



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR

Nr. 38338/21.10.2010



CONVOCARE

Sunteți convocat a lua parte la ședința ordinară a Consiliului Local Slobozia, care va avea loc în data de **28 octombrie 2010**, orele **17.00**, la sala de ședințe a **Consiliului Local**, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 30 septembrie 2010;
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2010 luna octombrie;

Inițiator: d-l Primar;

3. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 și 6 din H.C.L. nr. 140/2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții – „Utilități platforma industrială IMM - Slobozia”;

Inițiator: d-l Viceprimar, Băcanu Valentin;

4. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 122/2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare funcțională a Pieței Revoluției - Slobozia”;

Inițiator: d-l Viceprimar, Băcanu Valentin;

5. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2, lit. a și b din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană;

Inițiator: d-l Viceprimar, Băcanu Valentin;

6. Proiect de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 116/2010 prin care s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centru de zi pentru copii autiști” din municipiul Slobozia, jud. Ialomița;

Inițiator: d-l Viceprimar, Băcanu Valentin;

7. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local, a unor bunuri situate pe str. General Magheru, nr. 73, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării;

Inițiator: d-l Primar;

8. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Șoseaua Călărași, km 4, Slobozia, către TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia, care îl deține în prezent în concesiune;

Inițiator: d-l Primar;

9. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în municipiul Slobozia;

Inițiator: d-l Primar;

10. Proiect de hotărâre privind completarea art.1 din H.C.L. nr. 114/2010 prin care s-a aprobat înființarea S.C. Pază și Servicii Comunitare S.R.L.;

Inițiator: d-l Primar;

11. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 din H.C.L. nr. 100/2010 prin care s-a aprobat organigramele și statele de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului, Serviciilor Publice, Aparatului Permanent de Lucru al Consiliului Local și Direcțiilor de Administrație a Domeniului Public și de Cultură, Sport și Tineret;

Inițiator: d-l Primar;

12. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 108/16.08.2010 prin care s-a desemnat Comisia pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slobozia;

Inițiator: d-l Primar;

13. Proiect de hotărâre privind radierea poziției 103 și 164 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia conform prevederilor Legii nr. 15/2003;

Inițiator: d-l Primar;

14. Proiect de hotărâre privind includerea unor bunuri în domeniul public al municipiului Slobozia;

Inițiator: d-l Primar;

15. Proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în municipiul Slobozia, către S.C. Romtelecom S.A. pentru amplasarea unor cabine telefonice;

Inițiator: d-l Primar;

16. Proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 296 mp., situat pe str. 13 Septembrie, nr. 2, către Stan Fănica;

Inițiator: d-l Primar;

17. Proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri în suprafață de 78 mp, situate pe str. Stejarului, pentru extindere locuințe;

Inițiator: d-l Primar;

18. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2, lit. „a” din H.C.L. nr. 67/2010 prin care s-a aprobat PUD și concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 330 mp., teren, situat în partea de sud-vest a incintei orașelului copiilor, pentru realizarea unui patinoar;

Inițiator: d-l Primar;

19. Proiect de hotărâre privind concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 22 mp, teren situat pe Aleea feroviarului, nr. 17, către d-na Anton Rodica, pentru extindere garaj auto;

Inițiator: d-l Primar;

20. Diverse:

PRIMAR,
Ing. IONAȘCU GABI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2010 luna octombrie

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției Economice și al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internațională, programe și Strategii;
- raportul de avizare al Comisie Economico-Financiare;
- prevederile OUG nr. 18/2010, HCJ nr. 50/09.09.2010, OUG 63/2010 privind modificarea și completarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare și art. 36, alin. 4, lit. „a – f” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli evidențiate în afara bugetului local prin suplimentarea cu suma de 45.000 lei, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă rectificarea listei de investiții pentru anul 2010, luna octombrie, cu finanțare parțială sau integrală de la buget, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul www.sloboziail.ro, în secțiunea „Anunțuri” și publicare în mass-media.

Art. 4 – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și serviciile publice subordonate Consiliului Local vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 38022/20.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2010 luna octombrie

Proiectul de hotărâre propune rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli evidențiate în afara bugetului local prin suplimentarea cu suma de 45.000 lei, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Conform Legii 273/2006 privind finanțele publice locale art.48, alin. 1 și a referatelor compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru al primarului, propunem spre aprobare rectificarea bugetului veniturilor și cheltuielilor evidențiate în afara bugetului local prin suplimentarea cu suma de 45.000 lei (anexa nr.1) pentru efectuarea unui studiu privind extinderea rețelelor de apă și canalizare pentru preluarea de noi consumatori în municipiul Slobozia și rectificarea listei de investiții conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Pentru asigurarea surselor financiare necesare obiectivelor de investiții ce urmează a fi introduse în lista de investiții și anume:

- SF+PT+DE extinderea rețelelor de apă și canalizare pentru preluarea de noi consumatori în municipiul Slobozia.
 - sume necesare : 31.000 lei din bugetul local
45.000 lei din alte fonduri

- SF+PT+DE utilități bl. ANL str. Nordului etapa a –II-a.
 - sume necesare : 19.000 lei

Sumele necesare respectiv 50.000 lei (31.000 lei + 19.000 lei), se vor asigura prin diminuarea sumei de la obiectivului “ Amenajare Piața Agroalimentară MB12, MB13 “ cu 50.000 lei.

Documentatia va fi elaborata de **IPCT Bucuresti**, firma fiind aleasa conform art. 19 din O.U.G. nr. 34 din 19.04.2006 privind achizițiile publice.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile OUG nr. 18/2010, HCJ nr. 50/09.09.2010, OUG 63/2010 privind modificarea și completarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare și art. 36, alin. 4, lit. „a – f” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică. Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



Directia economica

Nr.38022/19.10.2010

R A P O R T

privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli
pe luna octombrie 2010

Avand in vedere prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale art.48, al.1 si a referatelor compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru al primarului, propun spre aprobare rectificarea bugetului veniturilor si cheltuielilor evidentiata in afara bugetului local prin suplimentarea cu suma de 45.000 lei (anexa nr.1) pentru efectuarea unui studiu privind extinderea retelelor de apa si canalizare pentru preluarea de noi consumatori in municipiul Slobozia si rectificarea listei de investitii conform anexei nr.2 la prezentul.

Intocmit,
Director executiv
Adrian Trifan

REFERAT

privind rectificarea listei de investiții pe luna octombrie 2010

Pentru asigurarea surselor financiare necesare obiectivelor de investiții ce urmează a fi introduse în lista de investiții și anume:

- SF+PT+DE extinderea rețelelor de apă și canalizare pentru preluarea de noi consumatori în municipiul Slobozia.
 - sume necesare : 31.000 lei din bugetul local
45.000 lei din alte fonduri

- SF+PT+DE utilități bl. ANL str. Nordului etapa a –II-a.
 - sume necesare : 19.000 lei

Sumele necesare respectiv 50.000 lei (31.000 lei + 19.000 lei), se vor asigura prin diminuarea sumei de la obiectivului “ Amenajare Piața Agroalimentară MB12, MB13 “ cu 50.000 lei.

Director tehnic,
Ing. Hamza Eugenia

Comp. investiții,
Ec. Stanciu Corina



Directia Economica
Compartimentul Proiecte cu Finantare Internationala, Programe si Strategii
Nr. 37263 / 15. 10. 2010

Viza Dir. Economica
Ec.Trifan Adrian

Aprobat,
Primar,
Ing.Gabi Ionascu

REFERAT

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri din partea Administratiei Fondului de Mediu, prin Programul vizand “**Protectia resurselor de apa, sisteme integrate de alimentare cu apa, statii de tratare, canalizare si statii de epurare**”, pentru proiectul “**Extinderea retelelor de apa si canalizare pentru preluarea de noi consumatori in municipiul Slobozia**”, va rog sa aprobatii elaborarea studiului de fezabilitate pentru investitia mai sus mentionata, in valoare de **25.000 lei + TVA** si totodata a proiectului tehnic si a detaliilor de executie in suma de **35.000 lei +TVA**. Documentatia este elaborata de IPCT Bucuresti, firma fiind aleasa conform art.19 din O.U.G. NR. 34 /19.04.2006.

Precizam ca finantarea programului se realizeaza din veniturile Fondului pentru Mediu , programul derulandu-se in limita fondurilor prevazute cu aceasta destinatie, avand ca obiectiv, efectuarea investitiilor noi necesare lucrarilor de alimentare cu apa, tratare a apei, canalizare, a statiilor de epurare, modernizarea, retehnologizarea si achizitionarea instalatiilor pentru epurarea apelor uzate urbane si rurale, care vor contribui la imbunatatirea protectiei mediului, protejarea populatiei de efectele negative ale apelor uzate asupra sanatatii omului si mediului prin asigurarea alimentarii cu apa potabila, curata si omogena.

Intocmit,
Insp. Rosu Anisoara



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail: office@slobozia.ro



Directia Economica
Biroul Proiecte cu Finantare Internationala, Programe si Strategii
Nr...../..... 2010

Viza Dir. Economica
Ec. Trifan Adrian

Aprob,
Primar,
Ing. Gabi Ionascu

REFERAT

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri din partea Administratiei Fondului de Mediu, prin Programul vizand "Protectia resurselor de apa, sisteme integrate de alimentare cu apa, statii de tratare, canalizare si statii de epurare", pentru proiectul "Extinderea retelelor de apa si canalizare pentru preluarea de noi consumatori in municipiul Slobozia, va rog sa aprobati elaborarea studiului de fezabilitate, proiectul tehnic si detalii de executie, pentru investitia mai sus mentionata, in valoare de 19.000 lei (inclusiv TVA) pentru obiectivul de investitie : utilitati blocuri ANL str. Nordului, etapa a II.

Aceasta investitie este pe lista de asteptare a investitiei ANL, iar prin protocolul semnat cu ANL, Primaria are obligatia de a asigura toate utilitatile necesare.

Prin urmare va rugam sa aprobati introducerea in lista de investitii a acestui obiectiv.

Intocmit,

Insp. Rosu Anisoara



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2010 luna octombrie

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției Economice și al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internațională, programe și Strategii;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că pentru asigurarea surselor financiare necesare obiectivelor de investiții ce urmează a fi introduse în lista de investiții și anume:

- SF+PT+DE extinderea rețelelor de apă și canalizare pentru preluarea de noi consumatori în municipiul Slobozia.
 - sume necesare : 31.000 lei din bugetul local
45.000 lei din alte fonduri
- SF+PT+DE utilități bl. ANL str. Nordului etapa a –II-a.
 - sume necesare : 19.000 lei

Sumele necesare respectiv 50.000 lei (31.000 lei + 19.000 lei), se vor asigura prin diminuarea sumei de la obiectivului “ Amenajare Piața Agroalimentară MB12, MB13 “ cu 50.000 lei.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile OUG nr. 18/2010, HCJ nr. 50/09.09.2010, OUG 63/2010 privind modificarea și completarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare și art. 36, alin. 4, lit. „a – f” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 și 6 din H.C.L. nr. 140/2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții – „Utilități platforma industrială IMM - Slobozia”

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 octombrie 2010;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului viceprimar Băcanu V.;
- Referatul Compartimentului Integrare Europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică art. 1 din H.C.L. nr. 140/2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții – „Utilități platforma industrială IMM - Slobozia”, urmând a avea următorul conținut:

„Art. 1 - Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul „**Utilități platforma industrială IMM Slobozia**” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte din prezenta hotărâre, cu o valoare totală de 17.420.877,83 lei”.

Art. II – Se modifică art. 6 din H.C.L. nr. 140/2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții – „Utilități platforma industrială IMM - Slobozia”, urmând a avea următorul conținut:

„Art. 6 - Se aprobă finanțarea din bugetul local cu suma de 3.342.519,84 lei, reprezentând TVA aferenta proiectului”.

Art. III – Direcția Economică, Direcția Tehnică și Compartimentul Proiecte cu Finantare Internațională, Programe, Strategii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta

Contrasemnează
S E C R E T A R,
Costea Agripina–Gabriela

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 37734/19.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 și 6 din H.C.L. nr. 140/2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții – „Utilități platforma industrială IMM - Slobozia”

Documentația analizează studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Utilități platforma industrială IMM - Slobozia”.

Lucrarea propusă se va realiza în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local, 4.1 Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală, prin atragerea de fonduri europene.

Platforma industrială are o suprafață de 15 ha ce va fi ocupată definitiv, proiectul pornind de la o divizare a terenului în 20 de loturi, grupate în trei „coloane” de loturi, fiecare lot având acces la toate utilitățile publice. Platforma este concepută după modelul parcurilor industriale, realizând infrastructura completă, într-un singur loc. În cadrul proiectului nu se realizează construcții, proiectul tratând exclusiv dotarea cu utilități astfel:

- amenajarea terenului, sistematizare verticală;
- drumuri interioare și parcări, inclusiv legătura cu DN 21;
- amenajarea unei rețele de apă potabilă pentru consumul angajaților întreprinderilor și rezervă pentru stingerea incendiilor;
- rețele de canalizare ape uzate și pluviale;
- rețeaua de alimentare cu gaze naturale;
- împrejmuiri și iluminat perimetral;
- spații verzi amenajate.

Dimensionarea rețelelor de utilități s-a făcut pe anumite prezumții, anticipându-se valorile medii de consum care vor apărea atunci când platforma va fi ocupată integral.

Proiectul are o valoare a investiției de 17.420.877,83 lei.

Acest proiect de hotărâre este necesar a fi modificat și completat datorită diferențelor de deviz apărute ca urmare a clarificărilor solicitate de ADR Sud Muntenia.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârea de Guvern nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 4, lit. „d” din Legea nr. 215/2001

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Ing. Băcanu Valentin**



Biroul Proiecte cu Finantare Internationala, Programe si Strategii, Relatii cu Media

Nr. 37734/18.10.2010

Referat

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri europene prin Programul Operational Regional, Axa Prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere, Domeniul major de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana, Sub – domeniul - Centre Urbane va rog sa aprobati urmatoarele:

- studiul de fezabilitate „**Utilități platforma industrială IMM Slobozia**” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte din prezenta hotărâre, cu o valoare totală de **17.420.877,83** lei.
- depunerea unei cereri de finanțare pentru proiectul „**Utilități platforma industrială IMM - Slobozia**”, în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, sub-domeniul – Centre urbane.
- valoarea eligibilă a proiectului în sumă de **13.224.387,00** lei.
- finanțarea din bugetul local cu suma de **853.971,00** lei reprezentând cheltuielile neeligibile aferente proiectului „**Utilități platforma industrială IMM - Slobozia**”
- finanțarea din bugetul local cu suma de **6.612.193,50** lei, reprezentând contribuția proprie din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.
- finanțarea din bugetul local cu suma de **3.342.519,84** lei, reprezentand TVA aferenta proiectului

Director economic,
Ec. Trifan Adrian

Inspector,
Ivanovici Florina - Alina



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 și 6 din H.C.L. nr. 140/2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții – „Utilități platforma industrială IMM - Slobozia”

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a domnului viceprimar Băcanu V.;
- Referatul Compartimentului Integrare Europeană;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că Documentația analizează studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Utilități platforma industrială IMM - Slobozia”.

Lucrarea propusă se va realiza în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local, 4.1 Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală, prin atragerea de fonduri europene.

Acest proiect de hotărâre este necesar a fi modificat și completat datorită diferențelor de de viz apărute ca urmare a clarificărilor solicitate de ADR Sud Muntenia.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 122/2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia”

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2010;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui viceprimar, Băcanu V.;
- Referatul Compartimentului Integrare Europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică art. 5 din H.C.L. nr. 122 /2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia”, urmând a avea următorul conținut:

„Art. 5 - Se aprobă finanțarea din bugetul local cu suma de 9.862.648,80 lei reprezentand TVA aferenta proiectului,care se va recupera de la bugetul de stat”.

Art. II - Direcția Economică, Direcția Tehnică și Compartimentul Proiecte cu Finantare Internationala, Programe, Strategii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. ____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 37735/19.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 122/2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare funcționala a Pieței Revoluției - Slobozia”

Proiectul de hotărâre urmărește reabilitarea sistemului de circulație carosabilă pe b-dul Chimiei, între două intersecții importante – intersecția cu b-dul Unirii și intersecția cu b-dul M. Basarab și creșterea capacității și fluenței de trafic pe sectorul respectiv.

Terenul pe care se dezvoltă proiectul de reabilitare aparține domeniului public al municipiului Slobozia, iar după execuția lucrării terenul va rămâne în domeniul public, împreună cu obiectivele și amenajările realizate prin proiect.

Investiția complexă cuprinde desfaceri și refaceri ale construcțiilor existente, construcții noi și operațiuni complexe de viabilizare tehnico-edilitară, la aceasta se adaugă lucrări speciale de amenajare peisagistică, menite să asigure reconstrucția ecologică a ansamblului urbanistic al Pieței Revoluției.

Acest proiect de hotărâre este necesar a fi modificat și completat datorită diferențelor de deviz apărute ca urmare a clarificărilor solicitate de ADR Sud Muntenia.

Proiectul de hotărâre are la bază art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Ing. Băcanu Valentin**



**Directia Economica, Compartimentul Proiecte cu Finantare Internationala,
Programe si Strategii**

Nr. 37735/18.10.2010

Referat,

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri nerambursabile din partea Uniunii Europene, prin Programul Operational Regional, Axa 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor va rog sa aprobati urmatoarele:

• studiul de fezabilitate pentru obiectivul „**Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia**”.

• depunerea unei cereri de finanțare pentru proiectul „**Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia**”, în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, sub-domeniul – Centre urbane.

• valoarea eligibilă a proiectului în sumă de 38.405.046,00 lei.

• finanțarea din bugetul local cu suma de 3.372.704,00 lei reprezentând cheltuielile neeligibile aferente proiectului „**Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia**”

• finanțarea din bugetul local cu suma de 9.862.648,80 lei reprezentand TVA aferenta proiectului, care se va recupera de la bugetul de stat;

• finanțarea din bugetul local cu suma de 812.500,00 lei, reprezentând contribuția proprie din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.

**Director Economic,
Ec. Trifan Adrian**

**Inspector,
Ivanovici Florina-Alina**



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 122/2010 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare funcțională a Pieteii Revoluției - Slobozia”

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui viceprimar, Băcanu V.;
- Referatul Compartimentului Integrare Europeană;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că proiectul de hotărâre urmărește reabilitarea sistemului de circulație carosabilă pe b-dul Chimiei, între două intersecții importante – intersecția cu b-dul Unirii și intersecția cu b-dul M. Basarab și creșterea capacității și fluenței de trafic pe sectorul respectiv.

Acest proiect de hotărâre este necesar a fi modificat și completat datorită diferențelor de deviz apărute ca urmare a clarificărilor solicitate de ADR Sud Muntenia.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 2, lit. a și b din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui viceprimar, Băcanu V.;
- Referatul Compartimentului Integrare Europeană, nr. 37736/2010;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă modificarea art. 2, lit. a și b din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, urmând a avea următorul cuprins.

A. „Reabilitarea urbanistică a Pieteii Revoluției :

- valoarea totală a proiectului 51.640.398,80 lei, din care
- neeligibilă = 3.372.704,00 lei
- eligibilă = 38.405.046,00 lei

Contribuția proprie la proiect = 14.047.852,80 lei, din care TVA = 9.862.648,80 lei”.

B. „Utilități Platformă Industrială IMM”

- valoarea totală a proiectului 17.420.877,83 lei, din care
- neeligibilă = 853.971,00 lei
- eligibilă = 13.224.387,00 lei

Contribuția proprie la proiect = 10.808.684,34 lei, din care TVA = 3.342.519,84 lei”.

Art. II - Cu data adoptării prezentei, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 123 din 30.09.2010.

Art. III - Direcția Economică, Direcția Tehnică și Biroul Integrare Europeană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 37736/19.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2, lit. a și b din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri europene prin Programul Operational Regional, Axa Prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere, Domeniul major de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana, Sub – domeniul - Centre Urbane dar și noile calcule stabilite de ADR Sud Muntenia se impune modificarea art. 2, lit. „a și b” din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, astfel:

B. „ Reabilitarea urbanistica a Pietei Revolutiei :

- valoarea totală a proiectului 51.640.398,80 lei, din care
- neeligibilă = 3.372.704,00lei
- eligibilă = 38.405.046,00 lei

Contribuția proprie la proiect = 14.047.852,80 lei, din care TVA = 9.862.648,80 lei”.

B. „Utilități Platformă Industrială IMM”

- valoarea totală a proiectului 17.420.877,83 lei, din care
- neeligibilă = 853.971,00lei
- eligibilă = 13.224.387,00 lei

Contribuția proprie la proiect = 10.808.684,34 lei, din care TVA = 3.342.519,84 lei”.

Municipiul Slobozia va asigura resursele financiare necesare implementarii optime a proiectului in conditiile rambursarii/ decontarii ulterioare a cheltuielilor suportate de catre asistenta financiara nerambursabila din instrumentele structurale.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Ing. Băcanu Valentin**



**Directia Economica, Compartimentul Proiecte cu Finantare Internationala,
Programe si Strategii
Nr. 37.736/18.10.2010**

Referat

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri europene prin Programul Operational Regional, Axa Prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere, Domeniul major de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana, Sub – domeniul - Centre Urbane va rog sa aprobatii urmatoarele:

- Asumarea cheltuielilor eligibile si neeligibile legate de implementarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbana:

C. Reabilitarea urbanistica a Pietei Revolutiei :

- valoarea totala a proiectului 51.640.398,80 lei, din care
- neeligibila = 3.372.704, 00 lei
- eligibila = 38.405.046,00 lei

Contributia proprie in proiect = 14.047.852,80 lei, din care TVA = 9.862.648,80 lei

D. Utilitati platforma industrială IMM :

- valoare totala a proiectului = 17.420.877,83 lei, din care:
- neeligibila = 853.971,00 lei
- eligibila = 13.224.387,00 lei

Contributia proprie in proiect = 10.808.684,34 lei , din care TVA = 3.342.519,84lei

- Municipiul Slobozia va asigura resursele financiare necesare implementarii optime a proiectului in conditiile rambursarii/ decontarii ulterioare a cheltuielilor suportate de catre asistenta financiara nerambursabila din instrumentele structurale.

Director economic

Ec. Trifan Adrian

Inspector,

Ivanovici Florina – Alina



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2, lit. a și b din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui viceprimar, Băcanu V.;
- Referatul Compartimentului Integrare Europeană, nr. 37736/2010;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că noile calcule stabilite de ADR Sud Muntenia impun modificarea art. 2, lit. „a și b” din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



H O T Ă R Ă R E

privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 116/2010 prin care s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centru de zi pentru copii autiști” din municipiul Slobozia, jud. Ialomița

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Viceprimar, Băcanu Valentin;
- referatul Biroului Proiecte cu Finanțare Internațională, Programe și Strategii, Relații cu Media;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiară;
- prevederile Legii nr. 273/2006 și art. 36 alin. 2, lit. „e” și alin. 7 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – Se aprobă completarea art. 1 din H.C.L. nr. 116/2010 prin care s-a aprobat a documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centru de zi pentru copii autiști” din municipiul Slobozia, jud. Ialomița, cu un nou alineat, având următorul conținut:

„ Se aprobă încheierea unui parteneriat între: **Consiliul Local Slobozia** ca lider de proiect și Asociația “**Ajutati-ne sa intelegem lumea**” partener1, respectiv **D.G.A.P.C. Ialomita**, partener 2”.

Art. II – Direcția Economică, Direcția Tehnică și Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internațională, Programe și Strategii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta

Contrasemnează
S E C R E T A R,
Costea Agripina–Gabriela

Nr. _____
din _____



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 38009/20.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 116/2010 prin care s-a aprobat a documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centru de zi pentru copii autiști” din municipiul Slobozia, jud. Ialomița

Proiectul “**Amenajare Centru de zi pentru copiii autiști**” din municipiul Slobozia, contribuie la crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale vizând astfel atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale.

Având în vedere oportunitatea de atragere de fonduri europene, pentru realizarea obiectivului “**Amenajare Centru de zi pentru copiii autiști**” din Municipiul Slobozia, județul Ialomița”, prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, este necesară completarea art. 1 din H.C.L. nr. 116/2010 cu un nou alineat, care să prevadă aprobarea încheierii unui parteneriat între: **Consiliul Local Slobozia** ca lider de proiect și Asociația “**Ajutați-ne sa înțelegem lumea**” partener1, respectiv **D.G.A.P.C. Ialomița**, partener 2.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 273/2006 și art. 36 alin. 2, lit. „e” și alin. 7 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Ing. Băcanu Valentin**



DIRECTIA ECONOMICA,

COMPARTIMENTUL PROIECTE CU FINANTARE INTERNATIONALA PROGRAME SI STRATEGII

Nr. 38009/19.10.2010

Viza Dir.Economica
Ec.Trifan Adrian

Aprob,
Primar
Ing. Gabi Ionascu

Referat

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri europene, pentru realizarea obiectivului “**Amenajare Centru de zi pentru copiii autisti**” din Municipiul Slobozia, judetul Ialomita”, prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, va rog sa aprobati completarea HCL nr.116 /30.09.2010.cu urmatorul articol :

Art. 1 In vederea realizarii obiectivului “Amenajare centru de zi pentru copiii autisti” se aproba incheierea unui parteneriat intre: **Consiliul Local Slobozia** ca lider de proiect, Asociata “**Ajutati-ne sa intelegem lumea**” partener1, si **D.G.A.P.C.** Ialomita, partener 2 .

Intocmit,
Insp. Anisoara Rosu



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 116/2010 prin care s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centru de zi pentru copii autiști” din municipiul Slobozia, jud. Ialomița

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Viceprimar, Băcanu Valentin;
- referatul Biroului Proiecte cu Finanțare Internațională, Programe și Strategii, Relații cu Media;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că având în vedere oportunitatea de atragere de fonduri europene, pentru realizarea obiectivului “**Amenajare Centru de zi pentru copiii autiști**” din Municipiul Slobozia, județul Ialomița”, prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, este necesară completarea art. 1 din H.C.L. nr. 116/2010 cu un nou alineat, care să prevadă aprobarea încheierii unui parteneriat între: **Consiliul Local Slobozia** ca lider de proiect și Asociația “**Ajutați-ne sa înțelegem lumea**” partener1, respectiv **D.G.A.P.C. Ialomița**, partener 2.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 273/2006 și art. 36 alin. 2, lit. „e” și alin. 7 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local, a unor bunuri situate pe str. General Magheru, nr. 73, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Serviciului Gospodărie Comunală;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiară;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Raportului de expertiză tehnică nr. 36810/2010, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local a bunurilor identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării în condițiile legii.

Art. 2 – Compartimentul Patrimoniu, Serviciile Juridic și Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei municipiului Slobozia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.
din _____.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____

Lista bunurilor situate pe str. General Magheru, nr. 73 propuse pentru scoaterea din funcțiune, casare și demolare

1. - apt. nr.2, cu o suprafață construită de 23,65 m.p., suprafață utilă de 19,67 m.p.;
2. - apt. nr. 3 - compus dintr-o cameră și cotă indiviză hol comun, în suprafață totală construită de 14,91 m.p. și suprafața utilă de 10,34 m.p.;
3. - apt. nr. 4 - compus dintr-o cameră și cotă indiviză hol comun, în suprafață totală construită de 20,59 m.p. și suprafață utilă de 15,41 m.p.;
4. - apt. nr. 5 - compus dintr-o cameră și cotă indiviză hol comun, în suprafață totală construită de 17,15 m.p. și suprafață utilă de 15,62 m.p.;
5. - apt. nr. 6 - compus din 2 camere și cotă indiviză hol comun, în suprafață totală construită de 23,25 m.p. și suprafață utilă de 20,09 m.p.;
6. - cameră liberă în suprafață construită de 18,9 m.p. și suprafață utilă de 15,85 m.p.;
7. - cameră liberă în suprafață construită de 18,9 m.p. și suprafață utilă de 15,85 m.p.;
8. - cameră liberă în suprafață construită de 11,71 m.p. și suprafață utilă de 10,12 m.p.

Președinte de ședință,
Beciu Elisabeta

Secretar,
Costea Agripina–Gabriela



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 36810/15.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local, a unor bunuri situate pe str. General Magheru, nr. 73, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Proiectul de hotărâre propune trecerea din domeniul public în privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local, casarea, scoaterea din funcțiune și dezafectarea bunurilor situate pe str. General Magheru, nr. 73, preluate în domeniul public, în contul unei datorii, de la fostul S.C. Ceres S.A. prin H.C.L. nr. 159/2003.

Imobilul este format din 8 unități locative care la această dată mai sunt ocupate doar patru locuințe, trei familii au contracte de închiriere în vigoare și s-au dovedit buni platnici iar o familie este acționată în instanță pentru evacuare din cauza debitelor la chirie.

Pentru celelalte 4 locuințe s-a obținut o hotărâre judecătorească de evacuare și mai sunt în curs altele 3 pentru recuperare de debite restante. Aceste 4 locuințe au fost abandonate de chiriași.

Respectivul imobil se afla într-o stare precară încă de la preluare iar în prezent din cauza vechimii clădiri și a modului de folosire a locuințelor de către chiriași, acesta nu mai prezintă siguranță în exploatare, drept pentru care s-a întocmit o expertiză tehnică a imobilului.

Din raportul de expertiză tehnică rezultă următoarele aspecte:

- Starea tehnică deosebit de precară a acestei construcții, faptul că degradările s-ar putea amplifica în timp, impun demolarea clădirii pe zona analizată.
- Eventualele intervenții de natura consolidărilor ar fi costisitoare, iar clădirea nu ar răspunde cerințelor actuale din punct de vedere funcțional.

Având în vedere cele menționate mai sus cât și prevederile Raportului de expertiză tehnică propunem casarea, scoaterea din funcțiune și dezafectarea blocului 4B/1 situat pe str. General Magheru, nr. 73.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale, Raportului de expertiză tehnică nr. 36810/2010, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



- Serviciul gospodărie comunală
- Compartiment Patrimoniu
Nr. 36810 din: 13.10.2010

RAPORT

Municipalitatea deține în patrimoniul privat, pe str. G-ral Magheru nr. 73, în cartierul Bora, o parte (zona mediană) dintrun imobil parter cu funcțiune de locuințe sociale și anume 8 unități locative.

Respectiva parte din imobil a fost preluată de municipalitate, în contul unor creanțe, de la fostul SC Ceres S.A.

La această dată din cele 8 unități locative mai sunt ocupate doar patru locuințe, trei familii au contracte de închiriere în vigoare și s-au dovedit buni platnici iar o familie este acționată în instanță pentru evacuare din cauza debitelor la chirie.

Pentru celelalte 4 locuințe s-a obținut o hotărâre judecătorească de evacuare și mai sunt în curs altele 3 pentru recuperare debite restante. Aceste 4 locuințe au fost abandonate de chiriași.

Respectivele locuințele erau într-o stare precară, încă de la preluare, iar în prezent din cauza vechimii clădirii și modului de folosire a locuințelor de către chiriași, acestea nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Pentru evaluarea stării tehnice a acestei construcții și luarea măsurilor care se impun s-a solicitat elaborarea unei expertize tehnice la un proiectant de specialitate, respectiv SC Procivil S.R.L. Slobozia.

Concluzia raportului de expertiză tehnică întocmit este că:

"Având în vedere starea tehnică deosebit de precară a acestei construcții, faptul că degradările s-ar putea amplifica în timp, propunem demolarea clădirii pe zona analizată.

Această soluție se impune cu atât mai mult cu cât eventualele intervenții de natura consolidărilor ar fi costisitoare, iar clădirea nu ar răspunde cerințelor actuale moderne din punct de vedere funcțional."

Având în vedere cele prezentate, cât mai ales raportul de expertiză tehnică care stabilește în concluzie demolarea construcției, propunem adoptarea de Consiliul Local Slobozia a unei hotărâri prin care să se aprobe casarea construcției, scoaterea din funcțiune și desființarea acesteia, cu măsuri premergătoare de reziliere a contractelor de închiriere, mutarea chiriașilor buni platnici și dezafectarea clădirii.

Se anexează "RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ" întocmit de SC PROCIVIL S.R.L. Slobozia.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

**ȘEF SERV. GOSP. COMUNALĂ,
ing. Horia Furcoi**

**ȘEF.SERV.JURIDIC,
jurist Emilian Barbu**

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,
sing. Valeriu Ciripan**

**Întocmit/redactat,
Mihaela Neagu**



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local, a unor bunuri situate pe str. General Magheru, nr. 73, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Gospodărie Comunală;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că imobilul este format din 8 unități locative care la această dată mai sunt ocupate doar patru locuințe, trei familii au contracte de închiriere în vigoare și s-au dovedit buni platnici iar o familie este acționată în instanță pentru evacuare din cauza debitelor la chirie.

Pentru celelalte 4 locuințe s-a obținut o hotărâre judecătorească de evacuare și mai sunt în curs altele 3 pentru recuperare de debite restante. Aceste 4 locuințe au fost abandonate de chiriași.

Respectivul imobil se afla într-o stare precară încă de la preluare iar în prezent din cauza vechimii clădiri și a modului de folosire a locuințelor de către chiriași, acesta nu mai prezintă siguranță în exploatare, drept pentru care s-a întocmit o expertiză tehnică a imobilului.

Din raportul de expertiză tehnică rezultă următoarele aspecte:

- Starea tehnică deosebit de precară a acestei construcții, faptul că degradările s-ar putea amplifica în timp, impun demolarea clădirii pe zona analizată.
- Eventualele intervenții de natura consolidărilor ar fi costisitoare, iar clădirea nu ar răspunde cerințelor actuale din punct de vedere funcțional.

Având în vedere cele menționate mai sus cât și prevederile Raportului de expertiză tehnică propunem casarea, scoaterea din funcțiune și dezafectarea blocului 4B/1 situat pe str. General Magheru, nr. 73.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Raportului de expertiză tehnică nr. 36810/2010, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, art. 36, alin.

2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Șoseaua Călărași, km 4, Slobozia, către TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 37930/2010;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiară;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă raportul de evaluare a unui teren în suprafață de 1.750,00 mp. situat în str. Șos. Călărași, km 4, Slobozia, cu o valoare de 76.125 lei, fără TVA.

- b) Terenul are următoarele vecinătăți:
 - la Nord – S.C. Amonil S.A. pe o lungime de 81,37m;
 - la Sud – teren proprietate privată a municipiului Slobozia pe o lungime de 85,32m;
 - la Est – teren proprietate privată a municipiului Slobozia pe o lungime de 21,27m;
 - la Vest – S.C. Amonil S.A. pe o lungime de 19,80m.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1.750,00 mp., situat în Șos. Călărași, km 4, Slobozia, către TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia, care are o construcție pe teren, având calitatea de concesionar în baza contractului cu nr. 744/20.05.1997.

- b) Terenul solicitat face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – Prețul de vânzare al terenului va fi de 76.125 lei, fără TVA., și va fi achitat integral.

Art. 4 – TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia va fi notificată în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001, de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Slobozia.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește d-l Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia și d-l Trifan Adrian – director economic, din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____
din _____ .



Nr. 37930/19.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Șoseaua Călărași, km 4, Slobozia, către TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia, care îl deține în prezent în concesiune

Art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001- republicată, stabilește că unitățile administrativ-teritoriale pot hotărî vinderea terenurilor aflate în domeniul privat, pe care s-au edificat construcții. Același text de lege stabilește că în cazul terenurilor pe care sunt amplasate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente.

TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia, este beneficiarul unui contract de concesiune cu nr. 744/20.05.1997 având ca obiect o suprafață de teren de 1.750,00 mp.

Pentru a pune în aplicare această prevedere legală Consiliul Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia, în suprafață de 1.750,00 mp., situat pe Șos. Călărași, km. 4, Slobozia, pentru suma de 76.125 lei fără TVA, preț ce este propus prin Raportul de Evaluare.

Terenul propus pentru vânzare nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății și corespunde prevederilor PUG.

În ceea ce privește prețul de vânzare al terenului acesta urmează a fi propus de Comisia Economico-Financiară plecând de la cel rezultat din raportul de evaluare.

Proiectul de hotărâre are la bază art. 36, alin 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



**DIRECTIA ECONOMICA
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

Nr . 37930/ 19.10.2010

REFERAT

Subsemnații Tudoran Valentin – Director Administrație Publică Locală și sing. Ciripan Valeriu - inspector în cadrul Compartimentului Patrimoniu, vă rugăm să binevoiti a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, către **TMUCB SA Bucuresti, Sucursala Slobozia** din municipiul Slobozia.

Prin prevederile art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001 - republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către **TMUCB SA Bucuresti, Sucursala Slobozia** din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, soseaua Calarasi, judetul Ialomita în suprafață de 1750 mp, pentru suma de 76.125 lei

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare si Suplimentul la raportul de evaluare anexate. La acest preț nu se calculează TVA.

Solicitantul si-a exprimat optiunea ca plata se face integral prin compensare cu facturile emise de acestia pentru lucrarile executate la obiectivele de canalizari menajere si pluviale in municipiul Slobozia si cartierele Bora si Slobozia Noua.

Totodată vă aducem la cunoștiință faptul că **TMUCB SA Bucuresti, Sucursala Slobozia** este beneficiara Contractului de concesiune nr. 744/20.05.1997.

De asemenea pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare propunem a fi mandat Primarul municipiului Slobozia dl. Ing. Gabi Ionascu.

Director Administrație Publică Locală,
Cons.jr. Tudoran Valentin

Compartiment Patrimoniu,
sing. Ciripan Valeriu

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

Cadastru,

Sing.Voicu Mira

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Serviciul Urbanism,

Ing. Marian Cornel



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 37930/ 19.10.2010

REFERAT

pentru completarea referatului pentru vanzarea terenului detinut
de TMUCB SA Bucuresti, Sucursala Slobozia

Prin prezenta mentionam vecinatatile pentru terenul pe care TMUCB
SA Bucuresti, Sucursala Slobozia doreste sa-l cumpere, teren identificat
astfel :

- La Nord - SC AMONIL SA pe o lungime de 81,37 m
- La Sud - teren proprietate privata a municipiului Slobozia pe o
lungime de 85,32 m
- La Est - teren proprietate privata a municipiului Slobozia pe o
lungime de 21,27 m
- La Vest - SC AMONIL SA pe o lungime de 19,80 m

INSPECTOR PATRIMONIU
Sing. Ciripan Valeriu



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Șoseaua Călărași, km 4, Slobozia, către TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia, care îl deține în prezent în concesiune

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 37930/2010;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că în conformitate cu prevederile art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001- republicată, stabilește că unitățile administrativ-teritoriale pot hotărî vinderea terenurilor aflate în domeniul privat, pe care s-au edificat construcții. Același text de lege stabilește că în cazul terenurilor pe care sunt amplasate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente.

TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia, este beneficiarul unui contract de concesiune cu nr. 744/20.05.1997 având ca obiect o suprafață de teren de 1.750,00 mp.

Pentru a pune în aplicare această prevedere legală Consiliul Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de TMUCB S.A. București, Sucursala Slobozia, în suprafață de 1.750,00 mp., situat pe Șos. Călărași, km. 4, Slobozia, pentru suma de 76.125 lei fără TVA, preț ce este propus prin Raportul de Evaluare.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea tarifelor pentru activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în municipiul Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului de Gospodărie Comunală
- raportul de avizare al Comisiei Comerț - Prestări Servicii;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice și activitățile de salubritate, respectiv Legea nr. 101/2006 a Serviciului de salubritate a localităților și art. 36, alin. 2, lit. „d” și alin. 6, lit. „a” pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – a) Se aprobă tarifele la activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor solide urbane pentru instituții și agenți economici din municipiul Slobozia, după cum urmează:

- 1) Colectare + transport + depozitare deșeuri solide urbane - 33,95 lei/metru cub fără TVA, respectiv 42,10 lei/metru cub cu TVA inclus (24%);
- 2) Colectare + transport + depozitare deșeuri solide urbane - 97,00 lei/tonă fără TVA, respectiv 120,28 lei/tonă cu TVA inclus (24%).

– **b)** Se aprobă tariful la activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere pentru populație, astfel:

- 1) Colectare + transport + depozitare a deșeurilor menajere 4,20 lei / persoană / lună, cu TVA inclus (24%).

Art. 2 – Se aprobă tarifele pentru activitățile de măturat și stropit al căilor publice, după cum urmează:

- a) Măturat mecanic al căilor publice, trotuare, piețe – 9,80 lei /1.000 mp fără TVA, respectiv 12,15 lei/1.000 mp cu TVA inclus (24%);
- b) Măturat manual după măturatul mecanic al căilor publice, trotuare, piețe - 3,82 lei/1.000 mp fără TVA, respectiv 4,73 lei/1.000 mp cu TVA inclus (24%);
- c) Stropitul mecanizat al căilor publice – 3,70 lei/1.000 mp fără TVA, respectiv 4,58 lei/1.000 mp cu TVA inclus (24%);

- d) Spălatul mecanizat al căilor publice – 4,18 lei/1.000mp fără TVA, respectiv 5,18 lei/1.000 mp cu TVA inclus (24%).

Art. 3 – Se aprobă tarifele pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeuri, după cum urmează:

- a) Colectare + transport + depozitare deșeuri stradale - 27,93 lei/metru cub fără TVA, respectiv 34,60 lei/metru cub cu TVA inclus (24%);
- b) Colectare + transport + depozitare deșeuri provenite din construcții - 79,80 lei/metru cub fără TVA, 99,00 lei/metru cub cu TVA inclus (24%).

Art. 4 – a) Tarifele se vor factura la agenți economici fără TVA, la care se va adăuga TVA conform legii, iar pentru populație cu TVA inclus (24%).

– b) Tarifele vor fi încasate de către S.C. Servicii Comunale S.R.L. Slobozia începând cu data de 1 noiembrie 2010.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin publicare în mass-media și afișare pe site-ul WWW.sloboziail.ro și la sediul Primăriei.

Art. 6 – Serviciul Gospodărie Comunală și S.C. Servicii Comunale S.R.L. Slobozia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 30643/13.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru activitatea de colectare, transport, depozitare la platforma pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor

Prin adresele nr.934/13.07.2010; nr. 935/13.07.2010 și nr.936/13.07.2010 înregistrate la S.C Servicii Comunale S.R.L. Slobozia, a solicitat modificarea tarifelor pentru activitățile de: colectare, transport și depozitare deșeuri menajere; măturat mecanic al căilor publice; măturat manual după măturatul mecanic; stropitul mecanizat al căilor publice; spălatul mecanizat al căilor publice; colectare, transport și depozitare deșeuri stradale; colectare transport și depozitare deșeuri din construcții, în urma analizării cererilor s-a constatat că:

1. - Adresa nr. 936/13.07.2010 înaintată Primăriei Slobozia cu nr. 25331/13.07.2010, conținea în solicitare tarife pentru colectare și transport deșeuri construcții, iar în urma verificărilor s-a constatat că tarifele propuse de operator conțin și componenta depozitare, drept pentru care au fost solicitate lămuriri operatorului, care a precizat că tarifele conțin și depozitarea, revenind ulterior cu modificări în cererile de solicitare.

2. - Pentru activitatea de colectare, transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici

- pe raza municipiului Slobozia activitatea de colectare se realizează cu un număr de 3 autovehicule autocompactoare și un autovehicul autocontainer, cheltuielile materiale prezentate în memoriul tehnic sunt pentru un număr de 5 autovehicule autocompactoare;
- valorile cheltuielilor cu energia electrică consumată, materialele consumabile, serviciile executate de terți, cheltuielile cu protecția mediului sunt la valori mari raportate la această activitate;

- la capitolul echipament de protecție cheltuielile sunt pentru 13 muncitori, în timp ce calculul cheltuielilor cu munca vie sunt făcute pentru 8 muncitori;

- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil;

- cursul euro-leu la care s-a făcut conversia pentru activitatea de depozitare, în fisa de fundamentare, este la valoarea de 4,38 lei/€, valoare care conform buletinelor B.N.R. este de 4,24 lei/€;

- valoarea redevenței cuprinsă în calculul tarifelor, nu a avut în vedere faptul că redevența se regăsește, cotă parte, în tarifele tuturor activităților executate de operator.

3. - Pentru activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălatul mecanizat al căilor publice se constată următoarele:

- valoarea cu piesele de schimb și valoarea reparațiilor accidentale, sunt considerate mari având în vedere faptul că automăturătoarea este utilaj nou, achiziționat în anul 2009;
- valoarea pentru echipamentul de protecție precum și valoarea cheltuielilor cu munca vie, valorile pentru contribuțiile asimilate salariilor sunt evidențiate pentru 2 muncitori, în fapt măturatul mecanic presupune 1 singur muncitor, respectiv șoferul;
- valoarea de amortizare luată în calcul a fost raportată la 8 ani în timp ce perioada de amortizare pentru astfel de utilaje este de 8-12 ani;
- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil.

4. - Pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeuri stradale, colectare, transport și depozitare deșeuri din construcții se constată următoarele:

- valoarea pentru echipamentul de protecție precum și valoarea cheltuielilor cu munca vie, valorile pentru contribuțiile asimilate salariilor sunt evidențiate pentru 5 muncitori, în fapt această activitate fiind realizată de 3 muncitori;
- cheltuielile cu protecția mediului, mediatizare și popularizare prevederi legislative referitoare la colectarea selectivă, precum și anumite sponsorizări sunt mari pentru activitățile respective;
- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil.

În urma celor prezentate s-a constatat că unele elemente de tarif sunt nejustificat de mari de la 1,35 până la 2,26 ori față de tarifele actuale, această creștere semnificativă considerăm că ar putea avea un impact greu de suportat de populație, agenți economici, instituții și bugetul local, fapt ce a dus la operarea unor ajustări(reduceri) în fișele de fundamentare, conform celor stabilite în prezenta hotărâre.

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Slobozia nr. 16388/1522/28.06.2002, art.7 din Cap.IV, privind "Tarifele", în legătură cu actualizarea tarifelor , prevede următoarele:

"7.1. Actualizarea tarifelor se va face trimestrial, cu indicele de inflație, stabilit și comunicat de Comisia Națională de Statistică. Aprobarea actualizării trimestriale a tarifelor , cu indicele de inflație , este de competența Executivului.

7.2. Concesionarul în situația solicitării de majorare a tarifelor cu mai mult decât indicele de inflație, din cauza unor modificări semnificative a structurii prețurilor de cost, va întocmi o notă de fundamentare, din care să rezulte necesitatea majorării, precum și procentul de majorare temeinic justificat. Tarifele adoptate prin prezenta hotărâre se stabilesc pentru agenți economici fără T.V.A., iar pentru populație cu T.V.A.

Aprobarea acestor majorări este de competența Consiliului Local Slobozia."

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice și activitățile de salubritate, respectiv Legea nr.101/2006 a Serviciului de salubritate a localităților și art. 36, alin. 2, lit. „d” și alin. 6, lit. „a” pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



Serviciul Gospodărie comunală
Nr. 30643 / 26.08.2010

RAPORT

privind modificarea tarifelor pentru activitățile de : colectare , transport și depozitare deșeuri menajere; măturat mecanic al căilor publice; măturat manual după măturatul mecanic; stropitul mecanizat al căilor publice; spălatul mecanizat al căilor publice; colectare ,transport și depozitare deșeuri stradale ; colectare transport și depozitare deșeuri din construcții

Prin adresele nr.934/13.07.2010; nr. 935/13.07.2010 și nr.936/13.07.2010 înregistrate la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 25330/13.08.2010 completată cu adresa 28341/06.08.2010; nr.25329/13.07.2010 și nr.25331/13.07.2010 completată cu adresa nr.28342/06.08.2010 S.C Servicii Comunale S.R.L. Slobozia , operatorul serviciului de salubritate a municipiului Slobozia, solicită modificarea tarifelor pentru activitățile de: colectare , transport și depozitare deșeuri menajere ; măturat mecanic al căilor publice; măturat manual după măturatul mecanic; stropitul mecanizat al căilor publice; spălatul mecanizat al căilor publice; colectare ,transport și depozitare deșeuri stradale ;colectare transport și depozitare deșeuri din construcții, după cum urmează:

A. Tarife pentru activitatea de colectare, transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici.

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Colectare,transport și depozitare deșeuri solide	1 m.c.	32,11	39,82	58,36	72,37
2.	Colectare,transport și depozitare deșeuri solide	1 to.	90,94	112,76	138,16	171,32
3.	Colectare,transport și depozitare deșeuri solide	1 pers.	3,86		6,44	

Notă. Adresa nr.934/13.07.2010 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 25330/13.07.2010, conținea în solicitare tarife pentru colectare și transport deșeuri , iar în urma verificărilor s-a constatat că tarifele propuse de operator conțin și componenta depozitare, drept pentru care au fost solicitate lămuriri operatorului, care a precizat că tarifele conțin și depozitarea, revenind ulterior cu modificări în cererile de solicitare.

Mentionam că, tarifele actuale sunt rezultatul majorării cu 40% conform H.C.L.11/29.01.2008 și al ajustării cu indicele de inflație corespunzător perioadei martie-decembrie 2008.

B. Tarife pentru activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălutul mecanizat al căilor publice.

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			Fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Măturat mecanic al căilor publice, trotuare, piețe	1000mp .	12,43	15,41	16,73	20,75
2.	Măturat manual după măturatul mecanic al căilor publice, trotuare, piețe	1000mp .	3,07	3,80	4,91	6,09
3.	Stropitul mecanizat al căilor publice	1000mp .	3,37	4,18	6,54	8,11
4.	Spălutul mecanizat al căilor publice	1000mp .	3,37	4,18	6,90	8,56

C. Tarife pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeuri stradale, colectare, transport și depozitare deșeuri din construcții

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%

1.	Colectare,transport și depozitare deșeuri stradale	1 m.c.	15,97	19,80	36,13	44,80
2.	Colectare,transport și depozitare deșeuri provenite din construcții	1 to.	52,50	65,10	103,24	128,02

Notă. Adresa nr.936/13.07.2010 înregistrată la primăria Slobozia cu nr. 25331/13.07.2010, conținea în solicitare tarife pentru colectare și transport deșeuri construcții , iar în urma verificărilor s-a constatat că tarifele propuse de operator conțin și componenta depozitare, drept pentru care au fost solicitate lămuriri operatorului, care a precizat că tarifele conțin și depozitarea, revenind ulterior cu modificări în cererile de solicitare.

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Slobozia nr. 16388/1522/28.06.2002, art.7 din Cap.IV, privind “Tarifele”, în legătură cu actualizarea tarifelor , prevede următoarele:

“7.1. Actualizarea tarifelor se va face trimestrial , cu indicele de inflație, stabilit și comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Aprobarea actualizării trimestriale a tarifelor , cu indicele de inflație , este de competența Executivului.

7.2. Concesionarul în situația solicitării de majorare a tarifelor cu mai mult decât indicele de inflație, din cauza unor modificări semnificative a structurii prețurilor de cost, va întocmi o notă de fundamentare, din care să rezulte necesitatea majorării, precum și procentul de majorare temeinic justificat.

Aprobarea acestor majorări este de competența Consiliului Local Slobozia.”

În fundamentarea tarifelor propuse, operatorul precizează că a avut în vedere următoarele elemente:

- creșterea cheltuielilor materiale
- achiziționarea de utilaje noi
- creșterea cheltuielilor cu munca vie
- creșterea valorii serviciilor executate de terți
- obținerea licențelor

În tarif s-a inclus și un procent de 6 % profit.

După cum se constată, tarifele solicitate pentru activitățile mai sus menționate , sunt mai mari de la 1,35 până la 2,26 ori față de tarifele actuale, această creștere semnificativă considerăm că ar putea avea un impact greu de suportat de populație, agenți economici, instituții și bugetul local.

Ținând cont de acest aspect, în urma verificării memoriilor tehnico-economice și a fișelor de fundamentare aferente fiecărei activități pentru care s-a solicitat majorare de tarife, se constată că unele elemente de tarif sunt nejustificat de mari și se impune operarea unor ajustări(reduceri) în fișele de fundamentare , după cum urmează :

A. Pentru activitatea de colectare, transport și depozitare deșuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici

- pe raza municipiului Slobozia activitatea de colectare se realizează cu un număr de 3 autovehicule autocompactoare și un autovehicul autocontainer, cheltuielile materiale prezentate în memoriul tehnic sunt pentru un număr de 5 autovehicule autocompactoare;

- valorile cheltuielilor cu energia electrică consumată, materialele consumabile, serviciile executate de terți, cheltuielile cu protecția mediului sunt la valori mari raportate la această activitate;

- la capitolul echipament de protecție cheltuielile sunt pentru 13 muncitori, în timp ce calculul cheltuielilor cu munca vie sunt făcute pentru 8 muncitori;

- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil,

- cursul euro-leu la care s-a făcut conversia pentru activitatea de depozitare, în fisa de fundamentare, este la valoarea de 4,38 lei/€, valoare care conform buletinelor B.N.R. este de 4,24 lei/€,

- valoarea redevenței cuprinsă în calculul tarifelor, nu a avut în vedere faptul că redevența se regăsește, cotă parte, în tarifele tuturor activităților executate de operator;

Având în vedere cele prezentate, s-au operat ajustările (reducerile) pe care le considerăm realiste , s-au refăcut calculele și rezultă următoarele tarife , pe care le propunem:

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Colectare,transport și depozitare deșuri solide	1 m.c.	32,11	39,82	33,95	42,10
2.	Colectare,transport și depozitare deșuri solide	1 to.	90,94	112,77	97,00	120,28
3.	Colectare,transport și depozitare deșuri solide	1 pers.	3,86		4,20	

B. Pentru activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălatul mecanizat al căilor publice se constată următoarele:

- valoarea cu piesele de schimb și valoarea reparațiilor accidentale, sunt considerate mari având în vedere faptul că automăturătoarea este utilaj nou, achiziționat în anul 2009

- valoarea pentru echipamentul de protecție precum și valoarea cheltuielilor cu munca vie, valorile pentru contribuțiile asimilate salariilor sunt evidențiate pentru 2 muncitori, în fapt măturatul mecanic presupune 1 singur muncitor, respectiv șoferul,

- valoarea de amortizare luată în calcul a fost raportată la 8 ani în timp ce perioada de amortizare pentru astfel de utilaje este de 8-12 ani

- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil

Având în vedere cele prezentate, s-au operat ajustările (reducerile) pe care le considerăm realiste , s-au refăcut calculele și rezultă următoarele tarife pe care le propunem:

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Măturat mecanic al căilor publice, trotuare, piețe	1000mp .	12,43	15,41	9,80	12,15
2.	Măturat manual după măturatul mecanic al căilor publice, trotuare, piețe	1000mp .	3,07	3,80	3,82	4,73
3.	Stropitul mecanizat al căilor publice	1000mp .	3,37	4,18	3,70	4,58
4.	Spălatul mecanizat al căilor publice	1000mp .	3,37	4,18	4,18	5,18

C. Pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeurilor stradale, colectare, transport și depozitare deșeurilor din construcții se constată următoarele:

- valoarea pentru echipamentul de protecție precum și valoarea cheltuielilor cu munca vie, valorile pentru contribuțiile asimilate salariilor sunt evidențiate pentru 5 muncitori, în fapt această activitate fiind realizată de 3 muncitori,

- cheltuielile cu protecția mediului, mediatizare și popularizare prevederi legislative referitoare la colectarea selectivă, precum și anumite sponsorizări sunt mari pentru activitățile respective

- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil, Având în vedere cele prezentate, s-au operat ajustările (reduceri) pe care le considerăm realiste , s-au refăcut calculele și rezultă următoarele tarife pe care le propunem:

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Colectare,transport și depozitare deșeuri stradale	1 m.c.	15,97	19,80	27,93	34,60
2.	Colectare,transport și depozitare deșeuri provenite din construcții	1 to.	52,50	65,10	79,80	99,00

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți cu privire la necesitatea și oportunitatea modificării tarifelor pentru activitățile de : colectare , transport și depozitare deșeuri menajere ; măturat mecanic al căilor publice; măturat manual după măturatul mecanic; stropitul mecanizat al căilor publice; spălatul mecanizat al căilor publice; colectare ,transport și depozitare deșeuri stradale colectare transport și depozitare deșeuri din construcții, solicitate de S.C. Servicii Comunale S.R.L. Slobozia.

Tarifele care vor fi adoptate prin H.C.L., se vor stabili pentru agenți economici fără T.V.A., iar pentru populație cu T.V.A.

Anexăm la prezentul raport , în copie, următoarele documente:

- adresa de solicitare a modificării tarifelor pentru activitatea de colectare , transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 25330/13.07.2010, completată cu adresele nr.28341/06.08 și nr.28777/10.08.2010;

- fișa de fundamentare a tarifului pentru activitatea de colectare , transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici, cu ajustările operate ;

- memoriu tehnico economic al tarifului pentru activitatea de colectare , transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici, cu ajustările operate;

- adresa de solicitare a modificării tarifelor activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălatul mecanizat al căilor publice, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 25329/13.07.2010;

- fișa de fundamentare a tarifului pentru activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălatul mecanizat al căilor publice , cu ajustările operate ;

- memoriu tehnico economic al tarifului pentru activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălatul mecanizat al căilor publice , cu ajustările operate;

- adresa de solicitare a modificării tarifelor pentru activitatea activitățile de colectare, transport și depozitare deșeuri stradale, colectare, transport și depozitare deșeuri din construcții înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 25331/13.07.2010, completată cu adresele nr.28342/06.08 și nr.28810/10.08.2010;

- fișa de fundamentare a tarifului pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeuri stradale, colectare, transport și depozitare deșeuri din construcții cu ajustările operate;

- memoriu tehnico economic al tarifului pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeuri stradale, colectare, transport și depozitare deșeuri din construcții , cu ajustările operate.

ȘEF SERV. GOSP. COMUNALĂ
ing. Horia Furcoi

SERVICIUL JURIDIC
jr. Emilian Barbu

REDACTAT/ ÎNTOCMIT
ing. Constanța Răducanu



Comisia de comerț - prestări servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în municipiul Slobozia

Comisia întrunită în ședința de analiză a proiectului de hotărâre cât și a materialelor de susținere a acestuia constată următoarele:

1. - În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Slobozia nr. 16388/1522/28.06.2002, art.7 din Cap.IV, privind “Tarifele”, în legătură cu actualizarea tarifelor , prevede următoarele:

“7.1. Actualizarea tarifelor se va face trimestrial, cu indicele de inflație, stabilit și comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Aprobarea actualizării trimestriale a tarifelor , cu indicele de inflație , este de competența Executivului.

7.2. Concesionarul în situația solicitării de majorare a tarifelor cu mai mult decât indicele de inflație, din cauza unor modificări semnificative a structurii prețurilor de cost, va întocmi o notă de fundamentare, din care să rezulte necesitatea majorării, precum și procentul de majorare temeinic justificat.

2. - Tarifele adoptate prin prezenta hotărâre se stabilesc pentru agenți economici fără T.V.A., iar pentru populație cu T.V.A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice și activitățile de salubritate, respectiv Legea nr.101/2006 a Serviciului de salubritate a localităților și art. 36, alin. 2, lit. „d” și alin. 6, lit. „a” pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre cu un vot împotriva – dl. Radu Paros, și propun următorul amendament:

La art. 1, lit. „a” pct. 1, din prezenta hotărâre, să aibe următorul conținut:

- 1) Colectare + transport + depozitare deșeuri solide urbane - 33,95 lei/metru cub fără TVA, respectiv **5 lei/metru cub** cu TVA inclus (24%);

PREȘEDINTE,

SECRETAR,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

**privind completarea art.1 din H.C.L. nr. 114/2010 prin care s-a aprobat înființarea
S.C. Pază și Servicii Comunitare S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției de Administrație Publică Locală;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 17 și art. 36 alin. 2 lit. „a” și alin. 3 lit. „c” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin. 4 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea art. 1 din H.C.L. nr. 114/2010 prin care s-a aprobat înființarea S.C. Pază și Servicii Comunitare S.R.L., urmând a avea următorul conținut:

„Art. 1 – Se aprobă înființarea S.C. Pază și Servicii Comunitare S.R.L., persoană juridică română de drept privat cu sediul în România, localitatea Slobozia, B-dul Cosminului, nr. 2, bloc I7, et. 1, CAMERA 7”.

Art. II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul municipiului Slobozia, Ionașcu Gabi și de Direcția de Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 37449/18.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea art.1 din H.C.L. nr. 114/2010 prin care s-a aprobat înființarea S.C. Pază și Servicii Comunitare S.R.L.

Proiectul de hotărâre propune completarea art. 1 din HCL nr. 116/16.08.2010 privind înființarea S.C. Pază și Servicii Comunitare SRL deoarece prin adoptarea HCL nr. 114/16.08.2010, la art. 1 Consiliul Local Slobozia a aprobat înființarea S.C. Pază și Servicii Comunitare SRL persoană juridică de drept român cu sediul în România, localitatea Slobozia, B-dul Cosminului, nr. 2, bloc I7, et. 1, CAMERA 7.

Întrucât, pe parcursul obținerii avizelor de înființare a acestei societăți formularea art. 1 din HCL nr. 114/16.08.2010 a fost de natură a crea o anumită confuzie cu privire la statutul juridic al acestei societății comerciale, considerăm că este oportună completarea art. 1 în sensul că S.C. Pază și Servicii Comunitare SRL este persoană juridică română de drept privat.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 , alin. 4 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și art. 36 alin. 2 lit. „a și c”, alin. 3 lit. „b” și „c” și alin. 6, lit. „a” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 37449/18.10.2010

REFERAT,

Subsemnatul, Tudoran Valentin – director Direcția Administrație Publică Locală, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului local al mun. Slobozia un proiect de hotărâre privind completarea art. 1 din HCL nr. 116/16.08.2010 privind înființarea S.C. PAZĂ ȘI SERVICII COMUNITARE SRL.

Prin adoptarea HCL nr. 114/16.08.2010, la art. Consiliul Local Slobozia a aprobat înființarea S.C. PAZĂ ȘI SERVICII COMUNITARE SRL persoană juridică de drept român cu sediul în România, localitatea Slobozia, B-dul Cosminului, nr. 2, bloc I7, et. 1, CAMERA 7.

Întrucât, pe parcursul obținerii avizelor de înființarea a acestei societăți formularea art. 1 din HCL nr. 114/16.08.2010 a fost de natură a crea o anumită confuzie cu privire la statutul juridic al acestei societății comerciale, considerăm că este oportună completarea art. 1 în sensul să se precizeze că S.C. PAZĂ ȘI SERVICII COMUNITARE SRL este persoană juridică română de drept privat.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

DIRECTOR,
cons. jr. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

**de avizare la proiectul de hotărâre privind completarea art.1 din H.C.L. nr. 114/2010
prin care s-a aprobat înființarea S.C. Pază și Servicii Comunitare S.R.L.**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Direcției de Administrație Publică Locală;
- expunerea de motive a d-lui Primar;

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că pe parcursul obținerii avizelor de înființare a acestei societăți, formularea art. 1 din HCL nr. 114/16.08.2010 a fost de natură a crea o anumită confuzie cu privire la statutul juridic al acestei societății comerciale, considerăm că este oportună completarea art. 1 în sensul că S.C. Pază și Servicii Comunitare SRL este persoană juridică română de drept privat.

În conformitate prevederile art. 17 și art. 36 alin. 2 lit. „a” și alin. 3 lit. „c” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin. 4 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 3 din H.C.L. nr. 100/2010 prin care s-a aprobat organigramele și statele de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului, Serviciilor Publice, Aparatului Permanent de Lucru al Consiliului Local și Direcțiilor de Administrație a Domeniului Public și de Cultură, Sport și Tineret

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Serviciului Public de Asistență Socială;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, art. 107, alin. 2, lit. „b” din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare și art. 36. alin. 2, lit. „a” și alin. 3, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se modifică Anexa nr. 3 prevăzută din H.C.L. nr. 100/2010 prin care s-a aprobat organigramele și statele de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului, Serviciilor Publice, Aparatului Permanent de Lucru al Consiliului Local și Direcțiilor de Administrație a Domeniului Public și de Cultură, Sport și Tineret, prin transformarea unor funcții publice de execuție vacante, după cum urmează:

a) – În cadrul Compartimentului „Venit minim garantat, alocații, indemnizații copii și burse școlare” funcția publică de execuție de Inspector/ clasa I/ grad profesional asistent se transformă în funcția publică de execuție de Referent/ clasa III/ grad profesional principal.

b) – În cadrul Biroului „Monitorizare persoane cu handicap, persoane vârstnice și subvenții” funcția publică de execuție de Referent/ clasa III/ grad profesional superior se transformă în funcția publică de execuție de Referent/ clasa III/ grad profesional asistent.

Art. 2 – Serviciul Public de Asistență Socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va îndeplini procedurile de înștiințare a ANFP, conform art. 107, alin. 2, lit. „b” din Legea nr. 188/1999 privind Statutul functionarilor publici, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 37261/15.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 3 prevăzută la art. 3 din H.C.L. nr. 100/2010 prin care s-a aprobat organigramele și statele de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului, Serviciilor Publice, Aparatului Permanent de Lucru al Consiliului Local și Direcțiilor de Administrație a Domeniului Public și de Cultură, Sport și Tineret

Prezenta hotărâre propune transformarea unor funcții publice de execuție vacante aprobate conform Anexei nr. 3 prevăzută la art. 3 din H.C.L. nr. 100/2010 prin care s-a aprobat organigramele și statele de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului, Serviciilor Publice, Aparatului Permanent de Lucru al Consiliului Local și Direcțiilor de Administrație a Domeniului Public și de Cultură, Sport și Tineret.

Transformarea acestora este necesară întrucât personalul Serviciului Public de Asistență Socială este deficitar, raportat la creșterea și complexitatea volumului de activitate (Ex: apariția unor noi criterii de acordare a subvenției pentru încălzirea locuinței cu gaza naturală și lemne – potrivit O.U.G. nr. 5/2003 cu modificările și completările ulterioare).

Personalul necesar bunei funcționări a serviciului poate fi acoperit potrivit noii structuri organizatorice, aprobate prin hotărârea sus menționată, cu personal care a fost supus procesului de reorganizare.

Transformarea acestor posturi se face potrivit prevederilor legale, cu respectarea criteriilor specifice stabilite pentru funcția publică, categoria/ clasa/ gradul profesional al funcționarului public, pregătirea profesională și să fi desfășurat activități similare.

Menționăm că transformarea acestor posturi se încadrează în numărul maxim de posturi aprobat pentru această instituție și fondurile bugetare alocate, potrivit art. 107, alin. 2, lit. „b” din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici.

Proiectul de hotărâre are la bază art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, Legii nr. 188/1999 și art. 36. alin. 2, lit. „a” și alin. 3, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



Nr.8975/15.10.2010

Nr.37261/15.10.2010

CATRE,

CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA

Prin prezenta, inaintam propunerea Serviciului Public de Asistenta Sociala Slobozia de **transformare a unor functii publice de executie vacante**, dupa cum urmeaza:

1. din **Inspector**/ clasa I/ grad profesional asistent **in** functia publica de executie de **Referent**/ clasa III/ grad profesional principal, in cadrul Compartimentului “ Venit minim garantat, alocatii, indemnizatii copii si burse scolare”;
2. din **Referent**/ clasa III/ grad profesional superior **in** functia publica de executie de **Referent**/ clasa III/ grad profesional asistent, in cadrul Biroului “ Monitorizare persoane cu handicap, persoane varstnice si subventii”.

Transformarea functiilor publice de executie vacante este necesara, intrucat personalul Serviciului Public de Asistenta Sociala este deficitar, raportat la cresterea si complexitatea volumului de activitate (Ex.: aparitia unor noi criterii de acordare a subventiei pentru incalzirea locuintei cu gaze naturale si lemne - potrivit O.U.G. nr. 5/2003, modificata si completata de O.U.G. nr. 86/2010 si H.G. nr. 996/2010).

Precizam ca putem acoperi necesarul de personal, potrivit noii structuri organizatorice aprobate prin H.C.L. nr. 100 din 16.08.2010, cu personalul care a fost supus procesului de reorganizare.

Transformarea posturilor solicitata se face potrivit prevederilor legale, cu respectarea criteriilor precum: indeplinirea criteriilor specifice stabilite pentru functia publica, categoria/ clasa/ gradul profesional al functionarului public, pregatirea profesionala si sa fi desfasurat activitati similare.

Transformarea functiilor publice implica incadrarea in numarul maxim de posturi aprobat pentru aceasta institutie si fondurile bugetare alocate, potrivit art.107, alin.2, lit.b din Legea nr.188/1999 privind Statutul functionarului public.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Munteanu Luminita



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 din H.C.L. nr. 100/2010 prin care s-a aprobat organigramele și statele de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului, Serviciilor Publice, Aparatului Permanent de Lucru al Consiliului Local și Direcțiilor de Administrație a Domeniului Public și de Cultură, Sport și Tineret

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Public de Asistență Socială;
- expunerea de motive a d-lui Primar;

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că transformarea acestor posturi se face potrivit prevederilor legale, cu respectarea criteriilor specifice stabilite pentru funcția publică, categoria/ clasa/ gradul profesional al funcționarului public, pregătirea profesională și să fi desfășurat activități similare, încadrându-se în numărul maxim de posturi aprobat pentru această instituție și fondurile bugetare alocate, potrivit art. 107, alin. 2, lit. „b” din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici.

În conformitate prevederile art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, Legii nr. 188/1999 și art. 36. alin. 2, lit. „a” și alin. 3, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 108/16.08.2010 prin care s-a desemnat Comisia pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Compartimentului Patrimoniu;
- raportul de avizare al Comisie Juridice și de Disciplină;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 și Anexei 1, pct. II alin. 2, lit. „b” și pct. III din H.G. nr. 548/1999 prin care s-a aprobat Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se modifică H.C.L. nr. 108/16.08.2010 prin care s-a desemnat Comisia pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slobozia, astfel:

„la art. Unic, pct. a) - „Membrii”

- Cons. Jr. Tudoran Valentin, se înlocuiește cu Cons. Jr. – Costea Agripina–Gabriela;
- Șef Serviciul Juridic-Contencios – Barbu Emilian, se înlocuiește cu Dir. D.A.P.L. - Tudoran Valentin”;

Art. 2 – Direcția Economică prin Compartimentul Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta

Contrasemnează
S E C R E T A R,
Costea Agripina–Gabriela

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 37917/19.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 108/16.08.2010 prin care s-a desemnat Comisia pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slobozia

Proiectul de hotărâre propune modificarea și completarea H.C.L. nr. 108/2010 prin care s-a desemnat Comisia pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slobozia, hotărâre ce a fost întocmită în baza Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 care prevede obligația consiliilor locale de a aproba, prin hotărâre proprie, înființarea, funcționarea și organizarea comisiilor speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În ceea ce privește componența Comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Slobozia, au fost avute în vedere prevederile art. 2 și Anexei 1, pct. II , alin. 2, lit. „b” și pct. III din H.G. nr. 548/1999 prin care s-a aprobat Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Având în vedere ocuparea prin concurs a funcției publice de secretar al municipiului Slobozia, în consecință se impune reorganizarea Comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slobozia, astfel:

„la art. Unic, pct. a) din H.C.L. nr. 108/2010 - Membrii,

- Cons. Jr. Tudoran Valentin, va fi înlocuit cu Cons. Jr. – Costea Agripina–Gabriela;
- Șef Serviciul Juridic-Contencios – Barbu Emilian, va fi înlocuit cu Dir. D.A.P.L. - Tudoran Valentin”;

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 și Anexei 1, pct. II , alin. 2, lit. „b” și pct. III din H.G. nr. 548/1999 prin care s-a aprobat Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR ,
Ing. Ionașcu Gabi**



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 37917/19.10.2010

Referat

Subsemnatul Ciripan Valeriu, salariat la Primăria municipiului Slobozia, în funcția de inspector patrimoniu, vă informez următoarele:

- In vederea inventarierii bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Slobozia a fost emisa Hotararea Consiliului Local nr. 108/16.08.2010, prin care s-a desemnat membrii comisiei de inventariere;
- In perioada august –octombrie 2010, in structura comisiei au aparut modificari.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugam sa aprobați reactualizarea comisiei pentru intocmirea inventarierii bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Slobozia, cu urmatoarele propuneri:

- Se inlocuieste cons. juridic Tudoran Valentin cu cons. juridic Costea Agripina – Gabriela
- Se inlocuieste cons. juridic Barbu Emilian cu Director DAPL Tudoran Valentin

COMPARTIMENT PATRIMONIU
Sing. Ciripan Valeriu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 108/16.08.2010 prin care s-a desemnat Comisia pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slobozia

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Compartimentului Patrimoniu;
- expunerea de motive a d-lui Primar;

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că în urma susținerii concursului de ocupare a funcției publice de secretar al municipiului Slobozia, se impune reorganizarea Comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slobozia, astfel:

„la art. Unic, pct. a) din H.C.L. nr. 108/2010 - Membrii,

- Cons. Jr. Tudoran Valentin, va fi înlocuit cu Cons. Jr. – Costea Agripina–Gabriela;
- Șef Serviciul Juridic-Contencios – Barbu Emilian, va fi înlocuit cu Dir. D.A.P.L. - Tudoran Valentin”;

În conformitate prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 și Anexei 1, pct. II , alin. 2, lit. „b” și pct. III din H.G. nr. 548/1999 prin care s-a aprobat Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind radierea poziției 103 și 164 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție socială;
- prevederile art. 5 din Legea nr. 15/2003 și art. 4 și 5 din Hotărârea nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se radiază poziția 103 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008 privind pe dl. Brașoveanu Aurel Florin, urmare renunțării la terenul atribuit.

Art. 2 – Se radiază poziția 164 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008 privind pe d-na. Suci Rodica, urmare renunțării la terenul atribuit.

Art. 3 – Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, notificând persoanele cărora li s-au retras dreptul de folosință asupra terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziai.ro e-mail: office@sloboziai.ro



Nr. 37755/19.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind radierea poziției 103 și 164 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Proiectul de hotărâre propune retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite gratuit, tinerilor, pentru construirea de locuințe care au renunțat din motive financiare la terenul atribuit și nu au respectat prevederile legale pentru începerea lucrărilor de construcții în termenul de un an de la data atribuirii terenului.

Prin cererile nr. 37755 și 36207/2010 depuse la Primăria municipiului Slobozia, d-l. Brașoveanu Aurel Florin și d-na. Suciu Rodica, ne înștiințează despre intenția de renunțare la terenul atribuit, conform Legii nr. 15/2003, din motive financiare.

Conform art. 5 din Legea nr. 15/2003:

“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 5 din Legea nr. 15/2003 și art. 4 și 5 din Hotărârea nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
SERVICIUL DE URBANISM AMENAJARE TERITORIU
NR. 37755 DIN 19.10.2010

REFERAT

- Prin cererea înregistrată sub nr. 37755 din 19.10.2010 solicitatul BRAȘOVEANU AUREL FLORINEL beneficiar a prevederilor Legii 15/2003, care a primit teren pentru construire locuință prin HCL nr. 62/28.08.2008, poziția 3, dar din diferite motive renunță la terenul atribuit. Propunem rezilierea procesului verbal de punere în posesie nr. 246/24.03.2009, urmând ca terenul disponibilizat să fie atribuit altui solicitant.
 - Prin cererea înregistrată sub nr. 36207 din 11.10.2010 solicitata SUCIU RODICA beneficiară a prevederilor Legii 15/2003, care a primit teren pentru construire locuință prin HCL nr. 62/28.08.2008, poziția 10, dar din diferite motive renunță la terenul atribuit. Propunem rezilierea procesului verbal de punere în posesie nr. 343/28.04.2009, urmând ca terenul disponibilizat să fie atribuit altui solicitant.
- Anexăm prezentului dosarele și cererile solicitanților.

Întocmit,

V. Matache

Șef serviciu,

Ing. C. Marian



Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind radierea poziției 103 și 164 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe, întrunită în ședință de avizare a proiectului de Hotărâre privind radierea poziției 103 și 164 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia conform prevederilor Legii nr. 15/2003, constată următoarele:

- Prin cererile nr. 37755 și 36207/2010 depuse la Primăria municipiului Slobozia, d-l. Brașoveanu Aurel Florin și d-na. Suciu Rodica, ne înștiințează despre intenția de renunțare la terenul atribuit, conform Legii nr. 15/2003, din motive financiare.

- Hotărârea este în conformitate și respectă prevederile art. 5 din Legea nr. 15/2003 și art. 4 și 5 din Hotărârea nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe, apreciază proiectul de Hotărâre în conformitate cu reglementările legale îl

AVIZEAZĂ FAVORABIL,

și propune aprobarea lui.

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind includerea unor bunuri în domeniul public al municipiului Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui viceprimar Băcanu Valentin;
- referatul Direcției economice –Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 37807/19.10.2010;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile pct. III.1 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Slobozia a străzilor identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Compartimentul Patrimoniu și Serviciul de urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind includerea unor bunuri în domeniul public al
municipiului Slobozia**

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile pct. III.1 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere oportunitatea atragerii de fonduri de la autoritatea de mediu pentru extinderea rețelelor de canalizare și apă menajeră este necesară includerea în domeniul public al municipiului a străzilor identificate ca fiind eligibile pentru proiectul Extinderea rețelelor de apă și canalizare pentru preluarea de noi consumatori în municipiul Slobozia.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Valentin Băcanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 37807/19.10.2010

REFERAT

Prin HOTARÂREA NR. 548 din 8 iulie 1999 s-au aprobat Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În perioada ianuarie-august 2010, comisia numita prin Dispoziția Primarului nr. 400/23.07.2010 a efectuat parțial inventarierea strazilor din patrimoniul municipiului.

În anexa nr. 1 la prezentul referat sunt menționate strazile cu o lungime de 7396 km și o valoare de 21.399.707,22 lei, valori ce au fost determinate cu ajutorul pretului de zonă.

Rezultatul inventarierii este necesar a fi înregistrat în domeniul public al municipiului Slobozia.

Fata de cele mai sus menționate propunem spre aprobare înregistrarea în domeniul public al municipiului Slobozia a strazilor, menționate în anexa nr. 1 la prezentul referat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Trifan Adrian

DIRECTOR DAPL,
Cons. Jr. Tudoran Valentin

COMPARTIMENT PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: includerea unor bunuri în domeniul public al municipiului Slobozia,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Compartimentului Patrimoniu;
- expunerea de motive a d-lui viceprimar, Băcanu Valentin.

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Compartimentului Patrimoniu;
- expunerea de motive a d-lui viceprimar, Băcanu Valentin.

Constată:

- Având în vedere oportunitatea atragerii de fonduri de la autoritatea de mediu pentru extinderea rețelelor de canalizare și apă menajeră este necesară includerea în domeniul public al municipiului Slobozia a străzilor identificate în Anexa prezentei hotărâri ca fiind eligibile pentru proiectul „Extinderea rețelelor de apă și canalizare” pentru preluarea de noi consumatori în municipiu.

În conformitate cu:

- Prevederile pct. III. 1 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în municipiul Slobozia, către S.C. Romtelecom S.A. pentru amplasarea unor cabine telefonice

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 23 din OUG nr. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în municipiul Slobozia, către S.C. Romtelecom S.A. pentru amplasarea unor cabine telefonice, conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Concesionarea se realizează pe o perioadă de 4 ani.

Art. 3 – a) Prețul de concesionare este diferențiat în funcție de zonă astfel:

- pentru zona A – 83,89 lei/mp/an;
- pentru zona B – 55,92 lei/mp/an;
- pentru zona D – 27,97 lei/mp/an.

– b) Prețurile de concesiune se indexează anual cu indicele de inflație.

Art. 4 – Direcția Taxe și Impozite, Serviciile Juridic și Urbanism-Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.

din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr.38459/19.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în municipiul Slobozia, către S.C. Romtelecom S.A. pentru amplasarea unor cabine telefonice

Prin adresa nr. 24900/09.07.2010 S.C. „ROMTELECOM” S.A. solicită concesionarea suprafețelor de teren pe care sunt instalate cabine telefonice.

În conformitate cu H.C.L. 53/31.03.2005 – privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în municipiul Slobozia, aferente cabinelor telefonice, către S.C. ROMTELECOM S.A., această societate s-a încadrat și a respectat prevederile hotărârii.

Ca urmare a reorganizării activităților de telecomunicații, S.C. ROMTELECOM S.A. a solicitat pe parcursul derulării contractelor de concesiune: prelungirea perioadei de concesionare, rezilierea unor contracte de concesiune sau micșorarea suprafețelor de teren, încheindu-se astfel acte adiționale la terenurile pe care se aflau cabinele telefonice.

Astfel conform prevederilor hotărârii sus menționate S.C. ROMTELECOM S.A. a încheiat inițial un contracte de concesiune pe o perioadă de 3 ani care ulterior au fost prelungite, conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu jumătate din durata inițială, prin acordul părților.

Având în vedere faptul S.C. ROMTELECOM S.A. solicită prelungirea perioadei de concesionare conform legislației în vigoare este necesar ca această solicitare să fie analizată în Consiliul Local al municipiului Slobozia.

În acest sens propunem aprobarea concesionării terenurilor prevăzute în anexă, pe care sunt amplasate cabinele telefonice (construcții provizorii) pentru o perioadă de 4 (patru) ani.

Proiectul de hotărâre are la bază art. 23 din OUG nr. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



SERVICIUL URBANISM
Nr. 38459/2010

vizat,

Șef serviciu Marian George-Corneliu

REFERAT

Serviciul de urbanism supune spre analiză, Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia, adresa nr. 24900/09.07.2010 a S.C. „ROMTELECOM” S.A. care solicită concesionarea suprafețelor de teren pe care sunt instalate cabine telefonice.

În conformitate cu H.C.L. 53/31.03.2005 – privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în municipiul Slobozia, aferente cabinelor telefonice, către S.C. ROMTELECOM S.A., această societate s-a încadrat și a respectat prevederile hotărârii.

Ca urmare a reorganizării activităților de telecomunicații, S.C. ROMTELECOM S.A. a solicitat pe parcursul derulării contractelor de concesiune: prelungirea perioadei de concesionare, rezilierea unor contracte de concesiune sau micșorarea suprafețelor de teren, încheindu-se astfel acte adiționale la terenurile pe care se aflau cabinele telefonice.

Propun aprobarea concesionării terenurilor prevăzute în anexă, pe care sunt amplasate cabinele telefonice (construcții provizorii) pentru o perioadă de 4 (patru) ani și conform H.C.L. 197/15.12.2000 – privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora pentru zona A este 83,89 lei/mp./an, pentru zona B este 55,92 lei/mp./an, iar pentru zona D este 27,97 lei/mp./an în anul 2010. Prețurile de concesiune se indexează anual cu rata inflației.

11.10.2010

Întocmit,
Lidia Grecu

ANEXĂ
amplasamente cabine telefonice

Nr. crt.	Amplasamente	Suprafața mp.	Preț lei/mp./an
1	str. Episcopiei	2,2	83,89
2	Centrul de Telecomunicații Ialomița	2,7	83,89
3	Mănăstirea Sf. Voievozi	1	83,89
4	Bloc 160	1	83,89
5	Bloc G110	1	83,89
6	Bloc 160	1	83,89
7	Bloc MB14	1	83,89
8	Terasa Atlantic	1	83,89
9	bloc MB12	1	83,89
10	Bloc T3	1	83,89
11	Bloc B42	1	83,89
12	Autogară	1	83,89
13	Bazar municipal	1	55,92
14	Colegiul Național Mihai Viteazu	1	83,89
15	Bloc A2 Peco	1	83,89
16	Magazin Ialomița	1	83,89
17	Magazin Elegant	1	83,89
18	Centrul Cultural Ionel Perlea	1	83,89
19	Magazin Still - B-dul Ștefan cel Mare	1	83,89
20	Bara Comercială	1	83,89
21	Bloc 29	1	83,89
22	Oficiul Poștal 2 Autogară	1	83,89
23	Zona Hala Agroindustrială	1	83,89
24	Leagăn copii str. C.D.Gherea	1	
25	D.J.A.S. B-dul Chimiei	1	83,89
26	Al. Nordului, bloc L 2	1	55,92
27	Asirom – Bd. Chimiei	1	83,89
28	Str. G.Coșbuc – Cămin Cultural	1	27,97
29	Policlinica Spitalul Municipal	2	83,89
30	Bloc D4	1	83,89
31	Magazin „Ursa”	1	83,89
32	Bloc MB 5 Magazin „Iris”	1	83,89
33	Bloc 17 - Str. Cuza Vodă str. Ialomiței - Zona Piața	1	83,89
34	Agroalimentară	1	83,89
35	Oficiul Poștal 3 - B-dul Matei Basarab	1	83,89



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în municipiul Slobozia, către S.C. Romtelecom S.A. pentru amplasarea unor cabine telefonice,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei Urbanism-Amenajarea Teritoriului;

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei Urbanism-Amenajarea Teritoriului;

Constată:

- Având în vedere faptul S.C. ROMTELECOM S.A. solicită prelungirea perioadei de concesionate conform legislației în vigoare este necesar ca această solicitare să fie analizată în Consiliul Local al municipiului Slobozia.
- Concesionarea terenurilor prevăzute în anexa prezentei hotărâri, pe care sunt amplasate cabinele telefonice (construcții provizorii) se face pe o perioadă de 4 (patru) ani.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 23 din OUG nr. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică,

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre cu următorul amendament: „Prețul de concesionare să fie de 1.000,00 lei/mp/an”.

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRĂRE

**privind concesionarea fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 296 mp.,
situat pe str. 13 Septembrie, nr. 2, către Stan Fănica**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 296 mp., teren situat pe str. 13 Septembrie, nr. 2, către d-na. Stan Fănica, urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificate pe terenul atribuit d-lui. Toader Florin, în baza Lg. 15/2003.

– b) Terenul concesionat face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – pe o latură de 6,69m, - str. 13 Septembrie;
- la Nord-Vest – pe o latură de 8,21m - str. 13 Septembrie;
- la Sud – teren dom. privat al municipiului, pe o lungime de 12, 50 m;
- la Est – teren dom. privat al municipiului, pe o lungime de 25, 00 m;
- la Vest – b-dul 24 Ianuarie 1859, pe o lungime de 19,20 m,

Art. 2 – Concesiunea se realizează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3 – Prețul de concesionare este de 1,00 lei/mp/an.

Art. 4 – Cu data prezentei se radiază poziția 97 din Anexa H.C.L. nr. 62/28.08.2008 prin care i s-a acordat d-lui. Toader Florin dreptul de folosință al terenului, conform Lg. 15/2003.

Art. 5 – Direcția Taxe și Impozite, Serviciile Juridic și Urbanism-Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziaiil.ro e-mail: office@sloboziaiil.ro



Nr. 38462/19.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 296 mp., situat pe str. 13 Septembrie, nr. 2, către Stan Fănica

Prin cererea nr. 35616/05.10.2010 d-na STAN FĂNICA solicită concesionarea suprafeței de teren aferentă locuinței.

În baza Legii 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și HCL nr. 62 din 28.08.2008 - privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, d-nul TOADER FLORIN a beneficiat de teren conform procesului verbal de punere în posesie nr. 250/24.03.2009.

Construcția finalizată este situată pe strada 13 Septembrie nr. 2, cu destinația de locuință, cu regim de înălțime P+M, amplasată pe un teren atribuit în folosință gratuită ce face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, în suprafață de 296 mp. așa cum rezultă din măsurători.

D-nul TOADER FLORIN a înstrăinat construcția d-nei STAN FĂNICA, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3724/05.10.2010, iar conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit”.

Ținând cont de faptul că Lg. 15/2003 nu prevede reglementarea unui astfel de caz, pentru stabilirea situației juridice a terenului în cauză, propunem concesionarea acestuia actualului proprietar al locuinței.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

SERVICIUL URBANISM

Nr. 38462/2010

vizat,

Şef serviciu Marian George-Corneliu

REFERAT

Serviciul de urbanism supune spre analiză, Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia, cererea nr. 35616/05.10.2010 a d-nei STAN FĂNICA de a concesiiona suprafața de teren aferentă locuinței.

În baza Legii 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și HCL nr. 62 din 28.08.2008 - privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, d-nul TOADER FLORIN a beneficiat de teren conform Proces verbal de punere în posesie nr. 250/24.03.2009.

Construcția finalizată este situată pe strada 13 Septembrie nr. 2, cu destinația de locuință, cu regim de înălțime P+M, amplasată pe un teren atribuit în folosință gratuită ce face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, în suprafață de 296 mp. așa cum rezultă din măsurători.

D-nul TOADER FLORIN a înstrăinat construcția d-nei STAN FĂNICA, conform Contract de vânzare-cumpărare nr. 3724/05.10.2010, care stipulează că „*transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției operează pe data autentificării prezentului contract, iar ca o consecință a acestui fapt se transmite cumpărătorului dreptul de folosință asupra terenului, urmând a încheia astfel cu municipiul Slobozia un contract de concesiune.*”

Propun concesiunea terenului aferent construcției în suprafață de 296 mp. Prețul de concesiune pentru acest teren se va stabili în urma unui raport de evaluare în zona respectivă.

11.10.2010

Întocmit,

Lidia Grecu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: concesionarea fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 296 mp., situat pe str. 13 Septembrie, nr. 2, către Stan Fănica,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;

Constată:

- D-nul TOADER FLORIN a înstrăinat construcția d-nei STAN FĂNICA, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3724/05.10.2010, iar conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrainare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit”.
- Ținând cont de faptul că Lg. 15/2003 nu prevede reglementarea unui astfel de caz, pentru stabilirea situației juridice a terenului în cauză, propunem concesionarea acestuia actualului proprietar al locuinței.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri în suprafață de 78 mp, situate pe str. Stejarului, pentru extindere locuințe

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererile cetățenilor care dețin locuințe pe str. Stejarului;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile H.C.L. nr. 234/2009, privind aprobarea Planului Parcelar „Pepinieră”, completare Planul Urbanistic Zonal – Pepinieră;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 15, lit. „e” și art. 22, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unor loturi de teren în suprafață de 78 mp, terenuri situate pe str. Stejarului, conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri, pentru extinderea construcțiilor existente.

– b) Terenurile solicitate fac parte din domeniul privat al municipiului Slobozia.

Art. 2 – Concesionarea se face pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3 – Prețul de concesiune este cel stabilit în contractele de concesiune deja încheiate, urmând a fi indexate cu indicele anual de inflație.

Art. 4 – Anterior încheierii contractelor de concesiune, terenurile vor fi înregistrate în cartea funciară.

Art. 5 – Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta

Contrasemnează
S E C R E T A R,
Costea Agripina–Gabriela

Nr. _____
din _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR



Nr. 38457/19.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concedionarea fără licitație publică a unor terenuri în suprafață de 78 mp, situate pe str. Stejarului, pentru extindere locuințe

Prin cererile adresate de un grup de cetățeni domiciliați pe str. Stejarului din municipiul Slobozia se solicită concedionarea suprafețelor de 78 mp. teren existent în vecinătatea loturilor concesionate de aceștia, conform Planului Parcelar Pepinieră – completare la Plan Urbanistic Pepinieră, pentru extinderea locuințelor proprietate personală situate pe str. Stejarului, conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Valoarea concesiunii terenurilor este cea menționată în contractele deja încheiate, urmând a se modifica numai cu suprafața ce urmează a fi concesionată suplimentar.

Pe terenurile solicitate a existat o conductă de termoficare care prin dezafectare a lăsat un loc gol neutilizabil. Aceste terenuri nu pot fi scoase la licitație motivat de faptul că nu au alt acces decât din strada Stejarului prin terenul concesionat solicitanților menționați în Anexa mai sus amintită.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 15, lit. „e” și art. 22, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

Anexa la H.C.L. nr. _____

Situația terenurilor concesionate fără licitație publică situate pe str. Stejarului

Nr. Crt.	Numele și Prenumele concesionarului	Contract de concesiune	Suprafața concesionată fără licitație publică	Adresa terenului concesionat fără licitație publică	Vecinătățile terenului concesionat fără licitație publică
1.	Alexandru Gheorghe	nr. 1871/15.03.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 14	N.....teren domeniu public; S.....teren domeniu privat; V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Alexandru Gheorghe;
2.	Alexandru Gheorghe	nr. 1872/15.03.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 16	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu privat; V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Alexandru Gheorghe;
3.	Malama Stelian	nr. 2375/09.04.2009	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 22	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu privat; V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Malama Stelian;

4.	Malama Stelian	nr. 2376/09.04.2009	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 24	N.....teren domeniu priva S.....teren domeniu privat V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Malama Stelian;
5.	Petre Ana Maria	nr. 1894/28.03.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 26	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu privat; V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat doamnei Petre Ana Maria;
6.	Petre Gheorghe	nr. 1895/28.03.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 28	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu privat; V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Petre Gheorghe;
7.	Malama Sotir	nr. 1890/24.03.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 30	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu privat; V.....teren domeniu privat; E..... teren

					domeniu privat, concesionat domnului Malama Sotir;
8.	Malama Sotir	nr. 1891/24.03.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 32	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu privat; V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Malama Sotir;
9.	S.C. ELSA S.R.L	nr. 1867/14.03.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 34	N.....teren domeniu privat S.....teren domeniu privat; V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat S.C. ELSA S.R.L.;
10.	Mihai Emilian	nr. 1868/14.03.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 36	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu priva V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Mihai Emilian;
11.	S.C. MINEX S.R.L.	nr. 1912/10.04.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 38	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu privat;

					V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat S.C. MINEX S.R.L.;
12.	Martin Ioan	nr. 1906/30.03.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 40	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu privat; V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Martin Ioan;
13.	Stroe Marian	nr. 1909/07.04.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 42	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu privat; V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Stroe Marian;
14.	Stroe Marian	nr. 2014/28.08.2006	78,00 mp.	str. Stejarului, nr. 44	N.....teren domeniu privat; S.....teren domeniu public; V.....teren domeniu privat; E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Stroe Marian;



Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului
NR. 38457 / 18.10.2009

REFERAT

Serviciul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului supune spre aprobare Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia concesionarea directă de către vecinii de pe latura de est a terenurilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 234/2009 privind „ Planului parcellar Pepinieră – completare la Plan Urbanistic Zonal Pepinieră.

Justificăm propunerea făcută prin:

- Solicitarea cetățenilor, a căror terenuri concesionate se învecinează cu terenurile în cauză, pentru concesionarea acestor terenuri în vederea extinderii locuințelor sau a anexelor;
- Pe terenurile în cauză a existat o conductă de de termoficare care prin dezafectare a lăsat un loc gol, neutilizabil. Acest loc nu poate fi scos la licitație motivat de faptul că nu are alt acces decât prin terenurile concesionate de pe strada Stejarului.

Sunt un număr de 14 parcele, care au fiecare câte 78,00 mp. și au următoarele vecinătăți:

- 1) N.....teren domeniu public;
S.....teren domeniu privat;
V.....teren domeniu privat;
E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Alexandru Gheorghe;;
Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 14 și domnul Alexandru Gheorghe deține Contractul de Concesiune nr. 1871/15.03.2006.
- 2) N.....teren domeniu privat;
S.....teren domeniu privat;
V.....teren domeniu privat;
E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Alexandru Gheorghe;;
Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 16 și domnul Alexandru Gheorghe deține Contractul de Concesiune nr. 1872/15.03.2006.
- 3) N.....teren domeniu privat;
S.....teren domeniu privat;
V.....teren domeniu privat;
E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Malama Stelian;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 22 și domnul Malama Stelian deține Contractul de Concesiune nr. 2375/09.04.2009.

4) N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu privat;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Malama Stelian;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 24 și domnul Malama Stelian deține Contractul de Concesiune nr. 2376/09.04.2009.

5) N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu privat;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat doamnei Petre Ana Maria;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 26 și doamna Petre Ana Maria deține Contractul de Concesiune nr. 1894/28.03.2006.

6) N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu privat;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Petre Gheorghe;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 28 și domnul Petre Gheorghe deține Contractul de Concesiune nr. 1895/28.03.2006.

7) N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu privat;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Malama Sotir;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 30 și domnul Malama Sotir deține Contractul de Concesiune nr. 1890/24.03.2006.

8) N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu privat;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Malama Sotir;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 32 și domnul Malama Sotir deține Contractul de Concesiune nr. 1891/24.03.2006.

9) N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu privat;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat S.C. ELSA S.R.L.;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 34 și S.C. ELSA S.R.L. deține Contractul de Concesiune nr. 1867/14.03.2006.

10)N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu privat;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Mihai Emilian;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 34 și domnul Mihai Emilian deține Contractul de Concesiune nr. 1868/14.03.2006.

11)N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu privat;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat S.C. MINEX S.R.L.;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 38 și S.C. MINEX S.R.L. deține Contractul de Concesiune nr. 1912/10.04.2006.

12)N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu privat;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Martin Ioan;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 40 și domnul Martin Ioan deține Contractul de Concesiune nr. 1906/30.03.2006.

13)N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu privat;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Stroe Marian;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 42 și domnul Stroe Marian deține Contractul de Concesiune nr. 1909/07.04.2006.

14)N.....teren domeniu privat;

S.....teren domeniu public;

V.....teren domeniu privat;

E..... teren domeniu privat, concesionat domnului Stroe Marian;

Adresa terenului concesionat este str. Stejarului, nr. 44 și domnul Stroe Marian deține Contractul de Concesiune nr. 2014/28.08.2006.

Toate contractele de concesiune vor fi eliberate după înscrierea în cartea funciară a fiecărui lot în parte, conform art. 22, aliniatul 2, din legea 50/1991 republicată și reactualizată.

Specific că domnilor Rășcanu Anton și Rășcanu Adrian Mihai care locuiesc pe strada Stejarului, nr. 18 și 20, li s-au concesionat loturile vecine conform H.C.L. nr. 13/28.01.2010 și H.C.L. 12/28.01.2010.

întocmit

Ing. Marian Cornel



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: concesionarea fără licitație publică a unor terenuri în suprafață de 78 mp, situate pe str. Stejarului, pentru extindere locuințe,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererile cetățenilor care dețin locuințe pe str. Stejarului;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererile cetățenilor care dețin locuințe pe str. Stejarului;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;

Constată:

- Pe terenurile solicitate a existat o conductă de termoficare care prin dezafectare a lăsat un loc gol neutilizabil. Aceste terenuri nu pot fi scoase la licitație motivat de faptul că nu au alt acces decât din strada Stejarului prin terenul concesionat solicitanților menționați în Anexa mai sus amintită.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 15, lit. „e” și art. 22, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001,

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 2, lit. „a” din H.C.L. nr. 67/2010 prin care s-a aprobat PUD și concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 330 mp., teren, situat în partea de sud-vest a incintei orașelului copiilor, pentru realizarea unui patinoar

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 13 și 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea art. 2, lit. „a” din H.C.L. nr. 67/2010 prin care s-a aprobat PUD și concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 330 mp., teren, situat în partea de sud-vest a incintei orașelului copiilor, pentru realizarea unui patinoar, urmând a avea următorul conținut:

„Art. 2, lit. a) – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 330 mp teren situat în partea de sud-vest a incintei orașelului copiilor, pentru realizarea unui patinoar, cu următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu public(incintă Orașelul Copiilor);
- la Sud – teren domeniu public (str. Răzoare);
- la Est – teren domeniu public (teren de fotbal cu gazon artificial);
- la Vest – teren domeniu privat (S.C. Drumuri și Poduri S.A.)”.

Art. II – Celelalte prevederi ale articolului rămân neschimbate.

Art. III – Direcția Tehnică și Direcția de Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. _____.

din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 38460/20.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2, lit. „a” din H.C.L. nr. 67/2010 prin care s-a aprobat PUD și concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 330 mp., teren, situat în partea de sud-vest a incintei orașelului copiilor, pentru realizarea unui patinoar

Obiectivul de investiții al prezentului proiect de hotărâre este situat în zona centrală a Sloboziei, zonă care cuprinde spații de joacă, spații comerciale, servicii publice, clădiri de învățământ, de sănătate, locuințe.

Amplasamentul este situat în partea de sud-vest a incintei Orașelului Copiilor, într-o zonă neamenajată în prezent, pe un teren aparținând domeniului public al municipiului.

Prin PUD-ul prezentat în hotărârea anterioară se propunea realizarea patinuarului cu dimensiunile de 22,00 x 15,00 m, a unui spațiu de închiriat echipament, vestiar + grup sanitar, construcții separate de patinuar.

Patinoarul se va realiza pe un suport de beton și un strat de material sintetic fiind împrejmuit cu balustradă din metal și mantinelă.

Având în vedere faptul că pe actualul amplasament se află o conductă de gaze care la momentul licitației nu s-a știut de existența acesteia, punând în imposibilitate realizarea investiției, deoarece Distrigaz-sud, nu eliberează aviz de amplasament decât cu condiția devierii respectivei conducte, propunem schimbarea amplasamentului terenului concesionat, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 13 și 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului
NR. 38460 / 20.10.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezenta, propunem aprobarea modificării articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 67/27.05.2010, în următorul sens:

Art. 2 a) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 330,00mp. teren situat în partea de sud-vest a incintei orașelului copiilor, pentru realizarea unui patinoar, cu următoarele vecinătăți:

- ***la Nord – teren domeniu public (incintă Orașelului Copiilor);***
- ***la Sud – teren domeniu public (strada Răzoare);***
- ***la Est – teren domeniu public (teren de fotbal cu gazon artificial)***
- ***la Vest – teren domeniu privat(S.C.Drumuri și Poduri S.A.)***

Specificăm că vechea formulare a articolului 2 din H.C.L. nr. 67/27.05.2010 este următoarea:

Art. 2 a) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 330,00mp. teren situat în partea de sud-vest a incintei orașelului copiilor, pentru realizarea unui patinoar, cu următoarele vecinătăți:

- ***la Nord – teren domeniu public (incintă Orașelului Copiilor);***
- ***la Sud – teren domeniu public (teren de hambal);***
- ***la Est – teren domeniu public (teren de fotbal cu gazon artificial)***
- ***la Vest – teren domeniu public (alee acces.)***

Justificăm această modificare din cauza amplasării unei magistrale de gaze naturale pe vechiul amplasament.

**Întocmit
Ing. Marian Cornel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: modificarea art. 2, lit. „a” din H.C.L. nr. 67/2010 prin care s-a aprobat PUD și concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 330 mp., teren, situat în partea de sud-vest a incintei orașelului copiilor, pentru realizarea unui patinoar,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Constată:

- Modificarea amplasamentului se datorează din cauza faptului că pe actualul amplasament se află o conductă de gaze care la momentul licitației nu s-a știut de existența acesteia, punând în imposibilitate realizarea investiției.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 13 și 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 22 mp, teren situat pe Aleea feroviarului, nr. 17, către d-na Anton Rodica, pentru extindere garaj auto

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 octombrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 22 mp, teren situat pe Aleea Feroviarului, nr. 17, către d-na Anton Rodica, pentru extindere garaj auto, cu următoarele vecinătăți.

- la Nord – domeniu privat – spații comerciale;
- la Sud – domeniu public – alee carosabilă;
- la Est – domeniu privat – concesionat d-nei Anton Rodica;
- la Vest – proprietate în indiviziune a tuturor proprietarilor de apartamente din blocul Z2.

– b) Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia fiind prevăzut în P.U.G ca zonă destinată locuințelor medii și mari P+4, P+11.

Art. 2 – Concesionarea se face pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3 – Prețul de concesiune este de 3,20 lei/mp/an.

Art. 4 – Direcția Impozite și Taxe și Serviciile Juridic și Urbanism-Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta

Contrasemnează
S E C R E T A R,
Costea Agripina–Gabriela

Nr. _____.

din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 25942/21.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 22 mp, teren situat pe Aleea Ferovialului, nr. 17, către d-na Anton Rodica, pentru extindere garaj auto

Prin cererea nr. 25942 d-na Anton Rodica, solicită concesionarea a unui teren, fără licitație publică, în suprafață de 22 mp, pentru extinderea garajului auto, proprietate personală, situat pe Aleea Feroviarului, nr. 17.

Acest teren a fost scos la licitație publică pentru construirea unui garaj auto în conformitate cu HCL nr. 66 din 27 martie 2008, adjudecat de către doamna Bocan Ștefania Florentina, care în urma înaintării adresei nr. 29974 din 20 august 2010, a renunțat la realizarea obiectivului pe terenul supus concesionării, fapt ce a dus la rezilierea contractului de concesiune nr. 2319 din 28 august 2008, conform Dispoziției Primarului nr. 443 din 23 august 2010.

În P.U.G.-ul municipiului, zona respectivă este destinată locuințelor medii și mari P+4, P+11.

Terenul solicitat de doamna Anton Rodica este în suprafață de 22 mp., aparține domeniului privat al municipiului și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu privat – spații comerciale.
- la Sud – domeniu public – alee carosabilă.
- la Est – domeniu privat – concesionat doamnei Anton Rodica.
- la Vest - proprietatea în indiviziune a tuturor proprietarilor de apartamente din blocul Z 2.

A fost obținut și acordul societății cooperatiste Înfrățirea, cu sediul în bulevardul Unirii, nr. 17, prin care își exprimă intenția că nu este interesată de a folosi acest teren pentru o eventuală extindere.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

Avizat,
arh. șef ing. Marian George Corneliu

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului supune spre analiză Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia, propunerea doamnei Anton Rodica, privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 22 mp. pentru extinderea unui garaj auto, pe bulevardul Unirii, zona bloc Z 2.

Acest teren a fost aprobat pentru construire unui garaj auto în conformitate cu HCL nr. 66 din 27 martie 2008, a fost scos la licitație, adjudecat de către doamna Bocan Ștefania Florentina, a obținut autorizația de construire nr. 8225 din 20 ianuarie 2009, dar i-a fost reziliat contractul de concesiune nr. 2319 din 28 august 2008, conform Dispoziției Primarului nr. 443 din 23 august 2010, în urma înaintării de către această doamnă a adresei nr. 29974 din 20 august 2010, prin care renunță la realizarea obiectivului pe terenul supus concesionării.

În P.U.G.-ul municipiului, zona respectivă TCL1 este destinată locuințelor medii și mari P+4, P+11.

Terenul solicitat de doamna Anton Rodica este în suprafață de 22 mp., aparține domeniului privat al municipiului și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu privat – spații comerciale.
- la Sud – domeniu public – alee carosabilă.
- la Est – domeniu privat – concesionat doamnei Anton Rodica.
- la Vest - proprietatea în indiviziune a tuturor proprietarilor de apartamente din blocul Z 2.

A fost obținut și acordul societății cooperatiste Înfrățirea, cu sediul în bulevardul Unirii, nr. 17, prin care își exprimă intenția că nu este interesată de a folosi acest teren pentru o viitoare eventuală extindere.

Serviciul de Urbanism avizează solicitarea doamnei Cupali Eduard Gabriel și propune concesionarea terenului conform Legii 50/1991 – modificată și republicată- fără licitație publică.

întocmit
ing. Ambruș Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 22 mp, teren situat pe Aleea feroviarului, nr. 17, către d-na Anton Rodica, pentru extindere garaj auto,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- cererea d-nei Anton Rodica;
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- cererea d-nei Anton Rodica;
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Constată:

- Anton Rodica, solicită concesionarea a unui teren, fără licitație publică, în suprafață de 22 mp, pentru extinderea garajului auto, proprietate personală, situat pe Aleea Feroviarului, nr. 17.

- Acest teren a fost scos la licitație publică pentru construirea unui garaj auto în conformitate cu HCL nr. 66 din 27 martie 2008, adjudecat de către doamna Bocan Ștefania Florentina, care în urma înaintării adresei nr. 29974 din 20 august 2010, a renunțat la realizarea obiectivului pe terenul supus concesionării, fapt ce a dus la rezilierea contractului de concesiune nr. 2319 din 28 august 2008, conform Dispoziției Primarului nr. 443 din 23 august 2010.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,