



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR



Nr. 34026/22.09.2010

D-1/D-na Consilier _____

Sunteți convocat(ă) a lua parte la ședința ordinară a Consiliului Local Slobozia, care va avea loc în data de **30 septembrie 2010**, orele **17.00**, la **sala de ședințe a Consiliului Local**, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 16 august 2010;
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2010, luna septembrie;
Inițiator: d-l Primar;
3. Proiect de hotărâre privind transmiterea centralei termice containerizată de la bl. G3 – G4 la Grădinița Junior din str. Alexandru Odobescu;
Inițiator: d-l Primar;
4. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 5.000 lei din bugetul local, ajutor material, d-lui Zamfir Bogdan Nelu;
Inițiator: d-l Primar;
5. Proiect de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 114/31.10.2008 prin care s-a aprobat scoaterea din funcțiune și executarea lucrărilor de dezmembrare și conservare a utilajelor aferente Centralei Termice nr. 11 în vederea înființării unor ateliere pentru Școala de Arte și Meserii „Înălțarea Domnului” din Slobozia;
Inițiator: d-l Primar;
6. Proiect de hotărâre privind completarea art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 114/30.06.2009 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor (utilaje) aferente PT. 4, PT. 6, PT. 8, PT.9, PT. 14, și CT. 12, CT. 14, CT. 16, PT/CT. 3, PT/CT. 16, PT/CT. 17, PT/CT. 18, și schimbarea destinației acestora;
Inițiator: d-l Primar;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare funcționala a Pietei Revoluției - Slobozia”;
Inițiator: d-l Viceprimar, Băcanu Valentin;
8. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2, lit. a din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană;
Inițiator: d-l Viceprimar, Băcanu Valentin;
9. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în municipiul Slobozia;
Inițiator: d-l Primar;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, administrate de Serviciul Public Activități Autofinanțate;
Inițiator: d-l Primar;

11. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București);
Inițiator: d-l Primar;
12. Proiect de hotărâre prin care se modifică și completează art. 1, 2 și 4 din H.C.L. 145/28.07.2005 privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha, teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare Hypermarket;
Inițiator: d-l Primar;
13. Proiect de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 187/30.11.2001 prin care s-au stabilit atribuțiile Direcției pentru Administrarea Domeniului Public subordonată Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
Inițiator: d-l Primar;
14. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Str. Ionel Perlea, nr. 114, Slobozia, către Dinu Dorin Marian, care îl deține în prezent în concesiune;
Inițiator: d-l Primar;
15. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Str. Lujerului, nr. 2 Slobozia, către Petcu Cornelia, care îl deține în prezent în concesiune;
Inițiator: d-l Primar;
16. Proiect de hotărâre privind radierea poziției 3 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
Inițiator: d-l Primar;
17. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenurilor situate în municipiul Slobozia, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
Inițiator: d-l Primar;
18. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 35/31.07.2008 prin care s-au desemnat reprezentanți Consiliului Local Slobozia în cadrul consiliilor de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia;
Inițiator: d-l Primar;
19. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Slobozia în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unităților școlare din municipiul Slobozia;
Inițiator: d-l Primar;
20. Proiect de hotărâre privind reducerea suprafeței închiriate de PF Bucureșteanu Ionica, în Bazarul municipal pe latura de Est, conform contractului de locațiune (închiriere) nr. 28 din 25.04.2005 încheiat între susnumita și Consiliul Local al Municipiului Slobozia, de la 25,30 mp la 15 mp;
Inițiator: d-l Primar;
21. Proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și dl. Mazălu Ion, pentru realizarea unei străzi;
Inițiator: d-l Primar;
22. Proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și SC Selena Impex SRL, pentru dezvoltarea dotărilor tehnico-edilitare ce merită mai multe imobile din zona Cartierului Bora al municipiului Slobozia;
Inițiator: d-l Primar;

23. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Slobozia pentru perioada octombrie - decembrie 2010.

Inițiator: d-l Primar;

24. Diverse:

- Raport de activitate pe trimestrul al I al Directorului executiv din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială.

PRIMAR,
Ing. IONAȘCU GABI



HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2010 luna septembrie

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției Economice;
- raportul de avizare al Comisie Economico-Financiare;
- prevederile OUGnr. 18/2010, HCJ nr. 50/09.09.2010, OUG 63/2010 privind modificarea și completarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare și art. 36, alin. 4, lit. „a – f” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Slobozia pe anul 2010, luna septembrie, urmând a fi la partea de venituri de 107.046.000 lei și la partea de cheltuieli de 107.046.000 lei, conform Anexei nr. 1, referitoare la bugetul general pe anul 2010, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă rectificarea listei de investiții pentru anul 2010, cu finanțare parțială sau integrală de la buget, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul www.sloboziail.ro, în secțiunea „Anunțuri” și publicare în mass-media.

Art. 4 – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și serviciile publice subordonate Consiliului Local vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion

Contrasemnează
S E C R E T A R,
Tudoran Valentin

Nr. _____
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 21861/23.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe
anul 2010 luna septembrie**

Proiectul de hotărâre propune rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2010 luna septembrie după cum urmează:

1. - La cheltuieli pe capitole se propun urmatoarele modificări:

-la capitolul 51.02 "Autoritati executive" se propune suplimentarea cu suma de 1.000 lei la cheltuieli de capital prin transferul obiectivului "Centru pentru recuperarea copiilor autisti" de la capitolul 68.02 Asistenta sociala;

-la capitolul 55.02 "Tranzactii privind datoria publica" se propune diminuarea cu suma de 1.300.000 lei de la dobanzi si suplimentarea cu suma de 50.000 lei la plata ratei de capital;

-la capitolul 61.02 "Ordine publica si siguranta nationala" in urma modificarilor legislative se va suplimenta cu suma de 17.000 lei la cheltuieli cu bunuri si servicii;

-in cadrul capitolului 65.02 "Invatamant" se diminueaza titlul cheltuieli de capital cu suma de 604.100 lei;

-la capitolul 67.02 "Cultura, recreere si religie" se vor suplimenta prevederile bugetare de la cheltuieli cu bunuri si servicii cu suma de 74.000 lei;

-la capitolul 68.02 "Asistenta Sociala" se vor diminua prevederile bugetare la cheltuieli de capital cu suma de 1.000 lei datorita transferului unui obiectiv de investitii, la cheltuieli de personal se vor suplimenta prevederile bugetare cu suma de 52.000 lei pentru asistentii personali, iar la asistenta sociala se vor suplimenta prevederile cu suma de 74.000 lei pentru plata indemnizatiilor persoanelor cu handicap si diminua cu suma de 29.000 lei de la ajutor social;

-la capitolul 70.02 "Locuinte, servicii si dezvoltare" se propune suplimentarea cu suma de 227.000 lei la cheltuieli cu bunuri si servicii, din care 77.000 lei la Primaria municipiului Slobozia si 150.000 lei la DADP (anexa nr.1), iar la cheltuieli de capital se suplimenteaza cu suma de 377.900 lei (anexa nr.2);

-la capitolul 74.02 "Protectia mediului" se propune suplimentarea prevederilor bugetare aferente cheltuielilor de capital cu suma de 65.200 lei (anexa nr.2);

-la capitolul 84.02 "Transporturi" se propune suplimentarea cheltuielilor cu bunuri si servicii cu suma de 248.300 lei, la DADP, iar la cheltuieli de capital se diminueaza cu suma de 418.300 lei (anexa nr.2).

2. - În cadrul veniturilor se propune diminuarea sumelor aferente cotelor defalcate din impozitul pe venit astfel:

- sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul municipiului = -755.000 lei, din care 726.000 lei pentru finantarea invatamantului preuniversitar de stat si 29.000 lei de la ajutorul social;
- sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale = - 359.000 lei;
- sume defalcate din TVA din cota de 22% din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale = - 30.000 lei;
- finanțarea unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar = - 300.000 lei.

Ca urmare a acestei rectificari bugetul de venituri si cheltuieli al municipiului Slobozia va fi pe partea de venituri in suma de 107.046.000 lei, iar pe partea de cheltuieli in suma de 107.046.000 lei.

Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal este de 300.000 lei.

Veniturile se vor diminua cu suma de 1.144.000 lei, iar cheltuielile cu suma de 1.144.000 lei.

De asemenea rectificarea are la baza rapoartelor unitatilor subordonate prin care in urma analizei executiei bugetare se diminueaza programele propuse initial.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile OUGnr. 18/2010, HCJ nr. 50/09.09.2010, OUG 63/2010 privind modificarea și completarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare și art. 36, alin. 4, lit. „a – f” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



Directia economica

Nr.21861/23.09.2010

R A P O R T

cu privire la rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli
pe anul 2010 luna septembrie

Avand in vedere prevederile OUG 18/2010 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 201, Decizia Directorului Executiv al DGFP Ialomita nr.239/2010 si HCJ nr.50/09.09.2010, va supun spre aprobare rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2010 in luna septembrie 2010.

Conform actelor normative mentionate mai sus pe partea de venituri propun urmatoarele influente:

Influente negative:

- sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul municipiului = -755.000 lei, din care 726.000 lei pentru finantarea invatamantului preuniversitar de stat si 29.000 lei de la ajutorul social;

-sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale = - 359.000 lei;

-sume defalcate din TVA din cota de 22% din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale = - 30.000 lei;

-finanțarea unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar = - 300.000 lei.

Influente pozitive:

-Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal = 300.000 lei.

De asemenea rectificarea are la baza rapoartelor unitatilor subordonate prin care in urma analizei executiei bugetare se diminueaza programele propuse initial.

La cheltuieli pe capitole se propun urmatoarele influente:

-la capitolul 51.02 "Autoritati executive" se propune suplimentarea cu suma de 1.000 lei la cheltuieli de capital prin transferul obiectivului "Centru pentru recuperarea copiilor autisti" de la capitolul 68.02 Asistenta sociala;

-la capitolul 55.02 "Tranzactii privind datoria publica" se propune diminuarea cu suma de 1.300.000 lei de la dobanzi si suplimentarea cu suma de 50.000 lei la plata ratei de capital;

-la capitolul 61.02 "Ordine publica si siguranta nationala" in urma modificarilor legislative se va suplimenta cu suma de 17.000 lei la cheltuieli cu bunuri si servicii;

-in cadrul capitolului 65.02 "Invatamant"se diminueaza titlul cheltuieli de capital cu suma de 604.100 lei;

-la capitolul 67.02 "Cultura, recreere si religie" se vor suplimenta prevederile bugetare de la cheltuieli cu bunuri si servicii cu suma de 74.000 lei;

-la capitolul 68.02 "Asistanta Sociala" se vor diminua prevederile bugetare la cheltuieli de capital cu suma de 1.000 lei datorita transferului unui obiectiv de investitii, la cheltuieli de personal se vor suplimenta prevederile bugetare cu suma de 52.000 lei pentru asistentii personali, iar la asistenta sociala se vor suplimenta prevederile cu suma de 74.000 lei pentru plata indemnizatiilor persoanelor cu handicap si diminua cu suma de 29.000 lei de la ajutor social;

-la capitolul 70.02 "Locuinte, servicii si dezvoltare" se propune suplimentarea cu suma de 227.000 lei la cheltuieli cu bunuri si servicii, din care 77.000 lei la Primaria municipiului Slobozia si 150.000 lei la DADP (anexa nr.1), iar la cheltuieli de capital se suplimenteaza cu suma de 377.900 lei (anexa nr.2);

-la capitolul 74.02 "Protectia mediului" se propune suplimentarea prevederilor bugetare aferente cheltuielilor de capital cu suma de 65.200 lei(anexa nr.2);

-la capitolul 84.02 "Transporturi" se propune suplimentarea cheltuielilor cu bunuri si servicii cu suma de 248.300 lei, la DADP, iar la cheltuieli de capital se diminueaza cu suma de 418.300 lei (anexa nr.2).

Ca urmare a acestei rectificari bugetul de venituri si cheltuieli al municipiului Slobozia va fi pe partea de venituri in suma de 107.046.000 lei, iar pe partea de cheltuieli in suma de 107.046.000 lei.

Intocmit,
Ec.Adrian Trifan

Ec.Adam Virginia



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2010 luna septembrie

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;
- Referatul Direcției Economice;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că:

1. - La cheltuieli pe capitole se propun următoarele modificări:

-la capitolul 51.02 “Autoritati executive” se propune suplimentarea cu suma de 1.000 lei la cheltuieli de capital prin transferul obiectivului “Centru pentru recuperarea copiilor autisti” de la capitolul 68.02 Asistenta sociala;

-la capitolul 55.02 “Tranzactii privind datoria publica” se propune diminuarea cu suma de 1.300.000 lei de la dobanzi și suplimentarea cu suma de 50.000 lei la plata ratei de capital;

-la capitolul 61.02 “Ordine publica și siguranta nationala” in urma modificarilor legislative se va suplimenta cu suma de 17.000 lei la cheltuieli cu bunuri și servicii;

-in cadrul capitolului 65.02 “Invatamant” se diminueaza titlul cheltuieli de capital cu suma de 604.100 lei;

-la capitolul 67.02 “Cultura, recreere și religie” se vor suplimenta prevederile bugetare de la cheltuieli cu bunuri și servicii cu suma de 74.000 lei;

-la capitolul 68.02 “Asistenta Sociala” se vor diminua prevederile bugetare la cheltuieli de capital cu suma de 1.000 lei datorita transferului unui obiectiv de investitii, la cheltuieli de personal se vor suplimenta prevederile bugetare cu suma de 52.000 lei pentru asistentii personali, iar la asistenta sociala se vor suplimenta prevederile cu suma de 74.000 lei pentru plata indemnizatiilor persoanelor cu handicap și diminuea cu suma de 29.000 lei de la ajutor social;

-la capitolul 70.02 “Locuinte, servicii și dezvoltare” se propune suplimentarea cu suma de 227.000 lei la cheltuieli cu bunuri și servicii, din care 77.000 lei la Primaria municipiului Slobozia și 150.000 lei la DADP (anexa nr.1), iar la cheltuieli de capital se suplimenteaza cu suma de 377.900 lei (anexa nr.2);

-la capitolul 74.02 “Protectia mediului” se propune suplimentarea prevederilor bugetare aferente cheltuielilor de capital cu suma de 65.200 lei (anexa nr.2);

-la capitolul 84.02 “Transporturi” se propune suplimentarea cheltuielilor cu bunuri și servicii cu suma de 248.300 lei, la DADP, iar la cheltuieli de capital se diminueaza cu suma de 418.300 lei (anexa nr.2).

2. - În cadrul veniturilor se propune diminuarea sumelor aferente cotelor defalcate din impozitul pe venit astfel:

- sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la

nivelul municipiului = -755.000 lei, din care 726.000 lei pentru finanțarea învățământului preuniversitar de stat și 29.000 lei de la ajutorul social;

-sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale = - 359.000 lei;

-sume defalcate din TVA din cota de 22% din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale = - 30.000 lei;

-finanțarea unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar = - 300.000 lei.

Ca urmare a acestei rectificări bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Slobozia va fi pe partea de venituri în suma de 107.046.000 lei, iar pe partea de cheltuieli în suma de 107.046.000 lei.

Impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal este de 300.000 lei.

Veniturile se vor diminua cu suma de 1.144.000 lei, iar cheltuielile cu suma de 1.144.000 lei.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2010, HCJ nr. 50/09.09.2010, OUG 63/2010 privind modificarea și completarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare și art. 36, alin. 4, lit. „a – f” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică.,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind transmiterea centralei termice containerizată de la bl. G3 – G4 la Grădinița Junior din str. Alexandru Odobescu

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Compartimentului Investiții;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă transmiterea centralei termice containerizată de la bl. G3 – G4, pentru asigurarea agentului termic, Grădiniței Junior din str. Alexandru Odobescu.

Art. 2 – Direcția Tehnică-Compartimentul Investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion

Contrasemnează
S E C R E T A R,

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 32748/14.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea centralei termice containerizată de la bl. G3 – G4 la Grădinița Junior din str. Alexandru Odobescu

Având în vedere solicitările Directorului Grădiniței Junior cu privire la modernizarea centralei termice care asigură încălzirea grădiniței, deoarece cheltuielile pentru asigurarea agentului termic din PT 16 sunt foarte mari iar Grădinița Junior este singurul consumator.

Analizând situația existentă, propunem transmiterea centralei containerizate de la bl. G3 – G4, deoarece locatarii celor două blocuri deși au solicitat și au fost de acord cu amplasarea centralei la blocurile lor, nu o folosesc deoarece nu au instalații interioare pentru asigurarea transportului agentului termic și nici nu au de gând să realizeze instalația interioară din lipsă de resurse financiare.

Costul lucrărilor de proiectare și execuție a utilităților necesare funcționării (gaz, apă, energie electrică), estimate, de un proiectant și executant de specialitate, este de 50.000 lei, inclusiv TVA .

Această sumă se regăsește în lista de investiții aprobată de Consiliul Local.

Având în vedere solicitările adresate de conducerea grădiniței Junior dar și faptul că asigurarea agentului termic din PT 16 implică costuri mult mai mari considerăm necesară dar și oportună montarea acesteia la Grădinița Junior.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



**DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENTUL INVESTITII**

Nr.32748/14.09.2010

**Aprob
Primar,
Ing. Gabi Ionașcu**

R E F E R A T

Privind supunerea spre aprobarea Consiliului Local a mutarii centrala termică containerizată de la bl. G3 – G4 la Grădinița Junior str. Alexandru Odobescu.

Având în vedere dese solicitări ale Directorului Grădiniței Junior pentru modernizarea centralei termice care sa asigure încălzirea grădiniței, deoarece cheltuielile pentru asigurarea agentului termic din PT 16 sunt foarte mari, Grădinița Junior rămânând singurul consumator.

Analizând situația existentă, Compartimentul Investiții din cadrul Primăriei Slobozia propune montarea centralei containerizate de la bl. G3 – G4, deoarece locatarii celor două blocuri deși au solicitat și au fost de acord cu amplasarea centralei la blocurile lor, nu o folosesc deoarece nu au instalații interioare pentru asigurarea transportului agentului termic și nici nu au de gând să realizeze instalația interioară din lipsă de resurse financiare.

Din identificarea unui amplasament optim în incinta Grădiniței Junior și din estimările făcute cu un proiectant și executant de specialitate, costul lucrărilor de proiectare și execuție a utilităților necesare funcționării (gaz, apă, energie electrică) este de 50.000 lei, inclusiv TVA .

Prin urmare supunem spre aprobare montarea centralei containerizate de bl. G3 – G4 la Grădinița Junior.

În susținerea celor de mai sus atașăm oferta proiectantului și executantului de specialitate.

Director tehnic,
Ing. Hamza Eugenia

Compartimentul investitii,
Sing. Mardale Olga



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind transmiterea centralei termice containerizată de la bl. G3 – G4 la Grădinița Junior din str. Alexandru Odobescu

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui Primar ;
- Referatul Compartimentului Investiții

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că pentru asigurarea agentului termic din PT 16, Grădinița Junior, achită sume foarte mari pentru acoperirea costului agentului termic motivat și de faptul că este singurul consumator al acesteia fapt care întărește solicitările Directorului Grădiniței Junior cu privire la modernizarea centralei termice care asigură încălzirea grădiniței.

Analizând situația existentă se constată că transmiterea centralei containerizate de la bl. G3 – G4 reprezintă o prioritate din punct de vedere economic pentru grădiniță.

Având în vedere faptul că locatarii celor două blocuri deși au solicitat și au fost de acord cu amplasarea centralei la blocurile lor, nu o folosesc deoarece nu au instalații interioare pentru asigurarea transportului agentului termic și nici nu au de gând să realizeze instalația interioară din lipsă de resurse financiare.

Costul lucrărilor de proiectare și execuție a utilităților necesare funcționării (gaz, apă, energie electrică), estimate, de un proiectant și executant de specialitate, este de 50.000 lei, inclusiv TVA .

Această sumă se regăsește în lista de investiții aprobată de Consiliul Local.

Având în vedere solicitările adresate de conducerea grădiniței Junior dar și faptul că asigurarea agentului termic din PT 16 implică costuri mult mai mari considerăm necesară dar și oportună montarea acesteia la Grădinița Junior.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind alocarea sumei de 5.000 lei din bugetul local, ajutor material, d-lui Zamfir Bogdan Nelu

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Serviciului Public de Asistență Socială;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiară;
- prevederile art. 28, alin. 2 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se alocă din bugetul local, Capitolul Asistență-socială 68.02.50 – art. 57.02.01.06., suma de 5.000 lei, ajutor material, d-lui Zamfir Bogdan Nelu, cu domiciliul în Slobozia, str. Aleea Panseluțelor, bloc F4, sc. A, ap. 17, pentru vindecarea bolii de care acesta suferă.

Art. 2 – Direcția Economică și Serviciul Public Asistență Socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Tudoran Valentin

Nr. _____.

din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr.8227/20.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind alocarea sumei de 5.000 lei din bugetul local,
ajutor material, d-lui Zamfir Bogdan Nelu**

Prin cererea nr. 5704/2010 dl. Zamfir Vasile, în calitate de părinte, solicită un ajutor de urgență pentru fiul său Zamfir Bogdan Nelu, deoarece acesta suferă de leucemie acută mielomonocitară (Iam 4 clasif FAB)/SDR mielodisplazic de tip areb II în transformare (BOM nr. 170265, dec 2009)/Hipoplazie Medulară/Pancitopenie Secera în cadrul afecțiunii de bază.

La controlul de rutină efectuat în luna decembrie 2009, se constata agravarea pancitopeniei. În urma externării din data de 09.06.2010 d-lui Zamfir Bogdan Nelu, i s-a recomandat tratament medicamentos specific bolii de care acesta suferă.

În momentul efectuării anchetei sociale, dl. Zamfir Bogdan Nelu se afla internat la Spitalul de Urgență Slobozia, starea acestuia nepermițând un tratament la domiciliu. Spitalul Universitar de Urgență București recomanda în data de 10.09.2010 o supraveghere medicală permanentă, clinică și biologică, într-o unitate spitalicească, unde i se poate administra tratamentul pacientului corespunzător bolii, nefiind permis tratamentul la domiciliu.

Având în vedere cele menționate mai sus dar și faptul că tratamentul pacientului pe săptămână costă în jur de 3.500 lei în afară de transferu permanent de sânge, deoarece rezervele din spital sunt insuficiente, propunem acordarea unui ajutor material de 5.000 lei d-lui Zamfir Bogdan Nelu în vederea achitării costului medicamentelor pe o anumită perioadă.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 28, alin. 2 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



Nr. 8227/17.09.2010

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚA SOCIALĂ

CATRE,

CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA

Prin prezenta, înaintăm propunerea Serviciului Public de Asistență Socială Slobozia de acordare a unui ajutor de urgență domnului Zamfir Bogdan Nelu cu domiciliul în loc. Slobozia, strada Al. Panselutelor, bloc F4 scara, A apartament 17, în conformitate cu prevederile art.28, alin.2 din Legea nr. 416/2001, având în vedere situația deosebită a acestuia.

Domnul Zamfir Bogdan Nelu, în vârstă de 24 de ani, a fost diagnosticat în luna noiembrie anul 2007 cu leucemie acută mielomonocitară (Iam 4 clasif FAB)/ SDR mielodisplazic de tip areb II în transformare (BOM nr 170265, dec 2009)/ Hipoplazie Medulară/ Pancitopenie Secera în cadrul afecțiunii de bază.

La controlul de rutină efectuat în luna decembrie 2009, se constată agravarea pancitopeniei. În urma externării din data de 09.06.2010, domnului Zamfir Bogdan Nelu i s-a recomandat tratament medicamentos specific bolii de care acesta suferă .

În momentul efectuării anchetei sociale, domnul Zamfir Bogdan Nelu se afla internat în Spitalul de Urgență Slobozia, în evidențele doamnei Doctor Chioveanu-medic specialist internist, starea actuală a acestuia nepermițând un tratament la domiciliu. Solicitantul necesită supraveghere medicală permanentă, clinică și biologică, într-o unitate spitalicească, unde să i se poată administra tratamentul corespunzător bolii. Aceasta este și recomandarea Spitalului Universitar de Urgență București din data de 10.09.2010.

Din discuțiile purtate cu familia Zamfir, a reieșit faptul că acesta are nevoie permanentă de transfuzii de sânge, medicamentatie corespunzătoare afecțiunii de care suferă și un regim alimentar strict, toate acestea depășind puterea financiară a familiei.

În urma cererii, SPAS a efectuat o anchetă socială prin care a constatat situația deosebită a solicitantului.

Propunerea Serviciului Public de Asistență Socială, surprinzând aspectul urgent al acestei situații, este de a-i acorda un sprijin banesc, în valoare de 5.000 lei.

Va mulțumim.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jur. Munteanu Luminita**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind alocarea sumei de 5.000 lei din bugetul local, ajutor material, d-lui Zamfir Bogdan Nelu

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui Primar ;
- Referatul Serviciului Public de Asistență Socială;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că dl. Zamfir Vasile, în calitate de părinte, solicită un ajutor de urgență pentru fiul său Zamfir Bogdan Nelu, deoarece acesta suferă de leucemie acută mielomonocitară (Iam 4 clasif FAB)/SDR mielodisplazic de tip areb II în transformare (BOM nr. 170265, dec 2009)/Hipoplazie Medulară/Pancitopenie Secera în cadrul afecțiunii de bază.

În momentul efectuării anchetei sociale, dl. Zamfir Bogdan Nelu se afla internat la Spitalul de Urgență Slobozia, starea acestuia nepermițând un tratament la domiciliu. Spitalul Universitar de Urgență București recomandă în data de 10.09.2010 o supraveghere medicală permanentă, clinică și biologică, într-o unitate spitalicească, unde i se poate administra tratamentul pacientului corespunzător bolii, nefiind permis tratamentul la domiciliu.

Ajutor material este în sumă de 5.000 lei și se acordă d-lui Zamfir Bogdan Nelu pentru achitarea costului medicamentelor pe o anumită perioadă în vederea vindecării de această boală.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 28, alin. 2 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 114/31.10.2008 prin care s-a aprobat scoaterea din funcțiune și executarea lucrărilor de dezmembrare și conservare a utilajelor aferente Centralei Termice nr. 11 în vederea înființării unor ateliere pentru Școala de Arte și Meserii „Înălțarea Domnului” din Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Compartimentului Patrimoniu;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- prevederile Cap. III, pct. 21 și 24 din Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, Legea nr. 15/1994 - privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se completează art. 1 din H.C.L. nr. 114/31.10.2008 prin care s-a aprobat scoaterea din funcțiune și executarea lucrărilor de dezmembrare și conservare a utilajelor aferente Centralei Termice nr. 11 în vederea înființării unor ateliere pentru Școala de Arte și Meserii „Înălțarea Domnului” din Slobozia, cu un nou alineat „b” privind casarea bunurilor (utilajelor) aferente CT. 11, astfel:

„- b) Se aprobă casarea bunurilor (utilajelor) aferente CT. 11, conform prevederilor Anexei 1 parte integrantă a prezentei hotărâri”.

Art. 2 – Direcția Economică-Compartiment Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion

Contrasemnează
S E C R E T A R,

Tudoran Valentin

Nr. _____.

din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 32181/07.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 114/31.10.2008
prin care s-a aprobat scoaterea din funcțiune și executarea lucrărilor de
dezmembrare și conservare a utilajelor aferente Centralei Termice nr. 11 în
vederea înființării unor ateliere pentru Școala de Arte și Meserii „Înălțarea
Domnului” din Slobozia**

Conform prevederilor H.G. nr. 909/1997, scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se face cu aprobarea consiliului de administrație iar casarea se face de o comisie de casare numită de acesta. Prin art. 1 din H.C.L. nr. 114/30.06.2009 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia a C.T. 11.

Centrala termică nr. 11 face parte din sistemul de încălzire centralizată (termoficare) a municipiului Slobozia și a aparținut domeniului public atestat prin H.G. 1353 din 27.12.2001.

Centrala termică nr. 11 a devenit operațională în anul 2002, iar începând cu anul 2005 în baza HCL nr. 96/26.05.2005 a fost trecută în conservare din lipsă de consumatori.

Centrala termică nr.11 are valoarea de inventar de 965476 lei (valoare reevaluată la data de 31.12.2003) și are în dotare utilajele menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din dotarea centralei termice, sunt neexpirate (9 ani pentru electropompe, 15 ani pentru schimbătoare de căldură).

Prin HCL nr. 114/31.10.2008 s-a aprobat numai scoaterea din funcțiune și executarea lucrărilor de dezmembrare și conservare a utilajelor aferente CT11, ulterior s-a completat aceasta hotarare cu HCL nr. 158/18.12.2008 privind trecerea utilajelor aferente CT11 din domeniul public in domeniul privat al municipiului Slobozia.

Studiul întocmit privind strategia de alimentare cu căldură a municipiului Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 181/30.08.2007 precizează că actualul sistem de producere și distribuție a energiei termice, pentru încălzirea și prepararea apei calde menajere de la punctele și centralele termice aflate în patrimoniul public al municipiului Slobozia, nu mai este funcțional și recomandă construirea unor centrale cogenerative. Având în vedere considerentele menționate mai sus propunem casarea bunurilor (utilaje) aferente CT.11.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Cap. III, pct. 21 și 24 din Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, Legea nr. 15/1994 - privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

NR.32181 /08.09.2010

RAPORT
privind completarea HCL nr.114/31.10.2008

Centrala termică nr. 11 face parte din sistemul de încălzire centralizată (termoficare) a municipiului Slobozia și a aparținut domeniului public atestat prin H.G.R. 1353/ 27.12.2001.

Centrala termică nr. 11 a devenit operațională în anul 2002, iar începând cu anul 2005 în baza HCL nr. 96/26.05.2005 a fost trecută în conservare din lipsă de consumatori.

Centrala termică nr.11 are valoarea de inventar de 965476 lei (valoare reevaluată la data de 31.12.2003) și are în dotare utilajele menționate în anexa nr. 1 la prezentul referat.

Duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din dotarea centralei termice, sunt neexpirate (9 ani pentru electropompe, 15 ani pentru schimbătoare de căldură).

Prin HCL nr. 114/31.10.2008 s-a aprobat numai scoaterea din funcțiune și executarea lucrărilor de dezmembrare și conservare a utilajelor aferente CT11, ulterior s-a completat aceasta hotărare cu HCL nr. 158/18.12.2008 privind trecerea utilajelor aferente CT11 din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem spre aprobare casarea bunurilor (utilajelor) aferente CT11, bunuri menționate în anexa nr. 1 la prezentul raport.

DIRECTOR D.A.P.L.,
Jr. Barbu Emilian

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Trifan Adrian

INSPECTOR PATRIMONIU
Sing. Ciripan Valeriu

LISTA DE INVENTAR A UTILAJELOR DIN DOTAREA CT 11

Nr. Crt.	Denumire utilaj	Tip	Destinație	Observații
1.	Cazan	EQUIP-TEHNIC HR 2-185	Apa calda	4 buc
2.	Arzător	WEISHAUPT		4 buc
3.	Schimbător căldură	VICARB V45 SST VICARB V28 SST	ACM ACM	1 buc 1buc
4.	Electropompă	Salmson LRC 410-B-17/2.2	Rec Cazan	3 buc
5.	Electrovană	Landis SKC 32	Tur Cazan	3 buc
6.	Electropompă	Salmson LRC 210-D-12/4	Rec Cazan Acm	2 buc
7.	Electropompă	Salmson LRC 405	Circulație Prim. Acm	1 buc
8.	Electropompă	Salmson LRL 208-12/2-12/8	Rid.Pres.Acm	2 buc
9.	Electropompă	Salmson	Rec. Inc	3 buc
10.	Electropompă	Salmson 5-T/B-2	Adaos	2 buc
11.	Stație dedurizare		Inc	
12.	Vas expansiune	Hidrofor	Inc	3 buc
13.	Vas expansiune	Acumulare	ACM	2 buc
14.	Buclă măsură		ACM+ATP	2 buc
15.	Contor		AR	adaos
16.	Vas tampon	Deschis	Inc	1 buc
17.	Tablou electric		Forta+Automatiza re	
18.	Tablou dispecerizare			1 buc
19.	Tablou		Arzătoare	2 buc

Valoarea totală de inventar este de 965476 lei.

**INSPECTOR PATRIMONIU
Sing. Ciripan Valeriu**



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 114/31.10.2008 prin care s-a aprobat scoaterea din funcțiune și executarea lucrărilor de dezmembrare și conservare a utilajelor aferente Centralei Termice nr. 11 în vederea înființării unor ateliere pentru Școala de Arte și Meserii „Înălțarea Domnului” din Slobozia

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui Primar ;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că prin art. 1 din H.C.L. nr. 114/30.06.2009 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia a C.T. 11.

Centrala termică nr. 11 a devenit operațională în anul 2002, iar începând cu anul 2005 în baza HCL nr. 96/26.05.2005 a fost trecută în conservare din lipsă de consumatori.

Centrala termică nr.11 are valoarea de inventar de 965476 lei (valoare reevaluată la data de 31.12.2003) și are în dotare utilajele menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din dotarea centralei termice, sunt neexpirate (9 ani pentru electropompe, 15 ani pentru schimbătoare de căldură).

Prin HCL nr. 114/31.10.2008 s-a aprobat numai scoaterea din funcțiune și executarea lucrărilor de dezmembrare și conservare a utilajelor aferente CT11, ulterior s-a completat aceasta hotărâre cu HCL nr. 158/18.12.2008 privind trecerea utilajelor aferente CT11 din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia.

Studiul întocmit privind strategia de alimentare cu căldură a municipiului Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 181/30.08.2007 precizează că actualul sistem de producere și distribuție a energiei termice, pentru încălzirea și prepararea apei calde menajere de la punctele și centralele termice aflate în patrimoniul public al municipiului Slobozia, nu mai este funcțional și recomandă construirea unor centrale cogenerative.

Având în vedere considerentele menționate mai sus Comisia este de acord cu propunerea de casare a bunurilor (utilaje) aferente CT.11.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Cap. III, pct. 21 și 24 din Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, Legea nr. 15/1994 - privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și

necorporale, art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind completarea art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 114/30.06.2009 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor (utilaje) aferente PT. 4, PT. 6, PT. 8, PT.9, PT. 14, și CT. 12, CT. 14, CT. 16, PT/CT. 3, PT/CT. 16, PT/CT. 17, PT/CT. 18, și schimbarea destinației acestora

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Compartimentului Patrimoniu;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- prevederile Cap. III, pct. 21 și 24 din Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, Legea nr. 15/1994 - privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se completează art. 2 din H.C.L. nr. 114/30.06.2009 prin care s-a aprobat casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor (utilaje) aferente PT. 4, PT. 6, PT. 8, PT.9, PT. 14, și CT. 12, CT. 14, CT. 16, PT/CT. 3, PT/CT. 16, PT/CT. 17, PT/CT. 18, cu PT. 2, PT. 7, și PT. 15 din municipiul Slobozia, cu valorile de inventar menționate în Anexele 1, 2 și 3 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se completează art. 3 din H.C.L. nr. 114/30.06.2009 prin care s-a aprobat schimbarea destinației clădirilor aferente PT. 4, PT. 6, PT. 8, PT.9, PT. 14, și CT. 12, CT. 14, CT. 16, PT/CT. 3, PT/CT. 16, PT/CT. 17, PT/CT. 18, cu PT. 2, PT. 7, și PT. 15 conform prevederilor menționate în Anexa 4 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Direcția Tehnică și Compartimentul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion

Contrasemnează
S E C R E T A R,
Tudoran Valentin

Nr. _____.

din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr.32199/07.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 114/30.06.2009 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor (utilaje) aferente PT. 4, PT. 6, PT. 8, PT.9, PT. 14, și CT. 12, CT. 14, CT. 16, PT/CT. 3, PT/CT. 16, PT/CT. 17, PT/CT. 18, și schimbarea destinației acestora

Conform prevederilor H.G. nr. 909/1997, scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se face cu aprobarea consiliului de administrație iar casarea se face de o comisie de casare numită de acesta.

Prin art. 1 din H.C.L. nr. 114/30.06.2009 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia a PT. 2, PT. 7, și PT. 15.

Punctele termice 2, 7, și 15 fac parte din sistemul de încălzire centralizată (termoficare) a municipiului Slobozia și au aparținut domeniului public atestat prin H.G. nr. 1353/2001.

Acestea au devenit operaționale în anul 1984, iar începând cu anul 2005 în baza H.C.L. nr. 96/26.05.2005 au fost trecute în conservare din lipsă de consumatori.

Duratele de funcționare a mijloacelor fixe din dotarea centralelor termice și a punctelor termice sunt expirate (9 ani pentru electropompe, 15 ani pentru schimbătoare de căldură).

Studiul întocmit privind strategia de alimentare cu căldură a municipiului Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 181/30.08.2007 precizează că actualul sistem de producere și distribuție a energiei termice, pentru încălzirea și prepararea apei calde menajere de la punctele și centralele termice aflate în patrimoniul public al municipiului Slobozia, nu mai este funcțional și recomandă construirea unor centrale cogenerative.

Având în vedere considerentele menționate mai sus propunem casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor (utilaje) aferente PT. 2, PT. 7, și PT. 15, precum și schimbarea destinației acestora conform prevederilor din anexele menționate la prezenta hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază Cap. III, pct. 21 și 24 din Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, Legea nr. 15/1994 - privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

NR. 32199 /08.09.2010

RAPORT
privind completarea HCL nr.114/30.06.2009

Punctele termice nr. 2, 7, 15 fac parte din sistemul de încălzire centralizată (termoficare) a municipiului Slobozia și au aparținut domeniului public atestat prin H.G.R. 1353/ 27.12.2001.

Punctele termice nr. 2, 7, 15 au devenit operaționale în anul 1984, iar începând cu anul 2005 în baza HCL nr. 96/26.05.2005 au fost trecute în conservare din lipsă de consumatori.

Duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din dotarea centralelor termice și a punctelor termice sunt expirate (9 ani pentru electropompe, 15 ani pentru schimbătoare de căldură).

Prin HCL114/30.06.2009 s-a aprobat printre altele trecerea din domeniul public în domeniul privat pentru PT2, PT7, PT15.

Având în vedere considerentele mai sus menționate precum și necesitatea dezafectării punctelor termice menționate propun spre aprobare :

- casarea și scoaterea din funcțiune a utilajelor aferente punctelor termice nr. 2, 7, 15 din municipiul Slobozia, cu valorile de inventar menționate în anexa nr. 1, 2 și 3;
- schimbarea destinației clădirilor punctelor termice nr. 2, 7, 15 menționate în anexa nr. 4.

DIRECTOR D.A.P.L.,
Jr. Barbu Emilian

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Trifan Adrian

INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu

LISTA DE INVENTAR A UTILAJELOR DIN DOTAREA PT 2

Nr. Crt.	Denumire utilaj	Tip	Destinație	Observații
1.	ECR		Perna aer	1 buc
2.	Electropompa	Cerna 80	Acm	1 buc
3.	Electropompa	Cerna 200	Rec inc	1 buc
4.	Electropompa	Cerna 200	Rec inc	1 buc
5.	Electropompa	Cerna 200	Rec inc	1 buc
6.	Electropompa	Cerna 200	Rec inc	1 buc
7.	Electropompa	Cerna 80	acm	1 buc
8.	Electropompa	Sadu 50	adaos	1 buc
9.	Electropompa	Sadu 50	adaos	1 buc
10.	Schimbator caldura	B85-OL-8-4	Inc	1 buc
11.	Schimbator caldura	B85-OL-8-4	Inc	1 buc
12.	Schimbator caldura	B85-OL-8-4	Inc	1 buc
13.	Schimbator caldura	B55-OL-8-4	ACM	1 buc
14.	Schimbator caldura	B55-OL-8-4	ACM	1 buc
15.	Vas expansiune	Hidrofor	Inc	1 buc
16.	Vas expansiune	Hidrofor	Inc	1 buc
17.	Vas expansiune	Hidrofor	Inc	1 buc
18.	Vas expansiune	Hidrofor	ACM	1 buc
19.	Vas expansiune	Hidrofor	ACM	1 buc
20.	Vas tampon	DESCHIS	ADAOS	1 buc
21.	Vas tampon	Deschis	Adaos	1 buc
22.	Bucla masura		Acm	1 buc
23.	Bucla masura		Atp	1 buc
24.	Bucla masura		Inc	1 buc
25.	Tablou electric		Forta	1 buc
26.	Tablou dispecerizare		Date dispecer	1 buc

Valoarea totală de inventar este de 123.666,24 lei.

**INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu**

LISTA DE INVENTAR A UTILAJELOR DIN DOATREA PT 7

Nr. Crt.	Denumire utilaj	Tip	Destinatie	Observatii
1	Electropompa	Cerna 80	Acm	
2	Electropompa	Cerna 100	Acm	
3	Electropompa	Cris 150	Rec inc	
4	Electropompa	Cris 150	Rec inc	
5	Electropompa	Cerna 200	Rec inc	
6	Electropompa	Sadu 50	Adaos	
7	Electropompa	Sadu 50	Adaos	
8	Schimbator de caldura	B 55-OL-4-4	Inc	
9	Schimbator de caldura	B 55-OL-4-4	Inc	
10	Schimbator de caldura	B 55-OL-4-4	Inc	
11	Schimbator de caldura	B 85-OL-8-4	Inc	
12	Schimbator de caldura	B 31-OL-8-3.5	ACM	
13	Schimbator de caldura	B 31-OL-8-3.5	ACM	
14	Vas acumulare		ACM	
15	Vas acumulare		ACM	
16	Vas tampon	Deschis	Adaos	
17	Bucla masura		ACM	
18	Bucla masura		ATP	
19	Contor		AR	2 buc.
20	Tablou electric		Forta	
21	Tablou dispecerizare		Date dispecer	
22	Vas expansiune	Hidrofor	Inc	
23	Vas expansiune	Hidrofor	Inc	
24	Contor		ACM	

Valoarea totală de inventar este de 102.368,74 lei.

**INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu**

LISTA DE INVENTAR A UTILAJELOR DIN DOATREA PT 15

Nr. Crt.	Denumire utilaj	Tip	Destinatie	Observatii
1	ECR	Cerna 80	Perna aer	
2	Electropompa	Cerna 200	Acm	
3	Electropompa	Cerna 200	Rec inc	
4	Electropompa	Cerna 200	Rec inc	
5	Electropompa	Cerna 200	Rec inc	
6	Electropompa	Cerna 80	Rec inc	
7	Electropompa	Cerna 80	Acm	
8	Electropompa	Cerna 80	Adaos	
9	Electropompa	B 85-OL-8-4	Adaos	
10	Schimbator de caldura	B 85-OL-8-4	Inc	
11	Schimbator de caldura	B 85-OL-8-4	Inc	
12	Schimbator de caldura	B 55-OL-8-3.5	Inc	
13	Schimbator de caldura	B 55-OL-8-3.5	ACM	
14	Schimbator de caldura	Hidrofor	ACM	
15	Vas expansiune	Hidrofor	Inc	
16	Vas expansiune	Hidrofor	Inc	
17	Vas expansiune	Hidrofor	Inc	
18	Vas expansiune	Hidrofor	ACM	
19	Vas expansiune	Deschis	ACM	
20	Vas tampon	Deschis	Adaos	
21	Vas tampon		Adaos	
22	Bucla masura		ACM	
23	Bucla masura		ATP	
24	Contor		AR	3 buc.
25	Tablou electric		Forta	
26	Tablou dispecerizare		Date dispecer	
27	Bucla masura		Inc	

Valoarea totală de inventar este de 331.867,35 lei.

**INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu**



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind completarea art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 114/30.06.2009 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor (utilaje) aferente PT. 4, PT. 6, PT. 8, PT. 9, PT. 14, și CT. 12, CT. 14, CT. 16, PT/CT. 3, PT/CT. 16, PT/CT. 17, PT/CT. 18, și schimbarea destinației acestora

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui Primar ;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu.

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că prin art. 1 din H.C.L. nr. 114/30.06.2009 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia a PT. 2, PT. 7, și PT. 15.

Acestea au devenit operaționale în anul 1984, iar începând cu anul 2005 în baza H.C.L. nr. 96/26.05.2005 au fost trecute în conservare din lipsă de consumatori.

Duratele de funcționare a mijloacelor fixe din dotarea centralelor termice și a punctelor termice sunt expirate (9 ani pentru electropompe, 15 ani pentru schimbătoare de căldură).

Studiul întocmit privind strategia de alimentare cu căldură a municipiului Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 181/30.08.2007 precizează că actualul sistem de producere și distribuție a energiei termice, pentru încălzirea și prepararea apei calde menajere de la punctele și centralele termice aflate în patrimoniul public al municipiului Slobozia, nu mai este funcțional și recomandă construirea unor centrale cogenerative.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Cap. III, pct. 21 și 24 din Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, Legea nr. 15/1994 - privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia”

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2010;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui viceprimar, Băcanu V.;
- Referatul nr. 10 915/2009 al Compartimentului Integrare Europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul „**Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia**”.

Art. 2 – Se aprobă depunerea unei cereri de finanțare pentru proiectul „**Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia**”, în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, sub-domeniul – Centre urbane.

Art. 3 – Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului în sumă de 40.611.980,00 lei.

Art. 4 – Se aprobă finanțarea din bugetul local cu suma de 3.101.020,00 lei reprezentând cheltuielile neeligibile aferente proiectului „**Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia**”.

Art. 5 – Se aprobă finanțarea din bugetul local cu suma de 8.168.950,00 lei reprezentând TVA aferenta proiectului, care se va recupera de la bugetul de stat.

Art. 6 – Se aprobă finanțarea din bugetul local cu suma de 812.500,00 lei, reprezentând contribuția proprie din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art. 7 - Pe durata pregătirii și implementării proiectului se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

Art. 8 – Se desemnează coordonator al proiectului d-l Băcanu Valentin, viceprimar al municipiului Slobozia.

Art. 9 – Se împuternicește primarul municipiului Slobozia - d-l ing. Gabi Ionașcu, să semneze contractul cu agenția contractantă.

Art. 10 – Cu data adoptării prezentei se revocă H.C.L. nr. 55/30.03.2009 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Reabilitare funcțională a Pieței Revoluției - Slobozia”.

Art. 11 - Direcția Economică, Direcția Tehnică și Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internațională, Programe, Strategii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziaiil.ro e-mail: office@sloboziaiil.ro



Nr. 33915/07.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare funcțională a Pieței Revoluției - Slobozia”

Proiectul de hotărâre urmărește reabilitarea sistemului de circulație carosabilă pe b-dul Chimiei, între două intersecții importante – intersecția cu b-dul Unirii și intersecția cu b-dul M. Basarab și creșterea capacității și fluenței de trafic pe sectorul respectiv.

Terenul pe care se dezvoltă proiectul de reabilitare aparține domeniului public al municipiului Slobozia, iar după execuția lucrării terenul va rămâne în domeniul public, împreună cu obiectivele și amenajările realizate prin proiect.

Investiția complexă cuprinde desfaceri și refaceri ale construcțiilor existente, construcții noi și operațiuni complexe de viabilizare tehnico-edilitară, la aceasta se adaugă lucrări speciale de amenajare peisagistică, menite să asigure reconstrucția ecologică a ansamblului urbanistic al Pieței Revoluției.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat de Consiliul Local prin HCL nr. 55/30.03.2009, dar având în vedere noile calcule ale studiului de fezabilitate „Reabilitare funcțională a Pieței Revoluției - Slobozia” stabilite de ADR Sud Muntenia este necesar adoptarea unei noi hotărâri.

Proiectul de hotărâre are la bază art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Ing. Băcanu Valentin**



Nr.33915/22.09.2010

Directia Economica, Compartimentul Proiecte cu Finantare Internationala, Programe, Strategii

Referat,

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri nerambursabile din partea Uniunii Europene, prin Programul Operational Regional, Axa 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor va rog sa aprobati urmatoarele:

- studiul de fezabilitate pentru obiectivul „**Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia**”.
- depunerea unei cereri de finanțare pentru proiectul „ **Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia**”, în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, sub-domeniul – Centre urbane.
- valoarea eligibilă a proiectului în sumă de 40.611.980,00 lei.
- finanțarea din bugetul local cu suma de 3.101.020,00lei reprezentând cheltuielile neeligibile aferente proiectului „ **Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei - Slobozia**”
- finanțarea din bugetul local cu suma de 8.168.950,00 lei reprezentand TVA aferenta proiectului, care se va recupera de la bugetul de stat;
- finanțarea din bugetul local cu suma de 812.500,00 lei, reprezentând contribuția proprie din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Inspector,
Ivanovici Florina-Alina



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare funcțională a Pieteii Revoluției - Slobozia”

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui viceprimar, Băcanu V.;
- Referatul nr. 10 915/2009 al Compartimentului Integritate Europeană;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că terenul pe care se dezvoltă proiectul de reabilitare aparține domeniului public al municipiului Slobozia, iar după execuția lucrării terenul va rămâne în domeniul public, împreună cu obiectivele și amenajările realizate prin proiect.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat de Consiliul Local prin HCL nr. 55/30.03.2009, dar având în vedere noile calcule ale studiului de fezabilitate „Reabilitare funcțională a Pieteii Revoluției - Slobozia” stabilite de ADR Sud Muntenia este necesar adoptarea unei noi hotărâri.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 2, lit. A din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui viceprimar, Băcanu V.;
- Referatul Compartimentului Integrare Europeană, nr. 33914/2010;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea art. 2, lit. A din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, urmând a avea următorul cuprins.

A. „, Reabilitarea urbanistică a Pieței Revoluției :

- valoarea totală a proiectului 51.881.950,00 lei, din care

- neeligibilă = 3.101.020,00 lei

- eligibilă = 40.611.980,00 lei

Contribuția proprie la proiect = 12.082.470,00 lei, din care TVA = 8.168.950,00 lei”.

Art. 2 – Direcția Economică, Direcția Tehnică și Biroul Integrare Europeană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion

Contrasemnează
S E C R E T A R,
Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 33914/22.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2, lit. a din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri europene prin Programul Operational Regional, Axa Prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere, Domeniul major de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana, Sub – domeniul - Centre Urbane dar și noile calcule stabilite de ADR Sud Muntenia se impune modificarea art. 2, lit. a din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, astfel:

A. „Reabilitarea urbanistica a Pietei Revolutiei :

- valoarea totala a proiectului 51.881.950,00 lei, din care
- neeligibila = 3.101.020,00lei
- eligibila = 40.611.980,00 lei

Contributia proprie in proiect = 12.082.470,00 lei, din care TVA = 8.168.950,00 lei”.

Municipiul Slobozia va asigura resursele financiare necesare implementarii optime a proiectului in conditiile rambursarii/ decontarii ulterioare a cheltuielilor suportate de catre asistenta financiara nerambursabila din instrumentele structurale.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Ing. Băcanu Valentin**



Nr. 33914/22.09.2010

Biroul Proiecte cu Finantare Internationala, Programe si Strategii, Relatii cu Media

Referat

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri europene prin Programul Operational Regional, Axa Prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere, Domeniul major de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana, Sub – domeniul - Centre Urbane va rog sa aprobati urmatoarele:

- Asumarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbana
- Asumarea cheltuielilor eligibile si neeligibile legate de implementarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbana:

B. Reabilitarea urbanistica a Pietei Revolutiei :

- valoarea totala a proiectului 51.881.950,00 lei, din care
- neeligibila = 3.101.020,00lei
- eligibila = 40.611.980,00 lei

Contributia proprie in proiect = 12.082.470,00 lei, din care TVA = 8.168.950,00 lei

C. Utilitati platforma industriala IMM :

- valoare totala a proiectului = 16.724.519,00 lei, din care:
- neeligibila = 853.971,00 lei
- eligibila = 13.224.387,00 lei

Contributia proprie in proiect = 10.112.325,50 lei , din care TVA = 2.646.161, 00lei

- Municipiul Slobozia va asigura resursele financiare necesare implementarii optime a proiectului in conditiile rambursarii/ decontarii ulterioare a cheltuielilor suportate de catre asistenta financiara nerambursabila din instrumentele structurale.

Inspector,

Ivanovici Florina – Alina



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

**de avizare la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2, lit. a din
H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de
Dezvoltare Urbană**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui viceprimar, Băcanu V.;
- Referatul Compartimentului Integrare Europeană, nr. 33914/2010;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că prin noile calcule stabilite de ADR Sud Muntenia cu privire la aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană se impune modificarea art. 2, lit. a din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat acesta prin Programul Operational Regional, Axa Prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere, Domeniul major de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana, Sub – domeniul - Centre Urbane, astfel:

„ art. 2, lit. A din H.C.L nr. 53/30.03.2009 prin care s-a aprobat aprobat Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, se modifică astfel:

- Art. 2, lit. A „ Reabilitarea urbanistica a Pietei Revolutiei :

- valoarea totală a proiectului 51.881.950,00 lei, din care

- neeligibilă = 3.101.020,00lei

- eligibilă = 40.611.980,00 lei

Contribuția proprie la proiect = 12.082.470,00 lei, din care TVA = 8.168.950,00 lei”.

Municipiul Slobozia va asigura resursele financiare necesare implementarii optime a proiectului in conditiile rambursarii/ decontarii ulterioare a cheltuielilor suportate de catre asistenta financiara nerambursabila din instrumentele structurale.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte, Secretar,



HOTĂRÂRE

privind stabilirea tarifelor pentru activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în municipiul Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului de Gospodărie Comunală
- raportul de avizare al Comisiei Comerț - Prestări Servicii;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice și activitățile de salubritate, respectiv Legea nr. 101/2006 a Serviciului de salubritate a localităților și art. 36, alin. 2, lit. „d” și alin. 6, lit. „a” pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă tarifele la activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor solide urbane pentru instituții și agenți economici din municipiul Slobozia, după cum urmează:

- 1) Colectare + transport + depozitare deșeuri solide urbane - 33,95 lei/metru cub fără TVA, respectiv 42,10 lei/metru cub cu TVA inclus (24%);
- 2) Colectare + transport + depozitare deșeuri solide urbane - 97,00 lei/tonă fără TVA, respectiv 120,28 lei/tonă cu TVA inclus (24%).

– **b)** Se aprobă tariful la activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere pentru populație, astfel:

- 1) Colectare + transport + depozitare a deșeurilor menajere 4,20 lei / persoană / lună, cu TVA inclus (24%).

Art. 2 – Se aprobă tarifele pentru activitățile de măturat și stropit al căilor publice, după cum urmează:

- a) Măturat mecanic al căilor publice, trotuare, piețe – 9,80 lei /1.000 mp fără TVA, respectiv 12,15 lei/1.000 mp cu TVA inclus (24%);

- b) Măturat manual după măturatul mecanic al căilor publice, trotuare, piețe - 3,82 lei/1.000 mp fără TVA, respectiv 4,73 lei/1.000 mp cu TVA inclus (24%);
- c) Stropitul mecanizat al căilor publice – 3,70 lei/1.000 mp fără TVA, respectiv 4,58 lei/1.000 mp cu TVA inclus (24%);
- d) Spălatul mecanizat al căilor publice – 4,18 lei/1.000mp fără TVA, respectiv 5,18 lei/1.000 mp cu TVA inclus (24%).

Art. 3 – Se aprobă tarifele pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeuri, după cum urmează:

- a) Colectare + transport + depozitare deșeuri stradale - 27,93 lei/metru cub fără TVA, respectiv 34,60 lei/metru cub cu TVA inclus (24%);
- b) Colectare + transport + depozitare deșeuri provenite din construcții - 79,80 lei/metru cub fără TVA, 99,00 lei/metru cub cu TVA inclus (24%).

Art. 4 – a) Tarifele se vor factura la agenți economici fără TVA, la care se va adăuga TVA conform legii, iar pentru populație cu TVA inclus (24%).

– b) Tarifele vor fi încasate de către S.C. Servicii Comunale S.R.L. Slobozia începând cu data de 1 noiembrie 2010.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin publicare în mass-media și afișare pe site-ul WWW.sloboziai.ro și la sediul Primăriei.

Art. 6 – Serviciul Gospodărie Comunală și S.C. Servicii Comunale S.R.L. Slobozia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion

Contrasemnează
S E C R E T A R,

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 30643/13.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru activitatea de colectare, transport, depozitare la platforma pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor

Prin adresele nr.934/13.07.2010; nr. 935/13.07.2010 și nr.936/13.07.2010 înregistrate la S.C Servicii Comunale S.R.L. Slobozia, a solicitat modificarea tarifelor pentru activitățile de: colectare, transport și depozitare deșeuri menajere; măturat mecanic al căilor publice; măturat manual după măturatul mecanic; stropitul mecanizat al căilor publice; spălatul mecanizat al căilor publice; colectare, transport și depozitare deșeuri stradale; colectare transport și depozitare deșeuri din construcții, în urma analizării cererilor s-a constatat că:

1. - Adresa nr. 936/13.07.2010 înaintată Primăriei Slobozia cu nr. 25331/13.07.2010, conținea în solicitare tarife pentru colectare și transport deșeuri construcții, iar în urma verificărilor s-a constatat că tarifele propuse de operator conțin și componenta depozitare, drept pentru care au fost solicitate lămuriri operatorului, care a precizat că tarifele conțin și depozitarea, revenind ulterior cu modificări în cererile de solicitare.

2. - Pentru activitatea de colectare, transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici

- pe raza municipiului Slobozia activitatea de colectare se realizează cu un număr de 3 autovehicule autocompactoare și un autovehicul autocontainer, cheltuielile materiale prezentate în memoriul tehnic sunt pentru un număr de 5 autovehicule autocompactoare;

- valorile cheltuielilor cu energia electrică consumată, materialele consumabile, serviciile executate de terți, cheltuielile cu protecția mediului sunt la valori mari raportate la această activitate;

- la capitolul echipament de protecție cheltuielile sunt pentru 13 muncitori, în timp ce calculul cheltuielilor cu munca vie sunt făcute pentru 8 muncitori;

- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil;

- cursul euro-leu la care s-a făcut conversia pentru activitatea de depozitare, în fisa de fundamentare, este la valoarea de 4,38 lei/€, valoare care conform buletinelor B.N.R. este de 4,24 lei/€;

- valoarea redevenței cuprinsă în calculul tarifelor, nu a avut în vedere faptul că redevența se regăsește, cotă parte, în tarifele tuturor activităților executate de operator.

3. - Pentru activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălatul mecanizat al căilor publice se constată următoarele:

- valoarea cu piesele de schimb și valoarea reparațiilor accidentale, sunt considerate mari având în vedere faptul că automăturătoarea este utilaj nou, achiziționat în anul 2009;

- valoarea pentru echipamentul de protecție precum și valoarea cheltuielilor cu munca vie, valorile pentru contribuțiile asimilate salariilor sunt evidențiate pentru 2 muncitori, în fapt măturatul mecanic presupune 1 singur muncitor, respectiv șoferul;

- valoarea de amortizare luată în calcul a fost raportată la 8 ani în timp ce perioada de amortizare pentru astfel de utilaje este de 8-12 ani;

- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil.

4. - Pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeurilor stradale, colectare, transport și depozitare deșeurilor din construcții se constată următoarele:

- valoarea pentru echipamentul de protecție precum și valoarea cheltuielilor cu munca vie, valorile pentru contribuțiile asimilate salariilor sunt evidențiate pentru 5 muncitori, în fapt această activitate fiind realizată de 3 muncitori;

- cheltuielile cu protecția mediului, mediatizare și popularizare prevederi legislative referitoare la colectarea selectivă, precum și anumite sponsorizări sunt mari pentru activitățile respective;

- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil.

În urma celor prezentate s-a constatat că unele elemente de tarif sunt nejustificate de mari de la 1,35 până la 2,26 ori față de tarifele actuale, această creștere semnificativă considerăm că ar putea avea un impact greu de suportat de populație, agenți economici, instituții și bugetul local, fapt ce a dus la operarea unor ajustări (reduceri) în fișele de fundamentare, conform celor stabilite în prezenta hotărâre.

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Slobozia nr. 16388/1522/28.06.2002, art.7 din Cap.IV, privind "Tarifele", în legătură cu actualizarea tarifelor , prevede următoarele:

"7.1. Actualizarea tarifelor se va face trimestrial, cu indicele de inflație, stabilit și comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Aprobarea actualizării trimestriale a tarifelor , cu indicele de inflație , este de competența Executivului.

7.2. Concesionarul în situația solicitării de majorare a tarifelor cu mai mult decât indicele de inflație, din cauza unor modificări semnificative a structurii prețurilor de cost, va întocmi o notă de fundamentare, din care să rezulte necesitatea majorării, precum și procentul de majorare temeinic justificat.

Tarifele adoptate prin prezenta hotărâre se stabilesc pentru agenți economici fără T.V.A., iar pentru populație cu T.V.A.

Aprobarea acestor majorări este de competența Consiliului Local Slobozia."

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice și activitățile de salubritate, respectiv Legea nr.101/2006

a Serviciului de salubritate a localităților și art. 36, alin. 2, lit. „d” și alin. 6, lit. „a” pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



Serviciul Gospodărie comunală
Nr. 30643 / 26.08.2010

RAPORT

privind modificarea tarifelor pentru activitățile de : colectare , transport și depozitare deșeuri menajere; măturat mecanic al căilor publice; măturat manual după măturatul mecanic; stropitul mecanizat al căilor publice; spălatul mecanizat al căilor publice; colectare ,transport și depozitare deșeuri stradale ; colectare transport și depozitare deșeuri din construcții

Prin adresele nr.934/13.07.2010; nr. 935/13.07.2010 și nr.936/13.07.2010 înregistrate la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 25330/13.08.2010 completată cu adresa 28341/06.08.2010; nr.25329/13.07.2010 și nr.25331/13.07.2010 completată cu adresa nr.28342/06.08.2010 S.C Servicii Comunale S.R.L. Slobozia , operatorul serviciului de salubritate a municipiului Slobozia, solicită modificarea tarifelor pentru activitățile de: colectare , transport și depozitare deșeuri menajere ; măturat mecanic al căilor publice; măturat manual după măturatul mecanic; stropitul mecanizat al căilor publice; spălatul mecanizat al căilor publice; colectare ,transport și depozitare deșeuri stradale ;colectare transport și depozitare deșeuri din construcții, după cum urmează:

A. Tarife pentru activitatea de colectare, transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici.

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Colectare,transport și depozitare deșeuri solide	1 m.c.	32,11	39,82	58,36	72,37
2.	Colectare,transport și depozitare deșeuri solide	1 to.	90,94	112,76	138,16	171,32
3.	Colectare,transport și depozitare deșeuri solide	1 pers.	3,86		6,44	

Notă. Adresa nr.934/13.07.2010 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 25330/13.07.2010, conținea în solicitare tarife pentru colectare și transport deșeurilor, iar în urma verificărilor s-a constatat că tarifele propuse de operator conțin și componenta depozitare, drept pentru care au fost solicitate lămuriri operatorului, care a precizat că tarifele conțin și depozitarea, revenind ulterior cu modificări în cererile de solicitare. Mentionăm că, tarifele actuale sunt rezultatul majorării cu 40% conform H.C.L.11/29.01.2008 și al ajustării cu indicele de inflație corespunzător perioadei martie-decembrie 2008.

B. Tarife pentru activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălutul mecanizat al căilor publice.

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Măturat mecanic al căilor publice, trotuare, piețe	1000mp	12,43	15,41	16,73	20,75
2.	Măturat manual după măturatul mecanic al căilor publice, trotuare, piețe	1000mp	3,07	3,80	4,91	6,09
3.	Stropitul mecanizat al căilor publice	1000mp	3,37	4,18	6,54	8,11
4.	Spălutul mecanizat al căilor publice	1000mp	3,37	4,18	6,90	8,56

C. Tarife pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeurilor stradale, colectare, transport și depozitare deșeurilor din construcții

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Colectare, transport și depozitare deșeurilor stradale	1 m.c.	15,97	19,80	36,13	44,80

2.	Colectare,transport și depozitare deșeuri provenite din construcții	1 to.	52,50	65,10	103,24	128,02
----	---	-------	-------	-------	--------	--------

Notă. Adresa nr.936/13.07.2010 înregistrată la primăria Slobozia cu nr. 25331/13.07.2010, conținea în solicitare tarife pentru colectare și transport deșeuri construcții , iar în urma verificărilor s-a constatat că tarifele propuse de operator conțin și componenta depozitare, drept pentru care au fost solicitate lămuriri operatorului, care a precizat că tarifele conțin și depozitarea, revenind ulterior cu modificări în cererile de solicitare.

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Slobozia nr. 16388/1522/28.06.2002, art.7 din Cap.IV, privind “Tarifele”, în legătură cu actualizarea tarifelor , prevede următoarele:

“7.1. Actualizarea tarifelor se va face trimestrial , cu indicele de inflație, stabilit și comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Aprobarea actualizării trimestriale a tarifelor , cu indicele de inflație , este de competența Executivului.

7.2. Concesionarul în situația solicitării de majorare a tarifelor cu mai mult decât indicele de inflație, din cauza unor modificări semnificative a structurii prețurilor de cost, va întocmi o notă de fundamentare, din care să rezulte necesitatea majorării, precum și procentul de majorare temeinic justificat.

Aprobarea acestor majorări este de competența Consiliului Local Slobozia.”

În fundamentarea tarifelor propuse, operatorul precizează că a avut în vedere următoarele elemente:

- creșterea cheltuielilor materiale
- achiziționarea de utilaje noi
- creșterea cheltuielilor cu munca vie
- creșterea valorii serviciilor executate de terți
- obținerea licențelor

În tarif s-a inclus și un procent de 6 % profit.

După cum se constată, tarifele solicitate pentru activitățile mai sus menționate , sunt mai mari de la 1,35 până la 2,26 ori față de tarifele actuale, această creștere semnificativă considerăm că ar putea avea un impact greu de suportat de populație, agenți economici, instituții și bugetul local.

Ținând cont de acest aspect, în urma verificării memoriilor tehnico-economice și a fișelor de fundamentare aferente fiecărei activități pentru care s-a solicitat majorare de tarife, se constată că unele elemente de tarif sunt nejustificat de mari și se impune operarea unor ajustări(reduceri) în fișele de fundamentare , după cum urmează :

A. Pentru activitatea de colectare, transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici

- pe raza municipiului Slobozia activitatea de colectare se realizează cu un număr de 3 autovehicule autocompactoare și un autovehicul autocontainer, cheltuielile materiale

prezentate în memoriul tehnic sunt pentru un număr de 5 autovehicule autocompactoare;

- valorile cheltuielilor cu energia electrică consumată, materialele consumabile, serviciile executate de terți, cheltuielile cu protecția mediului sunt la valori mari raportate la această activitate;

- la capitolul echipament de protecție cheltuielile sunt pentru 13 muncitori, în timp ce calculul cheltuielilor cu munca vie sunt făcute pentru 8 muncitori;

- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil,

- cursul euro-leu la care s-a făcut conversia pentru activitatea de depozitare, în fisa de fundamentare, este la valoarea de 4,38 lei/€, valoare care conform buletinelor B.N.R. este de 4,24 lei/€,

- valoarea redevenței cuprinsă în calculul tarifelor, nu a avut în vedere faptul că redevența se regăsește, cotă parte, în tarifele tuturor activităților executate de operator;

Având în vedere cele prezentate, s-au operat ajustările (reducerile) pe care le considerăm realiste , s-au refăcut calculele și rezultă următoarele tarife , pe care le propunem:

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Colectare,transport și depozitare deșeuri solide	1 m.c.	32,11	39,82	33,95	42,10
2.	Colectare,transport și depozitare deșeuri solide	1 to.	90,94	112,77	97,00	120,28
3.	Colectare,transport și depozitare deșeuri solide	1 pers.	3,86		4,20	

B. Pentru activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălatul mecanizat al căilor publice se constată următoarele:

- valoarea cu piesele de schimb și valoarea reparațiilor accidentale, sunt considerate mari având în vedere faptul că automăturătoarea este utilaj nou, achiziționat în anul 2009

- valoarea pentru echipamentul de protecție precum și valoarea cheltuielilor cu munca vie, valorile pentru contribuțiile asimilate salariilor sunt evidențiate pentru 2 muncitori, în fapt măturatul mecanic presupune 1 singur muncitor, respectiv șoferul,

- valoarea de amortizare luată în calcul a fost raportată la 8 ani în timp ce perioada de amortizare pentru astfel de utilaje este de 8-12 ani

- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil

Având în vedere cele prezentate, s-au operat ajustările (reducerile) pe care le considerăm realiste , s-au refăcut calculele și rezultă următoarele tarife pe care le propunem:

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Măturat mecanic al căilor publice, trotuare, piețe	1000mp	12,43	15,41	9,80	12,15
2.	Măturat manual după măturatul mecanic al căilor publice, trotuare, piețe	1000mp	3,07	3,80	3,82	4,73
3.	Stropitul mecanizat al căilor publice	1000mp	3,37	4,18	3,70	4,58
4.	Spălatul mecanizat al căilor publice	1000mp	3,37	4,18	4,18	5,18

C. Pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeurilor stradale, colectare, transport și depozitare deșeurilor din construcții se constată următoarele:

- valoarea pentru echipamentul de protecție precum și valoarea cheltuielilor cu munca vie, valorile pentru contribuțiile asimilate salariilor sunt evidențiate pentru 5 muncitori, în fapt această activitate fiind realizată de 3 muncitori,

- cheltuielile cu protecția mediului, mediatizare și popularizare prevederi legislative referitoare la colectarea selectivă, precum și anumite sponsorizări sunt mari pentru activitățile respective

- procentul pentru cheltuielile indirecte aplicat de operator, respectiv 9% , considerăm că este mare , un procent de 5% fiind acceptabil,

Având în vedere cele prezentate, s-au operat ajustările (reduceri) pe care le considerăm realiste , s-au refăcut calculele și rezultă următoarele tarife pe care le propunem:

Nr. Crt.	Specificație	U.M.	Tarif actual lei/U.M.		Tarif propus lei/UM	
			fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%	fără T.V.A.	cu T.V.A. 24%
1.	Colectare, transport	1 m.c.	15,97	19,80	27,93	34,60

	și depozitare deșeuri stradale					
2.	Colectare,transport și depozitare deșeuri provenite din construcții	1 to.	52,50	65,10	79,80	99,00

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți cu privire la necesitatea și oportunitatea modificării tarifelor pentru activitățile de : colectare , transport și depozitare deșeuri menajere ; măturat mecanic al căilor publice; măturat manual după măturatul mecanic; stropitul mecanizat al căilor publice; spălatul mecanizat al căilor publice; colectare ,transport și depozitare deșeuri stradale colectare transport și depozitare deșeuri din construcții, solicitate de S.C. Servicii Comunale S.R.L. Slobozia.

Tarifele care vor fi adoptate prin H.C.L., se vor stabili pentru agenți economici fără T.V.A., iar pentru populație cu T.V.A.

Anexăm la prezentul raport , în copie, următoarele documente:

- adresa de solicitare a modificării tarifelor pentru activitatea de colectare , transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 25330/13.07.2010, completată cu adresele nr.28341/06.08 și nr.28777/10.08.2010;

- fișa de fundamentare a tarifului pentru activitatea de colectare , transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici, cu ajustările operate ;

- memoriu tehnico economic al tarifului pentru activitatea de colectare , transport și depozitare deșeuri menajere pentru populație, instituții și agenți economici, cu ajustările operate;

- adresa de solicitare a modificării tarifelor activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălatul mecanizat al căilor publice, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 25329/13.07.2010;

- fișa de fundamentare a tarifului pentru activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălatul mecanizat al căilor publice , cu ajustările operate ;

- memoriu tehnico economic al tarifului pentru activitățile de măturat mecanic, măturat manual în urma măturatului mecanic, stropit mecanizat al căilor publice și spălatul mecanizat al căilor publice , cu ajustările operate;

- adresa de solicitare a modificării tarifelor pentru activitatea activitățile de colectare, transport și depozitare deșeuri stradale, colectare, transport și depozitare deșeuri din construcții înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 25331/13.07.2010, completată cu adresele nr.28342/06.08 și nr.28810/10.08.2010;

- fișa de fundamentare a tarifului pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeuri stradale, colectare, transport și depozitare deșeuri din construcții cu ajustările operate;

- memoriu tehnico economic al tarifului pentru activitățile de colectare, transport și depozitare deșeuri stradale, colectare, transport și depozitare deșeuri din construcții , cu ajustările operate.

ȘEF SERV. GOSP. COMUNALĂ
ing. Horia Furcoi

SERVICIUL JURIDIC
jr. Emilian Barbu

REDACTAT/ ÎNTOCMIT
ing. Constanța Răducanu



Comisia de comerț - prestări servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în municipiul Slobozia

Comisia întrunită în ședința de analiză a proiectului de hotărâre cât și a materialelor de susținere a acestuia constată următoarele:

1. - În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Slobozia nr. 16388/1522/28.06.2002, art.7 din Cap.IV, privind “Tarifele”, în legătură cu actualizarea tarifelor , prevede următoarele:

“7.1. Actualizarea tarifelor se va face trimestrial, cu indicele de inflație, stabilit și comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Aprobarea actualizării trimestriale a tarifelor , cu indicele de inflație , este de competența Executivului.

7.2. Concesionarul în situația solicitării de majorare a tarifelor cu mai mult decât indicele de inflație, din cauza unor modificări semnificative a structurii prețurilor de cost, va întocmi o notă de fundamentare, din care să rezulte necesitatea majorării, precum și procentul de majorare temeinic justificat.

2. - Tarifele adoptate prin prezenta hotărâre se stabilesc pentru agenți economici fără T.V.A., iar pentru populație cu T.V.A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice și activitățile de salubritate, respectiv Legea nr.101/2006 a Serviciului de salubritate a localităților și art. 36, alin. 2, lit. „d” și alin. 6, lit. „a” pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre,

PREȘEDINTE,

SECRETAR,



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, administrate de Serviciul Public Activități Autofinanțate

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar ;
- referatul Serviciului Public Activități Autofinanțate;
- raportul de avizare al Comisiei Comerț - Prestări Servicii;
- prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002, O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, H.G. nr. 348 /2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, H.G. nr. 732/1996 privind unele măsuri de comercializare a produselor agroalimentare în piețe, târguri și oboare și art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, administrate de Serviciul Public Activități Autofinanțate, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Serviciul Public Activități Autofinanțate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr.32161/08.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, administrate de Serviciul Public Activități Autofinanțate

Prezentul Regulament stabilește modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea terenurilor și spațiilor din piețe, obor și bazarul municipal.

Terenurile și spațiile aflate în administrarea Serviciului Public Activități Autofinanțate sunt destinate desfășurării activităților comerciale, de alimentație publică, precum și de prestări servicii.

În conformitate cu prevederile art.123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, să fie date în administrare regiilor autonome sau instituțiilor publice, să fie concesionate sau închiriate.

Potrivit art. 123 alin. 2 din același act normativ stabilește că vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică în condițiile legii.

Necesitatea adoptării unui act administrativ ce conține reglementări referitoare la derularea procedurilor de licitație publică în ceea ce privește închirierea bunurilor proprietate publică și privată administrate de Serviciul Public Activități Autofinanțate, derivă din următoarele aspecte:

1. Cadrul normativ nu conține reglementări clare și detaliate în această materie.
2. Stabilirea modului de desfășurare a licitațiilor publice privind închirierea unor bunuri constituie un real sprijin pentru comisiile ce au atribuții în acest domeniu.
3. Reglementările prevăzute în Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, administrate de Serviciul Public Activități Autofinanțate, vizează proceduri clare de licitație, termenele de aducere la cunoștință a deciziei administrative de închiriere, incompatibilități, modalități de contestare, garanții, etc.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002, O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, H.G. nr. 348 /2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone, H.G. nr. 732/1996 privind unele măsuri de comercializare a produselor agroalimentare în piețe, târguri și oboare și art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMITA

SERVICIUL PUBLIC ACTIVITATI
AUTOFINANTATE SLOBOZIA

Nr. 2634/08.09.2010

Referat

privind proiectul de hotarare ce are ca obiect inchirierea terenurilor si spatiilor apartinand domeniului public al Municipiului Slobozia administrate de Serviciul Public Activitati Autofinantate

Subsemnatul Costea Stefan - director Serviciu Public Activitati Autofinantate, având în vedere faptul ca administrarea terenurilor si spatiilor din piete, obor si bazar ce apartin domeniului public al Municipiului Slobozia se realizeaza de Serviciul Public Activitati Autofinantate, vă rog să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care solicit aprobarea Regulamentului de inchiriere prin licitatie publica a acestora.

In conformitate cu prevederile art.123, alin1 din L 215/2001, consiile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, sa fie date in administrare regiilor autonome sau institutiilor publice, sa fie concesionate sau inchiriate.

Potrivit art.123 alin.2 din acelasi act normativ vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica in conditiile legii.

Actualul cadru normativ contine reglementari detaliate cu privire la regulile licitatiilor publice ce au ca obiect concesionarea bunurilor proprietate publica, in speta OUG 54/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, insa nu sunt regasite prevederi referitoare la procedurile de inchiriere a bunurilor.

Necesitatea adoptarii unui act administrativ ce contine reglementari referitoare la derularea procedurilor de licitatie publica in ceea ce priveste inchirierea bunurilor proprietate publica si privata administrate de Serviciul Public Activitati Autofinantate, deriva din urmatoarele aspecte:

1. Cadrul normative nu contine reglementari clare si detaliate in aceasta materie.
2. Stabilirea modului de desfasurare a licitatiilor publice privin inchirierea unor bunuri constituie un real sprijin pentru comisiile ce au atributii in acest domeniu.
- 3.Reglementarile prevazute in proiectul de hotarare vizeaza proceduri clare de licitatie, termenele de aducere la cunostinta a deciziei administrative de inchiriere, incompatibilitati, modalitati de contestare, garantii, etc.

Director,
ec. Costea Stefan



Comisia de comerț - prestări servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, administrate de Serviciul Public Activități Autofinanțate

Comisia întrunită în ședința de analiză a proiectului de Hotărâre cât și a materialelor de susținere a acestuia constată că necesitatea adoptării unui act administrativ ce conține reglementari referitoare la derularea procedurilor de licitație publică în ceea ce privește închirierea bunurilor proprietate publică și privată administrate de Serviciul Public Activități Autofinanțate, derivă din următoarele aspecte:

1. Cadrul normativ nu conține reglementari clare și detaliate în această materie.
2. Stabilirea modului de desfășurare a licitațiilor publice privind închirierea unor bunuri constituie un real sprijin pentru comisiile ce au atribuții în acest domeniu.
3. Reglementările prevăzute în Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, administrate de Serviciul Public Activități Autofinanțate, vizează proceduri clare de licitație, termenele de aducere la cunoștință a deciziei administrative de închiriere, incompatibilități, modalități de contestare, garanții, etc.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002, O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, H.G. nr. 348 /2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone, H.G. nr. 732/1996 privind unele măsuri de comercializare a produselor agroalimentare în piețe, târguri și oboare și art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre, cu următorul amendamentul privind schimbarea titlaturii Regulamentului astfel:

- „Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, administrate de Serviciul Public Activități Autofinanțate”.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

REGULAMENT
privind inchirierea terenurilor/spatiilor apartinand domeniului public
al Municipiului Slobozia administrate de
Serviciul Public Activitati Autofinătate

ART.1.

(1.) Prezentul regulament stabilește modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru inchirierea terenurilor/spatiilor din piete, obor si bazarul municipiului Slobozia.

(2) Inchirierea acestor terenuri/spatii se realizeaza prin licitatie publica, conform prevederilor prezentelor instructiuni, organizata de Serviciul Public Activitati Autofinătate.

(3) Inchirierea se face in baza unui contract, prin care Serviciul Public Activitati Autofinătate denumita in continuare locator, transmite, pentru o perioada de cinci ani, unei alte persoane, denumita in continuare locatar, dreptul de folosinta asupra terenurilor/spatiilor, in schimbul unei chirii.

(4) Bunul asupra caruia se exercita dreptul de folosinta va fi constituit din terenurile/spatiile, care fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia si aflate in administrarea de Serviciului Public Activitati Autofinătate.

(5) Terenurile/spatiile, aflate în administrarea Serviciului Public Activitati Autofinătate sunt destinate desfășurării activitatilor comerciale, de alimentatie publica, precum si de prestari servicii.

(6) Activitățile din terenurile/spatiile, aflate în administrarea și folosința Serviciului Public Activitati Autofinătate, se desfășoară în conformitate cu prevederile H.G nr. 732/1996, H.G nr. 661/2001, H.G nr.1.334 / 2004, H.G nr. 348 /2004, H.C.L Slobozia nr. 63/2008, H.C.L Slobozia nr.144/2002.

(7) Toate problemele referitoare la activitățile de pe/din terenurile/spatiile aflate în administrarea Serviciului Public Activitati Autofinătate sunt de competența conducerii Serviciului Public Activitati Autofinătate care asigură prin personalul din subordine întreținerea și funcționarea corespunzătoare a acestora.

ART. 2 - Terenurile/spatiile aflate în administrarea Serviciului Public Activitati Autofinătate sunt identificate conform Anexei I A - I H Fise Inventar, anexate la prezentul Regulament.

ART.3. Tipul licitației: licitatie publica cu strigare;

ART. 4 Publicitatea licitației

(1) Serviciul Public Activitati Autofinătate va publica anuntul licitației publice intr-un cotidian local, intr-unul national, precum si pe site-ul propriu.

(2) Anuntul licitației va contine:

- a) denumirea si sediul locatorului;
- b) obiectul si durata inchirierii;

- c) conditiile de procurare a caietului de sarcini;
- d) data si locul de primire a ofertelor;
- e) data, ora si locul de deschidere a ofertelor;
- f) durata in care ofertantii raman angajati prin termenii ofertelor lor.

(3) Termenul de primire a ofertelor este de 10 zile, incepand cu data publicarii anuntului licitatiei publice.

ART. 5

(1) La licitatie pot participa producatori particulari, procesatori care prelucreaza produse alimentare de origine animala sau vegetala, agenti economici ce au ca obiect de activitate comercializarea produselor agroalimentare, mici mestesugari, agenti economici care au ca obiect de activitate producerea si comercializarea materialelor de constructii, care pot incheia contracte de inchiriere cu titularul in conditiile legii.

(2) Pot participa la licitatie persoanele prevazute la alin. (1), care au cumparat caietul de sarcini si care au constituit garantia de participare.

(3) Mai multe persoane juridice au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comuna, fara a fi obligati sa isi legalizeze din punct de vedere formal asocierea.

(4) Serviciul Public Activitati Autofinantate are dreptul de a solicita ca asocierea sa fie legalizata numai in cazul in care oferta comuna este declarata castigatoare.

ART.6

(1) Consiliul Local al Municipiului Slobozia prin Serviciul Public Activitati Autofinantate cu sediul in municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, et.4, cam.52. desfasoara procedurile de licitatie in baza caietului de sarcini care se aproba de Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

(2) Caietul de sarcini va cuprinde:

a) descrierea terenurilor/spatiilor, care face obiectul procedurii de licitatie pentru inchiriere;

b) pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare teren/spatiu;

c) conditiile si regimul de exploatare a bunului inchiriat;

d) conditiile privind eligibilitatea, inregistrarea si capacitatea economico-financiara;

e) criteriile de selectie;

f) garantii;

g) angajamentul de evacuare;

h) interdictia subinchirierii.

i) modelul contractului de inchiriere;

(3) Caietul de sarcini va fi pus in vanzare de catre locator, la sediul sau prevazut in anuntul publicitar.

(4) Termenul de primire a ofertelor este de 10 de zile calendaristice, incepand cu data publicarii anuntului licitatiei publice.

(5) Pretul de vanzare al caietului de sarcini se stabileste de catre Serviciul Public Activitati Autofinantate si se aproba de catre Consiliul Local al Municipiului Slobozia

ART. 7 Garantia de participare la licitatie;

(1) Garantia de participare este obligatorie.

(2) Valoarea garantiei de participare la licitatie de inchiriere va fi de 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale pentru terenul/spatiul ce face obiectul licitatiei.

(3) Garantia de participare la licitatie de inchiriere se restituie ofertantilor a caror oferta nu a fost declarata castigatoare, in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data desfasurarii licitatiei publice.

ART. 8 Actele necesare pentru inscrierea la licitatie :

(1) Cerere de participare la licitatie (Anexa nr. 4).

(2) Cererea de participare la licitatie se depune la sediul organizatorului Primaria Municipiului Slobozia prin Serviciul Public Activitati Autofinutate cu sediul in municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, et.4, cam.52, pana la data de, ora

(3) In cazul unei asocieri, liderul asociatiei va completa si depune cererea de participare la licitatie insotita de acordul de asociere.

(4) Reprezentantul mentionat in cererea de participare la licitatie va trebui sa participe obligatoriu la data si ora stabilite pentru desfasurarea licitatiei. In conditiile in care ofertantul decide schimbarea reprezentantului, aceasta va trebui adusa la cunostinta organizatorului licitatiei printr-o adresa oficiala din partea ofertantului pana cel tarziu in ziua desfasurarii licitatiei.

(5) In cadrul sedintei de licitatie vor fi respinsi din procedura (cu consemnarea in procesul-verbal de licitatie) ofertantii care se incadreaza in una din urmatoarele situatii:

(a) ofertantii care depun cererea de participare la licitatie insotita de documentele prezentate in caietul de sarcini, dupa data si ora limita stabilite in anunt pentru desfasurarea licitatiei sau la o alta adresa decat cea stabilita in anunt;

(b) ofertantii care nu depun toate documentele precizate in caietul de sarcini;

(c) reprezentantul desemnat al ofertantului nu este prezent in sala de sedinte la data si ora stabilite in anunt pentru desfasurarea licitatiei.

ART. 9. Documentele de constituire si functionare pentru persoanele fizice si juridice autorizate in conditiile legii:

(1) Statut si/sau contract de societate, respectiv autorizatia de functionare conform reglementarilor legale in vigoare - vizata pentru anul curent (copie fata si verso);

(2) Certificat emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial de pe raza sediului social - certificat constatator, in original sau copie legalizata, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data desfasurarii licitatiei (obiectul de activitate mentionat in certificatul constatator va trebui sa fie corespunzator destinatiei spatiului licitat); in cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentele mai sus mentionate.

(3) Certificat de producator vizat la zi +copie BI/CI, avizele sanitar veterinare;

ART. 10 Documente de eligibilitate pentru ofertanti:

(1) Adeverinta eliberata de Serviciul de impozite si taxe din cadrul Primariei Municipiului Slobozia, sau primaria de pe raza sediului social, din care sa ateste ca ofertantul nu este debitor fata de bugetul local; - adeverinta emisa cu cel mult 15 zile inainte de data desfasurarii licitatiei;

(2) Certificatul constatator privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre bugetul de stat si catre bugetul local, valabile la data desfasurarii licitatiei – eliberat Administratia Financiara de pe raza sediului social;

In cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentele mai sus mentionate.

(3) Dovada achitarii la casieria Serviciului Public Activitati Autofinutate a garantiei de participare la licitatie in cuantum de 10% din valoarea de pornire a licitatiei aferente

fiecarui amplasament in lei. In cazul unei asocieri, liderul asociatiei va constitui si va prezenta documentul mai sus mentionat.

(4) Dovada achitarii la casieria Serviciului Public Activitati Autofinutate a contravalorii documentatiei de licitatie. In cazul unei asocieri, liderul asociatiei va constitui si va prezenta documentul mai sus mentionat.

(5) Angajamentul de evacuare - declaratie legalizata notarial; (Anexa nr. 5).

In cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentul mai sus mentionat.

ART. 11 Garantia de participare

(1) Ofertantul va depune la inscriere, garantia de participare la licitatie prevazuta la punctul 9.3.

(2) Garantia de participare la licitatie se pierde daca castigatorul licitatiei:

(a) nu semneaza procesul-verbal de adjudecare care va cuprinde tariful adjudecat pentru chiria amplasamentului licitat;

(b) nu semneaza contractul de inchiriere cu Serviciul Public Activitati Autofinutate in termen de maximum de 10 zile lucratoare de la data adjudecarii.

(3) Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor necastigatori, la solicitarea scrisa a acestora, in termen de 10 zile lucratoare de la data desfasurarii licitatiei publice.

(4) Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantului castigator, la solicitarea scrisa a acestuia, numai dupa depunerea garantiei de buna executie a contractului.

ART. 12. Garantia de buna executie a contractului

(1) Garantia de buna executie a contractului, reprezentand contravaloarea chiriei adjudecate la licitatie calculata pe o perioada de trei luni, se va depune sub forma de scrisoare de garantie bancara sau depozit bancar la o banca din Romania intr-un cont special la dispozitia Serviciului Public Activitati Autofinutate.

(2) Garantia de buna executie se restituie ofertantului castigator, la solicitarea scrisa a acestuia, la expirarea contractului de inchiriere, garantia executandu-se pana la concurenta prejudiciului creat in situatia in care locatarul nu respecta una sau mai multe din clauzele contractului de inchiriere.

ART.13

(1) Oferta trebuie sa cuprinda detaliat toate conditiile prevazute in caietul de sarcini.

(2) Ofertantul va completa cererea de participare la licitatie (Anexa nr. 4).

(3) Depunerea acestei cereri presupune ca ofertantul si-a insusit datele inscrise in documentatia de licitatie si ca este de acord cu ele.

(4) In cazul unei asocieri, liderul asociatiei va completa si depune cererea de participare la licitatie insotita de acordul de asociere.

(5) Reprezentantul mentionat in cererea de participare la licitatie va trebui sa participe obligatoriu la data si ora stabilite pentru desfasurarea licitatiei. In conditiile in care ofertantul decide schimbarea reprezentantului, aceasta va trebui adusa la cunostinta organizatorului licitatiei printr-o adresa oficiala din partea ofertantului pana cel tarziu in ziua desfasurarii licitatiei.

ART. 14

(1) Ofertantii transmit ofertele intr-un plic sigilat. Ofertele vor fi inregistrate, in ordinea primirii lor, intr-un registru special tinut de locator.

(2) Pe plic se va indica terenul/spatiul propus spre inchiriere prin licitatie publica pentru care este depusa oferta. Plicul trebuie sa contina urmatoarele documente:

a) garantia de participare;

b) fisa cu informatii generale ale ofertantului;

c) declaratia de participare;

d) documente care dovedesc calitatile si capacitatile ofertantilor, conform cerintelor caietului de sarcini.

(3) Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, e-mail, posta sau curierat.

(4) Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor in ziua fixata pentru deschiderea lor.

ART. 15

(1) Componenta comisiei de evaluare a ofertelor se stabileste de catre Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor este formata din 5 membri, dintre care unul este presedintele comisiei. De asemenea, vor fi desemnati 2 membri supleanti si un secretar. Secretarul nu are drept de vot.

ART.16

(1) Membrii comisiei de evaluare care sunt sot/sotie, rude sau afini pana la gradul al patrulea inclusiv cu asociatii, cu actionarii, precum si cu administratorii sau cenzorii societatilor comerciale participante la licitatia publica nu pot fi membri ai comisiei de evaluare.

(2) Membrii comisiei de evaluare a ofertelor sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate, pe propria raspundere, dupa deschiderea plicurilor exterioare, care se va pastra la dosarul inchirierii.

(3) In situatia in care membrii comisiei de evaluare a ofertelor constata ca se afla in una dintre situatiile de incompatibilitate prevazute la alin. (1), precum si alte acte normative, acestia sunt obligati sa il anunte imediat pe presedintele comisiei de evaluare, care dispune inlocuirea persoanei incompatibile cu unul dintre membrii supleanti.

ART. 17

(1) Atributiile comisiei de evaluare a ofertelor sunt:

a) selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul sigilat;

b) intocmirea listei cuprinzand candidatii admisi la prezentarea ofertei si comunicarea acesteia;

c) analizarea si evaluarea ofertelor pe baza criteriilor de selectie stabilite prin caietul de sarcini;

d) intocmirea raportului de evaluare;

e) intocmirea proceselor-verbale prevazute de prezentele instructiuni;

f) desemnarea castigatorului licitatiei publice.

(2) Secretarul comisiei de evaluare redacteaza procesele-verbale prevazute de prezentele instructiuni.

ART. 18

(1) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor. In cazul in care, din motive obiective sau in caz de incompatibilitate, un membru al comisiei nu poate fi prezent, acesta va fi inlocuit cu unul dintre cei doi membri supleanti.

(2) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul a doua treimi din numarul membrilor.

ART. 19

(1) La data si ora stabilite pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei de licitatie anunta deschiderea sedintei, obiectul acesteia, face prezenta ofertantilor inscrisi si constata daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea acesteia, respective daca documentatia depusa de ofertanti este conforma cu documentatia de licitatie.

(2) Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti pentru fiecare teren/spatiu propus spre inchiriere.

(3) Dupa deschiderea plicurilor, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute la art. 10, si intocmeste un proces-verbal care va fi semnat de membrii comisiei de evaluare si de ofertantii prezenti. Acest proces-verbal se face public prin afisare la sediul locatorului, imediat dupa semnare.

(4) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor cel putin doua oferte sa fie acceptate, in caz contrar procedura de licitatie urmand a fi refacuta in conditiile prevazute la art. 4.

(5) La sedinta de deschidere a plicurilor este obligatorie participarea ofertantilor sau a reprezentantilor legali ai acestora.

(6) Presedintele comisiei anunta valoarea minima de licitatie pentru chiria lunara cu precizarea "pasului" de supralicitare permis, respectiv ...,00.lei/spatiu./luna, minim 15% lei/mp/luna din pretul minim de pornire.

(8) Dupa inceperea sedintei, se vor consemna in procesul-verbal de licitatie ofertele de tarif comunicate verbal de reprezentantii ofertantilor care trebuie sa respecte conditiile de "pas" mentionate la pct. 19.6. Organizatorul licitatiei va anunta verbal si scris pe un flipcharter/tabla suma oferita de fiecare participant.

(9) Daca la o a treia repetare a ultimei oferte nu se oferteaza o suma mai mare, presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecarea spatiului de catre ofertantul care a oferit ultima suma. Aceasta suma va sta la baza stabilirii chiriei lunare prevazuta in contractul de inchiriere.

(10) In cazul in care, dupa deschiderea sedintei de licitatie, niciunul dintre ofertantii inscrisi nu ofera o suma egala sau superioara tarifului initial anuntat, precizat la art.19.6., precum si in situatia prezentarii unui singur ofertant, obiectul licitatiei nu se adjudeca, urmand a se organiza o noua licitatie, parcurgandu-se toate etapele prevazute in documentatia de licitatie.

(11) Dupa anuntarea castigatorului licitatiei adjudecate de catre ofertanti pentru terenurile/spatiile ofertate, presedintele comisiei de licitatie, declara inchisa sedinta de licitatii ofertantii participanti la sedinta urmand a semna procesul-verbal cu rezultatul final al licitatiei.

(12) Comisia de evaluare prin secretarul comisiei, procedeaza in termen de maximum 48 de ore de la semnarea procesului verbal cu rezultatul final al licitatiei, la informarea in scris tuturor ofertantilor despre rezultatul licitatiei.

ART. 20

(1) Ofertantii pot face contestatie privind eventualele incalcarii ale dispozitiilor prezentelor instructiuni. Contestatia se formuleaza in scris si trebuie sa contina urmatoarele elemente:

- datele de identificare ale persoanei fizice sau juridice;
- denumirea bunului care a facut obiectul licitatiei publice;
- motivarea in fapt si in drept a cererii;
- semnatura contestatorului;

Contestatorul va atasa la contestatie copia actului atacat.

(2) Termenul de depunere a contestatiilor este de maximum 48 de ore de la data primirii instiintarii privind rezultatul licitatiei publice. Contestatiile se depun la sediul locatorului.

(3) Contestatiile se solutioneaza de o comisie compusa din 3 membri, altii decat cei din comisia de evaluare a ofertelor. Componenta comisiei se stabileste prin hotarare de catre Consiliul Local al Municipiului Slobozia. Contestatiile se vor solutiona in termen de maximum 48 de ore de la data depunerii contestatiei.

(4) Atributiile comisiei de solutionare a contestatiilor sunt:

- a) analizeaza contestatia formulata privind admiterea sau respingerea sa;
- b) intocmeste procesul-verbal privind solutionarea contestatiei formulate.

ART. 21

(1) In cazul in care licitatiea publica cu strigare nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie in procesul-verbal cu rezultatul final al licitatiei, iar in termen de 5 zile se va proceda la organizarea unei noi licitatii.

(2) Daca in urma organizarii unei noi licitatii, in conditiile prevazute la alin. (1), au fost depuse cel putin doua oferte, dar numai una a fost acceptata, contractul de inchiriere se poate incheia cu ofertantul a carui oferta a fost acceptata, in conditiile in care oferta tehnico-economica indeplineste criteriile minime prevazute in caietul de sarcini.

ART. 22

(1) Contractul de inchiriere se semneaza in maximum 5 zile de la desemnarea ofertantului castigator si intra in vigoare la data constituirii garantiei de buna executie, dar nu mai tarziu de 5 zile de la data semnarii. Organizatorul licitatiei va transmite primarului municipiului Slobozia procesul-verbal de adjudecare in vederea incheierii contractului de inchiriere cu castigatorul licitatiei (Anexa nr. 6).

(2) Garantia de participare la licitatie se pierde in cazul in care nu se perfecteaza contractul de inchiriere din vina ofertantului desemnat castigator.

(3) In cazul nesemnarii contractului de inchiriere din vina exclusiva a ofertantului desemnat castigator sau in cazul neconstituirii garantiei de buna executie in termenul prevazut la alin. (1), locatorul incheie contractul cu ofertantul clasat pe locul urmator.

ART. 23

(1) Contractul de inchiriere va cuprinde in mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, clauzele din caietul de sarcini si alte clauze convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini si fara sa contravina obiectivelor inchirierii.

(2) Pentru incheierea contractului de inchiriere castigatorul licitatiei va prezenta angajamentul de evacuare - declaratie legalizata notarial (Anexa nr. 5).

(3) In cazul unei asocieri, castigatorul licitatiei va prezenta in acelasi termen si acordul de asociere legalizat notarial.

ART.24 Alte dispozitii.

(1)Contractele de inchiriere incheiate pentru spatiile din pietele agroalimentare, bazarul, oborul, florariile, municipiului Slobozia aflate in derulare continua sa-si produca efectele conform clauzelor stabilite initial.

(2)La incetarea contractelor sus mentionate spatiile ramase libere vor fi inchiriate prin licitatie publica conform prezentului regulament.

(3) Spatiile libere de contract din pietele agroalimentare, bazarul, oborul, florariile, municipiului Slobozia vor fi inchiriate prin licitatie publica conform prezentului regulament.

Director,
ec. Ștefan COSTEA

Redactat
ref. Gabriela NECULAE

la contractul de inchiriere
nr / din data de.....

FISA AMPLASAMENTULUI

1. Date privind identificarea amplasamentului/spatiului

1.1. Denumire : amplasament/spatiu ce urmeaza a fi inchiriat prin licitatie publica;

1.2. Adresa:

1.3. Proprietar : Municipiul Slobozia

1.4. Profilul de activitate :

1.5. Zona de amplasare :

2. Date privind amplasamentul/spatiul

2.1. Utilitati:

- incalzire : .

- canalizare : .

- electricitate :

2.2. Stare fizica.....

3. Suprafata:.....mp;

4. Valoare minima de licitatie pentru tariful chiriei lunare..... Lei/mp;

Chiria se va plati lunar, incepand cu data incheierii contractului, in baza procesului verbal de predare primire a terenului/spatiului.

5. Garantia de participare la licitatie.....lei.

Director,
ec. Ștefan COSTEA

Redactat
ref. Gabriela NECULAE

FISA DE CALCUL A CHIRIEI

1. Suprafata:.....mp;

2. Tariful si chiria corespunzatoare tipului de activitate calculate conform

H.CL Slobozia. nr.....

- tarif de baza: $T = \dots\dots\dots$ lei/mp./luna;

- chirie amplasament : $S \times T = \dots\dots\dots$ lei/mp/luna;

Director,
ec. Ștefan COSTEA

Redactat
ref. Gabriela NECULAE

Anexa nr. 4
la contractul de inchiriere
nr

**Cere de participare la licitatie publica cu strigare pentru
inchirierea amplasamentului/spatiului apartinand domeniului public al
Municipiului Slobozia**

Subscrisa, S.C./A.F./P.F

cu sediul in

inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numar de ordine..... , avand
codul unic de inregistrare..... , cont in lei nr.

deschis la banca..... ,reprezentata prin..... ,
avand functia de

Va rugam sa aprobatii includerea pe lista ofertantilor in vederea participarii la
licitatie publica organizata de Primaria Municipiului Slobozia prin pentru inchirierea
amplasamentului apartinand domeniului public al Municipiului Slobozia prin Serviciul
Public Activitati Autofinancate, indentificat, situat in Municipiului
Slobozia str.....

Mentionam ca am luat cunostinta de cerintele desfasurarii licitatiei conform
documentatiei, prin depunerea prezentei cereri insusindu-ne respectivele conditii, cu
care suntem de acord.

Data completarii

.....

Semnatura

.....

Tel/fax.....

L.S

ANGAJAMENT DE EVACUARE

Subsemnatul (a)cetatean, domiciliat in str.
..... nr , b1..... sc , et. , ap , sector, posesor
a B.I./C.I. seria..... nr.....eliberat de
la data de..... , CNP.....

Cunoscand prevederile art. 292 din codul penal privind falsul in declaratii declar:

In calitate de reprezentantul legal al SC/AF/PF/II, persoana
juridica....., cu sediul in..... , str.
nr...., b1.... sc...., et... , ap ... , sector, cod unic de inregistrare..... ,
numar de ordine in Registrul Comertului. ca nu voi formula pretentii de nicio
natura de la Serviciul Public Activitati Autofinantate, in cazul evacuarii amplasamentului
apartinand domeniului public al Municipiului Slobozia pe care se afla
amplasamentul/spatiul unde SC..... are deschis un punct de lucru, pentru
neindeplinirea obligatiilor contractuale sau in cazul in care Consiliul Local al
Municipiului Slobozia prin Serviciul Public activitati Autofinantate hotaraste
executarea unor lucrari de modernizare sau modificare a amplasamentului/spatiului din
..... In calitate de LOCATAR ma oblig sa eliberez
amplasamentul/spatiul.

Dau prezenta declaratie, pentru a servi organelor competente, in fata notarului public, pe
propria raspundere pentru care semnez.

Data completarii

.....

Semnatura

.....

L.S.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astaziin baza procesului-verbal de adjudecare nr

I PARTILE CONTRACTANTE

Serviciul Public Activitati Autofinantate Slobozia, cu sediul in Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, judetul Ialomita, cod fiscal 24481734, cod IBAN RO93TREZ3915010XXX002654 deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentat prin dl. Costea Stefan – director, in calitate de **LOCATOR**

si

S.C./A.F./P.F./I.I cu sediul in..... , str. nr...., b1.... sc....., et... , ap ..., sector, cod unic de inregistrare..... , numar de ordine in Registrul Comertului. telefon..... cod IBAN..... deschis lareprezentata prin dl/d-na..... domiciliat in str. nr , b1.... sc , et. , ap , sector.....,legitimat cu B.I/C.I seria..... nr.....C.N.P. eliberat de la data de

in calitate de **LOCA TAR,**

au convenit sa incheie prezentul Contract de Inchiriere.

II OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Serviciul Public Activitati Autofinantate Slobozia, in calitate de LOCATOR Inchiriaza, iar S.C./A.F./P.F./I.I in calitate de LOCATAR ia cu chirie amplasamentul/spatiul. apartinand domeniului public al Municipiului Slobozia in suprafata demp, situat in Municipiul Slobozia, str. nr , identificat ca amplasamentul/spatiul nr.....folosit pentru activitate de in scopul exploatarei acestora in conditiile prezentului contract, precum si in conformitate cu prevederile legale specifice in vigoare, destinatiei acestora si numai pentru indeplinirea obiectului de activitate.

III DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata de inchiriere este de 5 (cinci) ani, cu incepere de la data semnarii si inregistrarii contractului la Serviciul Public Activitati Autofinantate Slobozia.

3.2. Folosinta efectiva a terenului/spatiului inchiriat se va realiza incepand cu data de..... pe baza procesului-verbal de predare-primire, anexa la prezentul contract.

3.3. Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin acordul partilor, pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala. Intentia de prelungire se notifica celeilalte parti contractante cu cel putin 60 de zile inainte de expirarea duratei de inchiriere.

3.4. Refuzul locatorului de a prelungi perioada de inchiriere a bunurilor imobile nu da dreptul locatarului de a solicita despagubiri, indiferent de natura acestora.

IV DEFINITII

4.1. In prezentul contract urmatoorii termini vor fi interpretati astfel:

a) contract - prezentul contract de inchiriere, cu toate anexele si orice acte care prin

efectul legii sau prin vointa partilor exprimata in scris fac parte integranta din contract.

b) locator si locatar - partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite In prezentul contract;

Locator - parte in contractul de inchiriere care se obliga sa transmita folosinta asupra unui teren/spatiu, in schimbul unui pret.

Locatar - parte in contractul de inchiriere care beneficiaza de folosinta asupra unui teren/spatiu, in schimbul unui pret.

c) pretul inchirierii - chiria platita pentru folosirea unui teren/spatiu apartinand domeniului public al Municipiului Slobozia, administrat de Serviciul Public Activitati Autofinantate.

d) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau din vina acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine. Nu este considerat un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

e) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

V. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

5.1. Pretul inchirierii - chiria - pentru folosirea amplasamentul/spatiul nr.....este de RON/luna.

5.2. Valoarea chiriei se va actualiza lunar cu indicele de inflatie aferent anului precedent comunicat de Institutul National de Statistica.

5.3. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 a lunii (inclusiv), pentru luna in curs.

5.4. Pentru prima luna, plata chiriei se va face pana la data de 30 ale lunii in care s-a incheiat contractul.

5.5. Plata chiriei se va face prin conturile LOCATORULUI si LOCATARULUI, comunicate in scris reciproc de partile contractante sau prin chitanta la casieria locatorului.

5.6. Pentru neplata chiriei la termenele prevazute la art. 5.3 si 5.4 in cuantumul prevazut la cap. V, art. 5.1, LOCATARUL datoreaza majorari de intarziere de 0,5 % pentru fiecare zi de Intarziere Incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei obligatiei de plata, pana la achitarea integrala a debitului datorat.

5.7. In cazul in care intarzierile depasesc 60 zile de la data scadenta, pe langa sanctiunile prevazute la art. 5.6, contractul se considera desfiintat de plin drept (pact comisoriu de grad 4), fara interventia instantelor judecatoresti si tara nici o alta formalitate prealabila, LOCATARUL avand obligatia sa elibereze neconditionat amplasamentul/spatiul nr..... si sa-l predea LOCATORULUI cu proces-verbal conform angajamentul de evacuare.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

6.1. Sa puna la dispozitia LOCATARULUI, cu titlu de folosinta amplasamentul/spatiul nr..... in suprafata de.....mp, conform schitelor anexate situat in Municipiul Slobozia, str.

VII OBLIGATIILE LOCATARU LUI

7.1. Sa foloseasca amplasamentul/spatiul nr ... conform destinatiei prevazute in contract.

7.2. Sa plateasca chiria stabilita la cap V la termenele stabilite la art. 5.2

7.3. Sa constituie cu titlu de garantie de buna executie a clauzelor contractuale suma in lei reprezentand contravaloarea chiriei calculata pentru o perioada de trei luni, sub forma de scrisoare de garantie bancara sau depozit bancar

Garantia de buna executie se va depune la o banca din Romania intr-un cont special la dispozitia Serviciului Public Activitati Autofinantate Slobozia.

7.3.1. Garantia de buna executie va putea fi eliberata numai pe baza unei notificari din partea Serviciului Public Activitati Autofinantate Slobozia catre banca care a emis scrisoarea de garantie sau a constituit depozitul bancar, la data incetarii valabilitatii prezentului contract, la solicitarea scrisa a LOCATARULUI si numai dupa predarea cu proces-verbal a amplasamentului catre LOCATOR si achitarea tuturor obligatiilor de plata.

7.3.2. In caz de neachitare a pretului inchirierii, a utilitatilor si a majorarilor de intarziere de catre LOCATAR, la incetarea contractului, LOCATORUL este in drept sa retina din garantia de buna executie sumele datorate pana la concurenta acestora.

7.4.1. Orice lucrari necesare punerii in functiune si intretinerii amplasamentului/spatiului nr..se vor executa la timp, in bune conditii, cu fonduri financiare si forte proprii, fara pretentia rambursarii contravalorii manoperei si a materialelor consumate, la incheierea prezentului contract.

7.4.2. Aceste lucrari se vor face doar cu acordul scris al LOCATORULUI pre cum si cu obtinerea tuturor autorizatiilor legale.

7.5. Este interzis LOCATARULUI sa instraineze unei terte persoane, dreptul de folosinta prin subinchiriere, asociere, colaborare, sau alte forme sau sa modifice profilul de activitate aprobat prin hotarare de catre Consiliul Local al Municipiului Slobozia .

7.6. Sa comunice LOCATORULUI in term en de 15 zile orice modificare a contractului de societate si/sau a statutului.

7.7. Sa nu aduca modificari la structura interioara sau exterioara a amplasamentului/spatiului nr.. fara acordul scris al LOCATORULUI.

7.8. In situatia renuntarii unilaterale, sa comunice LOCATORULUI cu cel putin 30 de zile inainte de eliberarea amplasamentului si sa il predea in stare de functionare pe baza de proces-verbal.

7.9. Taxele locale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI.

7.10. Neutilizarea amplasamentului in anumite perioade ale anului din motive dependente de LOCATAR nu exclude plata chiriei pentru aceste perioade.

7.11 La expirarea termenului de inchiriere, LOCATARUL va preda amplasamentul inchiriat in buna stare de functionare, avand obligatia de a plati daunele cauzate ca urmare a deteriorarii amplasamentului si a dotarilor acestuia (instalatie electrica, apa, canalizare, ventilatie, climatizare, placaje pardoseli si pereti etc.). In situatia in care se constata ca garantia de buna executie nu acopera valoarea daunelor provocate LOCATARUL se obliga sa achite diferenta fara nici o obiectie.

VIII. PACT COMISORIU EXPRES

8. Daca una din parti nu isi indeplineste obligatiile contractuale prezentul contract se considera desfiintat de drept fara interventia instantelor de judecata, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara nici o alta formalitate prealabila.

IX INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite;
- b) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre LOCATAR, prin reziliere unilaterala de catre LOCATOR;
- c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre LOCATOR fara plata vreunei despagubiri;
- d) deschiderea procedurii lichidarii judiciare sau a falimentului LOCATARULUI;
- e) cesionarea drepturilor si obligatiilor sale prevazute de prezentul contract.

9.2. La expirarea termenului de Inchiriere, LOCATARUL se obliga sa elibereze Amplasamentul in stare de functionare si sa-l predea LOCATORULUI. In caz contrar, obligatiile de plata stabilite prin contractul de inchiriere curg pana la efectiva predare sau evacuare a amplasamentului.

9.3. La Incheierea prezentului contract, LOCATARUL va da o declaratie legalizata notarial (angajament de evacuare) prin care va fi de acord cu evacuarea sa neconditionata.

In situatia nerespectarii clauzelor contractuale, angajamentul de evacuare va constitui titlu executoriu de evacuare, ce se va anexa la contract, facand parte din acesta.

9.4. In toate situatiile de incetare a contractului de inchiriere in care se constata refuzul locatarului de a elibera de buna voie a amplasamentului inchiriat, LOCATORUL are dreptul sa-l evacueze pe LOCATAR in mod fortat, in baza angajamentului de evacuare fara autorizare judecatoreasca si fara punere in intarziere.

9.5. Prezentul contract poate inceta prin acordul scris al partilor, in baza unor motive temeinic justificate, cu conditia instiintarii in scris cu cel putin 30 de zile inainte de data renuntarii.

X LITIGII

10.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor rezolva pe cale amiabila, iar in caz de nerezolvare, sunt de competenta instantelor judecatoresti romane de drept comun.

10.2. Dreptul aplicabil partilor contractuale este dreptul roman.

XI. FORTA MAJORA

11.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

11.2. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil aparut dupa intrarea in vigoare a contractului care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile contractului.

11.3. Cazul de forta majora se va comunica celeilalte parti de partea interesata, in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata sau mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente.

11.4. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra executarii clauzelor contractuale in viitor.

11.5. In cazul imposibilitatii de exploatare din cauze obiective a amplasamentului ce face obiectul prezentului contract, justificate de parti, contractul isi inceteaza valabilitatea la solicitarea uneia din parti.

XII DISPOZITII FINALE

12.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

12.2. Prezentul contract de inchiriere, impreuna cu anexele nr.1 (fisa amplasamentului), nr. 2 (fisa de calcul a chiriei) si nr. 3 (schita amplasamentului), ce fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

12.3. LOCATORUL nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al amplasamentului, ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract si LOCATARUL nu este in drept sa pretinda niciun fel de despagubiri de la LOCATOR.

12.4. Prezentul contract reprezinta titlu de creanta.

12.5. Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat in 4 exemplare, astazi , data semnarii lui.

LOCATOR,
PRIMAR,
Ing. Gabi Ionaşcu

LOCATAR,
S.C./A.F./P.F
.....

VIZA C.F.P.

L.S

Of. Juridic

DIRECTOR
S.P.A.A.

L.S.

ANEXA IA
FISA INVENTAR SPATII COMERCIALE
PIATA AGROALIMENTARA IALOMITA

Nr. Spatiu	Suprafata m.p.	Utilitati	Destinatie	Stare actuala
1	14,60	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - pescarie	SC TIMP IMPEX SRL
2	14,60	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - pescarie	SC PIALIO
3	14,60	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - pescarie	SC DOMAR SRL
4	14,60	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - pescarie	SC DOMAR SRL
5	71,00	-energie electrica - apa, canalizare - aer conditionat	Produse agroalimentare - lactate	PRODUCATORI LACTATE
6	71,00	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - pescarie	SC BOBGAB SRL
7	72,00	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - carmangerie	SC COCOR SRL
8	72,00	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - carne de pasare	SC AVICOLA SA
9	145	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare	LIBER
10	14,60	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - lactate	II CIUREA
11	14,60	-energie electrica - apa, canalizare	- Produse agroalimentare - carne de pasare	SC AGRISOL SRL
12	14,60	-energie electrica	Produse agroalimentare	SC SCORPIONS SRL

		- apa,canalizare	- carmangerie	
13	14,60	-energie electrica - apa,canalizare	Produse agroalimentare - carmangerie	SC SCORPIONS SRL
14	13,00	TEREN	Lacuri si vopseluri	SC CHIMILIN SRL
15	6,00	TEREN	Articole presa	TEREN RODIPET
16	9,00	TEREN	Sifonarie	TEREN SIFOANE
17	6,00	TEREN	Articole presa	TEREN RODIPET
18	39,50	-energie electrica - apa,canalizare	Seminte, unelte gradinarit	SC FERMIERUL SRL

ANEXA IB
FISA INVENTAR SPATII COMERCIALE
PIATA AGROALIMENTARA CUZA VODA

Nr. Spatiu	Suprafata m.p.	Utilitati	Destinatie	Stare actuala
1	8,10	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - pescarie	SC TIMP IMPEX SRL
2	8,10	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare panificatie	SC BARON SRL
3	8,10	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - lactate	PROD PARTIC GAVRILA AUREL
4	8,10	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare	LIBER
5	16,20	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare	LIBER
6	8,10	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - pescarie	SC DROBETA SRL
7	8,10	-energie electrica - apa, canalizare	- pescarie	SC IALPESCO SRL
8	8,10	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare - foatre bun	PRODUCATORI LACTATE
9	8,10	-energie electrica - apa, canalizare	Spatiu tehnic	CENTRALA TERMICA
10	12,10	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare	LIBER
11	4,00	-energie electrica - apa, canalizare	Spatiu tehnic	BIROU PIATA
12	16,20	-energie electrica - apa, canalizare	Produse agroalimentare	LIBER

ANEXA IC
FISA INVENTAR TERENURI
BAZAR MUNICIPAL
LATURA SUD

Nr. LOT	Suprafata m.p.	Utilitati	Destinatie	Stare actuala
1	22,30	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse patiserie	S.C. SERVICE DIANA S.R.L
2	22,30	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. BRIEL COM S.R.L
3	48,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. OLGA S.R.L.,
4	36,07	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. RAF COM S.R.L.,
5	44,70	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse patiserie	S.C. VALI PAT S.R.L.,
6	44,60	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	AF NCDC BUCURESCU ELISABETA
7	89,20	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. ELECTRONIC PREST SRL
8	44,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse alimentare	S.C. NSS 2003 S.R.L
9	44,60	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. MARVIODIA SRL

10	59,40	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	S.C. DANCLIS S.R.L.,
11	44,50	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	AF BIANCA.,
12	44,60	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	II. COSTIN.,
13	29,70	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	II FACAUARAU SORIN
14	77,55	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse alimentare	S.C. ELECTA S.R.L.,
15	89,20	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	S.C. DOLORES IMPEX S.R.L
16	56,90	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	S.C. CLASE LION S.R.L.,
17	17,40	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	PF PARVU VIORICA ANA.,
18	44,60	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	S.C. EUROMODA S.R.L.,
19	44,60	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	P.F. BUCURESTEANU IONICA

**FISA INVENTAR TERENURI ID
BAZAR MUNICIPAL
LATURA EST**

Nr. LOT	Suprafata m.p.	Utilitati	Destinatie	Stare actuala
20	21,50	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	PF ANDREI GABRIELA
21	10,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	PF STAN MARIANA
22	228,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. CONTE IMPEX S.R.L.
23	22,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. MONES S.R.L.
24	20,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	P.F. PARVU MARIANA
25	15,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	A.F. HELIX
26	10,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	P.F. COSTEA IULIANA
27	12,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. 96 PROD COM S.R.L.
28	70,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	LIBER
29	16,00	-energie electrica	Comert produse	II OAE CORNEL

		- apa,canalizare	industriale	
30	38,00	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	LIBER
31	10,51	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	S.C. RAF COM S.R.L.,
32	66,00	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	S.C. COMIR COM S.R.L.
33	10,51	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	SC RAFCOM SRL
34	35,00	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	LIBER
35	44,45	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	A.F. DUTA CRISTIAN
36	70,00	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	S.C. NYL STEF S.R.L.
37	66,84	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	S.C. VALEA ALBA SRL

**FISA INVENTAR TERENURI I.E
BAZAR MUNICIPAL
LATURA VEST**

Nr. Spatiu	Suprafata m.p.	Utilitati	Destinatie	Stare actuala
38	90,36	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	Acicom SPATIU LIBER
39	48,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	II COSTACHE M GHEORGHE
40	9,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	P.F. RADU STANCA
41	9,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	P.F. ȘERBAN EUGEN
42	10,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. RAVI COM S.R.L.
43	23,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	II PAHONTU ILIE
44	37,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	SC CDS 96 SRL
45	118,35	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. MIU S.R.L.
46	24,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse industriale	S.C. EMIRA IMPEX S.R.L.
47	22,81	-energie	Comert	S.C. LARISA COM

		electrica - apa,canalizare	produse industriale	S.R.L.
48	48,23	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	S.C. 96 PROD COM S.R.L.
49	16,30	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	I.F. MARIO
50	25,30	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	P.F. BUCURESTEANU IONICA
51	10 ,00	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	A.F. ANGHEL DANIEL
52	22,00	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	S.C. ADRINA COM S.R.L.
53	12,00	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse industriale	PFA ANGHEL IOANA

ANEXA I.F
FISA INVENTAR SPATII COMERCIALE
FLORARIA ZONA ELEGANT

Nr. Spatiu	Suprafata m.p.	Utilitati	Destinatie	Stare actuala
1	12,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse papetarie flori	LIBER
2	6,00	-energie electrica - apa, canalizare	Comert produse papetarie flori	LIBER
3	2,20	-energie electrica - apa, canalizare	Comert flori	SC LOROSCOM SRL
4	2,20	-energie electrica - apa, canalizare	Comert flori	PF STEFANESCU ILEANA
5	2,20	-energie electrica - apa, canalizare	Comert flori	PF OLTEANU NINA
6	2,20	-energie electrica - apa, canalizare	Comert flori	PF CARAUSU VIORICA
7	2,20	-energie electrica - apa, canalizare	Comert flori	PF CROTORU ANGELA
8	2,20	-energie electrica - apa, canalizare	Comert flori	PF NICOLAE LUCIA

ANEXA I.G
FISA INVENTAR SPATII COMERCIALE
FLORARIA ZONA E14

Nr. Spatiu	Suprafata m.p.	Utilitati	Destinatie	Stare actuala
1	4,00	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse papetarie	SC CARTEXIM SRL
2	4,00	-energie electrica - apa,canalizare	Comert produse papetarie flori	LIBER
3	11,80	-energie electrica - apa,canalizare	Comert flori	AF ANDREI VIORICA
4	6,00	-energie electrica - apa,canalizare	Comert flori	IF CALIN NICOLAE
5	11,80	-energie electrica - apa,canalizare	Comert flori	IF CALIN FLOAREA

ANEXA I.H
FISA INVENTAR SPATII COMERCIALE
OBOR MUNICIPAL

Nr. LOT	Suprafata m.p.	Utilitati	Destinatie	Stare actuala
1	48,00	fara	Comert cherestea	SC FORESTIN SRL
2	48,00	fara	Comert cherestea	SC FORESTIN SRL
3	48,00	fara	Comert cherestea	SC NERIMEX SRL
4	48,00	fara	Comert cherestea	SC NERIMEX SRL
5	48,00	fara	Comert cherestea	NIMION FOREX SRL
6	48,00	fara	Comert cherestea	SC CRISMY SRL
7	48,00	fara	Comert cherestea	PFA BANU IONEL
8	48,00	fara	Comert cherestea	PFA MUNTENU SILVIU
9	48,00	fara	Comert cherestea	PFA MUNTENU SILVIU
10	48,00	fara	Comert cherestea	LIBER
11	30,00	fara	Comert cherestea	PF MONDOC ROMICA
12	30,00	fara	Comert cherestea	LIBER
13	30,00	fara	Comert cherestea	LIBER
14	30,00	fara	Comert cherestea	LIBER
15	30,00	fara	Comert cherestea	SC BESTAN SRL
16	30,00	fara	Comert cherestea	SC FRATII CRETU SRL
17	30,00	fara	Comert cherestea	SC FLORI FOREST
18	30,00	fara	Comert cherestea	LIBER
19	155,00	fara	Alimentatie publica	LIBER
20	155,00	fara	Alimentatie publica	LIBER



H O T Ă R Ă R E

privind rezilierea contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București)

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției Impozite și Taxe;
- raportul de avizare al Comisie Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 7.1 din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București), art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind regimul juridic al proprietății publice coroborat cu cele ale OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se reziliază contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București), începând cu data adoptării prezentei.

Art. 2 – Primarul municipiului Slobozia, prin Direcția Impozite și Taxe, în baza documentelor prezentate de S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București, verificate în prealabil de Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Slobozia, va lichida creanțele născute din executarea contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București prin compensare cu lucrările executate de concesionar precum și din aplicarea prevederilor H.C.L. nr. 164/18.12.2008 și H.C.L. nr. 212/2009.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,
Tudoran Valentin**

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozaii.ro e-mail: office@slobozaii.ro



Nr. _____/20.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București)

În data de 18.03.2008 Municipiul Slobozia a încheiat contractul de concesiune nr. 12521 cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București având ca obiectiv realizarea unui complex comercial de tip hypermarket pe DN 2A (Variantă).

Ulterior, S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București a încheiat un contractul de cesiune nr. 2353 a drepturilor și obligațiilor ce izvorăsc din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008, încheiat cu Municipiul Slobozia, către S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București J40/23397/2007 CUI 22923597, concesiune care a fost aprobată de Consiliul Local prin HCL nr. 212/05.11.2009.

La data de 05.08.2008 s-a încheiat Procesul-Verbal de predare/primire a suprafeței ce face obiectul contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008, document înregistrat sub nr. 33251 după însușirea acestuia de reprezentantul legal al S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București.

De la data semnării Procesului-Verbal de predare/primire au început să curgă termenele în care concesionarul și-a asumat obligația de a realiza obiectivul de investiții.

Astfel, conform art. 7.1 din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București) “Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile si amenajari corespunzatoare, astfel incat in termen de maxim 2 (doi) ani de la data predării sa se realizeze scopul pentru care a fost concesionata suprafata de teren care face obiectul contractului de concesiune, sub conditia sprijinului acordat de concedent concesionarului în obținerea avizelor, autorizatiilor, acordurilor, declaratiilor si tuturor celorlalte documente necesare pentru realizarea investitiilor si amenajarilor.”

În situația în care concesionarul S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale asumate prin art. 7.1. din contractul de concesiune Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Taxe și Impozite au transmis conducerii executive a S.C TIMIS INVESTMENT SRL București, începând cu data de 10.05.2010, mai multe notificări prin care se atrăgea atenția asupra nerespectării culpabile a obligațiilor contractuale precum și asupra consecințelor legale corelative.

La data de 30.07.2010, prin adresa nr. 27.806 se comunică către S.C TIMIS INVESTMENT SRL București intenția rezilierii contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008, precum și a actelor adiționale prin care s-a modificat și completat

contractul de concesiune, iar la data de 09.08.2010 (după trecerea termenului de 2 ani stipulat în art. 7.1. din contractul de concesiune) se comunică concesionarului notificarea nr. 28514 prin care se reziliază contractul de concesiune solicitându-se situația sarcinilor civile create de aceasta asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune susmenționat.

Urmare, notificării conducerea S.C TIMIS INVESTMENT SRL București a răspuns că în opinia lor contractul de concesiune este încă în curs întrucât Primăria Slobozia nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale de a preda terenul în suprafață de 46.320 mp. (obligație îndeplinită prin Procesul-Verbal de predare/primire nr. 33251/03.08.2008) și de a înscrie în Registrul de carte funciară dreptul de proprietate asupra terenului (la data de 03.11/2008 a fost emisă de OCPI Ialomița Încheierea nr. 37287 prin care se realizează această intabulare).

Având în vedere faptul că în cursul anului 2010 și-au manifestat interesul pentru realizarea acestui complex comercial mai mulți dezvoltatori imobiliari (S.C. TNG SRL București) dar și agenții economici care își desfășoară activitatea în domeniul retail (S.C. CORA HYPERMACHE ROMANIA SRL), importanța deosebită a contractului de concesiune care implică încasarea unei redevențe foarte mari, ce se constituie în venituri pentru bugetul local, vă propunem încetarea contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București și a actului adițional prin care acest contract a fost transmis către S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București, ca efect al neexecutării culpabile a obligațiilor contractuale de către concedent.

Solicităm rezilierea contractului de concesiune în virtutea atribuțiilor Consiliului Local al Municipiului Slobozia de administrator al bunurilor municipiului, conferite prin art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, această hotărâre înscriindu-se în categoria actelor de administrare.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 7.1 din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București), art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind regimul juridic al proprietății publice coroborat cu cele ale OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



Direcția Impozite și Taxe Locale

Nr.: 31971/07.90.2010

REFERAT

Subsemnata, Adam Virginia – director executiv Direcția Impozite și Taxe Locale, vă rog să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care să se aprobe revocarea art. 2 din HCL nr. 212/05.11.2009 prin care se acordă facilități financiare S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București prin preluarea de la S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București a contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București și a HCL nr. 164/18.12.2008 prin care se acordă unele facilități financiare S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București, conform prevederilor HCL nr. 113/15.05.2008.

În fapt, la data de 18.03.2008 Municipiul Slobozia a încheiat contractul de concesiune nr. 12521 cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București având ca obiectiv realizare a unui complex comercial de tip hypermarket pe o suprafață de 46.320 mp. situată pe DN 2A (Variantă).

Prin aplicarea prevederilor art. 1 alin. 1 din HCL nr. 113/15.05.2008, în urma solicitării conducerii executive a S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București consiliul Local Slobozia a adoptat HCL nr. 164/18.12.2008 prin care acestei societăți comerciale i se acordă o facilitate financiară constând în reducerea cu 95% a redevenței valorice datorată pentru terenul concesionat prin contractul nr. 12521/18.03.2008.

Ulterior, S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București a încheiat un contractul autentic nr. 2353 de cesiune a drepturilor și obligațiilor ce izvorăsc din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008, încheiat cu Municipiul Slobozia, către S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București, cesiune care a fost aprobată de Consiliul Local prin HCL nr. 212/05.11.2009. Prina aceeași hotărâre Consiliul Local Slobozia a aprobat ca drepturile S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București, rezultate din aplicarea HCL nr. 164/18.12.2008, să fie preluate de S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București.

La data de 05.08.2008 reprezentanții Primăriei Slobozia au încheiat Procesul-Verbal de predare/primire a suprafeței de 46.320 mp., ce face obiectul contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008, document înregistrat sub nr. 33251 după însușirea acestuia de reprezentantul legal al S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București și care s-a constituit în anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

Practic de la data semnării Procesului-Verbal de predare/primire a suprafeței de 46.320 mp. au început să curgă termenele în care concesionarul S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București și-a asumat obligația de a realiza obiectivul de investiții. Astfel, conform art. 7.1 din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008

încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București) *“Concesionarul este obligat sa realizeze investitii si amenajari corespunzatoare, astfel incat in termen de maxim 2 (doi) ani de la data predării sa se realizeze scopul pentru care a fost concesionata suprafata de teren care face obiectul contractului de concesiune, sub conditia sprijinului acordat de Concedent Concesionarului în obținerea avizelor, autorizatiilor, acordurilor, declaratiilor si tuturor celorlalte documente necesare pentru realizarea investitiilor si amenajarilor.”*

În situația în care concesionarul S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București, ulterior S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București, nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale asumate prin art. 7.1. din contractul de concesiune Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Taxe și Impozite au transmis conducerii executive a TIMIS INVESTMENT SRL București, începând cu data de 10.05.2010, mai multe notificări prin care se atrăgea atenția asupra nerespectării culpabile a obligațiilor contractuale precum și asupra consecințelor legale corelative.

La data de 30.07.2010, prin adresa nr. 27.806 se comunică către TIMIS INVESTMENT SRL București intenția rezilierii contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008, precum și a actelor adiționale prin care s-a modificat și completat contractul de concesiune, iar la data de 09.08.2010 (după trecerea termenului de 2 ani stipulat în art. 7.1. din contractul de concesiune) se comunică concesionarului Notificarea nr. 28514 prin care se reziliază contractul de concesiune solicitându-se situația sarcinilor civile create de aceasta asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune susmenționat.

Urmare notificării nr. 28514/09.08.2010 conducerea TIMIS INVESTMENT SRL București a răspuns prin adresa nr. 31779/06.09.2010 comunicând faptul că în opinia lor contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 este încă în curs întrucât Primăria Slobozia nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale de a preda terenul în suprafață de 46.320 mp. (obligație îndeplinită prin Procesul-Verbal de predare/primire nr. 33251/03.08.2008) și de a înscrie în Registrul de carte funciară dreptul de proprietate asupra terenului (la data de 03.11/2008 a fost emisă de OCPI Ialomița Încheierea nr. 37287 prin care se realizează această intabulare).

În situația în care S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale rezultate din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008, conform art. 3 din HCL nr. 164/18.12.2008 concesionarul este obligat la plata redevenței de care a fost scutit pe timpul aplicării facilității, sumă care este indexată cu indicele de inflație la data plății efective. Ca atare, la acest moment S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București datorează către Consiliul Local suma de 1.578.975,06 lei reprezentând cei 95% din redevența datorată, de care a fost scutit, la care se adaugă indicele de inflație.

Aceste sume datorate de S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București se vor compensa cu contravaloarea lucrărilor executate de concesionar, pe baza documentelor justificative ce vor fi verificate de compartimentele tehnice și financiar-contabil cu respectarea prevederilor legale în materie, respectiv art. 24 alin. 2 coroborat cu art. 54 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

DIRECTOR,
Ec. Adam Virginia



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București)

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului;
- expunerea de motive a;

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că în data de 18.03.2008 Municipiul Slobozia a încheiat contractul de concesiune nr. 12521 cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București având ca obiectiv realizarea unui complex comercial de tip hypermarket pe DN 2A (Variantă).

Ulterior, S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București a încheiat un contractul de cesiune nr. 2353 a drepturilor și obligațiilor ce izvorăsc din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008, încheiat cu Municipiul Slobozia, către S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București J40/23397/2007 CUI 22923597, concesiune care a fost aprobată de Consiliul Local prin HCL nr. 212/05.11.2009.

La data de 05.08.2008 s-a încheiat Procesul-Verbal de predare/primire a suprafeței ce face obiectul contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008, document înregistrat sub nr. 33251 după însușirea acestuia de reprezentantul legal al S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București, dată la care au început să curgă termenele în care concesionarul și-a asumat obligația de a realiza obiectivul de investiții.

La data de 30.07.2010, se comunică către S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București intenția rezilierii contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008, precum și a actelor adiționale prin care s-a modificat și completat contractul de concesiune, iar la data de 09.08.2010 (după trecerea termenului de 2 ani stipulat în art. 7.1. din contractul de concesiune) se comunică concesionarului notificarea nr. 28514 prin care se reziliază contractul de concesiune solicitându-se situația sarcinilor civile create de aceasta asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune susmenționat.

În conformitate prevederile art. 7.1 din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București), art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind regimul juridic al proprietății publice coroborat cu cele ale OUG nr. 54/2006

privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se modifică și completează art. 1, 2 și 4 din H.C.L. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha, teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare Hypermarket

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției de Administrație Publică Locală;
- raportul de avizare al Comisie Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind regimul juridic al proprietății publice coroborat cu cele ale OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se modifică și completează art. 1, 2 și 4 din H.C.L. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha, teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare Hypermarket, după cum urmează:

- **a)** art. 1 – Se trece din domeniul public și administrarea Consiliului Local Slobozia în domeniul privat al municipiului și administrarea Consiliului Local suprafața de 46.320 mp., conform Cărții Funciare nr. 37287/03.11.2008, teren situat pe varianta DN-2A (incinta Uzina de apă), având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu privat al municipiului;
- la Sud – teren domeniu privat al municipiului – varianta DN-2A;
- la Est – teren domeniu privat al municipiului – parcul Ialomița;
- la Vest – teren domeniu privat al municipiului.

- **b)** art. 2 – Se concesionează prin licitație publică suprafața de 46.320 mp., teren situat pe varianta DN-2A (incinta Uzina de apă), pentru amplasare Complex Comercial, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu privat al municipiului;
- la Sud – teren domeniu privat al municipiului – varianta DN-2A;
- la Est – teren domeniu privat al municipiului – parcul Ialomița;

- la Vest – teren domeniu privat al municipiului.
- c) art. 4 – Prețul de pornire al licitației va fi de 9,58 lei/mp/an.

Art. 2 – Cu data adoptării prezentei revocă H.C.L. 185/29.09.2005 prin care s-a modificat art. 1 și 2 din H.C.L. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat pe DN 2A (incintă uzina de apă) pentru amplasare Hypermarket, H.C.L. 52/29.03.2007 prin care s-a modificat art. 1 și 2 din H.C.L. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat pe DN 2A (incintă uzina de apă) pentru amplasare Complex Comercial și H.C.L. nr. 47/31.07.2008 prin care s-a modificat Cap. II art. 2.1 și 2.3, lit. „c” din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008, încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București.

Art. 3 – Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Impozite și Taxe și Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Tudoran Valentin

Nr._____
din_____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 31971/07.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se modifică și completează art. 1, 2 și 4 din H.C.L. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha, teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare Hypermarket

Proiectul de hotărâre propune modificarea și completarea art. 1, 2 și 4 din H.C.L. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha, teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare Hypermarket

Prin H.C.L. nr. 47/31.07.2008 prin care s-a modificat Cap.II, art.2.1. și 2.3. litera c) din contractul de concesiune nr.12521/18.03.2008, încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București, HCL nr. 52/29.03.2007 prin care se modifică art. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 145/28. 07. 2005 privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat pe DN. 2A (incinta uzina de apă) pentru amplasare Complex Comercial și HCL nr. 185/29.09.2005 prin care se modifică art. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat pe DN 2A (incintă uzina de apă) pentru amplasare Hypermarket.

Prin același act de decizie al Consiliului Local Slobozia, în locul hotărârilor revocate, propun adoptarea unui articol prin care să se modifice art. 1 și 2 din HCL nr. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare HYPERMARKET, articol care să aibă următorul conținut:

“Art. 1. Se trece din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local Slobozia în domeniul privat al municipiului și administrarea Consiliului Local Slobozia suprafața de 46.320 mp, conform CF nr., teren situat pe DN 2A (incintă Uzina de apă), având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu privat Consiliu Local Slobozia;
- la Sud – varianta DN 2A;
- la Est – parc Ialomița și Uzina de apă;
- la Vest – incintă.

Art. 2. Se concesionează prin licitație publică suprafața de 46.320mp., conform CF nr., teren situat pe varianta DN 2A (incintă Uzina de apă) pentru construcție Hypermarket, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu privat Consiliu Local Slobozia;
- la Sud – varianta DN 2A;
- la Est – parc Ialomița și Uzina de apă;

- la Vest – incintă.”

Menționăm că această solicitare survine ca urmare a faptului că de la momentul adoptării HCL nr. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare HYPERMARKET au fost adoptate o serie de 3 alte hotărâri de consiliu local prin care suprafața de teren ce s-a dorit a fi concesionată a fost mărită succesiv, ori măsurătorile cadastrale ce au fost realizate cu ocazia intabulării dreptului de proprietate a Municipiului Slobozia în Cartea Funciară au stabilit că incinta fostei Uzine de apă are o suprafață de 46.320 mp. În atare situație se impune a se pune la dispoziția Comisiei de licitație o hotărâre de consiliu local care să se constituie într-un document ușor de utilizat și care să nu dea șansa unor interpretări ulterioare.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind regimul juridic al proprietății publice coroborat cu cele ale OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



Direcția Administrație Publică Locală

Nr.: 31971/07.90.2010

REFERAT

Subsemnatul, Barbu Emilian – director Direcția Administrație Publică Locală, vă rog să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care să se rezilieze contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București și a actului adițional prin care acest contract a fost transmis către S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București.

De asemenea consider că este necesar ca prin aceeași hotărâre să se revoce hotărârea nr. 47/31.07.2008 privind modificarea Cap.II, art.2.1. și 2.3. litera c) din contractul de concesiune nr.12521/18.03.2008, încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București, HCL nr. 52/29.03.2007 prin care se modifică art. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 145/28. 07. 2005 privind concesiunea prin licitație publică a unui teren situat pe DN. 2A (incinta uzina de apă) pentru amplasare Complex Comercial și HCL nr. 185/29.09.2005 prin care se modifică art. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 145/28.07.2005 privind concesiunea prin licitație publică a unui teren situat pe DN 2A (incintă uzina de apă) pentru amplasare Hypermarket.

Prin același act de decizie al Consiliului Local Slobozia, în locul hotărârilor revocate, propun adoptarea unui articol prin care să se modifice art. 1 și 2 din HCL nr. 145/28.07.2005 privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare HYPERMARKET, articol care să aibă următorul conținut:

“Art. 1. Se trece din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local Slobozia în domeniul privat al municipiului și administrarea Consiliului Local Slobozia suprafața de 46.320 mp, conform CF nr., teren situat pe DN 2A (incintă Uzina de apă), având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu privat Consiliu Local Slobozia;
- la Sud – varianta DN 2A;
- la Est – parc Ialomița și Uzina de apă;
- la Vest – incintă.

Art. 2. Se concesiunează prin licitație publică suprafața de 46.320mp., conform CF nr., teren situat pe varianta DN 2A (incintă Uzina de apă) pentru construcție Hypermarket, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu privat Consiliu Local Slobozia;

- la Sud – varianta DN 2A;
- la Est – parc Ialomița și Uzina de apă;
- la Vest – incintă.”

Menționez că această solicitare survine ca urmare a faptului că de la momentul adoptării HCL nr. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare HYPERMARKET au fost adoptate o serie de 3 alte hotărâri de consiliu local prin care suprafața de teren ce s-a dorit a fi concesionată a fost mărită succesiv, ori măsurătorile cadastrale ce au fost realizate cu ocazia intabulării dreptului de proprietate a Municipiului Slobozia în Cartea Funciară au stabilit că incinta fostei Uzine de apă are o suprafață de 46.320 mp. În atare situație se impune a se pune la dispoziția Comisiei de licitație o hotărâre de consiliu local care să se constituie într-un document ușor de utilizat și care să nu dea șansa unor interpretări ulterioare.

Referitor la Contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008, acesta a fost încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București având ca obiectiv realizarea unui complex comercial de tip hypermarket pe o suprafață de 46.320 mp. situată pe DN 2A (Variantă).

Ulterior, S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București a încheiat contractul autentic nr. 2353 de cesiune a drepturilor și obligațiilor ce izvorăsc din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008, încheiat cu Municipiul Slobozia, către S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București, cesiune care a fost aprobată de Consiliul Local prin HCL nr. 212/05.11.2009. De la acest moment în relația contractuală dintre Municipiul Slobozia și S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București, acesta din urmă a fost înlocuit cu TIMIS INVESTMENT SRL București.

La data de 05.08.2008 reprezentanții Primăriei Slobozia au încheiat Procesul-Verbal de predare/primire a suprafeței de 46.320 mp., ce face obiectul contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008, document înregistrat sub nr. 33251 după însușirea acestuia de reprezentantul legal al S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București și care s-a constituit în anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

Practic de la data semnării Procesului-Verbal de predare/primire a suprafeței de 46.320 mp. au început să curgă termenele în care concesionarul S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București și-a asumat obligația de a realiza obiectivul de investiții.

Astfel, conform art. 7.1 din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București (ulterior cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București) *“Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile si amenajari corespunzatoare, astfel incat in termen de maxim 2 (doi) ani de la data predării sa se realizeze scopul pentru care a fost concesionata suprafata de teren care face obiectul contractului de concesiune, sub conditia sprijinului acordat de Concedent Concesionarului în obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor, declaratiilor si tuturor celorlalte documente necesare pentru realizarea investitiilor si amenajarilor.”*

În situația în care concedentul S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale asumate prin art. 7.1. din contractul de concesiune Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Taxe și Impozite au transmis conducerii executive a TIMIS INVESTMENT SRL București, începând cu

data de 10.05.2010, mai multe notificări prin care se atrăgea atenția asupra nerespectării culpabile a obligațiilor contractuale precum și asupra consecințelor legale corelative.

La data de 30.07.2010, prin adresa nr. 27.806 se comunică către TIMIS INVESTMENT SRL București intenția rezilierii contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008, precum și a actelor adiționale prin care s-a modificat și completat contractul de concesiune, iar la data de 09.08.2010 (după trecerea termenului de 2 ani stipulat în art. 7.1. din contractul de concesiune) se comunică concedentului Notificarea nr. 28514 prin care se reziliază contractul de concesiune solicitându-se situația sarcinilor civile create de aceasta asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune susmenționat.

Urmare, notificării nr. 28514/09.08.2010 conducerea TIMIS INVESTMENT SRL București a răspuns prin adresa nr. 31779/06.09.2010 comunicând faptul că în opinia lor contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 este încă în curs întrucât Primăria Slobozia nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale de a preda terenul în suprafață de 46.320 mp. (obligație îndeplinită prin Procesul-Verbal de predare/primire nr. 33251/03.08.2008) și de a înscrie în Registrul de carte funciară dreptul de proprietate asupra terenului (la data de 03.11/2008 a fost emisă de OCPI Ialomița Încheierea nr. 37287 prin care se realizează această intabulare).

Având în vedere faptul că în cursul anului 2010 și-au manifestat interesul pentru realizarea acestui complex comercial de tip hypermarket mai mulți dezvoltatori imobiliari (S.C. TNG SRL București) dar și agenții economici care își desfășoară activitatea în domeniul retail (S.C. CORA HYPERMACHE ROMANIA SRL), importanța deosebită a contractului de concesiune care implică încasarea unei redevențe foarte mari, ce se constituie în venituri pentru bugetul local, vă propunem să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care să se aprobe rezilierea contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București și a actului adițional prin care acest contract a fost transmis către S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București.

DIRECTOR,
cons. jr. Barbu Emil



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre prin care se modifică și completează art. 1, 2 și 4 din H.C.L. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha, teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare Hypermarket

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Direcția Administrație Publică Locală;
- expunerea de motive a d-lui Primar;

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că această modificare survine ca urmare a faptului că de la momentul adoptării HCL nr. 145/28.07.2005 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2 ha teren situat pe DN-2A (incintă Uzina de apă) pentru amplasare HYPERMARKET au fost adoptate o serie de 3 alte hotărâri de consiliu local prin care suprafața de teren ce s-a dorit a fi concesionată a fost mărită succesiv, ori măsurătorile cadastrale ce au fost realizate cu ocazia intabulării dreptului de proprietate a Municipiului Slobozia în Cartea Funciară au stabilit că incinta fostei Uzine de apă are o suprafață de 46.320 mp. În atare situație se impune a se pune la dispoziția Comisiei de licitație o hotărâre de consiliu local care să se constituie într-un document ușor de utilizat și care să nu dea șansa unor interpretări ulterioare.

În conformitate prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind regimul juridic al proprietății publice coroborat cu cele ale OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 187/30.11.2001 prin care s-au stabilit atribuțiile Direcției pentru Administrarea Domeniului Public subordonată Consiliului Local al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul D.A.D.P.;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 5 și 9 din Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se completează art. 1 din H.C.L. nr. 187/2001 cu o nouă literă „d”, astfel:

„d) – Supravegherea sistemului de iluminat public și semaforizare, înlocuire corpuri de iluminat public”.

Art. 2 – Direcția de Administrare a Domeniului Public va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion

Contrasemnează
S E C R E T A R,

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozaii.ro e-mail: office@slobozaii.ro



Nr.32356/ 09.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 187/30.11.2001
prin care s-au stabilit atribuțiile Direcției pentru Administrarea Domeniului Public
subordonată Consiliului Local al Municipiului Slobozia**

Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale contribuind la ridicarea nivelului de civilizație și confort.

Prin proiectul de hotărâre se propune introducerea următoarelor activități în cadrul atribuțiilor pe care Direcția pentru Administrarea Domeniului Public le desfășoară:

1. - iluminat public;
2. - instalații de semaforizare a circulației.

Atribuirea acestor activități D.A.D.P. este determinată de faptul că în cadrul direcției se poate crea o chipă proprie de lucru, fără a se apela la terțe persoane, prin care se va putea urmări în mod direct intervențiile privind iluminatul public și semaforizarea circulației dar și datorită achiziționării în anul 2009 a unei autospeciale cu platformă de înălțime pentru a remedia defectările apărute la sursele de energie electrică și mentinere în stare de funcționare a instalațiilor de iluminat public și semaforizare din municipiu.

Ținând cont de faptul că activitatea de iluminat public și instalații de semaforizare a circulației desfășurate de Serviciul Gospodărie Comunală a fost dată spre executare D.A.D.P. se impune ca aceste activități să fie introduse în atribuțiile pe care direcția le desfășoară.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 5 și 9 din Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

**DIRECTIA DE ADMINISTRARE
A DOMENIULUI PUBLIC**

Slobozia, Str. Filaturii nr.8

Nr. 2093 din 08.09.2010

Nr. 32356/10.09.2010

REFERAT

Subsemnatul Ion Stefan, numit Director al Direcției de Administare a Domeniului Public Slobozia prin dispoziția nr.366/2010 a Primarului municipiului Slobozia, cu respect vă supun atenției următoarele:

În vederea obținerii autorizațiilor necesare de funcționare privind securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului și P.S.I vă rugăm a lua în dezbatere și aprobare emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local care să cuprindă toate activitățile încredințate spre executare Direcției prin H.C.L nr.187/30.11.2001 și H.C.L nr 72/27.05.2010, cât și cuprinderea activității de Iluminat Public, Semaforizare care a fost preluată de la Serviciul Gospodărie Comunală, Locativa, Transporturi, Drumuri Publice, Protecția Mediului.

Vă informăm că activitățile curente pe care Direcția de Administare a Domeniului Public Slobozia le desfășoară în baza H.C.L nr.187/30.11.2001 și HCL nr.72/27.05.2010 sunt:

- Producerea materialului dendrologic și floricol;
- Amenajarea și întreținerea parcurilor, spațiilor verzi și a fondului forestier din dotare;
- Întreținere, reparare și exploatare patrimoniu public și privat:
- Reparații școli și grădinițe;
- Mobilier urban;
- Monumente și fântâni arteziene;
- Instalații de ceasoficare urbană;
- WC-uri publice
- Instalații semnalizare rutieră și marcaje rutiere;
- Afișaj public;
- Eliberarea, depozitarea, păstrarea și valorificarea bunurilor depozitate în locuri nepermise de pe domeniul public și privat;
- Locuri de joacă pentru copii;
- Amenajare și întreținere străzi, trotuare, alei, parcuri;
- Activități de ecarisaj;
- Întreținerea terenurilor, bazelor sportive și a locurilor de agrement;
- Exploatarea și întreținerea parcului de mijloace de transport propriu, a construcțiilor și celorlalte amenajări.
- Scoaterea apei din subsolurile clădirilor aparținând persoanelor fizice și juridice;
- Valorificare bunuri și produse rezultate din activitatea Direcției de Administare a Domeniului Public;

- Activității de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și întreținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, care se efectuează mecanizat, precum și activitatea de curățare manuală a zăpezii;

Având în vedere aceste considerente, înaintam prezentul referat spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Municipal.

DIRECTOR,
Sing. Ion Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 187/30.11.2001 prin care s-au stabilit atribuțiile Direcției pentru Administrarea Domeniului Public subordonată Consiliului Local al Municipiului Slobozia

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- referatul D.A.D.P.;
- expunerea de motive a d-lui Primar;

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că atribuirea acestor activităților de iluminat public și instalații de semaforizare a circulației D.A.D.P. este determinată de faptul că în cadrul direcției se poate crea o chipă proprie de lucru, fără a se apela la terțe persoane, prin care se va putea urmări în mod direct intervențiile privind iluminatul public și semaforizarea circulației dar și datorită achiziționării în anul 2009 a unei autospeciale cu platformă de înălțime pentru a remedia defectările apărute la sursele de energie electrică și mentinere în stare de funcționare a instalațiilor de iluminat public și semaforizare din municipiu.

Ținând cont de faptul că activitatea de iluminat public și instalații de semaforizare a circulației desfășurată de Serviciul Gospodărie Comunală a fost dată spre executare D.A.D.P. se impune ca aceste activități să fie introduse în atribuțiile pe care direcția le desfășoară.

În conformitate prevederile art. 5 și 9 din Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Str. Ionel Perlea, nr. 114, Slobozia, către Dinu Dorin Marian, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-lui Dinu Dorin Marian;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 32258/2010, avizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul și realizarea construcției corespund prevederilor PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare a unui teren în suprafață de 340,00 mp. situat în str. Ionel Perlea, nr. 114, Slobozia, cu o valoare de 55.635 lei, fără TVA.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 340,00 mp., situat în str. Ionel Perlea, nr. 114, Slobozia, către Dinu Dorin Marian, care are o construcție pe teren (locuință), având calitatea de concesionar în baza contractului cu nr. 1767/22.04.2005.

- b) Terenul solicitat face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – Prețul de vânzare al terenului va fi de 55.635 lei, fără TVA., și va fi achitat integral.

Art. 4 – Dinu Dorin Marian va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001, de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Slobozia.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește d-l Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia și d-l Trifan Adrian – director economic, din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,
Tudoran Valentin**

Nr. _____
din _____ .



Nr. 32258/09.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Str. Ionel Perlea, nr. 114, Slobozia, către Dinu Dorin Marian, care îl deține în prezent în concesiune

Art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001- republicată, stabilește că unitățile administrativ-teritoriale pot hotărâ vinderea terenurilor aflate în proprietatea publică și domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Același text de lege stabilește că terenurile pe care sunt amplasate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Dinu Dorin Marian, este beneficiarul unui contract de concesiune cu nr. 1767/22.04.2005 având ca obiect o suprafață de teren de 340,00 mp.

Pentru a pune în aplicare această prevedere legală Consiliul Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de Dinu Dorin Marian, în suprafață de 340,00 mp., situat pe str. Ionel Perlea, nr. 114, pentru suma de 55.635 lei fără TVA, preț ce este propus prin Raportul de Evaluare.

Raportul de vânzare a terenului care face obiectul tranzacției este vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este conform PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

În ceea ce privește prețul de vânzare al terenului acesta urmează a fi propus de Comisia Economico-Financiară plecând de la cel rezultat din raportul de evaluare.

Proiectul de hotărâre are la bază art. 36, alin 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



DIRECTIA ECONOMICA
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 32258/09.09.2010

REFERAT

Subsemnații Barbu Emilian – Director Administrație Publică Locală și sing. Ciripan Valeriu - inspector în cadrul Compartimentului Patrimoniu, vă rugăm să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului cotă indiviză concesionat, către dl. Dinu Dorin Marian din municipiul Slobozia.

Prin prevederile art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001- republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către Dinu Dorin Marian din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 114, loc. Slobozia, județul Ialomița, în suprafață de 340,00 mp, pentru suma de 55.635 Lei (13.000 €).

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț nu se calculează TVA.

Solicitantul exprimându-și opțiunea de a plăti prețul terenului integral, până la sfârșitul anului 2010.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că Dinu Dorin Marian este beneficiarul Contractului de concesiune nr. 1767/22.04.2005.

De asemenea pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare propunem a fi mandat Primarul municipiului Slobozia dl. Ing. Gabi Ionascu.

**Director Administrație Publică Locală,
Patrimoniu ,**

Cons.jr. Barbu Emilian

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

Cadastru

Sing.Voicu Mira

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Serviciul Urbanism

Ing. Marian Cornel

Compartiment

sing. Ciripan Valeriu



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Str. Ionel Perlea, nr. 114, Slobozia, către Dinu Dorin Marian, care îl deține în prezent în concesiune

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Compartiment Patrimoniu;
- expunerea de motive a d-lui Primar;

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că Dinu Dorin Marian, este beneficiarul unui contract de concesiune cu nr. 1767/22.04.2005 având ca obiect o suprafață de teren de 340,00 mp.

În conformitate cu prevederile legale Consiliul Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de Dinu Dorin Marian, în suprafață de 340,00 mp., situat pe str. Ionel Perlea, nr. 114, pentru suma de 55.635 lei fără TVA, preț ce este propus prin Raportul de Evaluare.

Raportul de vânzare a terenului care face obiectul tranzacției este vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este conform PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

În conformitate prevederile art. 36, alin 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată,

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Str. Lujerului, nr. 2 Slobozia, către Petcu Cornelia, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-nei Petcu Cornelia;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 32260/2010, avizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul și realizarea construcției corespund prevederilor PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare a unui teren în suprafață de 143,84 mp. situat în str. Lujerului, nr. 2, Slobozia, cu o valoare de 77.033 lei, fără TVA.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 143,84 mp., situat în str. Lujerului, nr. 2, Slobozia, către Petcu Cornelia, care are o construcție pe teren, având calitatea de concesionar în baza contractului cu nr. 2500/21.07.2010.

- b) Terenul solicitat face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – Prețul de vânzare al terenului va fi de 77.033 lei, fără TVA., și va fi achitat integral.

Art. 4 – Petcu Cornelia va fi notificată în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001, de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Slobozia.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește d-l Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia și d-l Trifan Adrian – director economic, din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Tudoran Valentin

Nr. _____
din _____ .



Nr. 32260/09.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Str. Lujerului, nr. 2 Slobozia, către Petcu Cornelia, care îl deține în prezent în concesiune

Art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001- republicată, stabilește că unitățile administrativ-teritoriale pot hotărâ vinderea terenurilor aflate în proprietatea publică și domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Același text de lege stabilește că terenurile pe care sunt amplasate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Petcu Cornelia, este beneficiarul unui contract de concesiune cu nr. 2500/21.07.2010 având ca obiect o suprafață de teren de 143,84 mp.

Pentru a pune în aplicare această prevedere legală Consiliul Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de Petcu Cornelia, în suprafață de 143,84 mp., situat pe str. Lujerului, nr. 2, pentru suma de 77.033 lei fără TVA, preț ce este propus prin Raportul de Evaluare.

Raportul de vânzare a terenului care face obiectul tranzacției este vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este conform PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

În ceea ce privește prețul de vânzare al terenului acesta urmează a fi propus de Comisia Economico-Financiară plecând de la cel rezultat din raportul de evaluare.

Proiectul de hotărâre are la bază art. 36, alin 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



DIRECTIA ECONOMICA
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 32260 /09.09.2010

REFERAT

Subsemnații Barbu Emilian – Director Administrație Publică Locală și sing. Ciripan Valeriu - inspector în cadrul Compartimentului Patrimoniu, vă rugăm să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, către d.na Petcu Cornelia din municipiul Slobozia.

Prin prevederile art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001- republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către Petcu Cornelia din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, strada Lujerului, nr. 2, județul Ialomița, în suprafață de 143,84 mp, pentru suma de 77.033 Lei (18.000 €).

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț nu se calculează TVA.

Solicitantul exprimându-și opțiunea de a plăti prețul terenului integral, până la sfârșitul anului 2010.

Totodată vă aducem la cunoștiință faptul că Petcu Cornelia este beneficiarul Contractului de concesiune nr. 2500/21.07.2010.

De asemenea pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare propunem a fi mandat Primarul municipiului Slobozia dl. Ing. Gabi Ionascu.

**Director Administrație Publică Locală,
Patrimoniu ,**

Cons.jr. Barbu Emilian

Compartiment

sing. Ciripan Valeriu

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

Cadastru

Sing.Voicu Mira

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Serviciul Urbanism

Ing. Marian Cornel



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Str. Lujerului, nr. 2 Slobozia, către Petcu Cornelia, care îl deține în prezent în concesiune

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Compartiment Patrimoniu;
- expunerea de motive a d-lui Primar;

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că Petcu Cornelia, este beneficiarul unui contract de concesiune cu nr. 2500/21.07.2010 având ca obiect o suprafață de teren de 143,84 mp., pe care are amplasată o construcție.

În conformitate cu prevederile legale Consiliul Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de Petcu Cornelia, în suprafață de 143,84 mp., situat pe str. Lujerului, nr. 2, pentru suma de 77.033 lei fără TVA, preț ce este propus prin Raportul de Evaluare.

În conformitate prevederile art. 36, alin 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată,

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind radierea poziției 3 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție socială;
- prevederile art. 5 din Legea nr. 15/2003 și art. 4 și 5 din Hotărârea nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se radiază poziția 3 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008 privind pe d-na Tudor Marilena Alina, urmare renunțării la terenul atribuit.

Art. 2 – Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, notificând persoana căreia i s-a retras dreptul de folosință asupra terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Tudoran Valentin**

Nr. _____.
din _____ .



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziai.ro e-mail: office@sloboziai.ro



Nr. 30171/13.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind radierea poziției 3 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Proiectul de hotărâre propune retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite gratuit, tinerilor, pentru construirea de locuințe care au renunțat din motive financiare la terenul atribuit și nu au respectat prevederile legale pentru începerea lucrărilor de construcții în termenul de un an de la data atribuirii terenului.

Prin cererea nr. 30171 depusă la Primăria municipiului Slobozia, d-na Tudor Marilena Alina, ne înștiințează despre intenția de renunțare la terenul atribuit, conform Legii nr. 15/2003, din motive financiare.

Conform art. 5 din Legea nr. 15/2003:

“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin. (1), prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit”.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 5 din Legea nr. 15/2003 și art. 4 și 5 din Hotărârea nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
SERVICIUL DE URBANISM AMENAJARE TERITORIU
NR. 30171 DIN 10.09.2010

REFERAT

Prin cererea înregistrată sub nr. 30171 din 23.08.2010 solicitata TUDOR MARILENA ALINA beneficiară a prevederilor Legii 15/2003, care a primit teren pentru construire locuință prin HCL nr. 62/28.08.2008, poziția 3, dar din diferite motive renunță la terenul atribuit. Propunem rezilierea procesului verbal de punere în posesie nr. 301/06.04.2009, urmând ca terenul disponibilizat să fie atribuit altui solicitant.

Anexăm prezentului dosarul și cererea solicitantei.

Întocmit,

V. Matache

Șef serviciu,

Ing. C. Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind radierea poziției 3 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe, întrunită în ședință de avizare a proiectului de Hotărâre privind radierea poziției 3 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 62/28.08.2008, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia conform prevederilor Legii nr. 15/2003, constată următoarele:

Prin cererea nr. 30171 depusă la Primăria municipiului Slobozia, d-na Tudor Marilena Alina, ne înștiințează despre intenția de renunțare la terenul atribuit, conform Legii nr. 15/2003, din motive financiare.

Conform art. 5 din Legea nr. 15/2003:

“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”.

Hotărârea este în conformitate și respectă prevederile art. 5 din Legea nr. 15/2003 și art. 4 și 5 din Hotărârea nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe, apreciază proiectul de Hotărâre în conformitate cu reglementările legale î

AVIZEAZĂ FAVORABIL,

și propune aprobarea lui.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a terenurilor situate în municipiul Slobozia, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- procesul-verbal al comisiei de verificare a dosarelor;
- raportul de avizare al Comisiei de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție socială;
- prevederile art. 1 din Legea nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare și art. 4 și 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, terenuri existente în municipiul Slobozia, tinerilor prevăzuți în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru construirea de locuințe în baza Legii 15/2003.

Art. 2 – Se resping cererile tinerilor prevăzuți în Anexa 2 parte integrantă la prezenta hotărâre, pentru neîndeplinirea condițiilor de atribuire prevăzute la art. 2, alin. 1 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Art. 3 – a) Beneficiarii terenurilor au obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

- b) În cazul nerespectării acestor condiții Consiliul Local va retrage dreptul de folosință asupra terenului.

Art. 4 – Primarul și Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului vor pune în posesie persoanele prevăzute în Anexa 1, în baza procesului – verbal care va cuprinde și vecinătățile fiecărui lot.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin publicare în mass-media și afișare pe site-ul Primăriei și la sediul acesteia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. _____/07.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenurilor
situate în municipiul Slobozia, conform prevederilor Legii nr. 15/2003**

Proiectul de hotărâre propune atribuirea unor loturi de teren situate în municipiul Slobozia, tinerilor conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

Loturile de teren propuse pentru atribuire tinerilor provin din retragerea dreptului de folosință al terenului persoanelor care au beneficiat de prevederile Legii nr. 15/2003, și care din anumite motive nu au respectat condițiile impuse de prevederile legale de a începe construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării acestei condiții de către beneficiarii acestui drept Consiliul Local s-a conformat prevederilor legale retrăgând dreptul de folosință asupra terenului acordat.

În evidențele Consiliului Local s-a înregistrat și analizat un număr de 104 dosare, în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, dintre acestea un număr de 32 de solicitanți au îndeplinit condițiile de atribuire conform dispozițiilor legale și un număr de 54 solicitanți care pentru următoarele motive nu întrunesc condițiile de atribuire:

- persoane care dețin și alte proprietăți;
- persoane care au împlinit vârsta de 35 de ani până la emiterea hotărârii de către Consiliul Local;
- persoane cu dosare incomplete (adeverințe cu veniturile membrilor de familie neactualizate, conform prevederilor legale);
- persoane care fac parte din aceeași familie, dar care conform H.C.L. nr. 28/2004 încalcă una din condițiile obligatorii pentru calificare.

Restul dosarelor analizate de comisia desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 442/20.08.2010, au îndeplinit condițiile de atribuire dar nu au obținut punctajul necesar pentru atribuirea unui lot din cele propuse prin prezenta hotărâre, urmând ca acestea să rămână în evidențele Consiliului Local până la o nouă atribuire de terenuri.

Punctajul aferent fiecărui solicitant s-a calculat în funcție de prevederile regulamentului aprobat prin hotărârea consiliului local.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 1 din Legea nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare și art. 4 și 5 din Normele metodologice de

aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi

PROCES VERBAL

Nr. 30788 încheiat azi 27.08.2010

Urmare a verificărilor efectuate de către comisia desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 442/20.08.2010, în conformitate cu prevederile art. 1, alin 1, din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, a dosarelor depuse de tineri cu vârsta până în 35 ani, în vederea atribuirii unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, s-au constatat următoarele:

- au fost analizate un număr de 104 dosare, înregistrate la Primaria Slobozia, în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- un număr de 32 de solicitanți ale căror cereri au îndeplinit condițiile de atribuire conform Legii nr. 15/2003.
 - v. Tabel Anexa 1
- un număr de 54 cereri neeligibile, după cum urmează:

a) Cereri ale căror titulari nu respectă prevederea legală a art. 2, alin. 1, lit. b. din Legea nr. 15/2003 “ nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități “:

Nr. crt.	Nume si prenume	CNP	Nr. inreg.	Anul depunerii	Adresa
1	ION IONELA MARIA	2800901330807	12586	2009	Traian nr. 67
2	BERCIU IONEL	1810706210018	37724	2008	Unirii U10 A 13
3	BUDU FLORINA ALINA	2761009212961	4297	2008	Razoare 46 B 37
4	BECA CAMELUTA FLORENTINA	2771009212951	20012	2003	Stefan cel Mare S3 A 7
5	NICULA ANA MARIA	2850210211189	11742	2009	Chimiei N1 A 6
6	DRAGAN VIOLETA	2801228213702	40429	2006	9 Mai nr. 9
7	RADUCAN CRISTINA LOREDANA	2811218211197	41581	2005	Pietii B6 A 9

b) Cereri ale căror titulari nu respectă prevederea legală a art. 2. alin. 1, din Legea nr. 15/2003 “ De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii în vârstă de până la 35 de ani ”

Nr. crt.	Nume si prenume	CNP	Nr. inreg.	Anul depunerii	Adresa
1	BUNEA LUCICA	2750503212970	2967	2010	Nordului V8 B 12
2	TECULESCU GINA AURELIA	2750806212971	10299	2010	Matei Basarab A1 A 3
3	DIMA CONSTANTIN	1750101212952	4434	2009	M. Basarab 35 A 25
4	MUSTAFA GIGI	1750525213002	23666	2009	Vasile Alecsandri nr. 18
5	VLAD MARIUS IONEL	1750709212972	20073	2009	Matei Basarab F3 A 25
6	CIUPERCA FLORENTINA	2730718212997	13842	2009	Matei Basarab A5 B 20
7	STAN NICOLETA	2731024212997	36081	2009	Matei Basarab A1 A 3
8	VASILE EBRIANA CLAUDIA	2740901513504	29773	2009	Ana Ipatescu nr. 32
9	BUCURICA TITICA SANDITA	2740924212989	20323	2009	Razoare 46 B 24
10	BIRSAN FLORINA	2750119212951	33156	2009	Matei Basarab 31 B 10
11	ERCUS VICTORIA	2750213212975	28899	2009	Mihai Eminescu MB2 A 6
12	LOGHIN PAUL CONSTANTIN	1740612212985	32019	2008	Constructorilor 1D B 18
13	ARSENE IONEL	1741104510021	7438	2008	Basarab MB12 C 7
14	VASILE TIMI	1741212212973	47036	2008	Ianache nr. 50
15	OCHIVERZI ADRIAN	1750110212963	28710	2008	Independentei nr. 49

16	BOTESCU SANDEL FLORIN	1750203212961	50242	2008	M. Basarab 32 A 32
17	LUNGU GEORGEL DANIEL	1750518212961	50024	2008	Al. Odobescu 9/48 D 3
18	SULIMA BOGDAN	1750619333221	45249	2008	Unirii U7 A 31
19	STANCIU MIRCEA	1750725443035	17517	2008	1Mai nr. 10bis
20	TAMARJAN CRISTINA AURELIA	2740521212978	42055	2008	Cosminului U28 A 42
21	COSTACHE LAURA	2750416212954	45022	2008	Al. Ronda 45 B 8
22	CONSTANTIN MARIETA	2750818212989	31375	2008	Decebal G1 A 4
23	MOCANU IONEL CRISTIAN	1740502213005	20962	2007	Stefan cel Mare O3 A 13
24	STANCIU FLORIN SEBASTIAN	1750503212979	47048	2007	Nisipuri 27 B 41
25	CRISTEA IONUT LUCIAN	1750503212995	17202	2007	Unirii Z1 B 21
26	RUSU VERONICA	2750111212951	14009	2007	Eminescu 42 A 7
27	CILIBEANU ELENA RODICA	2750711212961	5015	2007	Garii U20 A 3
28	VRINCEANU TUDOREL DANIEL	1741103212985	7796	2006	Horia nr. 20
29	MOISE VESTINEANU	1740623212975	36656	2005	Marului nr. 75
30	TOHANEANU TUDOR	1741127212960	43750	2005	Avram Iancu 2 A 10
31	RADU VIOREL	1750430212973	42359	2005	Cosminului U26 A 37
32	CIMPEANU ELENA	2740917212957	13753	2005	Nordului M8 B 14
33	CRIVET CAROLINA	2741031212976	18614	2005	Basarab 27 A 26

34	BALUTA MARIANA	2750728212980	23719	2005	Nordului M8 B 4
35	SIMION MARIUS IRINEL	1740622212999	22272	2004	C.D. Gherea B16 A 4
36	GHICULESCU MARIAN CRISTIAN	1740623212959	27287	2004	Dorobanti 56 A 12
37	BOZOACA CONSTANTIN ADRIAN	1741104212961	19268	2004	Nordului V11 A 7
38	BANU MIHAIL	1741201216198	15008	2004	Basarab MB9 C 14
39	GHICA FLORIN	1750418212974	10665	2004	Ghe. Lazar G120 A 23
40	NASTASOIU ALINA	2750425212957	15462	2004	Decebal nr. 6 A 110
41	GILCA PAULA	2750510212994	22168	2004	Salcii nr. 22
42	MANEA DANIELA	2750523212963	19269	2004	Perlea nr. 68
43	DUTU COSTEL	1750113212971	5710	2003	Horia nr. 9
44	ALEXANDRU GHEORGHE	1750225212990	11558	2003	Nordului V5/1 F 14
45	MUNTEANU CONSTANTIN	1750325212978	8914	2003	Ionel Perlea nr 21
46	PATANGHEL AUGUSTIN	1750814212986	7672	2003	G-ral Magheru nr. 73
47	IONITA SICUTA	2750420212971	20553	2003	Ialomitei B33 A 3

Urmare a analizarii cererii si a actelor doveditoare depuse de numitele BUZOEANU CRISTINA si BUZATU ANA MARIA inregistrate la Primaria Slobozia, cu numerele 17177/06.05.2009 respectiv 29930/03.08.2009, în vederea atribuirii unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, in baza Legii nr. 15/2003, s-au constatat urmatoarele:

- Buzoeanu Cristina – detine o cota de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală conform certificatului de mostenitor nr. 35 din 3 februarie 1993.

- Buzatu Ana Maria – figureaza ca si coproprietar impreuna cu tatal, Militaru Nicolae, mama, Militaru Ana si sora Militaru Mihaela, al unei locuinte situate in Mun. Slobozia, Jud. Ialomita, str. Stefan cel Mare, bl. P1, sc. A, et. 1, ap. 4, locuinta dobandita in baza Contractului de vanzare cumpare nr.7378/03.12.1990.

Deoarece cele doua persoane la momentul dezbaterii succesiunii, respectiv la momentul incheierii contractului de vanzare cumparare aveau varsta de 15 ani si respectiv 8 ani, solicitarile acestora in vederea atribuirii unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, in baza Legii nr. 15/2003, au fost considerate eligibile.

Fata de cele relatate mai sus in conformitate cu prevederile art. 4 din legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, propunem urmatoarele:

- atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala, tinerilor prevazuti in Tabelul Anexa 1, a unui lot pentru construirea de locuinte, loturi situate in Slobozia, zona Garii Noi, respectiv Zona Sud, Slobozia Noua
- respingerea cererilor tinerilor prevazuti in Tabelul anexa 2, pentru neindeplinirea conditiilor de atribuire prevazute la art. 2. alin. 1, litera b si art. 2. alin. 1 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

- 1. D-l. Bacanu Valentin – Viceprimar – Presedintele comisiei sociale;**
- 2. D-l. Tudoran Valentin – Secretarul Mun. Slobozia - membru supleant**
- 3. D-na Grecu Lidia – Compartiment Planuri Urbanistice si Amanajarea Teritoriului - membru**
- 4. D-na Condrea Violeta – Compartiment Juridic, Contencios Administrativ - membru**
- 5. D-l. Manea Devis – SPAS Slobozia – membru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție socială

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenurilor
situate în municipiul Slobozia, conform prevederilor Legii nr. 15/2003**

Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe, întrunită în ședință de avizare a proiectului de Hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenurilor situate în municipiul Slobozia, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, constată următoarele:

În evidențele Consiliului Local s-a înregistrat și analizat un număr de 104 dosare, în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, dintre acestea un număr de 32 de solicitanți au îndeplinit condițiile de atribuire conform dispozițiilor legale și un număr de 54 solicitanți care pentru următoarele motive nu întrunesc condițiile de atribuire:

- persoane care dețin și alte proprietăți;
- persoane care au împlinit vârsta de 35 de ani până la emiterea hotărârii de către Consiliul Local;
- persoane cu dosare incomplete (adeverințe cu veniturile membrilor de familie neactualizate, conform prevederilor legale);
- persoane care fac parte din aceeași familie, dar care conform H.C.L. nr. 28/2004 încalcă una din condițiile obligatorii pentru calificare.

Restul dosarelor analizate de comisia desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 442/20.08.2010, au îndeplinit condițiile de atribuire dar nu au obținut punctajul necesar pentru atribuirea unui lot din cele propuse prin prezenta hotărâre, urmând ca acestea să rămână în evidențele Consiliului Local până la o nouă atribuire de terenuri.

Hotărârea este în conformitate și respectă prevederile art. 1 din Legea nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare și art. 4 și 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe, apreciază proiectul de Hotărâre în conformitate cu reglementările legale în

AVIZEAZĂ FAVORABIL,

și propune aprobarea lui.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 35/31.07.2008 prin care s-au desemnat reprezentanți Consiliului Local Slobozia în cadrul consiliilor de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției Municipale pentru Cultură, Sport și Tineret Slobozia;
- raportul de avizare al Comisiei de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție socială;
- prevederile art. 145, alin. 3 și 6, din Legea nr. 84/1995 și art. 33 din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul ministrului educației și Cercetării nr. 4925/2005.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se desemnează reprezentanții Consiliului Local care vor face parte din consiliile de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Pe data emiterii prezentei se retrage H.C.L. nr. 35/31.07.2008 – prin care s-au desemnat reprezentanți Consiliului Local în consiliile de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia.

Art. 3 – Aparatul permanent de lucru al Consiliului Local Slobozia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. _____/07.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 35/31.07.2008 prin care s-au desemnat reprezentanți Consiliului Local Slobozia în cadrul consiliilor de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia

Conform prevederilor art. 145, alin. 3 din Legea învățământului nr. 84/1995 – republicată și art. 35 din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, din consiliile de administrație ale unităților școlare de învățământ trebuie să facă parte și reprezentanți ai administrației publice locale.

Educația reprezintă o prioritate permanentă pentru autoritățile administrației publice locale, autorități care se preocupă de asigurarea unui nivel cât mai înalt al educației în instituțiile de învățământ aflate în respectiva unitate administrativ teritorială.

Desemnarea reprezentanților administrației publice locale în unitățile de învățământ conduce la îmbunătățirea sistemului educativ și la o mai bună organizare a acestuia.

Urmare adreselor înaintate de instituțiile de învățământ de pe raza municipiului Slobozia, solicitând Consiliului Local să își desemneze reprezentanții în aceste consiliile de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia, este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să fie desemnați alți reprezentanți ai Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 145, alin. 3 și 6, din Legea nr. 84/1995 și art. 35 din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul ministrului educației și Cercetării nr. 4747/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

DIRECTIA MUNICIPALA DE CULTURA, TINERET SI SPORT SLOBOZIA
Aleea Stadionului, nr. 2-5, Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, tel. 0243/235566
E-mail: cultura@sloboziail.ro

Referat

Conform prevederilor art. 145, alin. 6 din Legea nr. 84/1995 a Învățământului și ale Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar din Consiliile de administrație ale unităților de învățământ trebuie să facă parte și reprezentanți ai administrației publice locale.

Prin H.C.L. nr. 35/31.07.2008 au fost desemnați consilierii locali în consiliile de administrație ale unităților școlare din municipiu conform art. 145, alin. 6 din legea nr. 84/1995.

Având în vedere numărul mare de cereri adresate Consiliului local de către unitățile de învățământ privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în consiliile de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia supun spre aprobare desemnarea unor noi consilieri.

Director,
Constantin Ionel



Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 35/31.07.2008 prin care s-au desemnat reprezentanți Consiliului Local Slobozia în cadrul consiliilor de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia

Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe, întrunită în ședință de avizare a proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 35/31.07.2008 prin care s-au desemnat reprezentanți Consiliului Local Slobozia în cadrul consiliilor de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia, constată următoarele:

Educația reprezintă o prioritate permanentă pentru autoritățile administrației publice locale, autorități care se preocupă de asigurarea unui nivel cât mai înalt al educației în instituțiile de învățământ aflate în respectiva unitate administrativ teritorială.

Desemnarea reprezentanților administrației publice locale în unitățile de învățământ conduce la îmbunătățirea sistemului educativ și la o mai bună organizare a acestuia.

Urmare adreselor înaintate de instituțiile de învățământ de pe raza municipiului Slobozia, solicitând Consiliului Local să își desemneze reprezentanții în aceste consiliile de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia, este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să fie desemnați alți reprezentanți ai Consiliului Local.

Hotărârea este în conformitate și respectă prevederile art. 145, alin. 3 și 6, din Legea nr. 84/1995 și art. 35 din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul ministrului educației și Cercetării nr. 4747/2001.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe, apreciază proiectul de Hotărâre în conformitate cu reglementările legale îl

AVIZEAZĂ FAVORABIL,

și propune aprobarea lui.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Slobozia în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unităților școlare din municipiul Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției Municipale pentru Cultură Sport și Tineret;
- raportul de avizare al Comisiei de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție socială;
- prevederile art. 11 din O.G. nr. 75/2005 – privind asigurarea calității învățământului.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Slobozia în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din unitățile școlare din municipiul Slobozia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Pe data emiterii prezentei se retrage H.C.L. nr. 24/17.07.2008 – privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din unitățile școlare din municipiul Slobozia.

Art. 3 – Aparatul permanent de lucru al Consiliului Local Slobozia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. _____ /07.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Slobozia în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unităților școlare din municipiul Slobozia

Calitatea educației reprezintă o prioritate permanentă pentru autoritățile administrației publice locale, autorități care se preocupă de asigurarea unui nivel cât mai înalt al calității educației în instituțiile de învățământ aflate în respectiva unitate administrativ teritorială.

Prin Ordonanța Guvernului nr. 75/2005, la art. 11 se prevede expres înființarea la nivelul unităților școlare a unor comisii formate din reprezentanți ai cadrelor didactice, elevilor, părinților și autorităților publice locale care să evalueze și să ia măsuri pentru asigurarea calității procesului de învățământ.

Având în vedere că instituțiile de învățământ trebuie să satisfacă încrederea publică, prin calitatea activității, ținând cont de faptul că una din atribuțiile Consiliului Local reglementată de legea administrației publice locale este aceea de a urmări și controla activitatea instituțiilor de educație, Consiliul Local are desemnați reprezentanți în aceste comisii.

Urmare adreselor înaintate de instituțiile de învățământ de pe raza municipiului Slobozia, solicitând Consiliului Local să își desemneze reprezentanții în aceste comisii de evaluare și asigurare a calității educației este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să fie desemnați alți reprezentanți ai Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 11 din O.G. nr. 75/2005 – privind asigurarea calității învățământului.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

DIRECTIA MUNICIPALA DE CULTURA, TINERET SI SPORT SLOBOZIA
Aleea Stadionului, nr. 2-5, Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, tel. **0243/235566**
E-mail: cultura@sloboziail.ro

Referat

În conformitate cu art. 11, alin. 1 din OUG nr. 75/2005 – privind asigurarea calității educației, la nivelul fiecărei unități de învățământ se înființează o comisie pentru evaluarea și asigurarea calității.

Atribuțiile acestei comisii sunt:

- elaborarea și coordonarea aplicării activităților de evaluare internă privind calitatea educației în instituția de învățământ respectivă;
- elaborarea de propuneri de îmbunătățire a calității educației.

Conform art. 11, alin. 4, lit. „c2 din OUG nr. 75/2005, în componența comisiei pentru evaluarea și asigurarea calității educației fac parte reprezentanți ai corpului profesoral, reprezentanți ai părinților dar și reprezentanți ai Consiliului Local care au fost desemnați prin HCL nr. 24/17.07.2008.

Având în vedere numărul mare de cereri adresate Consiliului local de către unitățile de învățământ privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unităților școlare din municipiul Slobozia propun spre analiză și avizare desemnarea unor noi consilieri în aceste organisme.

Director,
Constantin Ionel



Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Slobozia în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unităților școlare din municipiul Slobozia

Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe, întrunită în ședință de avizare a proiectului de Hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Slobozia în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unităților școlare din municipiul Slobozia, constată următoarele:

Ordonanța Guvernului nr. 75/2005, la art. 11 prevede expres înființarea la nivelul unităților școlare a unor comisii formate din reprezentanți ai cadrelor didactice, elevilor, părinților și autorităților publice locale care să evalueze și să ia măsuri pentru asigurarea calității procesului de învățământ.

Având în vedere că instituțiile de învățământ trebuie să satisfacă încrederea publică, prin calitatea activității, ținând cont de faptul că una din atribuțiile Consiliului Local reglementată de legea administrației publice locale este aceea de a urmări și controla activitatea instituțiilor de educație, Consiliul Local are desemnați reprezentanți în aceste comisii.

Urmare adreselor înaintate de instituțiile de învățământ de pe raza municipiului Slobozia, solicitând Consiliului Local să își desemneze reprezentanții în aceste comisii de evaluare și asigurare a calității educației este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să fie desemnați alți reprezentanți ai Consiliului Local.

Hotărârea este în conformitate și respectă prevederile art. 11 din O.G. nr. 75/2005 – privind asigurarea calității învățământului.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe, apreciază proiectul de Hotărâre în conformitate cu reglementările legale î

AVIZEAZĂ FAVORABIL,

și propune aprobarea lui.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind reducerea suprafeței închiriate de PF Bucureșteanu Ionica, în Bazarul municipal pe latura de Est, conform contractului de locațiune (închiriere) nr. 28 din 25.04.2005 încheiat între susnumita și Consiliul Local al Municipiului Slobozia, de la 25,30 mp la 15 mp

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-nei Bucureșteanu Ionica;
- referatul Serviciului Public Activități Autofinanțate;
- raportul de avizare al Comisiei Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile Contractului de locațiune (închiriere) nr. 28/25.04.2005 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă reducerea suprafeței închiriate de PF Bucureșteanu Ionica, în Bazarul municipal pe latura de Est, conform contractului de locațiune (închiriere) nr. 28/25.04.2005 încheiat între susnumita și Consiliul Local al Municipiului Slobozia, de la 25,30 mp la 15 mp.

Art. 2 – Serviciul Public Activități Autofinanțate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion

Contrasemnează
S E C R E T A R,

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr.31539/07.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

privind reducerea suprafeței închiriate de PF Bucureșteanu Ionica, în Bazarul municipal pe latura de Est, conform contractului de locațiune (închiriere) nr. 28 din 25.04.2005 încheiat între susnumita și Consiliul Local al Municipiului Slobozia, de la 25,30 mp la 15 mp

Prin cererea nr. 29592/2010 PF Bucureșteanu Ionica solicită reducerea suprafeței, închiriate, pentru desfășurarea activităților de comerț în Bazarul municipal, de la 25,30 mp la 15mp.

Suprafața de teren, pentru care se dorește renunțarea, face parte din platforma betonată situată în zona intrării de pe latura de Est a halei în care se comercializează mărfuri second hand, fiind liberă de orice sarcină.

Urmare Planului Urbanistic Zonal elaborat de Primăria Municipiului Slobozia pentru modernizarea zonei Bazarului municipal cei 10,30 mp, liberi de construcții, nu pot fi utilizați întrucât această zonă va fi supusă modernizării.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm întemeiată solicitarea beneficiarei de renunțare la suprafața sus menționată.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Contractului de locațiune (închiriere) nr. 28/25.04.2005 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMITA

SERVICIUL PUBLIC ACTIVITATI AUTOFINANTATE SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, 920023, Județul Ialomița

Nr. 2617/07.09.2010

Nr. 31939/07.09.2010

REFERAT

Subsemnatul Costea Ștefan - director al Serviciului Public Activități Autofinanțate, analizând adresa înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Slobozia sub nr. 29592 din 18.august.2010, înaintată de d-na Bucureșteanu Ionica, administrator al Î.I. Bucureșteanu Ionica, prin care solicită modificarea contractului de locațiune nr. 28 din 25.04.2005, cu reducerea suprafeței de teren de la 25,30 mp, pe care o deține în prezent, la 15 mp, vă precizăm următoarele:

- suprafața de teren ocupată în acest moment este de 15 mp cu următoarele dimensiuni și vecinătăți :

- pe latura de Nord 4,30 m - se învecinează cu A.F. Mario;
- pe latura de Sud 4,30 m - se învecinează cu A.F. Anghel Daniel;
- pe latura de Est 3,50 m - alee carosabilă;
- pe latura de Vest 3,50 m - se învecinează cu platforma betonată situată în zona intrării de pe latura de Est a halei în care se comercializează mărfuri second hand;
- solicitanta are achitată la zi chiria pentru întreaga suprafață din contract;
- suprafața de teren de 10,30 mp pentru care se dorește renunțarea este liberă.
- suprafața de teren pentru care solicita renunțarea face parte din platforma betonată situată în zona intrării de pe latura de Est a halei în care se comercializează mărfuri second hand.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rog să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care propun modificarea suprafeței închiriate de Î.I. Bucureșteanu Ionica de la 25,30 mp la 15 mp.

Vă precizez, totodată, că Î.I. Bucureşteanu Ionica a mai solicitat renunţarea la suprafaţa sus menţionată, cu adresa nr. 12775 din 07.aprilie.2009, respectiv 21374 din 03.iunie.2009 iar Consiliul Local al Municipiului Slobozia a respins solicitarea acesteia.

Vă anexez alăturat adresa înaintată de solicitantă, schiţa de amplasare a construcţiei şi xerocopia contractului de închiriere.

Director,
Ec. Ştefan COSTEA

Referent,
Gabriela NECULAE



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: reducerea suprafeței închiriate de PF Bucureșteanu Ionica, în Bazarul municipal pe latura de Est, conform contractului de locațiune (închiriere) nr. 28 din 25.04.2005 încheiat între susnumita și Consiliul Local al Municipiului Slobozia, de la 25,30 mp la 15 mp,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Public Activități Autofinanțate;
- cererea d-nei Bucureșteanu Ionica;
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Public Activități Autofinanțate;
- cererea d-nei Bucureșteanu Ionica;
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Constată:

- Prin cererea nr. 29592/2010 PF Bucureșteanu Ionica solicită reducerea suprafeței, închiriate, pentru desfășurarea activităților de comerț în Bazarul municipal, de la 25,30 mp la 15mp.

- Suprafața de teren, pentru care se dorește renunțarea, face parte din platforma betonată situată în zona intrării de pe latura de Est a halei în care se comercializează mărfuri second hand, fiind liberă de orice sarcină.

- Urmare Planului Urbanistic Zonal elaborat de Primăria Municipiului Slobozia pentru modernizarea zonei Bazarului municipal cei 10,30 mp, liberi de construcții, nu pot fi utilizați întrucât această zonă va fi supusă modernizării.

În conformitate cu:

- Prevederile Contractului de locațiune (închiriere) nr. 28/25.04.2005 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și dl. Mazălu Ion, pentru realizarea unei străzi

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-lui Mazălu Ion;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. „c”, art. 37 și art. 121, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 1405 și 1406 din Codul civil.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, cu destinația curți construcții, între Primăria municipiului Slobozia și Mazălu Ion, în scopul realizării unei străzi în prelungirea str. Dorobanți din municipiul Slobozia.

– b) Obiectul contractului de schimb îl repezintă:

I. - suprafața de 18,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slobozia, situată în municipiul Slobozia, str. Dorobanți nr. FN, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietate privată – d-na Tender Elena;
- la Sud – domeniu public – str. Dorobanți;
- la Est – proprietate privată – dl. Mazălu Ion;
- la Vest – domeniu privat al municipiului.

și

II. – suprafața de 18,00 mp, aparținând d-lui Mazălu Ion, situată în municipiul Slobozia, str. Dorobanți, nr. 7A, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietate privată – dl. Mazălu Ion;
- la Sud – domeniu public – str. Dorobanți;
- la Est – proprietate privată – d-na Munteanu Vasilichia;
- la Vest – domeniu privat al municipiului.

Art. 2 – Se aprobă rapoartele de evaluare pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 3 – a) Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către Primăria Slobozia.

– b) Anterior încheierii contractului de schimb, terenul va fi înscris în cartea funciară de către Primăria municipiului Slobozia.

Art. 4 – Se împuternicește d-l Ionașcu Gabi, primarul municipiului Slobozia să semneze contractul de schimb ce se va încheia între Primăria municipiului Slobozia și d-l Mazălu Ion.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului municipiului Slobozia, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice și Serviciilor Urbanism și Impozite Taxe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 32327/16.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și dl. Mazălu Ion, pentru realizarea unei străzi

Proiectul de hotărâre propune efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și domnul Mazălu Ion, necesar pentru realizarea unei străzi la capătul străzii Dorobanți, în zona cuprinsă între blocul 68 – 70 și case.

Având în vedere faptul că zona studiată a fost propusă înainte de anul 1990 pentru demolare, fundurile acestor curți nu au același aliniament. Prin creerea străzii Dorobanți acestea au devenit fața la stradă, fapt ce determină realizarea unei străzi cu o configurație care să permită uzitarea de către proprietarii acestor terenuri a accesului înspre și dinspre proprietate, atât auto cât și pietonal.

Aducem la cunoștința faptul că s-a purtat o corespondență cu domnul Mazălu Ion, în urma căreia acesta și-a dat consimțământul pentru realizarea schimbului.

Suprafața de teren supusă schimbului este de 18,00 mp din partea ambelor părți dl. Mazălu Ion și Primăria municipiului Slobozia. Valoarea de piață a celor două terenuri este următoarea:

- 314,23 lei/mp, pentru terenul d-lui Mazălu Ion;
- 297,24 lei/mp, pentru terenul Primăriei Slobozia.

Terenul deținut de domnul Mazălu Ion propus pentru schimb are următoarele vecinătăți: - la Nord – proprietate privată – domnul Mazălu Ion.

- la Sud – domeniu public – strada Dorobanți.
- la Est – proprietate privată – doamna Munteanu Vasilichia.
- la Vest – domeniu privat al municipiului.

Terenul care este propus pentru acest schimb este lipit de terenul proprietate a domnului Mazălu Ion, teren care face parte din domeniu privat al localității, este cuprins în P.U.G.-ul municipiului cu destinația de locuințe colective mici P+2, P+1 și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietate privată – doamna Tender Elena.
- la Sud – domeniu public – strada Dorobanți.
- la Est – proprietate privată – domnul Mazălu Ion.
- la Vest – domeniu privat al municipiului.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. „c”, art. 37 și art. 121, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 1405 și 1406 din Codul civil.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi

Avizat,
arh. șef ing. Marian George Corneliu

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului supune spre analiza Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia, propunerea Primarului municipiului Slobozia pentru efectuarea unui schimb de teren între Primăria municipiului și domnul Mazălu Ion, schimb necesar pentru realizarea unei străzi la capătul străzii Dorobanți, în zona cuprinsă între blocul 68 – 70 și case.

Având în vedere faptul că zona studiată a fost propusă înainte de anul 1990 pentru demolare, fundurile acestor curți nu au aliniate și pentru faptul că prin creerea străzii dorobanți acestea au devenit fața la stradă, este imperios necesar realizarea unei străzi cu o configurație care să permită uzitarea de către proprietarii acestor terenuri a accesului înspre și dinspre proprietate, atât auto cât și pietonal.

Aducem la cunoștința Comisiei de specialitate din Cadrul Consiliului Local faptul că s-a purtat o corespondență cu domnul Mazălu Ion, în urma căreia acesta și-a dat consimțământul pentru realizarea schimbului de teren.

Terenul deținut de domnul Mazălu Ion propus pentru schimb are următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietate privată – domnul Mazălu Ion.
- la Sud – domeniu public – strada Dorobanți.
- la Est – proprietate privată – doamna Munteanu Vasilichia.
- la Vest – domeniu privat al municipiului.

Terenul care este propus pentru acest schimb este lipit de terenul proprietate a domnului Mazălu Ion teren care face parte din domeniu privat al localității, este cuprinsă în P.U.G.-ul municipiului cu destinația de locuțe colective mici P+2, P+1 și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietate privată – doamna Tender Elena.
- la Sud – domeniu public – strada Dorobanți.
- la Est – proprietate privată – domnul Mazălu Ion.
- la Vest – domeniu privat al municipiului.

întocmit
ing. Ambruș Alexandru

Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului

NR. 33675 / 21.09.2010

REFERAT

Prin prezenta propun efectuarea schimbului de teren între Primăria municipiului Slobozia și domnul Mazâlu Ion. Suprafața de teren, supusă schimbului, este de 18,00 mp. din partea domnului Mazâlu și 18,00 mp. din partea Primăriei municipiului Slobozia.

Justific această propunere prin următoarele:

- terenul, de 18,00 mp. al domnului Mazâlu Ion este necesar pentru realizarea unui trotuar de utilitate publică adiacent străzii Dorobanți;

- valoarea de piață a terenului deținut de domnul Mazâlu Ion este de 314,23 lei/mp. iar valoarea de piață a terenului pe care noi îl propunem la schimb este de 297,24 lei/mp.

Specific că evaluarea celor două terenuri a fost făcută de domnul expert evaluator Lescae Stoica.

întocmit

Ing. Marian Cornel



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și dl. Mazălu Ion, pentru realizarea unei străzi,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea teritoriului;
- expunerea de motive a d-lui Primar.

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea teritoriului;
- expunerea de motive a d-lui Primar.

Constată:

- Zona studiată a fost propusă înainte de anul 1990 pentru demolare, fundurile acestor curți nu au același aliniament. Prin creerea străzii Dorobanți acestea au devenit fața la stradă, fapt ce determină realizarea unei străzi cu o configurație care să permită uzitarea de către proprietarii acestor terenuri a accesului înspre și dinspre proprietate, atât auto cât și pietonal.

- Având în vedere această situație că s-a purtat o corespondență cu domnul Mazălu Ion, în urma căreia acesta și-a dat consimțământul pentru realizarea schimbului.

- Suprafața de teren supusă schimbului este de 18,00 mp din partea ambelor părți dl. Mazălu Ion și Primăria municipiului Slobozia.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. „c”, art. 37 și art. 121, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 1405 și 1406 din Codul civil.

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și SC Selena Impex SRL, pentru dezvoltarea dotărilor tehnico-edilitare ce deserveșc mai multe imobile din zona Cartierului Bora al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. „c”, art. 37 și art. 121, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 1405 și 1406 din Codul civil.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, cu destinația curți construcții, între Primăria municipiului Slobozia și SC Selena Impex SRL, în scopul dezvoltării dotărilor tehnico-edilitare ce deserveșc mai multe imobile din zona Cartierului Bora din municipiul Slobozia.

– b) Obiectul contractului de schimb îl repezintă:

I. – a) suprafața de 2.300,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slobozia, situată pe str. General Magheru nr. 71, cartier Bora, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu public – trotuar pietonal str. G-ral Magheru;
- la Sud – teren domeniu privat – spațiu verde;
- la Est – teren proprietatea persoanelor juridice;
- la Vest – teren domeniu public – alee acces locuințe din zonă.

– b) suprafața de 550,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slobozia, situată pe str. General Magheru nr. 73, lot. 10, cartier Bora, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu public al mun. Slobozia – canal desecare;
- la Sud – teren domeniu public al mun. Slobozia – drum de incintă;
- la Est – teren domeniu privat al mun. Slobozia – lot 11;
- la Vest – teren domeniu privat al mun. Slobozia – lot 9.

– c) suprafața de 320,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slobozia, situată pe str. General Magheru nr. 73, lot. 3, cartier Bora, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu public – drum de servitute;
- la Sud – teren domeniu public – str. G-ral Magheru;
- la Est – teren domeniu public – alee acces;
- la Vest – teren domeniu privat al mun. Slobozia – lot 2, concesionat către Matei Dumitru.

și

II. – suprafața de 3.313,44 mp, aparținând SC Selena Impex SRL, situată în municipiul Slobozia, str. General Magheru nr. 73, nr. cad. 561/3, Cartier Bora, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietăți private agroindustriale – fostă incintă SC Ceres SA;
- la Sud – proprietăți private agroindustriale – fostă incintă SC Ceres SA;
- la Est – teren intravilan – fostă incintă SC Ceres SA;
- la Vest – teren intravilan – fostă incintă SC Ceres SA.

Art. 2 – Se aprobă rapoartele de evaluare pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 3 – a) Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către Primăria Slobozia.

– b) Anterior încheierii contractului de schimb, terenul va fi înscris în cartea funciară de către Primăria municipiului Slobozia.

Art. 4 – Se împuternicește d-l Ionașcu Gabi, primarul municipiului Slobozia să semneze contractul de schimb ce se va încheia între Primăria municipiului Slobozia și SC Selena Impex SRL.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului municipiului Slobozia, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice și Serviciilor Urbanism și Impozite Taxe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Ion**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Tudoran Valentin

Nr. _____.
din _____.



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Nr. 26751/21.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și SC Selena Impex SRL, pentru dezvoltarea dotărilor tehnico-edilitare ce deserveșc mai multe imobile din zona Cartierului Bora al Municipiului Slobozia

Proiectul de hotărâre propune efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și SC Selena Impex SRL, necesar pentru dezvoltarea dotărilor tehnico-edilitare ce deserveșc mai multe imobile din zona Cartierului Bora din municipiul Slobozia.

În fapt în baza unui act de adjudecare prin licitație a unor imobile scoase la vânzare de lichidatorul fostului CERES SA Slobozia, S.C. Selena Impex SRL a intrat în posesie și proprietate a unui imobil compus din căi de acces carosabil în suprafață de 3.313,44 mp. și terenul aferent, aceste căi de acces deserveșc mai multe imobile din zonă printre care și unele locuințe intrate în posesia municipiului.

Pentru rezolvarea acestei situații propunem realizarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și S.C. Selena Impex SRL, în speranța că aceste drumuri vor rămâne în domeniul public al municipiului. Aducem la cunoștința faptul că s-a purtat o corespondență cu S.C. Selena Impex SRL, în urma căreia acesta și-a dat consimțământul pentru realizarea schimbului. Bunurile deținute de S.C. Selena Impex SRL supuse schimbului sunt compuse din căi de acces carosabil în suprafață de 3.313,44 mp. și terenul aferent (cu o valoare de 29,72 lei/mp), situate pe str. General Magheru nr. 73, nr. cad. 561/3, Cartier Bora, a căror valoare totală este de 191,084 lei din care valoarea lucrărilor de construcții realizate pe acest teren este de 92.608,56 lei.

Terenurile propuse spre schimbare se află în domeniul privat al municipiului Slobozia și sunt împărțite în trei loturi astfel :

- **lot. 1** - 2.300,00 mp, cu o valoare de 42,46 lei/mp, fără TVA, situat pe str. General Magheru nr. 71, cartier Bora;
- **lot. 2** - 550,00 mp, cu o valoare de 33,97 lei/mp, fără TVA, situat pe str. General Magheru nr. 73, lot. 10, cartier Bora;
- **lot. 3** - 320,00 mp, cu o valoare de 42,46 lei/mp, fără TVA, situat str. General Magheru nr. 73, lot. 3, cartier Bora.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. „c”, art. 37 și art. 121, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 1405 și 1406 din Codul civil.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

REFERAT

În urma solicitării Primăriei municipiului Slobozia prin care se dorea rezolvarea unei situații de schimb de terenuri cu SC SELENA IMPEX SRL cu sediul în com. Grivița, Ialomița, precum și a acceptului acestei societăți de a efectua schimbul, facem următoarele precizări:

- în baza unui act de adjudecare prin licitație a unor imobile scoase la vânzare de lichidatorul fostului CERES SA Slobozia, SC SELENA IMPEX SRL a intrat în posesie și proprietate a unui imobil, teren reprezentând căi de acces carosabil în suprafață de 3314,00 mp.
- aceste căi de acces deserveșc mai multe imobile din zonă printre care și unele locuințe intrate în posesia municipului.
- pentru rezolvarea acestei situații am propus un schimb de terenuri între municipiu și societatea respectivă, astfel ca aceste drumuri să rămână în domeniul public al municipiului.
- prin adresa nr. 235/20.07.2010, societatea propune 2 variante de schimb.
- propunem acceptarea variantei I de schimb datorită amplasării tuturor terenurilor în aceeași zonă valorică, Bora, atât cele concesionate cât și a celor proprietate a societății, valoarea acestora fiind egală conform evaluărilor efectuate anterior.

Șef serviciu,

Ing. Cornel Marian,

Întocmit,

V. Matache



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: efectuarea unui schimb de terenuri între Primăria municipiului Slobozia și SC Selena Impex SRL, pentru dezvoltarea dotărilor tehnico-edilitare ce deservesc mai multe imobile din zona Cartierului Bora al Municipiului Slobozia,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului;
- expunerea de motive a d-lui Primar.

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului;
- expunerea de motive a d-lui Primar.

Constată:

- S.C. Selena Impex SRL a intrat în baza unui act de adjudecare prin licitație, în posesie și proprietate a unui imobil, ce a aparținut fostului CERES SA Slobozia, compus din căi de acces carosabil în suprafață de 3.313,44 mp. și terenul aferent, aceste căi de acces deservesc mai multe imobile din zonă printre care și unele locuințe intrate în posesia municipiului.
- Ținând cont de faptul că locuitorii acestei zone nu au un acces direct la căile de circulație rutieră și pietonală s-a purtat o corespondență cu S.C. Selena Impex SRL, în urma căreia acesta și-a dat consimțământul pentru realizarea schimbului de terenuri.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. „c”, art. 37 și art. 121, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 1405 și 1406 din Codul civil,

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

**privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Slobozia pentru
perioada octombrie - decembrie 2010**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2010,

Având în vedere:

- propunerea consilierilor locali;
- prevederile art. 35, alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001 - cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. (1), din Legea nr. 215/2001- cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art. unic. – Se desemnează ca președinte de ședință al Consiliului Local Slobozia pentru o perioadă de 3 luni (octombrie - decembrie 2010), d-l/d-na consilier,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stan Ion

Contrasemnează
S E C R E T A R,

Tudoran Valentin

Nr. _____
din _____.



Catre, **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA**

**RAPORT
ASISTENȚI PERSONALI**

In conformitate cu art. 40, alin. 2 din Legea nr. 448/2006 si art. 29, alin. 1 din H.G. nr. 268/14.03.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Serviciul Public de Asistenta Sociala intocmeste acest raport semestrial avand ca subiect *asistentii personali*.

Pentru perioada ianuarie-iunie 2010, Serviciul Public de Asistenta Sociala va aduce la cunostinta urmatoarele:

- in conformitate cu prevederile art. 5, alin. 6 din Legea nr. 448/2006, republicata, asistentul personal al persoanei cu handicap grav este persoana care supravegheaza, acorda asistenta si ingrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza planului de recuperare pentru copilul cu handicap, respectiv a planului individual de servicii al persoanei adulte cu handicap; acest plan este documentul care fixeaza obiective pe termen scurt, mediu, lung, precizand modalitatile de interventie si sprijin pentru adultii cu handicap, prin care se realizeaza activitatile si serviciile precizate in programul individual de reabilitare si integrare sociala.

- asistentii personali sunt salariati ca personal contractual cu contract individual de munca incheiat pe perioada determinata sau nedeterminata in functie de valabilitatea certificatului de incadrare in grad de handicap al persoanei cu handicap grav asistata; asistentul personal are dreptul, pentru activitatea desfasurata pe baza contractului individual de munca, la un salariu lunar, stabilit potrivit dispozitiilor legale privind salarizarea asistentului social debutant cu studii medii din unitatile de asistenta sociala din sectorul bugetar; pentru lunile ianuarie –iunie 2010, salariul de incadrare al asistentului personal a fost in cuantum de 705 lei conform prevederilor Legii Unice de Salarizare nr.330/2009. Asistentii personali beneficiaza de sporul de vechime corespunzator transelor de vechime acumulata in munca in conformitate cu prevederile capitolului 3, art.7 din H.G. nr. 281/17.06.1993, actualizata. Toti asistentii personali au carnet de munca ; evidenta tuturor contractelor de munca, se actualizeaza si se transmite catre Inspectoratul Teritorial de Munca prin programul “REVISAL”, in termen prevazut de lege, de la orice modificare intervenita. In conformitate cu art. 39, alin. 2 din Legea nr. 448/2006 republicata, contractul individual de munca al unui

asistent personal se intocmeste in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, iar cel de-al treilea exemplar se transmite catre D.G.A.S.P.C., in termen de 5 zile de la incheierea acestuia.

- asistentii personali beneficiaza de concediu legal de odihna platit in conformitate cu prevederile cap. 1, art. 1 din H.G. nr. 250/08.05.1992, republicata si actualizata, cu o durata de 21 sau 25 zile lucratoare, in raport cu vechimea lor acumulata in munca. si in raport cu timpul efectiv lucrat in anul respectiv. Pe perioada in care asistentul personal este in concediu legal de odihna, Serviciul Public de Asistenta Sociala acorda persoanei cu handicap grav o indemnizatie echivalenta cu salariul net al asistentului personal, in conformitate cu prevederile art. 37, alin. 3 din Legea nr. 448/2006 republicata. In perioada ianuarie iunie 2010 au beneficiat de concediu de odihna un numar de 85 asistenti personali si au fost acordate tot atatea indemnizatii pentru persoanele cu handicap grav, beneficiare de asistent personal;

- numarul de dosare privind persoane cu handicap grav beneficiare de asistent personal prevazut pentru anul 2010 este de 140 aprobate prin H.C.L.; in tabelul urmator va prezentam situatia asistentilor personali care au fost incadrati cu contract individual de munca, a celor care au incetat activitatea si numarul de asistenti in plata in perioada ianuarie –iunie 2010.

NR. CR T.	LUNA	ASIST. PERS. IN PLATA	AS..PERS. INCETAT ACTIV.	AS.PERS. INCADRA TI	ASIST. PERS. SUSP.	ASIST.PERS. APROBATI PRIN H.C.L.
1.	IANUARIE	135	1	3	4	140
2.	FEBRUARIE	131	4	0	4	140
3.	MARTIE	132	1	2	4	140
4.	APRILIE	134	4	2	4	140
5.	MAI	132	2	3	4	140
6	IUNIE	130	1	1	4	140

Serviciul Public de Asistenta Sociala dispune efectuarea de controale periodice asupra activitatii asistentilor personali; aceste controale se concretizeaza prin anchetele sociale efectuate de doua ori pe an la domiciliul persoanei cu handicap, locul desfasurarii activitatii asistentului personal. Prin acestea se urmareste modul in care asistentul personal isi indeplineste obligatiile principale, daca asigura ingrijirea corespunzatoare a persoanei cu handicap, daca insoteste persoana cu handicap, la termenul necesar sau la solicitare, pentru evaluare si reevaluare, la comisiile cu competenta in domeniu, daca colaboreaza cu asistentii sociali si specialistii care au ca scop recuperarea, reabilitarea, orientarea profesionala si integrarea sociala, daca este prezent la domiciliul persoanei cu handicap, 8 ore pe zi, daca trateaza cu respect, buna-credinta si intelegere persoana cu handicap grav, daca abuzeaza fizic, psihic sau moral de starea acesteia.

- in privinta instruirii organizata de angajator, conform art. 38, lit. a din Legea nr. 448/2006 republicata, asistentul personal are obligatia sa participe la aceasta instruire, o data la 2 ani. Serviciul Public de Asistenta Sociala va organiza instruire asistentilor personali in functie de bugetul prevazut anului 2010, aceste instructii fiind stabilite si anuntate in cursul anului acesta pana la finele anului; ultima instruire a fost organizata in luna noiembrie 2008.

DIRECTOR EXECUTIV
JR.MUNTEANU LUMINITA
MADALINA

COMP. RESURSE UMANE
Insp.MUNTEANU SORINA