



CONVOCARE

Sunteți convocat a lua parte la ședința ordinară a Consiliului Local Slobozia, care va avea loc în data de **17 decembrie 2009, orele 17.00, la sala de ședințe a Consiliului Local**, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 5.11.2009;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de utilități „Cartier Rezidențial - zona Gării Noi”;
Inițiator: d-l Primar;
3. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 61/30.03.2009 prin care s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”;
Inițiator: d-l Primar;
4. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Piața MB13, tronson A către **SC Globexim SRL** care îl deține în prezent în concesiune;
Inițiator: d-l Primar;
5. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului pe care d-l **Gabrah Mouanes** îl deține în prezent în concesiune;
Inițiator: d-l Primar;
6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2009;
Inițiator: d-l Primar;
7. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care domnul **Budu Marcel** îl deține în prezent în bl. 46 ANL, nr. 6, sc. B, ap. 37, situat în Slobozia, str. Răzoare;
Inițiator: d-l Primar;

8. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a unui apartament situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46ANL, sc. B, ap. 43, către domnul **Panait Marian**;

Inițiator: d-l Primar;

9. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a unui apartament situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46ANL, sc. A, ap. 10, către domnul **Iordache Titi**;

Inițiator: d-l Primar;

10. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a unui apartament situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46ANL, sc. B, ap. 28, către doamna **Baba Păun Mariana**;

Inițiator: d-l Primar;

11. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care doamna **Adam Virginia** îl deține în prezent în bl. 46 ANL, nr. 6, sc. A, ap. 16, situat în Slobozia, str. Răzoare;

Inițiator: d-l Primar;

12. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care domnul **Chiriac Silviu-Cristian** îl deține în prezent în bl. 46 ANL, nr. 6, sc. A, ap. 18, situat în Slobozia, str. Răzoare;

Inițiator: d-l Primar;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Ateliere de igienă a corpului omenesc la Școala de Arte și Meserii nr. 6, prin transformarea punctului termic nr. 11”;

Inițiator: d-l Primar;

14. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe șoseaua Amara, nr. 3 către **SC Expur SA**, care îl deține în concesiune;

Inițiator: d-l Primar;

15. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe b-dul M. Basarab, bl. T, sc. A, către d-l **Mazălu Ion**, care îl deține în concesiune;

Inițiator: d-l Primar;

16. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune numărul 12 253/109/22.04.2003 încheiat cu SC Transport Privat SRL Slobozia;

Inițiator: d-l Primar;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor la apă, canal și epurare;
Inițiator: d-l Primar;
18. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 1959/19.06.2006 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Slobozia cu SC Globexim SRL;
Inițiator: d-l Primar;
19. Proiect de hotărâre privind completarea anexei 1 a HCL nr. 119/30.06.2009 prin care s-a aprobat programul local multianual privind creșterea performanței energetice a unor blocuri de locuințe din municipiul Slobozia;
Inițiator: d-l Primar;
20. Proiect de hotărâre privind trecerea poligonului militar din administrarea Consiliului Local Slobozia în administrarea Serviciului Public Poliția Comunitară;
Inițiator: d-l Primar;
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ „zona Sud-Vest”, situat în Slobozia Nouă;
Inițiator: d-l Primar;
22. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 197/05.11.2009 prin care s-a aprobat planul parcelor zona Nord, str. Mărășești și completarea HCL nr. 198/05.11.2009 prin care s-a aprobat PUZ „Ansamblu Rezidențial zona Gara Slobozia Nouă”;
Inițiator: d-l Primar;
23. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II art. 1 din Contractul de Concesiune nr. 1483/12.05.2003 încheiat între Consiliul Local Slobozia și SC Atlantic Studio Slobozia,
Inițiator: d-l Primar;
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului parcelar „Pepinieră”, completare la HCL nr. 65 din 31.03.2005 prin care s-a aprobat PUZ – Pepinieră;
Inițiator: d-l Primar;
25. Proiect de hotărâre privind desemnarea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie-martie 2010;
26. Diverse:
- Discutarea adreselor nr. 45 515/06.11.2009 și 45 529/09.11.2009 ale Instituției Prefectului Jud. Ialomița.

**PRIMAR,
ING. GABI IONAȘCU**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA**

ORDINE DE ZI

Ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 5.11.2009;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de utilități „Cartier Rezidențial - zona Gării Noi”;
3. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 61/30.03.2009 prin care s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”;
4. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Piața MB13, tronson A către **SC Globexim SRL** care îl deține în prezent în concesiune;
5. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului pe care d-l **Gabrah Mouanes** îl deține în prezent în concesiune;
6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2009;
7. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care domnul **Budu Marcel** îl deține în prezent în bl. 46 ANL, nr. 6, sc. B, ap. 37, situat în Slobozia, str. Răzoare;
8. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a unui apartament situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46ANL, sc. B, ap. 43, către domnul **Panait Marian**;
9. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a unui apartament situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46ANL, sc. A, ap. 10, către domnul **Iordache Titi**;
10. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a unui apartament situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46ANL, sc. B, ap. 28, către doamna **Baba Păun Mariana**;

11.Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care doamna **Adam Virginia** îl deține în prezent în bl. 46 ANL, nr. 6, sc. A, ap. 16, situat în Slobozia, str. Răzoare;

12.Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care domnul **Chiriac Silviu-Cristian** îl deține în prezent în bl. 46 ANL, nr. 6, sc. A, ap. 18, situat în Slobozia, str. Răzoare;

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Ateliere de igienă a corpului omenesc la Școala de Arte și Meserii nr. 6, prin transformarea punctului termic nr. 11”;

14.Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe șoseaua Amara, nr. 3 către **SC Expur SA**, care îl deține în concesiune;

15.Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe b-dul M. Basarab, bl. T, sc. A, către d-l **Mazâlu Ion**, care îl deține în concesiune;

16.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune numărul 12 253/109/22.04.2003 încheiat cu SC Transport Privat SRL Slobozia;

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor la apă, canal și epurare;

18.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 1959/19.06.2006 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Slobozia cu SC Globexim SRL;

19.Proiect de hotărâre privind completarea anexei 1 a HCL nr. 119/30.06.2009 prin care s-a aprobat programul local multianual privind creșterea performanței energetice a unor blocuri de locuințe din municipiul Slobozia;

20.Proiect de hotărâre privind trecerea poligonului militar din administrarea Consiliului Local Slobozia în administrarea Serviciului Public Poliția Comunitară;

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ „zona Sud-Vest”, situat în Slobozia Nouă;

22.Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 197/05.11.2009 prin care s-a aprobat planul parcelor zona Nord, str. Mărășești și completarea HCL nr. 198/05.11.2009 prin care s-a aprobat PUZ „Ansamblu Rezidențial zona Gara Slobozia Nouă”;

23.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II art. 1 din Contractul de Concesiune nr. 1483/12.05.2003 încheiat între Consiliul Local Slobozia și SC Atlantic Studio Slobozia,

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea planului parcelar „Pepinieră”, completare la HCL nr. 65 din 31.03.2005 prin care s-a aprobat PUZ – Pepinieră;

25.Proiect de hotărâre privind desemnarea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie-martie 2010;

26.Diverse:

- Discutarea adreselor nr. 45 515/06.11.2009 și 45 529/09.11.2009 ale Instituției Prefectului Jud. Ialomița.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S L O B O Z I A
JUDEȚUL IALOMIȚA**

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 5 noiembrie 2009 în ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Slobozia.

Convocarea consilierilor a fost făcută individual prin adresa nr. 43730 din 29 octombrie 2009, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

Președintele acestei ședințe este d-na consilier Petre Gabriela care, potrivit prevederilor Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată, a fost ales pentru o perioadă de 3 luni.

Sunt prezenți 18 consilieri din numărul total de 21, lipsind următorii consilieri: Ioniță Vasilica, Radu Paros Mihăiță și Vetu Ionel.

La ședință participă de drept dl. Ionașcu Gabi – primarul municipiului și d-ra Simona Dumitrache – secretar al municipiului Slobozia.

Sunt prezenți funcționari din aparatul de specialitate al Primarului (Ștefan Elena – director executiv; Adam Virginia – director Direcția impozite și taxe; Tudoran Valentin – director Direcția de administrație publică locală; Hamza Eugenia – director Direcția tehnică; Ciripan Valeriu – referent de specialitate în cadrul compartimentului patrimoniu; Matache Valerian – referent compartimentul cadastru urban și imobiliar), Munteanu Luminița – director Serviciul Public de Asistență Socială; Costea Ștefan – director Direcția pentru activități autofinanțate, Abaza Laurențiu – director Serviciul Public Poliția Comunitară, precum și Negoiaș Neagu – consilier juridic în cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului Local.

Dl. primar Ionașcu Gabi anunță ordinea de zi a ședinței:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din 13 octombrie 2009;
2. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 77/04.06.2003, completată de HCL nr. 263/2007, prin care s-a aprobat PUZ „Parcul Tineretului”;
3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 65/31.03.2005, HCL nr. 170/30.08.2007 și HCL nr. 241/29.11.2007;
4. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Slobozia a suprafeței de 7,97 ha teren situat pe șoseaua București-Constanța (fostele sere);
5. Proiect de hotărâre privind utilizarea unor terenuri situate în municipiul Slobozia (șoseaua București-Constanța, zona Abator)

- pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Parcelar Zona Nord, str. Mărășești;
 7. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 67/27.03.2008 prin care s-a aprobat PUZ „Ansamblu rezidențial zona Gară Slobozia Nouă”;
 8. Proiect de hotărâre privind modificarea capitolului I alin. (2) și a art. 1 din Contractul de concesiune nr. 21 344/16.05.2008 încheiat cu SC Plus Discount România SCS;
 9. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Capitolului II, art. 1 din Contractul de concesiune nr. 1884 din 7.02.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și SC Expur S.A.;
 10. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 1A și 1B din HCL nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010;
 11. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe str. Gării, nr. 2, în suprafață de 5980 m.p., către SC Tengelman Real Estate International România SCS, pe care îl deține în prezent în concesiune;
 12. Proiect de hotărâre privind completarea poziției 92 din Anexa 2 la HCL nr. 186/13.10.2009 prin care s-a aprobat rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2009;
 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de 5280 mp situată pe teritoriul comunei Dragalina, în vederea instituirii zonei de protecție sanitară severă pentru sursa (puțuri) de alimentare cu apă a municipiului Slobozia;
 14. Proiect de hotărâre privind utilizarea sumelor încasate în contul disponibil din depozitul special constituit pentru locuințe noi;
 15. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 pct. 2 al HCL nr. 84/25.09.2008 prin care s-a aprobat desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea de spații și terenuri aflate în domeniul public Piața Agroalimentară, Bazar și Oborul Municipal;
 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între doi chiriași ANL, d-na Sofronie Ancuța-Irina, domiciliată în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc.B, ap. 31 și dl. Vasile Iulian, domiciliat în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc.B, ap. 30;
 17. Proiect de hotărâre prin care se aprobă Protocolul de colaborare dintre SPAS Slobozia și Hainan Taihe Medical Tehnology Co. LTD;
 18. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 prevăzute de art. 2 lit. a)-c) din HCL nr. 85/30.04.2009 prin care s-a aprobat reglementarea activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică;

19. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor situate în Piața Răzoare a municipiului Slobozia;
20. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local a infrastructurii de irigații fără proprietar (antene de irigații și hidranții aferenți acestora) existentă la SPP 48 și SPP 109, situate pe raza municipiului Slobozia;
21. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 alin. (2) al Contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu SC Office Development SRL București;
22. Diverse.

Întrucât nu sunt observații sau alte propuneri, se supune la vot ordinea de zi anunțată și se aprobă în unanimitate.

D-na Petre Gabriela, președintele ședinței: „Înainte de a intra în dezbaterile proiectelor de hotărâri, am rugămintea către cine s-a ocupat de alcătuirea acestor materiale să verifice puțin la proiectul nr. 13, întrucât la acest proiect avem o expunere de motive de la alt proiect de hotărâre. Până ajungem la acel punct din ordinea de zi să avem și expunerea de motive care lipsește”.

- Președintele ședinței supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din 13 octombrie 2009 și se aprobă în unanimitate.

În continuare se prezintă raportul comisiei de urbanism-amenajarea teritoriului și *proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 al HCL nr. 77/04.06.2003, completată de HCL nr. 263/2007, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal „Parcul Tineretului”*.

Dl. consilier Sărăcăceanu Constantin: „La comisie am avut foarte multe documentații. Sunt de acord cu cele prezentate, mai puțin cu faptul că în raportul de avizare nu este consemnată părerea mea. În acest P.U.Z. se propune construirea unei locații pentru Tribunalul Județean, care intră în perimetrul actualului Parc al Tineretului. În comisie am ridicat problema că la ora actuală comunitatea noastră are foarte puține parcuri, spații verzi și zone de agrement. Consider că dacă intrăm încă o dată în perimetrul actual al parcului s-ar putea ca peste puțin timp să avem acolo o tăbliță pe care să scie că acolo a fost cândva un parc.

Știm cu toții că pe amplasamentul lui au apărut catedrala, casa parohială, apoi clopotnița, o serie de alei care au diminuat foarte mult din repartiția inițială a acestei locații de parc pentru municipiul nostru.

Consider că acest PUZ se poate limita până la perimetrul actual al parcului iar locația prevăzută pentru Tribunal și tot ceea ce ține de acest obiectiv să fie mutate în altă zonă. Într-adevăr suntem sub contract, dar nu cred că va fi realizată vreo investiție pe fosta uzină de apă, pe acei 5.000 mp. În situația actuală de criză economică nu cred că în orașul nostru va mai apărea

acolo un supermarket sau ceea ce se intenționa prin contractul cu societatea de investiții respectivă.

Încă o dată țin să subliniez că trebuie „să ținem cu dinții” de perimetrul actual al parcului. Trebuie să investim în parc, să-l dezvoltăm, să facem tot ceea ce trebuie pentru destinația alocată acestui perimetru și anume: spațiu de recreere, verdeață, aer curat, natură ș.a.m.d.”

Președintele ședinței: „Cu cât ar intra această construcție în suprafața parcului? Cât ar afecta?”

DI. consilier Sărăcăceanu Constantin: „Nu am putut cuantifica suprafața, însă este vorba de o parcare foarte mare. S-a avut în vedere accesul la Tribunal care este o instituție de importanță și va fi un aflux de oameni foarte ridicat, deci este vorba de o suprafață apreciabilă. Tocmai de aceea am ridicat această problemă, să nu mai atentăm la teritoriul parcului municipal”.

Președintele ședinței: „Înțeleg că nu aveți un amendament, ci doriți să nu se aprobe P.U.Z. în această formă”.

DI. Sărăcăceanu Constantin: „Sunt pentru P.U.Z., dar cu excluderea acestei locații. Sigur că nu vreau să creăm întârzieri pentru celelalte obiective. Un P.U.Z. are niște etape și în zona respectivă sunt niște investiții care urmează să prindă contur în perioada următoare: sală de sport, bazin de înot didactic, hotel sportiv, zonă de terenuri de tenis ș.a. Întârzierea realizării acestor obiective ar avea o influență negativă dar, dacă am putea, ar fi bine să ne restrângem suprafața respectivă și să găsim altă locație pentru Tribunal”.

DI. consilier Vasile Cornel: „Mă surprinde inconsecvența de care dă dovadă colegul nostru. Atunci când am aprobat acum 2 ani P.U.Z. Parcul Tineretului, nu a venit cu aceste precizări. Noi acum nu vorbim despre modificarea P.U.Z. Proiectul de hotărâre și conținutul acesteia fac referire la modificarea art. 2 din HCL nr. 77/2003. Și în 2003 erați consilier, domnule Sărăcăceanu, la fel și în 2007. Nu ați făcut niciodată comentarii asupra faptului că asemenea obiectiv ar afecta suprafața parcului. Noi acum nu facem modificarea P.U.Z. ci doar a unei delimitări teritoriale, identificarea exactă a unei suprafețe care face obiectul aceluși P.U.Z. adoptat de noi, P.U.Z. care a făcut obiectul dezbaterii publice la momentul respectiv. Mai mult decât atât, am aprobat P.U.Z. „Junior” și nu am avut obiecții la acea vreme. Dacă nu suntem consecvenți în legătură cu hotărârile adoptate de noi anterior, nu dăm măsura seriozității noastre”.

DI. consilier Sărăcăceanu Constantin: „Vă citesc din H.C.L. nr. 77/2003: „Se aprobă P.U.Z. „Parcul Tineretului” în vederea amenajării unui complex sportiv și de agrement, precum și parcări auto...în suprafață de 28 000 mp” iar articolul din prezentul proiect de hotărâre spune: „Zona propusă amenajării este de 185 475 mp”. Deci, se intră în perimetrul parcului”.

DI. consilier Constantinescu Emil: „Privitor la amplasamentul solicitat de către Tribunalul Județean, pot să vă informez că este o scrisoare formulată de către Consiliul Local, de către Primăria Slobozia, ca urmare a unei solicitări a organelor judiciare din județ referitor la posibila investiție care ar fi sprijinită de către Ministerul Lucrărilor Publice. Posibilă investiție. Ei au luat un acord de principiu al Primăriei Slobozia, al executivului, ca în cazul în care la nivelul

ministerului se va hotărî vreodată să se facă această investiție de comasare a organelor de judecată într-o singură locație, să se poată face acest lucru. Cei interesați au întrebat la Primăria Slobozia unde li s-ar putea da o suprafață de 10 000 m.p. ca în cazul în care vor exista bani la acest minister, să se poată realiza această investiție. Dl. președinte al Tribunalului Județean, împreună cu dl. primar, m-au chemat și pe mine, ne-am întâlnit, am analizat și am spus că în cazul în care se vor acorda acești bani mulți, este posibil să se realizeze investiția respectivă, cu acces din variantă. La vremea respectivă am fost de acord să facem o scrisoare de intenție către Ministerul Public și să le punem la dispoziție această suprafață solicitată. Vreau să vă informez că la această oră Tribunalul are locație, este un proiect în derulare, cu multe miliarde, de consolidare a actualei locații și părerea mea este că nu se va face, nu cred că mai apuc să văd și eu un Tribunal acolo și nu se va afecta zona verde din parc. Dar aceasta nu înseamnă că dacă ne-am angajat, printr-o scrisoare de intenție, la realizarea acestui P.U.Z., nu putem să ne facem că omitem. Deci, le rezervăm în continuare, conform a acestui PUZ, acea suprafață la care ne-am angajat. Nu știm noi ce se va întâmpla peste 10-20 ani.

Deci, nu este cazul să facem o discuție de blocare a acestui P.U.Z. astăzi, care ar face în așa fel încât să ne blocheze celelalte investiții: bazinul de înot, sala de sport, alte amenajări sportive în acea zonă.

Este o presupunere a noastră, un accept pentru o presupunere a lor că vor primi niște bani la un moment dat. Acel moment dat eu nu îl văd”.

Dl. consilier Catargiu Dumitru: „În momentul când am discutat la comisie, nu am avut această informație. Este o suprapunere de suprafețe ca utilități. În acest P.U.Z. s-au prevăzut niște parcări în zona unde există un parteneriat între municipiul Slobozia și Clubul de tenis, unde s-a început deja infrastructura pentru zona de tenis. Aici apare zonă de parcare. Trebuie studiată zona pentru că ar fi păcat de investițiile care s-au făcut la aceste terenuri”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 15 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (Sărăcăceanu Constantin, Ioniță Gabriel, Zăinescu Nina).

Se trece la punctul 3 din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/31.03.2005, H.C.L. nr. 170/30.08.2007 și a H.C.L. nr. 241/29.11.2007.*

D-ra secretar Simona Dumitrache: „Aceste hotărâri au fost completate cu o singură frază: „*Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia*”, precizându-se apoi *numărul poziției din registrul de cadastru*”.

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

În continuare se prezintă raportul comisiei de specialitate și *proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Slobozia a suprafeței de 7,97 ha teren situat pe șoseaua București-Constanța (fostele sere).*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre privind utilizarea unor terenuri situate în municipiul Slobozia (șoseaua București-Constanța, zona Abator) pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului.*

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Parcelar Zona Nord, str. Mărășești.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Apoi se prezintă raportul comisiei de specialitate și *proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 67/27.03.2008 prin care s-a aprobat P.U.Z. „Ansamblu rezidențial zona Gară Slobozia Nouă”.*

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

În continuarea ședinței se ia în discuție *proiectul de hotărâre privind modificarea capitolului I alin. (2) și a art. 1 din Contractul de concesiune nr. 21 344/16.05.2008 încheiat cu SC Plus Discount România SCS.*

Președintele ședinței: „La acest proiect de hotărâre avem raportul de avizare al comisiei de urbanism. Pentru un proiect de hotărâre care privește o problemă similară, adică modificarea unui contract de concesiune, pe care îl avem mai spre sfârșitul ordinii de zi, aveți și raportul de avizare al comisiei juridice și de disciplină, cum mi se pare normal să fie. În măsura în care două proiecte de hotărâri sunt similare, aș vrea și eu să știu cum se face repartizarea la comisii. În mod normal, acest proiect de hotărâre trebuia să meargă și la comisia juridică. Dacă opinați că acest proiect de hotărâre ar trebui amânat pentru ca și această comisie să-și dea avizul, vă rog să vă spuneți punctul de vedere”.

Dl. consilier Ioniță Gabriel: „Prin acest proiect de hotărâre se diminuează suprafața și probabil că din acest motiv s-a repartizat la comisia de urbanism”.

Președintele ședinței, d-na Petre Gabriela: „Eu cred că putem să trecem la discutarea acestui proiect de hotărâre, dar pe viitor să se aibă în vedere acest lucru”.

Dl. consilier Constantinescu Emil: „Vă rog să considerați că am analizat cu maximă responsabilitate în comisia de urbanism”.

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la punctul 9 din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Capitolului II, art. 1 din Contractul de concesiune nr. 1884 din 7.02.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Expur S.A.*

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 1A și 1B din HCL nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010.*

- Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se prezintă, în continuarea ședinței, raportul comisiei economico-financiare și *proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe str. Gării, nr. 2, în suprafață de 5980 m.p., către SC Tengelman Real Estate International România SCS, pe care îl deține în prezent în concesiune.*

Președintele ședinței: „Îmi fac datoria să vă spun că asupra contractului de concesiune s-a formulat o acțiune în instanță. Deci, suntem în litigiu cu acest contract. Societatea Atlantic Studio a atacat contractul de concesiune, solicitând anularea lui de către instanță. Suntem în curs de judecată cu această cauză. Urmează să apreciați dacă se impune să pășim la o altă etapă, deci la vânzare, atâta timp cât suntem în litigiu cu contractul de concesiune care stă la baza acestei vânzări”.

Dl. consilier Vasile Cornel: „Cumpărătorul este unul de bună credință. În momentul când a venit la Slobozia a găsit niște oameni serioși, cu care a discutat și a încheiat un contract de concesiune în vederea realizării unei investiții. Investiția a fost dusă la bun sfârșit, într-o zonă în care se depozitau resturi vegetale. Acest investitor a participat la licitație, a câștigat, a realizat acea investiție și merge mai departe. O terță parte atacă în instanță. Dreptul de a solicita să cumpere este prevăzut de lege. În cel mai rău caz se poate anula dacă ni s-ar încălca niște drepturi. Nouă nu ne poate lipsi calitatea de proprietar. Municipality nu i se poate lua acest drept.

Deocamdată contractul de concesiune nu este suspendat, nu avem o asemenea comunicare. Este o discuție de ordin juridic aici, dacă avem dreptul, în condițiile în care știm că este acțiune în instanță, să vindem un teren. În acest moment sunt întrunite condițiile legale privind vânzarea acestui teren. Mai rămâne să fim de acord cu vânzarea acestui teren. Această societate a fost atrasă pe niște promisiuni, până la urmă, că suntem oameni serioși și le-am spus că după ce realizează construcția, pot cumpăra terenul. Au realizat investiția și acum vor să cumpere terenul. Am susținut întotdeauna în ședințele de Consiliu Local să ne păstrăm demnitatea, când vorbim un lucru să-l ducem până la capăt. Este cazul acum să mergem până la capăt. Sigur, pot apărea complicații de ordin juridic. Până la urmă această societate ne poate finanța într-o proporție covârșitoare investiția pe care dorim să o facem privind reabilitarea conductelor de alimentare cu apă, în condițiile în care este extrem de greu să mai iei un credit de la bancă, iar asta o știe toată lumea”.

Dl. primar Ionașcu Gabi: „Cred că acest proiect de hotărâre poate fi pus în discuție în condițiile în care societatea care ne-a pricinuit și ne pricinuește

necazuri ar fi solicitat în instanța de judecată și ar fi obținut suspendarea oricărei acțiuni viitoare vis-à-vis de acest teren.

Vreau să vă spun câteva lucruri, care sunt extrem de interesante, mai ales că am văzut că pe unii din administrația județeană îi tot interesează.

Societatea Atlantic Studio a formulat de curând o cerere în vederea efectuării unui schimb de teren. I-am promis proprietarului construcției respective că vom identifica posibilitatea de schimb.

Planurile urbanistice care au fost aprobate nu au fost contestate până la această dată de această societate care ar fi avut un interes și știți bine cum se demonstrează interesul.

În al treilea rând, vreau să vă mai spun că ne suprapunem peste o afacere care miroase urât. Într-o discuție cu reprezentantul societății oferta a fost de 300.000 euro, solicitați firmei Tengelman. Au scăzut apoi la 250 000 euro. Ultima sumă pe care Tengelman a acceptat-o pentru o tranzacție a fost de 130.000 euro. Proprietarul respectiv nu a acceptat. A simțit că nu are sorți de izbândă să câștige vreun proces în acest sens, care este o chestiune care mie mi-a creat întotdeauna o stare de disconfort.

În legătură cu funcționarea aceluși local au fost și niște reclamații de la blocul U10. Din punctul meu de vedere este o plombă care trebuie desființată. Răposatul primar, chiar în anul când a plecat de lângă noi, a comis o bunăvoință, ca să defînesc în termenii aceștia, și, dintr-un contract care era pe termen limitat, așa cum a fost la toți cei care au ocupat zona respectivă, a greșit și l-a transformat într-un contract pe nu știu câți ani. Aceasta este realitatea.

Trebuie să țineți cont de un singur lucru: suprafața respectivă nu afectează cu nimic interesul acestei societăți. Aici este vorba doar de șantaj. Dacă ei au ajuns să tot scadă din valoarea aceea și au ajuns la 130.000 de euro, nu a fost bine și au întors vorba”.

D-na Petre Gabriela – președintele ședinței: „Cert este că ne-au acționat în instanță în vreo 5 procese. O mică corectură vreau să fac la ceea ce s-a spus, ne-au atacat și planurile urbanistice care sunt din 2007, și PUZ, și PUD. La instanța de fond am câștigat noi, a făcut recurs și suntem în recurs în ianuarie 2010 la Curtea de Apel București. Între timp au mai deschis încă 3 procese, inclusiv acesta cu anularea contractului de concesiune. Instanța este suverană și nu putem noi să decidem. Eu doar mi-am făcut datoria să vă aduc la cunoștință că există un litigiu pe fondul contractului de concesiune”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere” (Catargiu Dumitru).

În legătură cu punctul 12 din ordinea de zi se prezintă raportul comisiei de specialitate și *proiectul de hotărâre privind completarea poziției 92 din Anexa 2 la HCL nr. 186/13.10.2009 prin care s-a aprobat rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2009.*

Președintele ședinței: „Am observat toate înscrisurile care însoțesc acest proiect de hotărâre. În referatul Direcției Tehnice – Compartimentul de investiții – se spune că valoarea estimată a lucrării este repartizată pe 3 ani (2009, 2010 și 2011), iar în proiect apar 2 ani – 2009 și 2010”.

Dl. primar Ionașcu Gabi: „Compartimentul de specialitate a făcut propunerea pe 3 ani. Expunerea de motive este pe 2 ani și așa este și proiectul de hotărâre”.

D-na consilier Petre Gabriela, președintele ședinței: „În referatul compartimentului investiții se spune că se atașează centralizatorul investiției cuprinzând oferta de preț pentru materialele luate în calcul, necesarul de țevă și valoarea totală estimată. Nu s-a mai atașat acest centralizator. Este bine ca atunci când se spune că se atașează ceva, să se și atașeze.

În expunerea de motive într-adevăr se spune care ar fi cauzele care generează necesitatea unui astfel de proiect (țevile au o vechime mare și s-au înregistrat multe spărturi). Trebuie însă să fim sinceri cu noi și cu toată lumea și să spunem că și aceste lucruri sunt reale, dar în final se urmărește și scopul îmbunătățirii calității apei.

Dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre?”

Dl. viceprimar Stoica Alexandru: „Este absolut necesar să schimbăm jumătate din lungimea conductelor de aprovizionare cu apă, pentru că efectiv sunt ciur. Sunt pierderi de apă pe care nu le vedem. Am inaugurat un procedeu de monitorizare a sistemului.

Am încercat să intrăm în asociere pentru operatorul unic regional pentru a putea primi și niște fonduri. La reabilitări de conducte nu se prevăd bani, ci numai la extinderea rețelelor.

În condițiile în care vom reuși să facem reabilitarea acestor conducte, înseamnă că vom scăpa de acele conducte vechi de oțel și azbociment iar apa va fi de calitate”.

Dl. consilier Ștefan Teodor: „Consider că se impune să aprobăm acest proiect de hotărâre.

Propun ca serviciul de gospodărie comunală al Primăriei să înființeze un registru de punere în funcțiune a acestor conducte. Dacă se ține această evidență, când expiră durata normală de funcționare aceste conducte să fie schimbate. De aceea s-a ajuns la această situație în municipiul Slobozia, pentru că nu s-a ținut o evidență a tuturor instalațiilor care s-au pus în operă și n-au fost înlocuite la timp”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la următorul punct din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de 5280 mp, situată pe teritoriul comunei Dragalina, în vederea instituirii zonei de protecție sanitară severă pentru Sursa (puțuri) alimentare cu apă a Municipiului Slobozia.*

Președintele ședinței: „Între timp am primit și expunerea de motive la acest proiect de hotărâre.

Zona de protecție sanitară severă este obligatorie prin lege. Această suprafață este necesară pentru instituirea acestei zone”.

Dl. primar Ionașcu Gabi: „Pentru a nu lăsa loc unor speculații, am să vă spun unele lucruri. În momentul când a fost elaborată documentația pentru obținerea terenului respectiv, s-a făcut apel la Legea apei și acolo se vorbește despre zona de protecție severă. Se spune că zona de protecție severă este de

formă circulară și are raza de 10 m. Noi am instituit acest lucru, conform legii, încă din momentul demarării proiectului. Legea spune că lucrul acesta se face prin dispoziția autorității publice locale. Am emis Dispoziția Primarului prin care am instituit acest lucru. Când s-au judecat documentele de autorizare pentru obținerea autorizației de funcționare, Institutul Național de Sănătate Publică și-a exprimat părerea că această suprafață trebuie să fie în proprietatea exclusivă a noastră și trebuie îngădită. La toate sursele de apă de pe teritoriul județului nostru aceste zone de protecție severă sunt instituite, dar nu neapărat și îngădite. Ele sunt trecute în programul de conformare sanitară și am procedat ca atare”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

În continuarea ședinței se prezintă raportul comisiei economico-financiare și *proiectul de hotărâre privind utilizarea sumelor încasate în contul disponibil din depozitul special constituit pentru construirea de locuințe.*

Președintele ședinței: „Am văzut și art. 83 din Legea 273/2006. Personal nu-mi place cum sună acest titlu, este puțin neinteligibil. De aceea v-aș propune o nouă formulare și anume: *Hotărâre privind utilizarea sumelor aferente depozitului special constituit pentru construcția de locuințe existente în contul distinct constituit.*

În rest, cu proiectul de hotărâre nu am alte discuții. Avem raportul comisiei de specialitate, un raport al Direcției economice și un referat al Direcției tehnice – Compartimentul investiții. Dacă aveți alte probleme?”

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la următorul punct din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 pct. 2 al HCL nr. 84/25.09.2008 prin care s-a aprobat desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea de spații și terenuri aflate în domeniul public – Piața Agroalimentară, Bazar și Oborul Municipal.*

Președintele ședinței: „Este vorba de înlocuirea lui Manea Bogdan, care nu mai este angajatul Primăriei, cu Barbu Emilian – șeful Serviciului Juridic din cadrul Primăriei”.

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

În continuarea ședinței se prezintă raportul comisiei de specialitate și *proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între doi chiriași ANL, d-na Sofronie Ancuța-Irina, domiciliată în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc. B, ap. 31 și dl. Vasile Iulian, domiciliat în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc. B, ap. 30.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Apoi se prezintă raportul comisiei de cultură, tineret și sport și *proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Serviciul Public de Asistență Socială al Municipiului Slobozia și Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd.*

D-na consilier Petre Gabriela, președintele ședinței: „În primul rând, în considerentele acestui proiect de hotărâre este dat unul din temeiurile juridice în baza căruia a fost redactat și anume art. 24 din Legea 215/2001. Este greșit. Art. 24 se referă la Consiliul Județean, nu știm care a fost rostul invocării acestui articol.

În al doilea rând, este nepermis să se prezinte un protocol de colaborare fără să se menționeze măcar adresa acestei societăți. Faptul că este reprezentată de Wang Shijie nu ne interesează pe noi, trebuie să aibă o adresă și nu are. De asemenea, protocolul este extraordinar de sumar, este ultrageneral, nu răspunde exigențelor unui protocol între o autoritate publică și o așa-zisă societate.

În al treilea rând, este mai greu să înțeleg cum noi venim în această colaborare cu 2 cabinete la actuala Policlinică cu Plată, cabinete care cred că au rămas disponibile în urma plecării unor medici care nu au dorit să cumpere spațiile respective, iar dâșii vin cu medicul. Nu avem nicio dovadă că vin cu medicul, este o presupunere. Ar fi trebuit să avem niște dovezi certe, că s-a încheiat și cu medicul măcar un protocol, un contract că acest medic există și că dorește să asigure gratuit consultație pentru persoanele asistate social.

Aici este prezentat un protocol în care se spune că societatea va aduce în prezenta asociere un medic specializat în tratamentul și depistarea precoce a diabetului zaharat. Înțelegem că este vorba de medicină alopatică sau de medicină alternativă, pentru că, așa cum s-a precizat în finalul ședinței trecute, era vorba de o mașinărie revoluționară și nu este vorba de mijloace tradiționale de prevenire și de tratare a acestei boli. Categorie că nu trebuie să ai diabet ca să-ți dai seama cât este de gravă această boală, departe de mine să subestimez gravitatea acestei boli și efectele pe care le dă ea în organismul uman, însă cred că trebuie să analizăm un pic mai profund. Dacă este vorba de niște tratamente care nu sunt cele tradiționale, să fim foarte atenți pentru că este vorba de cetățeni ai municipiului Slobozia, de persoane asistate social dar pe care nu ne permitem să facem niciun fel de experiment. Noi trebuie să avem dovada. Dacă este medic care face medicină tradițională trebuie să prezinte toate atestatele necesare. Dacă prezintă o invenție în domeniu trebuie să aibă toate atestatele atât pentru dumnealui, cât și pentru aparatura pe care o folosește, să ne asigurăm că aceste proceduri sunt în regulă și nu periclitează în niciun fel sănătatea persoanelor.

Eu cred că cel mai mare beneficiu ar fi să ajutăm într-un fel oamenii, să nu disponibilizăm două spații în centrul orașului degeaba, pentru o invenție care nu este necesară. Cel mai mare beneficiu nu este că se fac niște reduceri de cheltuieli pentru depistare, pentru că a te duce undeva să-ți faci o glicemie nu este o mare cheltuială. Partea de tratament este problema care se ridică, nu de depistare a bolii.

Aș vrea să știu și eu despre câte persoane defavorizate social vorbim, cam ce număr, și cum s-a ajuns la această soluție, pentru că aceste persoane pot

suferi și de multe alte boli. Nu putem acum să facem asociere cu toată lumea și să vedem pote depistăm și hepatita C, și Sida, și cancerul de colon. Cum s-a ajuns la diabet? Există un număr foarte mare de diabetici înregistrat în ultimul timp în orașul nostru? Poate nu știm noi iar dacă există, ar fi bine să știm. Să vedem și care este necesitatea unei astfel de asocieri.

Dacă toate aceste lucruri vor fi lămurite, personal eu nu am nimic împotriva acestei invenții. Trebuie lucrat mult ca să ne putem da seama dacă este ceva benefic, corect din punct de vedere medical și legal”.

Dl. consilier Sava Ștefan: „În obligațiile părților prevăzute în protocol, la obligațiile Hainan Taihe Technology se prevede că această societate se obligă să obțină toate avizele pentru funcționarea celor 2 cabinete medicale, avize prevăzute de legislația în vigoare. Deci, nu vine să desfășoare activitate așa că s-a trezit peste noapte. Nu poate să funcționeze fără acel aviz, conform legii de la noi, aviz special luat de la Ministerul Sănătății.

Sigur, dacă funcționează într-un termen de 1 an de zile, ne putem da seama de eficiența acestei activități. Eu personal nu mă îndoiesc. Sigur că acest protocol poate fi modificat de ambele părți, prin act adițional, completat în funcție de cum își îndeplinește obligațiile fiecare din părți”.

D-na consilier Petre Gabriela: „Cum încetează protocolul? Dacă pleacă medicul, noi ce facem? Noi ne-am asociat cu societatea care vine în acest parteneriat cu medicul”.

Dl. consilier Sava Ștefan: „Gândesc că după protocol trebuie să apară un contract mult mai amănunțit, cu consecințele răspunderii pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale”.

Dl. consilier Vasile Cornel: „În legislația românească, în ceea ce privește desfășurarea activităților cu caracter medical sunt foarte bine reglementate aceste activități. Data trecută am avut un memoriu din partea Colegiului Medicilor, a d-nei dr. Buiuc, în care era reclamată o astfel de intenție. Nu văd nimic rău în faptul că un medic, chiar și din China, vine la un moment dat în România și constată o anomalie în ceea ce privește starea de sănătate a unui prezumtiv pacient. În protocolul de colaborare îi impunem să ia toate avizele privind desfășurarea acestei activități. Chestiunea se pune dacă putem să valorificăm această experiență pe o perioadă determinată de timp, ca să nu ne asumăm riscuri foarte mari, și sub sancțiunea de a întrerupe imediat orice colaborare dacă se va dovedi că din punct de vedere medical reprezintă o farsă de proporții pe raza municipiului Slobozia. Nouă, românilor, ne convine mai degrabă să ne ducem la clarvăzători, să ghicim în tarot, în bobi, iar când vine un medic, îi mai cerem o patalama. Sigur, noi trebuie să cerem 7 roți la căruță, pentru că nu sunt suficiente 4, trebuie încă două peste roata de rezervă, pentru că s-ar putea să fie foarte grav. Stau și mă întreb, ce ar putea să fie foarte grav? Există în Policlinică cabinete dentare, unul lângă celălalt, și nu e niciun fel de problemă ci, dimpotrivă, este coadă și într-o parte, și în cealaltă. Este și cabinet de psihiatrie, este și cabinet de pediatrie. Vine unul să constate dacă este sau nu instalat diabetul în organismul unui om. Vine să vadă aceasta cu medicină naturistă chineză. Ce este rău în treaba aceasta?”

Președintele ședinței, d-na consilier Petre Gabriela: „Dacă este un tratament greșit pentru un an de zile, este de bine?”

Dl. consilier Vasile Cornel: „Acum ne hazardăm și spunem „dar dacă?” Există această temere teribilă. De ce să nu încercăm?”

Vă propun altceva și, dacă vreți, o facem pe cheltuială privată. Ducem asistații sociali despre care vorbim la acest cabinet și, după aceea, pe cheltuiala mea, îi duc eu la un cabinet de specialiști și, dacă se confirmă...”

D-na Petre Gabriela: „Dacă nu se confirmă, vă dați demisia?”

Dl. Vasile Cornel: „Îmi dau demisia, care e problema? Dar dumneavoastră vă dați demisia?”

D-na Petre Gabriela: „Nu sunt împotriva acestui lucru, dar nu avem toate datele”.

Dl. consilier Sărăcăceanu Constantin: „Sunt două probleme pe care am să le ridic.

În primul rând, față de problemele ridicate de d-na consilier Petre, juridic vorbind, nu îndrăznesc să cred că nu sunt făcute în cunoștință de cauză.

În al doilea rând, din ceea ce a spus dânsa, nu are nimic împotriva intenției de a se oferi un spațiu pentru sănătatea publică. Problema este de altă natură. Întrebările sunt pertinente, dar să se dea niște răspunsuri și să se regăsească în acest protocol. Temerile și întrebările sunt pertinente și reale și nu ascund nu știu ce intenții de altă natură.

A doua problemă pe care vreau să o ridic: Dacă avem spațiu excedentar și nu avem cui să-l dăm, iar dâșii sunt primii veniți, eu zic să ne gândim la alte lucruri mai urgente în zonă. În acea zonă nu există o sală de tratament adecvată pentru situații de urgență. Să facem apel și poate există oameni pentru acest lucru, pentru că noi știm că este nevoie”.

Dl. viceprimar Băcanu Valentin: „Eu consider că oamenii care au venit la noi sunt de bunăcredință și cred că ar trebui ca să nu mai fim suspicioși și este nefondat. Nu cred că este un capăt de țară dacă un an de zile încercăm acest tratamet cu acest medic chinez. Da, am fi putut face și altceva acolo, însă nu am avut solicitări. Nu am făcut noi public că avem spațiu excedentar. Doctorul a venit cu o solicitare și ne-a oferit niște servicii care ne avantajează. Are nevoie de două spații, unul de consultații și celălalt pentru tratament. Va trata simultan 4 pacienți. Nu s-a oferit niciun alt medic de aici să trateze gratuit pacienți asistați social. Cei care lucrează acum acolo nu au fost de acord să participe cu un milion de lei pentru reparații la acoperișul clădirii.

Nu cred că avem așa de multe lucruri de oferit încât, atunci când vine cineva să ne ofere ceva, să-l refuzăm și să-l tratăm așa”.

D-na consilier Șerban Rozica: „Ca să deschidă acest cabinet va trebui să obțină avizul de la Colegiul Medicilor din Slobozia. Dacă se va vedea că echipamentul nu este adecvat, nu-i va da autorizație de funcționare. Prin acest protocol noi doar suntem de acord pentru a utiliza acest spațiu în acest scop. Nu avem de ce să ne temem atâta timp cât ei trebuie să obțină, pentru a funcționa, avizul Colegiului Medicilor, care sunt mai în măsură decât noi să se pronunțe. Eu cred că este bine să încheiem acest protocol pentru că ei, cei din Colegiul Medicilor, vor fi cei care ne vor spune dacă este bine sau nu”.

Președintele ședinței: „Aș vrea să aduc în discuție o chestiune. Cum se dau aceste cabinete, că nu se menționează? Dumnealor sunt non-profit și le putem pune la dispoziție gratuit sau va exista un contract de închiriere? Ce înseamnă punerea la dispoziție?”

Dl. consilier Vasile Cornel: „Există un protocol cu S.P.A.S. Serviciul Public de Asistență socială are, printre alte atribuții, și găsirea unor soluții alternative pentru îmbunătățirea calității vieții. Noi hotărâm să punem aceste spații la dispoziția Serviciului Public de Asistență Socială. În momentul acesta angajăm cele două cabinete ca fiind în administrarea S.P.A.S. Acest serviciu public le gestionează cum își gestionează bunurile din inventarul propriu. Aceasta ar fi soluția și amendamentul la proiectul de hotărâre. Mai departe, găsim o formulă prin care ne adresăm gratuit unor oameni cu probleme sociale, aflați în situații deosebite și știți foarte bine că avem astfel de oameni. Oamenii fac orice pentru sănătate. Este o alternativă medicina naturistă chineză”.

Președintele ședinței, d-na Petre Gabriela: „Nu vreau să rămân datoare d-lui Băcanu care spune că suntem suspicioși și este nefondat. Nu, suntem suspicioși și e fondat. Pentru că noi administrăm treburile acestui municipiu și noi trebuie să știm ce facem cu spațiile, noi trebuie să știm ce vor face oamenii care vin să se trateze acolo. Nu poți să nu fii suspicios când primești un proiect de hotărâre fără să știi în ce teamei te asociezi, pentru că temeiul este greșit, fără să știi dacă această societate există în fapt pentru că nu are niciun fel de act anexat aici și nici măcar o adresă în protocolul de colaborare, fără să știi dacă acest medic există, ce vrea el să facă și dacă el este de acord să vină să presteze gratuit. Deci, nu este vorba de suspiciune pentru că aici nu suntem într-un caz particular. Aici suntem într-un caz în care administrăm unele treburi ale comunității în care locuim. Orice întrebare, indiferent dacă pare să fie mai neprofesionistă, este justificată și nu trebuie să respingem aceste întrebări”.

Dl. primar Ionașcu Gabi: „În fapt este vorba despre punerea celor două spații la dispoziția Serviciului Public de Asistență Socială. Acest Serviciu, împreună cu Institutul din Hainan, urmează să înființeze aceste cabinete de asistență medicală.

Consider că nu este cu nimic mai puțin util sistemul acesta de refacere a sănătății, de tratament al diabetului, în comparație cu fosta destinație a acelor spații (cabinet ginecologic, cu 2 camere, într-un bloc de locuit).

Accept în parte obiecțiile dvs., doamnă consilier Petre, dar vă fac o propunere în același timp. Este o chestiune de interes public pe care noi o gestionăm și noi suntem datori să oferim comunității noastre cele mai bune servicii și cele mai bune metode de a-și rezolva problemele fiecare dintre noi. Vă propun să formați dvs. o comisie din cadrul Consiliului Local, să purtăm aceste discuții, astfel încât să rezulte un protocol de colaborare și un document care să fie unanim acceptat, astfel încât să putem demara acest proiect.

Vreau să cred că nicio intervenție din această seară nu este determinată de adresa făcută de șefa Colegiului Medicilor că trebuie să se supună cenzurii acestui colegiu. Sănătatea în municipiul acesta nu este proprietatea nici a Colegiului Medicilor, nici a noastră, ci este o chestiune de interes public. Așa s-

a întâmplat, astăzi am discutat aici și a doua zi ne-a trimis d-na Buiuc hârtia cu pricina. Institutul acesta nu ia pâinea nimănui, din contră.

Deci, desemnați o comisie și să discutați, pentru că este foarte importantă sănătatea cetățenilor noștri și noi avem obligația să-i protejăm.

Eu doresc să dăm drumul la colaborare și vedem cu ce venim ulterior. Nu se pune în discuție să încălcăm legile sănătății. Că nu sunt formulate anumite părți în modul cel mai fericit sunt de acord, le punem în dreptul nostru, dar vă propun să fiți măcar de acord pentru că ei trebuie să ia act de bunăvoința noastră pentru a-și pune la punct și treburile dumnealor. Ei au un alt sistem în China, știți foarte bine”.

Dl. consilier Vasile Cornel: „Pentru că s-a vorbit despre temei, art. 36 se referă chiar la ceea ce discutăm noi. Și mai este și art. 45, lit. „f” care prevede: că intră în exercitarea atribuțiilor noastre să luăm hotărâri privind asocierea sau colaborarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine.

Prin urmare, este problema actului medical să-și rezolve legalitatea din punct de vedere al funcționării. Noi deocamdată venim în sprijinul sănătății populației. Cum? Colegiul Medicilor, alte instituții decât noi se vor pronunța”.

Președintele ședinței: „În momentul acesta, din protocol dvs. înțelegeți dacă este persoană juridică română sau străină? Nu știți”.

Dl. consilier Stan Ion: „Eu înțeleg că este o cerere a Serviciului Public de Asistență Socială care dorește să intre în posesia a două spații pentru a veni în sprijinul persoanelor cu probleme sociale. Pentru a asigura astfel de servicii, nu dispune de această posibilitate și atunci va încheia un protocol cu O.N.G. sau cu o persoană care pot presta aceste servicii. În principiu, noi aprobăm acele spații pentru Serviciul Public de Asistență Socială”.

Dl. consilier Catargiu Dumitru: „Propun amânarea și completarea acestui protocol cu toate observațiile care s-au făcut de către fiecare, în mod justificat, astfel încât să avem la dispoziție un act care să nu mai trezească niciun fel de suspiciune!

Dl. viceprimar Stoica Alexandru: „De ce să-l amânăm? Putem să-l completăm. Comisia juridică să facă protocolul”.

Dl. consilier Sava Ștefan: „Să înțelegem faptul că acest protocol este un protocol-cadru. El dă doar un aviz pentru a putea să ne asociem cu această societate pentru ca să desfășoare activitate de asistență medicală de specialitate, pe diabet. Prin hotărârea pe care o adoptăm noi dăm un aviz pentru o asociere în vederea unei activități. Acea activitate este reglementată amănunțit printr-un alt act încheiat între Serviciul Public de Asistență Socială și societatea sau medicul respectiv care vine, el urmând să ia toate avizele necesare.

Art. 2 din proiectul de hotărâre se referă clar la trecerea spațiilor în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială. De ce să mai amânăm? Dacă vrem să mai analizăm în perspectivă, îl putem îmbunătăți, pentru că și protocolul prevede acest lucru”.

Președintele ședinței, d-na Petre Gabriela: „Am o întrebare pentru colegul Sava Ștefan: Trecând peste faptul că susțineți o inițiativă pornită de la partidul dvs., juridic vă place protocolul? Nu spune nici în ce condiții încetează”.

Dl. consilier Sava Ștefan: „Am mai spus că este vorba de un protocol-cadru. Protocolul nu dă naștere la consecințe contractuale. Acel contract va fi în amănunt între S.P.A.S. și medicul care își desfășoară activitatea acolo”.

Dl. consilier Sărăcăceanu Constantin: „Această hotărâre a noastră va merge pentru aviz de legalitate la Prefectură.

Mie mi se pare că observațiile sunt la obiect, sunt de bun simț. Trebuie să dăm documentului o formă corespunzătoare din punct de vedere juridic. Este problema dvs. dacă vreți să dați girul acestui document, în această formă”.

Dl. consilier Sava Ștefan: „Chiar dacă la Hainan Taihe nu este prevăzut sediul, acest protocol poate fi completat cu adresa. Este o chestiune pur formală. În momentul când documentația va merge mai departe în ideea că au la bază acest protocol, sigur că acest protocol va fi completat cu adresa acestei societăți medicale, reprezentată prin cine este reprezentată. Deci, este o chestiune formală. În rest, totul este în regulă”.

Dl. consilier Ioniță Gabriel: „Aș dori să ni se arate cererea prin care a fost solicitat acest protocol, dacă există în limba română această solicitare”.

Dl. viceprimar Băcanu Valentin informează că există o solicitare din partea Institutului din Hainan, atât în limba engleză, cât și în limba română și prezintă consiliului local acest document.

Președintele ședinței: „În raportul comisiei avem un amendament care este justificat și anume, completarea Cap. IV – Obligațiile firmei medicale Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd cu mențiunea: „medicul specialist să asiste medical gratuit, persoanele defavorizate social aflate în evidențele SPAS”.

- Se supune la vot acest amendament al comisiei și se aprobă în unanimitate.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul, și se aprobă cu 14 voturi „pentru” și 4 „abțineri” (Ioniță Gabriel, Zăinescu Nina, Catargiu Dumitru, Sărăcăceanu Constantin”.

Se trece la punctul 18 din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 prevăzute de art. 2 lit. a)-c din HCL nr.85/30.04.2009 prin care s-a aprobat reglementarea activității de ridicare, transport, depozitare și eliberarea autovehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot acest proiect de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Apoi se prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină și *proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor situate în Piața Răzoare a municipiului Slobozia.*

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

În continuare se prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină și *proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local a infrastructurii de irigații fără proprietar (antene de irigații și hidranții aferenți acestora) existentă la SPP 48 și SPP 109 situate pe raza municipiului Slobozia.*

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

În legătură cu punctul 21 se prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină și *proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 alin. (2) al Contractului de concesiune nr. 1252/18.03.2008 încheiat cu SC Office Development SRL București.*

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la ultimul punct din ordinea de zi: *D i v e r s e.*

- Se prezintă o informare de la S.C. URBAN S.A. Slobozia privind realizarea criteriilor de performanță la data de 31.09.2009; situația datoriilor istorice la persoane fizice și juridice, la plata serviciilor prestate de către furnizorii de energie termică și alte servicii de utilitate locală pe baza contractelor încheiate; sumele de încasat de la populație, agenți economici și instituții bugetare.

Dl. consilier Sărăcăceanu Constantin: „Am de ridicat două probleme.

Prima problemă: poate reușim totuși să remediem tulburarea pe care am produs-o în municipiu prin introducerea sistemului circulației pe sens unic. Majoritatea cetățenilor cu care am discutat, inclusiv eu ca șofer m-am lovit de această problemă. Să avem în vedere să prelungim sensul unic de la ceas ori până în spatele Sălii Palatului, ori până în Bd. Matei Basarab. Este sensul unic care vine dinspre Spital și te oprești la ceas. Acolo mergi pe două benzi, vrei să faci la stânga, ai din față două sensuri. Este o încurcătură acolo, nu s-au întâmplat evenimente dar se pot întâmpla. De aceea propun fie ca sensul unic să vină până în spatele Sălii Palatului, în față la Episcopie să faci stânga și dreapta, sau se prelungește până în Bd. Matei Basarab, se intră pe sens pe Lacului și să se iasă pe Episcopiei.

De asemenea, o mai bună și mai vizibilă semnalizare pe Gh. Doja, Ana Ipătescu și Domnița Bălașa, pentru că intră în sensul unic.

Profit de faptul că este prezent dl. Abaza și mă voi referi la a doua problemă legată de activitatea Poliției Comunitare. Am fost săptămâna trecută la ședință cu părinții la Școala nr. 3. conducerea de acolo este foarte mulțumită de modul exemplar în care își face datoria reprezentantul de acolo al Poliției Comunitare. Este foarte implicat și bine intenționat, are o colaborare extraordinară cu conducerea școlii, și-a impus autoritatea în rândul elevilor și în școală nu s-au mai întâmplat evenimente nedorite, cum s-au întâmplat în alte părți.

Partea nefericită vis-a-vis de activitatea Poliției Comunitare: este o chestiune de logică, domnule Abaza. Nu vreau să fac un proces de intenție, dar pur și simplu se expune gratuit personalul dvs. în situații în care practic nu aș zice să închidă ochii, dar situația o impune. Pe str. Cloșca știe toată lumea starea precară a străzii de acolo. S-au făcut intervenții pe conducte, pe canalizare, pe apă. Nu știu, d-le viceprimar Stoica, de ce nu s-a pus acea piatră. Practic îți rupi mașina, mergând chiar cu viteza melcului. Mi s-a promis că se va rezolva dar încă nu s-a rezolvat.

În două zile consecutiv oamenii dvs. de la Poliția Comunitară au luat la mână toate mașinile. Sunt 5-6 unități acolo: Concivic, Procivil, Elco, Dispensarul veterinar, Romstal, Eldaga, sunt mulți oameni cu mașini. În ideea de a proteja cât de cât traficul, și-au parcat mașinile cât mai aproape de trotuar. Pentru aceasta, să-i fotografiezi și să-i agasezi că au încălcat legea, mi se pare prea mult, în situația în care nu ai unde să parchezi. Legea trebuie aplicată așa cum trebuie, dar ținând cont de situația de fapt. Eu cred că dl. Abaza m-a înțeles”.

Având în vedere că au fost discutate toate problemele aflate pe ordinea de zi, președintele declară închisă ședința Consiliului Local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriela Petre

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache



HOTĂRÂRE
**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de
utilități „Cartier Rezidențial Zona Gării Noi”**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în
ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului de Achiziții Publice;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, Legea nr. 18/1991 – privind fondul funciar, Legea nr. 137/1995 – privind protecția mediului, O.G. nr. 34/2006, Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, Hotărârea de Guvern nr. 28/2008 – privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice și art. 36, alin. 4, lit. „d” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind
administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate (S.F.+P.T.+D.E.+D.L.) pentru
obiectivul de utilități „Cartier Rezidențial Zona Gării Noi” cu o valoare totală a
investiției de 43 259 754,00 lei fără TVA, respectiv 10 141 065 euro (1 euro =
4,28 lei), din care C+M = 35 995 332 lei.

Art. 2 – Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____ 2009



Nr. 47981/26.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de utilități „Cartier Rezidențial Zona Gării Noi”

Prin H.C.L. nr. 67/27.04.2008 s-a aprobat PUZ „Cartier Rezidențial Zona Gării Noi”, ulterior aprobării acestuia au fost repartizate, conform Legii 15/2003, suprafețe de teren pentru construirea de locuințe tinerilor care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Având în vedere faptul că o mare parte dintre beneficiarii acestor suprafețe de teren au început construirea locuințelor personale se impune realizarea rețelelor de utilități, astfel încât la recepția locuințelor proprietarii acestora să potă beneficia de toate utilitățile edilitare.

Prin studiul de fezabilitate supus aprobării se propun următoarele dotări edilitare:

- rețele de alimentare cu apă pentru consum menajer și incendiu, amplasament – trotuarele aferente străzilor cu cămine de branșament pe ambele laturi ale străzilor;
- canalizare menajeră și pluvială, amplasament – axul străzilor cu cămine de branșament pe trotuare;
- alimentare cu gaze naturale, amplasament – trotuarele străzilor pe ambele laturi ale acestora;
- energie electrică, public și caznic-aparent subteran pe trotuar cu branșament prin cutii de sol;
- stații de pompare, repompare, ape menajere și pluviale, bazin de retenție, racord la rețelele învecinate, stații electrice, posturi de reglare presiune gaza naturale.

Realizarea acestor lucrări se va face etapizat în teren, pe o durată de 3 ani, respectiv 2010 – 2013.

Conform devizului general, valoarea totală a lucrărilor ce urmează a se realiza, este de 43 259 754,00 lei fără TVA, respectiv 10 141 065 euro (1 euro = 4,28 lei), din care C+M = 35 995 332 lei.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 50/1991, Legea nr. 18/1991 – privind fondul funciar, Legea nr. 137/1995 – privind protecția mediului, O.G. nr. 34/2006, Legea nr. 273/2006 – privind finantele publice locale, Hotărârea de Guvern nr. 28/2008 – privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice și art. 36, alin. 4, lit. „d” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi

REFERAT

Privind S.F. + P.T. + D.E. + D.L. rețele utilități aferente ,, Cartierul Rezidențial Zona Gării Noi ” aprobat prin H.C.L. nr. 67 din 27.04.2008

1. Destinația din P.U.G. – T.C.L. 1, T.C.L. 2, T.C.L. 3, zone de locuințe mici și mijlocii, colective și individuale, T.C.C. 2 zonă echipamente publice dispersate, T.C.P. 1 zonă parcuri și grădini publice, T.C.M. zonă mixtă,

2. Suprafața studiată – 21,50 ha, cuprinsă între:
CF Slobozia – Țândărei la nord, str. Viitor la sud, str. Gării Noi la est, str. Ianache la vest.

3. Suprafața efectivă destinată locuințelor – 10,00 ha, suprafață zonă pentru clădiri social - comerciale 1,00 ha, zonă parcuri și grădini publice, plantații de aliniament – 3,50 ha.

REALIZAREA PROIECTĂRII INFRASTRUCTURII DE REȚELE UTILITĂȚI ȘI A SISTEMATIZĂRII PE VERTICALĂ

4. Suprafețe drumuri și alei – 6,50 ha,
5. Lungimi străzi, bulevarde – 5,45 km, cu străzi cu 2 benzi de circulație lățime de 7,00 m, trotuare cu lățimea de 1,50 m și bulevarde cu 4 benzi de circulație, lățime 14,00 m și trotuare cu lățimea de 2,00 m.

6. Dotări edilitare propuse în zonă prin proiect:
6.1. rețele - alimentare cu apă pentru consum menajer și incendiu, amplasament rețele – trotuarele aferente străzilor cu cămine de branșament pe ambele laturi ale străzilor,

6.2. canalizare menajeră și pluvială – amplasament axul străzilor cu cămine de branșament pe trotuare,

6.3. alimentare cu gaze naturale – amplasament trotuarele străzilor pe ambele laturi ale acestora,

6.4. energie electrică, public și casnic-ampament subteran pe trotuar cu branșament prin cutii de sol,

6.5. stații de pompare, repompare, ape menajere și pluviale, bazin de retenție, racord la rețelele învecinate, stații electrice, posturi de reglare presiune gaze naturale.

7. În proiect sunt prevăzute a se realiza **326** de locuințe individuale de tip cuplat sau izolat P + M sau P + 1 + M, **16** construcții comerț – servicii P + 1 – 2 etaje, **7** construcții locuințe colective a 32 ap. fiecare, P + 2 - 4 etaje.

Documentația propune ca realizarea acestor lucrări să se execute etapizat în teren, pe o durată de 3 ani, respectiv 2010 – 2013.

Conform devizului general, valoarea totală a lucrărilor ce urmează a se realiza, este de **43.259.754,00 lei** fără TVA, respectiv **10.141.065** euro (1 euro = 4,28 lei).

Verificarea lucrărilor de proiectare s-a executat în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificată și completată, Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, Legea 137/1995 a protecției mediului, republicată, O.U.G 34/2006 și a normativelor tehnice în vigoare pentru fiecare tip de lucrare.

Documentația finală ce s-a predat beneficiarului cuprinde :

a) planuri topografice cu propuneri de trasee pe suport de hârtie și digital,

b) plan de încadrare în zonă,

c) S.F. + P.T. + D.E. + D.L. pentru fiecare tip de utilitate.

d) Memoriu de prezentare general și de specialitate.

Beneficiarul, prin serviciul urbanism a pus la dispoziție proiectantului P.U.Z. ul Gării Noi, pe suport grafic și digital, precum și observațiile de la faza S.F. care au fost discutate în comisia tehnico-economică a Primăriei Slobozia.

Întocmit,

V. Matache

Șef serviciu achiziții,

Ing. E. Hamza



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de utilități „Cartier Rezidențial Zona Gării Noi”

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului de Achiziții Publice;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că prin H.C.L. nr. 67/27.04.2008 s-a aprobat PUZ „Cartier Rezidențial Zona Gării Noi”, ulterior aprobării acestuia au fost repartizate, conform Legii 15/2003, suprafețe de teren pentru construirea de locuințe tinerilor care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Având în vedere faptul că o mare parte dintre beneficiarii acestor suprafețe de teren au început construirea locuințelor personale se impune realizarea rețelelor de utilități, astfel încât la recepția locuințelor proprietarii acestora să potă beneficia de toate utilitățile edilitare.

Realizarea lucrărilor menționate în prezenta hotărâre se vor face etapizat în teren, pe o durată de 3 ani, respectiv 2010 – 2013.

Conform devizului general, valoarea totală a lucrărilor ce urmează a se realiza, este de 43 259 754,00 lei fără TVA, respectiv 10 141 065 euro (1 euro = 4,28 lei), din care C+M = 35 995 332 lei.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 50/1991, Legea nr. 18/1991 – privind fondul funciar, Legea nr. 137/1995 – privind protecția mediului, O.G. nr. 34/2006, Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, Hotărârea de Guvern nr. 28/2008 – privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice și art. 36, alin. 4, lit. „d” din Legea nr. 215/2001.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 61/30.03.2009 prin care s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar;
- Referatul nr. 47 851/2009 al Biroului Integrare Europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. unic – (a) Se aprobă modificarea HCL nr. 61/30.03.2009 prin care s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița” după cum urmează:

(1) - Valoarea lucrărilor de intervenție, prevăzută de art. 2 al HCL nr. 61/30.03.2009 se modifică și va fi de **1 052 611,00 lei**.

(2) Suma de finanțare din bugetul local, reprezentând contribuția proprie în procent de 2%, prevăzută de art. 4 se modifică și va fi de **17 660,14 lei**.

(3) Suma de finanțare din bugetul local, reprezentând TVA, prevăzută de art. 6 se modifică și va fi de **167 203,80 lei**

(b) Celelalte articole rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriela Petre

Contrasemnează

SECRETAR,

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____



Nr. 47 851/25.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 61/30.03.2009 prin care s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”

Prin HCL nr. 61/30.03.2009, valoarea proiectului „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița” era de 1072808,80 lei sumă care a fost supusă reevaluării urmare a depunerii cererii de cofinanțare a obiectivului la ADR 3 Sud Muntenia.

În urma procesului de reevaluare suma rezultată este de 1052611,00 lei, conform devizului general al lucrării.

Documentația analizează lucrările de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”.

Lucrarea propusă constă în renovarea punctului termic din zona de garsoniere G120 în vederea realizării unui club pentru persoanele vârstnice, în parteneriat cu Episcopia Sloboziei și Călărașilor, prin atragerea de fonduri europene..

Realizarea acestei lucrări este necesară întrucât în cadrul Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice sunt înscriși un număr mare de pensionari, marea majoritate a acestora fiind persoane singure și de aici nevoia de a se socializa cu persoane de aceeași vârstă și cu aceleași probleme pentru ca împreună să desfășoare diverse activități în vederea diminuării riscului de izolare socială a acestora.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu.



Directia tehnica, Biroul Proiecte cu Finantare Internationala, Programe si Strategii, Relatii cu Media **Nr.47851/25.11.2009**

Referat,

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri europene, prin Programul Operational Regional 2007-2013, pentru obiectivul “Amenajare Centrul comunitar al persoanelor in varsta din municipiul Slobozia, judetul Ialomita”, va rog sa aprobati urmatoarele:

- se aproba proiectul “Amenajare Centrul comunitar al persoanelor in varsta din municipiul Slobozia, judetul Ialomita”, cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, care face parte integranta din proiect, cu o valoare totala de 1.052.611,00 lei ;
- se aproba finantarea din bugetul local cu suma de 17.660,14 lei, reprezentand contributia de 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului;
- se aproba finantarea din bugetul local cu suma de 2.400, 00 lei, reprezentand cheltuielile neeligibile aferente proiectului;
- se aproba finantarea din bugetul local cu suma de 167.203,80, reprezentand TVA aferenta proiectului, urmand ca aceasta sa se recupereze de la bugetul de stat, conform OUG nr. 29/ 2007;
- se aproba finantarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile conexe, care vor aparea in perioada de implementare a proiectului;
- se aproba acoperirea tuturor cheltuielilor de intretinere si functionare a obiectivului de investitii pe o perioada de cel putin 5 ani dupa darea in exploatare;
- proprietatea infrastructurii modernizate si natura activitatii pentru care s-a acordat finantare vor fi mentinute pe o perioada de cel putin 5 ani, perioada in care se va asigura mentinerea si exploatarea sa;
- pe durata pregatirii si implementarii proiectului, se vor respecta prevederile legislatiei comunitare si nationale in domeniul egalitatii de sanse, nediscriminarii, eficientei energetice, achizitiilor publice;
- se aproba incheierea unui parteneriat intre Consiliul local, ca lider de proiect si Episcopia Sloboziei si Calarasilor, ca partener si furnizor de servicii sociale;
- se desemneaza coordonator al proiectului domnul Bacanu Valentin, viceprimar al Municipiului Slobozia;
- se imputerniceste primarul Municipiului Slobozia, domnul ing. Gabi Ionascu, sa semneze contractul cu Agentia contractanta.

Inspector,
Condu Ionut -Alexandru



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar;
- Referatul nr. 1279/2009 al Biroului Integrare Europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTĂRÂREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRÂSTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”.

Art. 2 - Se aprobă proiectul „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, care face parte integrantă din proiect, cu o valoare totală de 1 072 808,80 lei.

Art. 3 - Se aprobă depunerea unei cereri de finanțare pentru proiectul „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”, în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, domeniul de intervenție 3.2 „Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”.

Art. 4 - Se aprobă finanțarea din bugetul local cu suma de 17 982,40 lei, reprezentând contribuția proprie în procent de 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art. 5 - Se aprobă finanțarea din bugetul local cu suma de 2 400,00 lei reprezentând cheltuielile neeligibile aferente proiectului „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”

Art. 6 - Se aprobă finanțarea cu suma de 171288,80 lei, reprezentând cheltuielilor proiectului „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița” din bugetul local, urmând a se recupera cheltuielilor eligibile, conform OUG nr. 29/2007.



Art. 7 - Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor de execuție și de servicii conexes care vor apărea în perioada de implementare a proiectului.

Art. 8 - Se aprobă acoperirea tuturor cheltuielilor de întreținere și reparare a obiectivului de investiții pe o perioadă de cel puțin 5 ani după darea în exploatare de către Consiliul Local.

Art. 9 - Proprietatea infrastructurii modernizate și natura activității pentru care s-a acordat finanțarea vor fi menținute pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizare; perioada în care se va asigura exploatarea și întreținerea sa.

Art. 10 - Pe durata pregătirii și implementării proiectului se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

Art. 11 - Se desemnează coordonator al proiectului d-l Băcanu Valentin, viceprimar al municipiului Slobozia.

Art. 12 - Se împuternicește primarul municipiului Slobozia-d-l ing. Gabi Ionașcu, să semneze contractul cu agenția contractantă.

Art. 13 - Direcția Economică, Direcția Tehnică și Biroul cu Finanțare Internațională, Programe și Strategii, Relații cu Media, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 14 - Se aproba încheierea acordului de parteneriat între Consiliul local al municipiului Slobozia ca lider de proiect și Episcopia Sloboziei și Calarasilor.

Art. 15 - Cu data prezentei se revocă HCL nr. 150/18.12.2008 și HCL nr. 10/29.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Alexandra Stoica

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. 61
din 30-03-2009





Comisia Economico-financiară

RAPORT

de avizare al proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 61/30.03.2009 prin care s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Biroului Integrare Europeană;

Lucrarea „**Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița**”, se va realiza în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, domeniul de intervenție 3.2 „Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”.

Realizarea acestei lucrări este necesară întrucât în cadrul Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice sunt înscriși un număr mare de pensionari, marea majoritate a acestora fiind persoane singure și cu probleme pentru ca împreună cu persoane de aceeași vârstă să desfășoare diverse activități în vederea diminuării riscului de izolare socială a acestora.

Valoarea investiției este de 1052611,00 lei, sumă ce poate fi cofinanțată din fonduri europene.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Piața MB13, tronson „A”, către S.C. Globexim S.R.L., care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-lui Necula Dumitru, reprezentant S.C. Globexim S.R.L.;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 27727/2009, avizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul și realizarea construcției corespund prevederilor PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare a unui teren în suprafață de 30,00 mp. situat în Piața MB13, tronson „A” cu o valoare de 12 000 lei, fără TVA.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 30,00 mp., situat în Piața MB13, tronson „A” către S.C. Globexim S.R.L., care are o construcție pe teren (spațiu comercial), având calitatea de concesionar în baza contractului cu nr. 1959/19 iunie 2006.

- b) Terenul solicitat face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3 – Prețul de vânzare al terenului va fi de 12 000 lei, fără TVA., și va fi achitat integral.

Art. 4 – S.C. Globexim S.R.L. va fi notificată în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001, de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Slobozia.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește d-l Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia și d-na Ștefan Elena – director economic, din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

**Nr. _____
din _____ 2009**



Nr. 27727/26.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Piața MB13, tronson „A”, către S.C. Globexim S.R.L., care îl deține în prezent în concesiune

Art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001- republicată, stabilește că unitățile administrativ-teritoriale pot hotărâ vinderea terenurilor aflate în proprietatea publică și domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Același text de lege stabilește că terenurile pe care sunt amplasate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

S.C. Globexim S.R.L, este beneficiarul unui contract de concesiune cu nr. 1959 din 19.06.2006 având ca obiect o suprafață de teren de 29,92 mp, pentru care plătește o redevență anuală de 210,06 lei/an.

Pentru a pune în aplicare această prevedere legală Consiliului Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de S.C. Globexim S.R.L, cu sediul în Slobozia, B-dul Matei Basarab, bloc MB12, în suprafață de 29,92mp., pentru suma de 10 759 lei fără TVA, preț ce este propus prin Raportul de Evaluare.

Raportul de vânzare a terenului care face obiectul tranzacției este vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este conform PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

În ceea ce privește prețul de vânzare al terenului acesta urmează a fi propus de Comisia Economico-Financiară plecând de la cel rezultat din raportul de evaluare.

Proiectul de hotărâre are la bază art. 36, alin 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 27727 / 25.11.2009

REFERAT

Subsemnații Tudoran Valentin – director Administrație Publică Locală și sing. Ciripan Valeriu - inspector în cadrul Compartimentului Patrimoniu, vă rugăm să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat către **S.C. Globexim S.R.L.** Slobozia.

Prin prevederile art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001- republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către S.C. Globexim S.R.L Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia b-dul Matei Basarab, Piata MB 13 tronson „A” în suprafață de 29,92 mp. pentru suma de 10.759 Lei(2.600 EURO).

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț nu se calculează TVA.

Solicitantul exprimându-și opțiunea de a plăti prețul terenului integral.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că S.C. Globexim S.R.L Slobozia este beneficiarul Contractului de concesiune nr. 1959 / 19.06.2006 pentru care plătește o redevență de 210,06lei.

De asemenea pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare propunem a fi mandat dl. Tudoran Valentin – director Administrație Publică Locală și d-na ec. Elena Ștefan - director economic.

Director Administrație Publică Locală
Cons.jr. Tudoran Valentin

Compartiment Patrimoniu
sing. Ciripan Valeriu

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

Cadastru

Sing.Voicu Mira

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Serviciul Urbanism

Ing. Marian Cornel



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Piața MB13, tronson „A”, către S.C. Globexim S.R.L., care îl deține în prezent în concesiune

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive;
- cererea d-lui Necula Dumitru, reprezentant S.C. Globexim S.R.L.;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 27727/2009, avizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul și realizarea construcției corespund prevederilor PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001- republicată, stabilește că unitățile administrativ-teritoriale pot hotărâ vinderea terenurilor aflate în proprietatea publică și domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Același text de lege stabilește că terenurile pe care sunt amplasate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

S.C. Globexim S.R.L, este beneficiarul unui contract de concesiune cu nr. 1959 din 19.06.2006 având ca obiect o suprafață de teren de 29,92 mp, pentru care plătește o redevență anuală de 210,06 lei/an.

Pentru a pune în aplicare această prevedere legală Consiliul Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de S.C. Globexim S.R.L, cu sediul în Slobozia, B-dul Matei Basarab, bloc MB12, în suprafață de 29,92mp., pentru suma de 10 759 lei fără TVA, preț ce este propus prin Raportul de Evaluare.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre,

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului pe care d-l Ghabrah Mouanes îl deține în prezent, în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar,
- Cererea d-l Ghabrah Mouanes, care dețin teren în concesiune și pe care a amplasat o construcție, înregistrată cu nr. 26768/2009;
- Raportul nr. 47 849/2009 al Compartimentului Patrimoniu vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este executat conform PUG și de Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- Raportul de avizare al Comisiei Buget-Finanțe,
- Prevederile art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală și art. 120 al OUG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă raportul de evaluare a unui teren, cota indiviză, în suprafață de 183,20 mp. situat pe b-dul Matei Basarab, nr. 26, cu o valoare de **97 248 lei** (22 717Euro).

Art. 2 –.Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 183,20 mp (cota indiviză) situat pe b-dul Matei Basarab, nr. 26, către d-l **Ghabrah Mouanes** din Slobozia, care are o construcție pe teren (locuință), având calitatea de concesionar (contract cu nr. 1965/1966-04.07.2006).

Art. 3 - Terenul ce urmează a fi vândut face parte din domeniul privat al municipiului aflat în administrarea Consiliului Local, este amplasat în intravilanul localității și are categoria de folosință - construcții, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul privat al municipiului-zonă verde;
- la Sud - – blocul A6;
- la Est – teren domeniul privat al municipiului-zonă verde;
- la Vest – blocul A5.

Art. 4 – (a) Prețul de vânzare al terenului va fi de **97 248 lei**, fără TVA și va fi achitat astfel:

- **29 ianuarie 2010** - **48.624 lei**
- **26 februarie 201** - **9.724,8 lei**
- **31 martie 2010** - **9.724,8 lei**
- **30 aprilie 2010** - **9.724,8 lei**
- **31 mai 2010** - **9.724,8 lei**
- **30 iunie 2010** - **9.724,8 lei.**

(b) Sumele achitate vor fi indexate cu indicele de inflație.

(c) În cazul nerespectării termenelor stabilite în prezenta hotărâre se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art. 5 – D-l **Ghabrah Mouanes** va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, de către Aparatul de Lucru al Consiliului Local.

Art. 6 – Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 – Se împuternicește Primarul municipiului Slobozia și directorul Direcției Administrație Publică Locală și Juridică din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriela Petre

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____.



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului pe care d-l Ghabrah Mouanes îl deține, în prezent, în concesiune

Domnul Ghabrah Mouanes domiciliat în Slobozia, a solicitat cumpărarea suprafeței de teren pe care o deține în concesiune și pe care a amplasat o construcție (locuință și spațiu comercial).

Cota indiviză a terenului deținut de solicitant, este situat în Slobozia strada Matei Basarab, nr. 26, are o suprafață de 183,20 mp. și a fost evaluat la suma de 97.248 Lei (22.717 €).

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului în 6 (șase) rate.

Sumele pe care le va plăti sunt eșalonate astfel:

- 29 ianuarie 2010 - 48.624 Lei
- 26 februarie 2010 - 9.724,8 Lei
- 31 martie 2010 - 9.724,8 Lei
- 30 aprilie 2010 - 9.724,8 Lei
- 31 mai 2010 - 9.724,8 Lei
- 30 iunie 2010 - 9.724,8 Lei

Legislația în materie prevede faptul că nerespectarea termenelor de plată stabilite prin hotărâre vor genera penalități de întârziere.

La termenul de plată se va adăuga indicii de inflație lunar de la data scadentă a HCL, până la data plății.

D-l. Ghabrah Mouanes din municipiul Slobozia este beneficiarul contractelor de concesiune nr. 1965/1966 - 04.07.2006 pentru care plătește o redevență de 900,47 lei.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrație publică locală.

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 47849/26.11.2009

REFERAT

Subsemnații Tudoran Valentin – Director Administrație Publică Locală și sing. Ciripan Valeriu - inspector în cadrul Compartimentului Patrimoniu, vă rugăm să binevoiti a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului cotă indiviză concesionat, către **dl. Ghabrah Mouanes** din municipiul Slobozia.

Prin prevederile art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001- republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către dl. Ghabrah Mouanes din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului cotă indiviză situat în Slobozia strada Matei Basarab, nr.26, în suprafață de 183,2 mp. pentru suma de 97.248 Lei (22.717 €) .

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț nu se calculează TVA.

Solicitantul exprimându-și opțiunea de a plăti prețul terenului în 6 (șase) rate eșalonate.

Sumele vor fi plătite astfel:

- 29 ianuarie 2010 - 48.624 Lei
- 26 februarie 201 - 9.724,8 Lei
- 31 martie 2010 - 9.724,8 Lei
- 30 aprilie 2010 - 9.724,8 Lei
- 31 mai 2010 - 9.724,8 Lei
- 30 iunie 2010 - 9.724,8 Lei

în cazul nerespectării termenului de plată stabilit în HCL, se vor percepe penalizări de întârziere conform legislației în vigoare.

La termen se va adăuga indicii de inflație a lunilor, de la data scadenta la HCL, până la data plății.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că dl. Ghabrah Mouanes din municipiul Slobozia este beneficiarul contractelor de concesiune nr.1965 / 1966 - 04.07.2006 pentru care plătește o redevență de 900,47 lei.

De asemenea pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare propunem a fi mandat dl. Tudoran Valentin - Director Administrație Publică Locală și d-na ec. Elena Ștefan - Director economic.

Director Administrație Publică Locală
Patrimoniu

Cons.jr. Tudoran Valentin

Compartiment

sing. Ciripan Valeriu

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

Cadastru

Sing.Voicu Mira

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Serviciul Urbanism

Ing. Marian Cornel



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare al proiectului de hotărâre prin care se aprobă rapoartul de evaluare și vânzare a terenului pe care d-l Ghabrah Mouanes îl deține în prezent, în concesiune

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Direcția Administrație Publică Locală;
- Raportul de evaluare al terenului solicitat.

Comisia constată următoarele:

- cota indiviză a terenului situat în Slobozia strada Matei Basarab, nr.26, are o suprafață de 183,2 mp. Și a fost evaluat la suma de 97.248 Lei (22.717 €).
- în cazul nerespectării termenului de plată stabilit prin HCL, se vor percepe penalizări de întârziere conform legislației în vigoare.
- la termenul de plată se va adăuga indicii de inflație a lunilor de la data scadenta a HCL, până la data efectuării plății.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului
Slobozia pe anul 2009

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar;
- referatul nr. 48 397/2009 al Direcției Economice-Biroul Execuție Bugetară;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare,
- Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli are ca temei legal prevederile art. 19 și art. 48 din Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HG nr. 1232/2009 privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară, Decizia Directorului Executiv al DGFP Ialomița nr. 278/23.11.2009.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Slobozia pe anul 2009, conform **Anexei nr. 1**.

Art. 2 – Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2009, cu finanțare parțială sau integrală de la buget, conform **Anexei nr. 2**.

Art. 3 – **Anexele nr. 1-2**, fac parte integrantă din prezenta hățărâre.

Art. 4– Direcția Economică și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriela Petre

Contrasemnează

SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____ .
din _____ .



Nr. 48 397/30.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Slobozia pe anul 2009

Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli are ca temei legal prevederile art. 19 și art. 48 din Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HG nr. 1232/2009 privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară, Decizia Directorului Executiv al DGFP Ialomița nr. 278/23.11.2009.

Propunem spre aprobare virarea de credite în sumă de 250 000 lei de la capitolul 70.02 la capitolul 55.02 pentru acoperirea dobânzilor aferente obligațiunilor municipale.

Pe capitolele de cheltuieli propunerea de rectificare este conform Anexa 1 a prezentei hotărâri, astfel:

- capitolul 61.02 „Ordine publică și siguranță națională”, se propune diminuarea cu suma de 2 500 lei de la cheltuielile de capital și suplimentarea cu suma de 2 500 lei la cheltuieli cu bunuri și servicii pentru asigurarea serviciului cu materiale necesare activităților specifice;

- capitolul 65.02 „Învățământ” se propune suplimentarea cu suma de 300.000 lei pentru lucrări la obiectivul de investiții „Ateliere de creație și Campus Școlar Liceul de Artă” și diminuarea cu suma de 158 000 lei de la cheltuieli de personal;

- capitolul 68.02 „Asistență Socială” se propune diminuarea prevederilor bugetare de la asistență socială cu suma de 21 000 lei și suplimentarea cu suma de 21 000 lei la cheltuieli materiale pentru asigurarea funcționării cantinei sociale;

- capitolul 70.02 „Locuințe, servicii și dezvoltare locuințe” se propune suplimentarea cu suma de 20.000 lei la cheltuieli de capital;

- capitolul 84.02 „Transporturi” se propune diminuarea cu suma de 20.000 lei de la cheltuieli de capital;

Lista de investiții se modifică din motive care au determinat ca unele proiecte de investiții să nu se poată realiza conform proiecției bugetare fiind necesară realocarea de fonduri între proiectele înscrise în programul anual de investiții.

Toate modificările aferente obiectivelor de investiții se regăsesc în Anexa 2 a prezentei hotărâri.

Vă propunem spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu



Directia economica
Biroul Executie bugetara

Nr.48397/30.11.2009

R A P O R T

Privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli
pe luna decembrie 2009

In conformitate cu Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale art.19 si art.48, a HG nr.1232/2009 privind alocarea unei sume din Fondul de rezerva bugetara, Decizia Directorului Executiv al Directiei generale a Finantelor Publice Ialomita nr.278/23.11.2009, va supunem spre aprobare rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2009.

Totodata propunem spre aprobare virarea de credite in suma de 250.000 lei de la capitolul 70.02 la capitolul 55.02 pentru acoperirea dobanzilor aferente obligatiunilor municipale.

Pe capitolele de cheltuieli propunerea de rectificare este urmatoarea (Anexa nr.1):

-Cap.61.02 "Ordine publica" se propune diminuarea cu suma de 2.500 lei de la cheltuieli de capital si suplimentarea cu suma de 2.500 lei la cheltuieli cu bunuri si servicii pentru asigurarea cu materiale necesare

-Cap.65.02 "Invatamant" se propune suplimentarea cu suma de 300.000 lei pentru lucrari la obiectivul de investitii "Ateliere de creatie si Campus Scolar Liceul de Arta si diminuarea cu suma de 158.000 lei de la cheltuieli de personal;

-Cap.68.02 "Asistenta sociala" se propune diminuarea prevederilor bugetare de la asistenta sociala cu suma de 21.000 lei si suplimentarea cu suma de 21.000 lei la cheltuieli materiale pentru asigurarea functionarii cantinei sociale.

-Cap.70.02 "Locuinte, servicii si dezvoltare locuinte" se propune suplimentarea cu suma de 20.000 lei la cheltuieli de capital;

-Cap.84.02 "Transporturi" se propune diminuarea cu suma de 20.000 lei de la cheltuieli de capital.

Lista de investitii se modifica din motive obiective care au determinat ca unele proiecte de investitii sa nu se poate realiza conform proiectiei bugetare fiind necesara realocarea de fonduri intre proiectele inscrise in programul anual de investitii. Toate modificarile aferente obiectivelor de investitii se regasesc in raportul compartimentului de specialitate. (Anexa nr.2)

Intocmit,
Director executiv,
Ec.Stefan Elena

R E F E R A T

privind supunerea spre aprobare a rectificarii Listei de investitii
decembrie 2009

Avand in vedere derularea realizarii obiectivelor din lista de investitii cat si prognoza asigurarii resurselor financiare, propun spre aprobare o reasezare a sumelor din lista de investitii, dupa cum urmeaza:

- **Se suplimenteaza urmatoarele pozitii din lista:**

- poz 57 – Alimentare cu apa din sursa subterana PT+DDE, proiectare si executie – cu **45.000**, urmare executiei de lucrari ,
- poz 59 – Iluminat public cartiere noi Slobozia si alimentare cu en. el. DADP Slobozia – cu **20.000**, urmare necesitatii executiei unor lucrari suplimentare,
- poz 110 – Sistem de canalizare cartierele Slobozia Noua si Bora, cu **75.000**, urmare necesitatii alimentarii cu energie electrica,
- poz 111 - Modernizare statie epurare – treapta biologica, cu **1.441.000**, urmare corelarii cu graficul de finantare nerambursabila cu A.F.M.

- **Se diminueaza urmatoarele pozitii din lista:**

- poz 42 - Sala de sport polivalenta 1200 locuri cu **90.000**, urmare neobtinerii finantarii pentru executia lucrarilor,
- poz 55 – Extindere retele alimentare apa platforma Vest – inchidere inel cu **72.500**, economie la contract
- poz 66 – Utilizare energii neconventionale cu **35.000**,
- poz 67 – Reabilitare termica a doua blocuri de locuinte sociale (bl G2 si bl A UGIRA) cu **170.000**, urmare lipsei documentatiei pentru licitatie,
- poz 70 – Amenajare zona de agrement Padurea Peri, cu **50.000**, urmare lipsei documentatiei de executie
- poz 71 – Utilitati aferente platforma industriala IMM, cu **50.000**,
- poz 74 – Centrul expozitional multifunctional cu **11.000**, urmare lipsei documentatiei de executie pentru organizarea licitatiei
- poz 78 – SF+PT+DE+DL cartier Garii Noi infrastructura drumuri, 12 ha, cu **25.000**, economie la proiectare
- poz 85 – SF+PT+DE Paduri Peri, cu **30.000**,
- poz 91 – SF+PT+DE Alternative gestiune delegate iluminat public, cu **5.000**,
- poz 92 – Reabilitare sistem distributie apa mun. Slobozia, cu **206.000**,
- poz 96 – Reabilitare si modernizare Piata Revolutiei, cu **40.000**, urmare lipsei documentatiei de executie,
- poz 97 – Reabilitare si amenajare complex statuar ”Colonel Popescu” cu **50.000**, urmare lipsei fondurilor pentru inceperea lucrarilor

- poz 98 – Reabilitare retea apa str. Independentei intre Viitor si Grivitei, cu **63.000**, urmare lipsei fondurilor pentru inceperea lucrarilor
- poz 103 – Reabilitare conducte alimentare cu apa casa scarii, cu **160.000**, urmare lipsei timpului fizic de executare a lucrarilor,
- poz 112 – Lucrari de inchidere depozit neconform pentru deseuri Bora – etapa II, cu **140.000**, urmare finalizarii lucrarilor, economie la contract,
- poz 115 – Utilitati parc industrială, cu **10.000**,
- poz 116 – Sistem de colectare selective a deeurilor generate de populatie in municipiul Slobozia, cu **25.000**,

- poz 117 – Reabilitare si extindere Parcul Tineretului, cu **60.000**,
- poz 129 – Sistem si reorg circulatiei in intersectia DN 2A – DN 21, cu **285.000**, lipsa aviz C.N.A.D.D.R.
- poz 133 – Achizitie mobilier stradal (statii autobuz, elemente decorative) cu **140.000**, urmare lipsei documentatie licitatie.

Director tehnic,
Ing Eugenia Hamza

Compartimentul investitii,
Ing. Fita Elena



Comisia Economico-financiară

RAPORT

de avizare al proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului pe anul 2009

Comisia întrunită în ședința a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Direcției Economice;
- Documentația anexată.

Comisia constată următoarele:

Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli are ca temei legal prevederile art. 19 și art. 48 din Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HG nr. 1232/2009 privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară, Decizia Directorului Executiv al DGFP Ialomița nr. 278/23.11.2009.

Se propune aprobarea virării de credite în sumă de 250 000 lei de la capitolul 70.02 la capitolul 55.02 pentru acoperirea dobânzilor aferente obligațiilor municipale.

Pe capitolele de cheltuieli propunerea de rectificare este prevăzută de Anexa nr. 1 a hotărârii.

Modificările aferente obiectivelor de investiții se regăsesc în Anexa nr. 2 a hotărârii.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care d-l Budu Marcel îl deține în prezent în blocul 46 ANL, nr. 6, sc. B, ap. 37, situat în Slobozia, str. Răzoare,

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar,
- Cererea nr. 20615/2009 a d-lui Budu Marcel;
- Referatul nr. 47 866/2009 al Compartimentului Patrimoniu vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este executat conform PUG și de Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- Raportul de avizare al Comisiei Buget-Finanțe,
- Prevederile HG nr. 587/13.05.2009, legea nr. 152/1998, OUG nr. 215/2008, art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală, Decretului Lege nr. 61/1990 și art. 120 al OUG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă raportul de evaluare a unui apartament, situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46 ANL, sc. B, ap. 37, cu o valoare de **23.000 Euro**, la cursul valutar din data de 17.12.2009.

Art. 2 – (a) Se aprobă vânzarea apartamentului situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46 ANL, sc. B, ap. 37, către d-l **Budu Marcel**, care are calitatea de chiriaș ANL, contract de închiriere nr. 22675/19.12.2002.

(b) Locuința nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 3 – Cota indiviză aferentă apartamentului va fi transmisă conform Decretului Lege nr. 61/1990.

Art. 4 – Prețul de vânzare al apartamentului va fi de _____ lei, fără TVA conform cusrului valutar din data de 17.12.2009 și va fi achitat integral la perfectarea actelor.

Art. 5 – D-l **Budu Marcel** va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, de către Aparatul de Lucru al Consiliului Local.

Art. 6 – Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 – Se împuternicește Primarul municipiului Slobozia și directorul Direcției Administrație Publică Locală și Juridică din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriela Petre

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care d-l Budu Marcel îl deține în prezent în blocul 46 ANL, nr. 6, sc. B, ap. 37, situat în Slobozia, str. Răzoare,

Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului.

Prin art. 1 al HG nr. 587/13.05.2009, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;

Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;

Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;

- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de

valoare adus locuinței prin lucrari efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia.

- Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;

- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

- Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectueaza vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței și cu toate cheltuielile de evaluare, în prețul de vânzare al acesteia;

- În urma raportului de evaluare prețul imobilul situat în str. Răzoare, nr. 6, bloc 46 ANL, sc. B, ap. 37, Slobozia, județul Ialomița a fost stabilit la valoarea de **23.000 € echivalent 98.385 lei (valoarea nu include TVA)**, contractul de închiriere nr. 22675/19.12.2002 înregistrat pe numele Budu Marcel.

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr.47866 / 25.11.2009

REFERAT

Subsemnatul Ciripan Valeriu, salariat la Primăria municipiului Slobozia, în funcția de inspector patrimoniu, vă informez următoarele:

- Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului;
- Prin HG nr. 587/13.05.2009, art. 1, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;
- Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;
- Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:
 - Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
 - Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
 - Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele

respective, in baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat in considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrari efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde in prețul locuințelor. Centralele termice raman in administrarea consiliilor locale pâna la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc;
 - Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
 - Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .
- Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectueaza vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreuna cu valoarea de vânzare a locuinței și cu toate cheltuielile de evaluare, in prețul de vânzare al acesteia;
 - În urma raportului de evaluare prețul imobilul situat în str. Răzoare, nr. 6, bloc 46 ANL, sc. B, ap. 37, Slobozia, județul Ialomița a fost stabilit la valoarea de **23.000 € echivalent 98.385 lei (valoarea nu include TVA)**, contractul de închiriere nr. 22675/19.12.2002 înregistrat pe numele Budu Marcel .

Fața de cele mai sus menționate vă rugăm să analizați și să aprobați vânzarea imobilului situat la adresa mai sus menționată titularului de contract - Budu Marcel.

DIRECTOR D.A.P.L.,
Jr. Tudoran Valentin

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ștefan Elena

INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care d-l Budu Marcel îl deține în prezent în blocul 46 ANL, nr. 6, sc. B, ap. 37, situat în Slobozia, str. Răzoare,

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Direcția Administrație Publică Locală;
- Raportul de evaluare al terenului solicitat.

Comisia constată faptul că pentru vânzare trebuie respectate următoarele condiții:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;

- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia.

- Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;

- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a unui apartament situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46 ANL, sc. B, ap. 43, către d-l Panait Marian

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-lui Panait Marian;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 47870/2009;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- prevederile H.G. 587/13.05.2009, Legea nr. 152/15.07.1998, OUG nr. 215/04.12.2008, art. 120 al OUG nr. 92/2003 – privind codul de procedură fiscală, art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare a unui apartament situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46 ANL, sc. sc. B, ap. 43, cu o valoare de **39 580 Euro**, la cursul valutar din data de 17.12.2009.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea apartamentului pe care dl **Panait Marian**, chiriaș ANL, îl deține în prezent, conform contractului 7546/19.12.2002, în blocul 46 ANL, sc. B, ap. 43, situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6.

- b) Locuința nu poate fi înstrăinată de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 3 – Cota indiviză aferentă apartamentului va fi transmisă conform Decretului - Lege nr. 61/1990.

Art. 4 – Prețul de vânzare al apartamentului este de _____ lei, fără TVA conform cursului valutar din data de 17.12.2009 și va fi achitat integral la perfectarea actelor.

Art. 5 – Panait Marian, va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001, de către Aparatul de Lucru al Consiliului Local Slobozia.

Art. 6 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – Se împuternicește d-l Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia și d-na Ștefan Elena – director economic, din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____ 2009



Nr. 47869/26.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a a unui apartament situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46 ANL, sc. B, ap. 43, către d-l Panait Marian

Prin cererea nr. 47869/2009 d-l Panait Marian, chiriaș ANL, solicită cumpărarea apartamentului pe care aceasta îl deține în prezent, conform contractului 7546/19.12.2002, în blocul 46 ANL, sc. B, ap. 43, situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului;

Prin HG nr. 587/13.05.2009, art. 1, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;

Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;

Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuielile proprii, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;
- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservește;
- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora;
- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

Proiectul de hotărâre are la bază H.G. 587/13.05.2009, Legea nr. 152/15.07.1998, OUG nr. 215/04.12.2008, art. 120 al OUG nr. 92/2003 – privind codul de procedură fiscală, art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 47870 / 25.11.2009

REFERAT

Subsemnatul Ciripan Valeriu, salariat la Primăria municipiului Slobozia, în funcția de inspector patrimoniu, vă informez următoarele:

- Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului;
- Prin HG nr. 587/13.05.2009, art. 1, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;
- Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;
- Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:
 - Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
 - Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
 - Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică

sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuielile proprii, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;
 - Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
 - Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .
- Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței și cu toate cheltuielile de evaluare, în prețul de vânzare al acesteia;
 - În urma raportului de evaluare prețul imobilului situat în str. Răzoare, nr. 6, bloc 46 ANL, sc. B, ap. 43, Slobozia, județul Ialomița a fost stabilit la valoarea de **39.580 € echivalent 166.792 lei (valoarea nu include TVA)**, contractul de închiriere nr. 7546/19.12.2002 înregistrat pe numele Panait Marian .

Fața de cele mai sus menționate vă rugăm să analizați și să aprobați vânzarea imobilului situat la adresa mai sus menționată titularului de contract – Panait Marian.

DIRECTOR D.A.P.L.,
Jr. Tudoran Valentin

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ștefan Elena

INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a a unui apartament situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46 ANL, sc. B, ap. 43, către d-l Panait Marian

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-lui Panait Marian;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 47870/2009;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 - privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național, s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;

Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;
- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în

administrarea consiliilor locale pâna la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.G. 587/13.05.2009, Legea nr. 152/15.07.1998, OUG nr. 215/04.12.2008, art. 120 al OUG nr. 92/2003 – privind codul de procedură fiscală, art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

**prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a a unui
apartament situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare blocul 46 ANL, sc.
A, ap. 10, către Iordache Titi**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în
ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-lui Iordache Titi;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 47869/2009;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- prevederile H.G. 587/13.05.2009, Legea nr. 152/15.07.1998, OUG nr. 215/04.12.2008, art. 120 al OUG nr. 92/2003 – privind codul de procedură fiscală, art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind
administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare a unui apartament situat în
municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46 ANL, sc. A, ap. 10, cu o
valuare de **32 782 Euro**, la cursul valutar din data de 17.12.2009.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea apartamentului pe care D-l **Iordache Titi**,
chiriaș ANL, îl deține în prezent, conform contractului 22452/19.12.2002, în
blocul 46 ANL, sc. A, ap. 10, situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6.

- b) Locuința nu poate fi înstrăinată de proprietari pe o perioadă de
5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 3 – Cota indiviză aferentă apartamentului va fi transmisă conform
Decretului - Lege nr. 61/1990.

Art. 4 – Prețul de vânzare al apartamentului este de _____ lei, fără
TVA, conform cursului valutar din data de 17.12.2009 și va fi achitat integral la
perfectarea actelor.

Art. 5 – **Iordache Titi** va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001, de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Slobozia.

Art. 6 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – Se împuternicește d-l Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia și d-na Ștefan Elena – director economic, din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____ 2009



Nr. 47869/26.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a a unui apartament situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46 ANL, sc. A, ap. 10, către Iordache Titi

Prin cererea nr. 47869/2009 d-l Iordache Titi, chiriaș ANL, solicită cumpărarea apartamentului pe care aceasta îl deține în prezent, conform contractului 22452/19.12.2002, în blocul 46 ANL, sc. A, ap. 10, situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului;

Prin HG nr. 587/13.05.2009, art. 1, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;

Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;

Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare

potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc;
- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

Proiectul de hotărâre are la bază H.G. 587/13.05.2009, Legea nr. 152/15.07.1998, OUG nr. 215/04.12.2008, art. 120 al OUG nr. 92/2003 – privind codul de procedură fiscală, art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 47869 / 25.11.2009

REFERAT

Subsemnatul Ciripan Valeriu, salariat la Primăria municipiului Slobozia, în funcția de inspector patrimoniu, vă informez următoarele:

- Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului;
- Prin HG nr. 587/13.05.2009, art. 1, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;
- Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;
- Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:
 - Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
 - Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
 - Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de

inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat in considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrari efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde in prețul locuințelor. Centralele termice raman in administrarea consiliilor locale pâna la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc;
 - Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
 - Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .
- Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectueaza vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreuna cu valoarea de vânzare a locuinței și cu toate cheltuielile de evaluare, in prețul de vânzare al acesteia;
 - În urma raportului de evaluare prețul imobilul situat în str. Răzoare, nr. 6, bloc 46 ANL, sc. A, ap. 10, Slobozia, județul Ialomița a fost stabilit la valoarea de **38.782 € echivalent 165.892 lei (valoarea nu include TVA)**, contractul de închiriere nr. 22452/19.12.2002 înregistrat pe numele Iordache Titi .

Fața de cele mai sus menționate vă rugăm să analizați și să aprobați vânzarea imobilului situat la adresa mai sus menționată titularului de contract – Iordache Titi.

DIRECTOR D.A.P.L.,
Jr. Tudoran Valentin

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ștefan Elena

INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a a unui apartament situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46 ANL, sc. A, ap. 10, către Iordache Titi

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 47869/2009;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 - privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național, s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;

Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;
- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.G. 587/13.05.2009, Legea nr. 152/15.07.1998, OUG nr. 215/04.12.2008, art. 120 al OUG nr. 92/2003 – privind codul de procedură fiscală, art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

**prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a unui
apartament situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46
ANL, sc. B, ap. 28, către Baba Păun Mariana**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în
ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-lui Baba Păun Mariana;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 47872/2009;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- prevederile H.G. 587/13.05.2009, Legea nr. 152/15.07.1998, OUG nr. 215/04.12.2008, art. 120 al OUG nr. 92/2003 – privind codul de procedură fiscală, art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind
administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare a unui apartament situat în
municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46 ANL, sc. B, ap. 28, cu o
valuare de **38 782 Euro**, la cursul valutar din data de 17.12.2009.

Art. 2 – a) Se aprobă vânzarea apartamentului pe care D-na **Baba Păun
Mariana**, chiriaș ANL, îl deține în prezent, conform contractului
21849/19.12.2002, în blocul 46 ANL, sc. B, ap. 28, situat în municipiul
Slobozia, str. Răzoare, nr. 6.

- b) Locuința nu poate fi înstrăinată de proprietari pe o perioadă de
5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 3 – Cota indiviză aferentă apartamentului va fi transmisă conform
Decretului - Lege nr. 61/1990.

Art. 4 – Prețul de vânzare al apartamentului este de _____ lei, fără
TVA conform cursului valutar din data de 17.12.2009 și va fi achitat integral la
perfectarea actelor.

Art. 5 – **Baba Păun Mariana**, va fi notificată în termen de 15 zile de la
data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr.
215/2001, de către Aparatul de Lucru al Consiliului Local Slobozia.

Art. 6 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare
cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – Se împuternicește d-l Ionașcu Gabi – Primarul Municipiului Slobozia și d-na Ștefan Elena – director economic, din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____ **2009**



Nr. 47869/26.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a unui apartament situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46 ANL, sc. B, ap. 28, către Baba Păun Mariana

Prin cererea nr. 47869/2009 d-na Baba Păun Mariana, chiriaș ANL, solicită cumpărarea apartamentului pe care aceasta îl deține în prezent, conform contractului 21849/19.12.2002, în blocul 46 ANL, sc. B, ap. 28, situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului;

Prin HG nr. 587/13.05.2009, art. 1, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;

Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;

Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică

sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuielile proprii, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservește;
- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

Proiectul de hotărâre are la bază H.G. 587/13.05.2009, Legea nr. 152/15.07.1998, OUG nr. 215/04.12.2008, art. 120 al OUG nr. 92/2003 – privind codul de procedură fiscală, art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 47872 / 25.11.2009

REFERAT

Subsemnatul Ciripan Valeriu, salariat la Primăria municipiului Slobozia, în funcția de inspector patrimoniu, vă informez următoarele:

- Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului;
- Prin HG nr. 587/13.05.2009, art. 1, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;
- Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;
- Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:
 - Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
 - Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
 - Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică

sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuielile proprii, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;
 - Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
 - Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .
- Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței și cu toate cheltuielile de evaluare, în prețul de vânzare al acesteia;
 - În urma raportului de evaluare prețul imobilului situat în str. Răzoare, nr. 6, bloc 46 ANL, sc. B, ap. 28, Slobozia, județul Ialomița a fost stabilit la valoarea de **38.782 € echivalent 165.892 lei (valoarea nu include TVA)**, contractul de închiriere nr. 21849/19.12.2002 înregistrat pe numele Baba Păun Mariana.

Fața de cele mai sus menționate vă rugăm să analizați și să aprobați vânzarea imobilului situat la adresa mai sus menționată titularului de contract – Baba Păun Mariana.

DIRECTOR D.A.P.L.,
Jr. Tudoran Valentin

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ștefan Elena

INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a a unui apartament situat în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, blocul 46 ANL, sc. B, ap. 28, către Baba Păun Mariana

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-lui Baba Păun Mariana;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 47872/2009;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 - privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național, s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;

Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;
- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în

administrarea consiliilor locale pînă la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.G. 587/13.05.2009, Legea nr. 152/15.07.1998, OUG nr. 215/04.12.2008, art. 120 al OUG nr. 92/2003 – privind codul de procedură fiscală, art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care d-na Adam Virginia îl deține în prezent în blocul 46 ANL, nr. 6, sc. A, ap. 14, situat în Slobozia, str. Răzoare,

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar,
- Cererea nr. 42475/2009 a d-nei Adam Virginia;
- Referatul nr. 47 868/2009 al Compartimentului Patrimoniu vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este executat conform PUG și de Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- Raportul de avizare al Comisiei Buget-Finanțe,
- Prevederile HG nr. 587/13.05.2009, legea nr. 152/1998, OUG nr. 215/2008, art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală, Decretului Lege nr. 61/1990 și art. 120 al OUG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă raportul de evaluare a unui apartament, situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46 ANL, sc. A, ap. 14, cu o valoare de **23.000 Euro**, la cursul valutar din data de 17.12.2009.

Art. 2 – (a) Se aprobă vânzarea apartamentului situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46 ANL, sc. A, ap. 14, către d-na **Adam Virginia**, care are calitatea de chiriaș ANL, contract de închiriere nr. 11993/19.12.2002.

(b) Locuința nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 3 – Cota indiviză aferentă apartamentului va fi transmisă gratuit conform Decretului Lege nr. 61/1990.

Art. 4 – Prețul de vânzare al apartamentului va fi de _____ lei, fără TVA conform cursului valutar din data de 17.12.2009 și va fi achitat integral la perfectarea actelor.

Art. 5 – D-na **Adam Virginia** va fi notificată în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, de către Aparatul de Lucru al Consiliului Local.

Art. 6 – Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 – Se împuternicește Primarul municipiului Slobozia și directorul Direcției Administrație Publică Locală și Juridică din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriela Petre

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR



Nr. 47 868/27.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care d-na Adam Virginia îl deține în prezent în blocul 46 ANL, nr. 6, sc. A, ap. 14, situat în Slobozia, str. Răzoare,

Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului.

Prin art. 1 al HG nr. 587/13.05.2009, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;

Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;

Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;

- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât

prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia.

- Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;

- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

- Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței și cu toate cheltuielile de evaluare, în prețul de vânzare al acesteia;

- În urma raportului de evaluare prețul imobilul situat în str. Răzoare, nr. 6, bloc 46 ANL, sc. A, ap. 14, Slobozia, județul Ialomița a fost stabilit la valoarea de **23.000 € echivalent 97.028 lei (valoarea nu include TVA)**, contractul de închiriere nr. 11993/19.12.2002 înregistrat pe numele Adam Virginia.

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 47868 / 25.11.2009

REFERAT

Subsemnatul Ciripan Valeriu, salariat la Primăria municipiului Slobozia, în funcția de inspector patrimoniu, vă informez următoarele:

- Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului;
- Prin HG nr. 587/13.05.2009, art. 1, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;
- Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;
- Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:
 - Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
 - Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
 - Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică

sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuielile proprii, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;
 - Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
 - Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .
- Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței și cu toate cheltuielile de evaluare, în prețul de vânzare al acesteia;
 - În urma raportului de evaluare prețul imobilului situat în str. Răzoare, nr. 6, bloc 46 ANL, sc. A, ap. 14, Slobozia, județul Ialomița a fost stabilit la valoarea de **23.000 € echivalent 97.028 lei (valoarea nu include TVA)**, contractul de închiriere nr. 11993/19.12.2002 înregistrat pe numele Adam Virginia .

Fața de cele mai sus menționate vă rugăm să analizați și să aprobați vânzarea imobilului situat la adresa mai sus menționată titularului de contract - Adam Virginia.

DIRECTOR D.A.P.L.,
Jr. Tudoran Valentin

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ștefan Elena

INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care d-na Adam Virginia îl deține în prezent în blocul 46 ANL, nr. 6, sc. A, ap. 14, situat în Slobozia, str. Răzoare,

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Direcția Administrație Publică Locală;
- Raportul de evaluare al terenului solicitat.

Comisia constată faptul că pentru vânzare trebuie respectate următoarele condiții:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuiela proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia.
- Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;
- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;
- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;

- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care d-l Chiriac Silviu-Cristian îl deține în prezent în blocul 46 ANL, nr. 6, sc. A, ap. 18, situat în Slobozia, str. Răzoare

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar,
- Cererea nr. 35 658/2009 a d-lui **Chiriac Silviu-Cristian**;
- Referatul nr. 47 871/2009 al Compartimentului Patrimoniu vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este executat conform PUG și de Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- Raportul de avizare al Comisiei Buget-Finanțe,
- Prevederile HG nr. 587/13.05.2009, legea nr. 152/1998, OUG nr. 215/2008, art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală, Decretului Lege nr. 61/1990 și art. 120 al OUG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă raportul de evaluare a unui apartament, situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46 ANL, sc. A, ap. 18, cu o valoare de **37.690 Euro**, la cursul valutar din data de 17.12.2009.

Art. 2 – (a) Se aprobă vânzarea apartamentului situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 6, bl. 46 ANL, sc. A, ap. 18, către d-l **Chiriac Silviu-Cristian**, care are calitatea de chiriaș ANL, contract de închiriere nr. 40811/12.11.2008.

(b) Locuința nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 3 – Cota indiviză aferentă apartamentului va fi transmisă conform Decretului Lege nr. 61/1990.

Art. 4 – Prețul de vânzare al apartamentului va fi de _____ lei, fără TVA conform cursului valutar din data de 17.12.2009 și va fi achitat integral la perfectarea actelor.

Art. 5 – D-l **Chiriac Silviu-Cristian** va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, de către Aparatul de Lucru al Consiliului Local.

Art. 6 – Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 – Se împuternicește Primarul municipiului Slobozia și directorul Direcției Administrație Publică Locală și Juridică din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriela Petre

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____.



Nr. 47 871/27.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care d-l Chiriac Silviu-Cristian îl deține în prezent în blocul 46 ANL, nr. 6, sc. A, ap. 18, situat în Slobozia, str. Răzoare

Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului.

Prin art. 1 al HG nr. 587/13.05.2009, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;

Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;

Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;

- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuiala

proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia.

- Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;

- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

- Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectueaza vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței și cu toate cheltuielile de evaluare, în prețul de vânzare al acesteia;

În urma raportului de evaluare prețul imobilul situat în str. Răzoare, nr. 6, bloc 46 ANL, sc. A, ap. 18, Slobozia, județul Ialomița a fost stabilit la valoarea de **37.690 € echivalent 158.999 lei (valoarea nu include TVA)**, pentru contractul de închiriere (reactualizat) cu nr. 40811/12.11.2008 înregistrat pe numele Chiriac Silviu - Cristian.

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 47871 / 25.11.2009

REFERAT

Subsemnatul Ciripan Valeriu, salariat la Primăria municipiului Slobozia, în funcția de inspector patrimoniu, vă informez următoarele:

- Prin Hotărârea Guvernului nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic, administrarea și vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 (actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- În art. 2 din HG nr. 587/13.05.2009 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor pentru tineri conform căruia locuințele se trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului;
- Prin HG nr. 587/13.05.2009, art. 1, s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, aflate în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate;
- Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 215/04.12.2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național s-a stabilit că pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, vânzarea se poate face numai la solicitarea deținătorilor de contracte de închiriere, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;
- Vânzarea locuințelor se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:
 - Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
 - Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;
 - Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele

respective, in baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat in considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrari efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia. Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde in prețul locuințelor. Centralele termice raman in administrarea consiliilor locale pâna la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc;
 - Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;
 - Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .
- Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectueaza vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreuna cu valoarea de vânzare a locuinței și cu toate cheltuielile de evaluare, in prețul de vânzare al acesteia;
 - În urma raportului de evaluare prețul imobilul situat în str. Răzoare, nr. 6, bloc 46 ANL, sc. A, ap. 18, Slobozia, județul Ialomița a fost stabilit la valoarea de **37.690 € echivalent 158.999 lei (valoarea nu include TVA)**, contractul de închiriere nr. 40811/12.11.2008 înregistrat pe numele Chiriac Silviu - Cristian.

Fața de cele mai sus menționate vă rugăm să analizați și să aprobați vânzarea imobilului situat la adresa mai sus menționată titularului de contract – Chiriac Silviu - Cristian.

DIRECTOR D.A.P.L.,
Jr. Tudoran Valentin

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ștefan Elena

INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a apartamentului pe care d-l Chiriac Silviu-Cristian îl deține în prezent în blocul 46 ANL, nr. 6, sc. A, ap. 18, situat în Slobozia, str. Răzoare

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Direcția Administrație Publică Locală;
- Raportul de evaluare al terenului solicitat.

Comisia constată faptul că pentru vânzare trebuie respectate următoarele condiții:

- Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

- Titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate;

- Valoarea locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, în baza evaluării realizate de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de unitatea de administrare potrivit prevederilor legale, dar nu mai mică decât prețul de inventar actualizat. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor legale. Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia.

- Cota indiviză de teren va fi atribuită cu titlu gratuit prin ordin al prefectului;

- În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice raman în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

- Locuințele nu pot fi înstrăinate de proprietari pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia;

- Venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie .

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții – „Ateliere de igienă a corpului omenesc la Școala de Arte și Meserii nr. 6 Slobozia prin transformarea punctului termic nr. 11 Slobozia”

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar;
- Referatul nr. 47850/2009 al Direcției Tehnice-Compartiment Investiții;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă studiul de fezabilitate pentru investiția – „Ateliere de igienă a corpului omenesc la Școala de Arte și Meserii nr. 6 Slobozia prin transformarea punctului termic nr. 11 Slobozia” cu o valoare totală a investiției de 1070,57 mii lei din care C+M 968,10 mii lei.

Art. 2 – Direcția Tehnică-Compartimentul Investiții și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriela Petre

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____



Nr. 47850/25.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții – „Ateliere de igienă a corpului omenesc la Școala de Arte și Meserii nr. 6 Slobozia prin transformarea punctului termic nr. 11 Slobozia”

Documentația analizează documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Ateliere de igienă a corpului omenesc la Școala de Arte și Meserii nr. 6 Slobozia prin transformarea punctului termic nr. 11 Slobozia”.

Studiul de Fezabilitate a fost elaborat de proiectantul S.C. PRORENT S.A. Slobozia, iar obiectivul figurează în lista de investiții aprobată pentru anul 2009 la poziția 26.

Documentația a fost întocmită pentru schimbarea destinației din punct termic în ateliere școală.

Lucrările necesare pentru schimbarea de destinație sunt următoarele:

- Lucrări de desfacere: finisaje interioare și exterioare, tâmplărie de metal existentă, învelitoare tip terasă, instalații electrice, termice și sanitare existente;
- Lucrări de refacere: închidere exterioară cu zidărie din cărămidă și tâmplărie PVC cu geam termopan ;
- Recompartimentare interioară cu pereți din cărămidă și uși din lemn ;
- Finisaje interioare și exterioare ;
- Învelitoare nouă din țiglă metalică pe o șarpantă din lemn ;
- Instalații electrice, termice și sanitare noi ;

Lucrarea „Ateliere de igienă a corpului omenesc la Școala de Arte și Meserii nr. 6 Slobozia prin transformarea punctului termic nr. 11 Slobozia” are o valoare totală de 1070,57 mii lei din care C+M 968,10 mii lei.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu.



DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENTUL INVESTIȚII

Nr. 47850/25.11.2009

R F E R A T

Subsemnatul ION ȘTEFAN referent de specialitate în cadrul Compartimentului de investiții al Primăriei municipiului Slobozia, solicit prin prezentul referat, aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții”

Ateliere de igienă a corpului omenesc la Școala de Arte și Meserii nr. 6 prin transformarea punctului termic nr. 11 municipiul Slobozia” are o valoare totală de 1070,57 mii lei din care C+M 968,10 mii lei.

Menționez că Studiul de Fezabilitate a fost elaborat de proiectantul S.C. PRORENT S.A. Slobozia, iar obiectivul figurează în lista de investiții aprobată pentru anul 2009 la poziția 26.

Documentația a fost întocmită pentru schimbarea destinației din punct termic în ateliere școală.

Lucrările necesare pentru schimbarea de destinație sunt următoarele:

- Lucrări de desfacere: finisaje interioare și exterioare, tâmplărie de metal existentă, învelitoare tip terasă, instalații electrice, termice și sanitare existente ;
- Lucrări de refacere: închidere exterioară cu zidărie din cărămidă și tâmplărie PVC cu geam termopan ;
- Recompartimentare interioară cu pereți din cărămidă și uși din lemn ;
- Finisaje interioare și exterioare ;
- Învelitoare nouă din țiglă metalică pe o șarpantă din lemn ;
- Instalații electrice, termice și sanitare noi ;

Director tehnic,
Ing. Hamza Eugenia

Compartimentul investiții,
Sing. Ion Ștefan



Comisia Economico-financiară

RAPORT

de avizare al proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții – „Ateliere de igienă a corpului omenesc la Școala de Arte și Meserii nr. 6 Slobozia prin transformarea punctului termic nr. 11 Slobozia”

Comisia, întrunită în ședință a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui primar;
- Referatul Serviciului Impozite și taxe;
- Proiectul nr. 5476/2009 întocmit de Prorent SA

Din studiul materialelor prezentate se constată:

- obiectivul figurează în lista de investiții aprobată pentru anul 2009 la poziția 26.
- Documentația a fost întocmită pentru schimbarea destinației din punct termic în ateliere școală;
- Lucrarea „Ateliere de igienă a corpului omenesc la Școala de Arte și Meserii nr. 6 prin transformarea punctului termic nr. 11 municipiul Slobozia” are o valoare totală de 1070,57 mii lei din care C+M 968,10 mii lei.

Comisia nu are obiecțiuni și **avizează favorabil** proiectul de hotărâre pe care îl propune spre adoptare consilierilor locali.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe șoseaua Amara, nr. 3 către SC Expur SA care îl deține în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar,
 - Cererea nr. 10353/45812/2009 a SC Expur SA care deține teren în concesiune, conform Contractului nr. 1884/07.02.2006 și a actului adițional nr. 1/2006;
 - Raportul nr. 48381/2009 al Compartimentului Patrimoniu vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este executat conform PUG și de Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
 - Raportul de avizare al Comisiei Buget-Finanțe,
 - Prevederile art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală și art. 120 al OUG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală;
- În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă raportul de evaluare a unui teren, în suprafață de 11 501 mp. situat în Slobozia, șoseaua Amara, nr. 3, cu o valoare de **1 329 335 lei** (310 527Euro).

Art. 2 – Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 11 501 mp situat în Slobozia, șoseaua Amara, nr. 3, către SC Expur SA, Punct de lucru Slobozia, care are construcții pe teren, având calitatea de concesionar (contract cu nr. 1848/2006).

Art. 3 - Terenul ce urmează a fi vândut face parte din domeniul privat al municipiului aflat în administrarea Consiliului Local, este amplasat în intravilanul localității și are categoria de folosință - construcții, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – linie ferată uzinală;
- la Sud - – teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Est – teren domeniul privat al municipiului- linie ferată uzinală;
- la Vest – teren domeniu public-drum secundar de acces.

Art. 4 – (a) Prețul de vânzare al terenului va fi de **1 329 335 lei** (310 527Euro), fără TVA și va fi achitat integral până la sfârșitul lunii ianuarie 2010.

Art. 5 – SC Expur SA va fi notificată în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, de către Aparatul de Lucru al Consiliului Local.

Art. 6 – Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 – Se împuternicește Primarul municipiului Slobozia și directorul Direcției Administrație Publică Locală și Juridică din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriela Petre

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR



Nr. 48381/30.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe șoseaua Amara, nr. 3 către SC Expur SA care îl deține în concesiune

S.C. Expur S.A - Punctul de lucru Slobozia solicită cumpărare a terenului concesionat prin contractul nr. 1848/2006 și a actului adițional nr. 1/2006.

Prin prevederile art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001- republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește faptul că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către S.C. Expur S.A din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia , șoseaua Amara, nr. 3, în suprafață de 11.501 mp. pentru suma de 1.329.335 Lei (310.527 €).

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț nu se calculează TVA.

Solicitantul și-a exprimit opțiunea de a plăti prețul terenului integral, până la sfârșitul lunii ianuarie 2010.

S.C. Expur S.A este beneficiarul Contractului de concesiune nr.1848 / 07.02.2006 și a actului adițional nr.1/ 07.02.2006 pentru care plătește o redevență de 27.950,00lei.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrație publică locală.

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 48381 / 30.11.2009

REFERAT

Subsemnații Tudoran Valentin – Director Administrație Publică Locală și sing. Ciripan Valeriu - inspector în cadrul Compartimentului Patrimoniu, vă rugăm să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului cotă indiviză concesionat, către **S.C. Expur S.A** din municipiul Slobozia.

Prin prevederile art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001- republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către S.C. Expur S.A din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia , șoseaua Amara, în suprafață de 11.501 mp. pentru suma de 1.329.335 Lei (310.527 €).

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț nu se calculează TVA.

Solicitantul exprimându-și opțiunea de a plăti prețul terenului integral, până la sfârșitul lunii ianuarie 2010.

Totodată vă aducem la cunoștiință faptul că S.C. Expur S.A este beneficiarul Contractului de concesiune nr.1848 / 07.02.2006 și a actului adițional nr.1/ 07.02.2006 pentru care plătește o redevență de 27.950,00lei.

De asemenea pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare propunem a fi mandat dl. Tudoran Valentin – director Administrație Publică Locală și d-na ec. Elena Ștefan - director economic.

Director Administrație Publică Locală
Cons.jr. Tudoran Valentin

Compartiment Patrimoniu
sing. Ciripan Valeriu

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

Cadastru

Sing.Voicu Mira

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Serviciul Urbanism

Ing. Marian Cornel



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe șoseaua Amara, nr. 3 către SC Expur SA care îl deține în concesiune

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Direcția Administrație Publică Locală;
- Raportul de evaluare al terenului solicitat.

Comisia constată următoarele:

- terenul solicitat este situat în Slobozia , șoseaua Amara, are o suprafață de 11.501 mp.fiind evaluat la suma de 1.329.335 Lei (310.527 €).

- prețul este propus prin Raportul de Evaluare. La acest preț nu se calculează TVA.

- Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului integral, până la sfârșitul lunii ianuarie 2010.

- S.C. Expur S.A este beneficiarul Contractului de concesiune nr.1848 / 07.02.2006 și a actului adițional nr.1/ 07.02.2006 pentru care plătește o redevență de 27.950,00lei.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe b-dul Matei Basarab, către d-l Mazâlu Ion care îl deține în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar,
- Cererea d-l Mazâlu Ion, care deține teren în concesiune;
- Raportul nr. 48 323/2009 al Compartimentului Patrimoniu vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este executat conform PUG și de Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- Raportul de avizare al Comisiei Buget-Finanțe,
- Prevederile art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală și art. 120 al OUG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă raportul de evaluare a unui teren, cota indiviză, în suprafață de 19,25 mp. situat pe b-dul Matei Basarab, nr. 57, bl. T, sc. A, cu o valoare de **10 219 lei** (2 387 Euro)

Art. 2 - Se aprobă raportul de evaluare a unui teren, cota indiviză, în suprafață de 26,52 mp. situat pe b-dul Matei Basarab (lângă magazinul „Ialomița”) cu o valoare de **14 080 lei** (3 289 Euro).

Art. 3 – Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 19,25 mp (cota indiviză) situat pe b-dul Matei Basarab, nr. 57, bl. T, sc. A, către d-l **Mazâlu Ion** din Slobozia care deține terenul în concesiune (contract cu nr. 1988/04.08.2006 pentru care plătește o redevență de 325,90 lei).

Art. 4 – Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 26,52 mp (cota indiviză) situat pe b-dul Matei Basarab (lângă magazinul „Ialomița”), către d-l **Mazâlu Ion** din Slobozia care deține terenul în concesiune (contract cu nr. 2097/14.03.2007 pentru care plătește o redevență de 103,69 lei).

Art. 5 - Terenurile ce urmează a fi vândute fac parte din domeniul privat al municipiului aflate în administrarea Consiliului Local, sunt amplasate în intravilanul localității și au categoria de folosință - construcții, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul privat al municipiului-spațiu comercial;
- la Sud - – domeniu public-platformă pietonală;
- la Est – teren domeniul privat al municipiului-spațiu comercial;
- la Vest – teren domeniul privat al municipiului-spațiu comercial.

Art. 6 – Prețul de vânzare al terenurilor va fi de **24 299 lei**, fără TVA și va fi achitat integral.

Art. 7 – D-l **Mazâlu Ion** va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, de către Aparatul de Lucru al Consiliului Local.

Art. 8 – Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 9 – Se împuternicește Primarul municipiului Slobozia și directorul Direcției Administrație Publică Locală și Juridică din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 10 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriela Petre

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____.



Nr. 48 323/30.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe b-dul Matei Basarab, către d-l Mazâlu Ion care îl deține în concesiune

Domnul Mazâlu Ion domiciliat în Slobozia, a solicitat cumpărarea suprafețelor de teren pe care le deține în concesiune, conform contractelor nr. 1988/04.08.2006 și 2097/14.03.2007.

Terenul deținut de solicitant, este situat în Slobozia strada Matei Basarab, lângă magazinul „Ialomița”, are o suprafață de 45,77 mp. și a fost evaluat la suma de **24 299 lei**, fără TVA și va fi achitat integral. Prețul este propus prin Raportul de Evaluare. La acest preț nu se calculează TVA.

Prin dispozițiile art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001- republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului integral, până la sfârșitul lunii decembrie 2009.

Mazâlu Ion este beneficiarul Contractelor de concesiune nr.1988/04.08.2006 pentru care plătește o redevență de 325,90 lei și 2097/14.03.2007 cu o redevență de 103,69 lei.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrație publică locală.

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



Direcția Administrație Publică Locală Nr. 48323 / 30.11.2009
REFERAT

Subsemnații Tudoran Valentin – Director Administrație Publică Locală și sing. Ciripan Valeriu - inspector în cadrul Compartimentului Patrimoniu, vă rugăm să binevoiti a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului cotă indiviză concesionat, către **dl. Mazâlu Ion** din municipiul Slobozia.

Prin prevederile art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001- republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către dl. Mazâlu Ion din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului cotă indiviză situat în Slobozia strada Matei Basarab, nr. 57, bloc T, sc. A, în suprafață de 19,25 mp. pentru suma de 10.219 Lei(2.387 €) .

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț nu se calculează TVA.

Solicitantul exprimându-și opțiunea de a plăti prețul terenului integral, până la sfârșitul lunii decembrie 2009.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că Mazâlu Ion este beneficiarul Contractelor de concesiune nr.1988 / 04.08.2006 pentru care plătește o redevență de 325,90lei.

De asemenea pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare propunem a fi mandat dl. Tudoran Valentin – director Administrație Publică Locală și d-na ec. Elena Ștefan - director economic.

Director Administrație Publică Locală
Cons.jr. Tudoran Valentin

Compartiment Patrimoniu
sing. Ciripan Valeriu

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

Cadastru

Sing.Voicu Mira

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Serviciul Urbanism

Ing. Marian Cornel



Comisia Economico-Financiară

RAPORT

de avizare al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe b-dul Matei Basarab, către d-l Mazălu Ion care îl deține în concesiune

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Direcția Administrație Publică Locală;
- Rapoartele de evaluare al terenului solicitat.

Comisia constată următoarele:

Terenul este situat în Slobozia strada Matei Basarab, are o suprafață totală de 45,77 mp. și a fost evaluat la suma de 24 299 Lei (5 676 €).

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului integral, până la sfârșitul lunii decembrie 2009.

Mazălu Ion este beneficiarul Contractelor de concesiune nr. 2097/14.03.2007 pentru care plătește o redevență de 103,69lei și 1988/04.08.2006 pentru care plătește o redevență de 325,90 lei.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de concesiune nr. 12253/109/22.04.2003, încheiat cu SC Transport Privat SRL Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar;
- Referatul nr. 47893/26.11.2009 al Serviciului de Gospodărie Comunală;
- Raportul de avizare al Comisiei de Comerț- Prestări Servicii;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, prevederile Legii nr. 51/08.03.2006 – a serviciilor comunitare de utilități publice, art. 28, alin.(1), pct.a) din Legea nr. 92/2007 privind serviciile de transport public local, art. 19 alin. (12) și art. 25 din Ordinul nr. 263/2007 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, privind aprobarea Normelor-cadru privind modalitatea de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local și a Normelor de alicare a Legii serviciilor de transport public local nr. 92/2007 aprobate prin Ordinului Ministrului Internelor și Reformei Administrative nr. 353/23.11.2007.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 12253/109/22.04.2003, încheiat cu SC Transport Privat SRL Slobozia până la data la care se va putea atribui delegarea serviciului ofertantului declarat câștigător urmare a procedurilor de atribuire, dar nu mai mult de 31. 03.2010.

Art. 2 – Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică și Serviciul de Gospodărie Comunală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și vor încheia un act adițional la contractul de concesiune inițial.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriela Petre**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____



Nr. 47 893/26.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 12253/109/22.04.2003, încheiat cu SC Transport Privat SRL Slobozia

Contractul de concesiune al transportului public local de călători din municipiul Slobozia, înregistrat cu nr. 12253/109/22.04.2003, încheiat cu operatorul de transport S.C. Transport Privat S.R.L. Slobozia a expirat la data de 22.04.2009 și a fost prelungit în temeiul H.C.L. nr. 165/24.09.2009, prin Actul Adițional nr. 40122/109/09.10.2003, până la data de 31.12.2009.

În vederea atribuirii unui nou contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în municipiul Slobozia, s-a organizat pînă la această dată, în conformitate cu prevederile Ord. nr. 263/2007 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, privind aprobarea Normelor-cadru privind modalitatea de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local, două ședințe de licitație publică deschisă, la care s-au înscris doi operatori de transport.

La prima ședință de licitație publică deschisă, s-a înscris un singur ofertant, drept pentru care nu au fost întrunite cerințele art.19, alin.(12) , din Ord. nr. 263/2007, al A.N.R.S.C.U.P., care prevede că în situația în care, nu s-au depus cel puțin două oferte eligibile, procedura de atribuire să se reia, prin publicarea anunțului licitației publice.

La cea de-a doua ședință de licitație organizată în data de 09.10.2009, documentația de delegare a serviciului de transport public local de călători, a fost achiziționată de doi ofertanți, care nu au întrunit condițiile de eligibilitate impuse prin documentația de delegare a serviciului. În aceste condiții se va proceda conform prevederilor art. 25, alin. (1). din același ordin, care stipulează:

- In cazul in care nu a fost desemnat niciun castigator in urma celei de-a doua licitatii publice deschise, se trece la procedura de negociere directa.

Pentru procedura de negociere directă, a fost stabilită data de *14 decembrie 2009*, la care pot participa ofertanți -operatori de transport și care trebuie să prezinte oferta/ofertele în aceleasi conditii precum cele prevazute pentru licitatia publica deschisa..

Pentru preîntâmpinarea unor situații asemănătoare, respectiv de imposibilitate a atribuirii serviciului de transport public local și la această ședință de negociere directă și având în vedere faptul, că prin Actul adițional nr. 40122/76/09.10.2009 întocmit în baza adoptării H.C.L. nr. 165/24.09.2009, contractul de concesiune a transportului public local de călători în

municipiului Slobozia nr. 12253/109/22.04.2009, expiră la data de 31.12.2009, propunem prelungirea contractului pentru asigurarea continuității serviciului de transport public local în municipiul Slobozia, până la data la care se va putea atribui conform procedurilor legale, delegarea serviciului, ofertantului declarat câștigător urmare a procedurilor de atribuire, dar nu mai mult de 31.03.2010.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu.



Serviciul Gospodărie comunală
Compartimentul Autoritatea de autorizare
Nr. 47893/26.11.2009

RAPORT

**privind necesitatea prelungirii prin Act adițional a Contractului de
concesionare a transportului public local de călători în municipiului
Slobozia nr. 12253/109/22.04.2003**

Contractul de concesiune a transportului public local de călători în municipiul Slobozia, înregistrat cu nr. 12253/109/22.04.2003, încheiat cu operatorul de transport S.C. Transport Privat S.R.L. Slobozia a cărei valabilitate a expirat la data de 22.04.2009, a fost prelungit în temeiul H.C.L. nr. 165/24.09.2009, prin Act Adițional nr. 40122 /109 / 09.10.2003 , până la data de 31.12.2009.

În vederea atribuirii unui nou contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în municipiul Slobozia, s-a organizat pînă la această dată , în conformitate cu prevederile Ord. nr. 263/2007 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, privind aprobarea Normelor-cadru privind modalitatea de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local , două ședințe de licitație publică deschisă, la care s-au înscris doi operatori de transport .

La prima ședință de licitație publică deschisă , s-a înscris un singur ofertant, drept pentru care nu au fost întrunite cerințele art. 19, alin. (12) , din Ord. nr. 263/2007, al A.N.R.S.C.U.P., care prevede că în situația în care, nu s-au depus cel puțin două oferte eligibile, procedura de atribuire să se reia, prin publicarea anunțului licitației publice .

La cea de-a doua ședință de licitație organizată în data de 09.10.2009, documentația de delegare a serviciului de transport public local de călători, a fost achiziționată de doi ofertanți, care nu au întrunit condițiile de eligibilitate impuse prin documentația de delegare a serviciului. Drept pentru care în conformitate cu prevederile art. 25, alin. (1). din același ordin, care prevede că dacă după derularea a două proceduri consecutive nu sunt întrunite condițiile de privind necesitatea depunerii a cel puțin două oferte, se va aplica procedura negocierii directe.

Pentru Procedura de negociere directă, a fost stabilită data de 14 decembrie 2009, la care pot participa ofertanți -operatori de transport și care trebuie în conformitate cu art. 25, alin.(2) din Secțiunea a 5- a privind

Negocierea directă, din Ord. 263/2007, să întrunească condițiile de eligibilitate , precum cele prevăzute pentru licitația publică.

Pentru preîntâmpinarea unor situații asemănătoare, respectiv de imposibilitate a atribuirii Serviciului de transport public local și la această ședință de negociere directă și având în vedere faptul , că prin Actul adițional nr. 40122/76/ 09.10.2009, întocmit în temeiul H.C.L. nr. 165/24.09.2009, Contractul de concesiune a transportului public local de călători în municipiului Slobozia nr. 12253/109/22.04.2009, expiră la data de 31.12.2009, propunem prelungirea printr-un nou Act adițional a contractului pentru asigurarea continuității serviciului de transport public local în municipiul Slobozia, până la data la care se va putea atribui conform procedurilor legale, delegarea serviciului , ofertantului declarat câștigător urmare a procedurilor de atribuire.

Drept pentru care vă rugăm să analizați și să hotărâți, cu privire la necesitatea prelungirii Contractului de concesiune a transportului public local de călători în municipiul Slobozia nr.12253/109/22.04.2003.

DIRECTOR TEHNIC
ing. Eugenia Hamza

DIRECTOR D.A.P.L.
jr. Valentin Tudoran

ȘEF SERV. GOSP. COMUNALĂ
ing. Horia Furcoi

REDCATAT / ÎNTOCMIT
sing. Marioara Ene



Comisia Comerț-prestări servicii

RAPORT DE AVIZARE

Subiect:

- **proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 12253/109/22.04.2003, încheiat cu SC Transport Privat SRL Slobozia**

Comisia Comerț-prestări servicii, întrunită în ședința de analiză a solicitării adresate,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a domnului primar;
- Referatul nr. 35 587/2009 al Serviciului de Gospodărie Comunală;
- Prevederile legale în materie.

Constată:

Data primei licitații, a fost stabilită și făcută publică, prin mijloacele de informare în masă, pentru data de 10.09.2009. La această procedură de licitație s-a prezentat o singură ofertă, și din acest motiv, conform legii, procedura de licitație, urmând a fi reluată în perioada următoare, conform reglementărilor în vigoare.

La cea de-a doua ședință de licitație organizată în data de 09.10.2009, documentația de delegare a serviciului de transport public local de călători, a fost achiziționată de doi ofertanți, care nu au întrunit condițiile de eligibilitate impuse prin documentația de delegare a serviciului. Drept pentru care în conformitate cu prevederile art. 25, alin. (1). din același ordin, care prevede că dacă după derularea a două proceduri consecutive nu sunt întrinite condițiile de privind necesitatea depunerii a cel puțin două oferte, se va aplica procedura negocierii directe.

Pentru procedura de negociere directă, a fost stabilită data de 14 decembrie 2009, la care pot participa ofertanți -operatori de transport și care trebuie, în conformitate cu art. 25, alin.(2) din Ord. 263/2007, să întrunească condițiile de eligibilitate, precum cele prevăzute pentru licitația publică.

Se propune prelungirea contractului până la data la care se va putea atribui, conform procedurilor legale, delegarea serviciului ofertantului declarat câștigător urmare a procedurilor de atribuire.

În conformitate cu:

- prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, prevederile Legii nr. 51/08.03.2006 – a serviciilor comunitare de utilități publice, art. 28, alin.(1), pct.a) din Legea nr. 92/2007 privind serviciile de transport public local, art. 53, alin. (2) și art. 19 alin. (12), art. 25 din Ordinul nr. 263/2007 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, privind aprobarea Normelor-cadru privind modalitatea de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local și a Normelor de alicare a Legii serviciilor de transport public local nr. 92/2007 aprobate prin Ordinului Ministrului Internelor și Reformei Administrative nr. 353/23.11.2007.

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor la apă, canal și epurare

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar;
- referatul Serviciului Gospodărie Comunală nr. 46501/13.11.2009; adresa S.C. URBAN S.A. nr. 7127/43335/27.10.2009 și 7553/46008/11.11.2009;
- avizul nr. 4907419/ENM/09.11.2009 al ANRSC;
- raportul de avizare al Comisiei de Comerț-Prestări Servicii;
- prevederile art. 34, alin. (5), din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare și art. 36, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 215/2001 – republicată privind administrația publică.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă prețurile la apă, canal și epurare pentru serviciile furnizate de SC „URBAN”, după cum urmează:

Specificație	Preț/Tarif pentru populație lei/mc	Preț/Tarif pentru rest utilizatori lei/mc
APĂ potabilă – livrată în municipiul Slobozia	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Amara	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Scânteia	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Ciulnița	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Cosâmbești	2,11	1,77
CANALIZARE – în municipiul Slobozia	1,21	1,02
EPURARE – în municipiul Slobozia	0,57	0,48

Art. 2 - Noile tarife vor fi aplicate începând cu data de **01.01.2010**.

Art. 3 – Serviciul de Gospodărie Comunală va urmări modul de îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriela Petre**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache**

Nr. _____.
din _____.



Nr.46 501/13.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor la apă, canal și epurare

Aprobarea modificării prețurilor pentru apă, canal și epurare este de competența Consiliului Local Slobozia, după verificarea și avizarea lor de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, în baza calculației de preț întocmită de operator și a avizului favorabil de principiu din partea administrației publice locale.

În adresa transmisă, operatorul serviciului prezintă elementele de cost avizate de A.N.R.S.C. în ultimul aviz de preț, corespunzător noilor condiții de exploatare, rezultanta fiind o scădere a prețului la acest serviciu.

S.C. Urban S.A. Slobozia solicită avizarea prețurilor și tarifelor și pentru serviciul de alimentare cu apă pentru localitățile limitrofe municipiului Slobozia (Amara, Scânteia, Ciulnița și Cosâmbești), având în vedere că pentru asigurarea acestui serviciu este folosită infrastructura concesionată de Primăria municipiului Slobozia, conform contractului de concesiune și propune un preț unic de furnizare pentru toți consumatorii.

În urma verificării, A.N.R.S.C. a transmis, prin adresa nr. 4907419/ENM/09.11.2009, următoarele prețuri și tarife avizate, pentru apă, canal și epurare:

Specificație	Preț/Tarif pentru populație lei/mc	Preț/Tarif pentru rest utilizatori lei/mc
APĂ potabilă – livrată în municipiul Slobozia	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Amara	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Scânteia	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Ciulnița	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Cosâmbești	2,11	1,77
CANALIZARE – în municipiul Slobozia	1,21	1,02
EPURARE – în municipiul Slobozia	0,57	0,48

Prețurile la apa potabilă s-au determinat pe baza influențelor reale primite în costuri, până la nivelul lunii noiembrie 2009.

Prețurile la apa potabilă și tarifele la canalizare și epurare pentru populație conțin TVA în cotă de 19%, iar pentru restul utilizatorilor nu conțin TVA.

Tarifele la canalizare și epurare se mențin la nivelurile actuale, avizate de A.N.R.S.C. cu avizul nr. 4904456/11.06.2009.

Prețurile avizate includ o cotă de dezvoltare, modernizare și re tehnologizare de 5%, respectiv 0,08 lei/mc, fondurile rezultate din aceste sume urmând a fi utilizate cu avizul autorităților administrației publice implicate, exclusiv pentru scopul în care au fost create, în conformitate cu prevederile Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 65/2007.

Proiectul are la bază prevederile art. 34, alin. (5), din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare și art. 36, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 215/2001 – republicată privind administrația publică.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

Primar,
Ing. Gabi Ionașcu



Serviciul gospodărie comunală

Nr. 46501 /13.11.2009

RAPORT
privind modificarea prețurilor la apă, canal și epurare

În conformitate cu procedura de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, Comisia de comerț și prestări servicii a Consiliului Local al municipiului Slobozia, întrunită în ședință în data de 30.10.2009, a avizat favorabil modificarea prețurilor, solicitată de S.C. Urban S.A., pentru apă, după cum urmează:

Serviciul	U.M.	Preț propus avizat	
		fără TVA	cu TVA
Apă Slobozia	lei/mc	1,77	2,11
Apă Amara	lei/mc	1,77	2,11
Apă Scânteia	lei/mc	1,77	2,11
Apă Ciulnița	lei/mc	1,77	2,11
Apă Cosâmbești	lei/mc	1,77	2,11

Pe baza acestui aviz favorabil, S.C. Urban S.A. Slobozia s-a adresat Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice și a solicitat, conform legii, avizarea acestor prețuri.

În urma verificării, A.N.R.S.C. a transmis, prin adresa nr. 4907419/ENM/09.11.2009, următoarele prețuri și tarife avizate, pentru apă, canal și epurare:

Specificație	Preț/Tarif pentru populație lei/mc	Preț/Tarif pentru rest utilizatori lei/mc
APĂ potabilă – livrată în municipiul Slobozia	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Amara	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Scânteia	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Ciulnița	2,11	1,77
APĂ potabilă – livrată în localitatea Cosâmbești	2,11	1,77
CANALIZARE – în municipiul Slobozia	1,21	1,02
EPURARE – în municipiul Slobozia	0,57	0,48

Prețurile la apa potabilă s-au determinat pe baza influențelor reale primite în costuri, până la nivelul lunii noiembrie 2009.

Prețurile la apa potabilă și tarifele la canalizare și epurare pentru populație conțin TVA în cotă de 19%, iar pentru restul utilizatorilor nu conțin TVA.

Tarifele la canalizare și epurare se mențin la nivelurile actuale, avizate de A.N.R.S.C. cu avizul nr. 4904456/11.06.2009.

Prețurile avizate includ o cotă de dezvoltare, modernizare și re tehnologizare de 5%, respectiv 0,08 lei/mc, fondurile rezultate din aceste sume urmând a fi utilizate cu avizul autorităților administrației publice implicate, exclusiv pentru scopul în care au fost create, în conformitate cu prevederile Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 65/2007.

Aceste prețuri este necesar să fie aprobate de Consiliul Local al municipiului Slobozia, în conformitate cu prevederile art. 34, alin. 5 din Legea Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006.

Se anexează, în copie:

- adresa nr. 7127/27.10.2009, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 43335/27.10.2009 a S.C. Urban S.A. prin care solicită avizarea prețurilor pentru apa potabilă;
- adresa nr. 7553/11.11.2009, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 46008/11.11.2009 a S.C. Urban S.A. prin care solicită aprobarea prețurilor avizate de A.N.R.S.C;
- adresa nr. 4907419/ENM/09.11.2009 a A.N.R.S.C. prin care se avizează prețurile pentru apă, canal și epurare, însoțită de structura pe elemente de cheltuieli pentru modificarea prețului la apa potabilă pentru localitățile Slobozia, Amara, Scânteia, Ciulnița și Cosâmbești.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți.

ȘEF SERVICIU GOSP. COMUNALĂ,
ing. Horia Furcoi

AVIZAT
DIRECTOR D.A.P.L.
jr. Valentin Tudoran

ROMANIA



Ministerul Administrației și Internelor
 Autoritatea Națională de Reglementare pentru
 Serviciile Comunitare de Utilități Publice



BRAND REGISTRAT
 SERVICIU
 REGISTRAT
 24 78 908 9413

Nr. 4907419/ENM/09.11.2009
 București

AVIZ

privind modificarea prețurilor la serviciile publice de alimentare cu apă potabilă și tarifele la canalizare și epurare, operator S.C. URBAN S.A. Slobozia, Județul Ialomița

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.34 alin.(5) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui ANRSC privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor nr. 65/2007;
- solicitarea dumneavoastră cu nr. 7260/2009;

Președintele ANRSC emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează prețurile la serviciile publice de alimentare cu apă potabilă, canalizare și epurare, după cum urmează:

Specificație	Preț/Tarif pentru populație lei/mc.	Preț/Tarif pentru rest utilizatori lei/mc.
APĂ POTABILĂ – livrată în municipiul Slobozia	2,11	1,77
APĂ POTABILĂ – livrată în localitatea Amara	2,11	1,77
APĂ POTABILĂ – livrată în localitatea Scinteia	2,11	1,77
APĂ POTABILĂ – livrată în localitatea Ciulnița	2,11	1,77
APĂ POTABILĂ – livrată în localitatea Cosâmbesti	2,11	1,77
CANALIZARE – în municipiul Slobozia	1,21	1,02
EPURARE – în municipiul Slobozia	0,57	0,48

Art.2. Prețurile la apa potabilă s-au determinat pe baza influențelor reale primite în costuri până la nivelul lunii noiembrie 2009.

București, sector 2, strada Romulus nr. 6, tel.: 021/317.97.81, 021/328.17.81; fax: 021/317.97.82, 021/328.17.82, site: www.anrsc.ro, Cod fiscal: RO 14635787; Cod IBAN: A.T.C.P.M.R. – RO737REZ706926XXX090275

F IL DPT 01 01 ed. 2 rev. 0

Art.3. Prețurile la apa potabilă și tarifele la canalizare și epurare pentru populație conțin T.V.A. în cotă de 19%, iar pentru rest utilizatori nu conțin T.V.A.

Art.4. Tarifele la canalizare și epurare se mențin la nivelurile actuale, avizate de A.N.R.S.C. cu avizul nr. 4904456/11.06.2009.

Art.5. Prețurile avizate includ o cotă de dezvoltare, modernizare și re tehnologizare de 5%, respectiv 0,08 lei/mc, fondurile rezultate din aceste sume urmând a fi utilizate cu avizul autorităților administrației publice implicate/asociația de dezvoltare intercomunitară, exclusiv pentru scopul în care au fost create, în conformitate cu prevederile Ordinului Președintelui ANRSC nr. 65/2007.

Art.6. Nivelul cotei anuale a pierderilor de apă, justificate de starea tehnică a sistemelor de alimentare, va fi aprobat de autoritatea administrației publice locale implicate/asociația de dezvoltare intercomunitară, cu avizul ANRSC, conform prevederilor art.35 alin.(6) din Legea nr.241/2006 și ale art.7 din Ordinul președintelui ANRSC nr.65/2007.

Art.7. Prețurile menționate mai sus, urmează să fie aprobate de către autoritățile administrației publice locale implicate/asociația de dezvoltare intercomunitară, în conformitate cu prevederile art.34 alin.(5) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006. După aprobarea acestora, o copie a hotărârii va fi transmisă operativ la A.N.R.S.C. pentru luare la cunoștință și evidență.

PREȘEDINTE
EDUARD NICOLȘOR MANEA



STRUCTURA

pe elemente de cheltuieli pentru modificarea prețului la apa potabilă pentru localitățile Slobozia, Amara, Scinteia, Ciulnița, Cosâmbesti, operator S.C. URBAN S.A. Slobozia, județul Ialomița

Specificație	Preț
	avizat unitar lei/mc
1. Cheltuieli variabile	0,365
- apa brută; cantitatea cu preț în vigoare	0,079
- pierderi tehnologice	-
- energie electrică tehnologică; cantitatea cu preț în vigoare	0,261
- tratarea apei	-
- materiale tehnologice	0,025
- alte cheltuieli materiale specifice	-
2. Cheltuieli fixe, din care:	1,247
a) Cheltuieli materiale:	0,622
- materiale	0,136
- energie electrică; cantitatea cu preț în vigoare	0,021
- cheltuieli cu protecția mediului	0,025
- amortizare anuală	0,027
- redevență anuală	0,229
- reparații în regie	0,045
- reparații cu terți	-
- studii și cercetări	-
- alte servicii executate de terți:	0,018
• colaborări	0,007
• comisioane și onorarii	0,001
• protocol, reclamă, publicitate	0,002
• poștă, telecomunicații	0,008
- alte cheltuieli materiale	0,121
b) Cheltuieli cu munca vie, din care:	0,620
- salarii	0,435
- CAS	0,090
- fond șomaj	0,002
- FNAS	0,023
- fond accidente și boli profesionale	0,003
- CCIASS	0,004
- fond garantare creanțe salariale	0,001
- alte cheltuieli cu munca vie	0,062
c) Cheltuieli financiare	0,005
I. Cheltuieli totale (1 + 2)	1,61
II. Profit 5%	0,08
III. Cota de dezvoltare 5%	0,08
IV. Venituri obținute din producere, transport, distribuție apă (I + II + III)	-
V. Cantitate livrată, inclusiv consum propriu (mii mc/an)	3310
VI. Preț	1,77



Comisia de comerț – prestări servicii

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor la apă, canal și epurare

Comisia întrunită în ședința a luat în discuție următoarele materiale:

- expunerea de motive a domnului Primar;
- referatul Serviciului Gospodărie Comunală nr. 46501/13.11.2009; adresa S.C. URBAN S.A. nr. 7127/43335/27.10.2009 și 7553/46008/11.11.2009;
- avizul nr. 4907419/ENM/09.11.2009 al ANRSC;
- prevederile art. 34, alin. (5), din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare și art. 36, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 215/2001 – republicată privind administrația publică.

În urma analizei efectuate, comisia aperciază ca temeinice solicitările S.C. Urban S.A, și ținând cont de punctul de vedere privind modificare prețului pentru apă, canal și epurare al serviciului Gospodărie comunală.

Comisia avizează favorabil prețurile propuse, cu două voturi împotriva :d-na Zăinescu Neculina și d-l Radu Paros Mihaiță după cum urmează:

Serviciul	Unitate de măsură	Preț actual fără TVA	Preț actual cu TVA	Preț propus fără TVA	Preț propus cu TVA
Apă Slobozia	Lei/mc	2,26	2,69	1,77	2,11
Apă Amara	Lei/mc	2,04	2,43	1,77	2,11
Apă Scînteia	Lei/mc	1,79	2,13	1,77	2,11
Apă Ciulnița	Lei/mc	1,79	2,13	1,77	2,11
Apă Cosâmbești	Lei/mc	1,79	2,13	1,77	2,11

Avizăm practicarea aceluiași preț și pentru localitățile limitrofe deoarece se folosește infrastructura concesionată de Primăria municipiului Slobozia, conform contractului de concesiune.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECRETAR,



HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de
concesiune nr. 1959 din 19.06.2006 încheiat de Consiliul Local al
Municipiului Slobozia cu S.C. Globexim S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în
ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Compartimentului Patrimoniu;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile Cap. IX, art. 18 din contractul de concesiune nr. 1959 din 19.06.2006 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Slobozia cu S.C. Globexim S.R.L., și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind
administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din
contractul de concesiune nr. 1959 din 19.06.2006 încheiat de Consiliul Local al
Municipiului Slobozia cu S.C. Globexim S.R.L., astfel:

„Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 29,92
mp., situat în municipiul Slobozia, Piața MB13, tronson „A”, având următoarele
vecinătăți:

- la Nord – alee de acces;
- la Sud – bloc MB12;
- la Est – platou piață;
- la Vest – teren domeniu privat al municipiului”.

Art. 2 – Direcția de Administrație Publică Locală, va duce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri prin încheierea unui act adițional la contractul de
concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____ 2009



Nr. 47888/26.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 1959 din 19.06.2006 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Slobozia cu S.C. Globexim S.R.L.

Prin cererea nr. 47888/2009 S.C. Globexim S.R.L. solicită modificarea contractului de concesiune nr. 1959/19.06.2006. În fapt în urma măsurărilor cadastrale s-a constatat că suprafața concesionată de solicitant este de 29,92 mp (mai mare cu 2,64 mp) conform extrasului de carte funciară nr. 30429.

Având în vedere cele menționate mai sus pentru definitivarea formalităților de carte funciară este necesar aprobarea prezentei hotărâri. Suprafața contractului de concesiune nr. 1959/19.06.2006 va fi 29,92 mp.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Cap. IX, art. 18 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**



DIRECTIA ECONOMICA
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 47888 / 25.11.2009

REFERAT

Subsemnatul Ciripan Valeriu, salariat la Primăria municipiului Slobozia, în funcția de inspector patrimoniu, vă aducem la cunoștință următoarele

- prin contractul de concesiune nr. 1959 din 19.06.2006 - SC Globexim SRL, la capitolul II suprafața terenului situat în Slobozia b-dul Matei Basarab, bl. MB13, tronson A este de 27,28 mp;
- în urma efectuării măsurătorilor cadastrale s-a constatat că suprafața concesionată de către SC Globexim SRL este de 29,92 mp (mai mare cu 2,64mp) conform extrasului de carte funciară nr. 39873 din 16.11.2009 ;

Având în vedere ce mai sus menționate vă rugăm a aproba modificarea suprafeței terenului de la 27,28 mp la 29,92 mp, conform extrasului de carte funciară anexat.

Compartiment Patrimoniu

sing. Ciripan Valeriu



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 1959 din 19.06.2006 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Slobozia cu S.C. Globexim S.R.L.

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive;
- cererea d-lui Necula Dumitru, reprezentant S.C. Globexim S.R.L.;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 27727/2009, avizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul și realizarea construcției corespund prevederilor PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că prin cererea nr. 47888/2009 S.C. Globexim S.R.L. solicită modificarea contractului de concesiune nr. 1959/19.06.2006. În fapt în urma măsurătorilor cadastrale s-a constatat că suprafața concesionată de solicitant este de 29,92 mp (mai mare cu 2,64 mp) conform extrasului de carte funciară nr. 30429.

Având în vedere cele menționate mai sus pentru definitivarea formalităților de carte funciară este necesar aprobarea prezentei hotărâri. Suprafața contractului de concesiune nr. 1959/19.06.2006 va fi 29,92 mp.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre,

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



HOTĂRÂRE

privind completarea anexei 1 a HCL nr. 119/30.06.2009 prin care s-a aprobat programul local multianual privind creșterea performanței energetice a unor blocuri de locuințe din municipiul Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia întrunit în ședință ordinară în data de 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar,
- referatul nr. 47 759/25.11.2009 al Serviciului Gospodărie Comunală;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină,
- Prevederile art. 6 alin (3) și (5) a ORDONANTEI DE URGENTA nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 36, alin (2) lit. c) și alin (5) lit. c) din Legea nr. 215 – republicată, privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Anexa 1 a HCL nr. 119/30.06.2009 se completează cu două noi poziții, astfel:

Nr. Crt.	Asociația de proprietari	Bloc, scară	An PIF	Înălțime	Nr. Ap.
16	15/B27	B27, Al. Parcului	1976	S+P+4E	103
17	35/MB5/A	MB5, sc. A, b-dul M. Basarab	1986	S+P+4E	16

Art. 2 – Serviciul Gospodărie Comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriela Petre**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____.



Nr. 47 759/25.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea anexei 1 a HCL nr. 119/30..06.2009 prin care s-a aprobat programul local multianual privind creșterea performanței energetice a unor blocuri de locuințe din municipiul Slobozia

O.U.G. nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prevede realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe ce are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Totodată, se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Prin actul normativ sus-menționat se stabilesc:

- lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990;
- etapele necesare realizării lucrărilor de intervenție;
- modul de finanțare a lucrărilor de intervenție;
- obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari;

Finanțarea executării lucrărilor de intervenție menționate anterior se asigură astfel:

- a. 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale a Locuinței;
- b. 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;
- c. 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Pentru intrarea în acest Program, Primăria Slobozia a transmis asociațiilor de proprietari din municipiul Slobozia oportunitatea accesării acestor fonduri precum și documentațiile ce trebuiesc depuse.

Dintre cele 36 de asociații de proprietari care au înregistrată o intenție de intrare în programul pentru reabilitare termică, 15 au depus documentația completă (contractul de mandat, hotărârea adunării generale privind înscrierea în programul local, lista proprietarilor din imobil) fiind incluse în HCL nr. 119/30.06.2009 și 169/24.09.2009.

În prezent s-au adresat cu cereri de reabilitare alte două asociații care au depus documentația pentru două imobile, motiv pentru care hotărârea inițială trebuie completată cu cele două imobile înscrise în ultima perioadă, după cum urmează:

Nr.crt.	Asociația de proprietari	Bloc propus	Adresa
1.	15/B27	B27	A1.Parcului
2.	35/MB5, sc.A	MB5, sc. A	b-dul M. Basarab

Proiectul are la bază prevederile art. 6 alin (3) și (5) a ORDONANTEI DE URGENTA nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 36, alin (2) lit. c) și alin (5) lit. c) din Legea nr. 215 – republicată, privind administrația publică locală,

În conformitate cu prevederile art. 19 pct. b din O.U.G. nr. 18/2009, este necesar să se aprobe prin Hotărâre de Consiliu Local programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu



Direcția Tehnică
Serviciul gospodărie comunală
Nr. 47 759 din 25.11.2009

RAPORT
privind actualizarea Planului local multianual
privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009, creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Totodată, se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Prin HCL nr. 119/30.06.2009, completată de HCL nr. 169/24.09.2009 Consiliul Local Slobozia a aprobat Programul local și finanțarea prin includerea a 15 imobile proprietate privată și 2 imobile din proprietatea publică a municipiului.

Având în vedere cererile unor asociații pentru includerea în Programul local, depuse ulterior hotărârilor sus menționate și prevederile art. 6 , alin 3 și 5 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, prin care:

- "(3) Coordonatorul local centralizează solicitările asociațiilor de proprietari și întocmește programul local.
- (5) Coordonatorul local actualizează lunar programul local",

este necesar să se adopte o hotărâre prin care să se actualizeze Programul local, adoptat prin HCL nr. 119/30.06.2009, prin adăugarea următoarelor blocuri de locuințe:

Nr.crt.	Asociația de proprietari	Bloc propus	Adresa
1.	15/B27	B27	str. Al.Parcului
2.	35/MB5/A	MB5, sc.A	str. Matei Basarab

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să hotărâți.

DIRECTOR TEHNIC
ing. Eugenia Hamza

DIRECTOR D.A.P.L,
jr. Valentin Tudoran

ȘEF SERV.GOSP.COMUNALĂ,
ing. Horia Furcoi

întocmit/redactat,
Neagu Mihaela



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

a proiectului de hotărâre privind completarea anexei 1 a HCL nr. 119/30.06.2009 prin care s-a aprobat programul local multianual privind creșterea performanței energetice a unor blocuri de locuințe din municipiul Slobozia

Comisia întrunită în ședință, a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui primar;
- Referatul Serviciului Gospodărie Comunală;

Comisia constată următoarele:

Prin HCL nr. 119/30.06.2009 Consiliul Local Slobozia a aprobat Programul local și finanțarea prin includerea inițială a 15 imobile proprietate privată și 2 imobile din proprietatea publică a municipiului.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat motivat de cererile unor asociații pentru includerea în Programul local, depuse ulterior aprobării hotărârii sus menționate.

În art. 6 , alin (3) și (5) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, se prevede:

- "(3) Coordonatorul local centralizează solicitările asociațiilor de proprietari și întocmește programul local.
- (5) Coordonatorul local actualizează lunar programul local",

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare consilierilor locali.

Președinte,

Secretar,



H O T Ă R Ă R E

privind trecerea poligonului militar din administarea Consiliului Local Slobozia în administrarea Serviciului Public Poliția Comunitară

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar;
- referatul nr. 47610/23.11.2009 al Serviciului Patrimoniu;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile HG nr. 999 din 2 septembrie 2009 și art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (a) Se aprobă trecerea din administarea Consiliului Local Slobozia, în administrarea Serviciului Public Poliția Comunitară a poligonului militar și a construcțiilor aferente, situat la intrarea în municipiul Slobozia, pe DN 2A.

(b) Terenul și construcțiile aferente au fost dobândite prin HG nr. 999/2009 și fac parte din domeniul public al municipiului Slobozia.

Art. 2 – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Slobozia va încheia un protocol de predare-primire a poligonului militar și a construcțiilor aferente acestuia cu Serviciul Public al Poliției Comunitare Slobozia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriela Petre**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR



Nr. 47 610/23.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea poligonului militar din
administrarea Consiliului Local Slobozia în administrarea Serviciului
Public Poliția Comunitară**

Prin HCL nr. 89/24.04.2008 s-a propus preluarea poligonului militar din domeniul public al statului și administrarea M. Ap. N in domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local Slobozia. La fundamentarea acestei propuneri s-a avut in vedere folosirea terenului aferent poligonului militar ca centru de instruire a personalului din cadrul Serviciului Public al Poliției Comunitare și a Inspectoratului Situațiilor de Urgență.

În urma solicitării Consiliului Local Slobozia, s-a promovat Hotărârea Guvernului nr. 999/02.09.2009, prin care poligonul militar din Slobozia se transferă din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale in domeniul public al Municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local Slobozia.

Prin protocolul nr. A – 6570/39340 din 06.10.2009 încheiat între UM 02547 și Consiliul local slobozia, poligonul militar a fost preluat in domeniul public al municipiului Slobozia.

Poligonul este situat la limita intravilanului municipiului Slobozia pe DN 2A și nu a mai fost folosit de mai mult timp datorită apropierii sale de zona locuită a municipiului. Poligonul va fi folosit ca centru de instruire a personalului din cadrul Serviciului Public al Poliției Comunitare și al Inspectoratului Situațiilor de Urgență.

Având în vedere cele de mai sus se impune ca poligonul militar și construcțiile aferente să treacă în administrarea directă a Serviciului Public al Poliției Comunitare.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile HG nr. 999 din 2 septembrie 2009 și art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală.

Vă supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 47610/23.11.2009

REFERAT

Subsemnatul Ciripan Valeriu, salariat la Primăria municipiului Slobozia, în funcția de inspector patrimoniu, vă informez următoarele:

- Prin HCL nr. 89 / 24.04.2008 s-a propus preluarea poligonului militar din domeniul public al statului și administrarea M. Ap. N in domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local Slobozia.
- La fundamentarea acestei propuneri s-a avut in vedere folosirea terenului aferent poligonului militar ca centru de instruire a personalului din cadrul Serviciului Public al Poliției Comunitare și Inspectoratul Situațiilor de Urgență;
- Urmare solicitarii Consiliului Local Slobozia, s-a promovat Hotărârea Guvernului nr. 999 / 02.09.2009, publicată in Monitorul Oficial al României, partea I nr. 0623 din 17.09.2009, prin care s-a transmis poligonul militar, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale in domeniul public al Municipiului Slobozia și in administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prin protocolul nr. A – 6570 / 39340 din 06.10.2009 s-a preluat in domeniul public al municipiului Slobozia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării poligonul militar.

Avand in vedere destinatia pentru care s-a preluat, propun trecerea activului in administrarea directă a Serviciului Public al Poliției Comunitare.

INSPECTOR PATRIMONIU,
Sing. Ciripan Valeriu



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea poligonului militar aflat în domeniul public al municipiului și administrarea Consiliului Local Slobozia în administrarea Serviciului Public Poliția Comunitară

Comisia întrunită în ședința a luat în discuție următoarele materiale:

- expunerea de motive a domnului Primar;
- referatul nr. 47610/23.11.2009 al Serviciului Patrimoniu;
- proiectul de hotărâre;
- prevederile HG nr. 999 din 2 septembrie 2009 și art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală,

Comisia constată următoarele:

- Prin HCL nr. 89 / 24.04.2008 s-a propus preluarea poligonului militar din domeniul public al statului și administrarea M. Ap. N în domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local Slobozia.
- La fundamentarea acestei propuneri s-a avut în vedere folosirea terenului aferent poligonului militar ca centru de instruire a personalului din cadrul Serviciului Public al Poliției Comunitare și al Inspectoratului Situațiilor de Urgență;
- Urmare solicitării Consiliului Local Slobozia, s-a promovat Hotărârea Guvernului nr. 999 / 02.09.2009, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I nr. 0623 din 17.09.2009, prin care s-a transmis poligonul militar, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local Slobozia;
- Prin protocolul nr. A – 6570 / 39340 din 06.10.2009 poligonul militar a fost preluat în domeniul public al municipiului Slobozia din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării.

În conformitate cu:

- prevederile HG nr. 999 din 2 septembrie 2009 și art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală.

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,
Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ - Zona Sud-Vest, situat în Slobozia Nouă, tarlaua 94/9, parcela 11, lot nr. 2,

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- solicitarea d-lui Boldarim Virgil;
- raportul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile Cap. 1, art. 1, lit. „d” și Cap. II, art. 2, lit. „h” din Ordinul nr. 798/16.09.2005 – privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, art. 23, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 - actualizată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – actualizată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 a) – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Zona Sud-Vest, situat în Slobozia Nouă, tarlaua 94/9, parcela 11, lot nr. 2 având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren agricol aparținând persoanelor fizice sau juridice;
- la Sud – teren agricol aparținând persoanelor fizice sau juridice;
- la Est – teren agricol aparținând persoanelor fizice sau juridice.
- la Vest – domeniu public – De 94/5.

b) – Terenul studiat, în suprafață de 2 560 mp, se află în zona de Sud-Vest a municipiului, este proprietate privată a d-lui Boldarim Virgil și este amplasat în tarlaua 94/9, parcela 11, lot nr. 2, teren agricol extravilan.

Art. 2 – Investitorul va întreprinde toate demersurile legale pentru scoaterea terenului din circuitul agricol în vederea extinderii intravilanului conform Legii nr. 18/1991, modificată și republicată, suportând costurile tehnico-edilitare a zonei.

Art. 3 – PUZ-ul prezentat are o valabilitate de 2 ani.

Art. 4 – Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va urmări respectarea, de către investitor, a proiectului de construcție prezentat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____ **2009**



Nr. 477426/30.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ - Zona Sud-Vest, situat în Slobozia Nouă, tarlăua 94/9, parcela 11, lot nr. 2,

Planul Urbanistic Zonal prezentat propune realizarea unui ansamblu de locuințe cu regim de înălțime P+1E sau P+M pentru locuințe tip izolat, organizate într-un singur front stradal dispus în aliniament la strada fără nume organizată în interiorul parcelei.

Suprafața studiată este situată în partea de Sud-Vest a municipiului Slobozia, tarlăua 94/9, parcela 11, lot nr. 2 și face parte din extravilanul acestuia.

Zona va avea funcțiunea unei zone rezidențiale, cu un nr. de 3 loturi, cu suprafeța de 517,40 mp fiecare.

Beneficiarul a obținut în prealabil avizele deținătorilor de rețele și a Agenției pentru Protecția Mediului pentru amplasamentul propus, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 15 004 din 20 octombrie 2009 și va întreprinde toate demersurile legale pentru scoaterea terenului din circuitul agricol în vederea extinderii intravilanului conform Legii nr. 18/1991, modificată și republicată, suportând costurile tehnico-edilitare a zonei.

Prin inițierea acestui proiect proprietarul terenului dorește să contribuie în mod direct la constituirea și dezvoltarea unei zone rezidențiale civilizate și durabile, prin intermediul căreia să se asigure confortul de tip urban în Slobozia Nouă, așezarea trebuind să facă saltul de la statutul de existență rurală la cel de cartier urban modern.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Cap. 1, art. 1, lit. „d” și Cap. II, art. 2, lit. „h” din Ordinul nr. 798/16.09.2005 – privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, art. 23, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 - actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi

Avizat,
arh. șef ing. Marian George Corneliu

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului supune spre analiza Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia, propunerea domnului Boldarim Virgil care dorește realizarea unor locuințe cu case tip izolat în Slobozia Nouă, teren situat în partea de vest a cartierului Slobozia Nouă, tarlăua 94 / 9, parcela 11, lot nr. 2, teren proprietatea domnului Boldarim Virgil conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1018 din 10 martie 2009.

În susținerea solicitării s-a întocmit o documentație la nivel de P.U.Z., prin care se propune realizarea acestor locuințe, pe o suprafață de 2 560 mp., pe un teren care face parte din extravilanul localității, este cuprinsă în P.U.G.-ul municipiului cu destinația de teren agricol cu funcțiunea de teren arabil și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren agricol aparținând persoanelor fizice sau juridice.
- la Sud – teren agricol aparținând persoanelor fizice sau juridice.
- la Est – teren agricol aparținând persoanelor fizice sau juridice.
- la Vest – domeniu public – De 94 / 5.

Zona va avea funcțiunea unei zone specifice rezidențiale, cu un nr. de 3 loturi, cu suprafața de 517,40 mp., organizate într-un singur front stradal dispus în aliniament la strada fără nume organizată în interiorul parcelei, iar locuințele ce se vor realiza vor avea regimul de înălțime P+1E sau P+M.

Beneficiarul a obținut în prealabil avizele deținătorilor de rețele și a Agenției pentru Protecție a Mediului pentru amplasamentul propus, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 15 004 din 20 octombrie 2009.

Serviciul de Urbanism este de acord cu propunerea făcută de domnul Boldarim Virgil, cu condiția **ca beneficiarul să realizeze în conformitate cu prevederile legale întreaga infrastructură pe cheltuială proprie.**

Serviciul de Urbanism avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal pentru realizarea unor locuințe cu case tip izolat în partea de vest a cartierului Slobozia Nouă cât și cu introducerea în intravilan a acestei suprafețe.

întocmit
ing. Ambruș Alexandru



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: privind aprobarea PUZ - Zona Sud-Vest, situat în Slobozia Nouă, tarlăua 94/9, parcela 11, lot nr. 2,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- solicitarea d-lui Boldarim Virgil;
- referatul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- solicitarea d-lui Boldarim Virgil;
- referatul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Constată:

- Suprafața studiată este situată în partea de Sud-Vest a municipiului Slobozia, tarlăua 94/9, parcela 11, lot nr. 2 și face parte din extravilanul acestuia.
- Zona va avea funcțiunea unei zone rezidențiale, cu un nr. de 3 loturi, cu suprafeța de 517,40 mp fiecare.
- Beneficiarul a obținut în prealabil avizele deținătorilor de rețele și a Agenției pentru Protecția Mediului pentru amplasamentul propus, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 15 004 din 20 octombrie 2009 și va întreprinde toate demersurile legale pentru scoaterea terenului din circuitul agricol în vederea extinderii intravilanului conform Legii nr. 18/1991, modificată și republicată, suportând costurile tehnico-edilitare a zonei.

În conformitate cu:

- Prevederile Cap. 1, art. 1, lit. „d” și Cap. II, art. 2, lit. „h” din Ordinul nr. 798/16.09.2005 – privind conținutul documentațiilor referitoare la

scoaterea terenurilor din circuitul agricol, art. 23, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 - actualizată cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind completarea H.C.L. nr. 197/5-XI-2009 prin care s-a aprobat Planul Parcelar - Zona Nord, str. Mărășești și completarea H.C.L. nr. 198/5-XI-2009 prin care s-a aprobat PUZ „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile O.G. 54/2003, art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se completează art. 1 din H.C.L. nr. 197/2009 prin care s-a aprobat Planul Parcelar - Zona Nord, str. Mărășești, cu două alineate „c și d”, astfel:

- c) Terenul care face obiectul Planului Parcelar – Zona Nord, str. Mărășești are ca obiect realizarea de spații de comerț, mică producție, depozitare, sediu de societate, cuprinzând 5 loturi din care:

- lot 2 = 693,00 mp;
- lot 3 = 829,00 mp;
- lot 4 = 778,00 mp;
- lot 5 = 937,00 mp,

care urmează să fie concesionate prin licitație publică conform O.G nr. 54/2003.

- d) Concesionarea se va face pentru o perioadă de 49 ani. Prețul de pornire al licitației va fi de 3,05 lei/mp/an, indexat cu indicele anual de inflație.

Art. 2 – Se completează art. 1 din H.C.L. nr. 198/2009 prin care s-a aprobat Planul Parcelar privind completarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă”, cu două alineate „c și d”, astfel:

- c) Terenul care face obiectul Planului Parcelar privind completarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă”, are ca obiect:

- realizarea de locuințe cuprinzând 9 loturi din care - 8 în suprafață de 300 mp și unul a 335 mp, urmând să fie concesionate prin licitație publică conform O.G nr. 54/2003.

- d) Concesionarea celor 9 loturi privind construirea de locuințe se va face pentru o perioadă de 49 ani. Prețul de pornire al licitației va fi de 1,23 lei/mp/an, indexat cu indicele anual de inflație.

Art. 3 – Se completează art. 2 din H.C.L. nr. 197 și 198 din 5-XI-2009, astfel:

„Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri întocmind documentațiile de carte funciară iar Compartimentul Achiziții Publice va întocmi documentațiile de licitație pe care le va supune aprobării Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____ 2009



Nr. 48258/30.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 197/5-XI-2009 prin care s-a aprobat Planul Parcelar - Zona Nord, str. Mărășești și completarea H.C.L. nr. 198/5-XI-2009 prin care s-a aprobat PUZ „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă

Proiectul de hotărâre propune completarea celor două Planuri Parcelare aprobate prin H.C.L. nr. 197 și 198 din 5-XI-2009.

În Planul Parcelar - Zona Nord, str. Mărășești, zona studiată cuprinde 5 loturi, fiind încadrată ca zonă mixtă cuprinzând construcții pentru activități de comerț cu spații de depozitare, sedii de societate, mică producție nepoluantă, realizate pe arterele de circulație existente.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, actualizată și a OG 54/2006, propunem ca atribuirea să se facă prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani. Prețul de pornire al licitației va fi de 3,05 lei/mp/an, indexat cu indicele anual de inflație, pentru spații de comerț, mică producție, depozitare, sediu societate și locuință, precum și înscrierea în cartea funciară a terenurilor respective.

Planul Parcelar privind completarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă” propune construirea unei grădinițe cu 200 de locuri, o școală cu 16 săli de clasă, precum și 9 loturi pentru construirea de locuințe, cele din urmă urmând să fie concesionate prin licitație publică conform O.G nr. 54/2003, la prețul de pornire al licitației de 1,23 lei/mp/an, indexat cu indicele anual de inflație.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile O.G. 54/2003, art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

REFERAT

Ca urmare a aprobării Planurilor parcelare „ Extindere PUZ Ansamblul rezidențial zona Gării Noi și zona Nord str. Mărășești” prin HCL 197 și 198 din 05.11.2009, este necesară adăugarea unui nou alineat c) la art. 1 din respectivele hotărâri, cu următorul cuprins:

c) în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și a OG 54/2003, terenurile respective vor fi scoase la licitație publică conform destinației de la art. 1 lit. b.

Întocmit,

V. Matache,

Șef serviciu,

ing. C. Marian,



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: completarea H.C.L. nr. 197/5-XI-2009 prin care s-a aprobat Planul Parcelar - Zona Nord, str. Mărășești și completarea H.C.L. nr. 198/5-XI-2009 prin care s-a aprobat PUZ „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Constată:

- Proiectul de hotărâre propune completarea celor două Planuri Parcelare aprobate prin H.C.L. nr. 197 și 198 din 5-XI-2009.
- În Planul Parcelar - Zona Nord, str. Mărășești, zona studiată cuprinde 5 loturi, fiind încadrată ca zonă mixtă cuprinzând construcții pentru activități de comerț cu spații de depozitare, sedii de societate, mică producție nepoluantă, realizate pe arterele de circulație existente.
- În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, actualizată și a OG 54/2006, propunem ca atribuirea să se facă prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani. Prețul de pornire al licitației va fi de 3,05 lei/mp/an, indexat cu indicele anual de inflație, pentru spații de comerț, mică producție, depozitare, sediu societate și locuință, precum și înscrierea în cartea funciară a terenurilor respective.
- Planul Parcelar privind completarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă” propune construirea unei grădinițe cu 200 de locuri, o școală cu 16 săli de clasă, precum și 9 loturi pentru construirea de locuințe, cele din urmă urmând să fie concesionate prin licitație publică conform O.G nr.

54/2003, la prețul de pornire al licitației de 1,23 lei/mp/an, indexat cu indicele anual de inflație.

În conformitate cu:

- Prevederile O.G. 54/2003, art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 1483 din 12.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Atlantic Studio S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în
ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile Cap. IX, art. 18 din contractul de concesiune nr. 1483 din 12.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Atlantic Studio S.R.L., și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind
administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din
contractul de concesiune nr. 1483 din 12.05.2003 încheiat între Consiliul Local
al Municipiului Slobozia și S.C. Atlantic Studio S.R.L., astfel:

„Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 224,43
mp., situat în municipiul Slobozia, incintă Piața Agroalimentară Slobozia, zona
de nord-est, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul public parcare auto și acces auto;
- la Sud – teren aferent laboratorului DSV Ialomița;
- la Est – teren domeniul public, zonă verde;
- la Vest – teren domeniul public, acces pietonal piața agroalimentară”.

– b) În termen de 12 luni de la data perfectării actelor de schimb
beneficiarul va finaliza noua investiție, va demola construcția existentă în Piața
Gării și preda terenul liber de sarcini proprietarului de drept.

Art. 2 – Direcția de Administrație Publică Locală, va duce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri prin încheierea unui act adițional la contractul de
concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____ 2009



Nr. 47902/02.12.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 1483 din 12.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Atlantic Studio S.R.L.

Prin cererea nr. 47902/2009 S.C. Atlantic Studio S.R.L. solicită acordul Consiliului Local al municipiului Slobozia pentru schimbarea amplasamentului terenului concesionat, situat în Piața Gării, cu un alt teren cu aceeași suprafață, în incinta Pieței Agroalimentare Slobozia.

Solicitantul a înaintat o cerere prin care solicita un schimb de amplasament pentru a stinge litigiile existente între acesta și Primăria Slobozia, dosare în diferite stadii de judecare.

În urma corespondenței avute cu acesta s-a înaintat de către Primărie o propunere cu trei amplasamente de schimb pentru terenul concesionat prin contractul de concesiune nr. 1483 din 12.05.2003 încheiat cu S.C. Atlantic Studio S.R.L.

Având în vedere cele menționate mai sus solicitantul a optat prin adresa nr. 47902/2009 pentru amplasamentul situat în incinta Pieței Agroalimentare Slobozia, zona de nord-est a acesteia, conform vecinătăților prevăzute în prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost aprobat prin H.C.L. nr 61/29.03.2007. Suprafața propusă pentru schimb se află în perimetrul planului respectiv. Terenul concesionat inițial petentului urmează a fi afectat de planul urbanistic aprobat prin H.C.L. nr. 65/1992.

În termen de 12 luni de la data perfectării actelor de schimb beneficiarul va finaliza noua investiție, va demola construcția existentă în Piața Gării și preda terenul liber de sarcini proprietarului de drept.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Cap. IX, art. 18 din contractul de concesiune nr. 1483 din 12.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Atlantic Studio S.R.L., și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi

REFERAT

Urmare a adresei înregistrată sub numărul de mai sus, prin care S.C. ATLANTIC STUDIO Slobozia, solicită acordul C.L. al municipiului Slobozia pentru schimbarea amplasamentului terenului concesionat situat în Piața Gării, cu alt teren cu aceeași suprafață, în incinta Pieței Agroalimentare Slobozia, facem următoarele precizări:

Această solicitare vine ca urmare a adresei nr. 4466 din 16.11.2009 a Primăriei Slobozia prin care se propuneau trei amplasamente de schimb pentru terenul concesionat prin contractul de concesiune nr. 1483/2003 situat în Piața Gării.

Solicitantul a înaintat o cerere înregistrată sub nr. 44666/02.11.2009, prin care cerea un schimb de amplasament pentru a stinge litigiile existente între acesta și Primăria Slobozia, dosare în diferite stadii de judecare.

Conform planului anexat, propunem ca amplasament zona de nord a sediului laboratorului DSV Ialomița, cu condiția ca beneficiarul terenului să prezinte o propunere urbanistică a noii investiții, conform Legii 50/1991, republicată și modificată, Legea 350/2001.

Deasemenea va cădea în sarcina concesionarului obținerea avizelor și acordurilor necesare pentru noua investiție.

Referitor la solicitarea privind perioada de 24 de luni prin care să se accepte funcționarea spațiului de alimentație publică existent, propunem ca perioadă 12 luni pentru finalizarea noii investiții, demolarea construcției existente în Piața Gării și predarea terenului liber de sarcini.

Amplasamentul propus pentru schimb are următoarele vecinătăți:

- la nord – teren domeniul public parcare auto și acces auto,
- la sud – teren aferent laboratorului DSV Ialomița,
- la est – teren domeniu public, zonă verde,
- la vest – teren domeniu public, acces pietonal piața agroalimentară.

Întocmit,
V. Matache,

Șef serviciu,
ing. C. Marian,



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 1483 din 12.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Atlantic Studio S.R.L.,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Solicitantul a înaintat o cerere prin care solicita un schimb de amplasament pentru a stinge litigiile existente între acesta și Primăria Slobozia, (dosare în diferite stadii de judecare).
- În urma corespondenței avute cu solicitantul, s-a înaintat de către Primărie o propunere cu trei amplasamente de schimb pentru terenul concesionat prin contractul de concesiune nr. 1483 din 12.05.2003 încheiat cu S.C. Atlantic Studio S.R.L.
- Având în vedere cele menționate mai sus solicitantul a optat prin adresa nr. 47902/2009 pentru amplasamentul situat în incinta Pieței Agroalimentare Slobozia, zona de nord-est a acesteia, conform vecinătăților prevăzute în prezenta hotărâre.
- În termen de 12 luni de la data perfectării actelor de schimb beneficiarul va finaliza noua investiție, va demola construcția existentă în Piața Gării și preda terenul liber de sarcini proprietarului de drept.

În conformitate cu:

- Prevederile Cap. IX, art. 18 din contractul de concesiune nr. 1483 din 12.05.2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Atlantic Studio S.R.L., și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre, cu un vot împotriva – Dl. Sărăcăceanu Constantin.

Președinte,

Secretar,



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Parcelar „Pepinieră”, completare la H.C.L. nr. 65/31.03.2005 – prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal - Pepinieră

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36. alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă Planul Parcelar „Pepinieră”, completare la H.C.L. nr. 65 din 31.03.2005 – prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal – Pepinieră, având următoarele vecinătăți;

- la Nord – alee pietonală;
- la Sud – str. Plopului;
- la Est – teren domeniu privat concesionat persoanelor fizice;
- la Vest – teren domeniu public –Parc.

Art. 2 – Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, având destinația de curți construcții.

Art. 3 – Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri întocmind documentațiile de carte funciară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____ 2009



Nr. 49001/08.12.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Parcelar „Pepinieră”,
completare la H.C.L. nr. 65/31.03.2005 – prin care s-a aprobat Planul
Urbanistic Zonal - Pepinieră**

În anul 2005 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal „Pepinieră”, plan întocmit conform P.U.G. Slobozia. În urma aprobării acestuia au fost scoase la licitație publică 99% din terenurile destinate construirii de locuințe și spații cu altă destinație, realizându-se rețele de utilități și sistematizare pe verticală pe 80% din terenul ce face obiectul PUZ.

În ultima perioadă mai mulți concesionari care au terenurile și locuințele pe latura de vest a zonei, respectiv str. Stejarului, solicită alinierea laturilor de Vest a incintelor.

Din măsurătorile efectuate rezultă că pentru a păstra un singur aliniament pe latura de vest, este necesar a se translata laturile de vest ale incintelor cu 6,05 m spre parcul situat între b-dul Chimiei și terenurile concesionate. Rezultă astfel un număr de 15 loturi cu o suprafață de 78, 00 mp, fiecare lot și un lot, ultimul dinspre sud, cu o suprafață de 98,00mp.

În planul anexat, la aceste loturi nu se poate accede decât prin incintele actuale concesionate. Terenul studiat are categoria de folosință curți construcții și se află situat în intravilanul municipiului.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 37 din Legea nr. 215/2001 – actualizată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

REFERAT

Prin punerea în aplicare a Detaliului Parcelar „Pepinieră” Slobozia, întocmit conform P.U.G. Slobozia, s-au concesionat prin licitație publică 99% din terenurile destinate construirii de locuințe și spații cu altă destinație. Deasemenea s-au realizat rețelele de utilități și sistematizare pe verticală pe 80% din terenul care face obiectul planului parcelar.

Deasemenea s-au întocmit documentații pentru vânzarea terenurilor către concesionari la solicitarea acestora.

În ultima perioadă mai mulți concesionari care au terenurile și locuințele situate pe latura de vest a zonei, respectiv strada Stejarului, solicită alinierea laturilor de vest a incintelor, pe aliniamentul celor 6 locuințe de tip înșiruit ale SC CONSTRIF SA Slobozia.

Din măsurătorile efectuate rezultă că pentru a păstra un singur aliniament pe latura de vest, este necesar a se translata laturile de vest ale incintelor cu 6,50 m spre parcul situat între b-dul Chimiei și terenurile concesionate. Rezultă astfel un număr de 15 loturi cu o suprafață de **78,00 mp.** fiecare și un lot, ultimul dinspre sud, cu o suprafață de **98,00 mp.** Aceste loturi propunem a fi concesionate direct proprietarilor de locuințe de pe strada Stejarului, loturile **7 – 22**, în funcție de solicitări și cu îndeplinirea condițiilor impuse prin certificatele de urbanism, respectiv extinderi de locuințe sau realizarea de anexe gospodărești.

După cum se observă în planul de situație anexat, la aceste loturi nu se poate accede decât prin incintele actuale concesionate.

Terenul la care se face referire are categoria de folosință curți-construcții, se află în intravilanul municipiului și se propune a fi concesionat prin încredințare directă conform prevederilor legale, din considerentele expuse mai sus.

Anexăm prezentului, planul de situație cu extinderile propuse și în funcție de decizia C.L. Slobozia, acesta va fi transmis și la O.J.C.P.I. Ialomița.

Șef serviciu,

Ing. Cornel Marian,

Întocmit,

V. Matache,



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: privind aprobarea Planului Parcelar „Pepinieră”, completare la H.C.L. nr. 65/31.03.2005 – prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal – Pepinieră,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- proiectul de hotărâre;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- expunerea de motive a d-lui Primar,

Constată:

- În anul 2005 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal „Pepinieră”, plan întocmit conform P.U.G. Slobozia. În urma aprobării acestuia au fost scoase la licitație publică 99% din terenurile destinate construirii de locuințe și spații cu altă destinație, realizându-se rețele de utilități și sistematizare pe verticală pe 80% din terenul ce face obiectul PUZ.
- Din măsurătorile efectuate rezultă că pentru a păstra un singur aliniament pe latura de vest, este necesar a se translata laturile de vest ale incintelor cu 6,05 m spre parcul situat între b-dul Chimiei și terenurile concesionate. Rezultă astfel un număr de 15 loturi cu o suprafață de 78, 00 mp, fiecare lot și un lot, ultimul din spre sud, cu o suprafață de 98,00mp.
- În planul anexat, la aceste loturi nu se poate accede decât prin incintele actuale concesionate. Terenul studiat are categoria de folosință curți construcții și se află situat în intravilanul municipiului.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,
Președinte, Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



H O T Ă R Ă R E

**privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Slobozia
pentru perioada ianuarie-martie 2010**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2009,

Având în vedere:

- propunerea consilierilor locali;
- prevederile art. 35, alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 215/2001 - cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. (1), din Legea nr. 215/2001- cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. unic. – Se desemnează ca președinte de ședință al Consiliului Local Slobozia pentru o perioadă de 3 luni (ianuarie-martie 2010), d-na/d-l consilier

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriela Petre

Contrasemnează
S E C R E T A R,

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____.

St. Simona



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL IALOMIȚA



Nr. 7027 / 27.10.2009

Nesecret
Nr. ex. 1

Către,
Consiliul Local Slobozia

Secretarul municipiului Slobozia a înaintat Prefectului la data de 29.09.2009 dispoziția nr. 470 din 17.09.2009 și Hotărârile Consiliului Local Slobozia nr. 160 - 185 din 24.09.2009 pentru efectuarea controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată.

Referitor la Hotărârile Consiliului Local Slobozia nr. 172, 177/2009, menționăm că acestea au fost adoptate cu încălcarea prevederilor art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează „Anterior concesionarii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Dat fiind faptul că suprafețele de teren pentru care s-a aprobat concesionarea nu au fost înscrise în cartea funciară, urmează să reanalizați hotărârile sus-menționate în vederea revocării.

PREFECT,



PETRU MADĂLIN - TECULESCU

Control legalitate 2009 (Slobozia) adresa 7027.docx i.E. - 2 exemplare

Salvatorul Cămin, Nr. 21, Slobozia, 60063
Tel: 0243 236.893; 0243 211.912; Fax: 0243 211.470
E-mail: prefect@prefecturalialomita.ro

*Jsu
- Slobozia*



PREȘEDINȚIA ROMÂNIEI
SLOBOZIA 46.515
Info: 0000
Date: 11
Zua: 06

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr. 7610 /29.10.2009

Nosecret /
Nr. ex. /

Către,
Consiliul Local Slobozia

Secretarul municipiului Slobozia a înaintat Prefectului la data de 16.10.2009 dispoziția nr. 517 din 08.10.2009 și Hotărârile Consiliului Local Slobozia nr. 186 - 192 din 13.10.2009 pentru efectuarea controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată.

Referitor la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 192/2009, menționăm că aceasta a fost adoptată cu încălcarea prevederilor legale. Astfel, potrivit art. 36 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local „hotărăște, **în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local**”.

Menționăm că asocierea Municipiului Slobozia cu EnD-I AG Germania și atribuirea contractului de asociere trebuie să se facă ținând cont de prevederile O.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

PREFECT,



PETRU MĂDĂLIN - TECULESCU

[Signature]

Control legalitate 2009 ISlobozia | adresa 7610.doc | E.E. - 2 exemplare

Bulevardul Chișinău, Nr. 21, Slobozia, 50003
Tel: 0243-295 603; 0243.211.012; Fax: 0243.211.470
E-mail: prefect@prefecturaialomita.ro