



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA  
PRIMAR



Nr. 43730/29.10.2009

**CONVOCARE**

Sunteți convocat(ă) a lua parte la ședința ordinară a Consiliului Local Slobozia, care va avea loc în data de **5 noiembrie 2009, orele 17.00**, la **sala de ședințe a Consiliului Local**, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 13 octombrie 2009;
2. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 77/04.06.2003 completată de HCL nr. 263/2007 prin care s-a aprobat PUZ „Parcul Tineretului”;  
Inițiator: d-l Primar;
3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 65/31.03.2005, HCL nr. 170/30.08.2007 și a HCL nr. 241/29.11.2007;  
Inițiator: d-l Primar;
4. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Slobozia a suprafeței de 7,97 ha teren situat pe șoseaua București-Constanța (fostele sere);  
Inițiator: d-l Primar;
5. Proiect de hotărâre privind utilizarea unor terenuri situate în municipiul Slobozia (șoseaua București-Constanța-zona Abator) pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului;  
Inițiator: d-l Primar;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Parcelar Zona Nord, str. Mărășești;  
Inițiator: d-l Primar;
7. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 67/27.03.2008 prin care s-a aprobat PUZ „Ansamblu rezidențial zona Gara Slobozia Nouă”;  
Inițiator: d-l Primar;

8. Proiect de hotărâre privind modificarea capitolului I alin. (2) și a art. 1 din Contractul de Concesiune nr. 21 344/16.05.2008 încheiat cu SC Plus Discount România SCS;

Inițiator: d-l Primar;

9. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Capitolului II, art. 1 din Contractul de concesiune nr. 1884 din 7.02.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și SC Expur SA;

Inițiator: d-l Primar;

10. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 1A și 1B din HCL nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010;

Inițiator: d-l Primar;

11. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe str. Gării, nr. 2, în suprafață de 5980 mp, către SC Tengelman Real Estate Internațional România SCS care îl deține în prezent în concesiune;

Inițiator: d-l Primar;

12. Proiect de hotărâre privind completarea poziției 92 din Anexa 2 la HCL nr. 186/13.10.2009 prin care s-a aprobat rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2009;

Inițiator: d-l Primar;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de 5280 mp situată pe teritoriul comunei Dragalina, în vederea instituirii zonei de protecție sanitară severă pentru sursa (puțuri) alimentare cu apă a municipiului Slobozia;

Inițiator: d-l Primar;

14. Proiect de hotărâre privind utilizarea sumelor încasate în contul disponibil din depozitul special constituit pentru construirea de locuințe;

Inițiator: d-l Primar;

15. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 pct. 2 al HCL nr. 84/25.09.2008 prin care s-a aprobat desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea de spații și terenuri aflate în domeniul public Piața Agroalimentară, Bazar și Oborul Municipal;

Inițiator: d-l Primar;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între doi chiriași ANL, d-na Sofronie Ancuța-Irina, domiciliată în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc. B, ap. 31 și d-l Vasile Iulian, domiciliat în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc. B, ap. 30;

Inițiator: d-l Primar;

17.Proiect de hotărâre prin care se aprobă Protocolul de colaborare dintre SPAS Slobozia și Hainan Taihe Medical Tehnology Co. LTD;

Inițiator: d-l Primar;

18.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 prevăzute de art. 2 lit. a)-c) din HCL nr. 85/30.04.2009 prin care s-a aprobat reglementarea activității de ridicare, transport, depozitare și eliberarea autovehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică;

Inițiator: d-l Primar;

19.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor situate în Piața Răzoare a municipiului Slobozia;

Inițiator: d-l Primar;

20.Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local a infrastructurii de irigații fără proprietar (antene de irigații și hidranții aferenți acestora) existentă la SPP 48 și SPP 109 situate pe raza municipiului Slobozia;

Inițiator: d-l Primar;

21.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 alin. (2) al Contractului de Concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu SC Office Development SRL București;

Inițiator: d-l Primar;

22.Diverse:

**PRIMAR,  
ING. GABI IONAȘCU**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA**

**ORDINE DE ZI**

**Ședința ordinară din data de 5 noiembrie 2009**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 13 octombrie 2009;
2. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 77/04.06.2003 completată de HCL nr. 263/2007 prin care s-a aprobat PUZ „Parcul Tineretului”;
3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 65/31.03.2005, HCL nr. 170/30.08.2007 și a HCL nr. 241/29.11.2007;
4. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Slobozia a suprafeței de 7,97 ha teren situat pe șoseaua București-Constanța (fostele sere);
5. Proiect de hotărâre privind utilizarea unor terenuri situate în municipiul Slobozia (șoseaua București-Constanța-zona Abator) pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Parcelar Zona Nord, str. Mărășești;
7. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 67/27.03.2008 prin care s-a aprobat PUZ „Ansamblu rezidențial zona Gara Slobozia Nouă”;
8. Proiect de hotărâre privind modificarea capitolului I alin. (2) și a art. 1 din Contractul de Concesiune nr. 21 344/16.05.2008 încheiat cu SC Plus Discount România SCS;
9. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Capitolului II, art. 1 din Contractul de concesiune nr. 1884 din 7.02.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și SC Expur SA;
10. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 1A și 1B din HCL nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010;
11. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe str. Gării, nr. 2, în suprafață de 5980 mp, către SC Tengelman Real Estate Internațional România SCS care îl deține în prezent în concesiune;

12. Proiect de hotărâre privind completarea poziției 92 din Anexa 2 la HCL nr. 186/13.10.2009 prin care s-a aprobat rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2009;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de 5280 mp situată pe teritoriul comunei Dragalina, în vederea instituirii zonei de protecție sanitară severă pentru sursa (puțuri) alimentare cu apă a municipiului Slobozia;

14. Proiect de hotărâre privind utilizarea sumelor încasate în contul disponibil din depozitul special constituit pentru construirea de locuințe;

15. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 pct. 2 al HCL nr. 84/25.09.2008 prin care s-a aprobat desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea de spații și terenuri aflate în domeniul public Piața Agroalimentară, Bazar și Oborul Municipal;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între doi chiriași ANL, d-na Sofronie Ancuța-Irina, domiciliată în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc. B, ap. 31 și d-l Vasile Iulian, domiciliat în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc. B, ap. 30;

17. Proiect de hotărâre prin care se aprobă Protocolul de colaborare dintre SPAS Slobozia și Hainan Taihe Medical Tehnology Co. LTD;

18. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 prevăzute de art. 2 lit. a)-c) din HCL nr. 85/30.04.2009 prin care s-a aprobat reglementarea activității de ridicare, transport, depozitare și eliberarea autovehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică;

19. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor situate în Piața Răzoare a municipiului Slobozia;

20. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local a infrastructurii de irigații fără proprietar (antene de irigații și hidranții aferenți acestora) existentă la SPP 48 și SPP 109 situate pe raza municipiului Slobozia;

21. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 alin. (2) al Contractului de Concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu SC Office Development SRL București;

22. Diverse:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SLOBOZIA



**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea art. 2 al HCL nr. 77/04.06.2003 completată de HCL nr. 263/2007 prin care s-a aprobat Planului Urbanistic Zonal - „Parcul Tineretului”**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 5 noiembrie 2009;

**Având în vedere:**

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre promovat de dl. primar;
- raportul Serviciului urbanism - amenajarea teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism - amenajarea teritoriului;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legea nr. 50/1991 – republicată și art. 9 al OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HG nr. 525/1996.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. unic** - Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 77/2003 și va avea următorul conținut:

*„Art. 2 - Zona propusă amenajării este de 185 475,00 m.p. este situată în zona de Sud-Vest a municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:*

- Nord.-.domeniul public al municipiului Slobozia, str. Sudului;
- Sud.-.varianta D.N. 2A;
- Est.-.domeniu public al municipiului Slobozia. Parcul Tineretului;
- Vest.-.linia C.F. Slobozia –Ciulnița;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gabriela Petre**

**Contrasemnează**  
**S E C R E T A R,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



Nr. 42288/16.10.2009

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 al HCL nr. 77/04.06.2003 completată de HCL nr. 263/2007 prin care s-a aprobat Planului Urbanistic Zonal - „Parcul Tineretului”**

Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 77/04.06.2003 completată de HCL nr. 263/2007 are ca obiect reactualizarea Planului Urbanistic Zonal - „Parcul Tineretului”.

Planului Urbanistic Zonal - Parcul Tineretului a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 77/04.06.2003 și completat cu PUZ „Junior” aprobat prin HCL nr. 263/20.12.2007.

Zona studiată, în suprafață de 185.475,00 mp. este situată în zona de Sud-Vest a municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

Nord.-domeniul public al municipiului Slobozia, str. Sudului;

Sud.-varianta D.N. 2A;

Est.-domeniu public al municipiului Slobozia. Parcul Tineretului;

Vest.-linia C.F. Slobozia –Ciulnița;

Specificăm că prin Planul Urbanistic General (Reglementări – Unități teritoriale de referință) zona are indicativul „ V2” respectiv „ Sport și recreere”.

Prin reactualizarea Planului Urbanistic Zonal Parcul Tineretului s-au amplasat noile obiective (sala de sport de 1200 locuri, bazin de înot didactic, hotel sportiv, zona de terenuri de tenis, Casa Fotbalului, zona concecesionată pentru terenuri de sport), s-a remodelat zona propusă pentru un nou stadion și s-a resistemizat restul suprafeței, neocupate cu construcții, în conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism (nr. locuri de parcare, suprafețe spații verzi, circulații, etc.).

Regulamentul General de Urbanism a fost aprobat prin H.G. 525/27.06.1996, republicat.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legea nr.50/1991 – republicată și art. 9 al OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HG nr. 525/1996.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

**Primar.**  
**Ing. Gabi Ionașcu**



Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului

NR. 42288 / 21.10.2009

## REFERAT

Serviciul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului propune spre elaborare o Hotărâre de Consiliu Local care are ca obiect aprobarea reactualizării Planului Urbanistic Zonal Parcul Tinerului.

Specificăm că Planului Urbanistic Zonal Parcul Tinerului a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 77/04.06.2003.

Zona studiată, în suprafață de 185.475,00 mp. este situată în zona de sud-vest a municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

Nord.....domeniu public al municipiului Slobozia, str. Sudului;

Sud.....varianta D.N. 2A;

Est..... domeniu public al municipiului Slobozia. Parcul Tineretului;

Vest.....linia C.F. Slobozia –Ciulnița;

Specificăm că prin Planul Urbanistic General (Reglementări – Unități teritoriale de referință) zona are indicativul „ V2” respectiv „ Sport și recreere“.

Prin reactualizarea Planului Urbanistic Zonal Parcul Tineretului s-au amplasat noile obiective ( sala de sport de 1200 locuri, bazin de înot didactic, hotel sportiv, zona de terenuri de tenis, Casa Fotbalului, zona concecesionată pentru terenuri de sport), s-a remodelat zona propusă pentru un nou stadion și s-a resistemizat restul suprafeței, neocupate cu construcții, în conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism (nr. locuri de parcare, suprafețe spații verzi, circulații, etc.). Regulamentul General de Urbanism a fost aprobat prin H.G. 525/27.06.1996, republicat.

Întocmit,

Ing. Marian Cornel



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

## **RAPORT DE AVIZARE**

### **Subiect:**

- hotărâre privind modificarea art. 2 al HCL nr. 77/04.06.2003 completată de HCL nr. 263/2007 prin care s-a aprobat Planului Urbanistic Zonal - „Parcul Tineretului”

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

### **Constată:**

- P U Z - Parcul Tinerului a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 77/04.06.2003 și completat cu PUZ „Junior” aprobat prin HCL nr. 263/20.12.2007.

Zona studiată, în suprafață de 185.475,00 mp. este situată în zona de Sud-Vest a municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

Nord.-domeniul public al municipiului Slobozia, str. Sudului;

Sud.-varianta D.N. 2A;

Est.-domeniu public al municipiului Slobozia. Parcul Tineretului;

Vest.-linia C.F. Slobozia –Ciulnița;

Specificăm că prin Planul Urbanistic General (Reglementări – Unități teritoriale de referință) zona are indicativul „V2” respectiv „Sport și recreere”.

Prin reactualizarea Planului Urbanistic Zonal Parcul Tineretului s-au amplasat noile obiective (sala de sport de 1200 locuri, bazin de înot didactic, hotel sportiv, zona de terenuri de tenis, Casa Fotbalului, zona concecesionată pentru terenuri de sport), s-a remodelat zona propusă pentru un nou stadion și s-a resistemizat restul suprafeței, neocupate cu construcții, în conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism (nr. locuri de parcare, suprafețe

spații verzi, circulații, etc.).

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legea nr. 50/1991 – republicată și art. 9 al OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HG nr. 525/1996.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea HCL nr. 65/31.03.2005, HCL 170/30.08.2007  
și HCL nr. 241/29.11.2007**

Consiliul Local al municipiului Slobozia întrunit în ședință ordinară în data de 5 noiembrie 2009.

### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul nr. 42 151/2009 al Serviciului Urbanism;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legea nr.50/1991 – republicată și art. 9 al OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001- republicată - privind administrația publică locală;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. unic** - Se aprobă modificarea și completarea următoarelor acte administrative:

a) - HCL nr. 65/31.03.2005 prin care se aprobă PUZ – Pepinieră, se completează cu un nou articol – art. 3, care va avea următorul conținut:

***„art. 3 – Terenul aparține domeniului privat al municipiului Slobozia și are numărul cadastral 11.25 din lucrarea de cadastru imobiliar-edilidar a intravilanului municipiului Slobozia”.***

b) - HCL nr. 170/30.08.2007 privind concesiunea, prin licitație publică, a unui lot în suprafață de 5 000 mp teren, necesar construirii de hale de producție se completează cu un nou articol – art. 5, care va avea următorul conținut:

***„art. 5 – Terenul aparține domeniului privat al municipiului Slobozia și are numerele cadastrale 6.13 și 6.6 din lucrarea de cadastru imobiliar-edilidar a intravilanului municipiului Slobozia”.***

c) - HCL nr. 241/29.11.2007 privind concesiunea, prin licitație publică, a unui lot în suprafață de 6850 mp teren, situat în zona industrială Nord-Est, necesar realizării unor spații de producție, se completează cu un nou articol – art. 5, care va avea următorul conținut:

*„art. 5 – Terenul aparține domeniului privat al municipiului Slobozia și are numerele cadastrale 6.13 și 6.6 din lucrarea de cadastru imobiliar-edilitar a intravilanului municipiului Slobozia”.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gabriela Petre**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



Nr. 42151/16.10.2009

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 65/31.03.2005, HCL 170/30.08.2007 și HCL nr. 241/29.11.2007**

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 65/31.03.2005, HCL 170/30.08.2007 și HCL nr. 241/29.11.2007 a fost inițiat în vederea întocmirii documentației necesare eliberării cărții funciare și concesiunii terenurilor conform PUZ-rilor aprobate.

Se impun următoarele completări:

- a) **H.C.L. 65/31.03.2005 (Hotărâre prin care se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Pepinieră) se completează cu art. 3, care va avea următorul conținut: „Terenul aparține domeniului privat al municipiului Slobozia și are nr. cadastral 11.25 din lucrarea de cadastru imobiliar-edilitar a intravilanului municipiului Slobozia”**
- b) **H.C.L. 170/30.08.2007 (Hotărâre privind concesiunea, prin licitație publică, a unui lot în suprafață de 5.000 mp. teren necesar construirii de hale de producție) se completează cu art. 5 ce va avea următorul conținut: „Terenul aparține domeniului privat al municipiului Slobozia și are numerele cadastrale 6.13, 6.6 din lucrarea de cadastru imobiliar-edilitar a intravilanului municipiului Slobozia”**
- c) **H.C.L. 241/29.11.2007 (Hotărâre privind concesiunea, prin licitație publică, a unui lot în suprafață de 6.850 mp. teren, situat în zona industrială Nord-Est, necesar realizării unor spații de producție) se completează cu art. 5 ce va avea următorul conținut: „Terenul aparține domeniului privat al municipiului Slobozia și are numerele cadastrale 6.13, 6.6 din lucrarea de cadastru imobiliar-edilitar a intravilanului municipiului Slobozia”.**

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legea nr.50/1991 – republicată și art. 9 al OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

**Primar.**  
**Ing. Gabi Ionașcu**



Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului  
NR. 42 151 / 21.10.2009

## REFERAT

Subsemnatul Marian Cornel, șef serviciu urbanism, vă propun aprobarea completării Hotărîrilor de Consiliul Local nr. 65/31.03.2005, 170/30.08.2007, 241/29.11.2007 cu următoarele:

- b) H.C.L. 65/31.03.2005 (Hotărîre prin care se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Pepinieră) se completează cu următoarele „*Terenul aparține domeniului privat al municipiului Slobozia și are nr. cadastral 11.25 din lucrarea de cadastru imobiliar-edililar a intravilanului municipiului Slobozia*”
- b) H.C.L. 170/30.08.2007 (Hotărîre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui lot în suprafață de 5.000 mp. teren necesar construirii de hale de producție) se completează cu următoarele „*Terenul aparține domeniului privat al municipiului Slobozia și are numerele cadastrale 6.13, 6.6 din lucrarea de cadastru imobiliar-edililar a intravilanului municipiului Slobozia*”
- c) H.C.L. 241/29.11.2007 (Hotărîre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui lot în suprafață de 6.850 mp. teren, situat în zona industrială Nord-Est, necesar realizării unor spații de producție) se completează cu următoarele următoarele „*Terenul aparține domeniului privat al municipiului Slobozia și are numerele cadastrale 6.13, 6.6 din lucrarea de cadastru imobiliar-edililar a intravilanului municipiului Slobozia*”.

Întocmit  
Ing. Marian Cornel



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### **RAPORT DE AVIZARE**

**Subiect:** proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 65/31.03.2005, HCL 170/30.08.2007 și HCL nr. 241/29.11.2007

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

#### **Constată:**

- Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 65/31.03.2005, HCL 170/30.08.2007 și HCL nr. 241/29.11.2007 a fost inițiat în vederea întocmirii documentației necesare eliberării cărții funciare și concesionării terenurilor conform PUZ-rilor aprobate.

- Se impun completări cu privire la apartenența terenului și numărul poziției din registru de cadastru.

#### **În conformitate cu:**

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legea nr.50/1991 – republicată și art. 9 al OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al Municipiului Slobozia a suprafeței de 7,97ha, teren situat pe Șos. București–Constanța (fostele Sere)**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Compartimentului Fond Funciar;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 10 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 36, ali. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală și HG nr. 893/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al Municipiului Slobozia a suprafeței de 7,97ha, teren situat pe Șos. București–Constanța (fostele Sere), cu următoarele vecinătăți:

- Nord: - Drum stradal(S.C. ATALANTA S.R.L.)
  
- Sud: - Drum stradal  
- S.C. URBAN S.A.
  
- Vest: - S.C. ALBERO COM. S.R.L.  
- S.C. MELCRET S.R.L.  
- S.C. METALICA S.R.L.  
- S.C. LARS IMPEX S.R.L.  
- S.C. EXPOCAR S.R.L.  
- S.C. ROMPETROL S.A.  
-S.C. TRANZIT SERVICE S.R.L.
  
- Est: - S.C. URBAN S.A.

**Art. 2** – Compartimentul Fond Funciar și Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Petre Gabriela**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,  
Simona Dumitrache**

**Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009**



## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al Municipiului Slobozia a suprafeței de 7,97 ha, teren situat pe Șos. București–Constanța (fostele Sere)**

Prezentul proiect de hotărâre propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a suprafeței de 7,97ha, teren situat pe Șos. București–Constanța (fostele Sere).

Conform art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului se face, după caz, prin hotărâre a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Suprafața sus menționată a fost preluată prin Hotărârea de Guvern nr. 893/13.09.2001, din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Slobozia și în administrarea Consiliului Local.

Având în vedere faptul că în imediata apropiere a suprafeței sus menționate mai sunt și alte terenuri, libere de sarcini, pentru dezvoltarea unei zone economice productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului în zona de Est a Municipiului este necesara adoptarea prezentei hotărâri.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 10 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 36, ali. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală și HG nr. 893/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**



Directia Tehnica  
Compartiment Fond Funciar

Nr. 39365/ 05.10.2009

### **REFERAT**

*Avind in vedere prevederile art. 10, alin.2 din Legea 213/17.11.1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Slobozia, trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia in domeniul privat al municipiului Slobozia a suprafetei de teren intravilan  $S=7.97ha$ , (fostele Sere - sos. spre Tandarei ) cu urmatoarele vecinatati:*

- Nord: -Drum stradal(S.C. ATALANTA S.R.L.)
- Sud: -Drum stradal
  - S.C. URBAN S.A.
- Vest:- S.C. ALBERO COM. S.R.L.
  - S.C. MELCRET S.R.L.
  - S.C. METALICA S.R.L.
  - S.C. LARS IMPEX S.R.L.
  - S.C. EXPOCAR S.R.L.
  - S.C. ROMPETROL S.A.
  - S.C. TRANZIT SERVICE S.R.L.
- Est:- S.C. URBAN S.A.

*Suprafata mai sus mentionata a fost preluata prin Hotararea de Guvern nr. 893/13.09.2001, din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Domeniilor Statului in domeniul public al municipiului Slobozia si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia.*

*Intocmit*

*Voicu Mira*



## Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect: trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al Municipiului Slobozia a suprafeței de 7,97 ha, teren situat pe Șos. București–Constanța (fostele Sere),

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Compartimentului Fond Funciar;;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Compartimentului Fond Funciar;;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului se face, după caz, prin hotărâre a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.
- Suprafața sus menționată a fost preluată prin Hotărârea de Guvern nr. 893/13.09.2001, din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Slobozia și în administrarea Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 10 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 36, ali. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și HG nr. 893/2001.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind utilizarea unor terenuri situate în Municipiul Slobozia, Șos. București-Constanța (Zona Abator) pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009,

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Compartimentului de Fond Funciar;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – a) Suprafețele de teren menționate în prezentul articol, conform fișelor corpurilor de proprietate din lucrarea de cadastru anexate la prezenta hotărâre, vor fi utilizate pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului.

- 1. *Suprafata - S=7.13ha (Teren arabil intravilan – Zona Abator).*
- 2. *Suprafata - S=1.46ha (Teren neproductiv- Zona Abator).*
- 3. *Suprafata - S=1.03ha (Teren neproductiv- Zona Abator).*
- 4. *Suprafata - S=0.58ha (Teren neproductiv- Zona Abator).*
- 5. *Suprafata – S= 0.32ha ( Teren neproductiv- Zona Abator).*
- 6. *Suprafata - S=2.00ha ( Teren neproductiv- Zona Abator).*

– b) Terenurile propuse pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului, sunt situate în intravilanul municipiului și face parte din domeniul privat al acestuia.

**Art. 2** – a) Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va întocmi un PUZ ce va cuprinde suprafețele și modul de utilizare a acestora stabilit la art. 1.

– b) Compartimentul de Fond Funciar-Cadastru din cadrul Serviciului de Urbanism va efectua toate demersurile pentru întocmirea cărților funciare și înscrierea lor la Registrul de Transcripțiuni de la OCPI Ialomița în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafețelor de teren.

– c) Compartimentul de Achiziții Publice va întocmi documentația necesară derulării procedurii de concesionare prin licitație publică conform OUG nr. 54/2006.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Petre Gabriela**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,**

**Simona Dumitrache**

**Nr.** \_\_\_\_\_

**Din** \_\_\_\_\_ **2009**



## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind utilizarea unor terenuri situate în Municipiul Slobozia, Șos. București-Constanța (Zona Abator) pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului**

Proiectul de hotărâre propune utilizarea unor terenuri situate în Municipiul Slobozia, Șos. București-Constanța (Fostele Sere și Zona Abator) pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului.

Terenurile studiate pentru obiectivul propus sunt situate în intravilanul municipiului și face parte din domeniul privat al acestuia. astfel.

- 1. Suprafata - S=7.13ha (Teren arabil intravilan – Zona Abator).
- 2. Suprafata - S=1.46ha(Teren neproductiv- Zona Abator).
- 3. Suprafata - S=1.03ha(Teren neproductiv- Zona Abator).
- 4. Suprafata - S=0.58ha(Teren neproductiv- Zona Abator).
- 5. Suprafata - S= 0.32ha(Teren neproductiv- Zona Abator).
- 6. Suprafata - S=2.00ha (Teren neproductiv- Zona Abator).

Suprafața totală studiată pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului este 12.52ha.

După adoptarea prezentei hotărâri Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va întocmi un PUZ ce va cuprinde suprafețele și modul de utilizare a acestora stabilit iar Compartimentul de Achiziții Publice va întocmi documentația necesară derulării procedurii de concesionare prin licitație publică conform OUG nr. 54/2006.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**



Directia Tehnica  
Compartiment Fond Funciar

Nr. 42068 / 20.10.2009

### REFERAT

Avand in vedere necesitatea „**Dezvoltarii economiei productive in industria alimentara si a serviciilor in domeniul comertului**”, in zona de Est a municipiului propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slobozia, urmatoarele suprafete de teren intravilan din zona de Est a municipiului Slobozia (Zona Abator Slobozia).

- 1. Suprafata -  $S=7.13$ ha (Teren arabil intravilan - sos. Bucuresti + Constanta).
- 2. Suprafata -  $S=1.46$ ha (Teren neproductiv- Zona Abator).
- 3. Suprafata -  $S=1.03$ ha (Teren neproductiv- Zona Abator).
- 4. Suprafata -  $S=0.58$ ha (Teren neproductiv- Zona Abator).
- 5. Suprafata -  $S=0.32$ ha (Teren neproductiv- Zona Abator).
- 6. Suprafata -  $S=2.00$ ha (Teren neproductiv- Zona Abator).

**Suprafata Totala  $S=12.52$  ha**

Pentru suprafata de  $S=7.13$  ha teren arabil intravilan si celelalte suprafete de teren neproductiv din cadrul intravilanului urmeaza ca destinatia terenului sa fie dezvoltarea economico productiva in industria alimentara si a serviciilor in domeniul comertului.

Intocmit

Voicu Mira



## Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect: utilizarea unor terenuri situate în Municipiul Slobozia, Șos. București-Constanța (Zona Abator) pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Compartimentului Fond Funciar;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Compartimentului Fond Funciar;;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Suprafața totală studiată pentru dezvoltarea economiei productive în industria alimentară și a serviciilor în domeniul comerțului este 12.52ha.
- După adoptarea prezentei hotărâri Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va întocmi un PUZ ce va cuprinde suprafețele și modul de utilizare a acestora stabilit iar Compartimentul de Achiziții Publice va întocmi documentația necesară derulării procedurii de concesionare prin licitație publică conform OUG nr. 54/2006.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea Planului Parcelar Zona Nord str. Mărășești**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009,

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – a) Se aprobă Planul Parcelar Zona Nord str. Mărășești (incinta fostului CAP Slobozia), cu următoarele vecinătăți:

- la Nord – str. Peneș Curcanu;
- la Sud – str. Mărășești;
- la Est – teren domeniu privat al municipiului;
- la Vest – incintă anexe S.C. Avicola S.A. Slobozia.

– b) Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului, face parte din domeniul privat al acestuia și au destinația de activități pentru comerț cu spații de depozitare, sedii de societate, mică producție nepoluantă.

**Art. 2** – Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Petre Gabriela**

**Contrasemnează  
SECRETAR,**

**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009



**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Parcelar Zona Nord**  
**str. Mărășești**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea Planului Parcelar Zona Nord str. Mărășești (incinta fostului CAP Slobozia), anexat la prezenta hotărâre.

În Planul Urbanistic General al municipiului, zona studiată este încadrată ca zonă mixtă cuprinzând construcții pentru activități de comerț cu spații de depozitare, sedii de societate, mică producție nepoluantă, realizate pe arterele de circulație existente.

Organizarea funcțională a zonei s-a făcut în 5 loturi cu fronturi la cele două străzi, Mărășești și Peneș Curcanu, cuprinse între 16,00m și 23,50m având în vedere destinațiile construcțiilor ce se vor realiza, precum și regulamentul general de urbanism pentru acest tip de construcții.

Datorită configurației terenului disponibil, precum și a celor două incinte dinspre est și vest, care nu pot fi rectificate, loturile vor fi înclinate la 70 de grade spre est. Accesul pietonal și carosabil se va asigura pe cele două străzi din nord și sud, care au legătură cu strada Ianache la vest și cu viitorul b-dul 24 Ianuarie 1859, la est. Noile construcții vor avea un regim de înălțime maxim P+1+M, sau minim P supraînălțat + 1 etaj.

Rețelele edilitar-gospodărești vor fi executate în totalitate pe strada Peneș Curcanu și parțial pe strada Mărășești, aceasta având realizată o parte a utilităților. Alimentările cu apă, energie electrică, gaze naturale și canalizări se vor realiza prin extinderea rețelelor adiacente amplasamentului studiat.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, actualizată și a OG 54/2006, propunem ca atribuirea să se facă prin licitație publică, cu destinație de construcții - spații de comerț, mică producție, depozitare, sediu societate și locuință, precum și înscrierea în cartea funciară a terenurilor respective.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**

## PLAN PARCELAR ZONA NORD STR. MĂRĂȘEȘTI

### MEMORIU JUSTIFICATIV

#### Capitolul 1. Oportunitate și necesitate

##### 1.1 Identificare, situație existentă

Zona studiată în prezenta documentație, este situată în partea de nord a intravilanului municipiului, în incinta fostului CAP Slobozia, având următoarele vecinătăți:

- la nord – strada Peneș Curcanu,
- la sud – strada Mărășești,
- la est – teren domeniu privat al municipiului, concesionat,
- la vest – incintă anexe SC Avicola SA Slobozia.

Terenul studiat și propus pentru parcelare identificat prin numerele cadastrale 5.58, 5.59 și parțial 5.60 (din cadastru imobiliar-edilitar al intravilanului municipiului), are o suprafață totală de 3960,00 mp. și a fost ocupat de unele anexe de creștere a animalelor, construcții realizate fără forme legale, până în perioada anilor 1990, după aceea aceste construcții au devenit adăpost pentru oamenii fără locuințe.

În urma referatului serviciului de urbanism, aceste construcții au fost relevate, fotografiate și apoi demolate.

##### 1.2 Oportunitate și necesitate

Având în vedere că zona respectivă este în curs de a beneficia de toate utilitățile edilitare, se impunea folosirea terenului în anumite scopuri.

Din planul de încadrare în zonă se observă că în partea de sud – est a terenului studiat, s-au construit locuințe pentru tineri în baza Legii 15/2003, „Ansamblul de locuințe Prel. Strada Plevnei”. Pe acel amplasament s-au realiza un număr de 55 de locuințe și mai fiind în curs de realizare încă 14 locuințe. Deoarece în planul parcelar respectiv nu au fost prevăzute terenuri pentru activități comerciale, de producție sau de depozitare, se propune ca destinația terenurilor rezultate din planul parcelar, să fie pentru realizarea unor astfel de construcții.

Mai specificăm faptul că în partea nordică a terenului studiat, sunt construcții dobândite de la fostul Consumcoop Slobozia, care au destinația de spații de producție, respectiv confecții tâmplărie Termopan și mobilă. Deasemenea la o distanță de 50 – 60 m spre vest s-a dezvoltat o zonă de investiții pentru sedii și reprezentate firme și alte activități nepoluante.

## **Capitolul 2. Propuneri de lotizare**

### **2.1 Prevederi ale P.U.G.**

În Planul Urbanistic General al municipiului, zona studiată este încadrată la CM – zonă mixtă cuprinzând construcții pentru activități de comerț, mică producție și locuințe, realizate pe arterele de circulație existente.

### **2.2 Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial.**

Organizarea funcțională a zonei s-a făcut în 5 loturi cu fronturi la cele două străzi, Mărășești și Peneș Curcanu, cuprinse între 16,00 m și 23,50 m având în vedere destinațiile construcțiilor ce se vor realiza, precum și regulamentul general de urbanism pentru acest tip de construcții.

Datorită configurației terenului ce este disponibil, precum și a celor două incine dinspre est și vest, care nu pot fi rectificate, loturile vor fi înclinate la 70 de grade spre est. Accesul pietonal și carosabil se va asigura pe cele două străzi din nord și sud, care au legătură cu strada Ianache la vest și cu viitorul b-dul 24 Ianuarie 1859, la est.

Se propune ca noile construcții să fie cu regim de înălțime maxim P + 1 + M, sau minim P supraînălțat + 1 etaj.

P.O.T. maxim 60 %, minim 35%,

C.U.T. maxim 2,0, minim 0,5.

Regimul de aliniere față de arterele de circulație va fi de 5,00 – 7,00 m. de la limita dinspre stradă.

Rețelele edilitar-gospodărești vor fi executate în totalitate pe strada Peneș Curcanu și parțial pe strada Mărășești, aceasta având o parte realizate. Alimentările cu apă, energie electrică, gaze naturale și canalizări se vor realiza prin extinderea rețelelor adiacente amplasamentului studiat.

Loturile așa cum sunt specificate în planul parcelar, vor avea următoarele suprafețe:

- lot 1 = 722,00 mp.
- lot 2 = 693,00 mp.
- lot 3 = 829,00 mp.
- lot 4 = 778,00 mp.
- lot 5 = 937,00 mp.

## Capitolul 3. Concluzii, propuneri de atribuire

### 3.1. Propuneri de atribuire

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, actualizată și a OG 54/2006, propunem ca atribuirea să se facă prin licitație publică, cu destinație de construcții - spații de comerț, mică producție, depozitare, sediu societate și locuință, precum și înscrierea în cartea funciară a terenurilor respective. **Nu se va accepta să se realizeze numai locuințe.**

Această documentație rezolvă definirea ocupării unui teren disponibil, proprietatea privată a municipiului, precum și mobilarea unei zone nestudiate până în prezent. Prin certificatul de urbanism ce se va emite se vor specifica în clar toate reglementările din prezenta documentație.

Șef serviciu,

Ing. Cornel Marian

Întocmit,

Ref. Valerian Matache



## Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect: aprobarea Planului Parcelar Zona Nord str. Mărășești,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Organizarea funcțională a zonei s-a făcut în 5 loturi cu fronturi la cele două străzi, Mărășești și Peneș Curcanu, cuprinse între 16,00m și 23,50m având în vedere destinațiile construcțiilor ce se vor realiza, precum și regulamentul general de urbanism pentru acest tip de construcții.
- Datorită configurației terenului disponibil, precum și a celor două incinte dinspre est și vest, care nu pot fi rectificate, loturile vor fi înclinate la 70 de grade spre est. Accesul pietonal și carosabil se va asigura pe cele două străzi din nord și sud, care au legătură cu strada Ianache la vest și cu viitorul b-dul 24 Ianuarie 1859, la est. Noile construcții vor avea un regim de înălțime maxim P+1+M, sau minim P supraînălțat + 1 etaj.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind completarea HCL nr. 67 din 27.03.2008, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă”**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009,

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – a) Se aprobă completarea HCL nr. 67 din 27.03.2008, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă” cu planul parcelar anexat la prezenta hotărâre, având următoarele vecinătăți:

- la nord – b-dul 1 Decembrie 1918,
- la sud – strada Peneș Curcanu,
- la est – strada Col. Popescu Ion,
- la vest – teren domeniu privat al municipiului.

– b) Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului, face parte din domeniul privat al acestuia și are destinația de construire unități de învățământ și locuințe.

**Art. 2** – Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Petre Gabriela**

**Contrasemnează  
SECRETAR,**

**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009



Nr. 42686/26.10.2009

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 67 din 27.03.2008, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă”**

Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă”, aprobat prin HCL 67/27.03.2008, prevede realizarea unui număr de 264 locuințe și 16 spații comerciale, fără a propune și dotări sociale.

Având în vedere că zona respectivă este în curs de a beneficia de toate utilitățile edilitare, se impunea folosirea terenului în anumite scopuri. Prin planul parcelar se propune construirea unei grădinițe cu 200 de locuri, o școală cu 16 săli de clasă, precum și 9 loturi pentru construirea de locuințe.

Zona studiată în prezenta documentație, este situată în partea de nord a intravilanului municipiului, pe latura de nord – vest a Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă”.

Terenul propus pentru parcelare are o suprafață totală de 22.700,00 mp. și a fost ocupat de unele anexe de creștere a animalelor, (stâne) construcții realizate fără forme legale, până în perioada anilor 1980 - 1990, construcții care au fost demolate de foștii proprietari.

Prin planul parcelar se propune o zonă în suprafață de 5031 mp. pentru construirea unei grădinițe cu 200 de locuri, o școală cu 16 săli de clasă, o sală de sport școlar, alte dotări specifice procesului de învățământ, pe o suprafață de 14.928,00 mp, precum și 9 loturi cu o suprafață de 300,00 mp. fiecare, pentru construirea de locuințe.

Accesul pietonal și carosabil se va asigura pe cele trei străzi din nord, sud și est care au legătură cu strada Ianache la vest și cu viitorul b-dul 24 Ianuarie 1859, la est.

Se propune ca noile construcții să fie cu regim de înălțime maxim P + 3 etaje pentru școală și grădiniță și P + 1 + M, sau minim P + M pentru locuințe.

Obiectivele propuse sunt strict necesare datorită realizării în zonă a locuințelor pentru tineri conform Legii 15/2003.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 37 din Legea nr. 215/2001 – actualizată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**

## **PLAN PARCELAR EXTINDERE P.U.Z. ZONA GĂRII NOI**

### **MEMORIU JUSTIFICATIV**

#### **Capitolul 1. Oportunitate și necesitate**

##### **1.1 Identificare, situație existentă**

Zona studiată în prezenta documentație, este situată în partea de nord a intravilanului municipiului, pe latura de nord – vest a Planului Urbanistic Zonal „Gării Noi”, având următoarele vecinătăți:

- la nord – b-dul 1 Decembrie 1918,
- la sud – strada Peneș Curcanu,
- la est – strada Col. Popescu Ion,
- la vest – teren domeniu privat al municipiului.

Terenul studiat și propus pentru parcelare identificat prin numerele cadastrale 5.50, 5.51 și parțial 5.49 (din cadastru imobiliar-edilitar al intravilanului municipiului), are o suprafață totală de 22.700,00 mp. și a fost ocupat de unele anexe de creștere a animalelor, (stâne) construcții realizate fără forme legale, până în perioada anilor 1980 - 1990, construcții care au fost demolate de foștii proprietari.

##### **1.2 Oportunitate și necesitate**

Planul Urbanistic Zonal Gării Noi, aprobat prin HCL 67/27.03.2008, prevede realizare unui număr de 264 locuințe și 16 spații comerciale, fără a propune și dotări sociale.

Având în vedere că zona respectivă este în curs de a beneficia de toate utilitățile edilitare, se impunea folosirea terenului în anumite scopuri. Prin planul parcelar se propune construirea unei grădinițe cu 200 de locuri, o școală cu 16 săli de clasă, precum și 9 loturi pentru construirea de locuințe.

Aceste obiective sunt strict necesare datorită realizării în zonele limitrofe de locuințe ale tinerilor pe terenuri atribuite conform Legii 15/2003.

Din planul de încadrare în zonă se observă că în partea de sud – est a terenului studiat, s-au construit locuințe pentru tineri în baza Legii 15/2003, „Ansamblul de locuințe Prel. Strada Plevnei”. Pe acel amplasament s-au realiza un număr de 55 de locuințe și mai fiind în curs de realizare încă 14 locuințe. Deasemenea în vecinătatea de est și nord a zonei studiate sunt în curs de realizare locuințe în Ansamblul Rezidențial „Gării Noi”.

## Capitolul 2. Propuneri de lotizare

### 2.3 Prevederi ale P.U.G.

În Planul Urbanistic General al municipiului, zona studiată este încadrată la CM – zonă mixtă cuprinzând construcții pentru activități de comerț, social-culturale, de mică producție și locuințe, realizate pe arterele de circulație existente.

### 2.4 Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial.

Prin planul parcelar se propune o zonă în suprafață de 5031 mp. pentru construirea unei grădinițe cu 200 de locuri, o școală cu 16 săli de clasă, o sală de sport școlar, alte dotări specifice procesului de învățământ, pe o suprafață de 14.928,00 mp, precum și 9 loturi cu o suprafață de 300,00 mp. fiecare, pentru construirea de locuințe.

Accesul pietonal și carosabil se va asigura pe cele trei străzi din nord, sud și est care au legătură cu strada Ianache la vest și cu viitorul b-dul 24 Ianuarie 1859, la est.

Se propune ca noile construcții să fie cu regim de înălțime maxim P + 3 etaje pentru școală și grădiniță și P + 1 + M, sau minim P + M pentru locuințe.

P.O.T. maxim 60 %, minim 35%,

C.U.T. maxim 2,0, minim 0,5.

Regimul de aliniere față de arterele de circulație va fi de 3,50 m. de la limita dinspre stradă pentru locuințe și în funcție de proiectul acceptat pentru școală și grădiniță.

Rețelele edilitar-gospodărești vor fi executate pe străzile adiacente zonei studiate, aceasta având o parte realizate. Alimentările cu apă, energie electrică, gaze naturale și canalizări se vor realiza prin extinderea rețelelor adiacente amplasamentului studiat.

Loturile pentru locuințe așa cum sunt specificate în planul parcelar, se vor atribui conform Legii 50/1991, actualizată și OG 54/2006, prin licitație publică și vor avea următoarele suprafețe:

- lot 1 = 300,00 mp.
- lot 2 = 300,00 mp.
- lot 3 = 300,00 mp.
- lot 4 = 300,00 mp.
- lot 5 = 335,00 mp.
- lot 6 = 300,00 mp.
- lot 7 = 300,00 mp.
- lot 8 = 300,00 mp.
- lot 9 = 300,00 mp.

## **Capitolul 3. Concluzii.**

### **3.1. Propuneri de atribuire și construire**

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, actualizată și a OG 54/2006, propunem ca atribuirea să se facă prin licitație publică, pentru terenurile cu destinație de construcții locuințe și pentru spațiile de învățământ prin finanțare din bugetul local și/sau județean, precum și înscrierea în cartea funciară a terenurilor respective.

Această documentație rezolvă definirea ocupării unui teren disponibil, proprietatea privată a municipiului, precum și mobilarea unei zone nestudiate până în prezent. Prin certificatul de urbanism ce se va emite se vor specifica în clar toate reglementările din prezenta documentație.

Șef serviciu,

Ing. Cornel Marian

Întocmit,

Ref. Valerian Matache



## Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect: completarea HCL nr. 67 din 27.03.2008, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă”,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă”, aprobat prin HCL 67/27.03.2008, prevede realizarea unui număr de 264 locuințe și 16 spații comerciale, fără a propune și dotări sociale.
- Având în vedere că zona respectivă este în curs de a beneficia de toate utilitățile edilitare, se impunea folosirea terenului în anumite scopuri. Prin planul parcelar se propune construirea unei grădinițe cu 200 de locuri, o școală cu 16 săli de clasă, precum și 9 loturi pentru construirea de locuințe.
- Zona studiată în prezenta documentație, este situată în partea de nord a intravilanului municipiului, pe latura de nord – vest a Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Zona Gara Slobozia Nouă”.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind modificarea capitolului I alin. (2) și a art. 1 din Contractul de Concesiune nr. 21 344/16.05.2008 încheiat cu SC Plus Discount România SCS**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 5 noiembrie 2009;

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive;
- referatul Direcției Administrație Publică Locală;
- solicitarea SC Tengemann Estate International SCS;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism;
- prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune și art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă modificarea Capitolului I alin. (2) din Contractul de Concesiune nr. 21 344/16.05.2008 încheiat cu SC Plus Discount România SCS care va avea următorul conținut:

*„SC Tengemann Estate International SCS cu sediul în sat Nedelea, com. Ariceștii Rahtivani DN 72, FN, jud. Prahova, înregistrată la ORC Prahova sub nr. J29/598/2006, CUI R 15139385, reprezentată de d-l MissBrandt Norbert – administrator, în calitate de **concesionar**.”*

**Art. 2** - Se aprobă modificarea art. 1 (obiectul contractului) din Contractul de Concesiune nr. 21 344/16.05.2008 încheiat cu SC Plus Discount România SCS și va avea următorul conținut:

*„Obiectul contractului este preluarea în concesiune a suprafeței de 5980 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Slobozia, situat în Slobozia, str. Gării, nr. 2.”*

**Art. 3** – Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Impozite și Taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și vor încheia un act adițional la contractul de concesiune inițial cu modificările aprobate prin prezenta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gabriela Petre**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
PRIMAR



Nr. 43 203/26.10.2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea capitolului I alin. (2) și a art. 1 din Contractul de Concesiune nr. 21 344/16.05.2008 încheiat cu SC Plus Discount România SCS**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat la solicitarea *SC Tengelmann Estate International SCS* care și-a schimbat denumirea firmei după ce a încheiet contractul de concesiune.

Modificarea contractului este necesară pentru tranzacțiile comerciale viitoare ale firmei.

Prezenta hotărâre propune modificări și în privința obiectului contractului prevăzut la art. 1, deoarece din măsurătorile cadastrale efectuate cu ocazia întocmirii cărții funciare a rezultat că suprafața ocupată efectiv de firmă este de 5980 mp și nu de 6200 mp cât a fost trecut în contract.

Urmează ca serviciile de specialitate din cadrul Primăriei să întocmească un act adițional la contractul de concesiune inițial unde se vor trece noile modificări.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală și OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

**Primar.**  
**Ing. Gabi Ionașcu**



**Direcția Administrație Publică Locală**

**Nr.: 43203/27.10.2009**

## REFERAT

Subsemnatul, Tudoran Valentin – director Direcția Administrație Publică Locală, vă rog să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care să se aprobe schimbarea denumirii concesionarului din contractul de concesiune nr. 21344/16.05.2008 precum și modificarea Capitolului II art. 1 din contractul de concesiune încheiat cu S.C. PLUS DISCOUNT ROMANIA prin care să se diminueze suprafața concesionată de la 6200 mp la 5.980 mp.

Aceste solicitări survin ca urmare a schimbării denumirii și structurii acționariatului S.C. PLUS DISCOUNT ROMANIA S.C.S., noua denumire a acestei societăți fiind S.C. TENGELMANN ESTATE INTERNATIONAL S.C.S.

Pe de altă parte, în urma efectuării măsurătorilor cadastrale pentru efectuarea Cărții funciare și intabularea acestui teren la Registrul de Carte funciară Slobozia s-a constatat faptul în realitate suprafața concesionată către S.C. TENGELMANN ESTATE INTERNATIONAL S.C.S. ( fostă S.C. PLUS DISCOUNT ROMANIA S.C.S.) este de 5800 mp. iar nu 6200 cum a fost trecut în contractul de concesiune.

Urmare a celor mentionate mai sus, propun adoptarea unui proiect de Hotarare de Consiliu Local cu modificarile precizate mai sus, conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat.

**DIRECTOR,**  
**cons. jr. Tudoran Valentin**



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### **RAPORT DE AVIZARE**

#### **Subiect:**

**- hotărâre privind modificarea capitolului I alin. (2) și a art. 1 din Contractul de Concesiune nr. 21 344/16.05.2008 încheiat cu SC Plus Discount România SCS**

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Direcției Administrație Publică Locală;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,
- Solicitarea *SC Tengelmann Estate International SCS*.

#### **Constată:**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat la solicitarea *SC Tengelmann Estate International SCS* care și-a schimbat denumirea firmei după ce a încheiet contractul de concesiune.

Modificarea contractului este necesară pentru tranzacțiile comerciale viitoare ale firmei.

Prezenta hotărâre propune modificări și în privința obiectului contractului prevăzut la art. 1, deoarece din măsurătorile cadastrale efectuate cu ocazia întocmirii cărții funciare a rezultat că suprafața concesionată de firmă este de 5980 mp, suprafață ce va figura în tranzacțiile comerciale viitoare ale firmei.

#### **În conformitate cu:**

- bază prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală și OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 1848 din 7 februarie 2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Expur S.A.**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției de Administrație Publică Locală;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 17, Cap. IX din Contractul de concesiune nr. 1848 din 7 februarie 2006 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, din Legea 215/2001 – privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – a) Se aprobă modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 1848 din 7 februarie 2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Expur S.A. astfel:

*„Obiectul contractului este concesiunea suprafeței de teren de 11501 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Slobozia, situat în Slobozia, Șos. Amara – jud. Ialomița”.*

– b) Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

**Art. 2** – Direcția Administrație Publică Locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Petre Gabriela**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009



## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 1848 din 7 februarie 2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Expur S.A.**

Prin adresa nr. 42985/2009 S.C. Expur S.A. solicită modificarea și Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 1848 din 7 februarie 2006 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale, datorită închiderii perimetrului a obiectivului construit pe terenul concesionat a rezultat o suprafață de 751 mp în plus față de cea existentă (10 750,00 mp).

Suprafața de teren în plus se justifică prin includerea în incintă a părții de drum de exploatare din partea de Sud cât și a deplasării spre Est a limitei terenului învecinat cu linia Calea Ferată a cărei ecartament este situat în proprietatea SC Expur SA.

Explicația depășirii limitei dinspre Est se justifică prin faptul că la predarea terenului nu s-a cunoscut foarte exact limita de proprietate a Expur aferent liniei CF.

Suprafața totală stabilită în urma măsurătorilor cadastrale este de 11 501 mp.

Pentru întocmirea cărții funciare și derularea în bune condiții a contractului de concesiune este necesar aprobarea prezentei hotărâri.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 17, Cap. IX din Contractul de concesiune nr. 1848 din 7 februarie 2006 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, din Legea 215/2001 – privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**



**Direcția Administrație Publică Locală**  
**Nr.: 43202/27.10.2009**

## REFERAT

Subsemnatul, Tudoran Valentin – director Direcția Administrație Publică Locală, vă rog să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care să fie modificat Capitolul II art. 1 din contractul de concesiune încheiat cu S.C. EXPUR S.A. nr. 1848/07.02.2006, prin care să se majoreze suprafața concesionată la 11.501 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurărilor cadastrale s-a stabilit în plus suprafața de 751 m<sup>2</sup>.

Conform contractului de concesiune suprafața afectată pentru extindere în vederea realizării unor silozuri pentru depozitare materii prime este de 10.750 m<sup>2</sup>.

Suprafața suplimentară de 751 m<sup>2</sup> intervine ca o consecință a realizării închiderii perimetrului a obiectivului construit pe terenul concesionat.

Urmare a celor menționate mai sus, propun adoptarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local cu modificările precizate mai sus, conform planului de situație anexat.

**DIRECTOR,**  
**cons. jr. Tudoran Valentin**



## Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect:

- **privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 1848 din 7 februarie 2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și S.C. Expur S.A.**

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției de Administrație Publică Lcală;
- solicitarea societății Expur SA.

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției de Administrație Publică Lcală;
- solicitarea societății Expur SA.

Constată:

Prin măsurătorile cadastrale, datorită închiderii perimetrului a obiectivului construit pe terenul concesionat, a rezultat o suprafață de 751 mp în plus față de cea existentă (10 750,00 mp).

Suprafața de teren în plus se justifică prin includerea în incintă a părții de drum de exploatare din partea de Sud cât și a deplasării spre Est a limitei terenului învecinat cu Calea Ferată a cărei ecartament este situat în proprietatea SC Expur SA.

Explicația depășirii limitei dinspre Est se justifică prin faptul că la predarea terenului nu s-a cunoscut foarte exact limita de proprietate a Expur aferent CF.

Suprafața totală stabilită în urma măsurătorilor cadastrale este de 11 501 mp.

Pentru întocmirea cărții funciare și derularea în bune condiții a contractului de concesiune este necesară corectarea suprafeței aprobate inițial prin HCL.

În conformitate cu:

- prevederile art. 17, Cap. IX din Contractul de concesiune nr. 1848 din 7 februarie 2006 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, din Legea 215/2001 – privind administrația publică locală.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Anexelor 1, 1A și 1B din H.C.L. nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției Impozite și Taxe;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, H.G. nr. 956 din 19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate începând cu anul 2010 și art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin 4, lit. „c” din Legea nr. 215/2009.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă modificarea și completarea Anexelor 1, 1A și 1B din H.C.L. nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010.

**Art. 2** – Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Slobozia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Petre Gabriela**

**Contrasemnează  
SECRETAR,**

**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009

**Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor publice  
aplicabile incepand cu anul 2010**

In conformitate cu prevederile art.283 din Legea 571/2003, privind Codul fiscal se instituie urmatoarele taxe:

- taxă pentru ocuparea temporara a domeniului public cu prilejul organizarii de expozitii, targuri, activitati sportive, culturale si promotionale – 1,40 lei/mp/zi
- taxă pentru utilizarea temporara a domeniului public cu amenajari destinate parcurilor distractive – 1,40 lei/mp/zi;
- taxă pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu – 4,30 lei/mp/zi;
- taxa pentru ocuparea locurilor publice in vederea vanzarii de produse specifice - 2,9 lei/mp/zi
- taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public – 1,40 lei/mp/zi;
- taxă difuzare presă – 1,40 lei/mp/zi;
- taxă pentru închirierea spatiilor proprietate publică – 11,50 lei/mp/lună
- pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului se stabileste o taxă de 4,8 lei/mp teren afectat/zi.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,  
Secretar

**Anexa 1B la Hotararea nr. \_\_\_\_\_**

**Lista taxelor pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala**

- taxa – lei/an/autovehicul

<b>Nr. crt</b>	<b>Lista taxelor</b>	<b>Nivelurile aplicabile pt. anul 2010</b>
	<b>Denumire echipament/utilaj</b>	
1.	Autocosoitoare	5
2.	Autoexcavator ( excavator pe autosasiu)	46
3.	Autogreder	46
4.	Autoscreper	36
5.	Autostivuator	8
6.	Buldozer pe pneuri	29
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	46
8.	Compactor autopropulsat	46
9.	Electrocar cu echipamente: sudura grup electrogen, pompa, etc	19
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	19
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	19
12.	Excavator pe pneuri	46
13.	Freza autopropulsata pentru canale	19
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	19
15.	Freza rutiera	19
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	46
17.	Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	19
18.	Macara cu greifer	19
19.	Macara mobila pe pneuri	46
20.	Macara turn autopropulsata	46
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pt. lucrari de terasamente	46
22.	Masina autopropulsata pt. constructia si intretinerea drumurilor	46
23.	Masina autopropulsata pt. decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	19
24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	19
25.	Masina autopropulsata pentru forat	46
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asphalt	46
27.	Plug de zapada autopropulsat	46
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	46
29.	Tractor pe pneuri	36
30.	Troliu autopropulsat	19
31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	19
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	19
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	36
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	19
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	36

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,  
Secretar



Nr. 41718/19.10.2009

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 1A și 1B din H.C.L. nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010**

Potrivit prevederilor H.G. nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, nivelurile prevăzute în anexa hotărârii sus menționate pentru impozitul pe mijloacele de transport menționat la art. 263 alin. (4) și (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt estimative, fiind calculate pe baza cursului mediu de schimb prognozat pentru anul 2010 de Comisia Nationala de Prognoza. Conform art. 10 alin. (1) din Directiva 1999/62/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 iunie 1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri aceste valori vor fi recalulate pentru a fi aplicate în anul 2010 luând în considerare rata de schimb între euro și leu în vigoare la 1 octombrie 2009.

În vederea aplicării prevederilor H.G. nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, Consiliul Local trebuie să adopte o hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010, în termen de 45 de zile, de la data publicării în Monitorul Oficial al României.

În acest sens impozitele și taxele supuse modificărilor sunt prevăzute în următoarele anexe:

- Anexa nr. 1, cuprinde valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;
- Anexa nr. 1A, cuprinde lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice, astfel:
  1. taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public cu prilejul organizării de expoziții, târguri, activități sportive, culturale și promotionale – 1,40 lei/mp/zi;
  2. taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive – 1,40 lei/mp/zi;
  3. taxă pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu – 4,30 lei/mp/zi;

4. taxa pentru ocuparea locurilor publice in vederea vanzarii de produse specifice - 2,9 lei/mp/zi
5. taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public – 1,40 lei/mp/zi;
6. taxă difuzare presă – 1,40 lei/mp/zi;
7. taxă pentru închirierea spatiilor proprietate publică – 11,50 lei/mp/lună
8. pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului se stabileste o taxă de 4,8 lei/mp teren afectat/zi.

- Anexa 1B, cuprinde lista pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală.

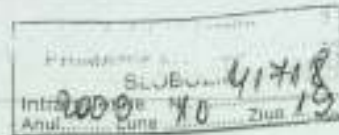
Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, H.G. nr. 956 din 19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate începând cu anul 2010 și art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin 4, lit. „c” din Legea nr. 2015/2009.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**



Directia Impozite si taxe



**Referat**

privind modificarea Anexelor 1, 1A, si 1B din H.C.L. nr.98/27.05.2009  
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2010

Avand in vedere prevederile H.G. nr.956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2010, publicata in M.O. nr.633/24.09.2009, propun spre analiza si aprobare modificarea Anexelor 1, 1A, si 1B din HCL 98/2009, conform nivelurilor prevazute in anexa hotararii de guvern mentionate mai sus.

Intocmit,  
ec. Virginia Adam



Comisia Economico-Financiară

**RAPORT**

**de avizare la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 1A și 1B din H.C.L. nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Direcției Impozite și Taxe;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că pentru aplicarea prevederilor H.G. nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, Consiliul Local trebuie să adopte o hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010, în termen de 45 de zile, de la data publicării în Monitorul Oficial al României.

Impozitele și taxele supuse modificărilor sunt prevăzute în anexele anexate prezentei hotărâri.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, H.G. nr. 956 din 19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate începând cu anul 2010 și art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin 4, lit. „c” din Legea nr. 2015/2009.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune epre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



### HOTĂRÂRE

**prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe strada Gării, nr. 2, în suprafață de 5980 mp către SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS, care îl deține în prezent în concesiune**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 5 noiembrie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Cererea **SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS**, care deține terenul în concesiune și pe care este amplasată o construcție;
- Referatul nr. 40 268/12.10.2009 al Direcției Administrației Publice Locale și Compartimentului Patrimoniu vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este executat conform PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- Raportul de avizare al Comisiei de Buget-Finanțe,
- Prevederile art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și ale art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă raportul de evaluare a suprafeței de 5980 mp. teren situat pe strada Gării, nr. 2, cu o valoare de 2 021 107 lei (472 420 Euro).

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea suprafeței de 5980 mp, teren situat pe strada Gării, nr. 2, către **SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS**, care are o construcție pe teren, având calitatea de concesionar (contractul cu nr. 21 344/16.05.2008 pentru care plătește o redevență de 70,52 lei/mp/an).

**Art. 3** – Prețul de vânzare al terenului va fi de 2 021 107 lei, fără TVA.

**Art. 4** – **SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS** va fi notificată în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii, conform art. 123, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Slobozia.

**Art. 5** – Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6** – Se împuternicește Primarul municipiului Slobozia și directorul Direcției Economice din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 7** – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția de Administrație Publică Locală și Juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8** – Cu data adoptării prezentei se revocă HCL nr. 17/29.01.2009 privind acordarea unor facilități financiare SC Plus Discount SCS Ariceștii Rahtivani, jud. Prahova (fosta denumire a firmei) conform prevederilor HCL nr. 113/15.05.2008.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Gabriela Petre**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA  
PRIMAR**



Nr. 40 268/12.10.2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe strada Gării, nr. 2, în suprafață de 5980 mp către SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS, care îl deține în prezent în concesiune**

Prin prevederile art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001- republicată, legiuitorul a stabilit că unitățile administrativ-teritoriale pot hotărî vinderea terenurilor aflate în proprietatea privată, pe care s-au edificat construcții. Același text de lege stabilește faptul că terenurile pe care sunt construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare această prevedere legală, Consiliului Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de către **SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS**, situat în Slobozia, strada Gării, nr. 2, în suprafață de 5980 mp, pentru suma de 2 021 107 Ron.

Menționăm că prețul este propus prin Raportul de Evaluare. La acest preț nu se calculează TVA.

**SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS**, este beneficiarul contractului de concesiune nr. 21344/16.05.2008, pentru care plătește o redevență anuală de 70,52 lei/mp/an.

Prin HCL 17/29.01.2009 societatea a beneficiat de facilități financiare conform HCL nr. 113/2008.

Raportul de vânzare a terenului care face obiectul tranzacției este vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este conform PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

În ceea ce privește prețul de vânzare al terenului urmează ca acesta să fie menținut sau să se propună un alt preț de către Comisia Economico-Financiară, plecând de la cel rezultat din raportul de evaluare.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrație publică locală.

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



**Direcția Administrație Publică Locală**

**Nr. 40268 / 12.10.2009**

### REFERAT

Subsemnații Tudoran Valentin – director Administrație Publică Locală și sing. Ciripan Valeriu - inspector în cadrul Compartimentului Patrimoniu, vă rugăm să binevoiti a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat către SC TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA SCS (noua denumire a SC PLUS DISCOUNT ROMANIA SCS).

Prin prevederile art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001- republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către SC TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA SCS (noua denumire a SC PLUS DISCOUNT ROMANIA SCS) , propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, str. Garii, nr. 2, în suprafață de 5980 mp. pentru suma de 2.021 107 lei ( 472 420 € ).

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț nu se calculează TVA.

Solicitantul si-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului integral.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că SC TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA SCS (noua denumire a SC PLUS DISCOUNT ROMANIA SCS) este beneficiarul Contractului de concesiune nr. 21344 / 16.05.2008 pentru care plătește o redevență de 70,52 lei/mp/an.

De asemenea pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare propunem a fi mandat dl. Tudoran Valentin – director Administrație Publică Locală și d-na ec. Elena Ștefan - director economic.

**Director Administrație Publică Locală**  
Cons.jr. Tudoran Valentin

**Compartiment Patrimoniu**  
Sing. Ciripan Valeriu

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

**Cadastru**  
Sing.Voicu Mira

Amplasamentul ( terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Serviciul Urbanism**  
Ing. Marian Cornel



Comisia economico-financiară

## RAPORT DE AVIZARE

### Subiect:

- proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat pe strada Gării, nr. 2, în suprafață de 5980 mp către SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS, care îl deține în prezent în concesiune

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

### Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui primar;
- raportul de evaluare;
- Cererea SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS, care deține terenul în concesiune și pe care este amplasată o construcție;
- Referatul nr. 40 268/12.10.2009 al Direcției Administrației Publice Locale și Compartimentului Patrimoniu vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este executat conform PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;

### Constată:

- Consiliului Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de către SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS, situat în Slobozia, strada Gării, nr. 2, în suprafață de 5980 mp, pentru suma de 2 021 107 Ron.

Menționăm că prețul este propus prin Raportul de Evaluare. La acest preț nu se calculează TVA.

- SC Tengermann Real Estate Internațional România SCS, este beneficiarul contractului de concesiune nr. 21344/16.05.2008, pentru care plătește o redevență anuală de 70,52 lei/mp/an.

- Prin HCL 17/29.01.2009 societatea a beneficiat de facilități financiare conform HCL nr. 113/2008.

- Amplasamentul este conform PUG și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrație publică locală.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## HOTĂRÂRE

### **privind completarea poziției 92 din Anexa 2 la HCL nr. 186/13.10.2009 prin care s-a rectificat bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2009**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 5 noiembrie 2009;

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui primar;
- refetatul Direcției Tehnice-Compartiment Investiții nr. 43 362/27.10.2009;
- raportul de avizare al Comisiei economico-financiare;
- prevederile art. 19 și art. 48 din Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 36 alin. (2) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală și HCL nr. 186/2009.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** – Se aprobă completarea poziției 92 din Anexa 2 la HCL nr. 186/13.10.2009 – „Reabilitare sistem distribuție apă municipiul Slobozia” investiție ce se va realiza printr-un contract multianual, 2009-2010, astfel:

- 2009 – 1 000 000 lei;
- 2010 – 7549115,42 lei;

**Art. 2** – Direcția Economică și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gabriela Petre**

**Contrasemnează**  
**S E C R E T A R,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



Nr. 43 362/27.10.2009

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind completarea poziției 92 din Anexa 2 la HCL nr. 186/13.10.2009 prin care s-a rectificat bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2009**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a problemelor majore cu care se confrunta S.C. URBAN S.A. în exploatarea rețelei de distribuție apă, și anume rețeaua alcătuită din tronsoane din teava de oțel pe o lungime de aproximativ 38,8 km cu o vechime de 15 – 40 ani, și tronsoane de rețele din conductă din azbociment pe o lungime aproximativ 3,5 km fapt care conduce la înrăutățirea calității apei potabile (aport de ioni de Fe<sup>2+</sup>) cât și la creșterea pierderilor de apă.

Singura măsură ce trebuie luată cât mai urgent este cea de reabilitare a rețelei de distribuție apă în municipiul Slobozia.

Urmare a prospecțiunii pieței am primit oferte pentru teava din polietilena de înaltă densitate de la următorii furnizori:

- SAMI PLASTIC – Suceava
- TEHNO WORLD – loc. Baia, jud. Suceava
- WINTERCOM – Bistrița
- Fusion Romania – Sibiu

Analizând aceste oferte cât și noile soluții de reabilitare a rețelelor practicate la momentul actual, propunem ca soluția de reabilitare – “spargerea conductei existente” și tragerea celei noi din polietilena, descrierea metodei de înlocuire a conductei deteriorate prin spargerea acesteia și introducerea unei conducte noi, este prezentată de societatea AMIANTIT PIPE SYSTEMS S.R.L. București.

Avantajul major al acestei soluții, reglementată de standardul românesc SR EN 12889/2000 este protejarea strazilor prin eliminarea săpăturii deschise de-a lungul traseului rețelei.

Evaluarea lucrărilor necesare:

- lungime rețea (oțel+azbo) - 42.383 ml
- val. lucrării estimată - 8.549.115,43 lei (excl. TVA) (la un curs de 1 euro = 4,26 lei)
- investiția specifică - 201,71 lei/ml (excl. TVA)
- contract multianual - 2009 - 2010

În anul 2009 ne propunem să achiziționăm conductă de polietilena de înaltă densitate prin licitație deschisă, pentru care avem alocată suma de 1.000.000 lei, prin H.C.L. nr. 186/13.10.2009, iar execuția lucrărilor va fi în anul 2010. Astfel valoarea estimată a lucrării este repartizată pe cei 2 (doi) ani în felul următor:

- 2009 - 1.000.000 lei;
- 2010 – 7549115,42 lei;

Proiectul de executare are două componente:

1. achiziția conductelor;
2. montajul conductelor, armăturilor, sistemelor de monitorizare și a bransamentelor.

Avantajul major al acestei soluții constă în faptul că discounturile pe care le oferă producătorii de conducte sunt în beneficiul direct a autorității publice iar montajul acestora poate avea valori apropiate de costul real întrucât valoarea materialului pus la dispoziție nu este cuprins în situațiile de lucrări fapt ce ar conduce la mărirea valorii totale

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 19 și art. 48 din Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 36 alin. (2) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală și HCL nr. 186/2009.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

**Primar.**  
**Ing. Gabi Ionașcu**



DIRECTIA TEHNICA  
COMPARTIMENTUL INVESTITII  
Nr. 43362/27.10.2009

Aprob  
Primar,  
Ing. Gabi Ionascu

### R E F E R A T

Privind supunerea spre aprobarea Consiliului Local a obiectivului de investitii  
**“Reabilitarea rețelei de distributie apa in municipiul Slobozia”** prin contract  
multianual

Ca urmare a problemelor majore cu care se confrunta S.C. URBAN S.A. in exploatarea rețelei de distributie apa, retea alcatuita din tronsoane din teava de otel pe o lungime de aproximativ 40 km si o vechime de 15 – 40 ani, cat si tronsoane de retele din conducta din azbociment pe o lungime aproximativ 3,5 km cat si a faptului ca in ultima perioada s-a inregistrat un numar foarte mare de sparturi (care recidiveaza la scurt timp dupa remediere) defectiuni care genereaza mari pierderi financiare (atat prin pierderea unor cantitati insemnate de apa, cat si cheltuieli materiale suplimentare care se repeta, intrucat conducta cedeaza iar in tronsonul alaturat) singura masura ce trebuie luata cat mai urgent este cea de reabilitare a rețelei de distributie apa in municipiul Slobozia.

Urmare a solicitarilor noastre am primit oferte pentru teava din polietilena de inalta densitate de la urmatorii furnizori:

1. SAMI PLASTIC – Suceava
2. TEHNO WORLD – loc. Baia, jud. Suceava
3. WINTERCOM - Bistrita
4. fusion romania – Sibiu

Analizand aceste oferte cat si noile solutii de reabilitare a rețelelor practicate la momentul actual, propunem ca solutia de reabilitare – “spargerea conductei existente” si tragerea celei noi din polietilena, descrierea metodei de inlocuire a conductei deteriorate prin spargerea acesteia si introducerea unei conducte noi, este prezentata de societatea AMIANTIT PIPE SSTEMS S.R.L. Bucuresti.

Avantajul major al acestei solutii, regelementata de standardul romanesc SR EN 12889/2000 este protejarea strazilor prin eliminarea sapaturii deschise de-a lungul traseului rețelei.

Evaluarea lucrarilor necesare:

- lungime retea (otel+azbo) - 42.383 ml

- val.lucrării estimată - 8.549.115,43 lei (excl. TVA)  
(la un curs de 1 euro = 4,26 lei)
- investiția specifică - 201,71 lei/ml (excl. TVA)
- contract multianual - 2009 - 2011

În anul 2009 ne propunem să achiziționăm conductă de polietilenă de înaltă densitate prin licitație deschisă, pentru care avem alocată suma de 1.000.000 lei, prin H.C.L. nr. 186/13.10.2009, iar executia lucrărilor va fi în anii 2010-2011. Astfel valoarea estimată a lucrării este repartizată pe cei 3 (trei) ani în felul următor:

2009 - 1.000.000 lei

2010 – 3.774.557,71 lei

2011 - 3.774.557,71 lei

Atasez centralizatorul investiției cuprinzând oferta de preț pentru materialele luate în calcul, necesarul de teava și valoarea totală estimată.

Director tehnic,  
Ing. Hamza Eugenia



Comisia economico-financiară

### **RAPORT DE AVIZARE**

**Subiect:**

**- privind completarea poziției 92 din Anexa 2 la HCL nr. 186/13.10.2009 prin care s-a rectificat bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2009**

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Direcției Tehnice-Compartiment Investiții nr. 43 362/27.10.2009;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

**Constată:**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a problemelor majore cu care se confrunta S.C. URBAN S.A. în exploatarea rețelei de distribuție apă, și anume rețea alcătuită din tronsoane din teava de oțel pe o lungime de 38,8 km cu o vechime de 15 – 40 ani, și tronsoane de rețele din conductă din azbociment pe o lungime aproximativ 3,5 km fapt care conduce la înrăutățirea calității apei potabile (aport de ioni de Fe 2) cât și la creșterea pierderilor de apă.

Singura măsură ce trebuie luată cât mai urgent este cea de reabilitare a rețelei de distribuție apă în municipiul Slobozia.

Se propunem ca soluția de reabilitare – “spargerea conductei existente” și tragerea celei noi din polietilena, descrierea metodei de înlocuire a conductei deteriorate prin spargerea acesteia și introducerea unei conducte noi, este prezentată de societatea AMIANTIT PIPE SSTEMS S.R.L. București.

Avantajul major al acestei soluții, reglementată de standardul românesc SR EN 12889/2000 este protejarea străzilor prin eliminarea săpăturii deschise de-a lungul traseului rețelei.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 19 și art. 48 din Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 36 alin. (2) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală și HCL nr. 186/2009.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de 5280 mp, situată pe teritoriul  
Comunei Dragalina, în vederea instituirii zonei de protecție sanitară severă  
pentru Sursa (puțuri) alimentare cu apă a Municipiului Slobozia**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției Tehnice;
- raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- prevederile art. 1 și 2, punctul 1 din Titlul X - „Circulația Juridică a terenurilor” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente, art. 3, alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 123 din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – a) Se aprobă cumpărarea suprafeței de 5280 mp, situată pe teritoriul Comunei Dragalina, în vederea instituirii zonei de protecție sanitară severă pentru Sursa (puțuri) alimentare cu apă a Municipiului Slobozia, conform tabelului anexat la prezenta hotărâre.

– b) Terenul dobândit prin cumpărare va intra în patrimoniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local, fiind necesar pentru majorarea suprafeței celor 24 de puțuri forate, pentru investiția „Sursă subterană de apă pentru alimentarea municipiului Slobozia”.

**Art. 2** – Se aprobă raportul de evaluare, întocmit în anul 2009, pentru suprafețele de teren ce urmează a fi dobândită de către Consiliul Local Slobozia prin cumpărare, la valoarea totală de 1,56 euro/mp.

**Art. 3** – Terenurile ce vor fi cumpărate sunt identificate conform documentațiilor cadastrale întocmite anterior, conform H.C.L. nr. 129/2007.

**Art. 4** – Se desemnează primarul municipiului Slobozia, d-l Gabi Ionașcu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului.

**Art. 5** – Serviciile Juridic și Investiții precum și Compartimentul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Petre Gabriela**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,**

**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009

**Tabel Anexa la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_**

<b>Nr. Puț.</b>	<b>Nume și Prenume</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Preț</b>
P1.	Nedelcu Dumitru	220 mp	1,56 euro/mp
P2.	Nedelcu Dumitru	220 mp	1,56 euro/mp
P3.	Bune Gheorghe	220 mp	1,56 euro/mp
P4.	Bune Gheorghe	220 mp	1,56 euro/mp
P5.	Oprea Caliopia	220 mp	1,56 euro/mp
P6.	Podgoreanu Ion	220 mp	1,56 euro/mp
P7.	Podgoreanu Ion	220 mp	1,56 euro/mp
P8.	Comănescu Ion	220 mp	1,56 euro/mp
P9.	Comănescu Ion	220 mp	1,56 euro/mp
P10.	Popescu Gabriel	220 mp	1,56 euro/mp
P11.	Comănescu Ion	220 mp	1,56 euro/mp
P12.	Achim Marian	220 mp	1,56 euro/mp
P13.	Diaconescu Ion	220 mp	1,56 euro/mp
P14.	Oancea Ștefan	220 mp	1,56 euro/mp
P15.	Văduva Gheorghe	220 mp	1,56 euro/mp
P16.	Văduva Gheorghe	220 mp	1,56 euro/mp
P17.	Enescu Nicolae	220 mp	1,56 euro/mp
P18.	Enescu Nicolae	220 mp	1,56 euro/mp
P19.	Enescu Nicolae	220 mp	1,56 euro/mp
P20.	Enescu Nicolae	220 mp	1,56 euro/mp
P21.	Maria Trading S.R.L.	220 mp	1,56 euro/mp
P22.	Maria Trading S.R.L.	220 mp	1,56 euro/mp
P23.	Maria Trading S.R.L.	220 mp	1,56 euro/mp
P24.	Maria Trading S.R.L.	220 mp	1,56 euro/mp
		Total = 5280 mp	

Președinte de ședință

Secretar



Nr. 43413/27.10.2009

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de 5280 mp, situată pe teritoriul Comunei Dragalina, în vederea instituirii zonei de protecție sanitară severă pentru Sursa (puțuri) alimentare cu apă a Municipiului Slobozia**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea cumpărării unei suprafețe de 5280 mp, situată pe teritoriul Comunei Dragalina, sat Brâncoveni, în vederea instituirii zonei de protecție sanitară severă pentru Sursa (puțuri) alimentare cu apă a Municipiului Slobozia.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica „pentru toate tipurile de captare (subterana, izvoare, de suprafață) să fie instituite în mod obligatoriu zonele de protecție sanitară”

Având în vedere prevederile legale, zona de protecție severă pentru Sursa (puțuri) alimentare cu apă este de 350 mp, pentru fiecare obiectiv fapt care nu a fost apreciat de proiectant deoarece s-a considerat că terenul este cu destinație „exploatare agricolă” și are prin natura sa interdicție pentru construire iar zona de protecție severă trebuie declarată și instituită prin actul de autoritate a autorității publice a comunei Dragalina, fapt care s-a și întâmplat.

Autoritatea de autorizare, Institutul Național de Sănătate Publică, prin interpretarea legii consideră că aceasta trebuie să fie în proprietatea noastră și bineînțeles și îngrădit.

Această considerație este impusă în autorizația de funcționare a sursei de apă la partea de monitorizare.

Prin H.C.L. nr. 129/28.06.2007 a fost aprobată suprafața totală de 3120 mp, pentru 24 de puțuri, adică 130 mp pentru fiecare obiectiv în parte.

Ținând cont de cele menționate mai sus suprafața necesară conformării prevederilor autorizației sanitare este de 8400 mp, urmând ca restul de 5280 mp, reprezentând 220 mp pentru fiecare puț, să fie aprobat pentru cumpărare prin prezenta hotărâre.

Terenul ce urmează să fie cumpărat este situat în extravilanul comunei Dragalina, sat Brâncoveni, fiind în proprietatea persoanelor fizice menționate în tabelul anexa la prezente hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 1 și 2, punctul 1 din Titlul X - „Circulația Juridică a terenurilor” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente, art. 3, alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 123 din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**



DIRECTIA TEHNICA  
Nr. 43413/27.10.2009

A P R O B,  
PRIMAR  
Ing. GABI IONASCU

REFERAT,

Domnule Primar,  
Referitor la ob: **Sursa(puturi) alimentare cu apa mun. Slobozia**

Subsemnatul Mogos Vasile, referent de specialitate in cadrul Compartimentului Investitii va aduc la cunostinta urmatoarele:

In urma procedurii de licitatie privind evaluarea terenurilor necesare a fi achizitionate pentru fiecare put in vederea instituirea zonei de protectie sanitara severa ,evaluatorul face propunerea privind valoarea de achizitie la 1,56 euro/mp.

Fata de suprafata de teren care a fost aprobata spre cumparare de catre Consiliul Local prin hotararea nr. 129/28.06.2007. in suprafata de 3120 mp, suprafata in curs de achizitionare datorita situatie complexe a documentelor de proprietate si mostenire , in conformitate cu art. 14 din H.G. 930/2005 mai este necesar achizitionarea unei suprafete de teren de 5280 mp.reprezentand diferenta de teren in vederea instituirii zonei de protectie sanitara severa pentru fiecare put avand raza minima de 10 m. dupa cum urmeaza:

- P1, P2 -TOLEA ION
  - NEDELCU DUMITRU sup = 465 mp
- P3, -VOINEA GHEORGHE sup=230 mp
- P4, -STEFAN GHEORGHE sup= 230 mp
- P 5 - OPREA CALIOPIA sup =236 mp
- P6, P7. - PODGOREANU ION sup =468 mp
- P8,P9 - COMANESCU ION sup =467 mp.
- P10 - POPESCU GABRIEL sup.=230 mp
- P11 -COMANESCU ION sup = 230 mp.
- P12 -ACHIM MARIAN sup 232 mp
- P13 - DIACONESCU ION sup 232 mp
- P14 -OANCEA STEFAN sup 235 mp
- P15, P16 - VADUVA GHEORGHE sup. 476 mp
- P 17, P18, P19, P20 - ENESCU NICOLAE sup. 947 mp.
- P21, P22, P23, P24 - MARIA TRADING SRL sup 880 mp .

Fata de cele aratate rog dispuneti supunerea spre aprobarea Consiliului Local achizitionarea terenului necesar instituirii zonei de protectie sanitara severa in suprafata de 5280 mp,precum si aprobarea pretului oferit pe mp de 1,56 euro

Va anexam un exemplar din raportul de evaluare intocmit de catre SC FIDOX SRL BRASOV

DIRECTIA TEHNICA  
Director,  
Ing.HAMZA EUGENIA

COMPARTIMENTUL INVESTITII  
Sing. MOGOS VASILE



## Comisia de buget-finanțe

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de 5280 mp, situată pe teritoriul Comunei Dragalina, în vederea instituirii zonei de protecție sanitară severă pentru Sursa (puțuri) alimentare cu apă a Municipiului Slobozia**

Comisia de buget-finanțe, întrunită în ședința de analiză a solicitării adresate,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției Tehnice-Compartiment Investiții;

**Constată:**

- zona de protecție severă pentru Sursa (puțuri) alimentare cu apă este de 350 mp, pentru fiecare obiectiv fapt care nu a fost apreciat de proiectant deoarece s-a considerat că terenul este cu destinație „exploatare agricolă” și are prin natura sa interdicție pentru construire iar zona de protecție severă trebuie declarată și instituită prin actul de autoritate a autorității publice a comunei Dragalina, fapt care s-a și întâmplat.

- Autoritatea de autorizare, Institutul Național de Sănătate Publică, prin interpretarea legii consideră că aceasta trebuie să fie în proprietatea municipiului.

- Această considerație este impusă în autorizația de funcționare a sursei de apă la partea de monitorizare.

- Prin H.C.L. nr. 129/28.06.2007 a fost aprobată suprafața totală de 3120 mp, pentru 24 de puțuri, adică 130 mp pentru fiecare obiectiv în parte.

- Ținând cont de cele menționate mai sus suprafața necesară conformării prevederilor autorizației sanitare este de 8400 mp, urmând ca restul de 5280 mp, reprezentând 220 mp pentru fiecare puț, să fie aprobat pentru cumpărare prin prezenta hotărâre.

- Terenul ce urmează să fie cumpărat este situat în extravilanul comunei Dragalina, sat Brâncoveni, fiind în proprietatea persoanelor fizice menționate în tabelul anexa la prezente hotărâre.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 1 și 2, punctul 1 din Titlul X - „Circulația Juridică a terenurilor” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente, art. 3, alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 123 din Legea nr. 215/2001.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,  
Președinte, Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind utilizarea sumelor încasate în contul disponibil din depozitul special constituit pentru construirea de locuințe**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 5 noiembrie 2009;

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui primar;
- refetatul Direcției Economice;
- referatul Compartimentului Investiții;
- raportul de avizare al Comisiei economico-financiare;
- prevederile art. 9 lit. b) din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicata, privind locuințele, art. 83 al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 36 alin. (2) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

## **HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** – a) Se aprobă utilizarea sumei de 500 000 lei încasată în contul special constituit pentru construirea de locuințe, pentru decontarea lucrărilor de racordare la rețeaua de canalizare menajeră și pluvială, alimentarea cu apă, sistematizare pe verticală și alimentare cu energie electrică a blocurilor ANL din Slobozia, str. Nordului.

b) Bugetul de venituri și cheltuieli în afara bugetului local pe anul 2009 este influențat cu suma de 500 000 lei, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Direcția Economică și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gabriela Petre**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.

VENITURILE ȘI CHELTUIELILE EVIDENȚIATE ÎN AFARA BUGETULUI LOCAL  
PE ANUL 2009

HCL \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, 11.2009

- lei -

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Program 2009	Influente +	Influente -	Buget 2009
<b>TOTAL VENITURI (cod 00.02)</b>	<b>00.01</b>	<b>45,777</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>46,277</b>
<b>I. VENITURI CURENTE (cod 00.12)</b>	<b>00.02</b>	<b>45,777</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>46,277</b>
<b>C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.14)</b>	<b>00.12</b>	<b>45,777</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>46,277</b>
<b>C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 36.11)</b>	<b>00.14</b>	<b>45,777</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>46,277</b>
Diverse venituri (cod 36.11.06 la 36.11.10+36.11.50)	36.11	45,777	500	0	46,277
Taxe speciale	36.11.06				
Amortizare mijloace fixe	36.11.07				
Depozite speciale pentru constructii de locuinte	36.11.08				
Fondul de risc	36.11.09				
Fond de rulment	36.11.10				
Alte venituri	36.11.50	45,777	500		46,277
<b>TOTAL CHELTUIELI (cod 50.11+59.11+64.11+69.11+79.11)</b>	<b>49.11</b>	<b>45,777</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>46,277</b>
<b>Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.11+54.11)</b>	<b>50.11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.11+66.11+67.11+68.11)</b>	<b>64.11</b>	<b>40,827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40,827</b>
Invatamant (cod 65.11.03 la 65.11.05+65.11.07+65.11.11)	65.11	40,827	0	0	40,827
Din total capitol:					
Invatamant prescolar si primar (cod 65.11.03.01+65.11.03.02)	65.11.03	18,038	0	0	18,038
Invatamant prescolar	65.11.03.01	18,038			18,038
Invatamant primar	65.11.03.02				0
Invatamant secundar (cod 65.11.04.01 la 65.11.04.03)	65.11.04	22,789	0	0	22,789
Invatamant secundar inferior	65.11.04.01				0
Invatamant secundar superior	65.11.04.02	22,789			22,789
Invatamant profesional	65.11.04.03				0
Invatamant postliceal	65.11.05				0
Invatamant nedefinit prin nivel (cod 65.11.07.04)	65.11.07	0	0	0	0
Invatamant special	65.11.07.04				0
Servicii auxiliare pentru educatie (cod 65.11.11.03+65.11.11.30)	65.11.11	0	0	0	0
Internate si cantine pentru elevi	65.11.11.03				0
Alte servicii auxiliare	65.11.11.30				0
<b>Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI</b>	<b>69.11</b>	<b>4,950</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>5,450</b>
<b>Locuinte, servicii si dezvoltare publica</b>	<b>70.11</b>	<b>800</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>1,300</b>
Din total capitol:					
Locuinte (cod 70.11.03.01)	70.11.03	200	500	0	700
Dezvoltarea sistemului de locuinte	70.11.03.01	200	500		700
Alimentare cu apa si amenajari hidrotehnice (cod 70.11.05.01+70.11.05.02)	70.11.05				0
Alimentare cu apa	70.11.05.01				0
Amenajari hidrotehnice	70.11.05.02				0
Iluminat public si electrificari rurale	70.11.06				0
Alimentare cu gaze naturale in localitati	70.11.07				0
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.11.50	600			600
<b>Protectia mediului (cod 74.11.05+74.11.06)</b>	<b>74.11</b>	<b>4,150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,150</b>
Din total capitol:					
Salubritate si gestionarea deeurilor (cod 74.11.05.01+74.11.05.02)	74.11.05	0	0	0	0
Salubritate	74.11.05.01				0
Colectarea, tratarea si distrugerea deeurilor	74.11.05.02				0
Canalizarea si tratarea apelor reziduale	74.11.06	4,150			4,150
<b>VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT</b>	<b>96.11</b>				
EXCEDENT (cod 00.01+49.11)	96.11	0	0	0	0
DEFICIT	99.11				

Președinte de sedinta,

Încornit,

Contasemneaza  
Secretar  
Dumitrache Simona



Nr. 43 362/27.10.2009

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre privind utilizarea sumelor încasate în contul disponibil din depozitul special constituit pentru construirea de locuințe**

Art. 9, lit. b) al Legii nr. 114/1996, republicată, privind locuințele, prevede constituirea unor conturi cu sumele încasate din vânzarea locuințelor. În art. 83 al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice se precizează: „sumele aferente depozitelor special constituite pentru construcții de locuințe se păstrează într-un cont distinct”.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în vederea obținerii acordului pentru ca soldul contului aferent acestor lucrări, în sumă de 500 000 lei, să fie utilizat pentru obiectivul de investiții „Utilități blocuri ANL zona Nord” (locuințe cu închiriere și credit ipotecar).

Suma este necesară pentru suplimentarea listei de investiții pe anul 2009 la obiectivul sus menționat, în vederea decontării lucrărilor de racordare la canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu apă, sistematizare pe verticală și alimentare cu energie electrică a blocurilor ANL din Slobozia, str. Nordului, urmând ca diferența de sumă până la valoarea contractată să fie decontată pe măsura executării lucrărilor.

Lucrarea este executată de SC CONCIVIC SRL Slobozia conform contract nr. 40215/22.09.2008.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 9 lit. b) din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicată, privind locuințele, art. 83 al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 36 alin. (2) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

**Primar.**  
**Ing. Gabi Ionașcu**



Directia tehnica  
Compartimentul Investitii  
Nr.

Aprob,  
PRIMAR  
Ing. Gabi Ionascu

## REFERAT

**Domnule Primar,**

**Referitor obiectiv: “Utilitati blocuri ANL zona nord Slobozia”**

Prin prezenta, va rugam sa aprobatii alocarea sumei de 130.000 lei din fondul disponibil pentru constructii locuinte noi, suma necesara suplimentarii listei de investitii pe anul 2009 pentru obiectivul sus mentionat, in vederea decontarii lucrarilor de racordare la canalizare menajera, canalizare pluviala, alimentare cu apa si sistematizare pe verticala la blocurile ANL. Lucrarile sunt executate de SC CONCIVIC SRL Slobozia conform contract nr. 40215/22.09.2008.

Diferenta de suma pana la valoarea contractata va fi decontata anul viitor pe masura executarii lucrarilor.

Director tehnic,  
Ing. Eugenia Hamza

Compartimentul Investitii,  
Sing. Mardale Olga



Direcția Economică  
Biroul Execuție bugetară

nr. 43994/29.10.2009

## RAPORT

Art. 9, lit. b) al Legii nr. 114/1996, republicată, privind locuințele, prevede constituirea unor conturi cu sumele încasate din vânzarea locuințelor. În art. 83 al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice se precizează: „sumele aferente depozitelor special constituite pentru construcții de locuințe se păstrează într-un cont distinct”.

Vă supunem spre aprobare ca soldul contului aferent acestor incasari, în sumă de 500 000 lei să fie utilizat pentru obiectivul de investiții „Utilități blocuri ANL zona Nord” (locuințe cu închiriere și credit ipotecar).

Întocmit,  
Director executiv  
Ec. Ștefan Elena

## R E F E R A T

### **Subiect: Alimentare cu energie electrică blocuri ANL**

Pentru racordarea la rețeaua electrică a ansamblului de locuințe ANL, strada Nordului, etapa I bloc T1, T2 ( 72 apartamente) și etapa II bloc T3, T4, T5 ( 84 apartamente ) este necesar a se aloca suma de: 301.598, 6 lei, din care TVA: 48.154,4 lei, la obiectiv Utilități blocuri ANL.

Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului se face pe Aviz tehnic de racordare conform variantei 1 din SS 9004-T/2009, elaborat de SPMTJT Enel Distribuție Dobrogea, prin construirea unui post de transformare performant 20/0.4 KV.

Director tehnic,  
Ing. Eugenia Hamza

Compartiment investiții  
Ing. Nițoiu Marcel



Comisia economico-financiară

### **RAPORT DE AVIZARE**

**Subiect:**

**- proiectul de hotărâre privind utilizarea sumelor încasate în contul disponibil din depozitul special constituit pentru construirea de locuințe**

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Direcției Tehnice-Compartiment Investiții;
- Referatul Direcției Economice-Biroul execuție bugetară;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

**Constată:**

În art. 83 al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice se precizează faptul că „sumele aferente depozitelor special constituite pentru construcții de locuințe se păstrează într-un cont distinct”.

Se propune ca soldul contului aferent acestor lucrări, în sumă de 500 000 lei, să fie utilizat pentru obiectivul de investiții „Utilități blocuri ANL zona Nord” (locuințe cu închiriere și credit ipotecar).

Suma este necesară pentru suplimentarea listei de investiții pe anul 2009 la obiectivul sus menționat, în vederea decontării lucrărilor de racordare la canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu apă, sistematizare pe verticală și alimentare cu energie electrică a blocurilor ANL din Slobozia, str. Nordului, urmând ca diferența de sumă până la valoarea contractată să fie decontată pe măsura executării lucrărilor.

Lucrarea este executată de SC CONCIVIC SRL Slobozia conform contract nr. 40215/22.09.2008.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 9 lit. b) din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicată, privind locuințele, art. 83 al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 36 alin. (2) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## HOTĂRÂRE

**privind modificarea art. 1 pct. 2 al HCL nr. 84/25.09.2008 prin care s-a aprobat desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea de spații și terenuri aflate în domeniul public - Piața Agroalimentară, Bazar și Oborul Municipal**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009.

### Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul 1927/39591/2009 al Serviciului Public Activități Autofinanțate;
- raportul de avizare al Comisiei de Comerț-Prestări Servicii;
- prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001 – republicată, art. 16 din Legea nr. 219/1998 – actualizată, privind regimul concesiunilor și art. 15 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a ORDONANTEI DE URGENTA nr. 54 din 28 iunie 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. unic** – Se aprobă modificarea art. 1 pct. 2 al HCL nr. 84/25.09.2008 prin care se desemnează comisia pentru închirierea sau concesionarea de spații și terenuri aflate în domeniul public - în Piața Agroalimentară, Bazar și Oborul Municipal, astfel:

„2) - d-l **Barbu Emilian** – Șef Serv. Juridic – membru;”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gabriela Petre**

**Contrasemnează**  
**S E C R E T A R,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_



Nr. 39591/07.10.2009

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 pct. 2 al HCL nr. 84/25.09.2008 prin care s-a aprobat desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea de spații și terenuri aflate în domeniul public - Piața Agroalimentară, Bazar și Oborul Municipal**

Consiliul Local Slobozia a aprobat, prin HCL 19/17.07.2008, componența membrilor comisiei de evaluare pentru închirierea sau concesionarea de spații și terenuri aflate în domeniul public – Piața Agroalimentară, Bazar și Oborul Municipal care a trebuit modificată deoarece unul dintre membrii comisiei și-a încheiat raporturile de serviciu cu Instituția Primăriei.

În prezent se propune desemnarea comisiei într-o altă componență deoarece numărul de 9 membri stabilit inițial nu se pot reuni pentru a desfășura ședințele de licitații programate conform legii. Pentru adjudecarea spațiilor de închiriat/concesionat se înscriu persoane din diverse localități iar reprogramarea ședințelor ar crea nemulțumirea celor care trebuie să rămână în zonă mai mult timp față de cât și-au propus pentru rezolvarea acestei probleme.

Proiectul de hotărâre are la bază - prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001 – republicată, HCL 225/2006 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2007, ale art. 16 din Legea nr. 219/1998 – actualizată, privind regimul concesiunilor și art. 15 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a ORDONANTEI DE URGENTA nr. 54 din 28 iunie 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

Primar,  
Ing. Gabi Ionașcu



Nr. 1927/07.10.2009

Nr. 39591/07.10.2009

### **REFERAT**

Subsemnatul Costea Ștefan, director în cadrul Serviciului Public Activități Autofinanțate Slobozia, vă aduc la cunoștință următoarele:

- acest serviciu organizează frecvent ședințe de licitații publice și negocieri directe pentru închirierea/concesionarea unor suprafețe și spații comerciale care fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia.

- Comisia de evaluare pentru închirierea acestor spații și terenuri a fost desemnată prin HCL nr. 84/25.09.2008.

- Având în vedere faptul că d-l Manea Bogdan nu mai este angajatul Primăriei Slobozia și reprezentantul Serviciului Juridic în cadrul comisiei, propun modificarea art. 1, pct. 2 al HCL nr. 84 din 25.09.2008 și înlocuirea acestuia cu d-l Barbu Emilian, șef Serviciul Juridic din cadrul Primăriei.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să aprobați prin hotărâre de consiliu înlocuirea d-lui Manea Bogdan cu d-l Barbu Emilian.

Domnului primar al Municipiului Slobozia.

Director SPAA  
Ec. Costea Ștefan.



Comisia pentru comerț-prestări-servicii

## RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre privind modificarea art. 1 pct. 2 al HCL nr. 84/25.09.2008 prin care s-a aprobat desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea de spații și terenuri aflate în domeniul public - Piața Agroalimentară, Bazar și Oborul Municipal**

Comisia de specialitate întrunită în ședință a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Raportul Serviciului Public Activități Autofinanțate Slobozia,;

Comisia constată următoarele:

- acest serviciu organizează ședințe de licitații publice și negocieri directe pentru închirierea/concesionarea unor suprafețe și spații comerciale care fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia;

- membrii comisiei de evaluare pentru închirierea acestor spații și terenuri a fost desemnată prin HCL nr. 84/25.09.2008;

- unul dintre membri, d-l Manea Bogdan, nu mai este angajatul Primăriei Slobozia și reprezentant al Serviciului Juridic în cadrul comisiei, motiv pentru care se propune înlocuirea sa cu d-l Barbu Emilian, șef Serviciul Juridic din cadrul Primăriei.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea schimbului de locuințe între doi chiriași ANL, d-na Sofronie Ancuța-Irina, domiciliată în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc. B, ap. 31 și d-l Vasile Iulian, domiciliat în str. Răzoare, nr. 10, blocul 16-46, sc. B, ap. 30.**

Consiliul Local al municipiului Slobozia întrunit în ședință ordinară în data de 5 noiembrie 2009,

### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea nr. 37 521/2009 a d-nei Sofronie Ancuța-Irina;
- cererea nr. 37 522/2009 a d-lui Vasile Iulian;
- referatul nr. 42016/2009 al Serviciului Gospodărie Comunală;
- raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Tineret, Protecție Socială;

- Prevederile art. 15 alin. (10) din HG nr. 889/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 6<sup>2</sup> alin. (2) din Legea nr. 89/08.04.2008 pentru modificarea și completarea LEGII nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin HG nr. 962/2001 și art. 33 din LEGEA nr. 114 din 11 octombrie 1996 – actualizată, privind locuințele.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001- republicată - privind administrația publică locală;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă schimbul de locuințe între doi chiriași ANL, din zona Nisipuri, d-na Sofronie Ancuța-Irina, domiciliată în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc. B, ap. 31 și d-l Vasile Iulian, domiciliat în str. Răzoare, nr. 10, blocul 16-46, sc. B, ap. 30.

**Art. 2** – Serviciul Gospodărie Comunală-Fond Locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, operând modificarea în evidențele Fondului Locativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gabriela Petre**

**Contrasemnează**  
**S E C R E T A R,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



Nr. 42 016/20.10.2009

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între doi chiriași ANL, d-na Sofronie Ancuța-Irina, domiciliată în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc. B, ap. 31 și d-l Vasile Iulian, domiciliat în str. Răzoare, nr. 10, blocul 16-46, sc. B, ap. 30.**

Proiectul de hotărâre propune un schimb de locuințe între doi chiriași ANL din zona Nisipuri a Municipiului Slobozia după cum urmează:

- prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 37 521/23.09.2009, doamna Sofronie Ancuța-Irina, chiriaș al unui apartament cu două camere, din str. Răzoare nr. 10, blocul 16-46 ANL, scara B, ap. 31, solicită un schimb de locuință cu d-l Vasile Iulian, chiriaș al garsonierei nr. 30, din bloc 16-46 ANL, sc. B, str. Răzoare nr. 10, care solicită și aprobă acest schimb prin cererea înregistrată la nr. 37522/23.09.2009.

În prezent familia Sofronie Ancuța-Irina, compusă din trei membrii, este chiriașă în baza contractului de închiriere nr. 19412/09.06.2006, are achitate la zi cheltuielile de întreținere și chirie și solicită schimbul din cauza dificultăților de ordin financiar pe care le înregistrează.

Familia Vasile Iulian, compusă din patru membrii, este chiriașă în baza contractului de închiriere nr. 2655/19.11.2003, are achitate la zi cheltuielile de întreținere și chirie, iar odată cu creșterea numărului de membrii de familie (nașterea celui de-al doilea copil) solicitată schimbul la locuința cu două camere.

Din verificările efectuate rezultă că, cele două familii nu se înregistrează cu imobile proprietate personală, și au atribuit cu titlu gratuit, teren pentru construcția de locuințe, conform Legii nr. 15/2003.

În conformitate cu prevederile art. 6<sup>2</sup> alin. (2) din Legea nr. 89/08.04.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate”

Având în vedere :

- prevederile art. 15 alin. 10 din HG nr. 899/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr.

962/2001 „ Administrarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de lege pentru locuințele din fondul locativ de stat. ...”

- prevederile art. 33 din Legea Locuinței nr. 114/1996, care la cazurile pentru schimburile de locuință între chiriași este menționat: „Titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe, cu avizul autorității care a aprobat închiriere sau, după caz, al proprietarului locuinței.”,

- locuințele pentru tineri, construite prin ANL, destinate închirierii sunt repartizate prin Hotărâri ale Consiliului Local, schimbul solicitat necesită să fie supus aprobării tot prin acest tip de act.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 6<sup>2</sup> alin. (2) din Legea nr. 89/08.04.2008 pentru modificarea și completarea LEGII nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art. 15 alin. (10) din HG nr. 899/2008 privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor LEGII nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin HG nr. 962/2001 și art. 33 din LEGEA nr. 114 din 11 octombrie 1996 – actualizată, privind locuințele.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

**Primar.**  
**Ing. Gabi Ionașcu**



Serviciul gospodărie comunală  
Nr. 42016 din 20.10.2009

### **RAPORT** **privind schimb de locuințe între chiriași**

Doamna Sofronie Ancuța Irina, chiriaș al apartamentului cu două camere, nr. 31 din bloc 16-46 ANL, scara B, str. Răzoare nr. 10, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 37521/23.09.2009 solicită schimbul de locuință cu d-l Vasile Iulian, chiriaș al garsonierei nr. 30, din bloc 16-46 ANL, sc. B, str. Răzoare nr. 10 și care prin cererea înregistrată la nr. 37522/23.09.2009 solicită acest schimb.

În prezent familia Sofronie Ancuța Irina, compusă din trei membrii, este chiriașă în baza contractului de închiriere nr. 19412/09.06.2006, are achitate la zi cheltuielile de întreținere și chirie și solicită schimbul din cauza dificultăților întâmpinate la plata cheltuielilor de întreținere și chirie.

Familia Vasile Iulian, compusă din patru membrii, este chiriașă în baza contractului de închiriere nr. 2655/19.11.2003, are achitate la zi cheltuielile de întreținere și chirie, iar odată cu creșterea numărului de membrii de familie(nașterea celui de-al doilea copil) solicitată schimbul la locuința cu două camere.

Din verificările efectuate rezultă că, cele două familii nu se înregistrează cu imobile proprietate personală, și au atribuit cu titlu gratuit, teren pentru construcția de locuințe, conform Legii nr. 15/2003.

În conformitate cu prevederile art. 6<sup>2</sup> alin. 2 din Legea nr. 89/08.04.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate”

Având în vedere :

- prevederile art. 15 alin. 10 din HG nr. 899/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 „ Administrarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de lege pentru locuințele din fondul locativ de stat. ...”

- prevederile art. 33 din Legea locuinței nr. 114/1996, care la cazurile pentru schimburile de locuință între chiriași este menționat: "Titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe, cu avizul autorității care a aprobat închiriere sau, după caz, al proprietarului locuinței.",

precum și faptul că, locuințele pentru tineri, construite prin ANL, destinate închirierii sunt repartizate prin Hotărâri ale Consiliului Local, schimbul solicitat necesită să fie supus aprobării tot prin acest tip de act.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

Se anexează în copie cererile celor doi solicitanți.

ȘEF SERV. GOSP. COMUNALĂ,  
Ing. Horia Furcoi

DIRECTOR D.A.P.L.,  
cons.jr. Valentin Tudoran

întocmit/redactat,  
Neagu Mihaela



Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, tineret, protecție socială.

## RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între doi chiriași ANL, d-na Sofronie Ancuța-Irina, domiciliată în str. Răzoare, nr. 10, bl. 16-46, sc. B, ap. 31 și d-l Vasile Iulian, domiciliat în str. Răzoare, nr. 10, blocul 16-46, sc. B, ap. 30.**

Comisia de specialitate întrunită în ședință a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Raportul Serviciului Gospodărie Comunală;
- Cererile celor doi chiriași ANL;

Comisia constată faptul că schimbul de locuințe, în regim de închiriere, este reglementat de art. 33 din Legea nr. 114/1996, care la cazurile pentru schimburile de locuință între chiriași este menționat: „Titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe, cu avizul autorității care a aprobat închiriere sau, după caz, al proprietarului locuinței”.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Serviciul Public de Asistență Socială a Municipiului Slobozia și Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd, nr. 41708/2009;
- raportul Serviciului Public de Asistență Socială;
- raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Tineret și Protecție Socială.
- prevederile art. 36, alin. 2, lit.,c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă Protocolul de colaborare dintre Serviciul Public de Asistență Socială a Municipiului Slobozia și Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd, anexat la prezenta hotărâre.

– b) Protocolul încheiat are valabilitate de 1 an de zile de la data semnării acestuia de către părți.

**Art. 2** – Se aprobă trecerea a două spații medicale de 14,15 mp respectiv 37,78 mp, situate pe B-dul Matei Basarab, bl. 31, sc. C et. 1, Slobozia , Jud. Ialomița (Policlinica cu Plată), proprietate a Municipiului Slobozia, administrate de Consiliul Local în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială.

**Art. 3** – Serviciul Public de Asistență Socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Petre Gabriela**

**Contrasemnează**  
**S E C R E T A R,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009

# PROTOCOL DE COLABORARE

## Capitolul I. Părțile

**Serviciul Public de Asistența Socială a Municipiului Slobozia** cu sediul în Slobozia, Str. Episcopiei, nr. 1, reprezentată prin Director- Luminita Munteanu

și

**Hainan Taihe Medical Technology Co., LTD.** cu sediul în .....,  
....., reprezentată prin Manager- Wang Shijie,  
convin să încheie prezentul protocol, în următoarele condiții:

## Capitolul II. Obiectul protocolului

Obiectul protocolului îl constituie colaborarea în vederea îmbunătățirii sănătății populației asistate din municipiul Slobozia.

Prin prezentul înțelegem un parteneriat activ, SPAS va pune în comun 2 spații care vor fi întrebuințate exclusiv pentru înființarea a 2 cabinete medicale. Hainan Taihe Technology Co., LTD. va aduce în prezenta asocieră un medic specializat în tratamentul și depistarea precoce a diabetului zaharat.

## Capitolul III. Durata protocolului

Protocolul se încheie pentru o perioadă de 1 an de la data semnării acestuia de către părți.

Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin act adițional semnat de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

Partea care are inițiativa modificării și/sau completării protocolului va transmite celeilalte părți, spre analiză, propunerile sale motivate.

## Capitolul IV. Obligatiile partilor

Obligatiile SPAS:

- să pună la dispoziție, prin prezentul parteneriat, următoarele spații situate la adresa din Slobozia, B- dul Matei Basarab, bl. 31, sc. C, et. 1- jud. Ialomița, de:
- 14,15 mp. și
- 37,78 mp.

Obligatiile Hainan Taihe Medical Technology Co., LTD.:

- să obțină toate avizele pentru funcționarea celor 2 cabinete medicale, avize prevăzute de legislația în vigoare,
- să respecte destinația celor 2 spații și să nu o schimbe sub nici o formă, schimbarea destinației ducând deplin drept la rezilierea prezentului protocol și evacuarea neîntârziată
- medicul specialist va asista gratuit persoanele defavorizate social, aflate în evidența SPAS.

## **Capitolul V. Dispozitii finale**

Partile vor urmari si asigura aplicarea unitara a dispozitiilor legale ce fac obiectul prezentului protocol.

Partile raspund, in conditiile legii, de indeplinirea obligatiilor prevazute in prezentul protocol.

Incheiat astazi ....., in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Director  
Luminita Munteanu

Manager  
Wang Shijie



Nr. 43466/27.10.2009

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Serviciul Public de Asistență Socială a Municipiului Slobozia și Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea Protocolului de colaborare dintre Serviciul Public de Asistență Socială a Municipiului Slobozia și Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd.

Având în vedere faptul că numărul pacienților afectați de diabet este în creștere propunem încheierea unui parteneriat cu Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd, în urma căruia un medic specializat în tratamentul și depistarea precoce a diabetului zaharat urmează să asiste medical gratuit persoanele defavorizate social aflate în evidențele noastre.

Persoanele asistate de Serviciul Public de Asistență Socială nu au posibilități materiale pentru a depista și trata această boală.

Serviciul Public de Asistență Socială va pune la dispoziția societății medicale două spații de 14,15 mp respectiv 37,78 mp, situate în incinta Policlinicii cu Plată pe o perioadă de 1 an de zile de la data semnării acestuia de către păți.

Serviciile medicale ce vor fi desfășurate de Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd, vor contribui la îmbunătățirea sănătății populației asistate în Slobozia.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit.,c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**



Nr. 13251/27.10.2009

## SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA

*CATRE,*

*CONSILIUL LOCAL*

Prin prezenta, inaintam propunerea Serviciului Public de Asistenta Sociala Slobozia de aprobare a trecerii in administrarea serviciului nostru a doua incaperi ale Policlinicii cu Plata Slobozia, in vederea desfasurarii activitatilor socio-medicale.

Precizam faptul ca urmeaza a fi incheiat un parteneriat cu Hainan Taihe Technology Co. LTD in urma caruia un medic specializat in tratamentul si depistarea precoce a diabetului zaharat urmeaza sa asiste medical gratuit persoanele defavorizate social aflate in evidenta noastra.

Statisticile dovedesc ca numarul pacientilor afectati de aceasta boala este in crestere. Persoanele asistate de serviciul nostru nu au posibilitati materiale pentru a depista si trata aceasta boala. Apreciem ca serviciile medicale ce urmeaza a fi desfasurate de Hainan Taihe Technology Co. LTD sunt bine venite, urmand a contribui la imbunatatirea sanatatii populatiei asistate in Slobozia.

In aceste conditii, va rugam sa aprobatii trecerea in administrarea serviciului nostru a doua spatii amplasate in bd. M. Basarab, bl. 31, sc.C, et.1, Slobozia, in vederea desfasurarii activitatilor medicale.

Va multumim.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Jur. Munteanu Luminita**



Comisia de Cultură, Tineret și Sport

**RAPORT**

**de avizare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Serviciul Public de Asistență Socială a Municipiului Slobozia și Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Serviciului Public de Asistență Socială;

În urma analizei materialelor sus menționate comisia a constatat că, numărul pacienților afectați de diabet este în creștere propunem încheierea unui parteneriat cu Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd, în urma căruia un medic specializat în tratamentul și depistarea precoce a diabetului zaharat urmează să asiste medical gratuit persoanele defavorizate social aflate în evidențele noastre.

Persoanele asistate de Serviciul Public de Asistență Socială nu au posibilități materiale pentru a depista și trata această boală.

Serviciul Public de Asistență Socială va pune la dispoziția societății medicale două spații de 14,15 mp respectiv 37,78 mp, situate în incinta Policlinicii cu Plată pe o perioadă de 1 an de zile de la data semnării acestuia de către părți.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit.,c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și propune următorul amendament:

Completarea Cap. IV, Obligațiile firmei medicale Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd, cu următoarea mențiune „medicul specialist să asiste medical gratuit, persoanele defavorizate social, aflate în evidențele SPAS”.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



## HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea anexelor 1, 2 și 3 prevăzute de art. 2 lit. a)-c) al HCL nr. 85/30.04.2009 prin care s-a aprobat reglementarea activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiului Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- adresa nr. 3404/24359/2009 a Instituției Prefectului;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice;
- prevederile art. 23, alin. (1) lit. c) și alin. (2) lit. a)- c) din Anexa nr. 1 a

Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea, nr. 3/2003 și art. 64, alin. (1) art. 95, alin. (1) coroborat cu art. 96, alin. (1) și (2) lit. f) și art. 128, alin. (1) lit. g) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată în baza Legii nr. 49/2006, art. 73 din Legea nr. 215/2001 – actualizată,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – actualizată, privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – (1) Anexele 1, 2 și 3 prevăzute de art. 2 lit. a)-c) al HCL nr. 85/30.04.2009 se revocă.

(2) Se aprobă documentația tehnică pentru procedura de licitație publică deschisă, în vederea concesiunii Serviciului public de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia, cu următoarele componente:

- a. – Regulamentul Serviciului (anexa nr. 1);
- b. – Caietul de Sarcini al Serviciului (anexa nr. 2);

- c. – Contractul cadru de concesiune a Serviciului;
- d. – Fișa de date a concesiunii.

**Art. 2** – Direcția Tehnică - Serviciul Achiziții Publice și Direcția Administrație Publică Locală din Primăria Municipiului Slobozia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gabriela Petre**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

**Nr.** \_\_\_\_\_  
**din** \_\_\_\_\_

## **Anexa nr. 1**

### **REGULAMENT**

Privind ridicarea, transportul, depozitarea în spații special amenajate și eliberarea vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația rutieră

**Art. 1.** Vehiculele sau remorcile staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică, sunt supuse ridicării, transportului și depozitării lor în spații special amenajate, până la eliberarea acestora către proprietarii lor sau îndeplinirea formalităților legale de valorificare.

**Art. 2.** Constatarea staționării neregulamentare pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică a vehiculelor sau remorcilor se face conform legii.

**Art. 3.** Operațiunile privind ridicarea, transportul, depozitarea în spații special amenajate și eliberarea autovehiculelor și remorcilor staționate neregulamentare pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică, se efectuează de către personalul operatorului autorizat desemnat în baza unei proceduri de achiziții publice și autorizat să desfășoare aceste activități numai pe drumurile publice din municipiul Slobozia.

**Art. 4.** Operațiunile de ridicare, transport, depozitare în spații special amenajate și eliberare a vehiculelor sau remorcilor se execută de către operatorul care a obținut atribuirea contractului de achiziție publică. Aceste operațiuni se pot realiza numai pe baza dispoziției scrise de ridicare întocmită de către agentul constatator din cadrul serviciului de Poliției Rutieră Ialomița și prin care s-a dispus ridicarea vehiculului sau remorcii. Agentul constatator asistă pe toată perioada derulării operațiunii de ridicare a vehiculelor și remorcilor de către operatorul autorizat.

**Art. 5.** După întocmirea dispoziției scrise de ridicare se va completa o Notă de constatare de către reprezentantul operatorului, aprobată prin Anexa nr. 3 a prezentei hotărâri, care va fi semnată de agentul comunitar și un martor asistent. Nota va cuprinde marca, modelul, culoarea și numărul de înmatriculare al vehiculului, locul și starea fizică a acestuia. Ea se va întocmi în trei exemplare și vor avea regim special. Originalul va rămâne la reprezentantul operatorului, iar celelalte două se vor înmâna agentului comunitar și agentului de la serviciul de poliție Rutieră.

După completarea notei de constatare, operatorul va realiza imagini în format digital foto, din patru unghiuri diferite, pentru imortalizarea stării vehiculului. La cererea agentului constatator, operatorul autorizat este obligat să pună la dispoziția acestuia respectivele fotografii.

**Art. 6.** Perioada maximă de depozitare a vehiculelor ridicate este de 6 luni, termen după care agenții comunitari și reprezentanții operatorului vor lua măsura somării deținătorului legal în vederea supunerii vehiculului procedurilor de preluare în proprietatea administrației publice locale și de valorificare, fiind declarate abandonate, respectându-se dispozițiile Legii nr. 421-2002, privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administraiv-teritoriale, modificată prin legea nr. 309-2006.

**Art.7.** Operatorul autorizat să desfășoare activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiu și care constituie un obstacol pentru circulația publică, răspunde în mod direct față de deținătorii legali ai vehiculelor sau remorcilor ridicate pentru eventualele daune produse acestora ca urmare a operațiunilor de ridicare, transport și depozitare. Operatorul autorizat este obligat să se asigure la o societate de asigurări pentru acoperirea eventualelor daune produse ca urmare a operațiunilor de ridicare, transport și depozitare.

**Art.8.** Pe perioada depozitării vehiculelor, acestea se află în custodia operatorului autorizat până la data eliberării și răspunde conform legii. Eliberarea se va efectua conducătorului vehiculului în baza certificatului de înmatriculare în original .

Proprietarul sau deținătorul unui vehicul este obligat să comunice poliției rutiere, la cererea acesteia și în termenul solicitat, identitatea persoanei căreia i-a încredințat vehiculul pentru a fi condus pe drumurile publice, conform dispozițiilor art. 39 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată în baza Legii nr. 49/2006

**Art.9.** Programul de desfășurare a activităților de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor și remorcilor se desfășoară zilnic în intervalul orar 08.00 – 17.00 în perioada de iarnă și 08<sup>00</sup>-20<sup>00</sup> în perioada de vară. La solicitarea Primăriei, programul se poate prelungi .

Programul de desfășurare a activității de eliberare a autovehiculelor și remorcilor ridicate se desfășoară zilnic în intervalul orar 08<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>.

**Art.10.** La cererea autorităților locale, în situații de urgență prevăzute de O.U.G. nr. 21/2004, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 15/2005 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, operatorul autorizat va efectua, cu titlu gratuit, operațiunile de ridicare și mutare a vehiculelor din zona afectată.

**Art.11.** Restituirea vehiculelor aparținând instituțiilor prevăzute la art. 32, alin.2, lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată în baza Legii nr. 49/2006, se face gratuit, imediat și necondiționat.

**Art.12.** Cuantumul maximal al tarifelor aferente operațiunilor de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor sau remorcilor se stabilește în baza **CAIETULUI DE SARCINI** aprobat prin **ANEXA NR. 2** a prezentei hotărâri.

**Art.13.** Plata tarifelor aferente operațiunilor de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor sau remorcilor se efectuează la reprezentantul operatorului autorizat care a efectuat operațiunile de ridicare, transport și depozitare, care are obligația să elibereze chitanță fiscală.

**Art.14.** În funcție de perioada de depozitare calculată din momentul predării efective a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar, se percepe un tarif de către operatorul autorizat de Primărie.

Momentul eliberării către conducătorul vehiculului se stabilește pe baza registrului de intrări – ieșiri existent la sediul locului de depozitare.

## **CAIET DE SARCINI**

**privind desfășurarea activităților de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică**

### **Capitolul I. Generalități**

#### **1. Obiect și destinație**

Prezentul CAIET DE SARCINI cuprinde condițiile tehnice și organizatorice pe care trebuie să le îndeplinească operatorul autorizat care solicită atribuirea contractului de achiziție publică a serviciului de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiu și care constituie un obstacol pentru circulația publică.

De asemenea, CAIETUL DE SARCINI conține obligațiile operatorului autorizat pentru desfășurarea activităților de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiu și care constituie un obstacol pentru circulația publică, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească pe toată durata valabilității contractului de achiziție publică.

#### **2. Cadrul legal**

- a) Activitățile se vor desfășura în conformitate cu:
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală;
  - Anexa nr.1, parte integrantă a Hotărârii Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr.3/2003;
  - Prevederile O.U.G. nr.195/2002, republicată, privind circulația pe drumurile publice, republicată în baza Legii nr.49/2003;

- Prevederile O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

b) Procedura aleasă prin care se va atribui contractul de achiziție publică, a activităților de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică, **este licitația publică deschisă.**

**Condițiile de desfășurare a licitației și criteriile de calificare/ și sau selecției a operatorilor /prestatorilor , se regăsesc în Fișa de date a concesiunii .**

## **Capitolul II. Autorizarea activității de ridicare a vehiculelor și remorcilor staționate neregulamentar**

2.1. Activitatea de ridicare, transport, depozitare a autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică se derulează numai în baza autorizației. Autorizația de ridicare se obține de către operator ca urmare a câștigării licitației și a încheierii contractului de prestare de servicii.

2.2. Autorizația de ridicare este documentul prin care se atestă capacitatea operatorului de a efectua aceste activități în condiții de siguranță și calitate, ca urmare a îndeplinirii prevederilor din prezentul caiet de sarcini și din contract.

2.3. Activitatea de ridicare, transport, depozitare a autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar nu se poate subcontracta fără acordul administrației publice. Autorizația de ridicare nu este transmisibilă.

2.4. Conducătorii auto de pe autovehiculele cu care se efectuează activitățile de ridicare trebuie să dețină permanent, la bordul vehiculului, autorizația de ridicare în copie, precum și evidența vehiculelor ridicate.

2.5. Autorizația este eliberată de Primarul municipiului prin *serviciul specializat* din aparatul propriu. Autorizația se eliberează într-un singur exemplar pentru operatorul autorizat.

2.6. (1) Retragerea autorizației de ridicare se face în cazul rezilierii contractului.

(2) Suspendarea autorizației se face în cazul nerespectării clauzelor contractuale.

(3) Retragerea și suspendarea autorizației de ridicare se face prin dispoziția primarului.

2.7. În cazul autorizațiilor de ridicare pierdute sau sustrase se aplică reglementările în vigoare cu privire la modul de gestionare și manipulare a documentelor cu regim special. Eliberarea unui duplicat se efectuează după prezentarea dovezii de publicare în Monitorul Oficial, iar în cazul celor deteriorate care pot fi identificate după conținut, în baza originalului.

## **Capitolul III. Condiții tehnice**

### **3.1. Personalul și dotarea tehnică**

3.1.1. Operatorul autorizat trebuie să dețină în proprietate un minim de două utilaje dotate cu platformă, destinate ridicării și transportului autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public. Acestea trebuie să dispună de avizul R.A.R.

Cel puțin unul dintre autovehicule trebuie să aibă capacitatea de a ridica vehicule cu o greutate mai mare de 3,5 tone.

3.1.2. Operatorul autorizat să efectueze activitatea de ridicare, transport și depozitare, va asigura câte o stație radio fixă de emisie-recepție la sediul Primăriei și Serviciul de Poliție Rutieră. Echipajele care desfășoară activitatea de ridicare și transport, trebuie să aibă în dotare stații radio de emisie-recepție mobile.

3.1.3. Toate utilajele vor fi manevrate de personal calificat și în număr suficient pentru derularea în bune condiții a serviciului.

3.1.4. Operatorul autorizat să desfășoare activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public, trebuie să aibă în dotare tehnică de calcul precum și personal specializat pentru gestionarea întregii activități din momentul ridicării până la eliberarea vehiculelor către conducătorii acestora.

3.1.5. Personalul angajat în activitatea de ridicare și transport, trebuie să fie atestat profesional de către autoritatea competentă.

3.1.6. Operatorul autorizat va lua toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în siguranță a bunurilor și serviciilor ce fac obiectul delegării de gestiune, pentru respectarea condițiilor privind protecția mediului.

3.1.7. Operatorul autorizat va respecta condițiile privind protecția muncii, alte condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte, condițiile de adaptare treptată la normele Uniunii Europene.

3.1.8. Operatorul autorizat va depune o garanție de participare al cărei cuantum va fi precizată în Fișa de date a achiziției.

### **3.2. Condiții tehnice privind autovehiculele ce vor fi utilizate în activitatea de ridicare și transport.**

3.2.1. Autovehiculele utilizate și destinate special acestei activități, trebuie să fie deținute în mod legal de către operatorul autorizat și să fie numerotate.

3.2.2. Să asigure ridicarea în siguranță a vehiculelor și remorcilor din orice poziție sau ar afla staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiu.

3.2.3. Să asigure în timpul operațiunilor de ridicare, transport și depozitare, integritatea vehiculelor și remorcilor care fac obiectul activității.

3.2.4. Durata operațiunilor de ridicare să se încadreze între 5 minute și 10 minute, în condiții climatice și tehnice normale.

3.2.5. Utilajele utilizate în activitatea de ridicare și transport trebuie să fie echipate cu lămpi cu lumină galbenă intermitentă și să fie dotate cu indicatoare sau dispozitive pentru semnalizarea locului de lucru atunci când operează în flux curent.

3.2.6. Pe durata desfășurării operațiunilor, autovehiculul de ridicat și transportat trebuie să aibă inscripționate, la loc vizibil, denumirea societății operatoare, activitatea pe care o desfășoară, locul de depozitare și numărul de telefon.

### **3.3. Condiții privind spațiul de depozitare a autovehiculelor și remorcilor ridicate.**

3.3.1. Terenul destinat amenajării spațiului de depozitare al vehiculelor și remorcilor va fi atribuit de către primărie agentului economic autorizat pentru efectuarea operațiunilor de ridicare, transport și depozitare, pentru toată durata derulării contractului, în vederea depozitării vehiculelor și remorcilor ridicate.

3.3.2. Spațiul de depozitare al vehiculelor și remorcilor ridicate trebuie împrejmuit cu gard care să nu permită accesul persoanelor neautorizate, trebuie iluminat pe timp de noapte și asigurat cu pază permanentă, în condițiile legii.

Toate cheltuielile pentru realizarea acestor condiții cad în sarcina operatorului autorizat.

## **Capitolul IV. Condiții organizatorice**

4.1. Programul de desfășurare a activităților de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor și remorcilor se desfășoară zilnic, în intervalul orar 08<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>. pe perioada de vară și 08.00 - 17.30 pe perioada de iarnă. La solicitarea Primăriei, programul se poate modifica.

4.2. Programul de desfășurare a activității de eliberare al vehiculelor și remorcilor ridicate se desfășoară zilnic în intervalul orar 08<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>.

4.3. Echipajele operatorului trebuie să aibă în dotare camere foto/video digitale pentru înregistrarea stării fizice a vehiculului sau remorcii în momentul ridicării (data și ora operațiunii de ridicare).

4.4. Locul pentru achitarea sumelor în vederea eliberării vehiculului ridicat, va fi amplasat în incinta spațiului de depozitare, astfel încât eliberarea vehiculului să se facă imediat. Operatorul este obligat să amenajeze în incinta spațiului de depozitare o locație unde să-și poată desfășura activitatea un ofițer sau un agent de poliție pentru întocmirea documentelor.

4.5. Operatorul autorizat este obligat să elibereze chitanțe fiscale pentru sumele încasate.

4.6. Operatorul autorizat va ține o evidență zilnică, pe formulare înseriate, în două exemplare, din care să rezulte:

a) pentru fiecare operațiune: locul și ora la care s-a făcut constatarea și s-a efectuat operațiunea de ridicare; ora la care s-a efectuat eliberarea vehiculului; agentul constator care a dispus măsura; numărul de înmatriculare al vehiculului ridicat; echipajul operatorului care a efectuat operațiunea de ridicare;

b) sinteza zilnică a activității desfășurate, cuprinzând numărul vehiculelor ridicate, transportate, depozitate, eliberate, precum și numărul celor rămase în custodia operatorului autorizat. Se va evidenția de asemenea vehiculele eliberate cu titlu gratuit conform regulamentului.

Echipajele vor avea asupra lor evidența zilnică a activității. Câte un exemplar din evidența zilnică a fiecăruia dintre echipaje se va transmite Serviciului de Poliție Rutieră și Primăriei.

4.7. Operatorul autorizat să desfășoare activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiu și care constituie un obstacol pentru circulația publică, răspunde în mod direct față de proprietarii vehiculelor și remorcilor ridicate pentru eventualele daune produse acestora, ca urmare a operațiunilor de ridicare, transport și depozitare. Operatorul autorizat este obligat să se asigure la o societate de asigurări pentru acoperirea eventualelor daune produse vehiculului ca urmare a operațiunilor de ridicare, transport și depozitare.

4.8. În cazul rezilierii contractului privind desfășurarea activităților de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor și remorcilor, la cererea operatorului autorizat sau ca urmare a nerespectării de către acesta a clauzelor contractuale, se va rezilia în mod automat și contractul prin care este deținut terenul utilizat ca spațiu de depozitare iar investițiile realizate pentru amenajarea acestuia rămân în proprietatea autorității locale.

4.9. În cazul în care contractul se reziliază din vina autorității contractante, toate amenajările și utilajele achiziționate special pentru acest serviciu vor fi preluate de către aceasta la valoarea rămasă.

## **Capitolul V. Obligații**

### **5.1. Obligațiile personalului angajat de operatorul autorizat pentru desfășurarea activităților de ridicare, transport și depozitare.**

5.1.1. Ridicarea vehiculelor și remorcilor se va executa în prezența agenților constatați din cadrul Serviciului de Poliție Rutieră și a agentului comunitar, numai pe baza Dispoziției scrise de ridicare, întocmită de către agentul constatator.

5.1.2. După întocmirea Dispoziției scrise de ridicare, se va completa o Notă de constatare de către reprezentantul operatorului, aprobată prin Anexa nr. 3 a prezentei hotărâri, care va fi semnată de agentul comunitar și un martor asistent. Nota de constatare va cuprinde în mod obligatoriu marca, modelul, culoarea și numărul de înmatriculare al vehiculului, locul și starea fizică a acestuia. Nota de constatare se va întocmi în 3 exemplare (autocopiante și având culori diferite). Originalul va rămâne la reprezentantul operatorului, iar celelalte două copii ale notei de constatare se vor înmâna agentului comunitar și polițistului din cadrul Serviciului de Poliție Rutieră.

5.1.3. Operatorul are obligația :

- să asigure integritatea vehiculelor și remorcilor în timpul desfășurării operațiunilor de ridicare, transport și depozitare,

- să asigure operativitate maximă în desfășurarea activităților de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor și remorcilor.

5.1.4. Echipa de ridicare se va prezenta la locul indicat de către Dispeceratul Primăriei ( Poliției Comunitare ), în timp de 15 minute de la anunțare.

5.1.5. Operatorul va asigura prin personalul propriu înregistrarea exactă într-un registru, a datei, orei și stării fizice a vehiculelor și remorcilor ridicate și predate spre depozitare.

5.1.6. Personalul angajat al operatorului trebuie să poarte pe timpul activității o îmbrăcăminte distinctă de culoare portocalie și inscripționată vizibil cu însemne privind denumirea societății și activitatea efectuată.

## **5.2. Obligațiile operatorului autorizat în vederea asigurării activității de pază și eliberare a vehiculelor și remorcilor.**

5.2.1. Eliberarea vehiculelor și remorcilor către deținătorii legali ai vehiculelor ridicate, se va face conform regulamentului aprobat ( anexa nr. 1 la prezenta hotărâre).

5.2.2. Eliberarea se face numai după verificarea de către operator a chitanțelor prin care se confirmă plata tarifelor de ridicare, transport și depozitare.

5.2.3. Operatorul are obligația să asigure :

- integritatea vehiculelor și remorcilor pe timpul depozitării acestora.
- paza vehiculelor și remorcilor depozitate.
- personalul necesar operațiunilor de eliberare a autovehiculelor și remorcilor depozitate în intervalul orar 08<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>.

## **5.3. Obligațiile concedentului în ceea ce privește realizarea activităților de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică**

5.3.1. Concedentul are obligația de a transmite operativ concesionarului , dispozițiile primarului, prin care vehiculele în cauză se declară abandonate sau după caz fără stăpân, în vederea ridicării lor.

5.3.2. Concedentul, prin responsabilul cu urmărirea modului de aplicare a prevederilor Legii nr.421/2002, are obligația de a transmite operativ concesionarului, dispozițiile

Primarului prin care vehiculele în cauză se declară abandonate sau după caz, fără stăpân în vederea ridicării lor .

5.3.3. Concedentul are obligația de a transmite operativ concesionarului, referatul aprobat de Primar privind eliberarea autovehiculelor abandonate și a bunurilor aflate în acestea;

5.3.4. Concedentul prin agenții constatatori împreună cu concesionarul au obligația de a inventaria pe bază de proces – verbal, bunurile aflate în interiorul vehiculelor . abandonate, fără stăpân sau staționate neregulamentar, dacă acestea sunt deschise;

**5.3.5.** Concedentul are obligația de a asigura resursele bugetare pentru achitarea serviciului de ridicare a vehiculelor fără stăpân sau abandonate, în cazul în care acestea nu au fost revendicate de către proprietar sau deținătorul legal și trec în proprietatea administrației publice locale;

**5.3.6.** Concedentul are obligația prin comisia de evaluare, să evalueze și să valorifice vehiculele și bunurile aflate în acestea care trec în proprietatea privată a municipiului Slobozia și să transmită adresa de valorificare concesionarului;

**5.3.7.** Concedentul are obligația să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractele de concesiune;

**5.3.8.** Concedentul are obligația să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

**5.3.9.** Concedentul are obligația să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

## **Capitolul VI . Regimul bunurilor utilizate de operator în derularea serviciului**

6.1. Categoriile de bunuri utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele :

- *bunuri de retur* care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune bunurile de retur sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini ;

- *bunuri proprii* – care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului; sunt bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, bunurile de retur și proprii se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate.

## **Capitolul VII. Tarife**

7.1. Tarifele pentru activitățile de ridicare, transport și depozitare reprezintă unul dintre criteriile de selecție a ofertanților în cadrul licitației.

7.2. Valorile maxime ale tarifelor sunt următoarele:

- a) Tariful de ridicare pentru vehicul/ remorcă = 100 RON
- b) Tariful de transport pentru vehicul/ remorcă = 150 RON
- c) Tariful de depozitare pentru vehicul/remorcă 12 h = 120 RON

7.3. Tariful de depozitare se calculează pe intervale de 12 de ore, începând cu momentul depozitării, nefracționat.

## Capitolul VIII. Delegarea de gestiune

8.1. Delegarea de gestiune se realizează pentru o perioadă de 2 ani, iar contractul poate înceta de drept sau poate fi reziliat ca urmare a nerespectării clauzelor de către una din părți.

8.2. Pentru motive bine întemeiate, operatorul autorizat are obligația să anunțe în scris, anticipat cu 90 de zile, intenția de încetare a activităților de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor și remorcilor.

8.3 Operatorului autorizat îi este interzice subdelegarea serviciului , privind activitățile de de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică

## Capitolul IX. Încetarea contractului de concesiune

9.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune;
- în cazul constatării unor abateri grave ale concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concedent și cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul constatării unor abateri grave ale concedentului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concesionar și cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, dar numai cu plata de despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plată a unei despăgubiri.

9.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate, după cum urmează:

- a) bunuri de retur —concedentului ;
- b) bunuri proprii — concesionarului .

**CONTRACT nr...../.....**

**de concesionare a activităților de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din Slobozia și care constiuie obstacol pentru circulația pe drumurile publice**

**Art.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Primăria Municipiul Slobozia**, cu sediul in Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, judetul Ialomița , cod fiscal 4365352, telefon 0243/231401, reprezentată prin ing. Gabi Ionașcu, avand funcția de Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și **SC “\_\_\_\_\_” SA**, cu sediul în ....., telefon ....., reprezentată prin....., având funcția de ....., în calitate de **CONCESIONAR**,

La data de \_\_\_\_\_, la sediul concedentului, în temeiul O.U.G.nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrari publice și a contractelor de concesiune de servicii, a H.G. nr.71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în OUG 34/2006, HG 925 /2006, L337/2006, HG 1337/2006, OUG 94/2007, Ordin 155/2006, s-a încheiat prezentul contract de concesiune .

**Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

(1) **Obiectul contractului de concesiune este: “ACTIVITATEA DE RIDICARE, TRANSPORT, DEPOZITARE, PAZĂ ȘI ELIBERARE A VEHICULELOR SAU REMORCILOR STAȚIONATE NEREGULAMENTAR PE PARTEA CAROSABILĂ A DRUMULUI PUBLIC DIN SLOBOZIA ȘI CARE CONSTITUIE OBSTACOL PENTRU CIRCULAȚIA PUBLICĂ ”**, conform caietului de sarcini și a anexelor aferente.

(2) **Descrierea activităților și a obiectului concesiunii** sunt stabilite în caietul de sarcini anexă, care face parte integrantă din prezentul contract și pe care concesionarul îl acceptă integral. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completandu-se cu cele convenite prin prezentul contract.

**Art.3. CATEGORIILE DE BUNURI CE VOR FI UTILIZATE DE CONCESIONAR** în derularea concesiunii, sunt urmatoarele:

- *bunuri de retur* care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune bunurile de retur sunt bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini ;

- *bunuri proprii* – care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului; sunt bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, bunurile de retur și proprii se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate.

#### **Art.4. TERMENUL**

Durata contractului de concesiune este de 2 ani, începând de la data semnării prezentului contract.

#### **Art.5. REDEVENȚA**

(1) Concesionarea serviciului se efectuează în schimbul unei redevențe lunare de:

- .....% din cuantumul veniturilor încasate de concesionar din serviciul prestat, la care se adaugă 19% TVA, conform legislației în vigoare.

(2) Concesionarul are obligația de a achita redevența în data de \_\_\_\_\_ a fiecărei luni pentru luna anterioară.

(3) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr..... deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia  
contul concesionarului nr. .... deschis la .....

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor penalități de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a acesteia.

(5) Neplata redevenței (inclusiv a majorărilor de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile, conduce la rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nicio altă formalitate prealabilă.

(6) Din partea Concedentului, însărcinată cu urmărirea, încasarea și respectarea obligațiilor privind plata redevenței este Direcția Impozite și Taxe - Compartimentul executare silită .

(7) Redevența nu se poate modifica, pe toată durata de derulare a contractului de concesiune.

#### **Art.6. GARANȚII**

(1) Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului , să depună cu titlu de garanție de bună execuție a contractului o sumă de ..... lei ,reprezentând 5% din valoarea redevenței datorate de către concesionar concedentului pe perioada de derulare a prezentului contract. Garanția de bună execuție a contractului , se constituie de către contractant, în scopul asigurării concedentului de îndeplinirea cantitativă și calitativă în perioada convenită a contractului.

(2) *Modul de constituire* a garanției de bună execuție este sub forma unei *scrisori de garanție bancară*.

(3) Concedentul are obligația de a *elibera sau restitui* valoarea garanției de bună execuție aferentă activităților **de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din Slobozia și care constituie obstacol pentru circulația pe drumurile publice**, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **DREPTURILE PĂRȚILOR:**

### **Art.7. DREPTURILE CONCESIONARULUI**

Concesionarul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile ce fac obiectul contractului de concesiune ;
2. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor legale.
3. de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

### **Art.8. DREPTURILE CONCEDENTULUI**

Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a verifica prin reprezentanții....., în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, precum și îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate de concesionar.
2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Art.9. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

1. Concesionarul are obligația asigurării activității de minim 12 ore/zi în mod continuu și permanent pe toată durata contractului .
2. Concesionarul are obligația întocmirii fișei vehiculului blocat sau ridicat în conformitate cu modelul indicat în anexa nr.1. la caietul de sarcini;
3. Concesionarul va răspunde cu prioritate la solicitarea concedentului în vederea blocării respectiv ridicării vehiculelor care prezintă real pericol pentru siguranța circulației rutiere sau perturbă fluența traficului rutier.
4. Concesionarul răspunde de modul de depozitare și de pază a vehiculelor precum și de depozitarea și paza bunurilor aflate în vehicule;

5. Concesionarul are obligația de a respecta normele de protecție și poluare a mediului înconjurător conform legislației în vigoare.
6. Concesionarul are obligația de a asigura emiterea facturilor pentru ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din Slobozia și de a elibera chitanțele respective pentru sumele încasate;
7. Concesionarul are obligația de a prezenta lunar situația decontului, întocmit pentru fiecare autovehicul blocat sau ridicat ;
8. Concesionarul are obligația de a achita redevența până în data de \_\_\_\_\_ a fiecărei luni pentru luna anterioară;
9. Concesionarul are obligația de a transporta pe cheltuiala proprie, vehiculele care au fost trecute în proprietatea administrației publice locale, care au fost evaluate și urmează a fi valorificate în conformitate cu prevederile Legii 421/2002, la adresa indicată de concedent;
10. Concesionarul are obligația ca după încheierea primului an de execuție financiară, anual să investească 25% din profitul realizat în obiective de interes public solicitate de către concedent, conform ofertei depuse;
11. Concesionarul are obligația de a menține pe perioada derulării contractului, următoarele certificări pentru serviciile prestate :
  - SR EN ISO 9001:2001 **pentru** implementarea și menținerea unui sistem de management al calității;
  - SR EN ISO 14001:2005 **pentru** implementarea și menținerea unui sistem de management de mediu;
  - OHSAS 18001:2004 **pentru** implementarea și menținerea unui sistem de management al sănătății și securității ocupaționale ;
12. Concesionarul are obligația să respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune;
13. Concesionarul are obligația să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin Caietul de sarcini ;
14. Concesionarul are obligația să efectueze serviciul conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
15. Concesionarul are obligația să NU subconcesioneze serviciul care face obiectul concesiunii;
16. Concesionarul are obligația să plătească redevență la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
17. Concesionarul are obligația să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune;
18. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră, cazul fortuit și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
19. Concesionarul are obligația să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activităților și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității acestora;

- 20.** Concesionarul este obligat să ia măsurile necesare privind siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii, a mediului și de paza contra incendiilor;
- 21.** Concesionarul are obligația să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- 22.** În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciilor, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun , pentru asigurarea continuității serviciilor, care fac obiectul prezentului contract;
- 23.** Concesionarul este obligat sa continue prestarea serviciilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.8 , fără a putea solicita încetarea acestora;
- 24.** Concesionarul va asigura un număr suficient de angajați pentru prestarea serviciilor în condiții de calitate, cantitate, siguranță și continuitate.
- 25.** Concesionarul se obligă să prezinte concedentului , rapoarte trimestriale sau la simpla solicitare a acestuia, cu privire la prestarea serviciului care face obiectul prezentului contract;
- 26.** Concesionarul se obligă să asigure accesul reprezentanților concedentului în vederea verificării modului de prestare a serviciului și a îndeplinirii obligațiilor contractuale; concesionarul va pune la dispoziția concedentului, la simpla solicitare a acestuia, orice informații,date, documente cu privire la activitatea desfășurată și la îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- 27.** Concesionarul are obligația asigurării accesului neîngrădit al concedentului la informațiile, datele, documentele necesare stabilirii:
- modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
  - calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
  - stadiului de realizare a investițiilor;
- 28.** Riscul de exploatare a serviciului este preluat integral de concesionar;
- 29.** Concesionarul are obligația să nu majoreze tarifele serviciilor prezentate în ofertă pe toata durata de derulare acontractului.

## **Art.10. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

- 1.** Concedentul, prin responsabilul cu urmărirea modului de aplicare a prevederilor Legii nr.421/2002, are obligația de a transmite operativ concesionarului, dispozițiile Primarului prin care vehiculele în cauză se declară abandonate sau după caz, fără stăpân în vederea ridicării lor;
- 2.** Concedentul, prin responsabilul cu urmărirea modului de aplicare a prevederilor Legii nr.421/2002, are obligația de a transmite operativ concesionarului, referatul aprobat de Primar privind eliberarea autovehiculelor abandonate și a bunurilor aflate în acestea;
- 3.** Concedentul prin agenții constatatori împreună cu concesionarul au obligația de a inventaria pe bază de proces – verbal bunurile aflate în interiorul vehiculelor

- abandonate, fără stăpân sau staționate neregulamentar, dacă acestea sunt deschise;
4. Concedentul are obligația de a asigura resursele bugetare pentru achitarea serviciului de ridicare a vehiculelor fără stăpân sau abandonate, în cazul în care acestea nu au fost revendicate de către proprietar sau deținătorul legal și trec în proprietatea administrației publice locale;
  5. Concedentul are obligația prin comisia de evaluare, să evalueze și să valorifice vehiculele și bunurile aflate în acestea care trec în proprietatea privată a municipiului Slobozia și să transmită adresa de valorificare concesionarului;
  6. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractele de concesiune;
  7. să nu-1 tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
  8. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
  9. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## **Art.11. INDICATORII DE CALITATE ȘI PERFORMANȚĂ**

(1) Indicatorii de performanță sunt:

1. Numarul mediu de vehicule/zi/autoutilitara, calculat ca raport între numărul total de vehicule ridicate într-o luna și numărul total de zile lucrătoare din luna respectivă;
  2. Numărul mediu de vehicule blocate/zi/autoutilitară, calculat ca raport între numărul total de vehicule ridicate într-o lună și numărul total de zile lucrătoare din luna respectivă ;
  3. Controlul eliberării vehiculelor ridicate 7 zile din săptămână câte 12 ore/zi;
  4. Prezentarea semestrială sau la cerere, a măsurilor întreprinse pentru îmbunătățirea calității serviciului prestat.
  5. Verificarea achitarii obligatiilor contractuale la termenele prevăzute.
  6. Încadrarea într-un proces lunar de 5% al numărului sesizărilor fundamentate pentru cauze imputabile concesionarului din numărul total de autovehicule ridicate sau blocate;
- (2) În cazul constatării de neconformități în îndeplinirea cerințelor de performanță și de calitate, stabilite pentru prestarea serviciului, concesionarul se obligă la plata de penalități/zi până la corectarea neconformităților.
- (3) Cuantumul penalităților este de 0,5% /zi până la corectarea neconformităților și se aplică la valoarea redevenței aferente perioadei de neconformitate.

## Art.12. MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) Concedentul poate modifica, unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt, o despăgubire adecvată și efectivă.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar, cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța de judecată competentă;

(4) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri, nu poate să constituie un temei pentru concesionar, care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

## Art.13. TARIFE PRACTICATE DE CONCESIONAR

(1) Tarifele practicate de concesionar pentru prestarea serviciilor, sunt cele prevăzute în oferta declarată câștigătoare, în urma licitației publice deschise, pentru concesionarea activităților de **„de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate nereglementar pe partea carosabilă a drumului public din Slobozia și care constiuie obstacol pentru circulația pe drumurile publice “** anexă la prezentul contract de concesiune.

(2) Tarifele NU se pot modifica pe toată durata de derulare a contractului de concesiune .

## Art.14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune;
- în cazul constatării unor abateri grave ale concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concedent și cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- în cazul constatării unor abateri grave ale concedentului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concesionar și cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, dar numai cu plata de despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

- în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plată a unei despăgubiri.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate, după cum urmează:

- a) bunuri de retur —concedentului ;
- b) bunuri proprii — concesionarului .

## **Art.15. FORȚA MAJORĂ**

(1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective, a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invoca forța majoră , este obligată să notifice celeilalte părți , în termen de 48 de ore , producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile, în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune , fără ca vreuna dintre ele, să pretindă daune-interese.

## **Art.16. DEFINITII**

(1) Prin **forță majoră** , în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna , sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin **caz fortuit** , se înțelege acele împrejurări , care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## **Art.17. REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

(1) Concedentul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de concesiune, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe , care nu au putut fi prevăzute la data încheierii și care conduc la modificarea clauzelor contractuale , în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv , ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul prevăzut la clauza art.17.(1), executantul are dreptul de a pretinde, numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită , până la data denunțării unilaterale a contractului.

(3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract , de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate , de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată conform pactului comisoriu de gradul IV și de a pretinde plata de daune – interese.

## **Art.18. CLAUZE SPECIALE**

(1) Prin semnarea prezentului contract, concesionarul, confirmă că a luat cunoștință, despre toate condițiile impuse de concedent , așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni.

(2) Dreptul de concesiune se poate transmite , doar în cazul divizării sau fuziunii concesionarului persoană juridică.

(3) În cazul divizării sau fuziunii, concesionarul persoană juridică , se obligă să notifice, în prealabil și în scris concedentul.

(4) Toate modificările se vor trimite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificare, concedentului. Nerespectarea termenului de mai sus, duce la rezilierea contractului din vina exclusivă a concesionarului și dă dreptul concedentului, de a cere despăgubiri.

(5) Orice modificare a clauzelor prezentului contract, se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

### **Art.19. LITIGII**

(1) Concedentul și concesionarul, vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută, care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) În cazul în care, rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare, instanței judecătorești de drept comun.

### **Art.20.NOTIFICARI**

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar, la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare, după cea în care a fost expedită.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **Art.21. CLAUZE FINALE**

(1) Anexele prezentului contract sunt:

- Caietul de sarcini și Fișa de date a achiziției.

- Oferta nr...../.....

(2) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în \_\_\_\_\_ exemplare, din care unul pentru concesionar.

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**

**FIȘA DE DATE A CONCESIUNII**  
**activităților de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor**  
**staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din Slobozia și care**  
**constituie un obstacol pentru circulația publică**

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ( CONCEDENTĂ )

Denumirea autorității concedente: Primăria municipiului Slobozia		
Adresa: : str. Episcopiei nr. 1		
Localitate: Slobozia Cod fiscal: 4365352	Cod postal: 920023	Țara: România
Persoana de contact: În atenția ing. Hamza Eugenia	Telefon: 0243/231401, interior: 165/143	
E-mail: office@sloboziail.ro	Fax: 0243/212149	
Adresa/ele de internet (daca este cazul): www.sloboziail.ro		
Adresa autorității contractante: municipiul Slobozia, județul Ialomița str. Episcopiei nr. 1		

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la: Serviciul Achiziții Publice-Concesiuni, etaj 3, camera 43/46, tel. 0243/231401 int.165/143, între 8:00-17:00	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată <input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar)
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări Data: _____ Ora limită: _____ Adresa : Primăria Slobozia, str.Episcopiei nr.1, Serviciul Achiziții Publice-Concesiuni, etaj 3, cam. 43, tel. 0243/231401, int. 143, fax 0243/212149 Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: _____2009, ora 17:00 Costul documentației de atribuire: 100 lei, achitați cu ordin de plată în contul RO62TREZ39121360250XXXXX sau numerar la casieria Primăriei Data limită de achiziționare a documentației de atribuire: _____, ora _____	

I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante: autorități locale

I.c. Căi de atac

Eventualele contestații se pot depune:

- pe cale administrativă, la autoritatea publică;
- în justiție, la instanța competentă: Tribunalul Ialomița - Secția de contencios administrativ și fiscal, cu recurs la Secția de contencios administrativ și fiscal a Curții de Apel.

I.d.Sursa de finanțare:

Se specifică sursa de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit	Autofinanțate
---	---------------

II: OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

II.1) Descriere

<b>II.1.1. Denumire contract : Contract de concesiune</b>
---

<b>II.1.2. Denumire contract: „ Contract de concesiune a Serviciului public de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public și care constituie un obstacol pentru</b>
---

**circulația publică în municipiul Slobozia “ -**

Principalul loc de prestare: municipiul Slobozia

II. 1. 3) Procedura se finalizează prin : Contract de concesiune

II. 1.4. Durata contractului de concesiune : 2 ani (de la atribuirea contractului)

II.1.5) Ofertele alternative sunt acceptate DA  NU 

Fiecare ofertant va depune o singură ofertă, pentru traseele precizate anterior și detaliate în Caietul de sarcini al concesiunii serviciului **de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public și care constituie un obstacol pentru circulația publică în municipiul Slobozia**

**III. Condiții specifice contractului**

III.1 Alte condiții particulare referitoare la contract (după caz)		
III.1.1. Contract rezervat (dacă DA scurtă descriere )	DA <input type="checkbox"/>	NU <input checked="" type="checkbox"/>
III.1.2. Altele (dacă DA, descrieți)	DA <input type="checkbox"/>	NU <input checked="" type="checkbox"/>

**IV. PROCEDURA**

IV.1) Procedura selectată			
Licitație publică deschisă	<input checked="" type="checkbox"/>	Atribuire directă	<input type="checkbox"/>
Negociere directă	<input type="checkbox"/>		

IV.2.) Legislația aplicată : H.G. 955/2004 pentru aplicarea O.G. nr. 71/2002; O.G. nr. 195/2002, O.U.G. nr. 34/2006 .

**V. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE**

<b>V.1) Situația personală a candidatului / ofertantului</b>	
Documente care dovedesc situația personală a candidatului/ofertantului Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<p>1.-Declarație privind eligibilitatea – formular nr. _____</p> <p>2.-Certificat de cazier judiciar al administratorului firmei ofertante (original și copie) valabil la data deschiderii licitației</p> <p>3.-Certificat de atestare fiscală-bugetul de stat</p> <p>4.-Certificat de atestare fiscală-bugetul local</p> <p>5.-Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al ofertantului, după caz, din care să rezulte că nu se află într-una din situațiile prevăzute de lege , privind procedura insolvenței, cu modificările ulterioare.</p> <p>CertIFICATELE menționate la punctele 3 și 4 trebuie să fie în termen de valabilitate la data deschiderii procedurii de licitație .</p> <p>Lipsa sau neîndeplinirea condițiilor de valabilitate ale oricăruia din documentele precizate mai sus, atrage excluderea din procedura de delegare.</p>
<b>V.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</b>	
Persoane juridice / fizice române	<p>Cerința obligatorie:</p> <p>-certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în original sau copie legalizată ( nu mai vechi de 30 de zile ), din care să rezulte obiectul de activitate supus licitației/ autorizație de funcționare / altele echivalente</p>

	-copie certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului
Persoane juridice /fizice straine	Cerința obligatorie: documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional
<b>V.3.) Situația economico-financiară</b>	
Informații privind situația economico-financiară Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> x Nesolicitat <input type="checkbox"/> □	-Fișa de informații generale – cifra de afaceri pe ultimii 3 ani – formular nr. _____ -Bilanț contabil la 31.12.2008 vizat de D.G.F.P. -Scrisoare de bonitate bancară aferentă bilanțului prezentat, de la o bancă agreată din România, cu evidențierea obligatorie a elementelor de bonitate: -solvabilitatea patrimonială $\geq 30\%$ -lichiditatea generală $\geq 100\%$ Neîncadrarea în limitele de mai sus a elementelor de bonitate atrage descalificarea ofertanților
<b>V.4.) Capacitatea tehnică și sau profesională</b>	
Informații privind capacitatea tehnică Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> x Nesolicitat <input type="checkbox"/> □  Alte autorizări specifice domeniului de activitate	<b>Experiență similară</b> ●Ofertantul are obligația de a face dovada îndeplinirii și finalizării în ultimii 3 ani, a unui contract pentru prestarea serviciilor similare a cărei valoare să fie de _____ lei. Contractul se va prezenta în <u>original sau copii legalizate</u> . ● <b>Recomandări din partea altui beneficiar/client</b> Ofertantul va prezenta cel puțin o recomandare din partea unui beneficiar/ client care trebuie să precizeze cel puțin modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale pe parcursul derulării contractului respectiv. ● <b>Resursele umane</b> Ofertantul va efectua serviciul cu ajutorul echipajelor de intervenție, pentru fiecare autoutilitară în parte, vor fi formate din personal calificat în meseriile de șofer și automacargiu ; Notă : Ofertantul are obligația de a face dovada calificării acestor persoane, care fac parte din echipajele de intervenție, prezentând copii de pe contractele de muncă vizate de ITM.  ● <b>Dotarea tehnică</b> Ofertantul va prezenta documente care să ateste omologarea ISCIR a dispozitivelor și mijloacelor de transport menționate în declarație. Ofertantul trebuie să dețină cel puțin dotările și capacitatea tehnică menționate în caietul în caietul de sarcini ( minim două utilaje dotate cu platforma de destinate ridicării și transportului autovehiculelor sau remorcile staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului ). Declarație privind dotările tehnice de care dispune ofertantul pentru realizarea contractului (dispozitive, mijloace de transport specializate, omologate ISCIR). Ofertantul va prezenta documente care să ateste omologarea ISCIR a dispozitivelor și mijloacelor de transport menționate în declarație. Ofertantul va trebui să dețină cel puțin dotările și capacitatea tehnică menționate în caietul de sarcini.
<b>V.5. Standarde de asigurare a calității, Standarde de protecție a mediului</b>	

<p>Informații privind asigurarea calității serviciului prestat de către ofertant</p>	<p>Ofertantul va prezenta documente / certificate emise de organisme independente, prin care să ateste respectarea de către ofertant a standardelor de asigurare a calității pentru prestarea serviciilor similare cu cele care fac obiectul prezentei procedurii, conform :</p> <p>SR EN ISO 9001:2001 pentru implementarea și menținerea unui sistem de management al calității;</p> <p>SR EN ISO 14001 :2005 pentru implementarea și menținerea unui sistem de management de mediu;</p> <p>OHASAS 18001 : 2004 pentru implementarea și menținerea unui sistem de management al sănătății și securității ocupaționale.</p> <p>Se vor prezenta copii după certificate.</p>
<p>În caz de neprezentare a documentelor menționate la Capitolul V CITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE , nu este permisă completarea ulterioară, neprezentarea acestor documente având ca efect descalificarea ofertantului.</p>	

## VI. PREZENTAREA OFERTEI

<p>VI.1) Limba de redactare a ofertei</p>	<p>Oferta, precum și eventuala corespondență legată de aceasta, se vor redacta în limba română.</p>
<p>VI.2) Perioada de valabilitate a ofertei</p>	<p>90 de zile de la deschiderea ofertelor</p>
<p>VI.3) Garanția de participare</p> <p>Solicitată <input checked="" type="checkbox"/> x</p> <p>Nesolicitată <input type="checkbox"/> □</p>	<p>Cuantumul garanției de participare: _____ lei</p> <p>Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 90 de zile de la termenul limită de primire a ofertelor.</p> <p>Forma de constituire a garanției de participare care va fi acceptată:</p> <p><i>scrisoare de garanție bancară</i> emisă de o bancă din România – completare formular nr. ____; Se va prezenta documentul în original .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ordin de plată cu condiția confirmării acestuia de către banca emitentă, până la data deschiderii ofertelor;</li> <li>• numerar la casieria Primăriei</li> </ul> <p>Garanția de participare se poate plăti în contul _____.</p> <p>Garanția de participare depusă de către ofertantul câștigător se restituie după semnarea contractului și depunerea garanției de bună execuție a acestuia.</p> <p>Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;</li> <li>- dacă ofertantul câștigător revocă oferta sa după adjudecare;</li> <li>- dacă ofertantul câștigător, pe durata de valabilitate a ofertei, nu semnează contractul de concesiune;</li> <li>- dacă ofertantul nu constituie garanția de bună execuție, în cazul în care el este câștigătorul licitației.</li> </ul> <p>Garanția de participare se va restitui de organizatorul licitației ofertanților necâștigători în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.</p>
<p>VI.4) Modul de prezentare a</p>	<p>Oferta propriu-zisă va conține propunerea tehnică și</p>

propunerii tehnice	<p>propunerea financiară.</p> <p><b>Propunerea tehnică</b> va cuprinde:</p> <p>Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Propunerea tehnică va fi întocmită în așa fel încât , să asigure posibilitatea verificării corespondenței cu specificațiile din caietul de sarcini.</p> <p>► Ofertantul va menționa care este timpul de eliberare a autovehiculelor ridicate,</p> <p>Durata contractului este de <b>2 ani</b> de la data atribuirii contractului.</p> <p>Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat si complet în corelație cu factorii de evaluare descriși prin algoritmul de calcul.</p>
VI.5) Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>Se va completa formularul de ofertă nr.____, cu detalierea elementelor de cost ce formează propunerea financiară și a termenelor de plată.</p> <p>În formularul de ofertă nr.____ se vor menționa:</p> <p>1. Redevența lunară exprimată procentual, din cuantumul veniturilor încasate de concesionar din serviciul prestat, dar nu mai puțin de 11 %.</p> <p>- chiria pentru terenul cu suprafață totală de _____ mp, aferentă Activului _____, (în sumă de min. _____ lei/an, fără T.V.A.);</p> <p>2. Nivelurile tarifelor propuse pentru serviciul concesionat</p> <p>În anexa la formularul de ofertă se vor prezenta următoarele tarife :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tariful de ridicare pentru vehicul/remorcă</li> <li>- tariful de transport pentru vehicul/remorcă</li> <li>- tariful de depozitare pentru vehicul/remorcă 12 h</li> </ul> <p>Se va calcula un tarif mediu exclusiv în scopul evaluării ofertelor.</p> <p>Întrucât specificul contractului nu permite estimarea și cotarea prețului total al serviciului, baza de comparare a ofertelor o reprezintă nivelul procentual al redevenței, din cuantumul veniturilor încasate de concesionar din serviciul prestat.</p> <p>Tarifele reale declarate în anexa solicitată , vor fi cele utilizate pe parcursul derulării contractului de concesiune.</p>
VI.6) Modul de prezentare a ofertei	<p>Oferta se va depune la Primăria Slobozia, str. Episcopiei nr.1, Biroul Relații cu Publicul, parter, cam.20</p> <p>Data limită de depunere: _____, ora 9,00.</p> <p>Data limită de deschidere: _____, ora 10,00.</p> <p>Ofertele se depun în două plicuri închise și sigilate, după cum urmează:</p> <p>a) plicul exterior, netransparent, conține documentele prin care se dovedește îndeplinirea cerințelor de eligibilitate și plicul interior;</p> <p>b) plicul interior, netransparent, conține oferta propriu-zisă, redactată în 2 exemplare: original și copie.</p> <p>Documentele ofertei propriu-zise (propunerea tehnică și propunerea financiară) se vor introduce în plicuri separate, sigilate și marcate cu „Propunerea tehnică”, respectiv „Propunerea financiară” și se vor redacta în 2 exemplare.</p>

Câte un exemplar din fiecare din cele 2 propuneri se va introduce în 2 plicuri separate netransparente și marcate corespunzător cu „Ofertă original” respectiv „Ofertă copie”. Plicurile cu „Ofertă original” și „Ofertă copie” se introduc în plicul interior menționat la punctul a)

Originalul și copia trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul / reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

Documentele prin care se dovedește îndeplinirea cerințelor de eligibilitate vor fi următoarele:

1. Scrisoare de înaintare a ofertei - Formular nr. \_\_\_\_\_
2. Documentul care atestă constituirea garanției pentru participarea la licitație, prin una din formele precizate la pct. VI.3
3. Dovada (ordin de plată/chitanța) achiziționării documentației de licitație.
4. Documentele care dovedesc Situația personală a ofertantului, Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare) și Situația economico-financiară specificate la punctele V.1, V.2 și V.3.
5. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului că oferta propriu - zisă conține documentele care atestă asigurarea cu mijloace de transport, conform punctului V.4. și respectarea normelor de protecție a mediului, conform punctului V.5.

Neprezentarea unuia din documentele de mai sus atrage automat descalificarea ofertantului, căruia i se va returna, nedeschis, plicul care conține oferta propriu - zisă.

Pe plicuri se va scrie clar și citeț:

- pe plicul exterior: Primăria Municipiului Slobozia - Licitație publică deschisă pentru concesionarea serviciului regulat de transport public local de călători
- A nu se deschide înainte de \_\_\_\_\_ ora 10:00
- pe plicurile interioare: denumirea și adresa ofertantului, pentru ca oferta să poată fi returnată nedeschisă, în cazul în care aceasta a fost declarată întârziată, sau ofertantul nu a fost declarat calificat.

Plicul exterior și plicurile interioare vor fi sigilate de către ofertant.

Organizatorul licitației va refuza primirea ofertei în plicuri deteriorate sau desfăcute, indiferent din vina cui s-au produs acestea.

Ofertele primite după expirarea termenului de depunere stabilit vor fi respinse și returnate nedeschise ofertanților.

Plicul cu ofertă se va depune la biroul Relații cu Publicul al Primăriei fără niciun fel de adresă de însoțire a plicului și fără a se menționa, la depunere, numele expeditorului.

Funcționarul de la biroul Relații cu Publicul al Primăriei va înmâna depunătorului ofertei un bilet cu număr de înregistrare și ora depunerii, iar în dreptul numărului va înscrie numai

	„Ofertă licitație concesionare a activităților de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public și care constituie un obstacol pentru circulația publică în municipiul Slobozia “ -
VI.7) Data limită de depunere a ofertelor	_____, ora 9:00
VI.8) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	Ofertele sau modificările depuse după data de _____, ora 9:00 sau la altă adresă nu se iau în considerare.
VI.9) Deschiderea ofertelor	Data, ora și locul deschiderii ofertelor: _____, ora 10:00, Sala de Consiliu a Primăriei Slobozia. La ședința de deschidere pot participa reprezentanții ofertanților împuterniciți să participe la această ședință. Reprezentanții ofertanților care vor să participe la deschiderea ofertelor vor prezenta o împuternicire scrisă din partea societății ofertante și un act de identitate pentru legitimare.

## VII. EVALUAREA OFERTELOR

### VII.1. CRITERII DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse, pe baza criteriilor de selecție prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

VII.1.1) Prețul cel mai scăzut	<input type="checkbox"/>
VII.1.2) Cea mai avantajoasă ofertă economică	<input checked="" type="checkbox"/>
1.Nivelul redevenței	40
2.Valoarea tarifelor practicate	30
3.Nivelul investițiilor pentru obiective de interes public realizate prin profitul net	30
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>
<u>Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul</u>	
<b><u>Nivelul redevenței = 40 puncte</u></b>	
a) se va acorda punctaj maxim pentru oferta cu valoarea cea mai ridicată, exprimată procentual, dar nu mai puțin de 11% solicitat prin caietul de sarcini.	
b) Pentru valori mai mici decât cea prezentată la litera a) punctajul se va calcula după următoarea formulă :	
$R_{Rn} = R_n / R_{maxim} \times \text{punctajul alocat}$	
Unde :	
$R_{Rn}$ = punctaj obținut de oferta n	
$R_n$ = redevența declarată în oferta „ n”, exprimată procentual;	
$R_{maxim}$ = redevența maximă, exprimată procentual	
Notă : Nu se acceptă oferta cu valoare procentuală mai mică de 11 %.	

<p><b><u>Valoarea tarifelor practicate -30 puncte</u></b></p> <p>Se va calcula un tarif mediu rezultat din media aritmetică a tarifelor prezentate în ofertă.</p> <p>Punctajul pentru factorul de evaluare „Valoarea tarifelor practicate „ se acordă astfel :</p> <p>a) pentru cel mai scăzut tarif mediu oferat, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;</p> <p>b) pentru un tarif mai mare decât cel prevăzut la lit.a) punctajul se acordă astfel:</p> $P(n) = \text{Tarif mediu}_{(\text{minim})} / \text{tarif mediu}_{(n)} \times \text{punctaj maxim alocat}$ <p>Nivelul investițiilor pentru obiective de interes public realizate din profitul net -30 puncte</p> <p>a) Se va acorda un punctaj maxim pentru oferta cu valoarea cea mai mare, exprimată procentual, dar nu mai puțin de minimul de 25 % solicitat prin caietul de sarcini .</p> <p>b) Pentru valori mai mici decât cea precizată la lit.a) punctajul se va calcula după următoarea formulă :</p> $P_{\text{INV}_n} = \text{INV}_n / \text{INV}_{\text{maxim}} \times \text{punctaj maxim alocat}$ <p>Unde :</p> <p><math>P_{\text{INV}_n}</math> = punctaj obținut de oferta n</p> <p><math>\text{INV}_n</math> = nivelul investițiilor, declarat în oferta „n”, exprimată procentual</p> <p><math>\text{INV}_{\text{maxim}}</math> = nivelul investițiilor, maxim , exprimată procentual</p> <p>Punctajul total al fiecărei oferte se obține prin însumarea punctajelor aferente fiecărui criteriu de atribuire.</p>	
--	--

## VIII ATRIBUIREA CONTRACTULUI

<p>VIII.1 Ajustarea prețului contractului</p> <p style="text-align: center;">Da <input type="checkbox"/> Nu <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ne se acceptă ajustarea tarifelor și a nivelului redevenței</p>
<p>VIII.2. Garanția de bună execuție a contractului</p>	<p>Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 5% din valoarea estimată a contractului .</p> <p>Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, valitativă și în perioada convenită a contractului.</p> <p>Modul de constituire a garanției de bună execuție este sub forma unei scrisori de garanție bancară.</p> <p>Autoritatea contractantă are obligația de a elibera sau restitui valoarea garanției de bună execuție aferentă <b>Serviciului de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a</b></p>

	<b>drumului public și care constituie un obstacol pentru circulația publică în municipiul Slobozia “ -</b>
--	--

Primar,  
Ing. Gabi Ionașcu

Director tehnic,  
Ing. Hamza Eugenia

Șef Serviciu Gospodărie Comunală,  
Ing. Furcoi Horia

Responsabil concesiune,

Simona  
Jec



JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SLOBOZIA 4359  
Intrare/ieșire Nr. 06 Dub. 23  
Anul 2009

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr. 3404 / 16.06.2009

Nesecret  
Nr. ex. 1

Consiliul Local al municipiului Slobozia

Secretarul municipiului Slobozia a înaintat Prefectului la data de 06.05.2009, Dispoziția Primarului nr. 250/22.04.2009 și Hotărârile Consiliului Local nr. 76-97/30.04.2009 pentru efectuarea controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată în anul 2008.

În ceea ce privește Hotărârea nr. 85/30.04.2009 privind reglementarea activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia:

În temeiul prevederilor art. 10, alin. 4 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor... în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului. În acest sens, Regulamentul, respectiv caietul de sarcini al serviciului public nou înființat în municipiul Slobozia, vor cuprinde și elementele cu caracter minimal prevăzute în H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002. Cu titlu exemplificativ, conform prevederilor art. 7, alin. 1 și 3 din Anexa nr. 2 din H.G. nr. 955/2004, caietul de sarcini va cuprinde în mod obligatoriu condițiile minime privind desfășurarea licitației pentru delegarea de gestiune prin concesiune (clauze referitoare la încetarea contractului de delegare de gestiune, regimul bunurilor utilizate de operator în derularea serviciului, clauzele financiare și de asigurări, etc). În același sens, în temeiul art. 30 din Anexa nr. 2 la actul normativ anterior menționat, consiliul local va stabili, printre altele, criteriile de selecție și eligibilitate a ofertelor, precum și ponderea importanței acestor criterii.

Referitor la Hotărârea nr. 94/30.04.2009 privind concesionarea fără licitație publică a unei suprafețe de 40,48 mp teren pentru realizarea unei căi de acces la anexele gospodărești, având în vedere:

> în preambulul actului administrativ sunt invocate prevederi ce vizează concesionarea unor bunuri din domeniul public (art. 36, alin. 5, lit. a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

> prevederile art. 15, alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

> prevederile art. 15, lit « e » din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare, constituie o excepție de la regula organizării licitației publice și sunt aplicabile în cazul extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, terenuri ce sunt destinate construirii și sunt situate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale,

O cale de acces la anexele gospodărești aparținând unei persoane fizice nu constituie o construcție/obiectiv de uz și/sau interes public și mai mult, nu poate reprezenta o extindere a unei construcții.

B-dul Chișinei, Nr.21, Slobozia, 920032  
Tel: 0243.235633; 0243.211.012; Telex: 0243.211470;  
E-mail: prefect@slobozia.buzau.ro; www.prefecturaialomita.ro



Nr. 24 359/22.10.2009

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexelor 1, 2 și 3 prevăzute de art. 2 lit. a)-c) al HCL nr. 85/30.04.2009 prin care s-a aprobat reglementarea activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiului Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică**

Prin adresa 3404/24359/2009 Instituția Prefectului recomandă modificarea și completarea Regulamentului serviciului, caietului de sarcini și modelul de notă de constatare prevăzute de anexele 1-3 ale HCL nr. 85/30.04.2009 în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 7 alin. (1) și (3) și art. 30 din anexa 2 a HG nr. 955/2004.

În temeiul celor arătate mai sus Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Slobozia a efectuat corecturile necesare pentru ca acest serviciu să poată fi scos la licitație publică conform prevederilor legale.

Sesizarea precum și constatarea cu privire la vehiculele staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică, se va face în baza protocolului de colaborare încheiat între Primăria Slobozia și Inspectoratul de Poliție al județului Ialomița – Serviciul Poliția Rutieră Slobozia.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 23, alin. (1) lit. c) și alin. (2) lit. a)- c) din Anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea, nr. 3/2003 și art. 64, alin. (1) art. 95, alin. (1) coroborat cu art. 96. alin. (1) și (2) lit. f) și art. 128, alin. (1) lit. g) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată în baza Legii nr. 49/2006, art. 73 din Legea nr. 215/2001 – actualizată,

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,  
Ing. Ionașcu Gabi



Directia Administratie Publica Locala  
Nr. 9524/17.03.2009

## RAPORT DE SPECIALITATE

Autoritățile publice locale, în conformitate cu art. 23, alin.1, lit. c din anexa nr. 1, parte integrantă a HG nr. 955-2004 :

*„ ... vor asigura administrarea drumurilor orășenești „ ,*

iar în conformitate cu prevederile art. 23, alin. 2, lit. a,b,c din Anexa nr. 1, parte integrantă a HG nr. 955-2004 iau măsuri pentru :

*„ ... realizarea obligațiilor administrației publice în domeniul administrării și întreținerii drumurilor și străzilor pentru a satisface interesul general de transport va asigura :*

- a) creșterea capacității de preluare a traficului*
- b) îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule*
- c) creșterea gradului de siguranță a participanților la traficul pe drumurile publice.*

Aceste competențe legale le revin și municipiilor reședință de județ, așa cum reiese din preambulul Anexa nr. 1, parte integrantă a HG nr. 955-2004.

Autoritățile publice locale în conformitate cu art. 23 alin. 4 din Anexa nr. 1 ce este parte integrantă a HG nr. 955-2004 :

*„ .... împreună cu Poliția Rutieră vor reglementa circulația, parcare, staționarea și oprirea pe străzi a autovehiculelor,,*

Pentru descongestionarea circulației, eficientizarea lucrărilor de igienizare și reparare a sistemului rutier și carosabil de pe raza municipiului Slobozia și în vedere necesitatea aplicării prevederilor art. 64, alin. 1 din OUG nr. 195-2002, privind circulația pe drumurile publice republicată : *„poliția rutieră poate dispune ridicarea și depozitarea în locuri special amenajate a vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă și care constituie un pericol pentru circulația publică. Ridicarea și depozitarea vehiculelor se realizează de către administrațiile publice locale sau de către administratorul drumului public, după caz., , propunem ridicarea și depozitarea tuturor vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică.*

Sesizarea precum și constatarea cu privire la vehiculele staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică, se va face în baza protocolului de colaborare încheiat între Primăria Slobozia și Inspectoratul de Poliție al județului Ialomița -Serviciul Poliția Rutieră Slobozia.

Ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea tuturor autovehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică, se va efectua de către persoana juridică selectată prin procedură de licitație, conform legislației în vigoare, dacă îndeplinește condițiile stabilite prin Caietul de sarcini, anexă la hotărâre.

Hotărârea de consiliu Local al municipiului Slobozia ce va fi adoptată, se va aplica începând cu data de .....

Pentru aceste motive supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

DIRECTOR

## RAPORT

În activitatea curentă desfășurată de către Serviciul Public Poliția Comunitară Slobozia, în special prin agenții comunitari care urmăresc respectarea prevederilor cuprinse în art. 1.1, 1.11, 1.16, 1.20 din HCL nr. 39-2009, a ieșit în evidență necesitatea punerii în discuție a unor propuneri de măsuri care, considerăm noi, trebuie neapărat analizate cu scopul regelementării problemelor ivite în traficul rutier, în special de pe arterele rutiere din zonele centrale.

Situația ce necesită o analiză temeinică este determinată de intensitatea foarte mare și în continuă creștere a traficului rutier în interiorul municipiului, vis-a-vis de creșterea rapidă a numărului de autovehicule înmatriculate aflate în circulație în municipiul nostru și de imposibilitatea creșterii capacității de preluare a rețelei rutiere, precum și ca urmare a lipsei posibilităților de asigurare a suprafețelor de parcare pentru toate autoturismele.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 64, alin 1 din OUG nr. 125-2002, privind circulația pe drumurile publice, administrația publică locală poate acționa cu sprijinul poliției rutiere în vederea ridicării și depozitării în locuri special amenajate, a vehiculelor care staționează în mod nereglementar pe partea carosabilă. Procedura are la bază relația de colaborare dintre cele două instituții, stabilită prin protocol de colaborare și se bazează pe dreptul legal al agentului de poliție rutieră de a da dispoziție în sensul ridicării vehiculului care nu respectă prevederile cuprinse în legislația rutieră pe care el o aplică, privind staționarea pe drumurile publice și pe dreptul administrației publice locale de a ridica, transporta și depozita respectivul vehicul, în spații special amenajate, pe cheltuiala deținătorului legal al acestuia.

Ca urmare, propunem analizarea proiectului de hotărâre anexat, alături de întreaga documentație, în vederea supunerii dezbaterii publice, suținerii și apoi aprobării unui astfel de act normativ.

DIRECTOR

Ing. Laurențiu Abaza



Comisia Juridică și de Disciplină

### **RAPORT DE AVIZARE**

#### **Subiect:**

**- proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexelor 1, 2 și 3 prevăzute de art. 2 lit. a)-c) al HCL nr. 85/30.04.2009 prin care s-a aprobat reglementarea activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiului Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința de analiză a solicitării adresate,

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive;  
- adresa Instituției Prefectului;  
- prevederile art. 23, alin. (1) lit. c) și alin. (2) lit. a)- c) din Anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea, nr. 3/2003 și art. 64, alin. (1) art. 95, alin. (1) coroborat cu art. 96. alin. (1) și (2) lit. f) și art. 128, alin. (1) lit. g) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată în baza Legii nr. 49/2006, art. 73 din Legea nr. 215/2001 – actualizată,

#### **Examinând:**

- expunerea de motive;  
- adresa Instituției Prefectului;  
- Proiectul de hotărâre și actele normative invocate,

#### **Constată:**

- Instituția Prefectului recomandă modificarea și completarea Regulamentului serviciului, caietului de sarcini și modelul de notă de constatare prevăzut de anexele 1-3 ale HCL nr. 85/30.04.2009 în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 7 alin. (1) și (3) și art. 30 din anexa 2 a HG nr. 955/2004.

- Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Slobozia a efectuat corecturile necesare pentru ca acest serviciu să poată fi scos la licitație publică conform prevederilor legale.

- Sesizarea precum și constatarea cu privire la vehiculele staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumului public din municipiul Slobozia și care constituie un obstacol pentru circulația publică, se va face în baza protocolului de colaborare încheiat între Primăria Slobozia și Inspectoratul de Poliție al județului Ialomița – Serviciul Poliția Rutieră Slobozia.

**În conformitate cu:**

- prevederile OG nr. 71/2002 și anexa 2 a HG nr. 955/2004.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor situate în Piața Răzoare a municipiului Slobozia**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a domnului Primar;
- referatul nr. 41633/2009 al Compartimentului Patrimoniu;
- referatul Serviciului Urbanism nr. 40206/12.10.2009
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și HG nr. 1353/2001 care aprobă domeniul public al municipiului Slobozia.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului a imobilelor situate în Piața Răzoare, prevăzute în anexa 1.

**Art. 2** - Se aprobă casarea și scoaterea din funcțiune a imobilelor situate pe acest amplasament - menționate în anexa 1 a prezentei hotărâri, cu o valoare de inventariere în sumă de 65 425,26 lei.

**Art. 3** - Se aprobă valorificarea de către DADP a marerialelor rezultate din demplare.

**Art. 4** – Direcția Economică - Compartimentul Patrimoniu și DADP vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, va efectua operațiunile corespunzătoare în evidenele contabile, iar la finalizarea acțiunii vor informa Consiliul Local despre modul de valorificare a bunurilor casate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gabriela Petre**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.

Anexa 1

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bunurilor</b>	<b>Nr. de inv</b>	<b>Valoare</b>
1.	Grup sanitar	1014	40.517,45
2.	Platforma parcare auto Razoare	1016	24.907,81



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA  
PRIMAR**



Nr. 41633/19.10.2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor situate în Piața Răzoare a municipiului Slobozia**

În vederea scoaterii la licitație a terenului situat în piața Răzoare, este necesară demolarea imobilelor situate pe acest amplasament după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bunurilor</b>	<b>Nr. de inv</b>	<b>Valoare</b>
1.	Grup sanitar	1014	40.517,45
2.	Platforma parcare auto Razoare	1016	24.907,81

Precizăm că aceste mijloace fixe fac parte din domeniul public și sunt în administrarea Serviciului Autofinanțate.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „Ansamblu de locuințe P+4-6E” strada Răzoare, aprobat prin PUD nr. 39/2008, hotărâre modificată de HCL nr. 172/24.09.2009, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat a acestor bunuri, scoaterea din funcțiune și casarea acestora.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și HG nr. 1353/2001 care aprobă domeniul public al municipiului Slobozia.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
Ing. Gabi Ionașcu.



DIRECTIA ECOMONICA

Nr.41633/16.10.2009

COMPARTIMENT PATRIMONIU

### RAPORT

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor situate in Piata Razoare a municipiului Slobozia – Judetul Ialomita

In vederea scoaterii la licitatie a terenului situat in piata Razoare, este necesara demolarea imobilelor situate pe acest amplasament .

Precizam ca aceste mijloace fixe fac parte din domeniul public si sunt in administrarea Serviciului Autofinantate.

Avand in vedere necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitii „ Ansamblu de locuinte P+4 -6E” strada Razoare, se impune trecerea din domeniul public in domeniul privat a acestor bunuri, scoaterea din functiune si casarea acestora.

Fata de cele mai sus mentionate va rugam sa aprobati trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea si scoaterea bunurilor ce sunt mentionate in anexa nr.1, si sunt situate pe acest amplasament.

**INSPECTOR PATRIMONIU**

Sing. Ciripan Valeriu

**LISTA BUNURILOR AFLATE IN PIATA RĂZOARE**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bunurilor</b>	<b>Nr. de inv</b>	<b>Valoare</b>
1.	Grup sanitar	1014	40.517,45
2.	Platforma parcare auto Răzoare	1016	24.907,81

INSPECTOR PATRIMONIU  
Sing. Ciripan Valeriu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SLOBOZIA



Comisia Juridică și de Disciplină

**RAPORT**

**de avizare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor situate în Piața Răzoare a municipiului Slobozia**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu;
- Referatul Serviciul Urbanism;

Comisia constată următoarele:

- Valoarea de inventar a bunurilor propuse pentru trecere în domeniul privat, casare și scoaterea din funcțiune este de 65 425,26 lei, bunurile fiind menționate în anexa nr. 1.
- Materialele rezultate din demolare vor fi valorificate de DADP.
- Amplasamentul va fi scos la licitație pentru copnstruirea unui ansamblu de locuințe, aprobat prin HCL 39/2008.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și HG nr. 1353/2001 care aprobă domeniul public al municipiului Slobozia.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



## HOTĂRÂRE

### **privind trecerea în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local a infrastructurii de irigații fără proprietar (antene de irigații și hidranții aferenți acestora) existentă la SPP 48 și SPP 109 situate pe raza municipiului Slobozia**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a domnului Primar;
- adresa nr. 5714/30557/2009 a Consiliului Județean Ialomița;
- referatul nr. 41867/2009 al Compartimentului Fond Funciar;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile LEGII nr. 138 din 27 aprilie 2004 (\*actualizata\*) a imbunatatirilor funciare și art. 8 al Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă trecerea în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local a infrastructurii de irigații fără proprietar (antene de irigații și hidranții aferenți acestora) existentă la SPP 48 și SPP 109 situate pe raza municipiului Slobozia, după cum urmează:

#### ***- S.P.P.48 Slobozia:***

- Antena -A1 - cu lungimea de - 2016 m si cu hidranti - 39 buc
- - A2 - cu lungimea de - 1800 m si cu hidranti - 26 buc
- - A3 - cu lungimea de - 2520 m si cu hidranti - 36 buc
- - A4 - cu lungimea de - 2520 m si cu hidranti - 36 buc
- - A5 - cu lungimea de - 2448 m si cu hidranti - 34 buc

#### ***- S.P.P.109 Slobozia:***

- Antena - A4 - cu lungimea de -1116 m si cu hidranti - 16 buc
- - A5 - cu lungimea de -684 m si cu hidranti - 13 buc
- - A6 - cu lungimea de -1404 m si cu hidranti - 20 buc

- *- A7 - cu lungimea de - 684 m si cu hidranti - 13buc*
- *- A1 - cu lungimea de - 324 m si cu hidranti - 5buc*
- *- A2 - cu lungimea de - 396 m si cu hidranti - 6buc*
- *- A3 - cu lungimea de -250 m si cu hidranti -4 buc*
- *- A4 - cu lungimea de -540 m si cu hidranti - 8buc*
- *- A5 - cu lungimea de -540 m si cu hidranti - 8buc*
- *- A7 - cu lungimea de -540 m si cu hidranti - 13buc*

**Art. 2** – Direcția Economică - Compartimentul Patrimoniu și Direcția Tehnică-  
Compartiment Fond Funciar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și  
vor efectua operațiunile corespunzătoare în evidențele contabile.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gabriela Petre**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_.  
din \_\_\_\_\_.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA  
PRIMAR



Nr. 41867/19.10.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local a infrastructurii de irigații fără proprietar (antene de irigații și hidranții aferenți acestora) existentă la SPP 48 și SPP 109 situate pe raza municipiului Slobozia**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat având în vedere înființarea „Organizației utilizatorilor de apă pentru irigații” **O.U.A.I. 48 Slobozia și O.U.A.I. Fundata - Perieti jud. Ialomita**” având drept scop - repararea și punerea în funcțiune a sistemului de irigații din România, conform prevederilor Legii nr. 138/2004 republicată.

Împreună cu reprezentanții O.U.A.I.-rilor am identificat și inventariat infrastructura amenajării interioare de irigații fără proprietar care urmează să fie trecute în domeniul privat al municipiului Slobozia, prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia.

Conform planurilor de amenajare de irigații pentru stația de pompare sub presiune **S.P.P. 48 Slobozia**, au fost identificate un număr de 5(cinci) antene de irigații cu lungimi diferite și cu un număr de hidranți pentru fiecare antena în parte, astfel:

- Antena - A1 - cu lungimea de - 2016 m și cu hidranți - 39 buc
- - A2 - cu lungimea de - 1800 m și cu hidranți - 26 buc
- - A3 - cu lungimea de - 2520 m și cu hidranți - 36 buc
- - A4 - cu lungimea de - 2520 m și cu hidranți - 36 buc
- - A5 - cu lungimea de - 2448 m și cu hidranți - 34 buc

Pentru **O.U.A.I. Fundata - Perieti** – jud. Ialomita, stația de pompare **S.P.P.109**, s-a identificat un număr de 2(două) antene de irigații cu lungimi diferite și cu un număr de hidranți pentru fiecare antena în parte, astfel:

- Antena - A4 - cu lungimea de -1116 m și cu hidranți - 16 buc
- - A5 - cu lungimea de -684 m și cu hidranți - 13 buc
- - A6 - cu lungimea de -1404 m și cu hidranți - 20 buc
- - A7 - cu lungimea de - 684 m și cu hidranți - 13buc
- - A1 - cu lungimea de - 324 m și cu hidranți - 5buc

- *- A2 - cu lungimea de - 396 m si cu hidranti - 6buc*
- *- A3 - cu lungimea de -250 m si cu hidranti -4 buc*
- *- A4 - cu lungimea de -540 m si cu hidranti - 8buc*
- *- A5 - cu lungimea de -540 m si cu hidranti - 8buc*
- *- A7 - cu lungimea de -540 m si cu hidranti - 13buc*

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile LEGII nr. 138 din 27 aprilie 2004 (\*actualizata\*) a imbunatatirilor funciare și art. 8 al Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,  
Ing. Gabi Ionașcu.



Directia Tehnica  
Compartiment Fond Funciar

Nr.41867 / 16.10.2009

### REFERAT

Avind in vedere infiintarea „Organizatiei utilizatorilor de apa pentru irigatii - O.U.A.I. 48 Slobozia si O.U.A.I. Fundata - Perieti jud. Ialomita” avand drept scop - repararea si punerea in functiune a sistemului de irigatii din Romania , conform Legii 138/2004 republicata.

- Impreuna cu reprezentantii O.U.A.I. - rilor am identificat si inventariat infrastructura amenajarii interioare de irigatii fara proprietar care urmeaza sa fie trecuta in domeniul privat al unitatii administrative teritoriale a municipiului Slobozia, prin Hotarare a Consiliului Local a municipiului Slobozia.
- Conform planurilor de amenajare de irigatii pentru statia de pompare **S.P.P. 48 Slobozia**, am identificat un numar de 5(cinci) antene de irigatii cu lungimi diferite si cu un numar de hidranti pentru fiecare antena in parte astfel:
  - Antena -A1 - cu lungimea de - 2016 m si cu hidranti -39buc
  - - A2 - cu lungimea de - 1800 m si cu hidranti -26buc
  - - A3 - cu lungimea de - 2520 m si cu hidranti -36buc
  - - A4 - cu lungimea de - 2520 m si cu hidranti - 36buc
  - - A5 - cu lungimea de - 2448 m si cu hidranti -34buc

Pentru **O.U.A.I. Fundata- Perieti** – jud. Ialomita, statia de pompare **S.P.P.109**, am identificat un numar de 11(unsprezece) antene de irigatii cu lungimi diferite si cu un numar de hidranti pentru fiecare antena in parte astfel:

- Antena - A4 - cu lungimea de -1116 m si cu hidranti - 16 buc
- - A5 - cu lungimea de -684 m si cu hidranti - 13 buc
- - A6 - cu lungimea de -1404 m si cu hidranti - 20 buc
- - A7 - cu lungimea de - 684 m si cu hidranti - 13buc

- *- A1 - cu lungimea de - 324 m si cu hidranti - 5buc*
- *- A2 - cu lungimea de - 396 m si cu hidranti - 6buc*
- *- A3 - cu lungimea de -250 m si cu hidranti -4 buc*
- *- A4 - cu lungimea de -540 m si cu hidranti - 8buc*
- *- A5 - cu lungimea de -540 m si cu hidranti - 8buc*
- *- A7 - cu lungimea de -540 m si cu hidranti - 13buc*

*Intocmit*

*Voicu Mira*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SLOBOZIA



Comisia Juridică și de Disciplină

**RAPORT**

**de avizare a proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul privat a infrastructurii de irigații fără proprietar (antene de irigații și hidranții aferenți acestora) existentă la SPP 48 și SPP 109 situate pe raza municipiului Slobozia**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa Consiliului Județean Ialomița;

Comisia constată următoarele:

Conform prevederilor art. 26 al Legii nr. 138/2004, infrastructura de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului privat al statului, aflată în folosința Administrației, societăților comerciale, stațiilor și institutelor de cercetare și producție agricolă, unităților de învățământ agricol și silvic, precum și a altor instituții publice, situată pe teritoriul unei organizații, se transmite la cerere, fără plată, în proprietatea acelei organizații, în condițiile legii.

Infrastructura de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale se transmite, la cerere, în proprietatea sau folosința organizațiilor ori federațiilor prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau al municipiului București, în condițiile legii.

Organizațiile dobândesc dreptul de proprietate asupra infrastructurii de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului public al statului sau unităților administrativ-teritoriale, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Transmiterea dreptului de folosință sau de proprietate asupra infrastructurii de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea Administrației se face pe baza de protocol de predare-preluare aprobat prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, cu specificarea obligațiilor privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și paza integrității bunurilor.

Punerea in functiune a infrastructurii de irigatii care face obiectul transmiterii la cerere, fara plata, in folosinta sau in proprietatea unei organizatii se realizeaza din fonduri asigurate in totalitate de la bugetul de stat.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



## HOTĂRÂRE

### privind modificarea art. 1 alin. (2) al Contractului de Concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu SC Office Development SRL București

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 5 noiembrie 2009;

#### Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre promovat de dl. primar;
- referatul Direcției Administrație Publică Locală;
- adres a SC Office Development SRL București cu nr. 37 495/23.09.2009;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice;
- prevederile art. 6.1 alin. (6) al contractului de concesiune nr. 12521/2008.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** - Se modifică art. 1 alin. (2) al Contractului de Concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu SC Office Development SRL București, capitolul I, (părțile contractante) și va avea următorul conținut:

*„SC Timis Investment SRL, persoană juridică română cu sediul în București, Piața Charles de Gaulle, nr. 13, et. 3, cam. 12, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/23397/2007, CUI 22923597, prin reprezentant legal Alexander Etienne Hergan, cetățean american domiciliat în SUA, 1120 Westfork Drive Lake Forest IL 60045, legitimat cu pașaport tip P nr. 027163137, eliberat de Serviciul de Pașapoarte Chicago la data de 10.08.2000, având funcția de administrator, în calitate de CONCESIONAR”;*

**Art. 2** – Prevederile HCL nr. 164/18.12.2008 privind acordarea de facilități financiare SC Office Development SRL București, sunt preluate de firma **SC Timis Investment SRL** și sunt valabile până la data de 31.12.2010.

**Art. 3** – Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Impozite și Taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și vor încheia un act adițional la contractul de concesiune 12251/2008 cu firma **SC Timis Investment SRL București**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gabriela Petre**

**Contrasemnează**  
**S E C R E T A R,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



Nr. 37 495/22.10.2009

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 alin. (2) al Contractului de Concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu SC Office Development SRL București**

Comisia de negociere desemnată prin HCL nr. 260/2007, a declarat câștigătoare SC Office Development SRL din București. Aceasta a încheiat Contractul de Concesiune nr. 12521/18.03.2008, în vederea construcției unui hipermarket pe o suprafață de 4 ha mp teren situat în zona „Uzina de apă” din Slobozia.

Complexul comercial a fost aprobat prin HCL nr. 145/28.07.2005, act administrativ modificat prin HCL nr. 185/29.09.2005 și HCL nr. 52/29.03.2007 prin care terenul construcției a fost extins la 4 ha.

În urma câștigării dreptului de construcție a hipermarketului, firma din București a solicitat și facilități financiare conform prevederilor HCL nr. 113/15.05.2008.

Din 21.10.2009 SC Office Development SRL București a cesionat drepturile și obligațiile ce izvorăsc din contractul încheiat cu municipiul Slobozia, către SC Timis Investment SRL București.

Actele normative în materie(OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune) nu interzice acest gen de contract, cesionarul putând executa construcția în condițiile firmei cedente. SC Timis Investment SRL București poate beneficia și de facilitățile financiare obținute de SC Office Development SRL București.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 6.1 alin. (6) al contractului de concesiune nr. 12521/2008.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

**Primar.**  
**Ing. Gabi Ionașcu**



**Direcția Administrație Publică Locală**

**Nr.: 37495/22.10.2009**

## REFERAT

Subsemnatul, Tudoran Valentin – director Direcția Administrație Publică Locală, vă rog să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care să se aprobe cesiunea contractului de concesiune nr. 12521/18.03.2008 dintre S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București și S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București.

În fapt, la data de 21.10.2009 S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București a încheiat un contractul de cesiune nr. 2353 a drepturilor și obligațiilor ce izvorăsc din contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008, încheiat cu Municipiul Slobozia, către S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București J40/23397/2007 CUI 22923597.

Întrucât OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică nu interzice această operațiune juridică de cesiune a drepturilor și obligațiilor ce izvorăsc din contractele de concesiune propunem aprobarea contractului de cesiune nr. 2353/21.10.2009 și ca atare substituirea S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București din calitatea de concesionar în contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 cu S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București.

Având în vedere faptul că S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București a beneficiat din partea Consiliului Local Slobozia, prin HCL nr. 164/18.12.2008, de facilități financiare prin care beneficia de reducerea redevenței datorate la contractul de concesiune nr. 12521/18.03.2008 propunem ca în baza contractului de cesiune nr. 2353/21.10.2009 să substituim S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București, odată cu contractul de concesiune, și din HCL 164/18.12.2008 și ca atare să se acorde această facilitate financiară către S.C. TIMIS INVESTMENT SRL București în aceleași condiții în care a fost aprobată prin HCL nr. 164/18.12.2008 și cu respectarea termenelor la care S.C. OFFICE DEVELOPMENT SRL București s-a obligat.

**DIRECTOR,**  
**cons. jr. Tudoran Valentin**



Comisia Juridică și de Disciplină

### **RAPORT DE AVIZARE**

#### **Subiect:**

- hotărârea privind modificarea art. 1 alin. (2) al Contractului de Concesiune nr. 12521/18.03.2008 încheiat cu SC Office Development SRL București.

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința de analiză a solicitării adresate,

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre promovat de dl. primar;
- referatul Direcției Administrație Publică Locală;
- adresa SC Office Development SRL București cu nr. 37 495/23.09.2009;
- prevederile art. 6.1 alin. (6) al contractului de concesiune nr. 12521/2008.

#### **Examinând:**

- expunerea de motive a proiectului de hotărâre;
- referatul Direcției Administrație Publică Locală;
- adres a SC Office Development SRL București cu nr. 37 495/23.09.2009 și contractul de cesiune încheiat între cele două societăți în fața notarului;
- prevederile contractului de concesiune nr. 12521/2008.

#### **Constată:**

- Din 21.10.2009 SC Office Development SRL București a cesionat drepturile și obligațiile ce izvorăsc din contractul încheiat cu municipiul Slobozia, către SC Timis Investment SRL București.

- Actele normative în materie (OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune) nu interzice acest gen de contract, cesionarul putând executa construcția în condițiile firmei cedente.

- SC Timis Investment SRL București poate beneficia și de facilitățile financiare obținute de SC Office Development SRL București.

#### **În conformitate cu:**

- prevederile contractului de concesiune nr. 12521/2008.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,