

ORDINE DE ZI
Ședința ordinară din data de 27 august 2009

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local din 30 iunie și 3 iulie 2009;
2. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexelor 1 din HCL nr. 102/15.05.2008 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2009 și HCL nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010;
3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1, 2, 3 și 7 a HCL nr. 106/27.05.2009 prin care se stabilesc și se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia;
4. Proiect de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Piața MB13 – tronson „C”, către SC Globexim SRL care îl deține în prezent în concesiune;
5. Proiect de hotărâre privind numirea unor consilieri locali în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor la licitația publică deschisă pentru atribuirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului regulat de transport public local;
6. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a unor construcții cu destinația de anexe (magazii pentru lemne) aferente Școlii Generale cu clasele I-VIII nr. 1 din cadrul Liceului de Artă „Ionel Perlea” din municipiul Slobozia;
7. Proiect de hotărâre privind stabilirea numărului de asistenți personali pe anul 2009;
8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1 și 2 ale HCL nr. 64/30.03.2009 prin care s-a aprobat preluarea activității de asistență medicală comunitară din municipiul Slobozia de către Serviciul Public de Asistență Socială;
9. Proiect de hotărâre prin care se conferă titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Slobozia” d-lui Mircea Constantin Popescu;
10. Proiect de hotărâre prin care se conferă post-mortem titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Slobozia” d-lui Constantin Axinte;
11. Proiect de hotărâre prin care se reglementează modul de concesionare a terenurilor solicitate pentru amenajare cale de acces și servitute;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Zona Nord Slobozia, pentru realizarea a 40 locuințe cu case tip cuplat P+1M, 7 locuințe tip înșiruit P+1; P+2, două blocuri de locuințe P+2E și o zonă rezervată pentru utilitățile zonei;

13. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1,00 mp teren, în vederea amplasării unui panou publicitar tip totem situat pe Șoseaua Brăilei;

14. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1,00 mp teren, situat pe DN-2A – km 64 (în fața fostei Filaturi) pentru amplasare panou publicitar tip totem;

15. Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – intrare „Orășelul Copiilor” pentru modernizarea și supraetajarea spațiului comercial existent;

16. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 706/09.12.1996 încheiat cu SC Electroconstrucția Elco Slobozia;

17. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 91/30.04.2009 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia, conform Legii nr. 15/2003;

18. Proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 17,10 mp teren în vederea realizării obiectivului „schimbare destinație din spații de locuit în cabinet stomatologic, creare gol acces exterior și realizare alee de acces la trotuarul pietonal aferent b-dului M. Basarab, către d-na Sărăcăceanu Geta-Mihaela;

19. Proiect de hotărâre privind modificarea Cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 1435/12.02.2002 încheiat cu d-l Țvetanschi Ion;

20. Proiect de hotărâre privind revocarea art. 2 al HCL nr. 105/27.05.2009 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al statului a locuințelor pentru tineri situate în Slobozia, str. Răzoare, nr. 10, bl. 18, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora titularilor contractelor de închiriere;

21. Diverse:

- Discutarea cererilor unor medici care au solicitat cumpărarea spațiilor din cadrul Policlinicii cu Plată;
- Raportul de activitate al Poliției Comunitare pe Trim. II-2009.



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 din HCL nr. 102/15.05.2008 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2009 și HCL nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010

Consiliul Local al municipiului Slobozia întrunit în ședință ordinară în data de 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar;
- referatul nr. 27 843/2009 al Direcției Impozite și Taxe;
- raportul de avizare al Comisiei de Buget-Finanțe;
- prevederile art III al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 70/14.06.2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind taxe și tarife cu caracter nefiscal, care modifică prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Impozitele și taxele locale pentru anul 2009 și 2010 se modifică conform prevederilor art. III al OUG nr. 70/2009 și sunt prevăzute în ANEXA 1 a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin publicare pe site-ul Primăriei - www.sloboziail.ro, în mass-media și prin afișare la sediul instituției.

Art. 3 – Direcția Impozite și Taxe precum și aparatul de specialitate al Primarului, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Ioniță

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____



Nr. 27 843/15.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 din HCL nr. 102/15.05.2008 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2009 și HCL nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010

Conform prevederilor art III al OUG nr. 70/14.06.2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind taxe și tarife cu caracter nefiscal, care modifică prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, se modifică Anexa 1 punctul IV, cap.II, III și IV din HCL nr. 102/2008 privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2009 și HCL nr. 98/2009 privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2010.

Anexa 1 la Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 321 din 6 iulie 1999, cu modificarile ulterioare, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. **La capitolul II** "Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate si inscrierea mentiunilor in acestea, precum si pentru eliberarea permiselor de vanatoare si de pescuit" punctul 1 "Acte de identitate", litera a) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Taxa (lei)
"a)	eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetatenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilitatii actelor de identitate pentru cetatenii straini si pentru persoanele fara cetatenie, precum si inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau a resedintei cetatenilor romani	4"

2. La capitolul II punctul 1, literele b) si d) se abroga.

3. La capitolul II, punctul 2 se abroga.

4. **La capitolul III** "Taxe pentru examinarea conducatorilor de autovehicule in vederea obtinerii permiselor de conducere" punctul 1 "Taxe pentru

examinarea candidatilor care au absolvit o scoala de conducatori de autovehicule", literele a) si d) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Taxa (lei)
	"a) obtinerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile si subcategoriile A, A1, B, B1 si B+E	5
	d) obtinerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile si subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb si TV	24"

5. La capitolul III punctul 1, literele b), c), e) si f) se abroga.

6. La capitolul III, punctul 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Taxa (lei)
"2	Taxe pentru examinarea persoanelor carora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse in permisul anulat, precum si a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obtinerea aceleiasi categorii a permisului de conducere, precum si pentru persoanele care nu au absolvit o scoala de conducatori de autovehicule, cu exceptia celor pentru categoriile B, B1, B+E	72"

7. La capitolul III, punctele 3 si 4 se abroga.

8. **La capitolul IV** "Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe" punctul 1 "Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor", litera a) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Taxa (lei)
	"a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3.500 kg inclusiv	52"

9. La capitolul IV punctul 1, litera b) se abroga.

10. Dupa capitolul IV se introduce un nou capitol, capitolul IV*1) "Taxa pentru furnizare date", cu urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Taxa (lei)
	"CAPITOLUL IV*1) Taxa pentru furnizare date Inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizarea unor date din Registrul national de evidenta a persoanelor, precum si din Registrul national de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de inmatriculare si din registrele judetene si al municipiului Bucuresti de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de inmatriculare	4"

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile prevederile art III al OUG nr. 70/14.06.2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind taxe și tarife cu caracter nefiscal, care modifică prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru.

Pentru prezentul proiect de hotărâre au fost efectuate procedurile prevăzute de art. 6, alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Vă propunem spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu



Direcția Impozite Taxe

Nr.27843/15.07.2009

REFERAT

pentru modificarea Anexei 1 din H.C.L. nr. 102/15.05.2008 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2009 și H.C.L. 98/27.05.2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010

Conform prevederilor O.G. nr. 70/14.06.2009, pentru modificarea și completarea unor acte normative privind taxele și tarifele cu caracter nefiscal, publicată în M.O. nr.444 din 29.06.2009, care modifică Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, propun spre analiză și aprobare modificarea Anexei 1 punctul IV, capitolele 2, 3 și 4 din H.C.L. nr.102/15.05.2008 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010, conform tabelului anexat.

Intocmit,
Ec. Virginia Adam



Comisia Economico-financiară

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 1 din HCL nr. 102/15.05.2008 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2009 și HCL nr. 98/27.05.2009 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale pentru anul 2010

Comisia întrunită în ședință, a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui primar;
- Referatul Direcției Impozite și taxe;

Impozitele și taxele locale pentru anul 2010, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Legii 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, iar modificarea s-a propus în baza OUG nr. 70/14.06.2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind taxe și tarife cu caracter nefiscal, care modifică prevederile Legii nr. 117/1999.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare consilierilor locali.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea art. 1, 2, 3 și 7 a HCL nr. 106/27.05.2009 prin care se stabilesc și se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- raportul nr. 6139/27673/2009 al Serviciului Public Poliția Comunitară;
- adresa nr. 28 829/2009 a Federației Naționale pentru Protecția Animalelor
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, ale Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală, Legea nr. 24/2007, Legea nr. 421/2002, art. 65-71 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 195 din 12 decembrie 2002 (*actualizata*) privind circulația pe drumurile publice, art. 174 și 175 din HOTARAREA nr. 85 din 23 ianuarie 2003 (*actualizata*) pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001- republicată - privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Art. 1 al HCL nr. 106/27.05.2009 se modifică și se completează după cum urmează:

(1) – Alin. 1.10 se modifică și va avea următorul conținut:

„1.10 - Delimitarea, marcarea sub orice formă a domeniului public sau privat al municipiului, de către orice persoană fizică sau juridică, în scopul de rezervare a unui drept exclusiv de utilizare a acestuia, în orice scop, fără a deține avizele și autorizațiile cerute de lege sau alte reglementări în vigoare”

(2) – Alin. 1.11 se completează astfel:

„1.11 Împiedicarea, în orice mod, a bunei desfășurări a activităților de dezapezire, a derulării corespunzătoare a acțiunilor autovehiculelor de intervenție precum și a celor din cadrul serviciilor publice.”

(3) – Alin. 1.18 se abrogă.

(4) - Art. 1 se completează cu un nou alineat, astfel:

„1.19 Circulația ori staționarea vehiculelor de orice fel, cu excepția celor din cadrul serviciilor publice, pe aleile parcurilor precum și ocuparea sau utilizarea în orice alt mod decât cel pentru care au fost create, a suprafețelor de teren amenajate exclusiv pentru uzul pietonal.”

Art. 2 – ***Art. 2 alin. 2.1 al HCL nr. 106/27.05.2009 se completează cu contravenția prevăzută la alineatul 1.19.***

Art. 3 – Alin. 3.35 al art. 3 din HCL nr. 106/27.05.2009 se abrogă.

Art. 4 – Alin. 7.1 al art. 7 din HCL nr. 106/27.05.2009 se abrogă.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data aducerii ei la cunoștință publică prin publicare în mass-media, potrivit art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Serviciul Public Poliția Comunitară va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Ioniță**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____



Nr. 27673/16.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1, 2, 3 și 7 a HCL nr. 106/27.05.2009 prin care se stabilesc și se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia

Prpunerea de modificare și completare a proiectului de hotărâre, a fost determinată atât de constatările agenților din cadrul Poliției Comunitare cât și de faptul că prin modificările succesive aduse acestei hotărâri s-au scăpat din vedere unele contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia. Acest fapt a creat premisele distrugerii/degradării unor bunuri aflate în administrarea Consiliului Local, fără ca persoanele vinovate să poată fi trase la răspundere pentru repararea prejudiciului.

Proiectul are în vedere introducerea unei noi contravenții care nu se suprapune cu prevederile altor acte normative și anume:

„1.19 Circulația ori staționarea vehiculelor de orice fel, cu excepția celor din cadrul serviciilor publice, pe aleile parcurilor precum și ocuparea sau utilizarea în orice alt mod decât cel pentru care au fost create, a suprafețelor de teren amenajate exclusiv pentru uzul pietonal.”

Se propune completarea alin. 1.11, prin aceste modificări urmărindu-se protejarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului.

Proiectul de hotărâre și abrogarea unor contravenții – prevăzute de alin. 1.18, 3.35 și 7.1 ce se regăsesc în alte acte normative (art. 208 CP, Legea 195/2005, privind protecția mediului și art. 4 al Ordinului 523/2008 privind protecția animalelor).

Prezentul proiect se întemeiază pe dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, ale Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală, Legea nr. 24/2007, Legea nr, 421/2002, art. 65-71 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 195 din 12 decembrie 2002 (*actualizata*) privind circulatia pe drumurile publice, art. 174 și 175 din HOTARAREA nr. 85 din 23 ianuarie 2003 (*actualizata*) pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice.

În cazul acestui proiect de hotărâre au fost efectuate procedurile prevăzute de art. 6, alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu



Nr.27673/14.07.2009

RAPORT

Ca urmare a constatărilor făcute de-a lungul activității desfășurate de agenții din cadrul Serviciului Public Poliția Comunitară Slobozia și a faptului că prin modificările succesive aduse HCL nr. 45/2006, respectiv 39/2009, s-au scăpat din vedere unele aspecte, considerăm absolut necesar să înaintăm spre analiză și aprobare prezentul referat prin care propunem completarea și modificarea HCL nr. 106/2009. Aceste propuneri cuprind o serie de articole care ar permite, fără a se suprapune cu prevederile din alte acte normative deja existente, luarea de măsuri în situații care trebuiesc remediate, în condițiile în care se impune o mai eficientă gospodărire a domeniului public.

Astfel, în baza experienței acumulate, din care a reieșit dificultatea de a impune locuitorilor o serie de obligații în ce privește utilizarea domeniului public și privat al municipiului, propunem următoarele:

a) introducerea în actul normativ menționat a următoarelor două noi articole :

Art. 1.19

Circulația ori staționarea vehiculelor de orice fel, cu excepția celor din cadrul serviciilor publice, pe aleile parcurilor.

Art. 1.20

Ocuparea sau utilizarea în orice alt mod decât cel pentru care au fost create, a suprafețelor de teren acoperite cu pavele sau amenajate exclusiv pentru uzul pietonal.

b) modificarea și completarea

Art. 1.11

Împiedicarea, în orice mod, a bunei desfășurări a activităților de dezăpezire, a derulării corespunzătoare a acțiunii autovehiculelor de intervenție precum și a celor din cadrul serviciilor publice .

DIRECTOR

Ing. Laurențiu Abaza



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1, 2, 3 și 7 a HCL nr. 106/27.05.2009 prin care se stabilesc și se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia

Comisia de specialitate întrunită în ședință a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Raportul Serviciului Public Poliția Comunitară;
- Adresa Instituției Prefectului.

Comisia constată faptul că proiectul se întemeiază pe dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, ale Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală, Legea nr. 24/2007, Legea nr. 421/2002, art. 65-71 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 195 din 12 decembrie 2002 (*actualizata*) privind circulatia pe drumurile publice, art. 174 și 175 din HOTARAREA nr. 85 din 23 ianuarie 2003 (*actualizata*) pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice.

Proiectul aduce unele modificări și completări la reglementările referitoare la contravenții și sancțiunile ce se aplică persoanelor care încalcă obligațiile de utilizare a domeniului public și privat al municipiului.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre cu urm[torul amendament:

Alin 1.19 se va completa astfel : „***1.19 Circulația ori staționarea vehiculelor de orice fel, cu excepția celor din cadrul serviciilor publice aflate în executarea lucrărilor specifice, pe aleile parcurilor precum și ocuparea sau utilizarea în orice alt mod decât cel pentru care au fost create, a suprafețelor de teren amenajate exclusiv pentru uzul pietonal.***” și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



H O T Ă R Ă R E

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Piața MB13, tronson „C”, către S.C. Globexim S.R.L., care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- cererea d-lui Necula Dumitru, reprezentant S.C. Globexim S.R.L.;
- referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 27727/2009, avizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul și realizarea construcției corespund prevederilor PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare a unui teren în suprafață de 27,28 mp. situat în Piața MB13, tronson „C” (fost A) cu o valoare de 10 759 lei, fără TVA.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 27,28 mp., situat în Piața MB13, tronson „C” (fost A) către S.C. Globexim S.R.L., care are o construcție pe teren (spațiu comercial), având calitatea de concesionar în baza contractului cu nr. 1959/19 iunie 2006.

Art. 3 – Prețul de vânzare al terenului va fi de 10 759 lei, fără TVA., și va fi achitat integral.

Art. 4 – S.C. Globexim S.R.L. va fi notificată în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 123, alin. 4 din Legea nr. 215/2001, de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Slobozia.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Se împuternicește d-l Tudoran Valentin – director Administrație Publică Locală și d-na Ștefan Elena – director economic, din cadrul Primăriei Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 – Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____ 2009



Nr. 27727/15.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Piața MB13, tronson „C”, către S.C. Globexim S.R.L., care îl deține în prezent în concesiune

Art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 – actualizată, stabilește că unitățile administrativ-teritoriale pot hotărâ vinderea terenurilor aflate în proprietate publică și domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Același text de lege stabilește că terenurile pe care sunt amplasate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

S.C. Globexim S.R.L. Slobozia, este beneficiarul unui contract de concesiune cu nr. 1959/19 iunie 2006 având ca obiect o suprafață de teren de 27,28 mp., pentru care plătește o redevență anuală de 210,06 lei/an.

Pentru a pune în aplicare această prevedere legală Consiliul Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de S.C. Globexim S.R.L., situat în Piața MB13, tronson C, în suprafață de 27,28 mp., pentru suma de 10 759 lei, fără TVA, preț ce este propus prin raportul de evaluare. Reprezentantul S.C. Globexim S.R.L. și-a exprimat intenția de a plăti integral prețul stabilit prin hotărârea consiliului local.

Raportul de vânzare a terenului ce face obiectul tranzacției este vizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul este conform PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

În ceea ce privește prețul de vânzare al terenului acesta urmează a fi propus de Comisia Economico-Financiară plecând de la cel rezultat din raportul de evaluare.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 27727 / 14.07.2009

REFERAT

Subsemnații Tudoran Valentin – director Administrație Publică Locală și sing. Ciripan Valeriu - inspector în cadrul Compartimentului Patrimoniu, vă rugăm să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat către **S.C. Globexim S.R.L.** Slobozia.

Prin prevederile art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001- republicată, legiutorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărâ vinderea terenurilor aflate în domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Acelasi text de lege stabilește că, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către S.C. Globexim S.R.L Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia b-dul Matei Basarab, bl. MB 12 în suprafață de 27,28 mp. pentru suma de 10,759 Lei(2.600 EURO).

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț nu se calculează TVA.

Solicitantul exprimându-și opțiunea de a plăti prețul terenului integral.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că S.C. Globexim S.R.L Slobozia este beneficiarul Contractului de concesiune nr. 1959 / 19.06.2006 pentru care plătește o redevență de 210,06lei.

De asemenea pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare propunem a fi mandat dl. Tudoran Valentin – director Administrație Publică Locală și d-na ec. Elena Ștefan - director economic.

Director Administrație Publică Locală
Cons.jr. Tudoran Valentin

Compartiment Patrimoniu
sing. Ciripan Valeriu

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

Cadastru
Sing.Voicu Mira

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Serviciul Urbanism
Ing. Marian Cornel



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzare a terenului situat în Piața MB13, tronson „C”, către S.C. Globexim S.R.L., care îl deține în prezent în concesiune

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Compartimentului Patrimoniu, nr. 27727/2009, avizat de Serviciul Urbanism din care rezultă că amplasamentul și realizarea construcției corespund prevederilor PUG și de către Compartimentul Cadastru din care rezultă că terenul nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății;
- Cererea d-lui Necula Dumitru, reprezentant S.C. Globexim S.R.L.

În urma consultării documentelor sus menționate s-a constatat că în conformitate cu Art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 – actualizată, unitățile administrativ-teritoriale pot hotărâ vinderea terenurilor aflate în proprietate publică și domeniul privat pe care s-au edificat construcții. Același text de lege stabilește că terenurile pe care sunt amplasate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

S.C. Globexim S.R.L. Slobozia, este beneficiarul unui contract de concesiune cu nr. 1959/19 iunie 2006 având ca obiect o suprafață de teren de 27,28 mp., pentru care plătește o redevență anuală de 210,06 lei/an.

Pentru a pune în aplicare această prevedere legală Consiliul Local al municipiului Slobozia propune vinderea terenului concesionat de S.C. Globexim S.R.L., situat în Piața MB13, tronson C, în suprafață de 27,28 mp., pentru suma de 10 759 lei, fără TVA, preț ce este propus prin raportul de evaluare. Reprezentantul S.C. Globexim S.R.L. și-a exprimat intenția de a plăti integral prețul stabilit prin hotărârea consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, art. 123, alin. 1, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Membrii,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

privind numirea a unor consilieri în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor la licitația publică deschisă pentru atribuirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului regulat de transport public local

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar;
- referatul Serviciului Achiziții Publice;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- Prevederile art. 17 din ORDINUL nr. 263 din 6 decembrie 2007 privind aprobarea Normelor-cadru privind modalitatea de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor la licitația publică deschisă pentru atribuirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului regulat de transport public local, în următoarea componență:

1. d-l **Stoica Alexandru** – viceprimar – președinte;
2. d-l **Furcoi Horia** – Șef Serviciul Gospodărie Comunală – membru;
3. d-na **Hamza Eugenia** – Director Tehnic – membru;
4. d-na **Ene Marioara** – Consilier, Serviciul Gospodărie Comunală – membru;
5. d-l **Ciripan Valeriu** – șef Compartiment Patrimoniu – membru;
6. d-l/d-na _____, consilier local – membru;
7. d-l/d-na _____, consilier local – membru;
8. d-l/d-na _____, consilier local – membru;
9. d-na **Cucoranu Violeta** – Consilier Serviciul Achiziții – secretar.

(2) Membrii de rezervă:

1. d-na **Ioan Camelia** - Consilier, Serviciul Gospodărie Comunală;
2. d-l **Tudoran Valentin** – director DAPL;
3. d-l/d-na _____, consilier local.

Art. 2 – Serviciul Achiziții Publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Ioniță**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,
Simona Dumitrache**

Nr. _____.
din _____.



Nr. 28 624/22.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind numirea a unor consilieri în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor la licitația publică deschisă pentru atribuirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului regulat de transport public local

În scopul evaluării ofertelor prezentate în cazul procedurii de licitație publică deschisă și de negociere directă, Consiliul Local are obligația de a numi, prin hotărâre, o comisie de evaluare formată din membri și membri de rezervă.

Membrii comisiei de evaluare provin din rândul specialistilor din domeniul transportului public local, economic și juridic, iar numărul acestora trebuie să fie impar.

Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de Consiliul Local din rândul membrilor comisiei de evaluare și au calitatea de membri în comisie.

Ordinul nr. 263/2007 prevede că înainte de începerea ședinței de evaluare, membrii comisiei sunt obligați să dea o declarație pe propria răspundere privind compatibilitatea, imparțialitatea și confidențialitatea privind dosarul delegării, care se va păstra la dosarul delegării.

În caz de incompatibilitate sau de imposibilitate de prezentare, membrul comisiei aflat într-o astfel de situație va fi înlocuit de îndată cu unul dintre membri de rezervă numiți în condițiile alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local.

Executivul a propus ca din comisie să facă parte următoarele persoane:

1. d-l **Stoica Alexandru** – viceprimar – președinte;
2. d-l **Furcoi Horia** – Șef Serviciul Gospodărie Comunală – membru;
3. d-na **Hamza Eugenia** – Director Tehnic – membru;
4. d-na **Ene Marioara** – Consilier, Serviciul Gospodărie Comunală – membru;
5. d-l **Ciripan Valeriu** – șef Compartiment Patrimoniu – membru;
6. d-na **Cucoranu Violeta** – Consilier Serviciul Achiziții – secretar.

Membrii de rezervă:

1. d-na **Ioan Camelia** - Consilier, Serviciul Gospodărie Comunală;
2. d-l **Tudoran Valentin** – director DAPL.

Urmează ca dvs. să desemnați 4 consilieri locali – 3 titulari și unul de rezervă, care să facă parte din rîndul membrilor comisiei de evaluare.

Proiectul are la bază prevederile art. 17 din ORDINUL nr. 263 din 6 decembrie 2007 privind aprobarea Normelor-cadru privind modalitatea de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local.

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Nr.28624/22.07.2009

REFERAT

Subsemnata Cucoranu Violeta, consilier la Primăria municipiului Slobozia în cadrul Serviciului Achiziții Publice, solicit, în baza art. 17 din Ordinului 263/2007 al A.N.R.S.C.U.P. privind modalitatea de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local, numirea a 3 consilieri locali care să facă parte din comisia de evaluare la licitația publică deschisă pentru atribuirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului regulat de transport public local de călători în municipiul Slobozia din data de 10.09.2009, ora 10:00. Propunem ca din comisia de evaluare să mai facă parte următorii:

Dl. Stoica Alexandru	președinte	Viceprimar
Dl. Furcoi Horia	membru	Șef Serviciu Gospodărie Comunală
Dna. Hamza Eugenia	membru	Director tehnic
Dna. Ene Marioara	membru	Consilier Serviciul Gospodărie Comunală
Dl. Ciripan Valeriu	membru	Șef Compartiment Patrimoniu
Dna. Cucoranu Violeta	secretar	Consilier Serviciul Achiziții

Membri de rezervă:

Dna. Ioan Camelia	membru	Consilier Serviciul Gospodărie Comunală
Dl. Tudoran Valentin	membru	Director D.A.P.L.

Director tehnic,
Ing. Hamza Eugenia

Întocmit,
Ing. Cucoranu Violeta



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT

de avizare la proiectul de hotărâre privind numirea a unor consilieri în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor la licitația publică deschisă pentru atribuirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului regulat de transport public local

Comisia întrunită în ședință, a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui primar;
- Referatul Serviciului achiziții Publice;
- Ordinul ANRSCUP nr. 263/2007.

Analiza documentelor prezentate scoate în evidență faptul că proiectul de hotărâre a fost întocmit conform legislației în vigoare.

Conform Ordinului ANRSCUP nr. 263/2007, comisia de evaluare lucrează legal numai în prezența tuturor membrilor care, prin grija autorității publice, vor trebui să intre în posesia documentației de licitație cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea datei limită prevăzută pentru deschiderea ofertelor.

Nu sunt obiecțiuni în privința persoanelor propuse de executiv ca președinte, secretar ori ca membrii ai comisiei de evaluare.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare consilierilor locali.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a unor construcții cu destinația de anexe (magazii pentru lemne) aferente Școlii Generale cu clasele I-VIII, nr. 1 din cadrul Liceului de Artă Ionel Perlea din municipiul Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- raportul Compartimentului Patrimoniu, nr. 29471/2009;
- raportul de avizare al Comisiei de Comerț-Prestări Servicii;
- prevederile art. 21 și 24 din Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr. 1353/2001, art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, a construcțiilor C4 și C5 cu o suprafață desfășurată de 171,62 mp din care C4-83,85 mp. și C5-87,77 mp, cu destinația de anexe (magazii pentru lemne) aferente Școlii Generale cu clasele I-VIII, nr. 1 din cadrul Liceului de Artă Ionel Perlea din municipiul Slobozia.

Art. 2 – Se aprobă casarea și scoaterea din funcțiune a construcțiilor C4 și C5 cu destinația de anexe (magazii pentru lemne) aferente Școlii Generale cu clasele I-VIII, nr. 1 din cadrul Liceului de Artă Ionel Perlea din municipiul Slobozia, având o valoare de inventar de 125 700,00 lei (valoare reevaluată la data de 31.12.2003) din care C4=61 400,00 lei și C5=64 300,00 lei..

Art. 3 – Direcția Tehnică și Compartimentul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____ 2009



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a unor construcții cu destinația de anexe (magazii pentru lemne) aferente Școlii Generale cu clasele I-VIII, nr. 1 din cadrul Liceului de Artă Ionel Perlea din municipiul Slobozia

Proiectul de hotărâre propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a unor construcții cu destinația de anexe (magazii pentru lemne) aferente Școlii Generale cu clasele I-VIII, nr. 1 din cadrul Liceului de Artă Ionel Perlea din municipiul Slobozia.

Construcțiile identificate mai sus fac parte din domeniul public al municipiului Slobozia, atestat prin H.G. nr. 1353/2001, acestea au destinația de anexe (magazii pentru lemne) și au fost puse în funcțiune în anul 1988 respectiv 1989 cu o suprafață construită desfășurată de 171,62 mp din care C4=83,85 mp. și C5=87,77 mp.

Valoarea de inventar a acestor construcții este de 125 700,00 lei (valoare reevaluată la data de 31.12.2003) din care C4=61 400,00 lei și C5=64 300,00 lei.

Construcțiile în cauză nu au duratele de funcționare îndeplinite de 24 de ani și sunt funcționale. Aceste construcții sunt situate pe amplasamentul de investiții „Sala de Gimnastică la Liceul de Artă Ionel Perlea” aprobat prin H.C.L. nr. 57/30.03.2009.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 21 și 24 din Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr. 1353/2001, art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

NR. 29471 / 30.07.2009

RAPORT

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a unor construcții cu destinația de anexe (magazii pentru lemne) aferente Scolii Generale cu clasele I-VIII nr. 1 din cadrul Liceului de Artă Ionel Perlea din municipiul Slobozia

Construcțiile identificate sub indicativele C4 și C5 în incinta Scolii Generale cu clasele I-VIII nr. 1 situată în municipiul Slobozia, str. Matei Basarab nr. 67-69 din județul Ialomița din cadrul Liceului de Artă Ionel Perlea fac parte din domeniul public al municipiului Slobozia, atestat prin HGR nr. 1353/27.12.2001.

Construcțiile sus menționate au destinația de anexe (magazii pentru lemne) și au fost puse în funcțiune în anul 1988 și respectiv 1989 și au în total o suprafață construită desfășurată de 171,62 mp din care C4 – 83,85 mp și C5 – 87,77 mp. Valoarea de inventar a acestor construcții este de 125.700,00 lei (valoare reevaluată la data de 31.12.2003) din care C4 = 61.400,00 lei și C5 = 64.300,00 lei. Construcțiile în cauză nu au duratele de funcționare îndeplinite de 24 de ani și sunt funcționale.

Aceste construcții sunt situate pe amplasamentul obiectivului de investiții “SALA DE GIMNASTICA LA LICEUL DE ARTA IONEL PERLEA” aprobat prin HCL nr 57 / 30.03.2009

Având în vedere considerentele mai sus menționate precum și necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții, propun spre aprobare:

1. Trecerea construcțiilor C4 și C5 situate în incinta Scolii Generale cu clasele I-VIII nr. 1 situată în municipiul Slobozia, str. Matei Basarab nr. 67-69 din județul Ialomița din cadrul Liceului de Artă Ionel Perlea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia;

2. Casarea și scoaterea din funcțiune a construcțiilor, C4 și C5 cu suprafața construită desfășurată totală de 171,62 mp și cu valoarea de inventar totală de 125.700,00 lei;

Fata de cele mai sus menționate va rugăm să dispuneți.

Director Administratie Publica Locala
Cons. Jr. Valentin Tudoran

Inspector Patrimoniu
Sing. Ciripan Valeriu



Comisia de comerț - prestări servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a unor construcții cu destinația de anexe (magazii pentru lemne) aferente Școlii Generale cu clasele I-VIII, nr. 1 din cadrul Liceului de Artă Ionel Perlea din municipiul Slobozia

Comisia întrunită în ședința din data de 11 august 2009, a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Raportul Compartimentului Patrimoniu, nr. 29471/2009;

În urma analizei efectuate, la nivelul comisiei s-a constatat că, clădirile propuse pentru casarea și scoaterea din funcțiune fac parte din domeniul public al municipiului Slobozia, atestat prin H.G. nr. 1353/2001, acestea au destinația de anexe (magazii pentru lemne) și au fost puse în funcțiune în anul 1988 respectiv 1989 cu o suprafață construită desfășurată de 171,62 mp din care C4=83,85 mp. și C5=87,77 mp.

Valoarea de inventar a acestor construcții este de 125 700,00 lei (valoare reevaluată la data de 31.12.2003) din care C4=61 400,00 lei și C5=64 300,00 lei.

Construcțiile în cauză nu au duratele de funcționare îndeplinite de 24 de ani și sunt funcționale. Aceste construcții sunt situate pe amplasamentul de investiții „Sala de Gimnastică la Liceul de Artă Ionel Perlea” aprobat prin H.C.L. nr. 57/30.03.2009.

În conformitate cu prevederile art. 21 și 24 din Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr. 1353/2001, art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre,

PREȘEDINTE,

SECRETAR,



HOTĂRÂRE

privind stabilirea numărului de asistenți personali pe anul 2009

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Raportul nr.7274/27789/2009 al Serviciului Public de Asistență Socială;
- Raportul de avizare al Comisiei de Cultură,
- Prevederile art. 40 alin. (1) și art. 42 și 44 din Legea nr.448/2006 – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și art. 36 alin (2) lit. d) și alin. (6) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă numărul de asistenți personali pe anul 2009 de **140 persoane**.

Art. 2 –Serviciul Public de Asistență Socială, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel Ioniță

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____.



Nr.27 789/15.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea numărului de asistenți personali pe anul 2009

Conform art. 40, alin. (1) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă și să garanteze în bugetul local sumele necesare din care se suportă salarizarea, precum și celelalte drepturi cuvenite asistentului personal, potrivit legii.

Luând în considerare prevederile art. 42 și 44 din Legea nr. 448/2006 cu referire la posibilitatea unei persoane cu handicap grav de a opta între asistent personal și primirea unei indemnizații lunare și pentru că în situația indemnizațiilor s-a făcut deja propunerea de majorare a numărului acestora, propunem majorarea numărului de asistenți personali de la 130 cât a fost stabilit în anul 2008 la **140 persoane** pentru anul 2009.

Pentru motivarea acestei decizii vă prezentăm următoarea situație prezentată în referatul compartimentului de specialitate, privind numărul de asistenți personali aflați în plată, încadrările și încetările contractelor de muncă ale asistentilor personali din luna decembrie 2008 și până în luna iunie 2009.

NR. CRT.	LUNA	NUMAR ASISTENTI PERSONALI IN PLATA	NUMAR ASISTENTI PERSONALI - INCADRARE-CU CONTR. DE MUNCA	NUMAR ASISTENTI PERSONALI -INCETARE- CONTR. DE MUNCA
1.	DECEMBRIE 2008	111 +4 CIM(susp.ingr. copil)	5	2
2.	IANUARIE 2009	112 +4 CIM(susp.ingr. copil)	2	1
3.	FEBRUARIE 2009	113 +4 CIM(susp.ingr. copil)	2	2
4.	MARTIE 2009	117 +4 CIM(susp.ingr. copil)	6	2

5.	APRILIE 2009	117 +4 CIM(susp.ingr. copil)	1	1
6.	MAI 2009	122 +4 CIM(susp.ingr. copil)	5	0
7.	IUNIE 2009	126 +4 CIM(susp.ingr. copil)	4	0

In ceea ce priveste salariul de incadrare al unui asistent personal pentru aceeași perioadă, respectiv decembrie 2008 – iunie 2009, va prezentăm următoarea situație:

NR. CRT	SALARIU DE INCADRARE DECEMBRIE 2008	SALARIU DE INCADRARE IN IANUARIE - IUNIE 2009
1.	578 LEI	600 LEI

Propunerea de majorare a numărului de asistenți personali în plată este motivată:

- de numărul mare de asistenți personali încadrați în lunile decembrie și iunie 2009, număr care a dus la completarea numărului de 130 dosare (numărul maxim fiind de 130 asistenți personali aflați în plată lunar, număr aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 139/20.11.2008)

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 40 alin. (1) și art. 42 și 44 din Legea nr.448/2006 – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și art. 36 alin (2) lit. d) și alin. (6) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu



Nr. 7274/15.07.2009

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA

REFERAT

Prin prezenta, va rugam sa aprobati cresterea numarului asistentilor personali ai persoanele cu handicap, avand in vedere cele ce urmeaza.

Conform art. 40, alin. 1 din Legea nr. 448/2006 cu referire la protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, autoritatile administratiei publice locale au obligatia sa prevada si sa garanteze in bugetul local sumele necesare din care se suporta salarizarea, precum si celelalte drepturi cuvenite asistentului personal, potrivit legii.

Luand in considerare prevederile art. 42-44 din Legea nr. 448/2006 cu referire la posibilitatea unei persoane cu handicap grav de a opta intre asistent personal si primirea unei indemnizatii lunare si pentru ca in situatia indemnizatiilor s-a facut deja propunerea de majorare a numarului acestora, va rugam sa aprobati majorarea numarului de asistenti personali cu 10 pentru anul 2009.

Pentru motivarea acestei propuneri va prezentam urmatoarea situatie prezentata in referatul compartimentului de specialitate, privind numarul de asistenti personali aflati in plata, incadrarile si incetarile contractelor de munca ale asistentilor personali din luna decembrie 2008 si pana in luna iunie 2009.

NR. CRT.	LUNA	NUMAR ASISTENTI PERSONALI IN PLATA	NUMAR ASISTENTI PERSONALI - INCADRARE-CU CONTR. DE MUNCA	NUMAR ASISTENTI PERSONALI -INCETARE- CONTR. DE MUNCA
1.	DECEMBRIE 2008	111 +4 CIM(susp.ingr. copil)	5	2
2.	IANUARIE 2009	112 +4 CIM(susp.ingr. copil)	2	1
		113	2	2

3.	FEBRUARIE 2009	+4 CIM(susp.ingr. copil)		
4.	MARTIE 2009	117 +4 CIM(susp.ingr. copil)	6	2
5.	APRILIE 2009	117 +4 CIM(susp.ingr. copil)	1	1
6.	MAI 2009	122 +4 CIM(susp.ingr. copil)	5	0
7.	IUNIE 2009	126 +4 CIM(susp.ingr. copil)	4	0

In ceea ce priveste salariul de incadrare al unui asistent personal pentru aceeași perioadă, respectiv decembrie 2008 – iunie 2009, va prezentăm următoarea situație:

NR. CRT	SALARIU DE INCADRARE DECEMBRIE 2008	SALARIU DE INCADRARE IN IANUARIE - IUNIE 2009
1.	578 LEI	600 LEI

Propunerea de majorare a numărului de asistenți personali în plată este motivată:

-de numărul mare de asistenți personali încadrați în lunile decembrie și iunie 2009, număr care a dus la completarea numărului de 130 dosare (numărul maxim fiind de 130 asistenți personali aflați în plată lunar, număr aprobat prin Hotărârea Consiliului Local în care s-a dezbătut această problemă)

În acest sens, vă înaintăm acest referat, cu propunerea majorării numărului de asistenți personali aflați în plată, lunar, de la 130 asistenți personali, la 140 asistenți personali pentru anul 2009.

Mentionăm faptul că în bugetul SPAS nu există acoperirea necesară pentru achitarea salariilor asistenților personali, urmând ca la următoarea rectificare bugetară să solicităm sumele respective.

Vă mulțumim.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jur. Munteanu Luminita**



Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind stabilirea numărului de asistenți personali pe anul 2009

Comisia a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre,
- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Referatul SPAS;
- Prevederile art. 40 alin. (1) art. 42 și 44 din Legea nr. 448/2006 – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și art. 36 alin (2) lit. d) și alin. (6) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

Analiza materialelor prezentate scoate în evidență faptul că propunerea formulată de compartimentul de resort este justificată de numărul tot mai mare al persoanelor beneficiare a prevederilor Legii nr. 448/2006.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre aprobare Consiliului Local.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea anexelor 1 și 2 a HCL nr. 64/30.03.2009 prin care s-a aprobat preluarea activității de asistență medicală comunitară din municipiul Slobozia de către Serviciul Public de Asistență Socială

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Raportul nr.7273/27788/2009 al Serviciului Public de Asistență Socială;
- Raportul de avizare al Comisiei de Cultură,
- Prevederile art. 16 din ORDONANȚA DE URGENTA nr. 162 din 12 noiembrie 2008, privind transferul ansamblului de atribuții și competente exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, NORMELE METODOLOGICE din 29 ianuarie 2009 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competente exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale și ale art. 36 alin (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Poziția 1 din Anexa 1 a HCL nr. 64/30.03.2009 se modifică și va avea conținutul prevăzut de **anexa 1** a acestei hotărâri:

Art. 2 – Anexa 2 a HCL nr. 64/30.03.2009 se completează cu două noi poziții-32 și 33, cu conținutul prevăzut în **anexa 2** a acestei hotărâri:

Art. 3 –Serviciul Public de Asistență Socială, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va efectua corecturile necesare în evidențe contabile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel Ioniță

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____.



Nr.27788/15.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexelor 1 și 2 a HCL nr. 64/30.03.2009 prin care s-a aprobat preluarea activității de asistență medicală comunitară din municipiul Slobozia de către Serviciul Public de Asistență Socială

Incepand cu data de 01.04.2009 s-a procedat la preluarea personalului de asistenta medicala comunitara care isi desfasoara activitatea in cabinetele medicale școlare – medicii si asistentii medicali, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.162 din 12.11.2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente, exercitate de Ministerul Sanatatii Publice, de catre autoritatile administratiei publice locale – de către Serviciul Public de Asistenta Sociala pe baza anexelor la adresa nr. 828/26.02.2009, inaintata de Directia de Sanatate Publica Ialomita, care au fost incluse în H.C.L.nr. 64/ 30.03.2009;

Anexele transmise și preluate prin H.C.L. nr. 64/ 30.03.2009 nu concordă cu realitatea, fapt observat odata cu preluarea personalului, in baza Protocolului incheiat la data de 08.04.2009, intre Spitalul Judetean de Urgenta si Consiliul Local al Municipiului Slobozia, prin Serviciul Public de Asistenta Sociala.

În acest context se impune modificarea și completarea anexelor 1 și 2 a H.C.L. nr. 64/30.03.2009, după cum urmează:

1. la pozitia “1” din Anexa nr. 1, asistentul medical comunitar, grad principal – HONCIU ANA – MARIA se inlocuieste cu asistentul medical comunitar – IONASCU RADU;

2. Anexa nr. 2 se completeaza cu 2 posturi, omise de Directia de Sanatate Publica Ialomita, astfel:

- un post medic specialist, specialitatea Medicina Familie – POPOVICI - MIHAIU DRAGOS - ALEXANDRU;

- un post VACANT - MEDIC SPECIALIST, specialitate PEDIATRIE

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ORDONANȚEI DE URGENTA nr. 162 din 12 noiembrie 2008, privind transferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul Sanatatii Publice catre autoritatile administratiei publice locale, NORMELE METODOLOGICE din 29 ianuarie 2009 de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul Sanatatii

catre autoritatile administratiei publice locale și ale art. 36 alin (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,
Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



Nr. 7273/15.07.2009

Nr.27788/15.07.2009

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA

REFERAT

Prin prezenta, va rugam sa aprobatii modificarea H.C.L. nr. 64/30.03.2009 avand in vedere cele ce urmeaza.

Incepand cu data de 01.04.2009 s-a preluat personalul care presteaza activitate de asistenta medicala comunitara si care isi desfasoara activitatea in cabinetele medicale – medicii si asistentii medicali, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.162 din 12.11.2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente, exercitate de Ministerul Sanatatii Publice, de catre autoritatile administratiei publice locale – Serviciul Public de Asistenta Sociala pe baza anexelor la adresa nr. 828/26.02.2009, inaintata de catre Directia de Sanatate Publica Ialomita, anexe (denumite anexa 1 si anexa 2) care fac parte integranta din H.C.L.nr. 64/ 30.03.2009;

Anexele 1 si 2 din H.C.L. nr. 64/ 30.03.2009 nu concorda cu realitatea, fapt observat odata cu preluarea personalului, in baza Protocolului incheiat la data de 08.04.2009, intre Spitalul Judetean de Urgenta si Consiliul Local al Municipiului Slobozia, prin Serviciul Public de Asistenta Sociala.

Fata de cele prezentate, se impun modificarile de rigoare la H.C.L. nr. 64/30.03.2009. Astfel:

1. la pozitia "1" din Anexa nr. 1, asistentul medical comunitar, grad principal – HONCIU ANA – MARIA se inlocuieste cu asistentul medical comunitar – IONASCU RADU;
2. Anexa nr. 2 se completeaza cu 2 posturi, intrucat au fost omise anterior:
 - un post medic specialist, specialitatea Medicina Familie – POPOVICI - MIHAIU DRAGOS - ALEXANDRU;
 - un post VACANT : MEDIC SPECIALIST, specialitate PEDIATRIE

Mentionez ca Organigrama si Statul de functii pentru anul 2009 s-au modificat corespunzator, incluzand cele 37 posturi transferate de la Ministerul Sanatatii Publice.

Va multumim.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jur. Munteanu Luminita**

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA

NR. 263 / 14.07.2009

REFERAT

Subsemnata Munteanu Sorina-Madalina referent in cadrul Compartimentului "Monitorizare persoane cu handicap, varstnice si subventii", avand sarcini de serviciu in cadrul Compartimentului de Resurse Umane al Serviciului Public de Asistenta Sociala, va aduc la cunostinta urmatoarele:

➤ **incepand cu data de 01.04.2009 s-a preluat personalul** care presteaza activitate de asistenta medicala comunitara si care isi desfasoara activitatea in cabinetele medicale - medici si asistentii medicali, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.162 /12.11.2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente, exercitate de Ministerul Sanatatii Publice, de catre autoritatile administratiei publice locale - Serviciul Public de Asistenta Sociala pe baza anexelor la adresa nr. 828/26.02.2009, inaintata de catre Directia de Sanatate Publica Ialomita, anexe (denumite anexa 1 si anexa 2) care fac parte integranta din H.C.L.nr. 64/ 30.03.2009;

➤ **anexele 1 si 2 din H.C.L. nr. 64/ 30.03.2009** nu concorda cu realitatea, fapt observat odata cu preluarea personalului, in baza Protocolului incheiat la data de 08.04.2009, intre Spitalul Judetean de Urgenta si Consiliul Local al Municipiului Slobozia, prin Serviciul Public de Asistenta Sociala.

Fata de cele prezentate, se impun modificarile de rigoare la H.C.L. nr. 64/30.03.2009:

1. la pozitia "1" din Anexa nr. 1, asistentul medical comunitar, grad principal - HONCIU ANA - MARIA se inlocuieste cu asistentul medical comunitar - IONASCU RADU;

2. Anexa nr. 2 se completeaza cu 2 posturi, intrucat au fost omise anterior:

- Un post medic specialist, specialitatea Medicina Familie - POPOVICI - MIHAIU DRAGOS - ALEXANDRU;
- Un post VACANT : MEDIC SPECIALIST, specialitate PEDIATRIE

Mentionez ca, Organigrama si Statul de functii, pentru anul 2009 s-a modificat corespunzator, incluzand cele 37 posturi transferate de la Ministerul Sanatatii Publice.

Comp.Resurse Umane,
Ref. Munteanu Sorina-Madalina





Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea anexelor 1 și 2 a HCL nr. 64/30.03.2009 prin care s-a aprobat preluarea activității de asistență medicală comunitară din municipiul Slobozia de către Serviciul Public de Asistență Socială

Comisia a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre,
- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Referatul SPAS;
- Prevederile ORDONANȚEI DE URGENTA nr. 162 din 12 noiembrie 2008, privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, NORMELE METODOLOGICE din 29 ianuarie 2009 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice,

Comisia a constatat că la data preluării personalului medical au fost constatate neconcordanțe cu privire la numele persoanelor care au făcut obiectul hotărârii supuse modificării.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre aprobare Consiliului Local.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

**prin care se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Slobozia”
d-lui Mircea-Constantin Popescu**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Referatul nr. 29 566/2009 al Direcției de Cultură, Tineret și Sport;
- Raportul de avizare al comisiei pentru Învățământ, Cultură, Tineret, Sport, Protecție Socială și Înfățișare Orașe;
- Prevederile art. 36, alin. (8) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. unic - Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Slobozia” d-lui **Mircea-Constantin Popescu**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Ioniță**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____



Nr. 29 566/30.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Slobozia” d-lui Mircea-Constantin Popescu

Municipiul Slobozia a dat vieții spirituale, științifice și economice personalități marcante care au făcut ca numele orașului nostru să fie rostit cu respect și recunoștință în întreaga țară și chiar peste hotare.

Municipalitatea slobozeană a cinstit în nenumărate ocazii aceste personalități prin oferirea de premii și distincții, cea mai importantă dintre acestea fiind titlul de „*Cetățean de onoare al municipiului Slobozia*”.

Unul dintre cei mai cunoscuți slobozeni, pe tărâm științific, este d-l Mircea-Constantin Popescu.

Născut în Slobozia, la data de 18 martie 1937, d-l Mircea-Constantin Popescu are rădăcini adânci în istoria orașului nostru. Astfel, bunicul – Constantin Copoiu a ocupat funcția de primar al Sloboziei în perioada anilor 1929-1933, iar tatăl său-Vasile Popescu a fost primar al orașului Slobozia și senator de Ialomița în perioada anilor 1934-1936.

Școlile absolvite și activitatea științifică desfășurată de d-l Mircea-Constantin Popescu se constituie într-o copleșitoare carte de vizită. Aproape necunoscut slobozenilor, datorită unui parcurs datorat în mare măsură epocii comuniste, d-l Mircea-Constantin Popescu și-a adus o importantă contribuție la descoperiri în domeniul medicinei și în special în domeniul farmaceutic.

Activitatea științifică și de cercetare i-a adus notorietate în cadrul unor instituții de cercetare atât în România cât și în țara de adopție-SUA dar și în alte țări din Europa și Asia. Cele peste 100 publicații științifice și patente în domeniul microbiologiei, imunologiei, vaccinurilor și medicamentelor, au avut drept ecou o largă recunoaștere, materializată prin numeroase onoruri inclusiv invitații din partea celor doi președinți americani- Bush, în vizitele acestora în localitatea sa de domiciliu-New Jersey.

Vă propunem spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu



ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

DIRECTIA MUNICIPALA DE CULTURA, TINERET SI SPORT SLOBOZIA
Aleea Stadionului, nr. 2-5, Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, tel. 0243/235566
E-mail: cultura@sloboziail.ro

Nr.29566/30.07.2009

REFERAT

Municipiul Slobozia, un oras mic dar cu un potential uman deosebit, a dat vietii spirituale, stiintifice si economice personalitati marcante, care au facut ca numele orasului nostru sa fie rostit cu respect si recunostinta in intreaga tara, chiar si peste hotare.

Dintre personalitatile care au facut cinste Sloboziei, se pot enumera: Ion Albesteanu, Mircea Dinescu, Gheorghe Folescu, Ioan Nesu, Manole Gabriel, Razvan Ciuca, P.S. Damaschin Coravu, P.S. Nifon Mihaita, Serban Codrin, Mihai Visoiu, ș.a.

Municipalitatea slobozeana a cinstit in nenumarate ocazii aceste personalitati, oferindu-le premii si distinctii, cea mai importanta dintre acestea fiind titlul de CETATEAN DE ONOARE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA.

Pe taram stiintific, unul din cei mai cunoscuti slobozeni, atat in tara cat si peste hotare, este domnul MIRCEA CONSTANTIN POPESCU.

Nascut la Slobozia, in data de 18 martie 1937, domnul Mircea Constatntin Popescu are radacini adanci in istoria orasului nostru. Bunicul domnului Mircea Constatntin Popescu, Constantin Copoiu a fost primarul Sloboziei in perioada 1929-1933, iar tatal sau, Vasile Popescu, a fost primar al Sloboziei si senator de Ialomita in perioada 1934-1936.

Scolile absolvite si activitatea stiintifica desfasurata se constituie intr-o coplesitoare carte de vizita. Aproape necunoscut slobozenilor, datorita unui parcurs datorat in mare masura epocii comuniste, Mircea Constatntin Popescu si-a

adus o importanta contributie la descoperiri in domeniul medicinei si, in mod special, in domeniul farmaceutic. A absolvit Facultatea de Medicina Generala din cadrul Institutului de Medicina si Farmacie din Bucuresti, diploma de Doctor in Stiinte Medicale obtinand-o in cadrul Institutului de intramicrobiologie, „St. S. Nicolau” din Bucuresti, in anul 1968.

Activitatea stiintifica si de cercetare i-a adus notorietate in cadrul unor institute de cercetare in tara si in strainatate. Cele peste 100 de publicatii stiintifice si patente in domeniul microbiologiei, imunologiei, vaccinurilor si medicamentelor au avut drept ecou o larga recunostere, materializata prin numeroase onoruri, inclusiv invitatia celor doi Presedinti americani Bush in vizitele din New Jersey. Membru in diferite comisii, consilii si colective de oameni de stiinta, a fost invitat in nenumarate randuri la simpozioane, conferinte si congrese in SUA, Europa, China s.a.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, supun spre analiza si avizare acordarea titlului de CETATEAN DE ONOARE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA, domnului MIRCEA CONSTANTIN POPESCU.

Intocmit,
Ionel Constantin

MIRCEA CONSTANTIN POPESCU

(5, Parkway Avenue, Plainsboro, NJ 08536, USA. Tel/Fax: 609-799-7236 or 609-751-3633 mobil. Email: mirceapopescu99@verizon.net)

PROFIL

- Om de Stiinta, Medic, Profesor
- Peste 100 publicatii stiintifice si patente in domeniul microbiologiei, imunologiei, vaccinurilor si medicamentelor
- Pionier al Biotehnologiei industriale in SUA
- Educator la o Universitate Americana pentru obtinerea de catre studenti a titlului de Master sau Doctor in stiinte
- Colaborator stiintific al unor institutii Americane de prestigiu in domeniul cancerului si din industria farmaceutica
- Participant activ la cercetarea si productia unor medicamente si vaccinuri aprobate sau in curs de dezvoltare si aprobare
- Fondator si Presedinte a unei noi companii dedicate producerii vaccinurilor personalizate terapeutice , pentru tratamentul unor boli canceroase

REPERE BIOGRAFICE

Nascut si crescut timp de 15 ani in Slobozia intr-o familie cu radacini adanci in acest oras si in judetul Ialomita :

- Stefan Pribegeanu (fratele bunicii dinspre tata) este numit prin decret regal Judecator in Slobozia in 1890
- Constantin Copoiu (bunic) este Primar al Sloboziei in perioada 1929-1933
- Vasile Popescu (tata) este Primar al Sloboziei si Senator de Ialomita ,1934-1936
- Aurelia Copoiu (matusa) a scris Monografia Sloboziei prin 1942

In perioada de inceput a dictaturii comuniste, familia este persecutata, tatal arestat, proprietatile inclusiv locuinta , confiscate. Mama(Elena Copoiu) si copii (Mircea, Stefan si Dragos) se refugiază într-un garaj mic in Bucuresti de unde copii, adoptati intre timp de rude cu origine sociala acceptabila acelor timpuri, pot urma Liceele si Facultatile.

Eu mi-am urmat destinul profesional in Israel, Germania si SUA avind in prezent cetatenie Americana si Romana.

EDUCATIE

Institutul de Medicina si Farmacie , Facultatea de Medicina Generala, Bucuresti :
Diploma Medic (1962)

Academia Romana, Sectia Stiinte Medicale, Institutul de Virusologie S. Nicolau, Bucuresti :

Diploma Doctor in Stiinte Medicale (1968)

Universitatea Ebraica Albert Einstein, Scoala Medicala Hadassah, Ierusalim, Israel :

Instructie Posdoctorala (1969-1970)

Ministerul Sanatatii Publice, Hamburg, Germania :

Echivalarea titlului de Medic (1974-1976)

SUA : Participant in programul de educatie medicala continua . Absolvent al unor cursuri de tehnica si legislatie farmaceutica, experimentare clinica ,management si bisnis.

EXPERIENTA PROFESIONALA

1966 : Cercetator Principal, gradul 3 : Institutul de Virusologie S. Nicolau, Academia Romana, Bucuresti.

1973 : Cercetator Stiintific : Institutul Heinrich Pette pentru Virusologie Experimentala si Imunologie Clinica, Universitatea Hamburg din Hamburg, Germania.

1978 : Profesor : Departamentul de Microbiologie si Imunologie, Colegiul de Medicina, Scoala pentru Licente, Universitatea Illinois, , Chicago, Illinois, SUA

1981 : Fondator si Director Executiv : The Liposome Company Inc., Princeton , New Jersey , USA (Activitatea mea didactica continuata pina in 1987)

1992 : « Research Fellow » : Wyeth-Ayerst, Departamentul de Biotehnologie si Microbiologie. Specializare in vaccinuri de tip nou.

1995 : Manager General : Biomira USA Inc.

2002 : Expert si Consultant : Diferite Institutii si Companii din SUA, inclusiv Asociatia de Biotehnologie si Curtea de Litigii din Washington DC

2006 : Fondator si Presedinte : XEME Biopharma Inc.

REALIZARI PROFESIONALE IN COLABORARE

1. Descoperiri fundamentale in domeniul virusologiei si imunologiei, publicate in Jurnale pentru Stiinta din SUA , Germania, Romania si alte tari.(Detalii la cerere)
2. Educarea studentilor la Universitatea Illinois din Chicago , SUA , prin cursuri de virusologie (generală sau avansată) si indrumarea cercetarilor lor pentru Teza de Doctorat
3. Fondator stiintific a primei companii de Biotehnologie din statul New Jersey : “The Liposome Company Inc” (TLC)., in Princeton (a VI-a din SUA).
4. Programe de cercetare pentru tratamente anti- cancer cu institutii de renume mondial : National Cancer Institute (NCI) si MD Anderson Cancer Center
5. Colaborari stiintifice cu companii farmaceutice de prestigiu : Merck, Bristol-Mayer-Squib, Sanofi / Connought, Sandoz , Wyeth –Ayerst, Ortho J&J, Takeda, Hoffman La Roche, Smith- Kline Beacham.
6. Medicamente aprobate pentru utilizare si vnzare sau in curs de dezvoltare :

- a) Liposom Amphotericina B (Abelcet, produs initial de TLC),
medicament anti-infectios (fungi) care salveaza pina la 10,000 vietii
anual
- b) Liposom Deoxyrubicina, medicament anti-tumoral, aprobat, produs
initial de TLC
- c) Vaccin terapeutic impotriva cancerului pulmonar, in faza ultima
pentru aprobare, dirijata de compania Merck AG
- d) Vaccin terapeutic personalizat pentru Limfoma (NHL) si Leucemie
(CLL) testat cu succes in doua faze clinice initiale de NCI
- e) Vaccin anti-gripal , in curs de dezvoltare in vederea testarii pe
voluntary.

ONORURI

- Medalia Stefan Nicolau din partea Academiei Romane oferita pentru cercetari
exceptionale la Institutul cu acelasi nume de catre Stefan Nicolau cu ocazia
sustinerii Tezei de Doctorat sub conducerea lui Nicolae Cajal
- Invitat pentru cercetari avansate de virusologie de oameni de stiinta renumiti :
Fritz Lehman- Grube dela Institutul Heinrich-Pette, Universitatea Hamburg,
Germania ; Josef Melnick dela Baylor Collage, Universitatea Texas, USA si
Michael Oldston dela Fundatia Scrips , Universitatea Californiei de Sud, USA.
- Invitat de Universitatea Illinois ,Chicago, USA ca Profesor pe baza cercetarilor
efectuate in Germania.
- Ales in Consilii de conducere si Comitete de examinare a tezelor de doctorat la
Universitatea Illinois
- Invitat la numeroase, Simpozioane, Conferinte si Congrese in SUA, Europa,
Israel, China si alte tari.
- Ales in «Medical Advisory Board » al societatii “ Leukemia Research
Foundation (Illinois)”
- Ales in Comisii de Examinare a propunerilor de cercetari medicale depuse la
Institutul National de Sanatate (NIH) din SUA
- Recipient al alocatiilor competitive (« granturi ») pentru cercetare oferite de NIH
si alte Institutii cu profil medical.
- Alte onoruri :
 - Incetatenit ca « om de stiinta necesar pentru SUA » si felicitat
inpreuna cu altii de Vice Presedintele SUA
 - Membru Fondator al Societatii Ellis Island avind ca urmare numele
inregistrat pe panoul emigrantilor dela Statuia Libertatii
 - Ales in Comitetul Societatii de Biotehnologie pentru relatii cu
Congresul SUA(in anul 2000)
 - Invitat la vizitele in New Jersey a doi Presidenti ai SUA (Bush #1
si Bush#2)
 - Consultant pentru antreprenoriat stiintific catre Comitetul National
Congresional Republican (2008)

THE
NEW YORK
ACADEMY OF SCIENCES

PRESENTED TO

Mircea C. Popescu

IN RECOGNITION AND CERTIFICATION OF BEING ELECTED
AN ACTIVE MEMBER OF
THIS ACADEMY

November 15, 1979



Srinivasan
President
Philip Feijelson
Secretary

American Society for Microbiology



This certifies that

Mircea C. Popescu

Was Elected to Membership in

1979

and is a

Member in Good Standing for the year indicated

J. Mahoney Joseph

Frank A. Biele
Chairman, Membership Committee





The Statue of Liberty-Ellis Island Foundation, Inc.
proudly presents this

Official Certificate of Registration
in

THE AMERICAN IMMIGRANT WALL OF HONOR

to officially certify that

Mircea Constantin Popescu


who came to America from

Roumania

is among those courageous men and women who came to this country in search of personal freedom, economic opportunity and a future of hope for their families.

Lee A. Iapace
The Statue of Liberty-Ellis Island
Foundation, Inc.





THE WHITE HOUSE
WASHINGTON

Dear Friend:

I am delighted to welcome and congratulate you on becoming a citizen of the United States.

You have become part of a great and blessed nation. On this day we are reminded of, and once again thankful for, the wisdom and foresight of our Founding Fathers. They clearly recognized that all men are equal in the sight of our Creator, and that only a nation rooted in a profound respect for individual rights and dignity can endure.

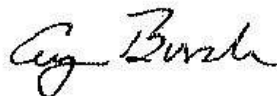
This nation has not only endured, it has grown and prospered. Ours is a land of abundance and opportunity. It is a land where people from every walk of life, every region of the world, have come to share in the rights and responsibilities of self-government.

As Americans, we are both heirs to and guardians of the blessings of liberty. Two centuries ago, many brave men and women fought hard to preserve our fledgling democracy. More recently, many brave men and women defended freedom and carried the light of liberty through the dark days of world war. We can and must ensure that their sacrifices were not made in vain. We must share with our children a love of country and appreciation for the freedom it enjoys. We must teach them the value of human life and individual liberty, as well as the importance of community involvement and public service.

Today, it is my hope that you will always take pride in America and the principles it holds dear. I ask you to pray for the strength and soul of our nation, and I encourage you to actively participate in shaping its future.

Again, welcome!

Sincerely,





DIPLOMA DE DOCTOR

PRESEDINTELE SECTIEI DE STIINTE MEDICALE
 CONSTATAND CA Popescu P. Constantin Mircea
 NASCUT IN Slobozia Jud. Galati LA DATA DE 18 martie 1937
 A SUSTINUT TEZA DE DOCTORAT
 LA Institutul de intramicrobiologie, "S. Nicolae" Bucuresti
 PE BAZA HOTARIRII COMISIEI DE DOCTORAT
 DIN ZIUA DE 28 decembrie 1968
 CONFIRMATA DE COMISIA SUPERIOARA DE DIPLOME
 IN SEDINTA DIN 30 iunie 1969
 II CONFERA TITLUL STIINTIFIC DE DOCTOR in medicina

BUCURESTI IN ZIUA DE 2 februarie 1970

PRESEDINTELE SECTIEI,

Popescu

PRESEDINTELE
COMISIEI DE DOCTORAT,

C. R. V. V. V.

SEALA A NR. 112

76

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 No. 14 809204
 ORIGINAL
 MAR 18, 1971
 DISTRICT OF NEW JERSEY
 NEWARK, NJ
 MARCH 27th 1971
 WILLIAM T. WALKER
 SPECIAL AGENT IN CHARGE



IT IS FURNISHED BY U. S. LAW TO COPY
 FROM OR REPRODUCE THIS CERTIFICATE
 WITHOUT LEGAL EFFECTS



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe

RAPORT

**de avizare al proiectul de hotărâre prin care se conferă titlul de „Cetățean de
onoare al municipiului Slobozia” d-lui
Mircea-Constantin Popescu**

Comisia întrunită în ședința a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre,
- Expunerea de motive a domnului Primar,
- Referatul Direcției de Cultură.

În urma analizei efectuate, la nivelul comisiei, s-a considerat că propunerea formulată se încadrează în prevederile „Regulamentului municipiului Slobozia” care stabilește criteriile în baza cărora să se acorde titlul de cetățean de onoare, aprobat prin HCL 10/25.01.2007.

Comisia apreciază că întreaga activitate științifică și de cercetare în domeniul microbiologiei, imunologiei, vaccinurilor și produselor farmaceutice, ia adus notorietate în cadrul unor institute de cercetare în țară și în străinătate.

Comisia este onorată de posibilitatea analizei acestei candidaturi, **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre aprobare Consiliului Local.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se conferă, post-mortem, titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Slobozia” d-lui Constantin Axinte

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-nei Rozica Șerban;
- Referatul nr. 29981/03.08.2009 Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Tineret;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Tineret, Sport, Protecție Socială și Înfrățire între Orașe;
- Prevederile art. 36, alin. (8) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. unic - Se conferă, post-mortem, titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Slobozia” d-lui **Constantin Axinte**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Ioniță

Contrasemnează
S E C R E T A R,

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____



Nr. 29 981/03.08.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se conferă, post-mortem, titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Slobozia” d-lui Constantin Axinte

Muzeul județean Ialomița a inclus în preocupările sale, încă din anul 1986, cercetarea și valorificarea operei artistului-fotograf, cetățean al Sloboziei, CONSTANTIN AXINTE. După valorificarea de-a lungul anilor a fotografiilor ce înfățișează pagini din istoria Sloboziei, instituția respectivă a finalizat în ultimele luni restaurarea și expunerea muzeală a lucrărilor lui Constantin Axinte realizate pe frontul primului război mondial și a editat în condiții grafice deosebite un pliant conținând reproduceri ale unora dintre cele mai importante fotografii ale artistului cu imagini din vechiul oraș, precum și un volum biografic purtând titlul „FOTO SPLENDID AXINTE”. Opera aceluiași artist se va regăsi și într-un nou volum, în care prof. dr. Georgeta Filitti va analiza din perspectivă istorică națională fotografiile pe care acest mare artist le-a înscris în patrimoniul documentar al primului război mondial.

Constantin Axinte s-a născut în anul 1897 în comuna Perieți, dar a devenit încă din copilărie cetățean localnic al Sloboziei, unde a și decedat în anul 1984, locul său de veci aflându-se în cimitirul Bora.

A învățat de mic meseria de fotograf, remarcându-se prin perseverență și talent, prin dăruire și seriozitate, calități pe care le-a dovedit și în perioada anilor 1915 – 1920, cât s-a aflat în serviciul militar. De la intrarea României în primul război mondial, anul 1916, și până la încheierea acestuia, anul 1918, Constantin Axinte s-a înrolat ca *voluntar* în armata română, participând activ în cadrul forțelor de aviație ca *fotograf de război*. Din această perioadă au rămas de la el pentru istoria României mărturii fotografice extrem de importante, unele fiind apreciate de către specialiști și istorici ca unicate de maximă importanță. Aceste documente foto, realizate pe front de Constantin Axinte, se regăsesc în fototeca Muzeului Aviației din București, în colecțiile unor edituri și institute de cercetări istorice, dar cea mai mare parte se află în patrimoniul Muzeului Județean Ialomița, căruia urmașii artistului i-au încredințat un valoros album conținând peste 200 de fotografii de front.

Stabilit în Slobozia după demobilizare, Constantin Axinte a lucrat neobosit ca fotograf cu atelier propriu aproape 60 de ani, transmițând și unor urmași de-ai săi tainele acestei meserii.

Perioada în care a fost fotograf al Sloboziei, el a immortalizat, în special în perioada dintre cele două războaie mondiale, chipuri de oameni, evenimente de mare importanță pentru istoria localității, imaginea unor vechi străzi și edificii, care altfel ar fi rămas complet necunoscute urmașilor, după schimbările radicale care au marcat înfățișarea și viața Sloboziei. Cele mai importante dintre fotografiile realizate de el în această perioadă au fost făcute doar la inițiativa sa, cu scopul pe care și-l propusese, acela de a lăsa posterității imaginea ilustrată a unor vremuri despre care era conștient că, altfel, vor rămâne necunoscute și vor fi date uitării. Specialiștii au remarcat, pe lângă importanța documentară a acestor fotografii, și arta cu care ele au fost executate, așezându-l pe autor în galeria adevăraților artiști fotografi.

Constantin Axinte a avut și marele merit de a nu distruge nimic din opera sa, astfel că ne-au rămas de la el, foarte multe fotografii cele mai multe aflându-se în patrimoniul Muzeului Județean Ialomița dar și în colecții particulare. Opera sa cuprinde nu numai fotografii ca atare, ci și peste 2.000 de negative pe plăcuțe de sticlă sau de celuloid, precum și pe rolfilme. Multe dintre acestea au fost deja reproduse, altele urmând a fi valorificate.

Constantin Axinte a fost și un cetățean model al Sloboziei. A fost un om fără vicii, harnic și implicat în tot ce era destinat binelui localității. A respectat oamenii și a fost prietenos, nu a acumulat averi și bunuri, a tratat cu considerație instituțiile și personalitățile locale, legea și statul român. Nu a fost niciodată implicat în activitatea politică și nu a aderat la vreun partid, singura preocupare a vieții lui fiind munca în folosul orașului și al concetățenilor săi, păstrarea demnității, spiritului de cinste, modestie și sacrificiu.

Acestea sunt meritele și calitățile lui Constantin Axinte, care credem că îl recomandă ca demn de a face parte dintre CETĂȚENII DE ONOARE AI SLOBOZIEI, titlu ce urmează a-i fi acordat *post – mortem*. În lumina celor expuse mai sus, vă rugăm să dați un vot favorabil proiectului de hotărâre ce a fost inițiat în acest sens.

Propunem ca însemnele titlului să fie înmânate ultimului descendent direct al său și anume fiicei sale, doamna Vătafu Viorica, în vârstă de 70 de ani, domiciliată în Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bloc F – 3, etaj 4, ap 16, telefon 0243 / 215 150. Totodată, propunem ca acest titlu să fie acordat în ziua de **1 octombrie 2009**, când va avea loc proiecția unui film dedicat artistului și lansarea cărții „FOTO SPLENDID AXINTE” în cadrul SALONULUI ANUAL DE CARTE organizat de Biblioteca Județeană „Stefan Banulescu” la Centrul Cultural „Ionel Perlea”.

Vă propunem spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

Consilier Local,
d-na Rozica Șerban



Direcția Municipală pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Tineret
Nr. 29 981/03.08.2009

R E F E R A T
privind acordarea, post – mortem a titlului de
CETĂȚEAN DE ONOARE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
artistului-fotograf CONSTANTIN AXINTE

Muzeul județean Ialomița a inclus în preocupările sale, încă din anul 1986, cercetarea și valorificarea operei artistului-fotograf, cetățean al Sloboziei, CONSTANTIN AXINTE. După valorificarea de-a lungul anilor a fotografiilor ce înfățișează pagini din istoria Sloboziei, instituția respectivă a finalizat în ultimele luni restaurarea și expunerea muzeală a lucrărilor lui Constantin Axinte realizate pe frontul primului război mondial și a editat în condiții grafice deosebite un pliant conținând reproduceri ale unora dintre cele mai importante fotografii ale artistului cu imagini din vechiul oraș, precum și un volum biografic purtând titlul „FOTO SPLENDID AXINTE”. Opera aceluiași artist se va regăsi și într-un nou volum, în care prof. dr. Georgeta Filitti va analiza din perspectivă istorică națională fotografiile pe care acest mare artist le-a înscris în patrimoniul documentar al primului război mondial.

Constantin Axinte s-a născut în anul 1897 în comuna Perieți, dar a devenit încă din copilărie cetățean localnic al Sloboziei, unde a și decedat în anul 1984, locul său de veci aflându-se în cimitirul de la Bora. A învățat de mic meseria de fotograf, remarcându-se prin perseverență și talent, prin dăruire și seriozitate, calități pe care le-a dovedit și în perioada anilor 1915 – 1920, cât s-a aflat în serviciul militar. De la intrarea României în primul război mondial, în anul 1916, și până la încheierea acestuia, în anul 1918, Constantin Axinte s-a înrolat ca *voluntar* în armata română, participând activ în cadrul forțelor de aviație ca *fotograf de război*. Din această perioadă au rămas de la el pentru istoria României mărturii fotografice extrem de importante, unele fiind apreciate de către specialiști și istorici ca unicate de maximă importanță. Aceste documente foto, realizate pe front de Constantin Axinte, se regăsesc în fototeca Muzeului Aviației din București, în colecțiile unor edituri și institute de cercetări istorice, dar cea mai mare parte se află în patrimoniul Muzeului județean Ialomița, căruia urmașii artistului i-au încredințat un valoros album conținând peste 200 de fotografii de front.

Stabilit în Slobozia după demobilizare, Constantin Axinte a lucrat aici neobosit ca fotograf cu atelier propriu aproape 60 de ani, transmitând și unor

urmași de-ai săi tainele acestei meserii. Cât a fost fotograf al Sloboziei, el a immortalizat, în special în perioada dintre cele două războaie mondiale, chipuri de oameni, evenimente de mare importanță pentru istoria localității, imaginea unor vechi străzi și edificii, care altfel ar fi rămas complet necunoscute urmașilor, după schimbările radicale care au marcat infățișarea și viața Sloboziei. Cele mai importante dintre fotografiile realizate de el în această perioadă au fost făcute doar la inițiativa sa, cu scopul pe care și-l propusese, acela de a lăsa posterității imaginea ilustrată a unor vremuri despre care era conștient că, altfel, vor rămâne necunoscute și vor fi date uitării. Specialiștii au remarcat, pe lângă importanța documentară a acestor fotografii, și arta cu care ele au fost executate, așezându-l pe autor în galeria adevăraților artiști fotografi. Constantin Axinte a avut și marele merit de a nu distruge nimic din opera sa, astfel că ne-au rămas de la el, cele mai multe în patrimoniul Muzeului județean Ialomița dar și în colecții particulare, nu numai fotografii ca atare, ci și peste 2.000 de negative pe plăcuțe de sticlă sau de celuloid, precum și pe rolfilme. Multe dintre acestea au fost deja reproduse, altele urmând a fi valorificate.

Constantin Axinte a fost și un cetățean model al Sloboziei. A fost un om fără vicii, harnic și implicat în tot ce era destinat binelui localității. A respectat oamenii și a fost prietenos, nu a acumulat averi și bunuri, a tratat cu considerație instituțiile și personalitățile locale, legea și statul român. Nu a fost niciodată implicat în activitatea politică și nu a aderat la vreun partid, singura preocupare a vieții lui fiind munca în folosul orașului și al concetățenilor săi, păstrarea demnității, spiritului de cinste, modestie și sacrificiu.

Acestea sunt meritele și calitățile lui Constantin Axinte, care credem că îl recomandă ca demn de a face parte dintre CETĂȚENII DE ONOARE AI SLOBOZIEI, titlu ce urmează a-i fi acordat *post – mortem*. În lumina celor expuse mai sus, vă rugăm să dați un vot favorabil proiectului de hotărâre ce a fost inițiat în acest sens.

Propunem ca însemnele titlului să fie înmânate ultimului descendent direct al său și anume fiicei sale, doamna Vătafu Viorica, în vârstă de 70 de ani, domiciliată în Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bloc F – 3, etaj 4, ap 16, telefon 0243 / 215 150. Totodată, propunem ca acest titlu să fie acordat în ziua de 1 octombrie 2009, când va avea loc proiecția unui film dedicat artistului și lansarea cărții „FOTO SPLENDID AXINTE” în cadrul SALONULUI ANUAL DE CARTE organizat de Biblioteca Județeană „Stefan Banulescu” la Centrul Cultural „Ionel Perlea”.

DIRECTOR,
Constantin Ionel

Către,

COMISIA PENTRU CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT,
TINERET, SPORT ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ
din cadrul

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Mă numesc GEORGE STOIAN, de profesie ziarist, în prezent pensionar, locuitor al municipiului Slobozia la adresa: str. Ardealului, bloc 5, sc. D, ap 14.

Mă adresez dumneavoastră cu propunerea de a analiza posibilitatea și oportunitatea acordării titlului de CETĂȚEAN DE ONOARE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA, post – mortem, artistului-fotograf CONSTANTIN AXINTE. În legătură cu această propunere, fac următoarele precizări și susțineri:

Ca autor al volumelor „Slobozia. Contribuții monografice” și „Almanahul Sloboziei” m-am documentat mai amănunțit și am consemnat în cărțile amintite date despre artistul-fotograf Constantin Axinte, cetățean al Sloboziei. Sesizând ulterior importanța acestui personaj, am continuat documentarea reușind să alcătuiesc chiar o carte despre Axinte, carte apărută de curând sub titlul „FOTO SPLENDID AXINTE”. Încă de la apariție, aceasta s-a bucurat de un mare succes, consemnat de presa locală și de postul de televiziune Antena 1. Am constatat cu acest prilej că eroul cărții mele a fost un om cu totul deosebit, un cetățean onorabil al orașului, în care a trăit peste 70 de ani, un om respectat de concetățenii săi și un adevărat artist în arta fotografică. El s-a distins ca patriot și în primul război mondial, unde s-a înrolat ca voluntar, realizând pe teatrele de război fotografii de o importanță istorică cu totul extraordinară. Dovada este și faptul că a fost recent declarat EROU de către Consiliul științific al Muzeului Aviației Române din București și i-a fost dedicată o prezentare specială în cadrul acestui muzeu.

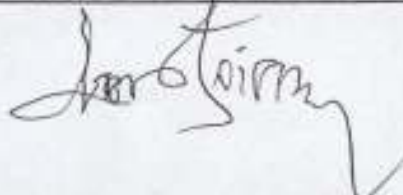
Constantin Axinte a rămas în memoria cetățenilor orașului ca adevărat cronicar în imagini al istoriei Sloboziei. El a realizat, între anii 1920 – 1970, numeroase fotografii ale unor oameni, clădiri importante și evenimente cu ajutorul cărora putem recompune și cunoaște acum istoria orașului nostru. El a făcut toate acestea din patriotism local, fără să-i ceară nimeni și fără să fie plătit de cineva. Comportamentul lui ca om al Sloboziei a fost ireproșabil – modest, cinstit, gata să sară în ajutor oricui, fără vicli, fără să acumuleze averi. A constituit un adevărat exemplu pentru întreaga comunitate, nu a fost implicat politic, a fost un adevărat familist.

Opera lui Constantin Axinte este vastă, importantă și valoroasă, aceasta fiind în prezent aflată în patrimoniul Muzeului județean Ialomița. Această operă a făcut, începând din anul 1986, obiectul multor expoziții pentru public, fiind de asemenea cuprinsă în materiale de presă, în filme documentare, în albume tipărite și constituind o importantă sursă de documentare pentru istoricii Sloboziei.

Pentru a se cunoaște și mai bine totul despre personalitatea acestui om, recomand lectura volumului „Foto Splendid Axinte”, distribuit de Muzeul județean Ialomița. Față de toate acestea și în lumina celor expuse mai sus, vă adresez, în nume personal și în numele unui mare număr de locuitori ai orașului, rugămintea de a analiza propunerea și de a realiza demersurile oficiale necesare pentru acordarea titlului de CETĂȚEAN DE ONOARE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA artistului fotograf Constantin Axinte.

Vă mulțumesc pentru înțelegere.

5 august 2009





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe

RAPORT

**de avizare al proiectul de hotărâre prin care se conferă, post-mortem, titlul de
„Cetățean de onoare al municipiului Slobozia” d-lui
Constantin Axinte**

Comisia întrunită în ședința a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre,
- Expunerea de motive,
- Referatul Direcției de Cultură,
- Recomandarea d-l G. Stoian.

La nivelul comisiei, se consideră că propunerea formulată se încadrează în prevederile „Regulamentului pentru acordarea titlului de Cetățean de onoare al municipiului Slobozia”, care stabilește criteriile în baza cărora să se acorde titlul de cetățean de onoare, aprobat prin HCL 10/25.01.2007.

Comisia arată că d-l Constantin Axinte, a rămas în memoria cetățenilor orașului ca adevărat cronicar în imagini al istoriei Sloboziei

În urma analizei documentelor prezentate, comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre aprobare Consiliului Local.

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

prin care se reglementează modul de concesionare al terenurilor solicitate ca servitute pentru amenajare căi de acces

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b și c” din Legea nr. 215/2001 și art. 576, 616 - 618 din Codul Civil.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dreptul de servitute în vederea concesionării terenurilor din municipiul Slobozia proprietarilor al cărui loc este înfundat și care nu au nici o ieșire la calea publică, cu respectarea următoarelor prevederi:

- a. – lățimea căii de acces (servituții) pentru acces pietonal va fi de maxim 1,50 m, respectiv pentru acces auto 3,5 m;
- b. – lungimea căii de acces (servituții) va fi egală cu distanța de la construcție până la trotuarul străzii adiacente construcției, respectiv limita proprietății;
- c. – prețul de concesiune va fi egal cu 1,5 ori prețul de concesiune din zona respectivă, ținând cont de destinația construcției căreia îi este necesar accesul (servitutea) respectiv;
- d. – servitutea se acordă în urma unei solicitări;
- e. – pentru realizarea practică a căii de acces se va obține autorizație de construire conform Legii 50/1991 modificată și republicată;
- f. – servitutea se acordă pe perioada existenței imobilului, dar părțile prin voința lor pot limita sau condiționa efectul acesteia în timp;
- g. – la data încetării dreptului de servitute terenul utilizat în acest scop va fi adus la starea inițială și liber de orice sarcină de către proprietarul care a solicitat dreptul de servitute;
- h. – după acordarea dreptului de servitute proprietarul va respecta prevederile art. 576 și 618 din Codul Civil.

Art. 2 – Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Slobozia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioniță Gabriel

**Contrasemnează
S E C R E T A R,
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____ **2009**



EXPUNERE DE MOTIVE

prin care se reglementează modul de concesionare al terenurilor solicitate ca servitute pentru amenajare căi de acces

Proiectul de hotărâre propune concesionarea terenului din municipiul Slobozia proprietarilor al cărui loc este înfundat și care nu are nici o ieșire la calea publică.

Hotărârea Consiliului Local va fi valabilă pentru toate solicitările de acest gen, urmând ca solicitantului să i se impună următoarele condiții:

- i. – lățimea căii de acces (servituții) pentru acces pietonal va fi de maxim 1,50 m, respectiv pentru acces auto 3,5 m;
- j. – lungimea căii de acces (servituții) va fi egală cu distanța de la construcție până la trotuarul străzii adiacente construcției, respectiv limita proprietății;
- k. – prețul de concesiune va fi egal cu 1,5 ori prețul de concesiune din zona respectivă, ținând cont de destinația construcției căreia îi este necesar accesul (servitutea) respectiv;
- l. – servitutea se acordă în urma unei solicitări;
- m. – pentru realizarea practică a căii de acces se va obține autorizație de construire conform Legii 50/1991 modificată și republicată;
- n. – servitutea se acordă pe perioada existenței imobilului, dar părțile prin voința lor pot limita sau condiționa efectul acesteia în timp;
- o. – la data încetării dreptului de servitute terenul utilizat în acest scop va fi adus la starea inițială și liber de orice sarcină de către proprietarul care a solicitat dreptul de servitute;
- p. – după acordarea dreptului de servitute proprietarul va respecta prevederile art. 576 și 618 din Codul Civil.

Aceste condiții sunt necesare pentru realizarea unei plastici arhitecturale uniforme, stabilirea unui tarif fix tuturor solicitanților în funcție de zona supusă exploatării și simplificarea procedurilor de acordare a servituției.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b și c” din Legea nr. 215/2001 și art. 576, 616 - 618 din Codul Civil.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



Serviciul de Urbanism

Nr.30432/06.08.2009

REFERAT

Subsemnatul Marian Cornel, propun elaborarea unui Hotărârea de Consiliul Local care să reglementeze modul de concesionare al terenului, privind servitutea și căile de acces.

Hotărârea de Consiliul Local va fi valabilă pentru toate solicitările de acest gen, urmând ca solicitantului să i se impună următoarele condiții:

- a) lățimea căilor de acces (servituții) va fi de maxim 1,50 m;
- b) lungimea căii de acces (servituții) va fi egală cu distanța de la construcție până la trotuarul străzii adiacente construcției;
- c) prețul de concesiune va fi egal cu de 1,5 ori prețul de concesiune din zona respectivă, ținând cont de destinația construcției căreia îi este necesar accesul (servitutea) respectiv;
- d) servitutea se acordă în urma unei solicitări;
- e) pentru realizarea practică a căii de acces se va obține autorizația de construire conform Legii 50/1991 modificată și republicată.
- f) Servitutea durează cât durează și imobilul, dar părțile prin voința lor pot limita sau condiționa efectul acestuia în timp;
- g) Conform art. 576 Cod Civil – servitutea nu poate fi despărțită de fond, nu poate fi înstrăinată, urmărită, ipotecată, singură și independent de fondul al cărui accesoriu este;
- h) Așa cum prevede art. 618 Cod Civil în condițiile construirii unei servituți de trecere trebuie să se aleagă trecerea prin locul care ar pricinui cea mai mică pagubă, trebuind să se țină seama și de interesele proprietarului fondului aservit și de nevoia celui care reclamă trecerea

Întocmit,
Șef serviciu,
Marian Cornel



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: reglementarea modului de concesiune al terenurilor solicitate ca servitute pentru amenajare căi de acces

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Hotărârea Consiliului Local va fi valabilă pentru toate solicitările de acest gen, urmând ca solicitantului să i se impună condițiile stabilite prin prezenta hotărâre,
- Aceste condiții sunt necesare pentru realizarea unei plastici arhitecturale uniforme, stabilirea unui tarif fix tuturor solicitanților în funcție de zona supusă exploatării și simplificarea procedurilor de acordare a servituției.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b și c” din Legea nr. 215/2001 și art. 576, 616 - 618 din Codul Civil.

Comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ – zona Nord Slobozia pentru realizarea a 40 de locuințe cu case tip cuplat P+1+M, 7 locuințe tip înșiruit P+1 – P+2, două blocuri de locuințe P+2E și o zonă rezervată pentru utilitățile zonei

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- solicitarea d-lui Romaniuc Mihai, nr. 22135/2009;
- raportul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile avizelor de alimentare cu apă, gaze naturale, protecția mediului și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă PUZ – zona Nord Slobozia pentru realizarea a 40 de locuințe cu case tip cuplat P+1+M, 7 locuințe tip înșiruit P+1 – P+2, două blocuri de locuințe P+2E și o zonă rezervată pentru utilitățile zonei, suprafața studiată fiind situată în tarlăua 519/1, parcela 1, cu următoarele vecinătăți.

- la Nord – domeniu public – De 519/4;
- la Sud – domeniu public – De 519/2;
- la Est – proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;
- la Vest – domeniu public – De 519/4.

– b) Terenul este proprietate privată a beneficiarului fiind situat în intravilanul municipiului tarlăua 519/1, parcela 1, având destinația conform PUG de zonă locuințe individuale.

Art. 2 – Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din teren arabil în teren curți construcții.

Art. 3 – Prezentul PUZ are o valabilitate de 2 ani de la data adoptării prezentei.

Art. 4 – Beneficiarul va realiza întreaga infrastructură pe cheltuială proprie care va include accesul și alimentarea întregii zone propuse la rețelele de utilități ale municipiului.

Art. 5 – Serviciul Urbanism va urmări modul de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____ 2009



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – zona Nord Slobozia pentru realizarea a 40 de locuințe cu case tip cuplat P+1M, 7 locuințe tip înșiruit P+1 – P+2, două blocuri de locuințe P+2E și o zonă rezervată pentru utilitățile zonei

Prin cererea nr. 22135/2009 dl. Romaniuc Mihai solicită aprobarea unui PUZ pentru realizarea a 40 de locuințe cu case tip cuplat P+1M, 7 locuințe tip înșiruit P+1 – P+2, două blocuri de locuințe P+2E și o zonă rezervată pentru utilitățile zonei, suprafața studiată fiind situată în tarlaua 519/1, parcela 1.

Terenul este proprietate privată a beneficiarului și este detinut prin PUG ca zonă de locuințe individuale.

Zona va avea funcțiunea unei zone cu specific rezidențial, lotizarea făcându-se pe un teren ce este proprietate privată a investitorului.

Beneficiarul a obținut în prealabil toate avizele deținătorilor de rețele pentru amplasamentul propus obligându-se să realizeze întreaga infrastructură pe cheltuială proprie care va cuprinde accesul și alimentarea întregii zone propuse la rețelele de utilități ale municipiului.

Având în vedere obiectivul de investiții propus de investitor este necesar a se schimba categoria de folosință a terenului din teren agricol în teren curs construcții

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

Avizat,
arh. șef ing. Marian George Corneliu

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului supune spre analiza Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia, propunerea domnului Romaniuc Mihai care dorește realizarea unor locuințe cu case tip izolat și cuplat P+1+M, tip înșiruit P+1E sau P+2E și blocuri de locuințe P+2E, în partea de nord a municipiului Slobozia, tarlaua 519/1, parcela 1, pe un teren proprietate conform sentinței judecătorești rămasă definitivă nr. 1591 din 28 iunie 2007.

În susținerea solicitării s-a întocmit o documentație la nivel de P.U.Z., prin care se propune realizarea unui număr de 40 locuințe tip izolat și cuplat P+1+M ,7 locuințe tip înșiruit P+1E sau P+2E , două blocuri de locuințe P+2E, și o zonă rezervată pentru gospodăria de utilități a zonei rezidențiale create, pe o suprafață de teren totală de 28 692 mp., teren intravilan care este cuprins în P.U.G.-ul municipiului cu destinația de locuințe individuale P, P+1 (L 3) și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu public – De 519/4.
- la Sud – domeniu public – De 519/2.
- la Est – proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- la Vest – domeniu public – De 519/4.

Zona va avea funcțiunea unei zone specifice rezidențiale, lotizarea făcându-se pe un teren proprietatea domnului Romaniuc Mihai și vor avea locuințe specifice unei astfel de zone.

Beneficiarul a obținut în prealabil avizele deținătorilor de rețele pentru amplasamentul propus, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 13 394 din 26 septembrie 2008.

Serviciul de Urbanism este de acord cu propunerea făcută de domnul Romaniuc Mihai, cu condiția **ca beneficiarul să realizeze în conformitate cu prevederile legale întreaga infrastructură pe cheltuială proprie, iar după aprobarea Planului Urbanistic Zonal să realizeze pe cheltuială proprie printr-un studiu accesul și alimentarea întregii zone propuse de la rețeaua cea mai apropiată a municipiului.**

Serviciul de Urbanism avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal pentru realizarea unei zone de locuințe în partea de nord a municipiului Slobozia.

întocmit
ing. Ambruș Alexandru



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: aprobarea PUZ – zona Nord Slobozia pentru realizarea a 40 de locuințe cu case tip cuplat P+1+M, 7 locuințe tip înșiruit P+1 – P+2, două blocuri de locuințe P+2E și o zonă rezervată pentru utilitățile zonei,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Solicitarea d-lui Romaniuc Mihai, nr. 22135/2009;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Terenul este proprietate privată a beneficiarului și este detinat prin PUG ca zonă de locuințe individuale. Zona va avea funcțiunea unei zone cu specific rezidențial, lotizarea făcându-se pe un teren ce este proprietate privată a investitorului.
- Beneficiarul a obținut în prealabil toate avizele deținătorilor de rețele pentru amplasamentul propus obligându-se să realizeze întreaga infrastructură pe cheltuială proprie care va cuprinde accesul și alimentarea întregii zone propuse la rețelele de utilități ale municipiului.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

Comisia: **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1,00 mp teren, în vederea amplasării unui panou publicitar tip totem situat pe Șoseaua Brăilei

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive,
- Cererea nr. 28842/2009 a SC Mixaj Com SRL;
- Referatul Serviciului Urbanism
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism - Amenajarea Teritoriului
- Prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 168/2007, art. 13 din Legea nr. 50/1991 modificată și republicată, privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții și art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (a) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unei suprafețe de 1,00 mp, în vederea amplasării unui panou publicitar tip totem, pe Șoseaua Brăilei, în dreptul sediului firmei situată la nr. 17.

(b) Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică, a unei suprafețe de 1,00 mp, în vederea amplasării unui panou publicitar tip totem, pe Șoseaua Brăilei, în dreptul sediului firmei situată la nr. 17.

(c) Terenul ce se va concesiona are următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu public al municipiului – Șoseaua Brăilei;
- la Sud – domeniu public de interes local - teren silvic;
- la Est – domeniu privat – spațiu verde;
- la Vest – domeniul privat – spațiu verde.

Art. 2 – Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani.

Art. 3 – Prețul de pornire al licitației va fi de **100 lei/mp/an**.

Art. 4 – Serviciul Urbanism, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel Ioniță

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache

Nr. _____.
din _____.



Nr. 28 842/29.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1,00 mp teren, în vederea amplasării unui panou publicitar tip totem situat pe Șoseaua Brăilei

SC Mixaj Com SRL Slobozia solicită concesionarea unei suprafețe de 1,00 mp teren necesar amplasării unui panou publicitar, tip Totem, pe Șoseaua Brăilei, în dreptul sediului firmei, situată la nr. 17.

Terenul ce se va concesiona are următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu public al municipiului – Șoseaua Brăilei;
- la Sud – domeniu public de interes local - teren silvic;
- la Est – domeniu privat – spațiu verde;
- la Vest – domeniul privat – spațiu verde.

În Planul Urbanistic General al municipiului se prevede faptul că terenul solicitat se află situat într-o zonă de activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse.

Obiectivul propus va avea drept consecință îmbunătățirea aspectului arhitectural urbanistic al orașului, prin crearea unei construcții unitare din punct de vedere volumetric și cromatic.

Proiectantul are un punct de vedere pozitiv asupra soluției, în sensul că prin realizarea acestei investiții nu se aduc prejudicii vecinătăților, populației și mediului înconjurător.

Beneficiarul trebuie să respecte întocmai planul tehnic care se va întocmi în vederea obținerii autorizației de construire.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Slobozia, avizează solicitarea societății.

Conform Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, terenul poate fi concesionat prin licitație publică.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 15, lit. (e) din Legea nr. 50/1991 modificată și republicată, privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții și ale art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

Primar,
Ing. Gabi Ionașcu

Avizat,
arh. șef ing. Marian George Corneliu

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului supune spre analiză Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia, propunerea societății comerciale „ Mixaj Com “ SRL Slobozia, privind amplasarea unui panou publicitar indicator tip totem, pe șoseaua Brăilei, în fața sediului social situat în șoseaua Brăilei, nr. 17.

Terenul pentru care se solicită obiectivul sus menționat este în suprafață de 1 mp. și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu public – șoseaua Brăilei.
- la Sud – domeniu public – domeniu public de interes local – teren silvic.
- la Est – domeniu privat – spațiul verde.
- la Vest - domeniu privat – spațiu verde.

Au fost obținute în prealabil aviz ele solicitate prin certificatul de urbanism cu condiții impuse de SC Romtelecom SA.

În conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Slobozia, terenul solicitat se află situat într-o zonă de activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse (A 1). Serviciul de Urbanism avizează solicitarea societății comerciale „ Mixaj Com “ SRL Slobozia, și propune concesionarea terenului conform Legii 50/1991-modificată și republicată – prin licitație publică.

întocmit
ing. Ambruș Alexandru



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1,00 mp teren, în vederea amplasării unui panou publicitar tip totem situat pe șoseaua Brăilei,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Cererea nr. 28 842/2009 al SC Mixaj Com SRL Slobozia;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Obiectivul propus va avea drept consecință îmbunătățirea aspectului arhitectural urbanistic al orașului, prin crearea unei construcții unitare din punct de vedere volumetric și cromatic,
- Beneficiarul trebuie să respecte întocmai planul tehnic care se va întocmi în vederea obținerii autorizației de construire.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 168/2007, art. 13 din Legea nr. 50/1991 modificată și republicată, privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții și art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1 mp., teren situat pe DN 2A, km 64 (în fața fostei filaturi de bumbac) pentru amplasarea unui panou publicitar tip totem

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- raportul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 13, alin. 1 și art. 22 din Legea nr. 50/1991, OUG nr. 54/2006 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1 mp., teren situat pe DN 2A, km 64 (în fața fostei filaturi de bumbac) pentru amplasarea unui panou publicitar tip totem, având următoarele vecinătăți.

- la Nord – domeniu privat – spațiu verde;
- la Sud – domeniu public – trotuarul aferent drumului național 2A;
- la Est – domeniul public – spațiul de parcare aferent fostei filaturi de bumbac;
- la Vest – domeniu privat – spațiu verde.

– b) Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1 mp., teren situat pe DN 2A, km 64 (în fața fostei filaturi de bumbac) în vederea amplasării unui panou publicitar tip totem.

– c) Terenul solicitat face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia.

Art. 2 – Concesionarea se face pe o perioadă de 9 ani.

Art. 3 – Prețul de pornire al licitației va fi de 100 lei/mp/an.

Art. 4 – Direcția Administrație Publică Locală Compartimentul Achiziții și Serviciul Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

**Nr. _____
din _____ 2009**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1 mp., teren situat pe DN 2A, km 64 (în fața fostei filaturi de bumbac) pentru amplasarea unui panou publicitar tip totem

Prin cererea nr. 22954/2009 S.C. Eurosolution S.R.L. solicită concesionarea unei suprafețe de 1 mp., teren situat pe DN 2A, km 64, pentru amplasarea unui panou publicitar tip totem.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Slobozia, terenul solicitat este situat într-o zonă de activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse.

Având în vedere prevederile și excepțiile Legii nr. 50/1991 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 terenul solicitat poate fi concesionat doar prin licitație publică.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, OUG nr. 54/2006 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi

Avizat,
arh. șef ing. Marian George Corneliu

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului supune spre analiză Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia, propunerea societății comerciale „ Eurosolution “ SRL Slobozia, privind amplasarea unui panou publicitar indicator tip totem, pe DN 2 A, în fața fostei filaturi de bumbac.

Terenul pentru care se solicită obiectivul sus menționat este în suprafață de 1 mp. și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu privat – spațiu verde.
- la Sud – domeniu public – trotuarul aferent drumului național 2 A.
- la Est – domeniu public – spațiul de parcare aferent fostei filaturi de bumbac.
- la Vest - domeniu privat – spațiu verde.

În conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Slobozia, terenul solicitat se află situat într-o zonă de activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse (A 1). Serviciul de Urbanism avizează solicitarea societății comerciale „ Eurosolution “ SRL Slobozia, și propune concesionarea terenului conform Legii 50/1991-modificată și republicată – prin licitație publică.

întocmit
ing. Ambruș Alexandru



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1 mp., teren situat pe DN 2A, km 64 (în fața fostei filaturi de bumbac) pentru amplasarea unui panou publicitar tip totem,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- S.C. Eurosolution S.R.L. solicită concesionarea unei suprafețe de 1 mp., teren situat pe DN 2A, km 64, pentru amplasarea unui panou publicitar tip totem.
- Conform Planului Urbanistic General al municipiului Slobozia, terenul solicitat este situat într-o zonă de activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 13, alin. 1 și art. 22 din Legea nr. 50/1991, OUG nr. 54/2006 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

Comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea PUD – intrare „Orășelul Copiilor” pentru modernizarea și supraetajarea spațiului comercial existent

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- raportul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – a) Se aprobă PUD – intrare „Orășelul Copiilor” care include modernizarea și supraetajarea spațiului comercial existent, deținut de d-na Scârtocea Elena prin contractul de concesiune nr. 22/21.07.1992.

– b) Pentru realizarea construcției conform PUD - ului concesionarul va devia conducta pluvială aflată sub construcția existentă.

Art. 2 – a) Concesionarul va menține destinația construcției de spațiu comercial.

– b) În cazul schimbării destinației spațiului comercial, concesionarul va elibera necondiționat terenul ocupat.

Art. 3 – PUD-ul are o valabilitate de 2 ani de la data adoptării prezentei.

Art. 4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi stipulate în actul adițional încheiat la contractul de concesiune nr.22/21.07.1992.

Art. 5 – Serviciul Urbanism și Direcția Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____ 2009



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD – intrare „Orășelul Copiilor” pentru modernizarea și supraetajarea spațiului comercial existent

Prin cererea nr. 26495/2009 d-na Scârtocea Elena solicită aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru modernizarea și supraetajarea spațiului comercial pe care aceasta îl deține pe un teren concesionat la intrarea în „Orășelul Copiilor” conform contractului de concesiune nr. 22/21.07.1992.

Investitorul nu dorește concesionarea unei noi suprafețe de teren ci doar aprobarea PUD-ului prezentat pentru a demara lucrările necesare privind modernizarea și supraetajarea spațiului comercial.

Terenul pe care se vor realiza modernizările prezentate este traversat de o conductă pluvială, fapt ce obligă pe investitor a efectua toate demersurile necesare pentru devierea acesteia până la data depunerii documentelor necesare obținerii autorizației de construire.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

Avizat,
arh. șef ing. Marian George Corneliu

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului supune spre analiza Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia, propunerea doamnei Scârtocea Elena, privind modernizarea și supraetajarea spațiului comercial pe care aceasta îl deține pe un teren concesionat la intrarea în „Orășelul Copiilor”. În susținerea solicitării s-a întocmit o documentație la nivel de P.U.D., prin care se propune supraetajarea spațiului destinat pentru mărirea suprafețelor destinate buneii desfășurări a activităților în spațiu comercial.

În P.U.G.-ul municipiului, zona respectivă CP este zonă centrală compactă.

Doamna Scârtocea nu dorește să concesioneze teren ci numai să realizeze o nouă construcție cu regim de înălțime P+1E pe întreaga suprafață pe care aceasta o deține conform contractului de concesiune nr. 22 din 21 iulie 1992. Înainte de obținerea autorizației de construire pentru scopul propus, doamna Scârtocea Elena este obligată să facă toate demersurile pentru devierea conductei pluviale ce se află actualmente sub această construcție.

Serviciul de Urbanism avizează favorabil solicitarea doamnei Scârtocea Elena dar activitatea comercială pe care acesta o efectuează să nu perturbe activitățile care se desfășoară în Orășelul Copiilor.

întocmit
ing. Ambruș Alexandru



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: aprobarea PUD – intrare „Orășelul Copiilor” pentru modernizarea și supraetajarea spațiului comercial existent,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Solicitarea d-nei Scârtocea Elena, nr. 22135/2009;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Investitorul nu dorește concesionarea unei noi suprafețe de teren ci doar aprobarea PUD-ului prezentat pentru a demara lucrările necesare privind modernizarea și supraetajarea spațiului comercial.
- Terenul pe care se vor realiza modernizările prezentate este traversat de o conductă pluvială, fapt ce obligă pe investitor a efectua toate demersurile necesare pentru devierea acesteia până la data depunerii documentelor necesare obținerii autorizației de construire.
- Au fost puse la dispoziția Comisiei planurile parter și etaj ale viitoarei construcții solicitate de aceasta în data de 12.08.2009.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b și c” din Legea nr. 215/2001.

Comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 706/09.12.1996 încheiat cu S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Juridic;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile Cap. IX, art. 18 din contractul de concesiune nr. 706/09.12.1996 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 706/09.12.1996, astfel:

„Art. 1 – Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 696,00 mp., încheiat cu S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia, situat în municipiul Slobozia, str. Cloșca, cu aceleași vecinătăți”.

Art. 2 – Serviciul Juridic va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 706/09.12.1996, reprezentând diferența de teren de la 635 la 696 mp.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____ 2009



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 706/09.12.1996

Prin adresa nr. 26232/2009 S.C. Electroconstrucția-Elco S.A. propune modificarea obiectului contractelor de concesiune nr. 680/29.07.1996 și 706/09.12.1996 deoarece în urma măsurărilor cadastrale a rezultat o suprafață de 2696 mp față de 2635 cât deține conform contractelor menționate mai sus solicitând diferența de teren de 61 mp pentru finalizarea cărții funciare.

Având în vedere faptul că suprafața rezultată în urma măsurărilor cadastrale nu poate fi individualizată și nici concesionată în alte scopuri, propunem aprobarea prezentei hotărâri în vederea finalizarea procedurilor de întocmire a cărții funciare pentru sediu și anexe.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Cap. IX, art. 18 din contractul de concesiune nr. 706/09.12.1996 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi



SERVICIUL JURIDIC

Nr. 28623/22.07.2009

REFERAT

Subsemnata Nitu Claudia Camelia – sef serviciul juridic, avand in vedere adresa nr. 26232/02.07.2009 a SC ELECTROCONSTRUCTIA-ELCO S.A. prin care solicita concesionarea unei diferente de teren de 61 mp, va fac cunoscut urmatoarele :

SC ELECTROCONSTRUCTIA-ELCO S.A. detine prin contractele de concesiune nr. 680/29.07.1996 si 706/09.12.1996 o suprafata totala concesionata de 2635 mp, teren situat in municipiul Slobozia, str. Closca, nr.16-18.

Prin adresa nr. 26232/02.07.2009 SC ELECTROCONSTRUCTIA-ELCO S.A. face cunoscut faptul ca, dorind sa intocmeasca cartea funciara pentru sediu si anexe, in urma masuratorilor cadastrale a rezultat ca suprafata concesionata in prezent este mai mica cu 61 mp decat suprafata de teren detinuta in realitate, motiv pentru care solicita intocmirea unui act aditional pentru diferenta de teren de 61 m.p.

Fata de cele prezentate, propun dezbaterii Consiliului Local solicitarea SC ELECTROCONSTRUCTIA-ELCO S.A.

Anexez prezentului : - Memoriu tehnic
- Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate intravilan
- Contractele de concesiune nr. 680/29.07.1996 si 706/09.12.1996

SEF SERVICIUL JURIDIC
Cons. jur. Nitu Camelia



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 706 din 09.12.1996 încheiat cu S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Juridic;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Juridic;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- În urma măsurătorilor cadastrale a rezultat o suprafață de 2696 mp față de 2635 cât deține conform contractului menționat mai sus solicitând diferența de teren de 61 mp pentru finalizarea cărții funciare.

În conformitate cu:

- Prevederile Cap. IX, art. 18 din contractul de concesiune nr. 706/09.12.1996 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” din Legea nr. 215/2001.

Comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

**privind completarea H.C.L. nr. 91/30.04.2009 prin care s-a aprobat
atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia,
conform Legii nr. 15/2003**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința
ordinară din 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- raportul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36. alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b și c” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind
administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se completează H.C.L. nr. 91/30.04.2009 cu un nou art. 3, astfel:
„Art. 3 – Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va pune la dispoziția
investitorilor proiecte tehnice tip care să respecte PUZ-ul așa încât să se creeze o
estetică arhitecturală modernă a zonei”,

– b) Celelalte articole din hotărâre urmând a fi renumerotate.

Art. 2 – Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Simona Dumitrache

Nr. _____
din _____ 2009



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 91/30.04.2009 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia, conform Legii nr. 15/2003

Proiectul de hotărâre propune completarea H.C.L. nr. 91/30.04.2009 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia, conform Legii nr. 15/2003, cu un nou articol.

Având în vedere că zona aprobată prin hotărârea supusă completării va avea funcțiunea de locuințe cu regim cuplat adresându-se tinerilor până în 35 de ani, în conformitate cu Legea nr. 15/2003, pentru realizarea unei estetici arhitecturale moderne Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului al Primăriei Slobozia, va pune la dispoziția investitorilor proiecte tehnice tip care să respecte PUZ-ul așa încât să se creeze o estetică arhitecturală modernă a zonei.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36. alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b și c” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi**

Avizat,
arh. șef ing. Marian George Corneliu

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma aprobării a Planului Urbanistic Zonal „Gării Noi” în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 27 martie 2008, privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, în urma solicitărilor unor tineri beneficiari ai acestor terenuri, cu privire la punerea la dispoziție și a unor proiecte pentru realizarea acestor locuințe, Serviciul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului propune adăugarea articolului nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91 din 30 aprilie 2009 cu următorul conținut „ Se pun contra cost la dispoziția tinerilor doritori a unor proiecte pentru realizarea de locuințe de locuințe în zona „Gării Noi”.

întocmit
ing. Ambruș Alexandru



HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în
municipiul Slobozia, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în
ședința ordinară din 30 aprilie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Public de Asistență Socială;
- raportul de avizare al Comisiei de Cultură;
- prevederile art. 1, alin. 1 și art. 2, alin. 1 din Legea nr. 15/2003, art. 4 și 5 din Hotărârea nr. 896/2003 și art. 36, alin. 9 din Legea nr. 215/2001 – actualizată.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – actualizată, privind
administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței
proprietate personală, tinerilor prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre,
terenuri situate în Slobozia, zona Gării Noi, respectiv Zona Sud, Slobozia Nouă,
pentru construirea de locuințe.

Art. 2 a) – Beneficiarii terenurilor au obligația să înceapă construcția
locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să realizeze
construcția cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și
completările ulterioare.

b) – În cazul nerespectării acestor condiții Consiliul Local va
retrage dreptul de folosință asupra terenului.

Art. 3 – Se resping cererile tinerilor prevăzuți în Anexa 2, pentru
neîndeplinirea condițiilor de atribuire prevăzute la art. 2, alin. 1, din Legea nr.
15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe
proprietate personală.

Art. 4 – Primarul și Serviciul Urbanism vor pune în posesie persoanele
prevăzute în Anexa nr. 1, în baza procesului-verbal care va cuprinde și
vecinătățile fiecărui lot.

Art. 5 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 – Prezenta va fi adusă la cunoștință cetățenilor prin publicare în
mass-media și afișare pe site-ul Primăriei și la sediul ei.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cornel Vasile

Nr. 97
din 30-04 2009

Contrasemnează
SECRETAR,
Simona Dumitrache



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: completarea H.C.L. nr. 91/30.04.2009 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia, conform Legii nr. 15/2003,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Zona aprobată prin hotărârea supusă completării va avea funcțiunea de locuințe cu regim cuplat adresându-se tinerilor până în 35 de ani, în conformitate cu Legea nr. 15/2003, pentru realizarea unei estetici arhitecturale moderne Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului al Primăriei Slobozia, va pune la dispoziția investitorilor proiecte tehnice tip care să respecte PUZ-ul așa încât să se creeze o estetică arhitecturală modernă a zonei.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36. alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b și c” din Legea nr. 215/2001.

Comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



H O T Ă R Ă R E

privind concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 17,10 mp., teren necesar în vederea realizării obiectivului „schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet stomatologic, creare gol acces exterior și realizare alee de acces la trotuarul pietonal aferent B-dul Matei Basarab către d-na Sărăcăceanu Geta-Mihaela

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- raportul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 616. 617 din Codul Civil, art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b și c” din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă S T E:

Art. 1 – a) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 17,10 mp., teren necesar în vederea realizării obiectivului „schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet stomatologic, creare gol acces exterior și realizare alee de acces la trotuarul pietonal aferent B-dul Matei Basarab, către d-na Sărăcăceanu Geta-Mihaela având următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietatea în indiviziune a tuturor proprietarilor de apartamente și spații cu altă destinație din blocul MB16, scara B;
- la Sud – domeniu public – trotuarul aferent B-dul Matei Basarab;
- la Est – domeniu privat – spațiu verde;
- la Vest – domeniu privat – spațiu verde.

– b) Terenul solicitat aparține domeniului privat al municipiului iar în PUG acesta este prevăzut ca zonă mixtă grupând în unele arii compacte activități comerciale, servicii de diverse categorii, mică producție și locuințe.

Art. 2 – a) Concesionarea se face pe perioada funcționării cabinetului stomatologic dar nu mai mult de 49 de ani.

– b) La data încetării contractului de concesiune investitorul va aduce terenul la starea inițială lăsându-l liber de orice sarcină.

Art. 3 – Pretul concesiunii va fi de 4,56 lei/mp/an.

Art. 4 – Serviciile Juridic și Urbanism-Amenajarea teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,**

Simona Dumitrache

**Nr. _____
din _____ 2009**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 17,10 mp., teren necesar în vederea realizării obiectivului „schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet stomatologic, creare gol acces exterior și realizare alee de acces din trotuarul pietonal aferent B-dul Matei Basarab

Prin cererea nr. 28161/2009 d-na Sărăcăceanu Geta-Mihaela solicită concesionarea unui teren în suprafață de 17,10 mp., necesar pentru schimbarea destinației din spațiu de locuit în cabinet stomatologic, creare gol acces exterior și realizare alee de acces din trotuarul pietonal aferent B-dul Matei Basarab.

Terenul solicitat aparține domeniului privat al municipiului iar în PUG acesta este prevăzut ca zonă mixtă grupând în unele arii compacte activități comerciale, servicii de diverse categorii, mică producție și locuințe.

În susținerea solicitării s-a întocmit o documentație la nivel PUD, prin care se propune realizarea unui plan înclinat – pe o structură metalică – din dreptul trotuarului până la nivelul cotei + 0,00 m. a blocului MB 16, necesar deplasării pentru efectuarea serviciilor specifice prestate persoanelor cu dezabilități euromotorii.

Pentru investiția propusă beneficiarul a obținut în prealabil toate avizele deținătorilor de rețele pentru amplasamentul propus cu avizul condiționat de către S.C. Urban S.A. și S.C. Romtelecom S.A., Agenția de Protecție a Mediului, acordul tuturor proprietarilor de apartamente și al Asociației de Proprietari ai blocului MB 16.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 616. 617 din Codul Civil, art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b și c” din Legea nr. 215/2001.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ionașcu Gabi

Avizat,
arh. șef ing. Marian George Corneliu

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului supune spre analiza Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia, propunerea doamnei Sărăcăceanu Geta Mihaela în numele societății comerciale „ Andra Dent “ SRL, privind concesionarea fără licitație a suprafeței de 17,10 mp. necesar în vederea realizării obiectivului „schimbare de destinație din spațiu comercial în cabinet stomatologic, creare gol acces exterior și realizare alee de acces din trotuarul pietonal aferent bulevardului Matei Basarab.

În susținerea solicitării s-a întocmit o documentație la nivel de P.U.D., prin care se propune realizarea unui plan înclinat – pe o structură metalică - din dreptul trotuarului până la nivelul cotei + 0,00 m. a blocului MB 16.

În P.U.G.-ul municipiului, zona respectivă CM este zonă mixtă grupând în lungul principalelor străzi și în unele arii compacte activități comerciale, servicii de diverse categorii, mică producție, locuințe.

Au fost obținute în prealabil avizele deținătorilor de rețele pentru amplasamentul propus cu avizul condiționat de către SC Urban SA și SC Romtelecom SA și acordul tuturor proprietarilor de apartamente și al Asociației de Proprietari blocul S 4, scara B, precum și avizul favorabil al Agenției de Protecție a Mediului cu nr. 5 447 din 15.07.2009.

Terenul solicitat de SC „ Andra Dent “ SRL. este în suprafață de 17,10 mp., aparține domeniului privat al municipiului și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietatea în indiviziune a tuturor proprietarilor de apartamente și spații cu altă destinație din blocul MB 16, scara B.
- la Sud – domeniu public – troturul aferent bulevardului Matei Basarab.
- la Est – domeniu privat – spațiu verde.
- la Vest – domeniu privat – spațiu verde.

Serviciul de Urbanism avizează solicitarea doamnei Sărăcăceanu Geta Mihaela prin SC „ Andra Dent “ SRL și propune concesionarea terenului conform Legii 50/1991- modificată și republicată - fără licitație publică, dar numai pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere între cele două părți.

întocmit
ing. Ambruș Alexandru



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 17,10 mp., teren necesar în vederea realizării obiectivului „schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet stomatologic, creare gol acces exterior și realizare alee de acces la trotuarul pietonal aferent B-dul Matei Basarab către d-na Sărăcăceanu Geta-Mihaela,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Solicitarea d-nei Sărăcăceanu Geta-Mihaela;
- Referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Terenul solicitat aparține domeniului privat al municipiului iar în PUG acesta este prevăzut ca zonă mixtă grupând în unele arii compacte activități comerciale, servicii de diverse categorii, mică producție și locuințe.
- În susținerea solicitării s-a întocmit o documentație la nivel PUD, prin care se propune realizarea unui plan înclinat – pe o structură metalică – din dreptul trotuarului până la nivelul cotei + 0,00 m. a blocului MB 16, necesar deplasării pentru efectuarea serviciilor specifice prestate persoanelor cu dezabilități euromotorii.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 616. 617 din Codul Civil, art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b și c” din Legea nr. 215/2001.

Comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind modificarea Cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 1435/12.02.2002 încheiat cu d-l Tvetanschi Ion

Consiliul Local al municipiului Slobozia întrunit în ședință ordinară în data de 27 august 2009.

Având în vedere:

- cererea d-lui Tvetanschi Ion din Slobozia, b-dul M. Basarab, bl. MB18, sc. A, ap. 17;
- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Biroului Cadastru;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului;
- Prevederile cap. IX, art. 18 din Contractul de concesiune nr. 1435/2002 și art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) - c) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001- privind administrația publică locală- republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se modifică Cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 1435/12.02.2002 încheiat cu d-l Tvetanschi Ion, urmând ca suprafața terenului concesionat să fie de 331 mp (conform măsurătorilor cadastrale) față de 325,93 mp.

Art. 2 – Direcția Administrație Publică Locală și Juridică va încheia un act adițional la contractul de concesiune nr. 1435/2002 stipulând noua suprafață de teren..

Art. 3 – Serviciul Urbanism și Direcția Impozite și Taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cornel Vasile**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____.



Nr. 3030/05.08.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 1435/12.02.2002 încheiat cu d-l Tvetanschi Ion

D-l Tvetanschi Ion cu domiciliul în municipiul Slobozia, b-dul M. Basarab, bl. MB18, sc. A, ap. 17, a concesiionat prin licitație publică o suprafață de 325,93 mp teren situat pe str. Nordului, lot 117, în vederea construirii unei locuințe și a unui garaj.

Terenul concesiionat face parte din domeniul privat al municipiului destinat construirii de locuințe.

Efectuându-se lucrarea de cadastru urban pentru terenul concesiionat de d-l Tvetanschi Ion a rezultat o suprafață mai mare cu 6,09 mp față de cât s-a licitat inițial.

Concesiionarul s-a adresat cu solicitarea de modificare a Contractului de concesiionare în ceea ce privește suprafața.

Urmare celor constatate se impune adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice obiectul contractului de concesiionare nr. 1435/2002 prevăzut în cap. II art. 1, urmând a se rectifica suprafața de teren concesiionată inițial de 325,93 mp la 331 mp cât sunt în prezent, după măsurătorile cadastrale.

Proiectul are ca temei prevederile cap. II, art. 1 din Contractul de concesiionare nr. 1435/2002 încheiat cu d-l Tvetanschi Ion.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

Primar,
Ing. Gabi Ionașcu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



Se aprobă,
PRIMAR
Ing. Gabi Ionașcu

Biroul Cadastru
Nr. 3030/05.08.2009

REFERAT

D-l Tvetanschi Ion cu domiciliul în municipiul Slobozia, b-dul M. Basarab, bl. MB18, sc. A, ap. 17, a concesionat prin licitație publică o suprafață de 325,93 mp teren situat pe str. Nordului, lot 117, teren aflat în domeniul privat al municipiului drept pentru care a încheiat contractul de concesiune nr. 1435/12.02.2002.

Pe acest teren concesionarul a construit o casă și un garaj.

Efectuând lucrarea de cadastru pentru teren concesionat a rezultat o suprafață mai mare cu 6,09 mp față de cât s-a licitat inițial.

Concesionarul s-a adresat cu solicitarea de modificare a Contractului de concesiune în ceea ce privește suprafața.

Urmare celor constatate propunem adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice obiectul contractului de concesiune nr. 1435/2002 prevăzut în cap. II art. 1, urmând a se rectifica suprafața de teren concesionată de la 325,93 mp cât a fost inițial la 331 mp cât sunt în prezent, după măsurătorile cadastrale.

Inspector cadastru,



Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: modificarea Cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 1435/12.02.2002 încheiat cu d-l Tvetanschi Ion,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul Biroului Cadastru;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre;
- Cererea d-l Tvetanschi Ion;
- Referatul Biroului Cadastru;
- Expunerea de motive a d-lui Primar.

Constată:

- În Planul Urbanistic General al municipiului se prevede faptul că terenul concesionat se află situat într-o zonă de construcții locuințe,
- Efectuându-se lucrarea de cadastru urban pentru terenul concesionat de d-l Tvetanschi Ion a rezultat o suprafață mai mare cu 6,09 mp față de cât s-a licitat inițial,
- Conform prevederilor cap. II, art. 1 din Contractul de concesiune nr. 1435/2002, contractul poate fi modificat printr-un act adițional;

În conformitate cu:

- Prevederile cap. IX, art. 18 din Contractul de concesiune nr. 1435/2002 și art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) - c) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



HOTĂRÂRE

privind revocarea art. 2 al HCL nr. 105/27.05.2009 prin care s-a aprobat terecerea din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al statului a locuințelor pentru tineri, situate în Slobozia, str. Răzoare, nr. 10, bl 18, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere

Consiliul Local al municipiului Slobozia întrunit în ședință ordinară în data de 27 august 2009,

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului nr. 4144/28815/20.07.2009;
- Prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 și art. 36, alin (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică, art. II alin (1) din Legea nr. 89 din 8 aprilie 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. Unic – Cu data prezentei se revocă art. 2 al HCL nr 105/27.05.2009 prin care s-a aprobat terecerea din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al statului a locuințelor pentru tineri, situate în Slobozia, str. Răzoare, nr. 10, bl 18, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel Ioniță

**Contrasemnează,
SECRETAR
Simona Dumitrache**

Nr. _____
din _____.



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr. 4144 / 20.07.2009



Numar
Nr. ex. _____

Către,
Consiliul Local Slobozia

Secretarul municipiului Slobozia a înaintat Prefectului la data de 02.06.2009 Hotărârile Consiliului Local Slobozia nr. 98 - 112 din 27.05.2009 pentru efectuarea controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată.

Referitor la Hotărârea nr. 98 din 27.05.2009 menționăm că art. 1 lit. e) nu respectă prevederile art. 279 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare unde se stipulează „Cota taxei se stabilește de consiliul local și este cuprinsă între 0,5% și 5%. În cazul unităților de cazare amplasate într-o stațiune turistică, cota taxei poate varia în funcție de clasa cazării în hotel”.

Dat fiind faptul că municipiul Slobozia nu este stațiune turistică, apreciem că taxa de cazare nu poate varia în funcție de clasa cazării în hotel.

În ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 105 din 27.05.2009, apreciem că au fost depășite competențele Consiliului Local Slobozia, acesta neavând drept de administrare asupra bunurilor din domeniul statului. Chiar dacă scopul trecerii locuințelor prevăzute în anexa 1 din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al statului este acela ca aceste să le treacă în domeniul privat al statului și ulterior să fie vândute, Consiliul Local Slobozia trebuia să se limiteze doar la respectarea art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre... a consiliului local”.

Referitor la Hotărârea nr. 106 din 27.05.2009, veți ține cont de prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează „Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere aceste considerații, urmează să reanalizați hotărârile sus-menționate în vederea revocării/modificării aspectelor semnalate.

PREFECT,
ALEXANDRU ȘTIUCĂ

Control legalitate 2009 Slobozia \ adresa 4144 doc. i.E. - 2 exemplare

Bulevardul Chișinău, Nr. 27, Slobozia, 02600
Tel: 0243.236.653, 0243.211.512; Fax: 0243.211.479
E-mail: stiuc@prefecturaialomita.ro

18 ex
Catre,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Subsemnatii:

- dr. **MIHAI VALENTINA**, domiciliata in municipiul Slobozia, str. Cuza Vođa, nr.21, bl.23, sc.A, et.1, ap.3, județul Ialomița, avand sediul profesional in Slobozia, b-dul Matei Basarab, bl.31, sc.C, județul Ialomița („Dispensar-Policlinica cu plata”),

- dr. **PITEA CONSTANTIN**, domiciliat in municipiul Slobozia, str. Cosminului, bl-BN8, sc.A, et.1, ap.6, județul Ialomița, avand sediul profesional in Slobozia, b-dul Matei Basarab, bl.31, sc.C, județul Ialomița („Dispensar-Policlinica cu plata”),

- dr. **VOINEA GHEORGHE**, domiciliat in municipiul Bucuresti, sector 6, str. Girleni, nr.4, bl. C85, sc.1, et.8, ap.51, avand sediul profesional in Slobozia, b-dul Matei Basarab, bl.31, sc.C, județul Ialomița („Dispensar-Policlinica cu plata”),

- dr. **MĂIANU LAURA GABRIELA**, domiciliata in municipiul Slobozia, str. Pietii, bl. J3, sc.B, et.3, ap.35, județul Ialomița, avand sediul profesional in Slobozia, b-dul Matei Basarab, bl.31, sc.C, județul Ialomița („Dispensar-Policlinica cu plata”),

- dr. **BUIUC NICOLIȚA**, domiciliata in municipiul Slobozia, str. Nisipuri, bl.46, sc.C, ap.8, județul Ialomița, avand sediul profesional in Slobozia, b-dul Matei Basarab, bl.31, sc.C, județul Ialomița („Dispensar-Policlinica cu plata”),

- teh. **ZAINEA SICĂ**, domiciliat in municipiul Slobozia, str. Cuza Vođa, bl.2, sc.B, et.2, ap.11, județul Ialomița, avand sediul profesional in Slobozia, b-dul Matei Basarab, bl.31, sc.C, județul Ialomița („Dispensar-Policlinica cu plata”),

in calitate de titulari ai dreptului reglementat de dispozitiile art.3, alin.(1) din O.U.G. nr.68/2008 (dreptul de a cumpara spatiile cu destinatia de cabinete medicale, respectiv spatiile in care se desfasoara activitati conexe actului medical, detinute in mod legal si aparinand domeniului privat al unitatii administrativ teritoriale - Municipiul Slobozia), formulam prezenta

CERERE

prin care va solicitam ca, in calitate de titular al dreptului de administrare asupra spatiilor sus mentionate (situat in Municipiul Slobozia, b-dul Matei Basarab, bl.31, sc.C, județul Ialomița - „Dispensar+Policlinica cu plata”, respectiv in Municipiul Slobozia, b-dul Matei Basarab, bl.31, sc.D, județul Ialomița - „Dispensar+Policlinica cu plata”), aprobate spre a fi vandute in conditiile O.U.G. nr.68/2008 (aprobare data prin H.C.L. nr.166/28.09.2006 si nr.191/26.10.2006, completate si modificate ulterior prin H.C.L. nr.131/28.06.2007 si nr.43/31.07.2008, emise de C.L. Slobozia), sa adoptati o hotarare prin care sa dispuneti:

1) Desfasurarea procedurilor legale reglementate de O.U.G. nr.34/2006, avand ca obiect selectarea prin licitatie publica a unui evaluator independent autorizat care sa intocmeasca raportul de evaluare prevazut de art.7 din O.U.G. nr.68/2008 (privind determinarea pretului minim de vanzare al spatiilor mentionate),

2) Elaborarea, de catre evaluatorul astfel desemnat, a raportului de evaluare a spatiilor medicale/activitati conexe si a terenului aferent acestora pe baza indicatorilor de piata si a criteriilor de evaluare acceptati de comun acord (consemnat, sub semnatura, prin act scris) de catre cele doua parti (adica de „vanzator” - Municipiul Slobozia, prin autoritatile ce il reprezinta in mod legal - pe de o parte, respectiv de „cumparatori” - persoanele cu vocatie in acest sens, conform art.3, alin. 1 din O.U.G. nr.68/2008 - pe de alta parte), cu respectarea dispozitiilor art.7, alin.(3) din O.U.G. nr.68/2008.

Obligatia titularului dreptului de administrare asupra spatiilor precizate de O.U.G. nr.68/2008 (in cazul de fata, Consiliul Local al Municipiului Slobozia) de a dispune desfasurarea procedurii selectarii prin licitatie publica a evaluatorului independent autorizat este reglementata expres de dispozitiile art.7, alin(2) din actul normativ respectiv.

Obligatia titularului dreptului de administrare asupra spatiilor precizate de O.U.G. nr.68/2008 (in cazul de fata, Consiliul Local al Municipiului Slobozia) de a ajunge la un acord cu persoanele carora O.U.G. nr.68/2008 le recunoaste vocatia de „cumparator” (acord prealabil intocmirii raportului de evaluare), in privinta indicatorilor de piata si a criteriilor de evaluare, este reglementata implicit de dispozitiile art.7, alin.(3) din actul normativ respectiv. Daca s-ar sustine ca „acordul comun” in privinta acestor indicatori si criterii ar fi intre evaluator si viitorii cumparatori, atunci evaluatorul ar actiona ca simplu prepus al autoritatii publice ce reprezinta legal „vanzatorul” (Municipiul Slobozia) si nu s-ar mai respecta conditia legii conform careia evaluatorul trebuie sa fie „independent” (si, implicit, obiectiv si impartial in ceea ce priveste rezultatul muncii sale).

Pe langa ce anterior aratate, solicitarile cuprinse in prezenta cerere sunt justificate, in esenta, si de urmatoarele doua argumente, a caror motivare este expusa in cele ce urmeaza:

1) **In primul rand**, apreciem ca procedura de selectare prin licitatie publica a evaluatorului independent autorizat **nu s-a desfasurat pana in prezent sau, in tot cazul, daca se sustine ca aceasta s-ar fi desfasurat in cursul anului 2006, ea nu s-a derulat conform prevederilor legale in domeniu, in vigoare la data aparitiei O.U.G. nr.68/2008**, fapt pentru care raportul de evaluare de care se prevaleaza in prezent Comisia de vanzare (numita prin Dispozitia Primarului Municipiului Slobozia, nr.464/08.09.2008) ne este **inopozabil**.

De altfel, inopozabilitatea fata de noi a acestui raport (raportul intocmit de ing. Zainea Mihai, in baza Contractului de prestari servicii nr.22901/07.07.2006 incheiat cu autoritatile administratiei publice locale) este intarita, odata in plus, si de faptul ca insusi „beneficiarul/utilizatorul” acestui raport, in speta, autoritatea administratiei publice locale din Municipiul Slobozia (autoritate contractanta in contractul anterior mentionat), nu si l-a insusit pana in prezent (prin hotarare a C.L. Slobozia) asa cum, de altfel, a procedat explicit in situatii similare (H.C.L. al Municipiului Slobozia, nr.49, 50 si 51/27.03.2008, respectiv nr.18 si 19/29.01.2009).

Ori, daca intr-eeaga procedura de vanzare reglementata de dispozitiile O.U.G. nr.68/2008 (implicit actele incheiate cu aceasta ocazie) ar avea la baza un raport de evaluare intocmit de un evaluator ce nu a fost selectat in prealabil in conformitate cu norma expresa a legii (adica, prin licitatie publica, in conformitate cu dispozitiile legale incidente in materie de achizitii publice, aflate in vigoare la data aparitiei O.U.G. nr.68/2008), am fi in prezenta unui caz de nulitate absoluta, datorat incalcarii unei norme imperative (art.7, alin.2 din O.U.G. nr.68/2008), stipulata de legiuitor in consideratiunea apararii unui interes comun, de ordine publica.

Este bine stiut, totodata, ca nulitatea (nulitatea unui act juridic, privit in ambele sale acceptiuni: fie de *negotium juris*, fie de *instrumentum probationes*), odata constatata prin caile si formele prevazute de lege, ar atrage, de drept, si nulitatea actelor subsecvente actului declarat nul si bazate pe acesta, precum si repunerea partilor in situatia anterioara.

In cazul de fata, actul juridic lovit de nulitate absoluta (in acceptiunea acestuia de *negotium juris*) il constituie imputernicirea/dispozitia dată domnului Zainea Mihai, de catre autoritatile administratiei publice locale, de a intocmi raportul de evaluare al spatiilor cu destinatie medicala si activitati conexe (aprobate spre vanzare in temeiul O.U.G. nr.68/2008), in conditiile in care desemnarea sa ca evaluator al acestor spatii nu s-a facut in conformitate cu dispozitiile art.7, alin.(2) din O.U.G. nr.68/2008 (adica, asa cum aratat si mai sus, prin licitatie publica, in conformitate cu dispozitiile legale incidente in materie de achizitii publice, aflate in vigoare la data aparitiei O.U.G. nr.68/2008) ci, in baza unui contract care a finalizat (prin ipoteza) o procedura de licitatie publica desfasurata in virtutea unei reglementari abrogate la data intrarii in vigoare a O.U.G. nr.68/2008 (in speta, O.U.G. nr.60/2001).

In fapt, anterior, cu adresele noastre inregistrate la Primaria Municipiului Slobozia sub nr.15346/27.04.2009 si nr.15349/27.04.2009, ne-am adresat acestei „structuri functionale” a administratiei publice locale („primaria”, definita ca stare de art 77 din Legea nr.215/2001) si, deci, implicit si Primarului Municipiului Slobozia (autoritate executiva a administratiei publice locale si „sef” al acestei structuri) cu o cerere similara prezentei.

Ignorand cele solicitate expres de noi in finalul respectivei cereri (solicitarea viza, in concret, cererea de a fi recunoscut dreptul nostru de a cumpara spatiile la un pret determinat de un evaluator selectat prin licitatie publica, pe de o parte, iar, pe de alta parte, cererea de a se proceda la indeplinirea operatiunilor administrative avand ca obiect selectarea acestui evaluator, conform prevederilor legale in vigoare la data aparitiei O.U.G. nr.68/2008), autoritatea executiva locale ne-a raspuns prin intermediul *Comisiei de contestatii* (numita de Primarul Municipiului Slobozia prin Dispozitia nr. 464/08.09.2008), cu adresa nr.15349/30.04.2009, cum că evaluatorul Zainea Mihai (autorul raportului de evaluare al spatiilor cu destinatie medicala si activitati conexe) ar fi fost desemnat prin licitatie publica, potrivit O.U.G. nr.34/2006, atribuindu-i-se contractul de achizitie publica (achizitie publica de servicii) nr.22901/07.07.2006.

Pe considerentul ca contractul nr.22901/07.07.2006 a fost incheiat ulterior datei intrarii in vigoare a O.U.G. nr.34/2006 (30.06.2006), autoritatea executiva a administratiei publice locale a sustinut asadar (prin intermediul comisiei mandatate) că selectarea evaluatorului s-a facut conform prevederilor legale in materie de achizitii publice (O.U.G. nr.34/2006), incidente la data intrarii in vigoare a O.U.G. nr.68/2008 (21.06.2008).

Numai că, in realitate, lucrurile nu stau de loc asa.

Astfel, trebuie observat, in primul rand, faptul ca, daca la baza atribuirii contractului de achizitie publica (nr.22901/07.07.2006) catre domnul Zainea Mihai a stat, cu adevarat, o procedura de licitatie publica, atunci aceasta procedură nu s-a putut desfasura conform normelor O.U.G. nr.34/2006 ci potrivit normelor vechii reglementari in materie de achizitii publice, in speta, O.U.G. nr.60/2001.

In paranteza fie spus, avem serioase indoieli in privinta faptului ca domnul Zainea Mihai a fost desemnat (ca evaluator al tuturor bunurilor imobile apartinand domeniului privat al Municipiului Slobozia, scoase la vanzare) prin procedura licitatiei publice avand in vedere ca, pe de o parte, in cursul anului 2004, C.L. Slobozia raspundea redactiei ziarului „Gazeta de Sud Est” in sensul ca domnul Zainea Mihai fusese desemnat ca evaluator pe baza procedurii de „cerere de oferta si servicii”, iar, pe de alta parte, pentru ca pe site-ul Primariei Municipiului Slobozia, in sectiunea „Licitatii publice”, in anul 2006 nu este postat niciun anunt privind organizarea vreunei licitatii publice cu acest obiect.

De altfel, aspectul relevat se poate verifica, de catre cei care au interes, foarte usor in conditiile Ordinului nr.107/06.07.2009 (M.Of. nr.473/09.07.2009), emis de A.N.R.M.A.P., corelat cu prevederile O.G. nr. 27/2002.

Revenind la problematica in discutie (normele ce au stat la baza atribuirii contractului de achizitie publica nr.22901/07.07.2006 catre domnul Zamea Mihai) in vederea faptului ca argumentele noastre in sensul sustinerii afirmatiei anterioare (incidenta O.U.G. nr.60/2001, iar nu a O.U.G. nr.34/2006) rezulta din interpretarea corelata a dispozitiilor O.U.G. nr.60/2001 si O.U.G. nr. 34/2006 (care a abrogat, prin art.305, lit.b, O.U.G. nr.60/2001) avand in vedere ca:

- potrivit art.307, alin.(1) din O.U.G. nr.34/2006 (Cap. XI - „Dispozitii tranzitorii si finale”):

„Prezenta ordonanta de urgenta intra in vigoare la data de 30.06.2006”;

- potrivit art.298 din O.U.G. nr.34/2006 (Cap. XI - „Dispozitii tranzitorii si finale”):

„Contractele in curs de executare si procedurile de atribuire in curs de desfasurare la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta se definitiveaza pe baza prevederilor legale in vigoare la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante”;

- potrivit art.71, alin.(4) din O.U.G. nr.60/2001 (cu modificarile si completarile aduse ulterior):

„Fara a fi incalcate prevederile alin.3 (referitoare la obligatia autoritatii contractante de a incheia contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertelor - n.n.), in cazul in care contractul a fost atribuit prin aplicarea procedurii de licitatie deschisa, licitatie restransa sau negociere competitiva, autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul de achizitie publica numai dupa 7 zile de la data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii respective”.

Prin urmare, din moment ce contractul de achizitie publica de servicii (servicii de evaluare), nr.22901/07.07.2006, incheiat intre autoritatea contractanta (C.L. Slobozia) si domnul Zamea Mihai, s-a perfectat la data de 07.07.2006, rezulta ca transmiterea comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii licitatiei publice s-a putut face, cel mai tarziu, la data de 30.06.2006 (pentru a putea fi respectat termenul imperativ de 7 zile, stipulat de dispozitiile art.71, alin.4 din O.U.G. nr.60/2001).

Pe cale de consecinta, toate etapele procedurii de atribuire a contractului sus mentionat (etape aferente licitatiei publice, premergatoare transmiterii comunicarii privind rezultatul final catre ofertanti), nu se puteau desfasura decat sub imperiul reglementarilor O.U.G. nr.60/2001 (intrucat aceasta a fost in vigoare pana la data de 30.06.2006).

Din acest motiv, tinand cont si de dispozitiile art.307, alin.(1) din O.U.G. nr.34/2006 (privind data intrarii in vigoare a acesteia), rezulta ca, la data de 30.06.2006, procedura de atribuire a respectivului contract era „in curs de desfasurare”, ea nefiind (incă) „definitivata” in acel moment (intrucat contractul de achizitie publica nu fusese perfectat).

Drept urmare, in baza normei cu caracter tranzitoriu stipulata de art.298 din O.U.G. nr.34/2006, procedura respectiva s-a „definitivat” (prin semnarea contractului) pe baza prevederilor legale in vigoare la data intrarii ei, adica, a prevederilor O.U.G. nr.60/2001.

De altfel, dispozitiile art.102 din Normele de aplicare ale O.U.G. nr.34/2006 (aprobate prin H.G. nr.925/2006), astfel cum aceste dispozitii au fost modificate prin articolul unic al H.G. nr.1056/2006, inlatura orice posibil dubiu in ceea ce priveste intelesul notiunii de „procedura de atribuire in curs de desfasurare”, utilizata de legiuitor prin dispozitia cu caracter tranzitoriu de la art.298 din O.U.G. nr.34/2006.

Textul in cauza arata foarte clar ca: „In sensul prevederilor art.298 din ordonanta de urgenta prin procedura de atribuire in curs de desfasurare se intelege orice procedura pentru care s-a transmis un anunt de participare sau, dupa caz, o invitatie de participare, pana la data de 29 iunie 2006 inclusiv”.

In concluzie, chiar daca, prin ipoteza, evaluatorul Zamea Mihai a fost selectat prin procedura licitatiei publice (sau, altfel spus, i-a fost atribuit contractul de achizitie publica a serviciilor de evaluare pentru toate bunurile imobile din domeniul privat al municipiului Slobozia, scoase la vanzare), acest lucru nu s-a intamplat in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare la data aparitiei O.U.G. nr.68/2008 (adica ale O.U.G. nr.34/2006), asa cum imperativ dispun

prevederile art.7, alin.(2) din acest act normativ cu caracter special, ci in conformitate cu dispozitiile vechii reglementari, in speta, ale O.U.G. nr.60/2001.

Oricum, chiar daca presupusa procedura de atribuire prin licitatie publica a Contractului nr. 22901/07.07.2006 s-ar fi desfasurat integral dupa data de 29 iunie 2006, tot nu s-ar fi putut spune ca dispozitiile art.7, alin.(2) din O.U.G. nr.68/2008 (referitoare la selectarea evaluatorului pentru determinarea valorii spatiilor cu destinatie medicala si activitati conexe) ar fi fost respectate in litera si spiritul lor, avand in vedere ca, la data intrarii in vigoare a acestui act normativ (21.06.2008), in materie de achizitii publice erau in vigoare atat dispozitiile O.U.G. nr.34/2006, cu toate modificarile si completarile aduse succesiv acestora in intervalul 30.06.2006 - 21.06.2008 (fie prin alte ordonante, fie prin legi), cat si prevederile altor acte normative, emise in acelasi interval, in vederea aplicarii respectivei ordonante

Consecinta faptului ca procedura ce a stat la baza atribuirii Contractului nr. 22901/07.07.2006 s-a desfasurat sub imperiul O.U.G. nr.60/2001 este aceea ca evaluatorul caruia i-a fost atribuit acest contract (domnul Zainea Mihai) nu are calitatea legala (indreptatirea) de a intocmi raportul de evaluare al spatiilor cu destinatie medicala si activitati conexe (aflate in domeniul privat al municipiului Slobozia), scoase la vanzare de C.L.Slobozia in conditiile O.U.G. nr.68/2008.

Incalcarea legii speciale (art.7, alin.2 din O.U.G. nr.68/2008) sub acest aspect este, in opinia noastra, mai mult decat evidenta, fapt pentru care am sustinut si sustinem in continuare ca, pentru atribuirea contractului de achizitie publica, avand ca obiect evaluarea spatiilor sus mentionate, se impune organizarea unei (noi) licitatii publice (licitatie prin care implicit este selectat si evaluatorul independent-autorizat), in conditiile expres reglementate de O.U.G. nr.34/2006 (si de actele conexe acesteia), cu toate modificarile si completarile aduse respectivului act intre timp (inclusiv cat priveste formalitatea si regulile transmiterii anunturilor de intentie, de participare ori de atribuire, respectiv regulile privind elaborarea caietului de sarcini, tinand cont si de specificul bunurilor reglementate de O.U.G. nr.68/2008).

Ori, acest lucru nu este posibil fara ca titularul dreptului de administrare al acestor spatii (Consiliul Local al Municipiului Slobozia) sa dea o hotarare in acest sens (in calitatea sa de autoritate deliberativa a administratiei publice locale) si sa-si indeplineasca in acest fel atributiunea expres prevazuta in sarcina sa de dispozitiile legii speciale (art.7, alin.2 din O.U.G. nr.68/2008).

Faptul ca aceasta este solutia corecta si legala este dovedit si prin aceea ca marea majoritatea a consiliilor locale/judetene din tara (daca nu chiar toate) au emis hotarari in sensul celor aratate de noi pe calea prezentei (indicam, cu titlu de exemplu, H.C.L. al Municipiului Focsani, nr.92/249/30.09.2008, H.C.L. al Municipiului Drobeta Turnu Severin, nr.78/27.10.2008, H.C.L. al Municipiului Pitesti, nr.41/26.02.2009, etc.), adica au dispus, ulterior datei intrarii in vigoare a O.U.G. nr.68/2008, organizarea si desfasurarea licitatiei publice de care se face vorba la art.7, alin.(2) din acest act normativ.

Este imperios necesar asadar ca acelasi lucru sa se intample si la Slobozia si sa se intre in acest fel in legalitate.

2) In al doilea rand, cea de-a doua cerinta formulata de noi pe calea prezentei cereri (stabilirea de catre C.L.Slobozia, prin hotarare, ca evaluatorul ce va fi selectat prin licitatie publica sa elaboreze raportul de evaluare pe baza indicatorilor de piata si a criteriilor de evaluare acceptati de comun acord) este justificata prin necesitatea de a se inlatura pe viitor incalcare dispozitiei imperative prevazuta de art.7, alin.(3) din O.U.G. nr.68/2008.

Cererea noastra pleaca de la constatarea ca, in fapt, raportul de evaluare de care se vorbeaza in prezent Comisia de vanzare (numita prin Dispozitia Primarului Municipiului Slobozia, nr.464/08.09.2008) a fost intocmit fara a avea la baza un acord intervenit in prealabil intre cele doua parti (adica intre „vanzator” - Municipiul Slobozia, prin autoritatile ce il reprezinta in mod

legal – pe de o parte, și „cumparatori” - persoanele cu vocație în acest sens, conform art.3, alin. 1 din O.U.G. nr.68/2008 – pe de altă parte) cu privire la „indicatorii” și „criteriile” de care vorbește legea specială.

Chiar dacă dispozițiile art.7, alin.(3) din O.U.G. nr.68/2008 nu fac referire în mod explicit la un „acord scris” în această privință, este de ordinul evidentei că înțelegerea părților trebuie să respecte condiția privitoare la formalitatea formei scrise a actului juridic în cauză („acordul”) sau, altfel spus, acordul părților (exprimând manifestarea lor de voință făcută în scopul de a produce efecte juridice) trebuie să fie consemnat într-un *inscrip* pentru ca actul juridic să poată fi probat.

Nerespectarea cerinței formei scrise a actului (act necesar a fi scris de ambele părți), adică a formei cerută *ad probationes* (formă cerută pentru probarea actului juridic), atrage sancțiunea inadmisibilității dovedirii actului (în înțelesul de *negotium*) cu alt mijloc de probă.

În fond, „acordul” impus de dispozițiile art.7, alin.(3) din O.U.G. nr.68/2008 nu reprezintă altceva decât o „tranzacție” între cele două părți, iar, potrivit art.1705 C.civ., „Tranzacția trebuie să fie constatată prin act scris” (tranzacția reprezentând deci o aplicatie a cerinței formei *ad probationes*, reglementată expres de lege).

Faptul că pe parcurs am înaintat (la cererea Comisiei de vânzare) un set de criterii care să fie luate în considerare de către evaluator (într-un moment în care nu constientizaserăm încă, din punct de vedere juridic, că respectivul evaluator nu fusese selectat conform prevederilor legale) nu reprezintă dovada că între noi (potențialii cumparatori cu vocație recunoscută de lege) și „vânzător” (prin reprezentanții săi legali – autoritățile administrației publice locale) s-ar fi perfectat „acordul” pe care îl impune în mod imperativ legea.

Aceasta cu atât mai mult cu cât, pe de o parte, manifestarea noastră de voință în acest sens a fost afectată de viciul erorii (noi neavând cunoștințe de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare, astfel încât „criteriile” comunicate să reflecte un consimțământ neviciat), iar, pe de altă parte, nu am comunicat și „indicatorii de piață”.

În plus, autoritatea executivă a administrației publice locale (prin „vocea” Comisiei de vânzare) recunoaște că aceste criterii pe care noi le-am comunicat au fost luate în considerare de evaluator doar în măsura în care acesta le-a considerat „relevante” (adresa Primăriei Slobozia, nr.18616/10.06.2009) în condițiile în care, din contră, dispozițiile art.7, alin.(3) din O.U.G. nr.68/2008 îl obligă pe evaluator să așeze la baza raportului întocmit (în primul rând și în mod esențial) tocmai „criteriile” și „indicatorii” pe care părțile le stabilesc prin acordul lor.

Se dovedește astfel că evaluarea făcută de domnul Zănea Mihai nu numai că este nulă de drept (în raport de argumentația pe care am expus-o detaliat la pct.1 al prezentei), dar este și yadit netemernică atât vreme cât ea nu a avut la baza ceea ce legea specială indică precis, expres și imperativ (indicatorii de piață și criteriile de evaluare acceptați de comun acord între viitorii semnatari ai actelor de vânzare-cumpărare) ci așa cum se recunoaște chiar prin adresa Primăriei Slobozia nr.18616/10.06.2009, „informații”, „estimări”, „presupuneri” și „opinii” obținute de la „surse” considerate de evaluator, în mod subiectiv, „credibile”, dar în privința cărora nici măcar acesta nu și-a asumat vreă responsabilitate (relativ la corectitudinea datelor furnizate).

Nu în ultimul rând, indicatorii de piață și criteriile de evaluare pe care „vânzătorul” însuși (prin autoritățile administrației publice locale ce îl reprezintă în mod legal), eventual, i-a propus, nu au fost acceptați de noi anterior întocmirii raportului de evaluare (în spiritul și litera prevederilor art.7, alin.3 din O.U.G. nr.68/2008) căta vreme, datorită lipsei totale de transparență sub auspiciile căreia s-a desfășurat întregul proces, nu a catadiseșt nimeni să ni-i aduca la cunoștință.

Legat de transparență, ar trebui revazută de către cei ce au refuzat cu obstinație să ne pună la dispoziție și nouă un exemplar al raportului de evaluare întocmit (dar care nu se știe să ne amenințe cu chirii „la prețul pietei” după data de 01.09.2009, dacă nu înghitim pe nemestecate prețul de vânzare ilegal impus), Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr.

31/31.08.2004 (Anexa 1) prin care se aprobă lista documentelor de interes public care se pot pune la dispoziția persoanelor interesate în condițiile Legii nr.544/2001.

Se va putea observa faptul că printre acestea figurează și:

- Listele cu ofertele castigatoare pentru achiziții publice;
- Documente privind achiziționarea de lucrări publice, servicii sau produse.

Ori, dacă însuși documentele ce au stat la baza achizițiilor publice de bunuri, servicii ori lucrări, efectuate de autoritățile administrației publice locale din Slobozia, nu au caracter secret atunci este greu de înțeles de ce achiziția în sine (în speța, raportul de evaluare întocmit de domnul evaluator Zăineu Mihai) a fost ascunsă de ochii opiniei publice, în general (și noștri, în special), cu o ferovare demnă de o cauză mai bună.

În consecință, față de cele arătate, vă rugăm să analizați prezenta cerere și, în cazul în care o veți considera întemeiată, să emiteți hotărârea referitoare la cele solicitate.

Vă rugăm, totodată, să luați act de faptul că prezenta cerere constituie o solicitare adresată unei autorități a administrației publice locale în sensul dispozițiilor Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, vizând, pe de o parte, recunoașterea unui drept/interes legitim (dreptul de a cumpăra spațiile cu destinație medicală și activități conexe, împreună cu terenul aferent, la un preț determinat de un evaluator selectat prin licitație publică, conform art.7, alin.2 din O.U.G. nr.68/2008 și stabilit pe baza indicatorilor de piață și a criteriilor de evaluare acceptați de comun acord) iar, pe de altă parte, emiterea de către aceeași autoritate a actului cu caracter administrativ pe temeiul căruia urmează a se efectua operațiunile administrative necesare pentru exercitarea sau protejarea dreptului/interesului nostru legitim.

Răspunsul privind soluționarea cererii formulate pe calea prezentei sau, după caz, refuzul de a o soluționa, însoțit de persoanele ce reprezintă autoritatea administrativă careia ne-am adresat, vă rugăm a ne fi comunicat în termenul legal (30 de zile, conform art.2 alin.1 lit.h din Legea nr.554/2004), la sediile profesionale aflate în spațiile din imobilul situat în Slobozia, b-dul. Matei Basarab, bl.31, sc.C – „Dispensar – Policlinica cu plată”.

Data: 20.07.2009

- dr. MIHAI VALENTINA

Dr. MIHAI VALENTINA
MEDIC
COD: 060743

- dr. PITEA CONSTANTIN

Dr. PITEA CONSTANTIN
MEDIC
COD: 060743

- dr. VOINEA GHEORGHE

Dr. VOINEA GHEORGHE
MEDIC
COD: 060743

- dr. MAIANU LAURA GABRIELA

Dr. MAIANU LAURA GABRIELA
MEDIC DE FAMILIE
COD: 600101

- dr. BUIUC NICOLIȚA

(prin avocat, Neacsu Gabriel Darius,
conform împuternicirii nr.26/09.07.2009)

NEACSU
GABRIEL
DARIUS
CAPIET DE
AVOCAT

- teh. ZĂINEA SICA

Dr. ZĂINEA SICA
TEHNICIAN
COD: 060743



Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 28419/18.08.2009

REFERAT,

Subsemnații jr. Tudoran Valentin – director Direcția Administrație Publică Locală și sing. Ciripan Valeriu – Compartimentul Patrimoniu, referitor la sesizarea unor medici din cadru Policlinici cu Plată din Slobozia, vă aducem la cunoștință următoarele:

La data de 20.07.2009 prin adresa nr. 28419 dr. Mihai Valentina, dr. Pitea Constantin, dr. Voinea Gheorghe, dr. Măianu Laura Gabriela, dr. Buiuc Nicolita și teh. Zainea Sică, au depus o sesizare cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare a cabinetelor medicale din Policlinica cu Plată, către medicii ce sunt titularii ai unor contracte de concesiune.

În fapt aceștia, reclamă faptul că evaluatorul acestor spații nu a fost desemnat printr-o altă procedură de achiziție publică de servicii, special derulată pentru evaluarea acestor cabinete medicale.

Apreciem că la acest moment contestarea concluziilor Raportului de evaluare ca și a procedurii de desemnare a evaluatorului autorizat, în fața Consiliului Local al Municipiului Slobozia, nu are nici o valoare juridică atâta timp cât conform prevederilor art. 8 din OUG nr. 68/2008 nu acordă competență Consiliului Local în soluționarea acestor contestații.

Mai mult chiar, Comisia de contestații, numită de fapt tot de Consiliul Local al Municipiului Slobozia, prin Procesul-verbal nr. 15349/27.04.2009 a stabilit că achiziția serviciilor de evaluare a fost făcută cu respectarea prevederilor legale în materie iar Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu standardele internaționale prevederile OUG nr. 68/2008.

De altfel, trebuie să observăm faptul că numai o parte din medicii care au dreptul de a cumpăra cabinetele medicale din Policlinica cu Plată au contestat atât concluziile raportului de evaluare dar și modul de desemnare a evaluatorului, o altă parte deja procedând la finalizarea procedurilor prevăzute de OUG nr. 68/2008 (în sensul că au negociat prețul de vânzare-cumpărare), documentele fiind înaintate catre un birou notarial public pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

Față de considerentele enunțate în susținerea celor afirmate în adresa nr. 28419, de către medicii susmenționați, considerăm că acestea nu sunt temeinice iar demersul domniilor lor în fața Consiliului Local al Municipiului Slobozia lipsit de susținere legală.

DIRECTOR,
cons. jr. Tudoran Valentin

COMP. PATRIMONIU
sing. Ciripan Valeriu



RAPORT DE ACTIVITATE

Trimestrul II 2009

Activitatea trimestrului II al anului 2009, se caracterizează, în special, prin demararea acțiunilor specifice perioadei de primăvară, care constau în supravegherea terenurilor susceptibile de a fi utilizate pentru depozitarea neautorizată de deșeuri dar și de organizare a activității serviciului nostru, prin adaptarea la condițiile anotimpului cald, când mulți locuitori își prelungec șederea în aer liber, în fața blocurilor până la ore târzii iar numărul situațiilor dar și a reclamațiilor privind tulburarea liniștii publice, crește exponențial.

În aceste condiții, în afara acțiunilor care se derulează în mod curent și care, conform sintezei și indicatorilor de performanță, se poate contura astfel :

- total agenți în patrulare (în medie pe schimb) – 10,
- acțiuni și controale desfășurate - 195,
- contravenții constatate – 1334 (481 – amenzi în valoare de 100.855 lei, 233 averismente scrise și 620 avertismente verbale) , din care :
 - tulburarea liniștii publice : 394
 - salubritate, gestiunea deșeurilor : 207
 - utilizarea domeniului public de către conducătorii auro : 501
 - îngrădirea, ocuparea domeniului public : 44
 - animale nesupravegheate : 42
 - distrugerea deteriorarea doemniului public : 95
 - activități comerciale nelegale : 15
 - altele : 36
- infracțiuni constatate – 7
- infractori prinși – 8
- persoane legitimate – 2392
- persoane luate în evidență – 50, din care :
 - cerșetori : 17
 - persoane fără domiciliu : 26
 - bolnavi psihic . 6
 - minori asiatați : 1
- persoane invitate la sediul SPPC Slobozi – 221
- acțiuni de însoțire a funcționarilor publici – 22
- conducerea minorilor la centrele de plasament – 3

- stări conflictuale aplanate – 5
- măsuri de ordine – 128

s-au derulat activități în baza planurilor de măsuri sau a planurilor de acțiune, organizate de către noi sau în colaborare cu Poliția municipală:

- **Plan de măsuri nr 2454/2009**, privind impulsivitatea locuitorilor de la locuințele individuale, de încheierea contractelor pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere cu operatorul de salubritate. Acest tip de acțiune, pe care am derulat-o an de an, primăvara și toamna, alături de supravegherea întregului domeniu public în vederea eliminării depozitării necontrolate a deșeurilor, subliniază preocuparea noastră în acest domeniu. Astfel, s-a luat legătura cu toți proprietarii de gospodării individuale de pe raza municipiului care nu aveau contract încheiat cu operatorul de salubritate sau nu aveau plata efectuată la zi, au fost avertizați verbal și li s-a acordat termen pentru a intra în legalitate. Alternativa fiind sancționarea contravențională conform H.C.L 169/2006;
- **Plan de măsuri nr. 2820/2009**, privind supraveghere menținerea stării de curățenie în special în parcuri și în zonele de odihnă (aruncarea cojilor de semințe și a resturilor de fructe, a hârtiilor, sticlelor, paharelor, cioburilor acestora, ambalajelor din hârtie și plastic sau a resturilor alimentare, pe străzi, trotuare, în parcuri și spații verzi, zone de agrement, stații de autobuz și mijloace de transport în comun sau în alte locuri publice).
- **Plan de măsuri nr. 563190 -2009**, privind respectarea de către unitățile comerciale a obligațiilor legate de asigurarea pazei, respectarea prevederilor privind desfășurarea activităților de comerț etc. Planul s-a încheiat și se derulează în colaborare cu Poliția Municipală.
- **Plan măsuri nr. 4914 -2009**, prin care s-a urmărit verificarea tuturor locatarilor chiriași în blocul UGIRA precum și a situației lor locative. Totodată, s-a luat măsura informării acestora asupra obligațiilor acestora în ce privește păstrarea curățeniei dar și menținerea liniștii publice, urmare a reclamațiilor primite în acest sens de la locatarii blocurilor învecinate,
- **Plan măsuri nr. 5148-2009**, în baza căruia s-au efectuat verificări privind legalitatea modului de ocupare a terenului în Oborul municipal. Rezultatele obținute au fost comunicate serviciului de activități autofinanțate, în vederea stabilirii de comun acord a măsurilor optime.
- **Plan de măsuri nr. 3683/2009**, privind respectarea obligațiilor constructorilor în situația montărilor de schele, macarale sau alte utilaje de construcție, a plaselor de protecție în jurul schelelor. Au fost vizate în special societățile care derulează lucrări de termoizolare a blocurilor de locuințe și a căror activitate afectează în mare măsură spațiile verzi.
- **Plan nr. 5612-2009**, privind eliminarea fenomenului de depozitare neautorizată a deșeurilor de orice fel, la platformele de gunoi. Acțiunile au cuprins supravegherea acestor puncte cu personal în civil sau în uniformă, afișarea de texte cuprinzând obligațiile legale ale locatarilor în domeniul salubrității.
- **Plan de măsuri nr. 563064-2009**, privind prevenirea producerii de evenimente rutiere în municipiul Slobozia. Prezența noastră în desfășurarea acestui plan al IJP Ialomița, s-a datorat propunerii de colaborare formulată de această instituție

și a constat în participarea agenților comunitari alături de agenții de poliție la acțiunile derulate pe arterele rutiere.

Din datele prezentate, iese în evidență numărul mare de sancțiuni – 399, din care 189 de amenzi și 210 avertismente, aplicate numai în baza Legii nr. 61/1991. Comparativ cu perioadele precedente, putem spune că numărul acestora s-a aflat în continuă creștere de la lună la lună :

-luna aprilie : 84 de sancțiuni, din care 35 de amenzi,

-luna mai : 118 sancțiuni, din care 48 de amenzi,

-luna iunie : 198 de sancțiuni din care 107 amenzi.

Și față de trimestrul II al anului 2008 se remarcă o creștere accentuată în privința numărului de sancțiuni aplicate, de 142 % (394 în acest trimestru față de 280 în trimestrul II al anului 2008). Cu toate acestea, se poate discuta în același timp și despre o creștere a gradului de tulburare a liniștii publice, o mai mare libertate în manifestări din partea tinerilor. Din acest motiv, o măsură suplimentară, a fost informarea familiilor asupra atitudinii gălăgioase a copiilor lor minori, depistați la ore târzii în oraș.

Pentru acoperirea întregului oraș cu cât mai mare eficiență, efectivele de patrulare au fost suplimentate, introducând în activitatea aceasta și sectoriștii, adaptând totodată programul astfel încât pe perioada nopții numărul de agenți prezenți în teren a ajuns chiar la 20, în intervalul cuprins între orele 22.00 și 02.00.

În acest interval de timp au fost înregistrate 205 de reclamații și sesizări la sediul serviciului nostru, determinante fiind abaterile Legii 61/1991 – 127. Dintre acestea 33 au fost depuse sub formă scrisă, celelalte fiind comunicate telefonic sau verbal. La dispeceratul S.P.P.C a fost preluat în mod direct un număr de 180 sesizări iar 25 au fost primite direct de către agenții aflați în teren. Din totalul reclamațiilor primite, 69 nu au fost confirmate în teren (33,66 %).

Măsurile luate în urma rezolvării reclamațiilor au fost :

-27 de amenzi,

-114 avertismente,

-5 aplanări de conflicte,

-în trei cazuri persoanele au fost îndrumate către poliție,

-în patru situații, au fost îndepărtate din zonă persoanele reclamate (persoane cu probleme de comportament sau persoane fără adăpost),

-pentru trei situații, a fost necesară intervenția Poliției sau jandarmeriei pentru continuarea cercetărilor, etc.

La categoria activităților de prevenire trebuie menționate :

- informarea deținătorilor de autovehicule care își expun mașinile la vânzare pe domeniul public, asupra obligațiilor legale pe care le au în această privință,

- acțiunile săptămânale de informare a cetățenilor care își petrec timpul liber în zona Peri (prin afișări și punerea la dispoziție de saci menajeri), privind păstrarea curățeniei în această zonă de agrement

- informarea conducătorilor auto privind obligația de a menține liber accesul mașinilor autorizate la platformele gospodărești

În privința autovehiculelor expuse la vânzare, s-a efectuat o monitorizare continuă și, în concordanță cu HCL nr. 106-2009. Din cele 39 autoturisme luate în

evidență, pentru 19 s-au aplicat sancțiuni deținătorilor legali, celelalte constatându-se ca fiind parcate la domiciliu sau la locul de muncă al deținătorului

În temeiul Legii 421/2001 privind regimul autovehiculelor fără stăpân sau abandonate pe domeniul public, au fost cuprinse în evidențele noastre 39 de autovehicule, din care 14 au fost deja ridicate ca urmare a somațiilor transmise deținătorilor legali. Acțiunea continuă, urmând a se ține sub control întreaga situație.

Urmare constatărilor din teren, au fost transmise către alte instituții sau operatori, 128 de sesizări, din care 61 către DADP, 27 către SC Urban SA, 22 către Poliția Municipală, 7 către Primăria Slobozia, SPAS, precum și către Vivani Salubritate, Serviciul de Ambulanță, Enel SA, O.G.A, Drumuri Naționale, ISU Ialomița, IJJ Ialomița.

Contribuția agenților comunitari în ce privește activitatea de prevenire și combatere a faptelor de natură infracțională s-a dovedit a fi fost eficientă, dovada reprezentând-o numărul de infracțiuni constatate – 7. S-au predat poliției în vederea continuării cercetărilor 8 infractori, faptele săvârșite de aceștia au constat în: furt de telefon mobil, furt din autoturisme, furt de gard viu, distrugere de bunuri, portul fără drept de arme albe.

DIRECTOR

Ing. Laurențiu Abaza