



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA  
PRIMAR



Nr. 10387/23.03.2009

D-l/D-na Consilier \_\_\_\_\_

Sunteți convocat(ă) a lua parte la ședința ordinară a Consiliului Local Slobozia, care va avea loc în data de **30 martie 2009, orele 17.00, la sala de ședințe a Consiliului Local**, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 26 februarie 2009;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Slobozia;

Inițiator: d-l Primar;

3. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Slobozia a Platformei pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor în Cartierul Slobozia Nouă

Inițiator: d-l Primar;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea redevenței datorată de SC Urban SA în anul 2009, pentru bunurile concesionate conform contractului de concesiune nr. 1973/11.05.1999;

Inițiator: d-l Primar;

5. Proiect de hotărâre privind participarea Primăriei Slobozia în calitate de aplicant pentru proiectul „Primăria Slobozia online” în cadrul programului operațional sectorial „Creșterea competitivității economice 2007-2013, Axa 3”;

Inițiator: d-l Primar;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”;

Inițiator: d-l Primar;

7.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Activități Autofinanțate, aprobat prin HCL nr. 63/28.08.2008;

Inițiator: d-l Primar;

8.Proiect de hotărâre privind modificarea criteriilor și punctajelor de departajare prevăzute de art. 19 al ANEXEI nr. 3 referitoare la Regulamentul privind desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi aprobate prin art. 3 al HCL nr. 84/24.04.2008;

Inițiator: d-l Primar;

9.Proiect de hotărâre privind preluarea activității de asistență medicală comunitară din municipiul Slobozia de către Serviciul Public de Asistență Socială;

Inițiator: d-l Primar;

10.Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 113/15.05.2008 prin care se acordă facilități financiare persoanelor juridice care fac investiții în municipiul Slobozia;

Inițiator: d-l Primar;

11.Proiect de hotărâre privind transmiterea unor terenuri aflate în domeniul privat al municipiului și administrarea Consiliului Local Slobozia în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței;

Inițiator: d-l Primar;

12.Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 20/29.01.2009 referitoare la casarea și scoaterea din funcțiune a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia, propuse de comisia de inventariere pe anul 2009;

Inițiator: d-l Primar;

13.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia a bunurilor (utilajelor) aferente Centralei Termic nr. 8, casarea și scoaterea din funcțiune a acestora și schimbarea destinației clădirii CT nr. 8;

Inițiator: d-l Primar;

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren în suprafață de 862,5 mp situat în zona Pepinieră din Slobozia, destinat construirii unor spații comerciale – servicii și alte dotări urbane;

Inițiator: d-l Primar;

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a patru loturi de teren în suprafață de 450 mp fiecare, situate în zona Pepinieră din Slobozia, în vederea construirii de locuințe, *tip cuplat*, cu maxim 2 nivele;

Inițiator: d-l Primar;

16.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II din contractul de concesiune nr. 26/14.04.2008;

Inițiator: d-l Primar;

17.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II art. 1 și Cap. III art. 2 din contractul de concesiune 1703/18.05.2005;

Inițiator: d-l Primar;

18.Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de concesiune care au ca obiect amplasarea de panouri publicitare luminoase de tip baklit;

Inițiator: d-l Primar;

19.Proiect de hotărâre privind retragerea HCL nr. 25/29.01.2009 prin care s-a aprobat PUZ – construire depozite, spații logistice, amenajări parcări mașini mari, situat pe DN 21 Călărași;

Inițiator: d-l Primar;

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ zona Nord „Piața Italiană” situat în Slobozia, tarlăua 228/5, parcela 2, lot 1 și 3;

Inițiator: d-l Primar;

21.Diverse:

- Discutarea raportului anual referitor la finanțele publice locale ale Primăriei Municipiului Slobozia;
- Întrebări, interpelări.

**PRIMAR,**

**ING. GABI IONAȘCU**

**ORDINE DE ZI**  
**Ședința ordinară din data de 30 martie 2009**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 26 februarie 2009;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Slobozia;
3. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Slobozia a Platformei pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor în Cartierul Slobozia Nouă
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea redevenței datorată de SC Urban SA în anul 2009, pentru bunurile concesionate conform contractului de concesiune nr. 1973/11.05.1999;
5. Proiect de hotărâre privind participarea Primăriei Slobozia în calitate de aplicant pentru proiectul „Primăria Slobozia online” în cadrul programului operațional sectorial „Creșterea competitivității economice 2007-2013, Axa 3”;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”;
7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Activități Autofinanțate, aprobat prin HCL nr. 63/28.08.2008;
8. Proiect de hotărâre privind modificarea criteriilor și punctajelor de departajare prevăzute de art. 19 al ANEXEI nr. 3 referitoare la Regulamentul privind desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi aprobate prin art. 3 al HCL nr. 84/24.04.2008;
9. Proiect de hotărâre privind preluarea activității de asistență medicală comunitară din municipiul Slobozia de către Serviciul Public de Asistență Socială;
10. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 113/15.05.2008 prin care se acordă facilități financiare persoanelor juridice care fac investiții în municipiul Slobozia;
11. Proiect de hotărâre privind transmiterea unor terenuri aflate în domeniul privat al municipiului și administrarea Consiliului Local Slobozia în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței;

12. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 20/29.01.2009 referitoare la casarea și scoaterea din funcțiune a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia, propuse de comisia de inventariere pe anul 2009;
13. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia a bunurilor (utilajelor) aferente Centralei Termic nr. 8, casarea și scoaterea din funcțiune a acestora și schimbarea destinației clădirii CT nr. 8;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren în suprafață de 862,5 mp situat în zona Pepinieră din Slobozia, destinat construirii unor spații comerciale – servicii și alte dotări urbane;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a patru loturi de teren în suprafață de 450 mp fiecare, situate în zona Pepinieră din Slobozia, în vederea construirii de locuințe, *tip cuplat*, cu maxim 2 nivele;
16. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II din contractul de concesiune nr. 26/14.04.2008;
17. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II art. 1 și Cap. III art. 2 din contractul de concesiune 1703/18.05.2005;
18. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de concesiune care au ca obiect amplasarea de panouri publicitare luminoase de tip baklit;
19. Proiect de hotărâre privind retragerea HCL nr. 25/29.01.2009 prin care s-a aprobat PUZ – construire depozite, spații logistice, amenajări parcări mașini mari, situat pe DN 21 Călărași;
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ zona Nord „Piața Italiană” situat în Slobozia, tarlăua 228/5, parcela 2, lot 1 și 3;
21. Diverse:
- Discutarea raportului anual referitor la finanțele publice locale ale Primăriei Municipiului Slobozia;
  - Întrebări, interpelări.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S L O B O Z I A  
JUDEȚUL IALOMIȚA**

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi 26 februarie 2009 în ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Slobozia.

Convocarea consilierilor a fost făcută individual prin adresa nr. 5529 din 17 februarie 2009, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

Președintele acestei ședințe este dl. consilier Stoica Alexandru care, potrivit prevederilor Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată, a fost ales pentru o perioadă de 3 luni.

Sunt prezenți 19 consilieri din numărul total de 21. Lipsesc următorii consilieri: Petre Gabriela, Sărăcăceanu Constantin.

La ședință participă de drept: dl. Ionașcu Gabi – primarul municipiului Slobozia, d-ra Simona Dumitrache – secretar al municipiului..

- Sunt prezenți funcționari din aparatul de specialitate al Primarului (Ștefan Elena – director executiv; Moroianu Aurel – director Direcția tehnică; Marian Cornel – șeful Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului; Hamza Eugenia – șef Serviciu achiziții; Tudoran Valentin – director Direcția de administrație publică locală; Adam Virginia – director Direcția impozite și taxe; Ciripan Valeriu – referent de specialitate în cadrul compartimentului patrimoniu; Ene Marioara și Răducanu Constanța – Serviciul de gospodărie comunală și locativă), Furcoi Horia – director D.A.D.P., Constantin Ionel – director Direcția de cultură și sport; Abaza Laurențiu – director Serviciul Public Poliția Comunitară; Munteanu Luminița – director Serviciul Public de Asistență Socială, Costea Ștefan – director Direcția pentru activități autofinanțate, precum și Negoiaș Neagu și Stanciu Viorel – consilieri juridici în cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului Local.

De asemenea, sunt prezenți reprezentanți ai presei locale și ai posturilor locale de radio și televiziune.

Dl. Ionașcu Gabi, primarul municipiului, anunță ordinea de zi a ședinței:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local din data de 29 ianuarie 2009;
2. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L nr. 7/2008 prin care s-au constituit comisiile de specialitate ale Consiliului Local;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 91 647,17 euro;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea redevenței datorată de SC Inter Group S.R.L., în anul 2009, pentru bunurile concesionate conform contractului de concesiune nr. 2833/23.01.2007;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea redevenței datorată de S.C. Vivani Salubritate S.A., în anul 2009, pentru bunurile concesionate conform contractului de concesiune nr. 6843/17.06.1998;
6. Proiect de hotărâre privind acordarea de facilități financiare unui număr de 9 societăți comerciale din Bazarul Slobozia, conform prevederilor HCL nr. 113/15.05.2008;
7. Proiect de hotărâre privind acordarea de facilități financiare SC Tengelman Real Estate International, conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și Regulamentului Comisiei Europene nr. 1998/2006;
8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 182/29.09.2005 prin care s-a aprobat PUD „Reorganizare spații comerciale în centru de cartier – zona Nordului”;
9. Proiect de hotărâre prin care se retrage HCL nr. 59/26.03.2004 privind concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 1467 mp teren situat pe str. M. Eminescu, către SC Lamar SRL, pentru construire spații de producție confecții;
10. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 3 al HCL nr. 125/31.10.2008 prin care s-a aprobat concesionarea unor suprafețe de teren rezultate din Planul Parcelar, situate în str. General Magheru, nr. 73;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ „Bondoc Iuliana”, situat în Slobozia Nouă, tarlăua 104/3, parcela 2;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Zona industrială „Hamilton”, situat în Slobozia, DN 21, km 93;
13. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 1134/09.05.2000;
14. Proiect de hotărâre prin care se modifică și se completează art. 1 din HCL nr. 14/17.07.2008 privind desemnarea comisiilor de evaluare pentru concesionarea bunurilor proprietate publică și de soluționare a contestațiilor;
15. Proiect de hotărâre prin care se stabilesc și se sancționează contravențiile la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru licitația publică deschisă în vederea concesionării serviciului public de deratizare, dezinfecție și dezinsecție a municipiului Slobozia;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor documentații de concesionare prin licitație publică a unor suprafețe de teren;
18. Proiect de hotărâre privind casarea și scoaterea din funcțiune a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia, propuse de comisia de inventariere pe anul 2008;
19. Proiect de hotărâre privind delegarea, prin concesiune, a gestiunii serviciului public de transport public local în municipiul Slobozia;
20. Proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri (categorie de folosință-forestier) între Primăria municipiului Slobozia

- și S.C. Transmim SRL, în scopul dezvoltării proiectului imobiliar al societății;
21. Proiect de hotărâre prin care se modifică și se completează HCL nr. 24/17.07.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unităților școlare din municipiul Slobozia;
  22. Proiect de hotărâre prin care se modifică și se completează HCL nr. 35/31.07.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în cadrul consiliilor de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia;
  23. Proiect de hotărâre privind majorarea numărului lunar al persoanelor care beneficiază de serviciile cantinelor sociale din municipiul Slobozia;
  24. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 10 000 lei Colegiului Național „Mihai Viteazul” pentru deplasarea echipei de teatru în limba franceză în străinătate, în vederea participării la Festivalul Internațional de Teatru Francofon „Coup de theatre 2009”;
  25. Proiect de hotărâre prin care se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Slobozia” domnului Șerban Codrin;
  26. Proiect de hotărâre privind preluarea administrației cimitirelor de către Serviciul Public Activități Autofinanțate;
  27. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a două suprafețe de 155 mp teren situat în Oborul municipal pentru amplasarea unor spații de alimentație publică (construcții provizorii);
  28. D i v e r s e:
    - Discuții referitoare la plângerea prealabilă a S.C. ATLANTIC Studio S.R.L. Slobozia, care solicită anularea HCL nr. 61 și 62 din 29.03.2007 prin care s-a aprobat PUD „Piața Gării”.
    - Întrebări, interpelări.

De asemenea, dl. primar Ionașcu Gabi propune să mai fie introdus pe ordinea de zi un proiect de hotărâre și anume: *Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. „Supralărgire Șoseaua București-Constanța, DN 2A, pe o suprafață de 1226 m.p., situată între stația de carburanți Mall și digul de apărare a orașului”*.

- Se supune la vot ordinea de zi anunțată, cu propunerea de completare cu încă un proiect de hotărâre, și se aprobă în unanimitate.

Președintele ședinței supune la vot *procesul-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 29 ianuarie 2009*. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 7/2008 prin care s-au constituit comisiile de specialitate ale Consiliului Local*. Astfel, ca membru în comisia economico-financiară, în locul rămas vacant prin

demisia d-lui Neacșu Marian, se propune să fie desemnat dl. consilier Neșu Ioan.

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

Se trece la următorul punct din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 91 647,17 euro.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 18 voturi „pentru” și 1 „abținere” (Radu Paros).

În legătură cu punctul 4 se prezintă raportul comisiei economico-financiare și *proiectul de hotărâre privind aprobarea redevenței datorată de S.C. Inter Group S.R.L. în anul 2009, pentru bunurile concesionate conform contractului de concesiune nr. 2833/23.01.2007.*

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la următorul punct din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea redevenței datorată de S.C. Vivani Salubritate S.A. în anul 2009, pentru bunurile concesionate conform contractului de concesiune nr. 6843/17.06.1998.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

În continuarea ședinței, se prezintă raportul comisiei economico-financiare și *proiectul de hotărâre privind acordarea de facilități financiare unui număr de nouă societăți comerciale din Bazarul Slobozia, conform prevederilor HCL nr. 113/15.05.2008.*

**Dl. consilier Radu Paros:** „Avem referatul Direcției de administrație publică locală, în care se spune foarte clar: „Conform HCL 113/15.05.2008 agenții economici care realizează investiții pe raza municipiului Slobozia, cu destinație de prestări servicii ori producție, pe terenuri concesionate, beneficiază de reducerea redevenței datorate în funcție de nivelul acestor investiții”. Nu am nimic cu acești oameni, m-am ocupat de Bazar. Problema este că oamenii aceștia nu desfășoară nici producție, nici prestări de servicii.

În al doilea rând, terenurile respective sunt în regim de închiriere, nu de concesiune, nu sunt închiriate pe aceeași bază ca și concesiunea.

Nu mai vorbim de faptul că și construcțiile sunt cu caracter provizoriu.

Eu am verificat hotărârea și așa scrie. Poate a greșit dl. Tudoran”.

**Dl. consilier Vasile Cornel:** „Am luat în discuția comisiei economice situația agenților economici din Bazar și aspectul legat de prestări servicii sau producție poate fi verificat, nu aceasta ar fi problema de fond.

În ceea ce privește cealaltă problemă privind regimul de închiriere sau de concesiune, în cadrul ședinței de comisie le-am cerut serviciilor de urbanism și juridic să clarifice acest regim, dacă este de închiriere sau de concesiune, pentru că, dacă ne uităm în proiectul de hotărâre, se supune atenției noastre dacă

suntem de acord cu facilitățile financiare prevăzute în HCL 113/25.05.2008, care se referă la scutiri de plată a redevenței pe perioada de valabilitate a autorizațiilor de construcție. Noi nu analizăm din punct de vedere juridic ce tip de contract este, ci aprobăm facilități financiare, în sensul de scutire de plată a redevenței în cote graduale pe perioada de valabilitate a autorizației de construcție. Dacă vreți să analizăm ce regim de autorizare este acolo, este altă problemă. Noi am considerat, pe această solicitare, dacă din punct de vedere juridic executivul își asumă dacă acordă sau nu această facilitate”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „În referatul Direcției de administrație publică, unde semnează totuși un jurist, se spune dacă ceea ce avem noi de analizat se încadrează și este legal, este în litera legii. Problema trebuia studiată de juriști, nu să studiem noi acum. Am în față HCL 113 și o să vedeți că așa spune la art. 1: „agenții economici care realizează investiții cu destinația de prestări servicii sau producție”. Nu trebuia să verifice cineva și să dea o semnătură că în spațiile acelea se desfășoară activitate de prestări servicii sau producție?”

De asemenea, mai avem un raport în care se spun unele lucruri care m-au băgat mai mult în ceață. S-a spus înainte că această facilitate financiară va fi acordată pe perioada de valabilitate a autorizației de construire. Înseamnă că până se încheie procesul verbal de recepție a lucrării. Din raportul Direcției de impozite și taxe înțeleg că procesele verbale de recepție la finalizarea lucrărilor nu s-au încheiat. Practic facem și o scutire de impozit, deci omul nu plătește nici impozit la ora actuală”.

**Dl. consilier Vasile Cornel:** „Perioada de valabilitate a autorizației de construire este de 6 luni de zile. Scutirea de care vorbim se referă doar la perioada de valabilitate a autorizației de construire. Procesele verbale nu încap în acest proiect de hotărâre. Când am adoptat HCL 113 din 2008 am spus: Scutim orice investitor situat pe domeniul public sau privat al municipalității sub un contract de concesiune, dacă realizează gradual un anumit volum de investiții.

Am fost de acord să acordăm facilități financiare investitorilor, iar acum, când vine un investitor să solicite această facilitate, începem să-i căutăm nod în papură”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Prin investiție înțeleg să faci ceva, să creezi locuri de muncă, să dezvolți ceva”.

**Dl. primar Ionașcu Gabi:** „Este posibil ca dl. Paros să aibă dreptate. De aceea, vă propun să retragem de pe ordinea de zi acest proiect de hotărâre. Vom analiza și vom reveni în ședința următoare”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Ca o paranteză, aș vrea să spun că am acordat facilități financiare și la Plus Discount și era aceeași situație. Trebuie analizat”

- Se supune la vot propunerea de retragere de pe ordinea de zi a acestui proiect de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la punctul 7 din ordinea de zi și se prezintă raportul comisiei de specialitate și *proiectul de hotărâre privind acordarea de facilități financiare*

*SC Tengelman Real Estate International, conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și al Regulamentului Comisiei Europene nr. 1998/2006.*

**D-ra secretar Simona Dumitrache:** „Aici operează Codul Fiscal, este ajutor de stat și are alte reglementări”.

**Dl. consilier Catargiu Dumitru:** „Cred că este vorba despre același aspect. La Cap. VI – Condiții de eligibilitate pentru activități și beneficiari, la art. 6 se spune: „Activitățile eligibile în cadrul prezentei scheme de ajutor de minimis sunt: construirea/modernizarea/extinderea de clădiri și anexe aferente, care vor fi utilizate de operatori economici, cu precădere IMM-uri, pentru activități de producție și/sau servicii...”. Deci, cred că ne lovim de același aspect.

Nu am nimic, într-un fel așa fi de acord și sunt de acord să le acordăm facilități tuturor celor care investesc, care au un interes în județul nostru și în orașul nostru dar, de asemenea, țin foarte mult să o facem legal, pentru că altfel riscăm ca atunci când hotărârile noastre ajung la verificări să nu primească aviz de legalitate”.

**D-ra Adam Virginia** – director Direcția de impozite și taxe: „Acest ajutor de stat este aprobat de Consiliul Concurenței înainte de a fi analizat și aprobat de Consiliul Local. S-a considerat că un centru comercial se încadrează în activitățile eligibile”.

**Dl. consilier Catargiu Dumitru:** „S-ar putea să greșescă și Consiliul Concurenței. Dacă la art. 6 pct. a) ar fi fost vorba și de comerț, nu era nicio problemă. Nu vreau să aprobăm o hotărâre cu probleme, cu necazuri”.

**D-ra Adam Virginia:** „Schema respectă întrutotul Regulamentul Comisiei Europene”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Activitatea de comerț nu înseamnă servicii”.

**Dl. consilier Catargiu Dumitru:** „Am ridicat un semn de întrebare privind încadrarea în condițiile și ceea ce impune acest regulament. Dacă este corect, nu am nimic împotrivă, dar eu am un dubiu”.

**Dl. primar Ionașcu Gabi:** „La art. 6, pct. a) se spune: „Activitățile eligibile în cadrul prezentei scheme de ajutor de minimis sunt: construirea/modernizarea/extinderea de clădiri și anexe aferente, care vor fi utilizate de operatori economici, cu precădere IMM-uri, pentru activități de producție și/sau servicii”. „Cu precădere” probabil se referă la mărirea societăților. Este foarte posibil, nefiind reglementat, să poată fi și pentru activități de comerț, pentru că și comerțul are un efect investițional. Codul Fiscal, din câte cunosc eu, nu cred că distinge activități de comerț, activități de servicii, activități de producție. Este foarte posibil ca în alin. a) de la art. 6 să fie o preferință exclusivă a celui care a reglementat, adică a noastră pentru că este regulamentul nostru, și să fi fost exclusă activitatea de comerț.

Este posibil să ajungem în instanța de judecată cu solicitantul și acesta să meargă pe acordul pe care l-a dat Consiliul Concurenței”.

**Președintele ședinței:** „Discutăm, supunem la vot, iar dacă ajungem în instanță, vom discuta atunci. Oamenii și-au făcut investiția, au știut de la început și nu cred că este o mare nenorocire dacă aprobăm acest ajutor”.

**Dl. consilier Răileanu Ionuț:** „Dacă nu se referea și la comerț, ar fi specificat „fără comerț”. Într-un supermarket de asemenea anvergură se fac și alte activități, gen coafor, frizerie etc., deci nu se vând numai mărfuri”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Nicăieri în lume nu se acordă această facilitate pentru comerț”.

**Președintele ședinței:** „Vă rog să observați că la Cap. IV – Domeniul de aplicare – se specifică foarte clar domeniile pentru care nu se aplică schema de minimis. Nu se spune că nu se aplică pentru comerț”.

**Dl. consilier Vasile Cornel:** „În urmă cu doi ani de zile, chiar și în campania electorală, vorbeam despre faptul că pentru orice investiție care se va realiza pe raza municipiului Slobozia, grupurile politice aflate în campania electorală, peste tot unde ne duceam, spuneam că acordăm facilități financiare, atragem investitori, creăm locuri de muncă. Pe mine mă surprinde un lucru: P.N.L., care are o puternică componentă investițională, vine și spune acum că a găsit o mare problemă, este o ilegalitate crasă faptul că noi acordăm facilități financiare unui agent economic care realizează o investiție în interiorul căreia vom întâlni activități de servicii. Ce se întâmplă dacă acest investitor va avea și activități de servicii în centrul comercial respectiv, iar noi refuzăm să-i acordăm acest drept pe care Comisia Europeană îl acordă sub titlul de ajutor de stat? Deci, comunitatea locală refuză dacă nu se conformează unui anumit tipar sau unei anumite doctrine politice. Nu pot să înțeleg. De ce trebuie acum să inventăm formule care să interzică sprijinul pentru orice investitor care vine în Slobozia? În loc să căutăm clauze care să favorizeze investițiile în oraș, găsim piedici?”

**Dl. consilier Catargiu Dumitru:** „P.N.L. dorește orice dezvoltare, orice atragere de investiții în municipiul nostru, în orice sector și în orice loc din țară, dar numai în cadrul legal. Dacă considerați că este legal, aveți posibilitatea să aprobați acest proiect de hotărâre și nu aș vrea să insinuați alte aspecte”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 16 voturi „pentru” și 3 voturi „împotriva” (Radu Paros, Catargiu Dumitru, Vetu Ionel).

Se trece la următorul punct din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 182/29.09.2005 prin care s-a aprobat PUD „Reorganizare spații comerciale în centru de cartier – zona Nordului”.*

Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

În continuarea ședinței se prezintă raportul comisiei de urbanism-amenajarea teritoriului și *proiectul de hotărâre prin care se retrage HCL nr. 59/26.03.2004 privind concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 1467 mp teren situat pe str. M. Eminescu, către SC Lamar SRL, pentru construire spații de producție confecții.*

**Dl. consilier Radu Paros:** „Solicit niște lămuriri pentru că din documentele prezentate am observat că există o Hotărâre a Consiliului Local din 26.03.2004 prin care s-a aprobat cetățeanului respectiv concesionarea fără

licitație publică a suprafeței de 1467 m.p. Din referatele anexate înțelegem că în această suprafață de 1467 mp. intră și suprafața pe care dumnealui avea dreptul să o obțină legal prin transferul de concesiune, după ce a cumpărat niște imobile de la S.C. ECAS SRL. Surprinzător, luna următoare dl. primar emite o Dispoziție prin care se aprobă concesiunea celor 601,05 mp. către societatea în cauză. Mă întreb: de ce a mai fost emisă acea Dispoziție, când exista HCL care se referea la ambele suprafețe?

În al doilea rând, omul nu plătește nimic până la ora actuală. Nu știu dacă i s-a făcut o adresă, dacă s-a pus sechestru, pentru că mi se pare aiurea să vină acum să spună că nu a folosit terenul și nu plătește”.

**D-ra secretar Simona Dumitrache:** „Dispoziția Primarului este conform Legii 50/1991. Deci, trebuia să se transmită concesiunea de la SC Ecas către SC Lamar.

Referitor la debitul pe care îl are, a plătit din el și a semnat și un angajament. Are de plătit aproximativ 200 milioane lei vechi și va plăti în rate.

Neavând posibilități financiare, nu s-a mai extins. În decembrie anul trecut am aprobat o hotărâre privind construirea pe acel teren a campusului școlar pentru Liceul de Artă. Era terenul nostru. Pentru faptul că nu și-a făcut nimic acolo atâta timp, automat prin efectul legii nu mai are dreptul la concesiune”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Practic, noi legalizăm niște greșeli ale administrației locale”.

**Dl. primar Ionașcu Gabi:** „Din momentul în care s-a emis H.C.L. pentru aprobarea unui plan urbanistic pentru extindere, evident că societatea, în baza acelei hotărâri, ar fi trebuit să încheie contract. Contractul nu s-a finalizat nici până în data de astăzi, fiindcă solicitantul în mod repetat a refuzat să încheie contract, invocând tot felul de motive printre care și că am stabilit în HCL un preț de concesiune prea mare . Neîncheind contract, evident că nu putem să-i trecem în dreptul său o sarcină de plată. Sarcina de plată s-a instituit numai acelei părți din suprafață care a fost preluată ca efect al tranzacției cu SC Ecas. Instanța de judecată nu ne-a acceptat înscrierea unei astfel de cauze, fiindcă este vorba de o voință a părților. Contractul de concesiune trebuie încheiat și de o parte, și de cealaltă.

Pe terenul respectiv am aprobat la sfârșitul anului trecut să realizăm o altă investiție, respectiv Campus Școlar.

În principiu aveți dreptate, domnule Paros, că ar fi trebuit, la vremea respectivă, să retragem o parte din H.C.L. care se referea la concesiunea a 1467 m.p. Noi am considerat că vom finaliza, în sfârșit, litigiul cu el, dar nici acum nu am încheiat litigiul. S-a încheiat doar contractul pe suprafața din Dispoziție. Și-a însușit în dreptul său plata redevenței contractului respectiv, cât a fost de la SC Ecas, inclusiv majorările și penalitățile de întârziere. La ora actuală este semnat contractul pentru suprafața din Dispoziție”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Am atras atenția pentru că văd și următorul scenariu: Dacă o persoană din Slobozia ar fi cerut concesiunea aceluși teren, am fi spus că nu se poate pentru că este ocupată”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 17 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” (Radu Paros) și 1 „abținere” (Vetu Ionel).

În legătură cu punctul 10 se prezintă raportul comisiei și *proiectul de hotărâre privind modificarea art. 3 al HCL nr. 125/31.10.2008 prin care s-a aprobat concesionarea unor suprafețe de teren rezultate din Planul Parcelar, situate în str. General Magheru, nr. 73.*

- Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Apoi se prezintă raportul comisiei de urbanism-amenajarea teritoriului și *proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ „Bondoc Iulian”, situat în Slobozia Nouă, tarlaua 104/3, parcela 2.*

**Dl. consilier Radu Paros:** „Ce cartier rezidențial este acesta format din 5 case? O să ne trezim acum cu o grămadă de cartiere.

În al doilea rând, nu-mi place un termen pe care l-am văzut aproape în toate rapoartele de specialitate și anume: Investitorul este obligat, pe cheltuiala dumnealui, să-și asigure utilitățile. Eu înțeleg că în interiorul zonei studiate, pe teritoriul în care este proprietar, dar până acolo nu avem noi obligația să-i ducem utilitățile?”

**Dl. consilier Emil Constantinescu:** „Dacă am aprobat luna trecută PUZ pentru introducerea în intravilanul municipiului a unei suprafețe de 11 ha, aflată la limita cu județul Călărași, după părerea dvs. suntem obligați să ducem utilitățile acolo, 5-10 km?”

**Dl. consilier Radu Paros:** „Conform legii, suntem obligați. Dacă nu avem bani, este cu totul altceva”.

**Dl. consilier Constantinescu:** „Dacă vrea să se dezvolte, nu o să grevăm noi bugetul municipiului pentru fel de fel de investitori care vor să câștige bani pe tranzacția terenurilor”.

**Dl. Marian Cornel** – șeful serviciului de urbanism: „Pe o suprafață de 4400 mp se dezvoltă 5 parcele de câte 700 mp fiecare, pe care vor fi construcții P, P+1. Acest teren este în intravilanul localității, este în apropierea construcțiilor care există în acest moment.

Este dorința solicitantului și noi suntem de acord cu această solicitare, cu condiția care s-a scris în raportul de specialitate, aceea ca beneficiarul să realizeze, în conformitate cu prevederile legale, întreaga infrastructură pe cheltuială proprie”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „După cum este schema prezentată, observăm că drumul de acces se face către proprietatea unei alte persoane, ceea ce nu este în regulă. Cine și-ar cumpăra o astfel de casă? Eu unul nu aș face asta. Ne interesează și acest aspect, pentru că apoi ne întrebăm de ce nu are orașul un aspect mai atrăgător”.

**Președintele ședinței:** „Omul cere, este proprietatea lui, nu trebuie să-l refuzăm. Singura condiție este să nu întindă rețeaua de canalizare pe unde vrea fiecare”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 18 voturi „pentru” și 1 „abținere” (Radu Paros).

Se trece la următorul punct din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Zona industrială „Hamilton”, situat în Slobozia, DN 21, km 93.*

**Dl. Marian Cornel:** „Terenul respectiv este în intravilanul localității, este cuprins în PUG-ul municipiului, având indicativul A 1, ceea ce înseamnă destinația de activități productive, industriale, agroindustriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse și are următoarele vecinătăți: la Nord – domeniu public – De 821 (intrarea către TMUCB SA); la Sud – proprietate privată și Ce 826; la Est – domeniu public – DN 21; la Vest – Ce 826.

Proprietarul dorește să lotizeze terenul în parcele cuprinse între 2700 și 4000 mp, urmând să dezvolte aici un parc industrial.

Condiția pe care am impus-o este ca în zona aceasta să organizeze o perdea forestieră și, de asemenea, să ni se permită o anumită zonă pe unde trec utilitățile noastre”.

**Dl. consilier Constantinescu Emil:** „S-a impus prin PUZ acel sens giratoriu, pentru că este posibil ca și alți proprietari din zonă să inițieze un proiect în acest sens. Dacă nu vor veni cu solicitări ceilalți proprietari de teren, să existe posibilitatea de a se întoarce mașinile de mare tonaj. Deci, din această cauză s-a impus acel sens giratoriu, pentru facilitarea circulației auto de trafic greu”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Am o întrebare. În referatul serviciului de urbanism se scrie despre furnizare de utilități. Ce utilități ar putea să ne furnizeze?”

**Dl. Marian Cornel:** „Poate fi energie electrică, poate fi chiar energie termică”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

În continuare se prezintă *proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 1134/09.05.2000.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

În ceea ce privește punctul 14, se prezintă raportul comisiei de specialitate și *proiectul de hotărâre prin care se modifică și se completează art. 1 din HCL nr. 14/17.07.2008 privind desemnarea comisiilor de evaluare pentru concesionarea bunurilor proprietate publică și de soluționare a contestațiilor.*

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

În continuarea ședinței se prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină și *proiectul de hotărâre prin care se stabilesc și se sancționează*

*contravențiile la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia.*

**Dl. consilier Radu Paros** propune eliminarea pct. 1.16 de la art. 1, întrucât se repetă, are același conținut ca și 1.15, urmând a se face o nouă numerotare.

În raportul de avizare, comisia juridică și de disciplină a propus următoarele amendamente:

- Punctul 1.11 va avea următorul conținut: „1.11. *Parcarea vehiculelor pe trotuare, dacă împiedică circulația pietonilor*”.

- Introducerea unei noi contravenții: „*Staționarea sau parcarea vehiculelor fără respectarea marcajelor realizate în acest scop, acolo unde sunt trasate*”.

Art. 1.20 să fie eliminat.

**Dl. consilier Radu Paros**: „Deci, dacă pietonul poate să treacă, poți să parchezi mașina pe trotuar. Eu așa înțeleg. O să pot parca pe trotuar dacă las loc de trecere pentru pietoni și nu voi putea fi amendat”.

**Dl. consilier Sava Ștefan**: „Noi am considerat că în municipiul Slobozia în cea mai mare parte a acestui oraș nu se parchează mașinile pe trotuar, dar există o zonă în Slobozia, aproape de stadion, unde trotuarul este foarte larg. Dacă eliminăm acest articol, înseamnă să-i sancționăm pe cei care parchează pe trotuar, care au posibilitatea să parcheze fără să împiedice circulația pietonilor.

De aceea am spus ca să nu creăm un disconfort și pentru cetățenii comunității, dar și pentru imposibilitatea, de multe ori obiectivă, a oamenilor, de a-și parca mașinile fără să stânjenească circulația, să menținem acest lucru. Cel puțin pentru o perioadă când vedem că traficul este foarte intens, numărul mașinilor a crescut foarte mult, să dăm posibilitatea să nu-i sancționăm prea drastic pe oameni.

Mai este o problemă. Am observat că acolo unde bordurile sunt foarte înalte, nimeni nu parchează pe trotuar.

De aceea am propus acest amendament. Dvs. îl votați sau nu îl votați”.

**Dl. consilier Catargiu Dumitru**: „Legat de acest amendament, fac o altă propunere. Ca să nu generalizăm, în situația în care se vor găsi autovehicule parcate pe trotuar fără să fie lăsat loc pentru circulația pietonilor, în acea zonă de la blocurile F, unde trotuarul este foarte larg, aș propune să se facă marcarea ca semn de circulație, cu parcare admisă. Deci, unde este posibil așa ceva”.

**Dl. consilier Constantinescu Emil**: „Din punct de vedere legal, trotuarele nu sunt părți carosabile, iar din punct de vedere al stabilității și al rezistenței acelei părți, acele zone nu sunt capabile să preia greutatea unor autovehicule. Ele sunt calculate să meargă omul cu piciorul. Din această cauză am avut zone cu trotuare lăsate sau tot felul de nenorociri, canalizările sau gospodăriile subterane din zona trotuarelor, acolo unde există, pot fi afectate.

Problema se pune în felul următor: Acum Primăria face o investiție acolo, se modernizează trotuarul. Ce o să se întâmple? Trebuie să ne gândim serios cum se modernizează și se sistematizează acea zonă. Dacă oamenii vin și parchează în continuare acolo, o să fie un disconfort. Trebuie să facem într-un fel, să ne gândim bine ce facem acolo și cum sistematizăm zona”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „La pct. 3.29. se spune: „Depunerea deșeurilor urbane de orice fel sau a gunoiului de grajd lângă containerele, pubelele sau camerele pentru gunoi, precum și împrăștierea conținutului acestora”. Dacă pubela este plină, ce fac cu gunoiul? Plec cu el acasă?”

**Președintele ședinței:** „Nu se va întâmpla acest lucru, în ultimul timp ritmul de ridicare a gunoiului este foarte bun”.

**Dl. consilier Constantinescu Emil:** „Oamenii demolează ziduri în apartamente și lasă molozul lângă platformele de gunoi. Cei care colectează gunoiul vin cu ifronul pentru a ridica aceste resturi de construcții și astfel se fac gropi lângă containerele de gunoi”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Poate modificăm și spunem: „atunci când pubelele nu sunt pline”.

La 3.43 - „Utilizarea autovehiculelor prin turarea motoarelor acestora și efectuarea de manevre prin derapaje, întoarceri bruște executate pe domeniul public, în scop de divertisment sau pentru verificări tehnice”. Dacă cineva este amendat că a turat motorul, cum se demonstrează acest lucru?”

**Președintele ședinței:** „Vom dota Poliția Comunitară cu un sonometru și vom avea cu ce să demonstrăm”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Mai sunt și alte prevederi care contravin oricăror norme.

Pct. 9.1. „Creșterea unui număr mai mare de 2 animale de companie în apartamentele din blocurile de locuințe”. Nu se specifică foarte clar dacă mai putem crește, de exemplu, și un papagal, un porcușor de Guineea.

Pct. 9.2. „Amplasarea adăposturilor pentru animale, în gospodăriile populației, la o distanță mai mică de 10 m față de locuințele învecinate”.

Propun ca formularea acestui punct să fie următoarea: „...10 m față de clădirile învecinate”.

La pct. 7.6 - „Accesul, în incinta cimitirului, a autovehiculelor și vehiculelor de orice fel, fără autorizația administrației cimitirului, cu excepția mașinilor din convoiul mortuar și a mașinii preotului”, aș propune să mai fie specificat și „mașini cu materiale”. Așa cum arată hotărârea, dacă îți aduci un monument funerar, un grilaj, un material să-ți faci o lucrare, practic le lași la poartă și le iei în brațe”.

**Președintele ședinței:** „Dacă administrația cimitirului îți dă aprobare, poți să intri cu mașina”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Doresc introducerea mai multor articole.

Pct. 7.10 - „Prestarea de servicii, precum și executarea de lucrări funerare fără documente legale”. Adică nu vine chiar oricine să lucreze. Dacă nu se aprobă această propunere, înseamnă că sprijinim munca la negru”.

**Dl. consilier Vasile Cornel:** „Legea privind disciplina în construcții prevede în mod clar că orice construcție care se realizează fără autorizație de construire se sancționează conform prevederilor legale”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Atunci să-l întrebăm pe dl. primar: a eliberat vreo autorizație pentru construirea vreunui monument funerar în cimitir? Nu a eliberat”.

**Dl. consilier Vasile Cornel:** „Dvs. ați construit vreodată cu autorizație?”

**Dl. Radu Paros:** „Nu, pentru că nu s-a cerut, deși legea specifică”.

În continuare, **dl. consilier Radu Paros** spune:

„- Pct. 7.11 - „Cerșetoria în perimetrul cimitirului uman”.

Am văzut că nu există un articol care prevede sancționarea cerșetoriei în municipiul Slobozia.

(Intervine *dl. Abaza Laurențiu* – directorul Poliției Comunitare, care spune că există Legea 61 care sancționează cerșetoria).

- Pct. 7.12. - „Perceperea de sume suplimentare față de cele stabilite prin H.C.L.”.

De exemplu, se percepe o taxă de întreținere a cimitirului pe 10 ani de zile, anticipat. Vă garantez că așa se întâmplă, sunt chitanțe, se poate verifica.. HCL spune că se încasează anual.

(Dl. consilier Constantinescu spune că acest lucru este în avantajul cetățeanului. Chiar și dânsul a plătit pe 10 ani).

Problema este în felul următor: Atunci când ai un necaz în familie, atunci se percepe pe 10 ani și nu mai este în avantajul cetățeanului pentru că trebuie să plătească și locul de veci, alte cheltuieli și mai trebuie să plătească și pe 10 ani.

- Pct. 7.13. „Neîntreținerea sau întreținerea necorespunzătoare a mijloacelor fixe, instalațiilor de apă și iluminat, grupului sanitar”.

(*Președintele ședinței, dl. Stoica Alexandru:* „Nu trebuie să trecem noi în regulament că ne amendăm”).

- Mai există un punct prin care se prevăd sancțiuni pentru neasigurarea curățeniei în stațiile de taxi. Pe cine să sancționezi? A venit unul cu taxi-ul, a aruncat gunoiul, parchează altul și vine Poliția Comunitară și-l amendează pe acesta.

- 7.14. - „Neîmprejmuirea sau împrejmuirea necorespunzătoare a cimitirelor umane”.

Eu dacă nu îmi împrejmuiesc proprietatea, sunt amendat. Ce înseamnă împrejmuire corespunzătoare: gard de sârmă, de scândură, de beton?”

**Dl. consilier Ștefan Teodor:** „Există un regulament de funcționare a cimitirelor și toate acestea sunt prevăzute acolo”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „La pct. 3.8 se spune: „Producerea sau răspândirea prafului de la clădirile în curs de demolare sau de la transportarea molozului”. Este normal să se facă un pic de praf când se demolează o clădire. Oricât s-ar uda acel material, atunci când îl încarci tot se face praf. Nu cred că este corect să se sancționeze”.

**Dl. primar Ionașcu Gabi:** „Am trei puncte de vedere.

În primul rând, domnule Paros, dacă avem un interes trebuie să ni-l și declarăm atunci când facem amendamentul cu pricina. Fac referire la cazul cu autorizarea. Deci, nu pot executa lucrări în cimitir cei care nu sunt autorizați, conform legii. Înțeleg că societatea dvs. prestează niște servicii funerare și bineînțeles, pe baza acelei autorizații, numai dvs. sau cei care sunt autorizați ar putea face lucrări în cimitir. Mi se pare că este un lucru care excede puțin legii, pe de o parte, iar pe de altă parte moralei creștine și chiar stării materiale în care unii dintre concetățenii noștri se regăsesc. Noi nu îi putem obliga să facă

lucrări funerare numai cu societatea X sau Y, pe baza unor tarife. Ar fi aberant să facem așa ceva.

Referitor la art. 1, pct. 1.1 ar fi mai corect să eliminăm „ocuparea” și să rămână doar „blocarea căilor rutiere...”.

Vis-à-vis de pct. 1.11, consider că formularea propusă de noi este cea mai fericită. Singura parte care ar putea fi exclusă ar fi „acolo unde sunt trasate”.

În zona blocurilor F1-F3 intenționăm să realizăm o parcare cu acces în lungul Bd. Matei Basarab”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Există persoane care lucrează frecvent fără autorizație și fără a avea contract de muncă la salariați și una dintre ele este Buzoianu din Slobozia Nouă. Îl cunoașteți, domnule primar, pentru că v-a lipit afișele în campania electorală.

În al doilea rând administratorul cimitirului condiționează concesionarea unui loc de veci într-o poziție mai bună dacă aceste persoane lucrează cu Buzoianu.

Nu se pune problema că este vorba de un amărât sau de turnarea unei borduri”.

**Dl. primar Ionașcu Gabi:** „Să înregistrăm sesizarea d-lui Radu Paros și să verificăm”.

**Dl. consilier Sava Ștefan:** „În ce privește punctul 1.11 dl. primar a spus că este bine să menținem formularea inițială, dar noi ne-am gândit că nu este bine să sancționăm cetățeanul numai pentru că a oprit autovehiculul pe trotuar pentru a descărca o marfă, mobilă, un frigider, un aragaz. Avem o normă în Ordonanța 195 cu privire la oprirea care nu poate fi mai mult de 5 minute. Atunci ce facem, interzicem total parcare pe trotuar dacă are un interes imediat? Dacă cineva stă cu mașina 1-2-3 minute, trebuie să-l sancționăm? Nu cred că este corect. Nu vrem să fim excesivi”.

**Dl. viceprimar Băcanu Valentin:** „Nu este corect să staționezi pe trotuar, pe pavele, pentru că se deteriorează. Pe Bd. Unirii am văzut în zona Școlii nr. 3 persoane care vin cu Jeep-uri și urcă pe trotuar Este adevărat că nu stau decât câteva minute, până duc copiii în școală și apoi pleacă”.

**Dl. consilier Sava Ștefan:** „Atunci, putem să retragem acest amendament al comisiei, rămânând în sarcina Primăriei să se ocupe în continuare de crearea de locuri de parcare”.

**D-ra secretar Simona Dumitrache:** „Tot Consiliul Local a aprobat ca atunci când este vorba de adus niște materiale sau alte lucrări, cei interesați se pot adresa Poliției Comunitare care le eliberează autorizație de liberă circulație”.

Se trece la votarea amendamentelor.

- Comisia juridică și de disciplină a renunțat la primul amendament referitor la parcare vehiculelor pe trotuare.

- Se supune la vot și se aprobă în unanimitate cel de-al doilea amendament propus de comisia juridică și de disciplină, care se referă la introducerea unei noi contravenții: „Staționarea sau parcare vehiculelor fără respectarea marcajelor realizate în acest scop, acolo unde sunt trasate”.

- Se supun la vot, pe rând, amendamentele propuse de dl. Paros Radu, dar nu sunt aprobate.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 17 voturi „pentru” și 2 voturi „împotriva” (Radu Paros, Catargiu Dumitru).

Se trece la discutarea punctului 16 din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru licitația publică deschisă, în vederea concesiunii serviciului public de deratizare, dezinsecție și dezinsecție a municipiului Slobozia.*

**Președintele ședinței:** „În ședința trecută am aprobat delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public de deratizare și dezinsecție din municipiul Slobozia, iar acum vă supunem spre aprobare documentația, procedura și tot ce înseamnă licitația pentru concesiunea acestui serviciu”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Dacă tot este criză și documentele pentru ședință le primim pe CD, vă propun reducerea numărului consilierilor angajați pentru Consiliul Local. Cred că 2 consilieri nu au ce să facă în această situație.

La ședința trecută am cerut să ni se pună la dispoziție niște documente și nu le-am primit, referitoare la cei care participă la licitație, cifră de afaceri, experiență similară, contracte similare, alte condiții pe care trebuie să le îndeplinească”.

**Dl. viceprimar Băcanu Valentin:** „La art. 32 se spune: Deratizarea, dezinsecția și dezinsecția spațiilor deținute se realizează numai de operatorul licențiat de A.N.R.S.C. și numai dacă i-a fost atribuită activitatea în gestiune directă sau delegată în condițiile legii”.

**D-na Constanta Răducanu** – consilier în cadrul serviciului de gospodărie comunală: „În caietul de sarcini și în fișa de date a concesiunii avem și experiența similară, solicităm cel puțin Licența A.N.R.S.C. clasa II, avem cerințe minime referitoare la capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară.

Nu am pus nicio sumă pentru că nu este achiziție publică, este concesiune și mergem pe suprafața pe care o facem integral sau nu o facem integral.

În documentele pe care vi le-am prezentat am căutat să respectăm prevederile Ordinilor 109, 110, 111 și 112 și am introdus în plus condițiile specifice, ținând cont de ceea ce ne-am lovit în fiecare an”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Am văzut aici că se face referire și la efectuarea dezinsecției și deratizării și pe proprietatea privată a cetățeanului. Cum se procedează?”

**Dl. Furcoi Horia** – director D.A.D.P.: „Ca și la apă. Cum primește apa, așa se face și aici”.

**D-na Constanta Răducanu:** „Cine câștigă licitația are obligația să presteze acest serviciu oricărui solicitant de pe raza teritorială a municipiului nostru. De asemenea, utilizatorul nu poate să apeleze la altă firmă decât la cea care a câștigat licitația. Când se va termina procedura, vom înștiința populația că s-a făcut licitația și cine a câștigat”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 16 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (Radu Paros, Catargiu Dumitru, Vetu Ionel).

În continuarea ședinței se ia în discuție *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de concesionare prin licitație publică a unor suprafețe de teren.*

**Dl. consilier Radu Paros:** „Mă gândeam dacă nu era bine să facem proiecte separate. Dacă atacă cineva documentația sau hotărârea respectivă?”

**Dl. consilier Sava Ștefan:** „O poate ataca parțial. Fiecare suprafață în parte poate fi atacată”.

**Dl. consilier Catargiu Dumitru:** „Am o nelămurire. În HCL 125/31.10.2008, care se referea la loturile de la CERES, sunt 8 loturi, nu 4”.

**D-na Hamza Eugenia** – șef serviciu achiziții: „O parte din loturile din acea hotărâre au fost atribuite. Procedura se repetă”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „În contract există o clauză: „În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent și anume 50% din valoarea redevenței datorate pentru primul an de exploatare”. Nu am mai văzut să se ia bani înainte 50%. Mai devreme se spunea că trebuie să susținem întreprinzătorii. Cum să-i susținem? Să le luăm banii înainte?”

**D-na Hamza Eugenia:** „Așa este legislația și trebuie să o respectăm”.

**Dl. consilier Vasile Cornel:** „Avem o serie de solicitări de prelungire a autorizațiilor de construcție pentru că nu și-au construit în termen. Facilitățile financiare priveau chiar scutirea de plată a redevenței”.

**Dl. primar Ionașcu Gabi:** „Procedura după care se face concesionarea de data aceasta este vorba de Ordonanța 34, iar concesiunea de până acum se făcea după procedura Legii 50. Sunt și niște norme. Într-adevăr sunt niște deosebiri față de Legea 50. Primarii de municipii am cerut chiar și unele modificări la Ordonanța 34, cum ar fi ca aceia care vor să conteste să rămână numai la instanța de judecată și să depună o garanție de cel puțin 10% din valoarea contractului. Guvernării au împărțit propunerea noastră”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

În continuare se prezintă *proiectul de hotărâre privind casarea și scoaterea din funcțiune a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia, propuse de comisia de inventariere pe anul 2008.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la următorul punct din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind delegarea, prin concesiune, a gestiunii serviciului public de transport public local în municipiul Slobozia.*

**Dl. consilier Vetu Ionel:** „Propun să se scoată de pe ordinea de zi acest proiect de hotărâre pentru că în Regulamentul de funcționare sunt trecute date de la un Centru de formare profesională care nu au legătură cu legea. De exemplu:

- Se trece la Secțiunea a 3-a – Siguranța rutieră, art. 15, pct. 4: „Să monteze, prin operatori economici autorizați, tahografe și limitatoare de

*viteză cu aprobare de model la vehiculele pentru care acestea sunt obligatorii*". Până în 50 km nu se montează tahografe.

- La pct. 14 se cere *să respecte și să aplice reglementările legale în vigoare privind transportul rutier al mărfurilor periculoase*. Noi știm că această reglementare implică niște persoane calificate, care trebuie să facă niște cursuri. Transportul periculos nu are ce căuta la transportul de persoane.

- La Secțiunea a 4-a, art. 21, pct. 11, se spune: *„Să nu admită la transport în salonul mijlocului de transport materii mirositoare, inflamabile, butelii de aragaz, tuburi de oxigen sau alte gaze,,”*. Dacă nu admitem, ce caută consilierul de siguranță?"

**D-na Ene Marioara** – consilier în cadrul Serviciului de gospodărie comunală: „Atât regulamentul cât și caietul de sarcini au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului A.N.R.S.C., care prevede personalizarea regulamentului-cadru impus de către A.N.R.S.C. și a caietului de sarcini. Se schimbă doar denumirea localității. Va trebui ca regulamentul, fișa de date, caietul de sarcini, deci tot ce cuprinde contractul de atribuire prin delegare a serviciului să fie transmise în format electronic la A.N.R.S.C., deci nu aveam cum să elimin un articol sau să-l trunchiez”.

**Dl. consilier Vetu Ionel:** „Sunt trecute autobuze și microbuze. Există numai autobuze, nu și microbuze. Se diferențiază numai în funcție de numărul de locuri”.

**D-na Ene Marioara:** „Numai în fișa de date am trecut. Prin fișa de date au fost cerute microbuze. Este adevărat că există autobuze cu 9+1 locuri.

Deci, am respectat un regulament-cadru, pentru că sunt obligată de către A.N.R.S.C. Acest regulament cuprinde toate tipurile de servicii publice, care înseamnă servicii efectuate cu autobuze prin curse regulate, deci nu m-am referit decât strict la transportul public de călători”.

**Dl. consilier Vetu Ionel:** „Cum poți să-i ceri să monteze tahograf când nu are nevoie? Cum să-i ceri consilier de siguranță când nu are voie să transporte mărfuri periculoase?”

**D-na Ene Marioara:** „Sunt foarte multe probleme, dar fiind norme-cadru nu avem ce să facem decât să copiem întocmai, cel puțin definițiile. Deci, avem regulament-cadru și caiet de sarcini-cadru”.

**Dl. consilier Vetu Ionel:** „Normele-cadru cu normele de aplicare sunt total diferite. Normele-cadru sunt făcute pentru ansamblu dar noi trebuie să facem pentru serviciul nostru. Nu putem aplica norme care intră la normele-cadru în cadrul serviciului”.

**Dl. primar Ionașcu Gabi:** „Eu înțeleg că tahograful, în afară de faptul că măsoară caracteristicile de trafic rutier (viteză, distanță, timp ș.a.m.d.), mai are o altă funcție, aceea de a înregistra câte ore lucrează conducătorul auto pe vehiculul respectiv. Am înțeles că acum fiecare șofer are un card și se înregistrează când a plecat, cât timp conduce.

Eu înțeleg că d-na Ene a introdus acest lucru ca un mod suplimentar de a veghea la siguranța cetățenilor, a călătorilor. Nu cred că este excesivă cererea aceasta. Trebuie să avem în vedere siguranța cetățenilor noștri.

Nu știu dacă consilierul de siguranță se referă la cazul când se utilizează transportul de mărfuri periculoase. Probabil că se referă la starea tehnică a mijloacelor de transport, pentru siguranța circulației rutiere. Dacă este vorba de altceva, formulați amendamente.

Trebuie respectate niște termene. Dacă vreți să excludem acest punct de pe ordinea de zi, inițiați un proiect prin care prelungim durata contractului de concesiune, pentru că altfel intrăm sub altă incidență, mai periculoasă”.

**Dl. consilier Vetu Ionel:** „După 4 ore și jumătate de condus șoferul trebuie să ia o pauză de 45 minute. Fiind distanța de 50 km, niciodată nu conduce 4 ore. De asemenea, sub 50 km nu se montează tahograf. În plus de aceasta, acum nu mai este voie să se monteze tahograf analog, ci numai cu cartelă digitală. Automat trebuie să scoată și softul de descărcare, iar șoferii să scoată o cartelă digitală. Deci, este vorba de un timp pentru montarea tahometrului.”.

**Președintele ședinței, dl. Stoica Alexandru:** „Am de făcut câteva amendamente și vă rog să-mi dați voie să le prezint:

1) La Capitolul A.2.1 privind „Obiectul contractului de concesiune”, să se introducă Traseul nr. 3, după cum urmează:

„Traseul nr. 3: Cartier Nou 500 – Str. Crișan – Str. Gării – Kaufland (după amenajare)”.

2) Documente de calificare a ofertanților, punctul B, subcapitolul B.3.2, punctul 2) să aibă următorul enunț:

„Documente din care să rezulte deținerea, în parcul de autovehicule utilizat pentru transportul local de călători, un număr de 10 (zece) microbuze și 3 autobuze urbane (în conformitate cu prevederile Legii nr. 102/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a guvernului nr. 109/2005 privind transporturile rutiere, acest termen are următoarea semnificație: „autobuze la care majoritatea locurilor sunt în picioare”).

Din dotările privind mijloacele de transport, ofertantul trebuie să dețină:

- 1 autobuz, adaptat cu platformă specială de urcare/coborâre în vederea asigurării transportului în comun a persoanelor cu handicap, imobilizate în cărucioare;

- 1 microbuz, adaptat cu platformă specială de urcare/coborâre în vederea asigurării transportului în comun a persoanelor cu handicap, imobilizate în cărucioare.

Ofertantul va prezenta, în copie: certificatele de înmatriculare ale autovehiculelor prezentate în ofertă, facturi proforme, alte documente din care să rezulte achiziția mijloacelor de transport.

Autovehiculele pot fi deținute în proprietate sau în temeiul unui contract de leasing.

Autovehiculele prezentate în ofertă vor fi admise numai dacă au o vechime de până la 3 ani de la data fabricației.

După adjudecarea licitației, ofertantul câștigător are obligația să opereze în transportul local de călători numai cu autovehiculele prezentate în ofertă. În caz contrar va suporta consecințele legale (pierderea garanției de participare, anularea contractului de concesiune și plata de daune interese și despăgubiri).

2. Criteriile de selecție și punctajele aferente, punctul F, privind: Aspecte economice și financiare ale ofertei, să se modifice astfel:

Nr. crt. 1: Valoarea ofertată a tarifului (tarif lei/călătorie);

Punctajul maxim propus: 80, se înlocuiește cu 40 puncte.

Nr. crt. 4: Planul de finanțare din fonduri proprii, sau credite, pentru exploatarea și dezvoltarea concesiunii de către ofertant.

Punctajul maxim propus: 10 puncte, se înlocuiește cu 30 puncte;

Nr. crt. 5: Experiența ofertantului în realizarea serviciului de transport public de călători (valoare exprimată în ani):

Punctajul maxim propus: 30 puncte

*Modificările de la punctele 4 și 5 se propun datorită faptului că autoritatea publică locală, în calitate de concedent, este interesată de existența unui plan de finanțare din fonduri proprii sau credite, pentru dezvoltarea concesiunii de către ofertant, desfășurat în perioada de valabilitate a contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în municipiul Slobozia și de experiența ofertantului în realizarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate.*

La Cap. „Aspecte tehnice ale ofertei”

Pct. 2., alin. B): Autovehicule deținute prin contract de leasing:

Punctaj maxim propus: 7 puncte/autovehicul

Se înlocuiește punctajul cu: „9 puncte/autovehicul...”

Pct. 3 – Vechimea parcului de autovehicule, subpunctele b), c), d)

b) până la 1 an inclusiv: 18/autovehicul: Se înlocuiește cu: 19 puncte/autovehicul;

c) de la 1 an la 2 ani: 16/autovehicul: Se înlocuiește cu 18 puncte/autovehicul;

d) de la 2 ani la 3 ani: 14/autovehicul: Se înlocuiește cu 17 puncte/autovehicul.

*Motivația pentru modificarea punctajului: Scăderea punctajului gradual, cu câte un punct pentru vechimea de la data fabricației cuprinsă între 1-3 ani, este mai corectă decât cea propusă inițial.*

Pct. 4. Încadrarea autovehiculelor în normele privind eliberarea de noxe, alin. B): Punctaj propus pentru autovehicule certificate Euro 3: 10 puncte/autovehicul.

*Motivație: Având în vedere că Norma de certificare pentru autovehiculele cu emisii Euro 3 a fost introdusă ca obligativitate la 1 ianuarie 2006 (și Norma euro 4 la scurt timp) și că prin caietul de sarcini nu se admit autovehicule cu o vechime mai mare de 3 ani, atunci Punctajul maxim nou stabilit pentru EURO 3 este: 18 puncte/autovehicul.*

Pentru „Deținerea în proprietate sau chirie a unui spațiu de garare a mijloacelor de transport pe care le are în dotare” cotate cu câte 5 puncte, propunem acordarea a 3 puncte.

*Motivație: Ofertantul care va adjudeca licitația, va primi în obiectul concesiunii Activul „Bază de garare, întreținere și reparare mijloace de transport”, situat în Șos. Amara, nr. 3, unde va dispune de o suprafață suficientă de garare în suprafață de 8.468 m.p.”*

- Se supun la vot aceste amendamente și se aprobă cu 16 voturi „pentru” și 3 voturi „împotriva” (Vetu Ionel, Radu Paros Mihăiță, Catargiu Dumitru).

- Se supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele aprobate, și se aprobă cu 16 voturi „pentru” și 3 voturi „împotriva” (Radu Paros, Vetu Ionel, Catargiu Dumitru).

Se trece la punctul 20 din ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri (categorie de folosință – forestier) între Primăria municipiului Slobozia și S.C. Transmim S.R.L., în scopul dezvoltării proiectului imobiliar al societății.*

**Dl. Tudoran Valentin** – directorul Direcției de administrație publică locală: „Municipiul Slobozia deține în proprietate 9,7 ha, situate în zona Șoselei Brăilei. Societatea Transmim deține 4,5 ha în continuarea acestei suprafețe a noastre, care este situată pe aliniamentul CF în continuare. Solicitarea dumnealor este de a se schimba această suprafață de 4,5 ha cu o suprafață similară situată în terenul proprietatea municipiului Slobozia, în continuarea suprafețelor pe care le au în proprietate, pentru dezvoltarea cartierului rezidențial.

Acest schimb este benefic pentru noi și din alt punct de vedere. Anul trecut s-a aprobat P.U.G. iar în această zonă este prevăzut a se realiza varianta de Est a municipiului Slobozia, care să preia traficul greu de pe Șos. Brăilei. Dacă se efectuează acest schimb, ne-ar facilita obținerea în proprietate a unui teren pe care în viitor am putea să-l obținem cu mai multă greutate”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Raportul de evaluare spune că ar fi cam același preț. Un drum care are deschidere la D.N. poate să aibă aceeași valoare cu unul care nu are deschidere? Nu contează cât este această deschidere.

Este situație de criză. Nici măcar nu plătește actele de transfer al proprietății? Să propunem acest lucru, ca solicitantul să suporte costul actelor de transfer”.

- Se supune la vot amendamentul propus de dl. Radu Paros ca solicitantul să suporte contravaloarea cheltuielilor notariale. Se aprobă în unanimitate.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul aprobat, și se aprobă cu unanimitate de voturi.

În continuarea ședinței se prezintă *proiectul de hotărâre prin care se modifică și se completează HCL nr. 24/17.07.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unităților școlare din municipiul Slobozia.*

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre prin care se modifică și se completează HCL nr. 35/31.07.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în cadrul consiliilor de administrație ale unităților școlare din municipiul Slobozia.*

- Cu unanimitate de voturi se aprobă și acest proiect de hotărâre.

În ce privește punctul 23, se prezintă *proiectul de hotărâre privind majorarea numărului lunar al persoanelor care beneficiază de serviciile cantinelor sociale din municipiul Slobozia.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

În continuare se prezintă raportul comisiei de specialitate și *proiectul de hotărâre privind alocarea sumei de 10 000 lei Colegiului Național „Mihai Viteazul” pentru deplasarea echipei de teatru în limba franceză în străinătate, în vederea participării la Festivalul internațional de teatru francofon „Coup de theatre 2009”.*

- Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Apoi se ia în discuție *proiectul de hotărâre prin care se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Slobozia” d-lui Șerban Codrin.*

**D-na consilier Zăinescu Nina:** „Dl. Șerban Codrin are peste 30 de cărți publicate, 21 cărți de poezie, 9 piese de teatru, a participat la rescrierea epopeii „Țiganiada”. De asemenea, are și lucrări în domeniul eseisticii. Este membru al Uniunii Scriitorilor din România, membru al Societății internaționale de haiku din Tokio. Îl cunosc de foarte mult timp, este coleg cu mine, este președinte al Asociației „Ascutialomita”.

- Întrucât votul este secret, se distribuie buletinele de vot.

- Înainte de a se vota, se propune comisia de numărare a voturilor, în următoarea componență: Zăinescu Nina, Șerban Rozica, Răileanu Ionuț. Fiind supusă la vot, componența comisiei este aprobată în unanimitate.

- Se trece la efectuarea votului secret, după care se întrunește comisia de numărare a voturilor.

D-na Zăinescu Nina prezintă apoi procesul-verbal al comisiei, din care rezultă că după verificarea și numărarea voturilor s-au constatat următoarele: 18 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”.

- Avându-se în vedere rezultatul votului, se aprobă proiectul de hotărâre prin care se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Slobozia” domnului Șerban Codrin.

În continuarea ședinței se prezintă *proiectul de hotărâre privind preluarea administrației cimitirelor de către Serviciul Public Activități Autofinanțate.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a două suprafețe de 155 m.p. teren situat în Oborul municipal, pentru amplasarea unor spații de alimentație publică (construcții provizorii).*

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

Apoi se prezintă raportul comisiei de specialitate și *proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. „Supralărgire Șoseaua București-Constanța, DN 2A, pe o suprafață de 1226 m.p., situată între stația de carburanți Mall și digul de apărare a orașului.*

**Președintele sedinței:** „Noi am aprobat cândva să luăm în administrare DN 2A de la km 62, dacă nu mă înșel, adică de la Hermes până la km 66 – fostul Abator. Este un moment prielnic și putem să facem acest lucru, este foarte important să-l avem în administrare pentru că sunt foarte multe autorizații care se cer de către Drumurile Naționale și putem ușura eventualilor investitori această activitate, pentru că pot lua avizele de la nivelul Primăriei”.

**DI. consilier Constantinescu Emil:** „Marți am fost la Regionala de Drumuri Constanța și directorul general mi-a spus să-i transmit felicitări domnului primar pentru inițiativa pe care a avut-o permanent de a lua la municipalitate drumurile care au avut caracter de drum național. Eu am fost acolo pentru o extindere alimentare cu apă la Fetești și întrebarea care mi s-a pus a fost: „În Fetești mai există vreo alee care nu este DN?” Vă spun eu că nu mai există, dar în curând și primarul de acolo va lua în administrarea primăriei toate drumurile care actualmente sunt la Drumurile Naționale.

Necesitatea dezvoltării acestui Plan Urbanistic este dată de faptul că nu se pot face accese la terenurile din acea zonă fără aprobarea Regionalei de Drumuri Constanța, iar Regionala de Drumuri Constanța nu dă aviz atâta timp cât drumul nu este lărgit. Dacă proprietarii de teren adiacenți acestui tronson de DN doresc să facă pe banii lor această supralărgire, este foarte bine, ne degreveză nouă bugetul local. De aceea, vă propun să aprobăm acest P.U.Z.”

**DI. Marian Cornel:** „Îi mulțumesc domnului consilier Constantinescu, care a spus cam tot ce era de spus. Țin să vă informez că această supralărgire este între str. Poligonului și efectiv digul de apărare împotriva inundațiilor. Aici sunt mai multe societăți care deja au spații de producție sau comerciale mari și ca să aibă acces din DN 2A la spațiile respective este necesară această supralărgire.

Acesta este un P.U.Z. care are la bază un aviz de principiu al Drumurilor Naționale, urmând ca în momentul în care partea aceasta se detaliază, să ajungă din nou la Drumurile Naționale pentru a primi autorizație definitivă”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

La „Diverse” se ia în discuție *plângerea prealabilă a S.C. ATLANTIC STUDIO S.R.L. Slobozia, care solicită anularea HCL nr. 61 și 62 din 29.03.2007 prin care s-a aprobat P.U.D. „Piața Gării”.*

Sunt prezenți administratorul societății – Istrate Florin, precum și avocatul Cristian Bala.

Se dă cuvântul **d-lui av. Cristian Bala**, care spune următoarele:

„Solicităm anularea celor două hotărâri pentru că contestatarul nu se regăsește în aceste planuri urbanistice zonale și de detaliu, cu toate că dumnealui are un contract de concesiune încheiat pe 49 ani, are un imobil construit pe acest teren în condițiile legii, cu autorizație de construire.

Legea 350/2001, la art. 3 prevede: „Activitatea de amenajare a teritoriului trebuie să fie: globală, urmărind coordonarea diferitelor politici sectoriale într-un ansamblu integrat; funcțională, trebuind să țină seama de cadrul natural și construit bazat pe valori de cultură și interese comune...”.

În acest caz, nu s-a ținut seama de cadrul construit, cu toate că există un contract de concesiune valabil încheiat pe 49 ani. Nu s-a ținut cont de acest lucru la realizarea PUZ și PUD.

Noi nu solicităm neapărat anularea acestor două hotărâri. Ca o soluție de încheiere a litigiului pe cale amiabilă suntem de acord cu introducerea contestatarului în aceste două planuri urbanistice. Nu credem că s-a făcut ceva cu rea-credință.

Având în vedere aprobarea acestor două planuri urbanistice zonale, contestatarul nu a mai putut să-și obțină autorizația de funcționare de alimentație publică, nu a putut să modernizeze unitatea respectivă.

Noi apreciem că se poate stinge aici acest litigiu, prin introducerea contestatarului în aceste două planuri urbanistice, și să nu mai fim nevoiți să mergem în instanță”.

**Dl. consilier Emil Constantinescu:** „În primul rând vreau să-i aduc aminte petentului că ne putem regăsi în situația Bucureștiului cu pasajul din zona Regie. Dumnealui trebuie să aibă în vedere faptul că acolo concesionarul a folosit acel teren foarte mulți ani fără să facă absolut nimic, acea clădire arată cum arată, iar concesionarul nu poate să împiedice nici inițiativa primarului sau a altor investitori de a moderniza zona. Dacă dumnealor consideră că ceea ce este acolo face cinste anului 2009, este treaba dumnealor.

Vreau să specific domnului avocat că, în conformitate cu prevederile legale, Consiliul Local are dreptul să anuleze oricând un contract de concesiune care, după părerea mea, la vremea respectivă a fost greșit încheiat pe 49 ani pentru o construcție provizorie, și mai ales pentru faptul că beneficiarul acelui contract de concesiune ani de zile nu a făcut absolut nimic. A vândut țuică la greu acolo.

Părerea mea este că situația trebuie reglementată printr-o expropriere, dacă se poate numi așa. Trebuie demolată acea construcție și modernizată zona Gării, pentru că suntem de răs cu acea construcție în zona respectivă”.

**Dl. consilier Catargiu Dumitru:** „Aș vrea să specific un singur lucru: există autorizație de construire, dar pentru construcție provizorie. Trebuie ținut cont de acest aspect”.

**Dl. primar Ionașcu Gabi:** „Această construcție face parte dintr-un ansamblu care a fost realizat cu mulți ani în urmă. Este vorba de un P.U.D. aprobat de un fost consiliu local, cu acele chioșcuri din zona Gării. Consiliul Local revine și reziliază contractele de concesiune din zona respectivă, dorind să dea o altă destinație.

Societatea Atlantic Studio a avut un contract pe o suprafață mai mică decât cea din contractul din 2003. În anul 1994 societății i s-a dat autorizație pentru extindere chioșc metalic + depozit, deci construcții cu caracter provizoriu. În 1995 apare extinderea localului de alimentație publică. În 1998 apare modernizare fațadă, închidere terasă, amenajarea unei noi terase; în iulie

2003 – amenajare terasă, iar în 2006 – modernizare terasă. Acesta este parcursul respectiv. Noi, cei care am rămas după 2003, am luat contractul ca atare.

Au mai fost discuții între noi și proprietarul clădirilor de acolo, chiar referitoare la starea de liniște și ordine publică. Au fost reclamații în acest sens.

Spațiile care sunt acolo sunt total improprii, nu există locuri de parcare, există doar o improvizatie.

S-a încercat realizarea unei documentații de urbanism în vederea modernizării spațiului respectiv. Ulterior adjudecării licitației de către firma care construiește actualul market, au fost propuneri de achiziție a bunurilor respective și cunoaștem valorile care s-au pus la bătaie la un moment dat.

Opinez că este libertatea consiliului local, în calitatea de administrator și proprietar, de a dispune asupra bunurilor pe care le are. Este de datoria noastră, a tuturor, să decidem ce facem acolo, pe acele terenuri, și să nu prejudiciem în vreun fel mediul de afaceri din zona respectivă sau din orașul nostru, creând unora niște avantaje sau niște presiuni inutile.

Aș dori totuși să ni se spună dacă au fost încercări de a tranzacționa bunul respectiv de către proprietar, pentru a putea să judece consilierii în deplină cunoștință de cauză”.

**Dl. consilier Vasile Cornel:** „Dumneavoastră, ca parte prejudiciată ca urmare a adoptării unei H.C.L., aveți posibilitatea ca în termen de 6 luni să atacați în instanța de contencios hotărârile noastre care vă aduceau acest prejudiciu. Această acțiune nu a fost făcută în termen. Noi ne aflăm astăzi la aproape 2 ani de zile de când am aprobat acele hotărâri, am scos la licitație terenul pentru înființarea unui centru comercial. A anula acum o hotărâre dată în urmă cu 2 ani de zile înseamnă ca toate fazele subsecvente să le anulăm. Ceea ce ne cereți dvs. este practic imposibil”.

**Av. Cristian Bala:** „Nu solicităm neapărat anularea celor două hotărâri, ci solicităm includerea contestatarului în cele două planuri urbanistice, respectiv cel zonal și cel de detaliu.

Vă aduc la cunoștință că este un act al Consiliului Local. O Hotărâre a Consiliului Local poate fi atacată și peste termenul precizat de dvs. Este un act normativ cu caracter general, care nu privește numai persoana contestatarului, ci toată populația municipiului Slobozia. Suntem în termen pentru a formula această plângere.

Nu am cunoștință dacă s-a încercat tranzacționarea pentru acest spațiu.

Un domn consilier a susținut că nu s-a făcut nicio modernizare. Precizez că s-au făcut extinderi la acel imobil, dar și modernizări.

(Intervine **dl. consilier Sava Ștefan** care spune că în cererea formulată de societatea Atlantic Studio și înaintată Tribunalului Ialomița se scrie despre autorizație de construire pentru construcție definitivă și nu este așa, fiind vorba de construcție provizorie).

Exproprierea pentru utilitate publică trebuia făcută înainte de realizarea acelor planuri urbanistice.

Singura problemă care se pune în acest moment este că contestatarul nu mai poate obține autorizație de funcționare pentru alimentație publică. Până la

acest moment s-a putut obține autorizație de funcționare, nu a fost nicio problemă, iar acum motivul pentru respingerea eliberării autorizației de funcționare se întemeiază pe aceste două H.C.L. Aceste două hotărâri pun punct funcționării acestui local, ceea ce nu este legal. Dacă nu obține autorizație de funcționare, vor veni organele de control și vor aplica amenzi, iar noi vom merge în instanță pentru a le ataca.

Ca să rezolvăm problema acum, puteți să impuneți realizarea unei anumite construcții, cu anumite caracteristici, dar trebuie să țineți seama că există un contract de concesiune pe 49 ani, există o construcție, este adevărat că este provizorie”.

**Dl. primar Ionașcu Gabi:** „Consiliul Local a aprobat niște documente pentru terenurile pe care le deține și pe care le administrează. Consiliul Local are dreptul de a emite un act unilateral vis-à-vis de administrarea bunurilor proprii. Exproprierea este un demers ulterior aprobării oricărui plan urbanistic și aceasta este la latitudinea proprietariului, pe de o parte, sau partenerului din contract. Enunț art. 11 din contractul de concesiune pe 2003: „Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent, asigurând prompt, adecvat și efectiv despăguirea valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului”. Probabil că noi, într-o întâlnire ulterioară, vom hotărî asupra cererii de reziliere în interes public.

În data de 9 februarie 2009 dl. Istrate face o cerere către municipalitate privind emiterea autorizației de funcționare. Noi am spus că nu sunt respectate planurile de urbanism. Formularea este făcută în sensul că există o H.G., care este mai sus decât orice planuri urbanistice, care reglementează cum sunt autorizate activitățile. Acesta este sensul răspunsului la cererea dvs. de autorizație de funcționare.

Consider că atâta timp cât hotărârile respective nu au fost contestate, Consiliul Local are tot dreptul de a-și menține punctul de vedere.

Noi suntem o instituție publică transparentă și v-am invitat și pe dvs. la transparență, să ne spuneți dacă ați avut discuții și încercări de tranzacționare a bunului respectiv. Este o chestiune firească ceea ce vă cerem, să spuneți cinstiților consilierilor pentru ca aceștia să ia o decizie în cunoștință de cauză”.

**Av. Cristian Bala:** „În Legea 350/2001 se precizează cum se realizează planurile urbanistice zonale și de detaliu. În cazul aflat în discuție nu s-a avut în vedere contractul de concesiune și nici construcția de pe terenul respectiv. Chiar dacă veți dispune exproprierea pentru cauza de utilitate publică, acest fapt nu înlătură nelegalitatea acestor două hotărâri ale Consiliului Local. Pentru îndeplinirea condițiilor legale, acest imobil trebuie introdus în PUZ și PUD”.

**Dl. Tudoran Valentin** – directorul Direcției de administrație publică locală: „Conform legii exproprierii pentru cauza de utilitate publică, unul din documente care este foarte important pentru realizarea exproprierii publice este planul urbanistic. Dacă nu este făcut așa cum trebuie, adică dacă nu prevede utilitatea publică, nu am cum să fac exproprierea de utilitate publică”.

**Dl. consilier Radu Paros:** „Eu cunosc destul de bine problema respectivă. L-am informat pe dl. Istrate că nu va putea să rămână acolo și că aici

vom ajunge. Singura problemă este că omul a fost alimentat, i s-a suplimentat suprafața, a cheltuit niște bani pentru modernizări. Au fost discuții la vremea respectivă vis-à-vis de suprafață, grupuri sanitare. Consiliul Local a aprobat suplimentarea suprafeței și a alimentat o investiție, iar omul a cheltuit bani deși știam foarte bine că acolo vom dori un supermarket. Aceasta este problema”.

- Se supune la vot și Consiliul Local aprobă cu 18 voturi „pentru” și 1 „abținere” (Radu Paros) să-și mențină punctul de vedere și să nu revină asupra H.C.L. nr. 61 și nr. 62/2007.

Având în vedere că au fost discutate toate problemele aflate pe ordinea de zi, președintele declară închisă ședința Consiliului Local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Alexandru Stoica**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,**

**Simona Dumitrache**



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea bugetului general al municipiului Slobozia pe anul 2009

Consiliul Local al municipiului Slobozia întrunit în ședința ordinară din 30 martie 2009,

#### Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar;
- referatul nr. 8410/2009 al Direcției Economice, întocmit în baza solicitărilor serviciilor publice, aparatului de specialitate și instituțiilor subordonate Consiliului Local ;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare care are la bază propunerile făcute de celelalte comisii de specialitate ale Consiliului Local ;
- prevederile Legii 18/2009 privind bugetul de stat pe anul 2009, HOTARAREA nr. 56 din 29 ianuarie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale art. 36, alin (4), lit. a)-f) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală și HCL nr. 102 din 15.05.2008 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2009.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă bugetul municipiului Slobozia pe anul 2009, urmând a fi la partea de venituri în sumă de **101 920,00** mii lei, iar la partea de cheltuieli în sumă de **101 920,00** mii lei, conform **anexei referitoare la bugetul general al municipiului**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Detalierea veniturilor bugetare pe capitole și subcapitole, precum și a cheltuielilor bugetare pe capitole, titluri, articole, subcapitole și paragrafe pe anul 2009 este prevăzută în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2009, cu finanțare parțială sau integrală de la buget, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2009, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Se aprobă bugetul centralizat al creditelor interne pe anul 2009 conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** – Se aprobă veniturile și cheltuielile evidențiate în afara bugetului local pe anul 2009, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei și pe pe site-ul [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro), în secțiunea „Anunțuri” și publicare în mass-media.

**Art. 8** – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și serviciile publice subordonate Consiliului Local vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Stoica**

**Contrasemnează**

**SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_ .  
din \_\_\_\_\_ .



Nr. 8410/10.03.2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului general  
al municipiului Slobozia pe anul 2009**

Construcția bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2009 are în vedere obiectivele municipiului Slobozia referitoare la volumul de venituri ce poate fi încasat la bugetul local, cât și nevoia de cheltuieli ale instituțiilor din subordinea Consiliului Local.

În anul acesta s-a acordat prioritate activității de investiții publice, care să creeze un surplus de servicii cu un nivel calitativ corespunzător actualei perioade.

Cheltuielile de funcționare a activităților și instituțiilor finanțate de la bugetul municipiului au suferit diminuări în comparație cu anii precedenți, în același timp asigurându-se cheltuielile de personal.

Creșterea bugetului de venituri și cheltuieli are la bază majorarea bazei de impozitare ca urmare a creșterii volumului de bunuri supuse impozitării, creșterii nivelului de finanțare de la bugetul de stat ca urmare a majorării impozitului pe venit și a sumelor defalcate din TVA.

Majorarea veniturilor se mai datorează și reintroducerii în bugetul de venituri al comunităților locale a impozitului pe veniturile din transferurile imobiliare și a taxei judiciare de timbru.

În anul curent nu au avut loc majorări de impozite.

Din totalul veniturilor de 101.920.000 lei , alocațiile bugetare sunt după cum urmează:

<b>BUGET ANUL 2009</b>			
<b>Capitolul</b>	<b>Titlul</b>	<b>Suma</b>	
<b>TOTAL BUGET 2009</b>		<b>101,920,000</b>	
	<b>10-Ch.de personal</b>	<b>44,146,951</b>	43%
	<b>20-Bunuri si servicii</b>	<b>15,423,108</b>	16%
	<b>30-Dobanzi</b>	<b>7,100,000</b>	7%
	<b>40-Subventii</b>	<b>70,000</b>	0%
	<b>50-Fond de rezerva</b>	<b>200,000</b>	0%
	<b>51-Transferuri</b>	<b>1,871,100</b>	2%
	<b>55-Programe PHARE</b>	<b>0</b>	0%
	<b>57-Asistenta sociala</b>	<b>4,720,830</b>	5%
	<b>59-Burse</b>	<b>36,000</b>	0%

	<b>71-Ch.de capital</b>	<b>28.352.011</b>	27%
--	-------------------------	-------------------	-----

<b>Capitolul</b>	<b>Titlul</b>	<b>Suma</b>	
<b>51.02 Autoritati executive</b>		<b>5,397,000</b>	5%
	10-Ch.de personal	3,687,000	
	20-Bunuri si servicii	1,060,000	
	51-Transferuri		
	57-Asistenta sociala	295,000	
	71-Ch.de capital	355,000	

<b>54.02 Alte servicii publice generale</b>		<b>715,050</b>	1%
	10-Ch.de personal	412,000	
	20-Bunuri si servicii	52,300	
	50-Fond de rezerva	200,000	
	55-Programe PHARE		
	57-Asistenta sociala	45,500	
	71-Ch.de capital	5,250	
<b>Evidenta persoanei</b>		<b>515,050</b>	
<b>Fond de rezerva</b>		<b>200,000</b>	

<b>55.02 Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi</b>		<b>7,150,000</b>	7%
	20-Bunuri si servicii	50,000	
	30-Dobanzi	7,100,000	

<b>61.02 Ordine publica si siguranta nationala</b>		<b>2,863,113</b>	3%
	10-Ch.de personal	1,900,400	
	20-Bunuri si servicii	251,508	
	30-Dobanzi leasing	0	
	57-Asistenta sociala	207,000	
	71-Ch.de capital	504,205	
<b>Politia comunitara</b>		<b>2,806,105</b>	
<b>Aparare Civila</b>		<b>57,008</b>	

<b>65.02 Invatamant</b>		<b>43,013,230</b>	42%
	10-Ch.de personal	31,355,000	
	20-Bunuri si servicii	3,656,160	
	59-Burse	36,000	
	57-Asistenta sociala	1,802,100	
	71-Ch.de capital	6,163,970	

Invatamant prescolar			
Invatamant primar			
Invatamant secundar			
Invatamant profesional			

<b>66.02 Sanatate</b>		<b>13,500</b>	0%
	20-Bunuri si servicii	13,500	

<b>67.02 Cultura, recreere si religie</b>		<b>3,712,852</b>
	10-Ch.de personal	390,308
	20-Bunuri si servicii	696,500
	51-Transferuri	1,800,000
	57-Asistenta sociala	60,500
	71-Ch.de capital	765,544
<b>DMCST</b>		<b>1,812,852</b>
<b>CSM</b>		<b>1,650,000</b>
<b>PMS</b>		<b>250,000</b>

<b>68.02 Asigurari si asistenta sociala</b>		<b>5,916,797</b>	6%
	10-Ch.de personal	2,788,103	
	20-Bunuri si servicii	621,640	
	51-Transferuri	20,000	
	<b>57-Asistenta sociala TOT</b>	1,824,340	
	<i>57-Asistenta sociala TICHET</i>	245,720	
	<i>57-Asistenta sociala AS&gt;SOC</i>	1,578,620	
	71-Ch.de capital	662,714	
<b>SPAS</b>		<b>5,854,487</b>	
<b>CRESA</b>		<b>62,310</b>	

<b>70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica</b>		<b>13,349,258</b>	13%
	10-Ch.de personal	1,991,679	
	20-Bunuri si servicii	3,397,300	
	51-Transferuri	51,100	
	57-Asistenta sociala	274,700	
	71-Ch.de capital	7,634,479	
<b>PMS</b>		<b>9,316,319</b>	
<b>DADP</b>		<b>4,032,939</b>	

<b>74.02 Protectia mediului</b>		<b>6,190,160</b>	6%
	10-Ch.de personal	0	
	20-Bunuri si servicii	1437000	
	51-Transferuri	0	
	57-Asistenta sociala	0	
	71-Ch.de capital	4,753160	
<b>80.02 Actiuni generale economice, comerciale si de munca</b>		<b>80,000</b>	0%
	10-Ch.de personal	30,000	
	20-Bunuri si servicii	50,000	
	51-Transferuri		
	57-Asistenta sociala		
	71-Ch.de capital		
<b>84.02 Transporturi</b>		<b>13,319,040</b>	13%
	10-Ch.de personal	1,592,461	
	20-Bunuri si servicii	4,137,200	
	40-Subventii	70,000	
	57-Asistenta sociala	211,690	
	71-Ch.de capital	7,507,689	
<b>PMS</b>		<b>7,270,500</b>	
<b>DADP</b>		<b>6,248,540</b>	

Principiile avute în vedere pentru întocmirea bugetului municipiului pentru anul 2009 sunt cele rezultate din Legea 18/2009 privind bugetul de stat, Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006 și Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.

Arătăm faptul că bugetul statului nu a asigurat în totalitate cheltuielile acțiunilor transferate comunităților locale și ne referim la cheltuielile din domeniul învățământului, asistenței sociale, cât și a cheltuielilor de capital din domeniul educației.

În anul 2009 s-au transferat acțiuni noi în sarcina autorităților locale, conform O.U.G. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, constând în transferul de personal, cât și de finanțare a cheltuielilor cu salariile, materiale și de investiții pentru asistența medicală comunitară, asistența medicală desfășurată în unitățile de învățământ, cât și a medicinei dentare desfășurată în cadrul unităților de învățământ.

În acest sens arătăm faptul că de la bugetul de stat pentru bugetul municipiului Slobozia s-a asigurat suma de 705 mii lei, necesară salarizării personalului transferat începând cu 1 aprilie 2009.

*Cheltuielile de capital*, în sumă totală de 90.906.250 lei, sunt finanțate din următoarele surse:

- surse din venituri proprii ale instituțiilor subordonate Consiliului Local  
= 176.966 lei
- credite interne = 16.487.320 lei
- alte surse (fondul de mediu, fondul de la Ministerul Dezvoltării Regionale și  
Locuinței, de la Ministerul Educației și Inovației etc.)  
= 46.347.353 lei
- bugetul local = 27.894.611 lei

Bugetul pentru anul 2009 este echilibrat din punct de vedere al veniturilor totale cuprinse în buget, cât și al cheltuielilor necesare de finanțat în acest an.

Cele mai importante direcții de dezvoltare cuprinse în bugetul anului 2009 sunt cele referitoare la protecția mediului, locuințe, servicii și dezvoltări publice, învățământ și transporturi, concretizate în proiecte de infrastructură a serviciilor publice, extinderea și modernizarea acestora, cât și crearea de obiective noi, destinate în special rețelei de învățământ din municipiul Slobozia, sistemului de furnizare a serviciilor de apă, canalizare și epurare a apelor menajere, extinderii rețelelor de drumuri modernizate, cât și unor obiective de interes social și economic.

Construcția bugetului pentru anul curent are în vedere parametrii economici și financiari și în acest sens s-a ținut cont de nevoia strictă de finanțare a cheltuielilor de funcționare a instituțiilor, cât și de creșterea nivelului dobânzilor la împrumuturile contractate până în prezent. În ciuda acestor fenomene financiare, arătăm faptul că gradul de îndatorare a bugetului local este cu mult mai mic decât limita de 30% prevăzută de lege, acesta fiind de numai 7%.

În aceste condiții, propunem spre dezbatere bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Slobozia, în vederea adoptării proiectului de hotărâre privind bugetul general al municipiului Slobozia pentru anul 2009.

**P R I M A R,**

**Ing. Gabi Ionașcu**



Directia Economica  
Birou Executie-Bugetara

Nr.8410/10.03.2009

## RAPORT PRIVIND BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI AL ANULUI 2009

Va supunem spre aprobare bugetul de venituri si cheltuieli al anului 2009.

Constructia bugetului de venituri si cheltuieli a avut in vedere prevederile Legii nr.18/2009 privind bugetul de stat pe anul 2009 si decizia directorului general al D.G.F.P.Ialomita

- *Sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul municipiilor* =  
34.010.000 lei;

- *Cote defalcate din impozitul pe venit* = 33.121.000 lei;

- *Venituri din impozite si taxe locale* = 27.234.000 lei;

si repartitiile de sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, precum si sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale, si cofinantare pentru sustinerea proiectelor de dezvoltare locala si infrastructura prin H.C.J. Ialomita = 2.000.000 lei.

De asemenea sunt cuprinse:

-subventii ce se vor acorda din bugetul Ministerului Sanatatii conform OUG 162/2008 si HG 56/2009 pentru asigurarea platii salariilor asistentilor medicali comunitari, medici de familie, medici dentisti si asistenti medicali care asigura asistenta medicala si medicina dentara in unitati de invatamant = 705.000 lei

si de la Ministerul Muncii pentru constituirea familiei, trusou nou-nascuti, incalzire cu lemne = 450.000 lei;

-subventii pentru reabilitarea termica a cladirilor de locuinte conform programului national de la M.D.R.L. = 400.000 lei ;

-subventii privind finantarea cheltuielilor de capital ale unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, sume ce sunt cuprinse in bugetul Ministerului Educatiei si Inovatiei = 4.000.000 lei.

Cheltuielile au fost cuprinse avand in vedere asigurarea cheltuielilor materiale pentru functionarea institutiilor aflate in subordinea Primariei Municipiului Slobozia, asigurarea platii serviciilor: gaze, apa, canal, salubritate, telefon etc., cat si pentru asigurarea cheltuielilor salariale si lucrari de investitii.

Pe subunitati estimarile bugetare sunt urmatoarele:

**-Autoritati executive** 51.02 = 5.397.000 lei

10-Ch.de personal	3,687,000	
20-Bunuri si servicii	1,060,000	
57-Asistenta sociala	295,000	
71-Ch.de capital	355,000	
<b>-Evidenta persoanei (SPCLEP)</b>	<b>54.02 =</b>	<b>515.050 lei</b>
10-Ch.de personal	412,000	
20-Bunuri si servicii	52,300	
50-Fond de rezerva	200,000	
57-Asistenta sociala	45,500	
71-Ch.de capital	5,250	
<b>-Fond de rezerva</b>	<b>54.02 =</b>	<b>200.000 lei</b>
<b>-Datoria publica</b>	<b>55.02 =</b>	<b>7.150.000 lei</b>
20-Bunuri si servicii	50,000	
30-Dobanzi	7,100,000	
<b>-Ordine publica</b>	<b>61.02 =</b>	<b>2.863.113 lei</b>
10-Ch.de personal	1,900,400	
20-Bunuri si servicii	251,508	
57-Asistenta sociala	207,000	
71-Ch.de capital	504,205	
<b>Politia Comunitara</b>	<b>2.806.105</b>	
<b>Serv.Voluntar</b>		
<b>Sit.Urgenta</b>	<b>57.008</b>	
<b>-Invatamant</b>	<b>65.02 =</b>	<b>43.013.230 lei</b>
10-Ch.de personal	31,355,000	
20-Bunuri si servicii	3,656,160	
59-Burse	36,000	
57-Asistenta sociala	1,802,100	
71-Ch.de capital	6,163,970	
<b>-Sanatate</b>	<b>66.02 =</b>	<b>13.500 lei</b>
<b>-Cultura, recreere</b>	<b>67.02 =</b>	<b>3.712.852 lei</b>
10-Ch.de personal	390,308	
20-Bunuri si servicii	696,500	
51-Transferuri	1,800,000	
57-Asistenta sociala	60,500	
71-Ch.de capital	765,544	
<b>Directia mun.de cultura</b>	<b>1.812.852</b>	
<b>Club Sportiv Municipal</b>	<b>1.650.000</b>	
<b>Primaria Slobozia</b>	<b>250.000</b>	
<b>-Asistenta sociala(SPAS)</b>	<b>68.02 =</b>	<b>5.916.797 lei</b>
10-Ch.de personal	2,788,103	
20-Bunuri si servicii	621,640	

51-Transferuri	20,000
57-Asistenta sociala	1,824,340
71-Ch.de capital	662,714

**-Locuinte, servicii si dez. 70.02 = 13.349.258 lei**

10-Ch.de personal	1,991,679
20-Bunuri si servicii	3397300
51-Transferuri	51,100
57-Asistenta sociala	274,700
71-Ch.de capital	7,634,479
<b>Primaria Slobozia</b>	<b>9.316.319</b>
<b>DADP</b>	<b>4.032.939</b>

**-Protectia mediului (PMS) 74.02 = 6.190.160 lei**

20-Bunuri si servicii	1.437.000
71-Ch.de capital	4,753.160

**-Alte actiuni economice (PMS) 80.02 = 80.000 lei**

10-Ch.de personal	30,000
20-Bunuri si servicii	50,000

**-Transporturi 84.02 = 13.519.040 lei**

10-Ch.de personal	1,592,461
20-Bunuri si servicii	4,137,200
40-Subventii	70,000
57-Asistenta sociala	211,690
71-Ch.de capital	7,507.689
<b>Primaria Slobozia</b>	<b>7.270.500</b>
<b>DADP</b>	<b>6.248.520</b>

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru activitatile consituite in institutii publice finantate din venituti proprii si subventii de la bugetul local:

**I.**Institutiile care au finantare de la bugetul local si diferenta din venituri proprii sunt:

-Serviciul Public de Asistenta Sociala primeste subventie pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii rezultate din contracte de furnizare apa, gaze si energie electrica care ulterior fiind recuperate de la beneficiarii de locuinte sociale din blocul de pe strada Viilor. Sumele acestei activitati sunt repartizate pe subventii (20,00 mii lei) si venituri din concesiuni si inchirieri ( 65,50 mii lei), bugetul activitatii fiind de 85,50 mii lei.

-Clubul sportiv Municipal primeste subventie pentru desfasurarea de activitati sportive ale sectiilor de fotbal, hadbal, scrima, atletism in suma de 1.650,00 mii lei

-Activitatea autofinantata PIATA primeste subventie pentru terminarea lucrarilor de investitii de la Piata Agroalimentara in suma de 51,10 mii lei.

**II.**Activitatile finantate integral din venituri proprii sunt:

-pescuit – cu un buget de 15 mii lei, realizat prin incasarea taxei de concesiune;

-pasunat – cu un buget de 38,20 mii lei, realizat din venituri pe taxa de pasunat;

-piete – cu un buget de 1.487,37 mii lei, realizat din concesiuni si inchirieri (429,35 mii lei), taxe administrative si eliberari de permise (926,92 mii lei) si alte venituri (80,00 mii lei), transferuri (51,10 mii lei);

-Politia Comunitara – cu un buget de 2.480,00 mii lei, realizat din prestari de servicii;

-Invatamant – cu un buget de 3.140,10 mii lei este realizat din taxe de concesiune 84,00 mii lei, alte venituri din proprietate 24,00 mii lei, taxe si venituri din invatamant 489,80 mii lei, contributia elevilor la cantine 2.154,30 mii lei, alte venituri 249,00 mii lei, donatii si sponsorizari (102,00 mii lei), alte venituri (37,00 mii lei);

-ANL – cu un buget de 809,39 mii lei realizat din incasarea de venituri din prestari de servicii.

-Club Sportiv Municipal – cu un buget de 350 mii lei, realizat din alte venituri si prestari de servicii;

-Cimitir – cu un buget de 164,21 mii lei, este asigurat din incasarea taxelor de concesiune 60,63 mii lei si din prestari servicii 103,58 mii lei.

-Locuinte sociale G1 – cu un buget de 57,88 mii lei, este asigurat din realizare de venituri in urma prestarilor de serviciu.

Mai propunem spre dezbatere si bugetul creditelor interne in suma de 16.487,32 mii lei care este folosit pentru lucrari de investitii la retele de canalizare in municipiul Slobozia, cartierele Slobozia Noua si Bora cat si pentru Modernizarea statiei de epurare.

De asemenea vor fi atrase sume de la M.D.R.L. pentru lucrari de investitii de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, Ministerul Mediului pentru reabilitare Parcul Tineretului si Modernizare statia de epurare si de la Ministerul Educatiei si Inovatiei pentru realizarea de campusuri scolare si gradinite.

Intocmit,  
Director executiv,  
Ec.Stefan Elena



Comisia Economico-financiară

### **RAPORT**

#### **de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului general al municipiului Slobozia pe anul 2009**

Comisia, întrunită în ședință a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a d-lui primar;
- Raportul Direcției Economice;
- Procesele-verbale întocmite de comisiile Juridică, Comerț, Cultură și Urbanism din cadrul Consiliului Local.

Construcția bugetului de venituri și cheltuieli a avut în vedere

- prevederile Legii nr.18/2009 privind bugetul de stat pe anul 2009 și decizia directorului general al D.G.F.P.Ialomita

- *Sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul municipiilor = 34.010.000 lei;*

- *Cote defalcate din impozitul pe venit = 33.121.000 lei;*

- *Venituri din impozite și taxe locale = 27.234.000 lei;*

- repartițiile de sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, precum și sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale, și cofinanțare pentru susținerea proiectelor de dezvoltare locală și infrastructura prin H.C.J. Ialomita = 2.000.000 lei.

Bugetul general cuprinde și sume provenite din:

- subvenții ce se vor acorda din bugetul Ministerului Sănătății conform OUG 162/2008 și HG 56/2009 pentru asigurarea plății salariilor asistenților medicali comunitari, medici de familie, medici dentisti și asistenți medicali care asigură asistența medicală și medicina dentară în unități de învățământ = 705.000 lei și de la Ministerul Muncii pentru constituirea familiei, trusou nou-născuți, încălzire cu lemne = 450.000 lei;

- subvenții pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuințe conform programului național de la M.D.R.L. = 400.000 lei ;

- subvenții privind finanțarea cheltuielilor de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, sume ce sunt curpinse în bugetul Ministerului Educației și Inovatiei = 4.000.000 lei.

Cheltuielile au fost cuprinse având în vedere asigurarea cheltuielilor materiale pentru funcționarea instituțiilor aflate în subordinea Primăriei Municipiului Slobozia, asigurarea plății serviciilor: gaze, apă, canal, salubritate, telefon etc., cât și pentru asigurarea cheltuielilor salariale și a lucrărilor de investiții.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru activitatile consituite in institutii publice finantate din venituri proprii si subventii de la bugetul local:

I. Instructiunile care au finantare de la bugetul local si diferenta din venituri proprii sunt:

-Serviciul Public de Asistenta Sociala primeste subventie pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii rezultate din contracte de furnizare apa, gaze si energie electrica care ulterior fiind recuperate de la beneficiarii de locuinte sociale din blocul de pe strada Viilor. Sumele acestei activitati sunt repartizate pe subventii (20,00 mii lei) si venituri din concesiuni si inchirieri ( 65,50 mii lei), bugetul activitatii fiind de 85,50 mii lei.

-Clubul sportiv Municipal primeste subventie pentru desfasurarea de activitati sportive ale sectiilor de fotbal, hadbal, scrima, atletism in suma de 1.650,00 mii lei

-Activitatea autofinantata PIATA primeste subventie pentru terminarea lucrarilor de investitii de la Piata Agroalimentara in suma de 51,10 mii lei.

II. Activitatile finantate integral din venituri proprii sunt:

-pescuit – cu un buget de 15 mii lei, realizat prin incasarea taxei de concesiune;

-pasunat – cu un buget de 38,20 mii lei, realizat din venituri pe taxa de pasunat;

-piete – cu un buget de 1.487,37 mii lei, realizat din concesiuni si inchirieri (429,35 mii lei), taxe administrative si eliberari de permise (926,92 mii lei) si alte venituri (80,00 mii lei), transferuri (51,10 mii lei);

-Politia Comunitara – cu un buget de 2.480,00 mii lei, realizat din prestari de servicii;

-Invatamant – cu un buget de 3.140,10 mii lei este realizat din taxe de concesiune 84,00 mii lei, alte venituri din proprietate 24,00 mii lei, taxe si venituri din invatamant 489,80 mii lei, contributia elevilor la cantine 2.154,30 mii lei, alte venituri 249,00 mii lei, donatii si sponsorizari (102,00 mii lei), alte venituri (37,00 mii lei);

-ANL – cu un buget de 809,39 mii lei realizat din incasarea de venituri din prestari de servicii.

-Club Sportiv Municipal – cu un buget de 350 mii lei, realizat din alte venituri si prestari de servicii;

-Cimitir – cu un buget de 164,21 mii lei, este asigurat din incasarea taxelor de concesiune 60,63 mii lei si din prestari servicii 103,58 mii lei.

-Locuinte sociale G1 – cu un buget de 57,88 mii lei, este asigurat din realizare de venituri in urma prestarilor de serviciu.

Bugetul creditelor interne in suma de 16.487,32 mii lei care este folosit pentru lucrari de investitii la retele de canalizare in municipiul Slobozia, cartierele Slobozia Noua si Bora cat si pentru Modernizarea statiei de epurare.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare consiliului local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



## HOTĂRÂRE

### **privind includerea în domeniul public al municipiului Slobozia a Platformei pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor în Cartierul Slobozia Nouă**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Raportul nr. 9331/17.03.2009 al Compartimentului Investiții;
- Raportul nr. 9618/18.03.2009 al Compartimentului Patrimoniu;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- Prevederile art. 36, alin (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală și ale contractului de concesiune nr. 16388/1522/28.06.2002 încheiat cu SC Vivani Salubritate SA.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local a Platformei pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor în Cartierul Slobozia Nouă, cu o suprafață de 4085 mp și o valoare de 1189132,9 lei.

**Art. 2** – Se aprobă transmiterea în administrarea SC Vivani Salubritate SA – concesionarul serviciului publice salubritate a municipiului Slobozia, a Platformei pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor în Cartierul Slobozia Nouă.

**Art. 3** – Se modifică art. 1 punctul 1.1 al contractului de concesiune nr. 16388/2002, și se completează cu obiectivul „Platformă pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor în Cartierul Slobozia Nouă.

**Art. 4** – Se majorază redevența valorică datorată de SC Vivani Salubritate SA aprobată prin HCL nr.30/26.02.2009, cu suma de 6500 lei,

conform anexei 1, sumă pe care urmează să o plătească în primul an de exploatare 01.04.2009-01.03.2010.

**Art. 5** – Serviciul Gospodărie Comunală și Compartimentul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alexandru Stoica**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.

ANEXA NR. 1

CALCULUL REDEVENȚEI PE ANUL 2009  
PLATFORMA PENTRU DEȘURĂRI ȘI COMPOSTARE DEȘURII REZULTATE DIN CREȘTEREA ANIMALILOR ÎN BLOCOZII NOUĂ

Nr. crt.	Descrierea activității corporale	Nr. inventar	Cod de clasific. din Catalog	Anul și luna intrării în patrimoniul	Valoarea de înreg. în contabilitate - lei -	Durata normală de funcționare din Catalog - ani -	Durata normală de funcționare din Catalog - luni -	Amortizarea lunară - lei -	Redevența pe anul 2009	Grad de utilizare	Redevența determinată în funcție de gradul de utilizare 2009
	A	B	C	D	1	2	3	4 = 1/3	5 = 4*12 luni	6	7=5*6
1.	PLATFORMA CHI		1.1.E	31.03.2009	1.045.390,00	36	432	2.410,88	28.030,64	15%	4.350
2.	TRACTOR		2.1.24.2	31.03.2009	77.058,35	10	120	642,40	7.708,84	15%	1.155
3.	INCARCATOR FRONTAL		2.1.24.2	31.03.2009	27.000,04	10	120	225,00	2.700,00	15%	405
4.	REMORCA		2.1.24.2	31.03.2009	34.507,83	10	120	287,57	3.450,78	15%	518
5.	PLACINA GENERATOR		2.1.24.2	31.03.2009	5.145,79	15	180	35,50	343,05	15%	51
	<b>TOTAL</b>				<b>1.183.987,12</b>			<b>3.653,44</b>	<b>43.231,31</b>		<b>8.500</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR



Nr. 9331/17.03.2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Slobozia a Platformei pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor în Cartierul Slobozia Nouă**

În cartierele de locuințe din Slobozia, Slobozia Noua și Bora există un număr semnificativ de gospodării individuale unde se cresc pasări și animale.

Structura și efectivele de animale sunt estimate astfel:

Localitate	Slobozia	Slobozia Noua	Bora	Total
Nr. gospodării	2444	652	397	3493
Bovine	336	290	69	695
Din care vaci	196	200	60	456
Cabaline	110	180	140	430
Porcine	782	520	148	1450
Ovine	970	1040	880	2890
Caprine	315	115	180	6190
Pasări	10870	7880	1950	20400

Gunoii rezultat din creșterea acestor animale nu este preluat de operatorul concesionar al serviciului de salubritate din municipiul Slobozia deoarece nu-l poate depozita într-un depozit conform, pentru deșeurile. Până în prezent această categorie de deșeurile se transporta și depozita în cea mai mare parte de către cetățeni în locuri neamenajate în acest scop.

Având în vedere, legislația în materie de protecție a mediului în prezent strictă în ceea ce privește depozitarea necontrolată a deșeurilor și atribuțiile administrației publice locale în materie, prin HCL nr. 177/28.09.2006 a fost aprobată amenajarea unei platforme pentru deșeurile animaliere și s-a stabilit amplasamentul acestora.

Conform prevederilor legale după adoptarea Hotărârii de către Consiliul Local au fost parcurse toate etapele privind realizarea investiției de constructorul SC CARGO TERRA SRL SLOBOZIA.

În luna martie 2009 s-a făcut recepția la terminarea lucrărilor, valoarea construcției fiind de 1 189 132,9 lei din care C+M 1 045 390,9 lei, platforma având o suprafață de 4085 mp iar fosa septică (bazinul vidanjabil) are un volum util de 100 mc.

Avand in vedere faptul ca in gestionarea deseurilor în municipiul Slobozia este în sarcina lui S.C. Vivani Salubritate S.A. operator licențiat, conform legii, propunem delegarea gestiunii investiției „Platformă pentru depozitare și compostare deșeuri gunoi menajer”, prin act adițional la contractul de concesiune inițial pe care societatea la încheiat cu Primăria municipiului.

Obiectul contractului de concesiune este conform art. 1, punctul 1.1 precolectarea, colectarea, transportul si depozitarea deseurilor solide urbane cu exceptia deseurilor toxice si periculoase.

În obiectul concesiunii cu SC Vivani Salubritate SA va fi trecut si obiectivului – “Depozit pentru depozitarea si compostarea deseurilor rezultate din cresterea animalelor in cartierul Slobozia Noua”, care urmeaza sa asigure o redeventa anuala de 6500 lei, potrivit calculului anexat.

Precizam ca pentru determinarea redeventei valorice a platformei s-a propus suma de 6500 lei avand in vedere gradul de utilizare redus al acestui obiectiv de investitii.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,  
Ing. Gabi Ionașcu



DIRECTIA TEHNICA  
Compartimentul Investitii  
Nr. 9331/17.03.2009

## RAPORT

privind includerea in contractul de concesiune nr. 16388/1522 din 28.06.2002 a administrarii depozitului pentru depozitare si compostare deseuri rezultate din cresterea animalelor in cartierul Slobozia Noua

In municipiul Slobozia inclusiv Cartierele Slobozia Noua si Bora pe langa apartamente de blocuri de locuinte exista si un numar semnificativ de gospodarii individuale unde se cresc pasari si animale.

Structura si efectivele de animale sunt estimate la nivelul celor prezentate in tabelul de mai jos:

Localitate	Slobozia	Slobozia Noua	Bora	Total
Nr. gospodarii	2444	652	397	3493
Bovine	336	290	69	695
Din care vaci	196	200	60	456
Cabaline	110	180	140	430
Porcine	782	520	148	1450
Ovine	970	1040	880	2890
Caprine	315	115	180	6190
Pasari	10870	7880	1950	20400

Gunoii rezultat din cresterea acestor animale nu este preluat de operatorul concesionar al serviciului de salubritate din municipiul Slobozia deoarece nu il poate depozita in depozitul conform pentru deseuri, astfel aceasta categorie de deseuri este transportata si depozitata in cea mai mare parte de catre cetateni in locuri neamenajate in acest scop.

Avand in vedere legislatia in materie de protectie a mediului destul de stricta in ceea ce priveste depozitarea necontrolata a deeurilor si atributiile administratiei publice locale in materie prin HCL nr. 177/28.09.2006 a fost aprobata amenajarea depozitelor pentru deseuri animaliere si stabilit amplasamentul acestora.

Conform prevederilor legale dupa adoptarea Hotararii de catre Consiliul Local au fost parcurse toate etapele privind realizarea investitiei.

In luna septembrie 2008 au demarat lucrarile, constructor fiind SC CARGO TERRA SRL SLOBOZIA, iar in luna martie 2009 s-a facut receptia la terminarea lucrarilor, valoarea lucrarilor fiind de 1 189 132,9 lei din care C+M 1 045 390,9 lei, platforma avand o suprafata de 4085 mp iar fosa septica (bazinul vidanjabil) are un volum util de 100 mc.

Avand in vedere faptul ca in gestionarea deseurilor operatorii sunt obligatoriu posesori ai licentei ANRSC administrarea acestui depozit nu poate fi facuta decat de catre un operator autorizat, in cazul municipiului Slobozia - SC VIVANI SALUBRITATE SA . Obiectul contractului de concesiune este conform art. 1, punctul 1.1 precolectarea, colectarea, transportul si depozitarea deseurilor solide urbane cu exceptia deseurilor toxice si periculoase.

Fata de cele prezentate mai sus propunem includerea in obiectul concesiunii si a obiectivului – “Depozit pentru depozitarea si compostarea deseurilor rezultate din cresterea animalelor in cartierul Slobozia Noua”.

Director tehnic,  
Ing. Moroianu Aurelian

Director Administratie Publica Locala,  
Jr. Valentin Tudoran



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. 9618/18.03.2009  
SERVICIUL PATRIMONIU

## RAPORT

Privind stabilirea redevenței valorice pe care concesionarul  
S.C. VIVANI SALUBRITATE S.A. o datorează  
Consiliului Local Slobozia pe anul 2009 la  
- platforma pentru depozitare și compostare deșeurilor rezultate din creșterea  
animalelor din Slobozia Nouă -

Prin planul de investiții s-a prevăzut executarea unei platforme pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor în Slobozia Nouă.

Acest obiectiv de investiții urmează a fi atribuit în exploatare concesionarului S.C. VIVANI SALUBRITATE S.A., care urmează să asigure o redevență anuală de 6500 lei, potrivit calculului anexat la prezentul raport.

Precizăm că pentru determinarea redevenței valorice a platformei s-a propus suma de 6500 lei având în vedere gradul de utilizare redus al acestui obiectiv de investiții.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem spre aprobare redevența valorică de **6500** lei pe care S.C. VIVANI SALUBRITATE S.A. urmează să o plătească în primul an de exploatare 01.04.2009-01.03.2010.

**DIRECTOR ECONOMIC  
PATRIMONIU**

Ec. Ștefan Elena

**INSPECTOR**

Sing. Ciripan Valeriu

**AVIZAT  
DIRECTOR**  
Cons. Juridic Valentin Tudoran



Comisia Economico-financiară

## RAPORT

### **de avizare al proiectului de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Slobozia a Platformei pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor în Cartierul Slobozia Nouă**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Raportul nr. 9331/17.03.2009 al Compartimentului Investiții;
- Raportul nr. 9618/18.03.2009 al Compartimentului Patrimoniu;

Comisia constată următoarele:

- Gestionarea deșeurilor în municipiul Slobozia este în sarcina lui S.C. Vivani Salubritate S.A. operator licențiat, conform legii, propunem delegarea gestiunii investiției „Platformă pentru depozitare și compostare deșeuri gunoi menajer”, prin act adițional la contractul de concesiune inițial pe care societatea la încheiat cu Primăria municipiului.

Obiectul contractului de concesiune este conform art. 1, punctul 1.1 precolectarea, colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide urbane cu excepția deșeurilor toxice și periculoase.

În obiectul concesiunii cu SC Vivani Salubritate SA va fi trecut și obiectivului – „Depozit pentru depozitarea și compostarea deșeurilor rezultate din creșterea animalelor în cartierul Slobozia Noua”, care urmează să asigure o redevență anuală de 6500 lei, potrivit calculului anexat.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



### **HOTARARE**

**privind aprobarea redevenței datorată de SC Urban SA în anul 2009,  
pentru bunurile concesionate conform contractului de concesiune  
nr. 1973/11.05.1999**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Raportul nr. 7789/06.03.2009 al Serviciului Patrimoniu;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-financiare;
- Prevederile Contractului de concesiune nr. **1973/11.05.1999** încheiat între **S.C. Urban SA** și Consilul Local Slobozia, urmare a concesionării unor bunuri.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă redevența valorică actualizată pentru anul 2009, în sumă de **670 998,17 lei**, datorată de **S.C. Urban SA**, pentru bunurile concesionate conform contractului de concesiune nr. **1973/11.05.1999**, sumă compusă din însumarea redevenței pe anul 2009, în valoare de **670 210 lei** și valoarea de **778,17 lei**, reprezentând redevența pentru intrările de bunuri concesionate de SC Urban SA în perioada ianuarie-decembrie 2008, conform Anexelor 1-4.

**Art. 2** – Direcția Economică – Serviciul Impozite și Taxe și Compartimentul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alexandru Stoica**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



Nr. 7789/09.03.2009

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea redevenței datorată de SC Urban SA în anul 2009, pentru bunurile concesionate conform contractului de concesiune nr. 1973/11.05.1999**

Contractul de concesiune nr. 1973/11.05.1999 ce are ca obiect exploatarea sistemelor de extracție, transport și distribuție a apei potabile, de canalizare menajeră și epurarea apelor uzate aparținând municipiului Slobozia, concesionate Societății Comerciale URBAN SA, prezentate în anexele nr. 1, 2, 3, 4, prevede și o redevență valorică calculată pe fiecare an.

Stabilirea pentru anul 2009 a redevenței aferente bunurilor concesionate la SC URBAN SA, s-a efectuat în conformitate cu prevederile articolului 7 din contractul de concesiune nr. 1973 /11.05.1999, corelat cu amortizarea cumulată la data de 31.12.2008, precum și cu duratele normate de funcționare a mijloacelor fixe stabilite prin HG nr 2139/2004 rezultând suma de 670.210 ron.

La această valoare se adaugă redevența aferentă pentru intrările de bunuri concesionate în perioada ianuarie- decembrie 2008, în suma de 788,17 Ron, care nu au fost cuprinsă în HCL nr. 81/24.04.2008 și care au fost puse în funcțiune în noiembrie 2008, actualizată cu indicele de inflație de 6.30% care a fost luat în calcul la indexarea chiriilor și concesiunilor pe anul 2009.

Având în vedere cele de mai sus rezultă că în anul 2009, SC URBAN SA va plăti pentru bunurile concesionate o redevență valorică în sumă de 670.998,17 RON.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Contractului de concesiune nr. 1973/11.05.1999 încheiat între SC Urban SA și Consiliul Local Slobozia, urmare concesionării sistemelor de extracție, transport și distribuție a apei potabile, de canalizare menajeră și epurare a apelor uzate aparținând municipiului.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,  
Ing. Gabi Ionașcu



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SEVICIUL PATRIMONIU

Nr. 7789 /05.03.2009

## RAPORT

### Privind stabilirea redevenței valorice pe care concesionarul SC URBAN SA, o datorează Consiliului Local Slobozia pe anul 2009

În baza Contractului de concesiune nr. 1973 / 11.05.1999 care are ca obiect exploatarea sistemelor de extracție, transport și distribuție a apei potabile, de canalizare menajeră și epurarea apelor uzate aparținând municipiului Slobozia, concesionate Societății Comerciale URBAN SA, prezentate în anexele nr.1, 2, 3, 4 s-a stabilit redevența valorică pe anul 2009 .

Valoarea redevenței aferentă intrărilor de bunuri concesionate în perioada ianuarie- decembrie 2008 care nu au fost cuprinse în HCL nr. 81/24.04.2008 și care au fost puse în funcțiune în noiembrie 2008, actualizată cu indicele de inflație de 6.30% luată în calcul la indexarea chiriilor și concesiunilor pe anul 2009 este în suma de 788,17 Ron.

Stabilirea pentru anul 2009 a redevenței aferente bunurilor concesionate la SC URBAN SA, s-a făcut în conformitate cu prevederile articolului 7 din contractul de concesiune nr. 1973 /11.05.1999, corelat cu amortizarea cumulată la 31.12.2008, precum și cu duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe stabilite prin HG nr 2139/2004 este în sumă de 670.210 ron.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem spre aprobare redevența valorică de 670.998 RON pe care SC URBAN SA urmează să o plătească pe anul 2009 pentru bunurile concesionate.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ec. Ștefan Elena

INSPECTOR PATRIMONIU  
Sing Ciripan Valeriu

VIZAT  
OFICIUL JURIDIC  
Valentin Tudoran



Comisia Economico-financiară

## RAPORT

### **de avizare al proiectului de hotărâre privind aprobarea redevenței datorată de SC Urban SA în anul 2009, pentru bunurile concesionate conform contractului de concesiune nr. 1973/11.05.1999**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Serviciului Patrimoniu;

Stabilirea redevenței pentru anul 2009 aferente bunurilor concesionate de SC URBAN SA, s-a efectuat în conformitate cu prevederile articolului 7 din contractul de concesiune nr. 1973 /11.05.1999, corelat cu amortizarea cumulată la data de 31.12.2008, precum și cu duratele normate de funcționare a mijloacelor fixe stabilite prin HG nr 2139/2004 rezultând suma de 670.210 ron.

La această valoare se adaugă redevența aferentă pentru intrările de bunuri concesionate în perioada ianuarie- decembrie 2008, în suma de 788,17 Ron, care nu au fost cuprinsă în HCL nr. 81/24.04.2008 și care au fost puse în funcțiune în noiembrie 2008, actualizată cu indicele de inflație de 6.30% care a fost luat în calcul la indexarea chiriilor și concesiunilor pe anul 2009.

SC URBAN SA va plăti pentru bunurile concesionate o redevență valorică în sumă de 670.998,17 RON.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



## HOTĂRÂRE

### **privind participarea Primăriei Slobozia în calitate de aplicant pentru proiectul „Primăria Slobozia online” în cadrul programului operațional sectorial „Creșterea competitivității economice 2007-2013, Axa 3”**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Raportul Serviciului Informatică și Relații cu Publicul;
- Raportul de avizare al Comisiei de Buget-Finanțe,
- Prevederile art. 36 alin (2) lit. e) și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Primăria Slobozia online” în cadrul programului operațional sectorial „Creșterea competitivității economice 2007-2013, Axa 3, Tehnologia Informației și comunicațiilor pentru sectoarele privat și public, Domeniul major de Intervenție 2” – Dezvoltarea și creșterea eficienței serviciilor publice electronice Operațiunea 1, Susținerea implementării de soluții de e-guvernare și asigurarea conexiunii la broadband, acolo unde este necesar, investiția urmând a avea următoarele costuri:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip cheltuială</b>	<b>Cost total - euro -</b>	<b>Cost total -lei-</b>
1	Echipamente hardware (serve, echipamente de rețea )	90 000	351 000
3	Produse software ( RDBMS , software specializat)	160 000	624 000
4	Servicii de dezvoltare și implementare aplicații servicii electronice	150 000	585 000
5	Servicii pentru managementul proiectului	20 000	78 000

6	<b>Costuri totale proiect</b>	<b>420 000</b>	<b>1 638 000</b>
7	Servicii anuale de mentenanță sistem(5 ani)	100 000	390 000

**Art. 2** – Se aprobă participarea Primăriei Slobozia în calitate de aplicant pentru proiectul „**Primăria Slobozia online**” în cadrul programului operațional sectorial „Creșterea competitivității economice 2007-2013, Axa 3, Tehnologia Informației și comunicațiilor pentru sectoarele privat și public, Domeniul major de Intervenție 2” – Dezvoltarea și creșterea eficienței serviciilor publice electronice Operațiunea 1, Susținerea implementării de soluții de e-guvernare și asigurarea conexiunii la broadband, acolo unde este necesar.

**Art. 3** – Se aprobă cota de cofinanțare a proiectului de 5%, în valoare de 81 900 lei, la care se adaugă cheltuielile neeligibile legate de derularea proiectului, începând cu bugetul anului 2009.

**Art. 4** – Se aprobă finanțarea, până la rambursarea cheltuielilor legate de derularea în bune condiții a proiectului, de către Consiliul Local.

**Art. 5** – Se aprobă susținerea financiară, pentru funcționarea proiectului pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la finalizare, de către Consiliul Local.

**Art. 6** – Direcția Economică, Serviciul Informatică - Relații cu Publicul și Compartimentul de Integrare Europeană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** – La data emiterii prezentei hotărâri se retrage HCL nr.146/2008.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandru Stoica**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA  
PRIMAR**



Nr. 9361/12.03.2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind participarea Primăriei Slobozia în calitate de aplicant pentru proiectul „Primăria Slobozia online” în cadrul programului operațional sectorial „Creșterea competitivității economice 2007-2013, Axa 3”**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în urma scrisorii de solicitare de informații a MCTI nr. 871/ 06.03.2009 privind specificarea în lei a deciziei de aprobare (HCL nr. 146/2008) a proiectului PRIMARIA SLOBOZIA ONLINE.

Se solicită ca tabelul cu indicatorii tehnico economici să conțină atât valori în euro cât și în lei, astfel:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip cheltuială</b>	<b>Cost total - euro -</b>	<b>Cost total -lei-</b>
1	Echipamente hardware (servere, echipamente de rețea )	90 000	351 000
3	Produse software ( RDBMS , software specializat)	160 000	624 000
4	Servicii de dezvoltare și implementare aplicații servicii electronice	150 000	585 000
5	Servicii pentru managementul proiectului	20 000	78 000
6	<b>Costuri totale proiect</b>	<b>420 000</b>	<b>1 638 000</b>
7	Servicii anuale de mentenanță sistem(5 ani)	100 000	390 000

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36 alin (2) lit. e) și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro) e-mail: [office@sloboziail.ro](mailto:office@sloboziail.ro)



## Referat

În urma scrisorii de solicitare de informații a MCTI n. 871/ 06.03.2009 privind specificarea în lei a deciziei de aprobare (HCL 146/2008) a proiectului PRIMĂRIA SLOBOZIA ONLINE (anexata), vă rog să aprobați promovarea unei hotărâri de consiliu, astfel:

La Art. 1 să se aprobe indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „**Primăria Slobozia online**” în cadrul programului operațional sectorial „Creșterea competitivității economice 2007-2013, Axa 3, Tehnologia Informației și comunicațiilor pentru sectoarele privat și public, Domeniul major de Intervenție 2” – Dezvoltarea și creșterea eficienței serviciilor publice electronice Operațiunea 1, Susținerea implementării de soluții de e-guvernare și asigurarea conexiunii la broadband, acolo unde este necesar, investiția urmând a avea următoarele costuri:

Nr. crt.	Tip cheltuială	Cost total - euro -	Cost total -lei-
1	Echipamente hardware (servere, echipamente de rețea )	90 000	351 000
3	Produse software ( RDBMS , software specializat)	160 000	624 000
4	Servicii de dezvoltare și implementare aplicații servicii electronice	150 000	585 000
5	Servicii pentru managementul proiectului	20 000	78 000
6	<b>Costuri totale proiect</b>	<b>420 000</b>	<b>1 638 000</b>
7	Servicii anuale de mentenanță sistem(5 ani)	100 000	390 000

La Art. 2 să se aprobe participarea Primăriei Slobozia în calitate de aplicant pentru proiectul „**Primăria Slobozia online**” în cadrul programului operațional sectorial „Creșterea competitivității economice 2007-2013, Axa 3, Tehnologia Informației și comunicațiilor pentru sectoarele privat și public, Domeniul major de Intervenție 2” – Dezvoltarea și creșterea eficienței

serviciilor publice electronice Operațiunea 1, Susținerea implementării de soluții de e-guvernare și asigurarea conexiunii la broadband, acolo unde este necesar.

La Art. 3, se aprobă cota de cofinanțare a proiectului de 5%, în valoare de 81 900 lei, la care se adaugă cheltuielile neeligibile legate de derularea proiectului, începând cu bugetul anului 2009.

Să se aprob de către Consiliul Local, finanțarea, până la rambursarea cheltuielilor legate de derularea în bune condiții a proiectului, de către Consiliul Local.

De asemeni se va aproba susținerea financiară, pentru funcționarea proiectului pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la finalizare, de către Consiliul Local.

Propunem ca această hotărâre să anuleze HCL nr.146/2008.

Șef serviciu informatică și relații cu publicul ,  
Ing. Adrian Teaca



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL COMUNICAȚIILOR ȘI SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE

ORGANISMUL INTERMEDIAR PENTRU PROMOVAREA SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE

Serisoare de solicitare a informațiilor în faza de verificare a criteriilor  
administrative

Către: Primăria Municipiului Slobozia

Fax: 0243-212149

Titlul proiectului: „PRIMARIA SLOBOZIA ONLINE”

MINISTERUL COMUNICAȚIILOR ȘI SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE ORGANISMUL INTERMEDIAR PENTRU PROMOVAREA SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE	
INTRARE	Nr. 571
IESIRE	
Ziua 06	Luna 03
Anul 2009	

Număr de referință SMIS: 5007

Stimate domnule Gabi IONAȘCU,

Referitor la aplicația dumneavoastră trimisă în data de 5.12.2008 la sediul Ministerului Comunicațiilor și Tehnologiei Informației în cadrul apelului de proiecte aferent Ghidului solicitantului pentru POSCCE-AP3-03.2.1 vă înștiințăm că este necesară trimiterea următoarelor informații și/ sau documente suplimentare prin fax la nr. 021/311.41.57, în atenția Ofițerului de Proiect, și ulterior, în original prin poștă, cu confirmare de primire, la aceeași adresă la care ați expedit dosarul cererii de finanțare:

*Informare la Publicitate*

- Deoarece Ghidul Solicitantului prevede anexarea Actului de organizare și funcționare a solicitantului, iar aplicația dumneavoastră prezintă pentru această secțiune Hotărârea de constituire a Consiliului Local vă rugăm să-l transmiteți întrucât acest act nu răspunde în totalitate acestui punct. ROI
- De asemenea, vă rugăm să transmiteți punctul 2.13 din Cererea de finanțare, întrucât forma transmisă nu cuprinde acest subpunct.
- Forma standard a declarației de angajament – Anexa 5 din Cererea de finanțare – prevede ca suma de cofinanțare să fie specificată în LEI. Vă rugăm să ne retransmiteți acest act îndeplinind condiția menționată. De asemenea, vă solicităm retransmiterea Deciziei de aprobare a proiectului, acesta specificând suma de cofinanțare în EURO.

Vă rugăm să aveți în vedere faptul că termenul limită pentru trimiterea informațiilor și/ sau documentelor suplimentare este de 10 zile lucrătoare de la primirea solicitării noastre. În cazul în care instituția noastră nu primește informațiile și/ sau documentele suplimentare în cadrul acestui termen limită, conform modalității de depunere și la numărul de fax mai sus specificate, înaintarea aplicației dumneavoastră către etapa



**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**MINISTERUL COMUNICATIILOR SI SOCIETĂȚII INFORMATIONALE**

următoare de verificare a eligibilității nu va fi posibilă din această cauză și aplicația va fi respinsă.

În corespondența viitoare, pentru a asigura un proces rapid și eficient, vă rugăm să faceți trimitere la numărul de referință.

Vă rugăm vizitați site-ul nostru [www.fonduri.mcsi.ro](http://www.fonduri.mcsi.ro) unde puteți găsi informații despre întregul proces de evaluare și selecție.

Director General,  
Victor PĂNZARU

Ofițer principal de proiect  
Alexandra ZAMFIR

Ofițer proiect care asigură dubla verificare  
Diana MACARIE





Comisia Economico-financiară

## **RAPORT**

### **de avizare al proiectului de hotărâre privind participarea Primăriei Slobozia în calitate de aplicant pentru proiectul „Primăria Slobozia online” în cadrul programului operațional sectorial „Creșterea competitivității economice 2007-2013, Axa 3”**

Comisia de specialitate întrunită în ședința, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Serviciului Informatic-Relații cu Publicul;
- Documentația anexată.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în urma scrisorii de solicitare de informații a MCTI nr. 871/ 06.03.2009 privind specificarea în lei a deciziei de aprobare (HCL nr. 146/2008) a proiectului PRIMARIA SLOBOZIA ONLINE.

Se solicită ca tabelul cu indicatorii tehnico economici să conțină atât valori în euro cât și în lei.

Proiectul de implementare a serviciilor electronice are ca scop creșterea eficienței și calității serviciilor administrației publice prin valorificarea oportunităților pe care le oferă tehnologia informației.

Efectele proiectelor similare realizate sau în derulare la alte primării din România, au vizat realizarea unor îmbunătățiri semnificative în activitatea Primăriei, cel puțin sub următoarele aspecte:

- Simplificarea procedurilor pe care trebuie să le urmeze publicul (persoane private, instituții sau companii private care interacționează cu Primăria) pentru a beneficia de anumite servicii ale administrației publice locale;
- Reducerea timpului de furnizare către public a serviciilor respective;
- Simplificarea și reducerea timpului de finalizare a proceselor interne de lucru din cadrul Primăriei;
- Mărirea transparenței și a volumului de informații pus la dispoziția publicului;
- Furnizarea unor servicii noi, cu conținut informațional și pe suport electronic, inclusiv prin reorganizarea unor activități din cadrul instituției, bazate pe valorificarea informației produse în activitatea curentă a administrației locale.

Proiectul de hotărâre are ca bază legală prevederile art. 36 alin (2) lit. e) și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar;
- Referatul nr. 1279/2009 al Biroului Integrare Europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”.

**Art. 2** - Se aprobă proiectul „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, care face parte integrantă din proiect, cu o valoare totală de **1 072 808,80 lei**.

**Art. 3** – Se aprobă depunerea unei cereri de finanțare pentru proiectul „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”, în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, domeniul de intervenție 3.2

„Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”.

**Art. 4** – Se aprobă finanțarea din bugetul local cu suma de **17 982,40** lei, reprezentând contribuția proprie în procent de 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.

**Art. 5** – Se aprobă finanțarea din bugetul local cu suma de **2 400,00** lei reprezentând cheltuielile neeligibile aferente proiectului „**Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița**”

**Art. 6** – Se aprobă finanțarea cu suma de **171288,80** lei, reprezentând TVA, aferentă cheltuielilor proiectului „**Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița**” din bugetul local, urmând a se recupera TVA aferente cheltuielilor eligibile, conform OUG nr. 29/2007.

**Art. 7** – Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile și conexe care vor apărea în perioada de implementare a proiectului.

**Art. 8** – Se aprobă acoperirea tuturor cheltuielilor de întreținere și funcționare a obiectivului de investiții pe o perioadă de cel puțin 5 ani după darea în exploatare de către Consiliul Local.

**Art. 9** – Proprietatea infrastructurii modernizate și natura activității pentru care s-a acordat finanțarea vor fi menținute pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizare, perioadă în care se va asigura exploatarea și întreținerea sa.

**Art. 10** - Pe durata pregătirii și implementării proiectului se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

**Art. 11** – Se desemnează coordonator al proiectului d-l Băcanu Valentin, viceprimar al municipiului Slobozia.

**Art. 12** – Se împuternicește primarul municipiului Slobozia-d-l ing. Gabi Ionașcu, să semneze contractul cu agenția contractantă.

**Art. 13** – Direcția Economică, Direcția Tehnică și Biroul cu Finanțare Internațională, Programe și Strategii, Relații cu Media, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 14** – Se aproba incheierea acordului de parteneriat între Consiliul local al municipiului Slobozia ca lider de proiect și Episcopia Sloboziei și Calarasilor.

**Art. 15** – Cu data prezentei se revocă HCL nr. 150/18.12.2008 și HCL nr. 10/29.01.2009.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Stoica**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_.  
din \_\_\_\_\_



Nr.9360/16.03.2009

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”**

Prin HCL nr. 10/29.01.2009, valoarea proiectului „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița” era de 1320391,87 lei care a fost supusă reevaluării urmare a depunerii spre cofinanțarea obiectivului la ADR 3 Sud Muntenia.

În urma procesului de reevaluare suma rezultată este de 1072808,80 lei, conform devizului general al lucrării.

Documentația analizează lucrările de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”.

Lucrarea propusă constă în renovarea punctului termic din zona de garsoniere G120 în vederea realizării unui club pentru persoanele vârstnice, în parteneriat cu Episcopia Sloboziei și Călărașilor, prin atragerea de fonduri europene..

Realizarea acestei lucrări este necesară întrucât în cadrul Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice sunt înscriși un număr mare de pensionari, marea majoritate a acestora fiind persoane singure și de aici nevoia de a se socializa cu persoane de aceeași vârstă și cu aceleași probleme pentru ca împreună să desfășoare diverse activități în vederea diminuării riscului de izolare socială a acestora.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (4) lit. d), din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, HOTARAREA nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,  
Ing. Gabi Ionașcu.



## Directia Tehnica, Biroul Cu Finantare Internationala, Programe si Strategii, Relatii cu Media

### Referat

Avand in vedere oportunitatea de atragere de fonduri europene, pentru realizarea obiectivului “ Amenajare Centrul Comunitar al Persoanelor in Varsta, municipiul Slobozia, judetul Ialomita”, prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, va rog sa aprobati urmatoarele:

1. Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul “ Amenajare Centrul Comunitar al Persoanelor in Varsta, municipiul Slobozia, judetul Ialomita”.
2. Aprobarea proiectului “ **Amenajare Centrul Comunitar al Persoanelor in Varsta, municipiul Slobozia, judetul Ialomita**” cu indicatorii tehnico – economici prevazuti in documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, care face parte integranta din proiect, cu o valoare totala de **1072808,80 lei**.
3. Aprobarea depunerii unei cereri de finantare pentru proiectul “ **Amenajare Centrul Comunitar al Persoanelor in Varsta, municipiul Slobozia, judetul Ialomita**”, in cadrul Programului Operational Regional, Axa Prioritara 3 “ Imbunatatirea infrastructurii sociale”, Domeniul de interventie 3.2 “ Reabilitarea/ modernizarea/ dezvoltarea si echiparea infrastructurii serviciilor sociale”.
4. Aprobarea finantarii din bugetul local a sumei de **17982,40 lei**, reprezentand contributia proprie in procent de 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.
5. Aprobarea finantarii din bugetul local a sumei de **2400,00 lei**, reprezentand cheltuielile neeligibile aferente proiectului “ **Amenajare**

**Centrul Comunitar al Persoanelor in Varsta, municipiul Slobozia, judetul Ialomita”.**

6. Aprobarea finantarii sumei de **171288,80 lei**, reprezentand TVA aferenta cheltuielilor proiectului “ **Amenajare Centrul Comunitar al Persoanelor in Varsta, municipiul Slobozia, judetul Ialomita**” din nbugetul local, urmand a se recupera TVA aferenta cheltuielilor eligibile, conform OUG nr. 29/2007.
7. Aprobarea finantarii din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile si conexe care vor aparea in perioada de implementare a proiectului.
8. Aprobarea acoperirii tuturor cheltuielilor de intretinere si functionare a obiectivului de investitii pe o perioada de cel putin 5 ani dupa darea in exploatare de catre Consiliul Local.
9. Proprietatea infrastructurii modernizate si natura activitatii pentru care s-a acordat finantarea vor fi mentinute pe o perioada de cel putin 5 ani dupa finalizare, perioada in care se va asigura exploatarea si intretinerea sa.
10. Pe durata pregatirii si implementarii proiectului se vor respecta prevederile legislatiei comunitare si nationale in domeniul egalitatii de sanse, nediscriminarii, eficientei energetice, achizitiilor publice si ajutorului de stat.
11. Se desemneaza coordonator al proiectului domnul Viceprimar al municipiului Slobozia Valentin Bacanu
12. Directia Economica, Directia Tehnica si Biroul Cu Finantare Internationala, Programe si Strategii, Relatii cu Media, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.
13. Se imputerniceste Primarul Municipiului Slobozia – dl. Gabi Ionascu, sa semneze contractul cu agentia contractanta
14. Se aproba incheierea acordului de parteneriat intre Consiliul local al municipiului Slobozia ca lider de proiect si Episcopia Sloboziei si Calarasilor.

Inspector,

Condu Ionut – Alexandru

#### 4.1 BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL	TVA
1	2	3	4	5=3+4	6
1	<b>CAPITOL 1</b>				
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului	0.00	10000.00	10000.00	1900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>10000.00</b>	<b>10000.00</b>	<b>1900.00</b>
2	<b>CAPITOLUL 2</b>				
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
2.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații	0.00	5000.00	5000.00	950.00
39874	Proiectare și inginerie	0.00	19000.00	19000.00	3610.00
39905	Consultanță	0.00	10000.00	10000.00	1900.00
39935	Asistență tehnică	0.00	7000.00	7000.00	1330.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>41000.00</b>	<b>41000.00</b>	<b>7790.00</b>
3	<b>CAPITOLUL 3</b>				
	<b>Cheltuieli pentru investiții</b>				
39816	Construcții și instalații	0.00	538720.00	538720.00	102356.80
39847	Dotări de specialitate	0.00	245700.00	245700.00	46683.00
3.3.	Achiziționare programe informatice	0.00	15000.00	15000.00	2850.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0.00</b>	<b>799420.00</b>	<b>799420.00</b>	<b>151889.80</b>
4	<b>CAPITOLUL 4</b>				
	<b>Alte cheltuieli</b>				
39817	Organizare de șantier				
36895	Lucrări de construcții și instalații	0.00	7683.00	7683.00	1459.77
37260	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	117.00	117.00	22.23
39848	Cote legale	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0.00</b>	<b>7800.00</b>	<b>7800.00</b>	<b>1482.00</b>
5	<b>CAPITOLUL 5</b>				

	Cheltuieli diverse și neprevăzute				
39818	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6	<b>CAPITOLUL 6</b>				
	Cheltuieli aferente implementării proiectului				
39819	Cheltuieli de publicitate și informare	0.00	29940.00	29940.00	5688.60
39850	Cheltuieli de audit	0.00	10960.00	10960.00	2082.40
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>40900.00</b>	<b>40900.00</b>	<b>7771.00</b>
I	<b>TOTAL cheltuieli</b>	<b>0.00</b>	<b>899120.00</b>	<b>899120.00</b>	<b>170832.80</b>
II	Alte cheltuieli neeligibile	2400.00	0.00	2400.00	456.00
III	<b>TOTAL GENERAL (I+II)</b>	<b>2400.00</b>	<b>899120.00</b>	<b>901520.00</b>	<b>171288.80</b>

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE (lei)
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a proiectului, d.c.:</b>	<b>1072808.80</b>
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	2400.00
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	899120.00
c.	TVA	171288.80
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie în proiect, d.c.:</b>	<b>20382.40</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	17982.40
b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	2400.00
c.	Autofinanțarea proiectului*	0
<b>III</b>	<b>TVA</b>	<b>171288.80</b>
<b>IV</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>881137.60</b>



Comisia Economico-financiară

## RAPORT

### **de avizare al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – „Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Biroului Integrare Europeană;

Lucrarea „**Amenajare Centrul Comunitar al persoanelor în vârstă din municipiul Slobozia, jud. Ialomița**”, se va realiza în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, domeniul de intervenție 3.2 „Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”.

Realizarea acestei lucrări este necesară întrucât în cadrul Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice sunt înscrși un număr mare de pensionari, marea majoritate a acestora fiind persoane singure și cu probleme pentru ca împreună cu persoane de aceeași vârstă să desfășoare diverse activități în vederea diminuării riscului de izolare socială a acestora.

Valoarea investiției este de 1072808,80 lei, sumă ce poate fi cofinanțată din fonduri europene.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Activități Autofinanțate aprobat prin H.C.L. nr. 63/28.08.2008**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 martie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Public Activități Autofinanțate;
- raportul de avizare al Comisiei de Comerț Prestări Servicii;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „a” și alin. 3, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – actualizată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă modificarea și completarea art. 8 și art. 12 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Activități Autofinanțate aprobat prin H.C.L. nr. 63/28.08.2008, astfel:

I. – Art. 8, se modifică și va avea următorul conținut:

„Obiectul de activitate al Serviciului Public Activități Autofinanțate este administrarea piețelor agroalimentare, a oborului, a bazarului, a cimitirelor, a pășunilor, a locuințelor construite prin programul ANL din municipiul Slobozia și a lacului Iezer”.

II. – Art. 12 – a) se completează la pct. III. cu un nou alineat:

– „Administrare Cimitire”.

– b) se introduce un nou pct. V. care va cuprinde:

1. – Administrator cimitire;
2. – Contabil;
3. – Casier;
4. – Formație lucru cimitir.

**Art. 2** – Serviciul Public Activități Autofinanțate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stoica Alexandru**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,**

**Simona Dumitrache**

**Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009**



Nr. 1886/13.03.2009

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Activități Autofinanțate aprobat prin H.C.L. nr. 63/28.08.2008**

Prin H.C.L. nr. 50/26.02.2009 s-a aprobat preluarea Administrației cimitirelor de către Serviciul Public Activități Autofinanțate. Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Activități Autofinanțate a fost aprobat, anterior preluării administrației cimitirelor de către acesta prin H.C.L. nr. 63/28.08.2008 neprevăzând în obiectul de activitate al acestuia și Administrarea cimitirelor.

Pentru rezolvarea acestei situații se impun următoarele modificări:

I. – Art. 8, se modifică, cuprinzând și activitatea de administrare cimitire, urmând a avea următorul conținut:

„Obiectul de activitate al Serviciului Public Activități Autofinanțate este administrarea piețelor agroalimentare, a oborului, a bazarului, a cimitirelor, a pășunilor, a locuințelor construite prin programul ANL din municipiul Slobozia și a lacului Iezer”.

II. – Art. 12 – a) se completează la pct. III. cu un nou alineat:

– „Administrare Cimitire”.

– b) se introduce un nou pct. V. care va cuprinde:

1. – Administrator cimitire;
2. – Contabil;
3. – Casier;
4. – Formație lucru cimitir.

Astfel apreciem că pentru o mai bună gestionare a resurselor financiare atrase de activitățile autofinanțate, cât și pentru consolidarea bugetului de venituri a acestor activități și coordonarea lor unitară este oportună modificarea și completarea articolelor sus menționate.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „a” și alin. 3, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**SERVICIUL PUBLIC ACTIVITATI**  
**AUTOFINANTATE SLOBOZIA**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 24481734  
Cont RO80TREZ3915004XXX000084

Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro) e-mail: [office@sloboziail.ro](mailto:office@sloboziail.ro)

Nr.392/12.03.2009

**REFERAT**

Subsemnatul Costea Stefan - director Serviciu Public Activitati Autofinantate, având în vedere punerea în aplicare a dispozițiilor HCL. nr. 50/26.02.2009, cu privire la preluarea Administratiei Cimitirelor de către S.P.A.A, vă rog să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care solicitam modificarea R.O.F. a Serviciului Public Activitati Autofinanțate, aprobat prin H.C.L. nr.63 din 28.08.2008 cu introducerea următoarelor articole:

1. Obiectul de activitate al serviciului prevazut la art.8 va cuprinde și administrarea cimitirelor de pe raza municipiului Slobozia.
2. Articolul 12 din ROF al Serviciului Public Activitati Autofinanțate se va completa la punctul III cu urmatorul alineat :”Administrare cimitire”, si se introduce un nou punct 5 ce va cuprinde urmatoarele posturi:” Administrator cimitir, contabil, casier, fomatie lucru cimitir.”

Director,  
ec. Costea Stefan



**Comisia de comerț - prestări servicii**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea  
Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public  
Activități Autofinanțate aprobat prin H.C.L. nr. 63/28.08.2008**

Comisia întrunită în ședința din data de 16 martie 2009, a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Referatul Serviciului Public Activități Autofinanțate.

În urma analizei efectuate, la nivelul comisiei s-a constatat că, Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Activități Autofinanțate a fost aprobat prin H.C.L. nr. 63/28.08.2008, anterior preluării administrației cimitirelor de către Serviciul Public Activități neprevăzând la acea dată în obiectul de activitate al acestuia și Administrarea cimitirelor.

Pentru rezolvarea acestei situații se impun următoarele modificări:

I. – Art. 8, se modifică, cuprinzând și activitatea de administrare cimitire, urmând a avea următorul conținut:

„Obiectul de activitate al Serviciului Public Activități Autofinanțate este administrarea piețelor agroalimentare, a oborului, a bazarului, a cimitirelor, a pășunilor, a locuințelor construite prin programul ANL din municipiul Slobozia și a lacului Iezer”.

II. – Art. 12 – a) se completează la pct. III. cu un nou alineat:

- „Administrare Cimitire”.
- b) se introduce un nou pct. V. care va cuprinde:
  1. – Administrator cimitire;
  2. – Contabil;
  3. – Casier;
  4. – Formație lucru cimitir.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre,

PREȘEDINTE,

SECRETAR,



## HOTĂRÂRE

### **privind modificarea criteriilor și punctajelor de departajare prevăzute de art. 19 al ANEXEI nr. 3 referitoare la Regulamentul privind desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi aprobate prin art. 3 al HCL NR. 84/24.04.2008**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Raportul nr. 9271/2009 al Serviciului de Gospodărie Comunală;
- adresele cu nr. 51 și 53/2009 a Filialei Ialomița a Camerei Naționale a Taximetriștilor;
- adresa nr. 7/8301/10.03.2009 a S.C. Lucioana Impex S.R.L. Slobozia;
- adresa nr. 8968/13.03.2009 a S.C. Fluorescent S.R.L. Slobozia;
- adresa nr. 6609/25.02.2009 a d-nei Vasluianu Livia-Venera .
- Raportul de avizare al Comisiei de Comerț;
- Prevederile art. VII, pct. e), din Legea nr.38/2003 cu modificările și completările ulterioare, cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.38/2003 aprobate prin Ord. nr.356/03.12.2007 al Ministrului Administrației și Internelor.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă modificarea criteriilor și punctajelor de departajare prevăzute de art. 19 al ANEXI nr. 3 referitoare la Regulamentul privind desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi aprobate prin art. 3 al HCL NR. 84/24.04.2008, care vor avea următorul conținut:

“Criteriul nr. 1), privind punctajele ce se acordă funcție de **capacitatea cilindrică**, se modifică și va avea următorul enunț;

- |                                  |          |                          |
|----------------------------------|----------|--------------------------|
| -sub 1600 cm <sup>3</sup>        | 8 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -între 1601-2000 cm <sup>3</sup> | 6 puncte | <input type="checkbox"/> |

- între 2001-3000 cm<sup>3</sup> 4 puncte
- peste 3000 cm<sup>3</sup> 2 puncte

Criteriul nr.2), privind **vechimea autovehiculului** de la data fabricației, înscrisă în Certificatul de înmatriculare al autovehiculului:

- autovehicul fabricat în anul 1999 0 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2000 1 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2001 2 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2002 3 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2003 4 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2004 5 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2005 6 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2006 7 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2007 8 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2008 9 punct
- autovehicul fabricat în anul 2009 10 puncte

Criteriul nr. 3) privind **Clasificarea** autovehiculului conform normelor de poluare Euro, se modifică și va avea următorul cuprins:

- Euro 1 0 puncte
- Euro 2 1 punct
- Euro 3 2 puncte
- Euro 4 3 puncte
- Euro 5 4 puncte

Criteriul nr.4), privind **Volumul util al portbagajului**:

- până la 150 litri 0 puncte
- între 151 -250 litri 0,5 puncte
- între 251-350 litri 1 punct
- între 351- 450 litri 1,5 puncte
- între 451-550 litri 2 puncte
- peste 550 litri 2,5 puncte

Criteriul nr.5, privind **Echiparea cu instalație de climatizare**:

- fără instalație de aer condiționat 0 puncte

-cu instalație de aer condiționat 3 puncte

Criteriul nr.6), privind Vechimea în ani de când transportatorul desfășoară autorizat activitatea de transport în regim de taxi:

Propunerea reprezentanților taximetriștilor este:

- pentru fiecare an vechime să se acorde câte 3 puncte/an vechime.

Criteriul nr.7, privind Gradul de protecție al pasagerului din față/pasagerilor, respectiv existența airbagurilor:

-fără airbag 0 puncte

-1 airbag 1 punct

-2 airbaguri 2 puncte

-4 airbaguri 4 puncte

- 6 airbaguri 6 puncte

peste 6 airbaguri câte un punct pentru fiecare airbag peste 6;

Criteriul nr. 8, efortul investițional al transportatorului, definit de modul de deținere, în proprietate sau în temeiul unui contract de leasing, al autovehiculului, pe tipuri :

a) Pentru autovehicule second hand prețul va fi stabilit ținându-se cont de anul de fabricație și valoarea de piață a autoturismului stabilită prin polița casco emisă de firma de asigurare :

b) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 5001-6000 Euro:

-în proprietate 0,5 puncte

-în leasing 0 puncte

c) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 6001-7000 Euro:

-în proprietate 1 punct

-în leasing 0,5 puncte

d) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 7001-8001 Euro:

-în proprietate 1,5 puncte

-în leasing 1 puncte

e) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 8001-9001 Euro:

-în proprietate 2 puncte

-în leasing 1,5 puncte

f) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 9001-1000 Euro:

-în proprietate 2,5 puncte

-în leasing 2 puncte

g) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 10001-1100 Euro:

-în proprietate 3 puncte

-în leasing 2,5 puncte

h) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 11001-12000 Euro:

-în proprietate 3,5 puncte

-în leasing 3 puncte

g) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 12001-13000 Euro :

-în proprietate 4 puncte

-în leasing 3,5 puncte

i) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 13001-14000 Euro:

-în proprietate 4,5 puncte

-în leasing 4 puncte

j) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 14001-15000 Euro:

-în proprietate 5 puncte

-în leasing 4,5 puncte

k) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 15001-16000 Euro:

-în proprietate 5,5 puncte

-în leasing 5 puncte

l) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 16001-17000 Euro:

-în proprietate 6 puncte

-în leasing 5,5 puncte

m) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 17001-18000 Euro:

-în proprietate 6,5 puncte

-în leasing 6 puncte

n) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 18001-19000 Euro:

-în proprietate 7 puncte

-în leasing 6,5 puncte

o) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 19001-20000 Euro:

-în proprietate 7,5 puncte

-în leasing 7 puncte

Criteriul nr. 9, privind **Dotările suplimentare** ale autovehiculului :

- dispozitiv GPS de monitorizare 1 punct

- dispozitiv fix de înregistrare a precizărilor făcute de client 1 punct

- perete despărțitor între conducător auto și clienți 0,5 puncte

- dispozitiv de plată prin intermediu cardului bancar 0,5 puncte

- platformă pentru accesul persoanelor cu handicap 0,5 puncte

Elementele prevăzute la **criteriile nr. 4, 7 și 9 se certifică de către RAR**, prin intermediul certificatului de agreare.”

**Art. 2** –Serviciul Gospodărie Comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Stoica**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



Nr.  
92719/17.03.2009

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea criteriilor și punctajelor de departajare prevăzute de art. 19 al ANEXEI nr. 3 referitoare la Regulamentul privind desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi aprobate prin art. 3 al HCL NR. 84/24.04.2008**

Prin adresele nr. 51/11.02.2009 și 53/17.02.2009, înregistrate la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 4670/11.02.2009 și respectiv nr. 5638/18.02.2009, Filiala Ialomița a Camerei Naționale a Taximetriștilor din România, solicită modificarea criteriilor și punctajelor de departajare cuprinse la art.19, din Anexa nr.3 privind Regulamentul de atribuire a autorizațiilor taxi (a căror dată de valabilitate expiră la 21.04.2009), aprobat prin H.C.L. nr. 84/2008.

Regulamentul de atribuire a autorizațiilor taxi în municipiul Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 84/2008, a fost adus la cunoștință, prin publicare în mass media locală, postat pe site-ul Primăriei Municipiului Slobozia spre dezbateri publice, și adus la cunoștință asociației profesionale reprezentative a taximetriștilor, respectiv C.N.T.R. –Filiala Ialomița, care prin adresa nr.20/29.05.2008, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 23682/02.06.2008, a avizat favorabil H.C.L. nr. 84/2008 privind Regulamentul și Reglementările adoptate privind transportul în regim de taxi în municipiul Slobozia.

În urma acestei dezbateri publice nu s-a înregistrat nici o contestație sau sugestie, privind modificarea criteriilor sau punctajelor din Regulamentul supus dezbaterii publice.

O copie a avizului Camerei taximetriștilor, a fost solicitată de Instituția Prefectului Ialomița, pentru eliberarea avizului de legalitate al hotărârii.

Aceste punctaje au fost stabilite în ideea organizării unui serviciu de transport public local în regim de taxi în municipiul Slobozia, executat cu autovehicule moderne, care să ofere utilizatorilor acestui tip de transport, condiții de siguranță și confort, cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare privind protecția mediului.

Anunțul privind demararea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi, a fost publicat în Ziarul Gazeta de Sud –Est, a fost publicat pe site-ul Primăriei în data de 21.01.2009 și a fost afișat la Sediul Primăriei municipiului Slobozia.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți cu privire la modificarea criteriilor și punctajelor de departajare, cuprinse în art.19, din Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 84/2008 conform propunerilor venite din partea taximetriștilor, așa cum sunt prezentate la Cap.1 , în următoarea formă:

Criteriul nr. 1), privind punctajele ce se acordă funcție de **capacitatea cilindrică**, se modifică și va avea următorul enunț;

- |                                  |          |                          |
|----------------------------------|----------|--------------------------|
| -sub 1600 cm <sup>3</sup>        | 8 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -între 1601-2000 cm <sup>3</sup> | 6 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -între 2001-3000 cm <sup>3</sup> | 4 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -peste 3000 cm <sup>3</sup>      | 2 puncte | <input type="checkbox"/> |

Criteriul nr.2), privind **vechimea autovehiculului** de la data fabricației, înscrisă în Certificatul de înmatriculare al autovehiculului:

- |                                     |           |                          |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| -autovehicul fabricat în anul 1999  | 0 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2000 | 1 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2001 | 2 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2002 | 3 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2003 | 4 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2004 | 5 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2005 | 6 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2006 | 7 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2007 | 8 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2008 | 9 punct   | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2009 | 10 puncte | <input type="checkbox"/> |

Criteriul nr. 3) privind **Clasificarea** autovehiculului conform normelor de poluare Euro, se modifică și va avea următorul cuprins:

- |         |          |                          |
|---------|----------|--------------------------|
| -Euro 1 | 0 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -Euro 2 | 1 punct  | <input type="checkbox"/> |
| -Euro 3 | 2 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -Euro 4 | 3 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -Euro 5 | 4 puncte | <input type="checkbox"/> |

Criteriul nr.4), privind Volumul util al portbagajului:

-până la 150 litri	0 puncte
-între 151 -250 litri	0,5 puncte
-între 251-350 litri	1 punct
-între 351- 450 litri	1,5 puncte
- între 451-550 litri	2 puncte
-peste 550 litri	2,5 puncte

Criteriul nr.5, privind Echiparea cu instalație de climatizare:

-fără instalație de aer condiționat	0 puncte
-cu instalație de aer condiționat	3 puncte

Criteriul nr.6), privind Vechimea în ani de când transportatorul desfășoară autorizat activitatea de transport în regim de taxi:

Propunerea reprezentanților taximetriștilor este:

- pentru fiecare an vechime să se acorde câte 3 puncte/an vechime.

Criteriul nr.7, privind Gradul de protecție al pasagerului din față/pasagerilor, respectiv existența airbagurilor:

-fără airbag	0 puncte
-1 airbag	1 punct
-2 airbaguri	2 puncte
-4 airbaguri	4 puncte
- 6 airbaguri	6 puncte

peste 6 airbaguri câte un punct pentru fiecare airbag peste 6;

Criteriul nr. 8, efortul investițional al transportatorului, definit de modul de deținere, în proprietate sau în temeiul unui contract de leasing, al autovehiculului, pe tipuri :

a) Pentru autovehicule second hand prețul va fi stabilit ținându-se cont de anul de fabricație și valoarea de piață a autoturismului stabilită prin polița casco emisă de firma de asigurare :

b) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 5001-6000 Euro:

-în proprietate	0,5 puncte <input type="checkbox"/>
-----------------	-------------------------------------

- în leasing 0 puncte
- c) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 6001-7000 Euro:
- în proprietate 1 punct
- în leasing 0,5 puncte
- d) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 7001-8001 Euro:
- în proprietate 1,5 puncte
- în leasing 1 punct
- e) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 8001-9001 Euro:
- în proprietate 2 puncte
- în leasing 1,5 puncte
- f) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 9001-1000 Euro:
- în proprietate 2,5 puncte
- în leasing 2 puncte
- g) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 10001-1100 Euro:
- în proprietate 3 puncte
- în leasing 2,5 puncte
- h) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 11001-12000 Euro:
- în proprietate 3,5 puncte
- în leasing 3 puncte
- g) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 12001-13000 Euro :
- în proprietate 4 puncte
- în leasing 3,5 puncte
- i) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 13001-14000 Euro:

-în proprietate 4,5 puncte

-în leasing 4 puncte

j) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 14001-15000 Euro:

-în proprietate 5 puncte

-în leasing 4,5 puncte

k) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 15001-16000 Euro:

-în proprietate 5,5 puncte

-în leasing 5 puncte

l) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 16001-17000 Euro:

-în proprietate 6 puncte

-în leasing 5,5 puncte

m) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 17001-18000 Euro:

-în proprietate 6,5 puncte

-în leasing 6 puncte

n) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 18001-19000 Euro:

-în proprietate 7 puncte

-în leasing 6,5 puncte

o) pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 19001-20000 Euro:

-în proprietate 7,5 puncte

-în leasing 7 puncte

Criteriaul nr. 9, privind **Dotările suplimentare** ale autovehiculului :

- dispozitiv GPS de monitorizare 1 punct

- dispozitiv fix de înregistrare a precizărilor făcute de client 1 puncte

- perete despărțitor între conducător auto și clienți 0,5 puncte
- 
- dispozitiv de plată prin intermediu cardului bancar 0,5 puncte
- 
- platformă pentru accesul persoanelor cu handicap 0,5 puncte
- 

Elementele prevăzute la **criteriile nr. 4, 7 și 9 se certifică de către RAR,** prin intermediul certificatului de agreare.”

Proiectul de hotărâre are la bază punctajele și criteriile de departajare privind atribuirea autorizațiilor taxi în municipiul Slobozia, stabilite prin Regulamentul privind desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi în municipiul Slobozia, s-au întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 356/29.11.2007 al Ministerului Administrației și Reformei Administrative, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,  
Ing. Gabi Ionașcu



Serviciul Gospodărie comunală  
Nr.9271/ 16.03.2009

## RAPORT

privind modificarea criteriilor și punctajelor de departajare, stabilite prin art.19 din Anexa nr. 3, la H.C.L. nr. 84/2008 din Regulamentul de desfășurare a procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi în municipiul Slobozia

1. Prin adresele nr. 51/11.02.2009 și 53/17.02.2009, înregistrate la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 4670/11.02.2009 și respectiv nr. 5638/18.02.2009, Filiala Ialomița a Camerei Naționale a Taximetriștilor din România, solicită modificarea criteriilor și punctajelor de departajare cuprinse la art.19, din Anexa nr.3 privind Regulamentul de atribuire a autorizațiilor taxi (a căror dată de valabilitate expiră la 21.04.2009), aprobat prin H.C.L. nr. 84/2008.

Menționăm că Regulamentul de atribuire a autorizațiilor taxi în municipiul Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 84/2008, a fost adus la cunoștință, prin publicare în mass media locală, postat pe site-ul Primăriei Municipiului Slobozia spre dezbateri publice, și adus la cunoștință asociației profesionale reprezentative a taximetriștilor, respectiv C.N.T.R. –Filiala Ialomița, care prin adresa nr.20/29.05.2008, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 23682/02.06.2008, a avizat favorabil H.C.L. nr.84/2008 privind Regulamentul și Reglementările adoptate privind transportul în regim de taxi în municipiul Slobozia.

Menționăm că în urma acestei dezbateri publice nu s-a înregistrat nici o contestație sau sugestie, privind modificarea criteriilor sau punctajelor din Regulamentul supus dezbaterii publice.

O copie după avizul Camerei taximetriștilor , a fost solicitată de Instituția Prefectului Ialomița, pentru eliberarea avizului de legalitate al hotărârii.

Precizăm că punctajele și criteriile de departajare privind atribuirea autorizațiilor taxi în municipiul Slobozia , stabilite prin Regulamentul privind desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi în municipiul Slobozia , s-au întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 356/29.11.2007 al Ministerului Administrației și Reformei Administrative, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste punctaje au fost stabilite în ideea organizării unui serviciu de transport public local în regim de taxi în municipiul Slobozia , executat cu autovehicule moderne, care să ofere utilizatorilor acestui tip de transport, condiții de siguranță și confort, cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare privind protecția mediului.

Anunțul privind demararea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi, a fost publicat în Ziarul Gazeta de Sud –Est , a fost publicat pe site-ul Primăriei în data de 21.01.2009 și a fost afișat la Sediul Primăriei municipiului Slobozia.

Propunerile de modificare a criteriilor și punctajelor de departajare , exprimate de către unii reprezentanți ai taximetriștilor ,cuprinse în anexa nr. 3, la H.C.L. nr.84/2008 , sunt după cum urmează :

“ Criteriul nr. 1), privind punctajele ce se acordă funcție de capacitatea cilindrică , se modifică și va avea următorul enunț;

- |                                  |          |                          |
|----------------------------------|----------|--------------------------|
| -sub 1600 cm <sup>3</sup>        | 8 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -între 1601-2000 cm <sup>3</sup> | 6puncte  | <input type="checkbox"/> |
| -între 2001-3000 cm <sup>3</sup> | 4 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -peste 3000 cm <sup>3</sup>      | 2 puncte | <input type="checkbox"/> |

**Criteriul nr.2), privind vechimea autovehiculului de la data fabricației, înscrisă în Certificatul de înmatriculare al autovehiculului :**

- autovehicul fabricat în anul 1999 0 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2000 1 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2001 2 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2002 3 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2003 4 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2004 5 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2005 6 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2006 7 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2007 8 puncte
- autovehicul fabricat în anul 2008 9 punct
- autovehicul fabricat în anul 2009 10 puncte

**Criteriul nr. 3) privind Clasificarea autovehiculului conform normelor de poluare Euro, se modifică și va avea următorul cuprins:**

- Euro 1 0 puncte
- Euro 2 1 punct
- Euro 3 2 puncte
- Euro 4 3 puncte
- Euro 5 4 puncte

**Criteriul nr.4), privind Volumul util al portbagajului :**

- până la 150 litri 0 puncte
- între 151 -250 litri 0,5 puncte
- între 251-350 litri 1 punct
- între 351- 450 litri 1,5 puncte
- între 451-550 litri 2 puncte
- peste 550 litri 2,5 puncte

**Criteriul nr.5, privind Echiparea cu instalație de climatizare :**

- fără instalație de aer condiționat 0 puncte

-cu instalație de aer condiționat 3 puncte

**Criteriul nr.6)**, privind Vechimea în ani de când transportatorul desfășoară autorizat activitatea de transport în regim de taxi :

Propunerea reprezentanților taximetriștilor este : pentru fiecare an vechime să se acorde câte 3 puncte/an vechime.

**Criteriul nr.7,** privind Gradul de protecție al pasagerului din față / pasagerilor, respectiv existența airbagurilor:

-fără airbag	0 puncte
-2 airbaguri	2 puncte
-4 airbaguri	4 puncte
- 6 airbaguri	6 puncte

peste 6 airbaguri câte un punct pentru fiecare airbag peste 6;

*Notă* : Față de propunerea taximetriștilor, supunem aprobării consiliului local ,punctarea existenței unui airbag pentru pasagerul din față cu un punct, așa cum este prevăzut în art. 14<sup>2</sup>, alin.6, pct.e) din Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închirire, care are următorul enunț :

*“e) gradul de protecție a pasagerului/pasagerilor, respectiv existența airbagurilor pentru pasagerul din față/pasagerii din spate”.*

**Criteriul nr. 8,** efortul investițional al transportatorului, definit de modul de deținere, în proprietate sau în temeiul unui contract de leasing , al autovehiculului, pe tipuri :

Pentru autovehicule second hand prețul va fi stabilit ținându-se cont de anul de fabricție și valoarea de piață a autoturismului stabilită prin polița casco emisă de firma de asigurare :

a)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 5001-6000 Euro:

-în proprietate	0,5 puncte <input type="checkbox"/>
-în leasing	0 puncte <input type="checkbox"/>

**c)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 6001-7000 Euro:**

**-în proprietate 1 punct**

**-în leasing 0,5 puncte**

**d)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 7001-8001 Euro:**

**-în proprietate 1,5 puncte**

**-în leasing 1 puncte**

**e)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 8001-9001 Euro:**

**-în proprietate 2 puncte**

**-în leasing 1,5 puncte**

**f)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 9001-1000 Euro:**

**-în proprietate 2,5 puncte**

**-în leasing 2 puncte**

**g)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 10001-1100 Euro:**

**-în proprietate 3 puncte**

**-în leasing 2,5 puncte**

**h)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 11001-12000 Euro:**

**-în proprietate 3,5 puncte**

**-în leasing 3 puncte**

**g)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 12001-13000 Euro :**

**-în proprietate 4 puncte**

**-în leasing 3,5 puncte**

**i)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 13001-14000 Euro:**

**-în proprietate 4,5 puncte**

- în leasing 4 puncte
- j)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 14001-15000 Euro:**
- în proprietate 5 puncte
- în leasing 4,5 puncte
- k)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 15001-16000 Euro:**
- în proprietate 5,5 puncte
- în leasing 5 puncte
- l)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 16001-17000 Euro**
- în proprietate 6 puncte
- în leasing 5,5 puncte
- m)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 17001-18000 Euro:**
- în proprietate 6,5 puncte
- în leasing 6 puncte
- n)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 18001-19000 Euro:**
- în proprietate 7 puncte
- în leasing 6,5 puncte
- o)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 19001-2000 Euro:**
- în proprietate 7,5 puncte
- în leasing 7 puncte

Pentru “leasingurile “cu termen de finalizare la 6 luni , punctajul propus de taximetriști ,afereant leasingului este de reducere corespunzătoare cu 50%. Notă: Pentru propunerea de reducere cu 50% a punctajului pentru „leasingurile” cu termen de finalizare la 6 luni, aceasta nu are temei legal, motivat de art.14<sup>2</sup>, alin.5,

din Legea nr. 38/2003 ( actualizată până la 30 martie 2003), cazuri în care legiuitorul prevede următoarele:

**(5) În cazul în care un transportator autorizat participă la procedura de atribuire cu autovehicule care urmează să fie dobândite, conform declarației pe propria răspundere, acesta va depune la autoritatea de autorizare o scrisoare de garanție în cuantum de 5% din valoare, pentru fiecare autovehicul astfel declarat. Garanția se restituie corespunzător pentru fiecare autovehicul dobândit, în momentul eliberării autorizației taxi conform prevederilor prezentei legi( Legea nr. 38/2003\*). Dacă în termen de 6 luni de la data desfășurării procedurii de atribuire în condițiile prezentei legi, transportatorul autorizat nu solicită eliberarea autorizațiilor taxi pentru autovehiculele declarate deținute sau ca vor fi deținute în proprietate ori în temeiul unui contract de leasing, aceste autorizații taxi se retrag și se va reține corespunzător garanția depusă.”**

Drept pentru care propunerea de sancționare a transportatorului care declară că va deține un autovehicul în termen de 6 luni de la data declanșării procedurii de autorizare, prin penalizarea punctajului întrunit de autovehiculul său cu 50 % , nu este legală, nefiind cuprinsă în prevederile legii, sancțiunea fiind deja prevăzută prin reținerea garanției depuse și retragerea autorizației.

**Criteriul nr. 9, privind :Dotări suplimentare ale autovehiculului :**

- |   |            |                          |
|---|------------|--------------------------|
| -dispozitiv GPS de monitorizare                                 | 1 punct    | <input type="checkbox"/> |
| -dispozitiv fix de înregistrare a precizărilor făcute de client | 1 puncte   | <input type="checkbox"/> |
| -perete despărțitor între conducător auto și clienți            | 0,5 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -dispozitiv de plată prin intermediu cardului bancar            | 0,5 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -platformă pentru accesul persoanelor cu handicap               | 0,5 puncte | <input type="checkbox"/> |

2. De asemenea prin adresa nr. 7/10.02.2009 S.C. Lucioana Impex S.R.L. Slobozia –operator de transport, înscris în Lista de așteptare nr.2 a operatorilor de transport în regim de taxi, sesizează Consiliului Local

Slobozia, că a luat cunoștință de posibilitatea modificării criteriilor și punctajelor aprobate prin H.C.L. nr. 84/2008 și că prin modificarea acestora în forma propusă de către unii reprezentanți ai taximetriștilor se consideră lezat în drepturi, deoarece :

- Nu se garantează de către autoritatea locală, accesul egal și nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de transport și a transportatorilor autorizați la piața transportului public ;

- Modificarea criteriului de punctare privind vechimea de când transportatorul execută activitatea de transport, îi descalifică din start pe potențiali solicitanți la Procedura de atribuire a autorizațiilor taxi;

- Propunerea de modificare a criteriului 8 o consideră ilegală, nefiind cuprinsă în lege.

S.C. Lucioana Impex S.R.L. aduce la cunoștință Consiliului Local, că în situația în care se vor modifica criteriile și punctajele de departajare, se va adresa ca parte vătămată organelor în drept să soluționeze această cauză.

3. O altă sesizare a fost primită din partea S.C. Fluorescent S.R.L. Slobozia operator de transport în regim de taxi, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 8968/13.03.2009, în care își exprimă dezacordul, privind modificarea criteriilor și punctajelor stabilite prin H.C.L. nr. 84/2008 , dar face și niște propuneri, după cum urmează:

- pentru criteriul de la punctul 6 privind vechimea în ani de când transportatorul execută transport în regim de taxi, să se acorde un punctaj mai mare ;

- la criteriul 7, să se acorde câte un punct pentru fiecare airbag inclusiv cel al conducătorului auto, deși legiuitorul la art.14<sup>2</sup>, alin. 6, pct.e), punctează “ gradul de protecție al pasagerului din față/ pasageriilor din spate”;

- pentru criteriul privind posibilitatea ca solicitanții să nu dețină autovehicule la data înscrierii la Procedura de atribuire și să declare pe propria răspundere că vor deține autovehicule în termen de 6 luni cu plata

unei garanții de 5 % din valoarea autovehiculelor declarate, este de acord de a nu fi modificat, acesta rămânând valabil în continuare, ca în enunțul legii.

4. Un alt punct de vedere privind posibilitatea modificării criteriilor și punctajelor de departajare la procedura de atribuire este exprimat de D-na Vasluianu Livia –Venera, solicitantă înscrisă în Lista de așteptare a taximetriștilor independenți, prin adresa nr. 6609/25.02.2009 motivându-și dezacordul privind modificarea punctajelor ,astfel:

■ anunțul privind demararea procedurii de atribuire, a fost făcut public în data de 21.01.2009, iar taximetriștii au depus cererile de modificare a punctajului , după trei săptămâni de la apariția anunțului, perioadă în care și-a achiziționat un autovehicul, luând în calcul vechiul punctaj stabilit prin H.C.L. nr. 84/2008;

■ punctajul propus pentru vechimea transportatorului , respectiv de acordare a câte 3 puncte pentru fiecare an de vechime este discriminatoriu pentru solicitanții din listele de așteptare , avantajând doar pe taximetriștii care –și desfășoară activitatea la această dată ;

■ punctajele propuse la criteriul nr.10, privind dotările suplimentare ale autovehiculului, le consideră ne semnificative , în comparație cu investițiile care s-ar putea face de către unii taximetriști.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți , cu privire la modificarea criteriilor și punctajelor de departajare , cuprinse în art.19, din Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 84/2008 conform propunerilor venite din partea taximetriștilor, așa cum sunt prezentate la Cap.1 , în următoarea formă:

“ Criteriul nr. 1), privind punctajele ce se acordă funcției de capacitatea cilindrică , se modifică și va avea următorul enunț;

- |                                  |          |                          |
|----------------------------------|----------|--------------------------|
| -sub 1600 cm <sup>3</sup>        | 8 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -între 1601-2000 cm <sup>3</sup> | 6puncte  | <input type="checkbox"/> |
| -între 2001-3000 cm <sup>3</sup> | 4 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -peste 3000 cm <sup>3</sup>      | 2 puncte | <input type="checkbox"/> |

**Criteriul nr.2), privind vechimea autovehiculului de la data fabricației, înscrisă în Certificatul de înmatriculare al autovehiculului :**

- |                                     |           |                          |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| -autovehicul fabricat în anul 1999  | 0 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2000 | 1 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2001 | 2 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2002 | 3 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2003 | 4 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2004 | 5 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2005 | 6 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2006 | 7 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2007 | 8 puncte  | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2008 | 9 punct   | <input type="checkbox"/> |
| - autovehicul fabricat în anul 2009 | 10 puncte | <input type="checkbox"/> |

**Criteriul nr. 3) privind Clasificarea autovehiculului conform normelor de poluare Euro, se modifică și va avea următorul cuprins:**

- |         |          |                          |
|---------|----------|--------------------------|
| -Euro 1 | 0 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -Euro 2 | 1 punct  | <input type="checkbox"/> |
| -Euro 3 | 2 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -Euro 4 | 3 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -Euro 5 | 4 puncte | <input type="checkbox"/> |

**Criteriul nr.4), privind Volumul util al portbagajului :**

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| -până la 150 litri    | 0 puncte   |
| -între 151 -250 litri | 0,5 puncte |
| -între 251-350 litri  | 1 punct    |
| -între 351- 450 litri | 1,5 puncte |

- între 451-550 litri	2 puncte
-peste 550 litri	2,5 puncte

**Criteriul nr.5, privind Echiparea cu instalație de climatizare :**

-fără instalație de aer condiționat	0 puncte
-cu instalație de aer condiționat	3 puncte

**Criteriul nr.6), privind Vechimea în ani de când transportatorul desfășoară autorizat activitatea de transport în regim de taxi :**

Propunerea reprezentanților taximetriștilor este : pentru fiecare an vechime să se acorde câte 3 puncte/an vechime.

**Criteriul nr.7, privind Gradul de protecție al pasagerului din față / pasagerilor, respectiv existența airbagurilor:**

-fără airbag	0 puncte
-1 airbag	1 punct
-2 airbaguri	2 puncte
-4 airbaguri	4 puncte
- 6 airbaguri	6 puncte

peste 6 airbaguri câte un punct pentru fiecare airbag peste 6;

**Criteriul nr. 8, efortul investițional al transportatorului, definit de modul de deținere, în proprietate sau în temeiul unui contract de leasing , al autovehiculului, pe tipuri :**

Pentru autovehicule second hand prețul va fi stabilit ținându-se cont de anul de fabricție și valoarea de piață a autoturismului stabilită prin polița casco emisă de firma de asigurare :

a)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 5001-6000 Euro:

-în proprietate	0,5 puncte <input type="checkbox"/>
-în leasing	0 puncte <input type="checkbox"/>

**c)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 6001-7000 Euro:**

**-în proprietate 1 punct**

**-în leasing 0,5 puncte**

**d)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 7001-8001 Euro:**

**-în proprietate 1,5 puncte**

**-în leasing 1 puncte**

**e)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 8001-9001 Euro:**

**-în proprietate 2 puncte**

**-în leasing 1,5 puncte**

**f)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 9001-1000 Euro:**

**-în proprietate 2,5 puncte**

**-în leasing 2 puncte**

**g)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 10001-1100 Euro:**

**-în proprietate 3 puncte**

**-în leasing 2,5 puncte**

**h)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 11001-12000 Euro:**

**-în proprietate 3,5 puncte**

**-în leasing 3 puncte**

**g)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 12001-13000 Euro :**

**-în proprietate 4 puncte**

**-în leasing 3,5 puncte**

**i)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A.,  
sau între 13001-14000 Euro:**

**-în proprietate 4,5 puncte**

- în leasing 4 puncte
- j)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 14001-15000 Euro:**
- în proprietate 5 puncte
- în leasing 4,5 puncte
- k)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 15001-16000 Euro:**
- în proprietate 5,5 puncte
- în leasing 5 puncte
- l)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 16001-17000 Euro**
- în proprietate 6 puncte
- în leasing 5,5 puncte
- m)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 17001-18000 Euro:**
- în proprietate 6,5 puncte
- în leasing 6 puncte
- n)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 18001-19000 Euro:**
- în proprietate 7 puncte
- în leasing 6,5 puncte
- o)pentru autovehicule noi achiziționate cu prețul de catalog, fără T.V.A., sau între 19001-2000 Euro:**
- în proprietate 7,5 puncte
- în leasing 7 puncte
- Criteriul nr. 9, privind :Dotări suplimentare ale autovehiculului :**
- dispozitiv GPS de monitorizare 1 punct
- dispozitiv fix de înregistrare a precizărilor făcute de client 1 puncte
- perete despărțitor între conducător auto și clienți 0,5 puncte
- dispozitiv de plată prin intermediu cardului bancar 0,5 puncte
- platformă pentru accesul persoanelor cu handicap 0,5 puncte

Elementele prevăzute la punctele 4,7 și 9 se certifică de către RAR prin intermediul certificatului de agreare.”

Prin modificarea acestor criterii și punctaje în forma pe care o veți adopta, Compartimentul Autoritatea de autorizare din cadrul Serviciului de Gospodărie comunală, va proceda la demararea Procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi în municipiul Sloboziaa celor 145 de autorizații taxi , a căror dată de valabilitate expiră la 21.04.2009.

Procedura va fi anunțată public la sediul Primăriei municipiului Slobozia și într-un cotidian local, cu cel puțin 60 de zile înainte de data limită de depunere a cererilor de înscriere în procedură.

Anexez în copie următoarele documente :

- cererea nr. 51/ 11.02.2008 și Procesul verbal nr. 53/17.02.2009 a C.N.T.R. Filiala Ialomița înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 5638/18.02.2009 ;

-Avizul favorabil pentru aprobarea H.C.L. nr. 84/2008 al Camerei Naționale a Taximetriștilor din România – Filiala Ialomița, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 23683/02.06.2008 .;

-adresa nr. 7/8301/10.03.2009 a S.C. Lucioana Impex S.R.L. Slobozia;

-adresa nr. 8968/13.03.2009 a S.C. Florescent S.R.L. Slobozia;

-adresa nr.6609/25.02.2009 a d-nei Vasluianu Livia-Venera .

**DIRECTOR TEHNIC**

**ing. Aurelian Moroianu**

**ȘEF SERV. GOSP. COMUNALĂ**

**ing. Horia Furcoi**

**DIRECTOR ADMINISTRAȚIE**

**PUBLICĂ LOCALĂ**

**jr. Valentin Tudoran**

**ÎNTOCMIT**

**sing. Marioara Ene**



**Comisia de comerț - prestări servicii**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea criteriilor și punctajelor de departajare prevăzute de art. 19 al ANEXEI nr. 3 referitoare la Regulamentul privind desfășurarea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi aprobate prin art. 3 al H.C.L. nr. 84/24.04.2008**

Comisia întrunită în ședința din data de 16 martie 2009, a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Referatul Serviciului Public Activități Autofinanțate.

În urma analizei efectuate, la nivelul comisiei s-a constatat că, Regulamentul de atribuire a autorizațiilor taxi în municipiul Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 84/2008, a fost adus la cunoștință, prin publicare în mass-media locală, postat pe site-ul Primăriei municipiului Slobozia spre dezbateri publice, și adus la cunoștința asociației profesionale reprezentative a taximetriștilor, respectiv C.N.T.R. – Filiala Ialomița, care prin adresa nr. 20/29.05.2008, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 23682/02.06.2008, a avizat favorabil H.C.L. nr. 84/2008 privind Regulamentul și Reglementările adoptate privind transportul în regim de taxi în municipiul Slobozia.

În urma acestei dezbateri nu s-a înregistrat nici o contestație sau sugestie, privind modificarea criteriilor sau punctajelor din Regulamentul supus dezbaterii publice.

Anunțul privind demararea procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi, a fost publicat în Ziarul Gazeta de Sud-Est, pe site-ul Primăriei în data de 21.01.2009 și a fost afișat la Sediul Primăriei municipiului Slobozia.

Având în vedere că punctajul propus de unii taximetriști din partea asociației reprezentative a taximetriștilor, de acordare a câte 3 puncte pentru fiecare an vechime în efectuarea transportului în regim de taxi, încalcă accesul liber al transportatorilor la promovarea concurenței între transportatorii autorizați în condițiile atribuirii gestiunii serviciilor și principiul privind garantarea respectării drepturilor și executarea intereselor transportatorilor autorizați și a accesului lor, transparent și nediscriminatoriu, la piața transportului local, așa cum sunt statuate de art.2, alin.(1), punctele a) și b), din Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și în Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 84/2008 privind Regulamentul de organizare, funcționare și autorizare a activității de transport în regim de taxi în municipiul Slobozia ;

Având în vedere cele prezentate mai sus pentru asigurarea accesului transportatorilor la procedura de atribuire a autorizațiilor taxi în municipiul Slobozia,

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre, și propune următorul amendament:

Criteriul nr. 6, din art. 19, din Regulamentul de desfășurare a procedurii de atribuire a autorizațiilor taxi în municipiul Slobozia , respectiv din Anexa nr. 3 la la H.C.L. nr. 84/2008, va avea următorul enunț :

“ 6)Vechimea în ani de când transportatorul desfășoară autorizat activitatea de transport, respectiv:

- |                             |          |                          |
|-----------------------------|----------|--------------------------|
| -sub 3 ani vechime          | 1 punct  | <input type="checkbox"/> |
| -între 3 și 5 ani vechime   | 2 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -între 5 și 10 ani vechime  | 4 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -între 10 și 15 ani vechime | 6 puncte | <input type="checkbox"/> |
| -peste 15 ani vechime       | 8 puncte | <input type="checkbox"/> |

PREȘEDINTE,

SECRETAR,



## HOTĂRÂRE

### **privind preluarea activității de asistență medicală comunitară din municipiul Slobozia de către Serviciul Public de Asistență Socială**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Raportul nr.2915/2009 al Serviciului Public de Asistență Socială;
- Raportul de avizare al Comisiei de Cultură,
- Prevederile ORDONANȚEI DE URGENTA nr. 162 din 12 noiembrie 2008, privind transferul ansamblului de atribuții și competente exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, NORMELE METODOLOGICE din 29 ianuarie 2009 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competente exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale și ale art. 36 alin (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Începând cu data de 01.04.2009 se aprobă preluarea de către Consiliul Local a cabinetelor medicale și stomatologice din cadrul unităților școlare situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia.

**Art. 2** – Cu aceeași dată se transferă și personalul medical care își desfășoară activitatea în cadrul cabinetelor medicale din unitățile școlare precum și asistenții medicali comunitari și mediatorii sanitari de pe teritoriul administrativ al municipiului, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Activitatea se va derula în cadrul Serviciului Public de Asistență Socială a Consiliului Local, care își va modifica organigrama în mod corespunzător, incluzând și cele 35 posturi transferate de la Ministerul Sănătății Publice.

**Art. 4** – Cheltuielile materiale vor fi suportate din bugetul local iar cele de personal din transferuri de la bugetul de stat prin Ministerul Sănătății Publice.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul Public de Asistență Socială, care va prelua prin protocol de la Direcția de Sănătate Publică aceste activități.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandru Stoica**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



Nr. 2915/12.03.2009

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind preluarea activității de asistență medicală comunitară din municipiul Slobozia de către Serviciul Public de Asistență Socială**

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat în urma apariției OUG nr. 162 din 12 noiembrie 2008, privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale.

La elaborarea ordonanței s-a avut în vedere necesitatea accelerării procesului de reformă în domeniul sanitar, precum și urgenta adoptării unui cadru juridic pentru eficientizarea activității de asistență medicală comunitară, a activității de asistență medicală acordată în unitățile de învățământ, precum și a activității de asistență medicală acordată în unele unități sanitare cu paturi, prin apropierea acestora de beneficiari.

Neadoptarea unor măsuri legislative urgente pentru gestionarea eficientă a resurselor umane și financiare din domeniul sănătății publice de către autoritățile administrației publice locale poate duce la deficiențe în acordarea de asistență medicală la standarde similare cu cele din statele membre ale Uniunii Europene.

Prin implicarea autorităților administrației publice locale în managementul asistenței medicale, *se stabilesc premisele implicării acestora în identificarea, cunoașterea și soluționarea nevoilor reale de sănătate ale populației din comunități.*

Transferul acestor atribuții la nivel local urmărește responsabilizarea autorităților locale în singurul serviciu public în administrarea caruia aceste autorități nu sunt implicate și de care beneficiază cetățenii în cadrul comunităților locale.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ORDONANȚEI DE URGENTĂ nr. 162 din 12 noiembrie 2008, privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, NORMELE METODOLOGICE din 29 ianuarie 2009 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul

Sanatatii catre autoritatile administratiei publice locale și ale art. 36 alin (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

Vă propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



## **SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA**

**CATRE,**

### ***CONSILIUL LOCAL***

Prin prezenta, inaintam propunerea Serviciului Public de Asistenta Sociala Slobozia de aprobare a preluarii activitatii de asistenta medicala comunitara, in conformitate cu OG nr. 162 din 12 noiembrie 2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul sanatatii Publice catre autoritatile administratiei publice locale si Normele metodologice din 29 ianuarie 2009 de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 162/2008 privind tranferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul Sanatatii catre autoritatile administratiei publice locale.

Scopul acestor acte normative este acordarea asistentei medicale comunitare ( ansamblul de activitati si servicii de sanatate ) in sistem integrat cu serviciile sociale la nivelul comunitatii, pentru solutionarea problemelor medico-sociale ale individului, in vederea mentinerii acestuia in propriul mediu de viata.

Vor fi preluate cabinetele medicale si stomatologice din cadrul scolilor si gradinitelor si activitatea desfasurata de asistentii medicali comunitari si mediatorii sanitari.

Urmeaza a fi tranferate aceste activitati socio-medicale impreuna cu cei 35 salariati care desfasoara in acest moment activitatile precizate.

Conform prevederilor legale, salarizarea personalului preluat se va face de la bugetul local din transferuri de la bugetul Ministerului Sanatatii. Cheltuielile materiale necesare desfasurarii activitatii medicale vor fi suportate din bugetele locale.

Avand in vedere aceste prevederi legale, va rugam sa aprobatii preluarea activitatii medico-sociale si a personalului implicat in aceste activitati.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Jur. Munteanu Luminita**



Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate, Înfrățire între Orașe

## RAPORT

### **de avizare a proiectului de hotărâre privind preluarea activității de asistență medicală comunitară din municipiul Slobozia de către Serviciul Public de Asistență Socială**

Comisia a luat în discuție următoarele materiale:

- Proiectul de hotărâre,
- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Referatul SPAS;
- Prevederile ORDONANȚEI DE URGENTA nr. 162 din 12 noiembrie

2008, privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, NORMELE METODOLOGICE din 29 ianuarie 2009 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice,

Comisia constată că hotărârea a fost inițiată în urma apariției actelor normative menționate mai sus, care prevede și condițiile de preluare, categoriile de personal preluate și sursa de finanțare a acestora.

În unitățile școlare de pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia sunt 35 persoane care se încadrează în prevederile OUG nr. 162/2008 și care trebuie preluate, prin protocol, de la Direcția de Sănătate Publică Ialomița.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre aprobare Consiliului Local.

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **prin care se completează H.C.L. nr. 113/15.05.2008 - privind acordarea de facilități financiare persoanelor juridice care fac investiții în municipiul Slobozia**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 martie 2009,

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției de Administrație Publică Locală;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „c” și „e”, alin 5, lit. „a” și art. 123 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se completează art 1 și 2 din H.C.L. nr. 113/15.05.2008 - prin care se acordă facilități financiare persoanelor juridice care fac investiții în municipiul Slobozia astfel:

„Art. 1 - Persoanele juridice - agenți economici care realizează investiții în municipiul Slobozia, pentru construirea/modernizarea/extinderea de clădiri și anexe aferente pentru activități de producție, prestări servicii și **comert**, pe terenurile aflate în domeniul public și privat al municipiului care le-au fost concesionate acestora, beneficiază de următoarele facilități financiare:

- pentru un nivel al investiției realizate mai mare de 10 000 000,00 lei (RON), redevența valorică pentru terenul concesionat rezultată din contractul de concesiune se reduce cu 95% din valoarea rezultată din contractul de concesiune;
- pentru un nivel al investiției realizată cuprinsă între 1 000 000, 00 lei (RON) și 10 000 000, 00 lei (RON), redevența valorică pentru terenul concesionat rezultată din contractul de concesiune se reduce cu 75% din valoarea rezultată din contractul de concesiune;
- pentru un nivel al investiției realizată mai mică de 1 000 000, 00 lei (RON) dar nu mai puțin de 100 000,00 lei (RON), redevența valorică pentru terenul concesionat rezultată din contractul de concesiune se reduce cu 50% din valoarea rezultată din contractul de concesiune;”

**Art. 2** - Se completează art. 2 din H.C.L. nr. 113/15.05.2008 cu un nou alineat:

„alin. 2 – În situația în care, potrivit documentației depuse de beneficiarul facilității financiare, la finalizarea lucrărilor, la Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Slobozia, constată că suma investită este mai mică decât cea declarată în devizul estimativ, se va percepe o redevență valorică corespunzătoare prevederilor art. 1.

Dacă beneficiarul facilității nu realizează investiția asumată va fi obligat la plata redevenței valorice stabilită prin Consiliul Local la care se adaugă majorările și penalitățile aferente persoanelor pentru care s-a aprobat facilitatea.

**Art. 3** – Se introduce un nou art. 3 , astfel:

„Art. 3 – Pentru a beneficia de facilitatea prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre agenții economici trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. – să fie legal constituită în România și să își desfășoare activitatea în România;
- b. – să nu se afle în stare de insolvență, să nu aibe afaceri administrate de un judecător sindic, să nu aibe nici o restricție asupra activității comerciale, să nu fie subiectul unor aranjamente între creditori, sau să nu se afle într-o altă situație similară cu cele menționate anterior, reglementate prin lege;
- c. – să nu înregistreze datorii publice și să-și plătească la timp taxele, obligațiile și alte contribuții la bugetul de stat, bugetele speciale și bugetele locale prevăzute de legislația în vigoare;
- d. – reprezentantul legal al agentului economic să nu fi fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nici-o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic-profesionale;
- e. – reprezentantul legal al agentului economic să nu furnizeze informații false;
- f. – să nu fie „întreprindere în dificultate” conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Comisiei nr. C 224/01.10.2004)”.

**Art. 4** – Toate celelalte articole ale H.C.L. nr. 113/15.05.2008 vor fi renumerotate astfel, art. 3 va deveni 4, iar art. 4 va deveni 5.

**Art. 5** – Direcția Economică – compartimentul patrimoniu, Serviciul Urbanism și Direcția pentru Administrație publică Locală Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Stoica Alexandru**

**Contrasemnează**  
**S E C R E T A R,**  
**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009



Nr. 8480/11.03.2009

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre prin care se completează H.C.L. nr. 113/15.05.2008 - privind acordarea de facilități financiare persoanelor juridice care fac investiții în municipiul Slobozia**

Proiectul de hotărâre propune modificarea și completarea H.C.L. nr. 113/15.05.2008 - prin care se acordă facilități financiare persoanelor juridice care fac investiții în municipiul Slobozia, deoarece practica a dovedit, faptul, că nivelul investițiilor este mult mai mare decât cel prognozat la momentul adoptării hotărârii supuse modificărilor dar și că, obiectivul de activitate al acestor investitori este în principal de comerț.

Mai mult această hotărâre trebuie modificată și completată și pentru a fi armonizată cu normele Uniunii Europene în vigoare.

În acest sens se propun următoarele modificări:

#### **1. Se completează cu următoarele alineate;**

„Art. 1 - Persoanele juridice - agenți economici care realizează investiții în municipiul Slobozia, pentru construirea/modernizarea/extinderea de clădiri și anexe aferente pentru activități de producție, prestări servicii și **comert**, pe terenurile aflate în domeniul public și privat al municipiului care le-au fost concesionate acestora, beneficiază de următoarele facilități financiare:

- pentru un nivel al investiției realizate mai mare de 10 000 000,00 lei (RON), redevența valorică pentru terenul concesionat rezultată din contractul de concesiune se reduce cu 95% din valoarea rezultată din contractul de concesiune;
- pentru un nivel al investiției realizată cuprinsă între 1 000 000, 00 lei (RON) și 10 000 000, 00 lei (RON), redevența valorică pentru terenul concesionat rezultată din contractul de concesiune se reduce cu 75% din valoarea rezultată din contractul de concesiune;
- pentru un nivel al investiției realizată mai mică de 1 000 000, 00 lei (RON) dar nu mai puțin de 100 000,00 lei (RON), redevența valorică pentru terenul concesionat rezultată din contractul de concesiune se reduce cu 50% din valoarea rezultată din contractul de concesiune;”

**Art. 2 din H.C.L. nr. 113/15.05.2008 se completează cu un nou alineat:**

„alin. 2 – În situația în care, potrivit documentației depuse de beneficiarul facilității financiare, la finalizarea lucrărilor, la Serviciul Impozite și Taxe din

cadrul Primăriei Slobozia, constată că suma investită este mai mică decât cea declarată în devizul estimativ, se va percepe o redevență valorică corespunzătoare prevederilor art. 1.

Dacă beneficiarul facilității nu realizează investiția asumată va fi obligat la plata redevenței valorice stabilită prin Consiliul Local la care se adaugă majorările și penalitățile aferente persoanelor pentru care s-a aprobat facilitatea.

## 2. Se introduce un nou art. 3, astfel:

„Art. 3 – Pentru a beneficia de facilitatea prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre agenții economici trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- g. – să fie legal constituită în România și să își desfășoare activitatea în România;
- h. – să nu se afle în stare de insolvență, să nu aibe afaceri administrate de un judecător sindic, să nu aibe nici o restricție asupra activității comerciale, să nu fie subiectul unor aranjamente între creditori, sau să nu se afle într-o altă situație similară cu cele menționate anterior, reglementate prin lege;
- i. – să nu înregistreze datoriile publice și să-și plătească la timp taxele, obligațiile și alte contribuții la bugetul de stat, bugetele speciale și bugetele locale prevăzute de legislația în vigoare;
- j. – reprezentantul legal al agentului economic să nu fi fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nici-o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic-profesionale;
- k. – reprezentantul legal al agentului economic să nu furnizeze informații false;
- l. – să nu fie „întreprindere în dificultate” conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Comisiei nr. C 224/01.10.2004)”.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „e” și art. 123 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**



## Comisia Juridică și de Disciplină

### RAPORT

#### **de avizare la proiectul de hotărâre prin care se completează H.C.L. nr. 113/15.05.2008 - privind acordarea de facilități financiare persoanelor juridice care fac investiții în municipiul Slobozia**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Direcției de Administrație Publică Locală;

În urma aprobării H.C.L. nr. 113/15.05.2008 - prin care se acordă facilități financiare persoanelor juridice care fac investiții în municipiul Slobozia, practica a dovedit, faptul, că nivelul investițiilor este mult mai mare decât cel prognozat la momentul adoptării hotărârii supuse modificărilor dar și că, obiectul de activitate al acestor investitori este în principal de comerț.

Având în vedere cele menționate mai sus se impun următoarele modificări:

1. - Art. 1 din hotărârea sus menționată va cuprinde și activități de **comerț**.
2. - Art. 2 din H.C.L. nr. 113/15.05.2008 se va completa cu un nou alineat 2 astfel:  
„alin. 2 – În situația în care, potrivit documentației depuse de beneficiarul facilității financiare, la finalizarea lucrărilor, la Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Slobozia, constată că suma investită este mai mică decât cea declarată în devizul estimativ, se va percepe o redevență valorică corespunzătoare prevederilor art. 1.  
Dacă beneficiarul facilității nu realizează investiția asumată va fi obligat la plata redevenței valorice stabilită prin Consiliul Local la care se adaugă majorările și penalitățile aferente persoanelor pentru care s-a aprobat facilitatea.
3. - Se introduce un nou art. 3, astfel:

„Art. 3 – Pentru a beneficia de facilitatea prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre agenții economici trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- m. – să fie legal constituită în România și să își desfășoare activitatea în România;
- n. – să nu se afle în stare de insolvență, să nu aibe afaceri administrate de un judecător sindic, să nu aibe nici o restricție asupra activității comerciale, să nu fie subiectul unor aranjamente între creditori, sau să nu se afle într-o altă situație similară cu cele menționate anterior, reglementate prin lege;
- o. – să nu înregistreze datoriile publice și să-și plătească la timp taxele, obligațiile și alte contribuții la bugetul de stat, bugetele speciale și bugetele locale prevăzute de legislația în vigoare;
- p. – reprezentantul legal al agentului economic să nu fi fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nici-o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic-profesionale;
- q. – reprezentantul legal al agentului economic să nu furnizeze informații false;
- r. – să nu fie „întreprindere în dificultate” conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Comisiei nr. C 224/01.10.2004)”.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „e” și art. 123 din Legea nr. 215/2001 – republicată.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind transmiterea unor terenuri aflate în domeniul privat al municipiului Slobozia în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 martie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției de Administrație Publică Locală;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice;
- prevederile art. 1 din H.G. nr. 962/2001, art. 2<sup>1</sup>, alin. 1 și alin. 6 din Legea nr. 152/1998 – privind înființarea A.N.L., art. 15, lit. „b” din Legea nr. 50/1991 și art. 36, alin. 1 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 – actualizată, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - a) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 11 000 mp teren situat pe Aleea Nordului, către Agenția Națională a Locuinței, pentru realizarea de locuințe, cu următoarele vecinătăți:

- la Nord – ansamblul de locuințe 80 apartamente ANL (în curs de execuție);
- la Sud – blocuri existente V10 – V11;
- la Est – str. Viitor;
- la Vest – domeniul public al municipiului;

- b) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 11 570 mp teren situat pe str. Nisipuri (Sere), către Agenția Națională a Locuinței, pentru realizarea de locuințe, cu următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniul public al municipiului – str. Răzoare;
- la Sud – domeniul public al municipiului – str. Sudului ;
- la Est – domeniul public al municipiului – str. Nisipuri;
- la Vest – domeniul public al municipiului;

- c ) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 2500 mp teren situat pe Aleea Panselelor, către Agenția Națională a Locuinței, pentru realizarea de locuințe, cu următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniul public al municipiului – Liceul Mihai Eminescu;
  - la Sud – domeniul public al municipiului – Liceul Mihai Eminescu;
  - la Est – domeniul public al municipiului – Aleea Panselelor;
  - la Vest – domeniul public al municipiului – Liceul Mihai Eminescu;
- d) Terenurile propuse fac parte din domeniul privat al

Municipiului Slobozia.

**Art. 2** – Consiliul Local al Municipiului Slobozia își asumă obligația finanțării și executării lucrărilor de racordare la rețelele de utilități publice cât și celelalte lucrări de sistematizare pe verticală a zonelor aferente, conform prevederilor Legii. 152/1998 și 114/1996.

**Art. 3** – Transmiterea în folosință gratuită a terenurilor se face pentru perioada în care se execută lucrările de construire, urmând ca după finalizarea lucrărilor, Consiliul Local să stabilească modalitatea de transmitere a terenului către proprietarii locuințelor.

**Art. 4** – Direcția de Administrație Publică Locală, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stoica Alexandru**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,**

**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009



Nr. 8453/11.03.2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor terenuri aflate în domeniul privat al municipiului Slobozia în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței**

Având în vedere numărul mare de cereri pentru locuințe ANL (779) înregistrat în evidențele Primăriei Slobozia, proiectul de hotărâre propune transmiterea unor terenuri aflate în domeniul privat al municipiului Slobozia în folosință gratuită, către Agenția Națională a Locuinței, pentru construirea de locuințe.

Facem mențiunea că Primăria municipiului Slobozia a înaintat propunerile pentru construirea de locuințe A.N.L. primindu-se solicitarea de transmitere în folosință gratuită a terenurilor aferente.

Aceste terenuri sunt în număr de trei și au următoarele suprafețe 11 000 mp teren situat pe Aleea Nordului, 11 570 mp teren situat pe str. Nisipuri (Sere) și 2500 mp teren situat pe Aleea Panselelor.

Apreciem că prin realizarea acestor proiecte s-ar rezolva un necesar de cca. 214 apartamente din solicitările înregistrate în evidențele Primăriei.

Transmiterea terenurilor în folosință gratuită se face pentru perioada în care se execută lucrările de construire, urmând ca după finalizarea lucrărilor, Consiliul Local să stabilească modalitatea de transmitere a terenului către proprietarii locuințelor.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 1 din H.G. nr. 962/2001, art. 2<sup>1</sup>, alin. 1 și alin. 6 din Legea. nr. 152/1998 – privind înființarea A.N.L., art. 15, lit. „b” din Legea nr. 50/1991 și art. 36, alin. 1 și art. 124 din Legea. nr. 215/2001 – actualizată, privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**



**Direcția Administrație Publică Locală**

**Nr. 8453/11.03.2009**

**Direcția Tehnică – Serviciul Urbanism**

### REFERAT

Subsemnații: Tudoran Valentin – director Direcția Administrație Publică Locală și ing. George Corneliu – șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului, vă rogămsă supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care să fie transmise în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței trei terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Această hotărâre a Consiliului Local este necesară pentru realizarea a trei proiecte diferite de realizare de locuințe în regim de închiriere cu fonduri gestionate de către Agenția Națională a Locuinței, respectiv:

1. Primul proiect vizează realizarea Etapei a II-a a Ansamblului de locuințe ANL Nord prin care se dorește realizarea a încă 116 de apartamente în blocuri cu regim de înălțime P+2, P+3. Acest proiect a fost demarat în cursul anului 2007, cu etapa I-a în care se va realiza 80 de locuințe ANL.

Amplasamentul etapei a II-a are o suprafață de cca. 11.000 mp. fiind situat pe Aleea Nordului cu următoarele vecinătăți:

Nord – Ansamblul de Locuințe 80 apartamente ANL (în curs de execuție)

Sud - Blocuri existente V 10 – V 11

Est - Strada Viitor

Vest – Domeniul public al Municipiului Slobozia.

2. Al doilea proiect ce se dorește a fi realizat urmărește prevede executarea a 84 unități locative, în blocuri cu regim de înălțime de P+2, P+3 conform PUZ aprobat prin HCL nr. 78/27.04.2006 în zona străzii Nisipuri (fostele Sere).

Amplasamentul acestui proiect se află pe strada Nisipuri (Sere), este în suprafață de 11570 mp, și are următoarele vecinătăți:

Nord – Domeniul public al Municipiului Slobozia Str. Răzoare

Sud - Domeniul public al Municipiului Slobozia Str. Sudului

Est - Domeniul public al Municipiului Slobozia Str. Nisipuri

Vest – Domeniul public al Municipiului Slobozia.

3. Al treilea proiect dorește construirea a 46 unități locative ( apartamente), tot în colaborare cu Agenția Națională a Locuinței, pe o un teren în suprafață de 2500 mp. situat pe Str. Aleea Panslelor, având următoarele vecinătăți:

Nord – Domeniul public al Municipiului Slobozia incinta Liceului Mihai Eminescu

Sud - Domeniul public al Municipiului Slobozia incinta Liceului Mihai Eminescu

Est - Domeniul public al Municipiului Slobozia Str. Aleea PASnselelor  
Vest – Domeniul public al Municipiului Slobozia incinta Liceului Mihai Eminescu.

Apreciem că prin realizarea acestor proiecte s-ar rezolva în proporție de cca. 30% din necesarul de unități locative în condițiile în care la acest moment în evidențele Primăriei Slobozia figurează înregistrate un număr de 779 de cereri pentru locuințe ANL cu chirie.

Urmare a celor mentionate mai sus, propun adoptarea unui proiect de Hotarare de Consiliu Local prin care să fie transmise în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței cele două terenuri menționate anterior.

**DIRECTOR,**

**cons. jr. Tudoran Valentin**

**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. George Corneliu**



## Comisia Juridică și de Disciplină

### RAPORT

#### **de avizare la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor terenuri aflate în domeniul privat al municipiului Slobozia în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive;
- Referatul Direcției de Administrație Publică Locală;

Având în vedere numărul mare de cereri, pentru locuințe ANL (779), înregistrat în evidențele Primăriei Slobozia, este necesar realizarea de locuințe pentru cetățenii municipiului.

Terenurile propuse pentru transmiterea în folosință gratuită către A.N.L. pentru realizarea de locuințe sunt în număr de trei și au următoarele suprafețe: 11 000 mp teren situat pe Aleea Nordului, 11 570 mp teren situat pe str. Nisipuri (Sere) și 2500 mp teren situat pe Aleea Panselelor.

Prin realizarea acestor proiecte s-ar rezolva un necesar de cca. 214 apartamente din solicitările înregistrate în evidențele Primăriei.

Transmiterea terenurilor în folosință gratuită se face pentru perioada în care se execută lucrările de construire, urmând ca după finalizarea lucrărilor, Consiliul Local să stabilească modalitatea de transmitere a terenului către proprietarii locuințelor.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 1 din H.G. nr. 962/2001, art. 2<sup>1</sup>, alin. 1 și alin. 6 din Legea nr. 152/1998 – privind înființarea A.N.L., art. 15, lit. „b” din Legea nr. 50/1991 și art. 36, alin. 1 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 – actualizată, privind administrația publică locală.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune epre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Secretar,



## HOTĂRÂRE

**privind completarea HCL nr. 20/29.01.2009 referitoare la casarea și scoaterea din funcțiune a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia, propuse de comisia de inventariere pe anul 2009**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 martie 2009,

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a domnului Primar;
- referatul nr. 1286/2009 al Serviciului Patrimoniu;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și HG nr. 1353/2001 care aprobă domeniul public al municipiului Slobozia.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. unic** – HCL nr. 20/29.01.2009 se completează cu un nou articol - art 7<sup>1</sup>, cu următorul conținut:

**Art 7<sup>1</sup>** - *Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului, bunurile prevăzute în Anexele 1-15 din prezenta hotărâre.*”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Stoica**

**Contrasemnează  
SECRETAR,**

**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.



Nr. 1286/11.03.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 20/29.01.2009 referitoare la casarea și scoaterea din funcțiune a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia, propuse de comisia de inventariere pe anul 2009**

Prin HCL nr 20/2009 s-a aprobat casarea și scoatere din funcțiune a bunurilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege.

Comisia de inventariere propune pentru casare și scoatere din funcțiune unele bunuri care îndeplinesc condițiile impuse de lege aflate în gestiunea unor servicii din cadrul Primăriei Slobozia, având valoarea înscrisă în anexele de 1-15 a hotărârii 20/29.01.2009.

Casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor sus menționate se justifică prin faptul că și-au depășit durata normată de funcționare precum și epuizarea scopului pentru care au fost create

Pentru trecerea efectivă la scoaterea din funcțiune a acestor bunuri conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat în vederea eventualității valorificării acestora.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și HG nr. 1353/2001 care aprobă domeniul public al municipiului Slobozia.

Vă supunem spre analiză și adoptare proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Gabi Ionașcu



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENT PATRIMONIU

NR. 1286 / 11.03.2009

### RAPORT

privind trecerea bunurilor aflate în evidențele Primăriei  
din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia

Prin Hotărârea nr. 20 /29.01.2009 s-a aprobat casarea și scoaterea din funcțiune a unor bunuri din domeniul public ale municipiului Slobozia, propuse de comisia de inventariere pe anul 2009. Pentru trecerea efectivă la scoaterea din funcțiune a bunurilor acestora conform „Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia” este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate vă rugăm să aprobați trecerea bunurilor aflate în evidențele Primăriei din domeniul public în domeniul privat.

INSPECTOR PATRIMONIU  
Sing. Ciripan Valeriu



Comisia Juridică și de Disciplină

## RAPORT

### **de avizare al proiectului de hotărâre privind completarea HCL nr. 20/29.01.2009 referitoare la casarea și scoaterea din funcțiune a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia, propuse de comisia de inventariere pe anul 2009**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive
- Referatul Compartimentului Patrimoniu.

Comisia constată următoarele:

Casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor se justifică prin faptul că și-au depășit durata normată de funcționare precum și epuizarea scopului pentru care au fost create

Pentru trecerea efectivă la scoaterea din funcțiune a acestor bunuri conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat în vederea eventualității valorificării acestora.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și HG nr. 1353/2001 care aprobă domeniul public al municipiului Slobozia.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



## HOTĂRÂRE

### **privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia a bunurilor (utilajelor) aferente Centralei Termic nr. 8, casarea și scoaterea din funcțiune a acestora și schimbarea destinației clădirii CT nr. 8**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 martie 2009,

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a domnului Primar;
- referatul nr. 8452/2009 al Compartimentului Patrimoniu;
- raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și HG nr. 1353/2001 care aprobă domeniul public al municipiului Slobozia.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului a utilajelor și echipamentelor aferente Centralei Termic nr. 8.

**Art. 2** - Se aprobă casarea și scoaterea din funcțiune a utilajelor și echipamentelor aferente Centralei Termic nr. 8 - menționate în anexa 1 a prezentei hotărâri, cu o valoare de inventariere în sumă de 166 035,82 lei.

**Art. 3** - Se aprobă valorificarea prin licitație publică a utilajelor aferente Centralei Termic nr. 8.

**Art. 4** - Se aprobă schimbarea destinației clădirii Centralei Termic nr. 8.

**Art. 5** – Direcția Economică - Compartimentul Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, va efectua operațiunile

corespunzătoare în evidențele contabile, iar la finalizarea acțiunii va informa Consiliul Local despre modul de valorificare a bunurilor casate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Stoica**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_.  
din \_\_\_\_\_.



Nr. 8452/11.03.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia a bunurilor (utilajelor) aferente Centralei Termic nr. 8, casarea și scoaterea din funcțiune a acestora și schimbarea destinației clădirii CT nr. 8**

Centrala Termică nr. 8 a făcut parte din sistemul de încălzire centralizată (termoficare) a municipiului Slobozia și aparține domeniului public atestat prin H.G.R. 1353/ 27.12.2001.

Centrala Termică nr. 8 a devenit operațională în anul 1984, iar începând cu anul 2005 în baza HCL nr. 96/26.05.2005 a fost trecută în conservare din lipsă de consumatori.

Valoarea de inventar a centralei este de 166.035,82 lei (valoare reevaluată la data de 31.12.2003) și are în dotare utilajele menționate în anexa nr. 1.

Duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din dotarea centralei termice, sunt expirate (9 ani pentru electropompe, 15 ani pentru schimbătoare de căldură) și pot fi casate, iar clădirea să fie destinată altui scop.

Studiul întocmit privind strategia de alimentare cu căldură a municipiului Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 181/30.08.2007 precizează că actualul sistem de producere și distribuție a energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde menajere la punctele și centralele termice aflate în patrimoniul public al municipiului Slobozia nu mai este funcțional și recomandă construirea unor centrale cogenerative.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și HG nr. 1353/2001 care aprobă domeniul public al municipiului Slobozia.

Vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,  
Ing. Gabi Ionașcu.



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENT PATRIMONIU

NR. 8452 / 11.03.2009

## RAPORT

### **privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia, casarea și scoaterea din funcțiune a bunurilor (utilaje) aferente CENTRALEI TERMICE NR. 8**

Centrala termică nr. 8 face parte din sistemul de încălzire centralizată (termoficare) a municipiului Slobozia și aparține domeniului public atestat prin H.G.R. 1353/ 27.12.2001.

Centrala termică nr. 8 a devenit operațional în anul 1984, iar începând cu anul 2005 în baza HCL nr. 96/26.05.2005 a fost trecută în conservare din lipsă de consumatori.

Centrala termică nr. 8 are valoarea de inventar de 166.035,82 lei (valoare reevaluată la data de 31.12.2003) și are în dotare utilajele menționate în anexa nr. 1 la prezentul referat.

Duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din dotarea centralei termice, sunt expirate ( 9 ani pentru electropompe, 15 ani pentru schimbătoare de căldură).

Studiul întocmit privind strategia de alimentare cu căldură a municipiului Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 181 /30.08.2007 precizează că actualul sistem de producere și distribuție a energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde menajere la punctele și centralele termice aflate în patrimoniul public al municipiului Slobozia nu mai este funcțional și recomandă construirea unor centrale cogenerative.

Având în vedere considerentele mai sus menționate precum și necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții propun spre aprobare :

- casarea și scoaterea din funcțiune a utilajelor aferente centralei termice nr.8 din municipiul Slobozia, situat pe strada Lacului, menționate în anexa nr. 1 cu valoarea de 166.035,82 lei;
- trecerea utilajelor și echipamentelor aferente centralei termice nr. 8 din domeniul public în domeniul privat;

- valorificarea prin licitație publică a utilajelor aferente centralei termice nr.8;
  - schimbarea destinației clădirii centralei termice nr.8;
- Față de cele mai sus menționate, vă rog să dispuneți.

**INSPECTOR PATRIMONIU**  
**Sing. Ciripan Valeriu**

## LISTA DE INVENTAR DIN DOTAREA CT 8

NR. CRT.	DENUMIRE UTILAJ	NUMĂR BUCĂȚI
1.	CAZAN PAG 25	7
2.	ARZĂTOR GP	7
3.	ELECTROVENTIL DN 80 (LINIE GAZ)	1
4.	VANE DN 80 (LINIE GAZ)	3
5.	VANE DN 65 (LINIE GAZ)	6
6.	TABLOU AUTOMATIZARE ELECTROVENTIL GAZ	1
7.	VAS EXPANSIUNE 5000 L	3
8.	SUPAPE SIGURANTĂ DN 40	2
9.	ELECTROPOMPĂ CERNA 200, 11 KW, 1500 ROT/MIN	4
10.	ELECTROPOMPĂ LOTRU 65, 7, 5 KW , 3000 ROT/MIN	2
11.	SCHIMBĂTOR CALDURĂ TIP SIPB 8x3 M	2
12.	CORP STATIE DEDURIZARE	2
13.	VANĂ DN 200 (FONTĂ)	9
14.	VANĂ DN 150 (FONTĂ)	8
15.	VANĂ DN 125 (FONTĂ)	13
16.	VANĂ DN 100 (FONTĂ)	7
17.	VANĂ DN 80 (FONTĂ)	7
18.	VANĂ DN 65 (FONTĂ)	3
19.	ELECTROPOMPĂ ADAOS SADU 50x5; 3 KW	1
20.	ELECTROPOMPĂ LOTRU 65,7,5 KW, 3000 ROT/MIN	1
21.	POD CABLU ALIMENTARE MOTOARE	1
22.	VANĂ OTEL DN 150	7
23.	SEPARATOR NĂMOL AGENT PRIMAR DN 150	1
24.	TABLOU ELECTRIC GENERAL	1
25.	CONTOR ENERGIE TERMICĂ	1

VALOAREA TOTALA DE INVENTAR ESTE DE **166.035,82 LEI.**



Comisia Juridică și de Disciplină

## RAPORT

### **de avizare al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia a bunurilor (utilajelor) aferente Centralei Termice nr. 8, casarea și scoaterea din funcțiune a acestora și schimbarea destinației clădirii CT nr. 8**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive
- Referatul Compartimentului Patrimoniu.

Comisia constată următoarele:

Valoarea de inventar a centralei este de 166.035,82 lei (valoare reevaluată la data de 31.12.2003) și are în dotare utilajele menționate în anexa nr. 1.

Mijloacele fixe din dotarea centralei termice, sunt expirate (9 ani pentru electropompe, 15 ani pentru schimbătoare de căldură) și pot fi casate, iar clădirea să fie destinată altui scop.

Studiul întocmit privind strategia de alimentare cu căldură a municipiului Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 181/30.08.2007 precizează că actualul sistem de producere și distribuție a energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde menajere la punctele și centralele termice aflate în patrimoniul public al municipiului Slobozia nu mai este funcțional și recomandă construirea unor centrale cogenerative.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată - privind administrația publică locală, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și HG nr. 1353/2001 care aprobă domeniul public al municipiului Slobozia.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren în suprafață de 862,5 mp situat în zona Pepinieră din Slobozia, destinat construirii unor spații comerciale – servicii și alte dotări urbane**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar;
- Referatul nr. 8276/2009 al Serviciului Achiziții Publice, Concesiuni;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, ale art. 8, 9 și 12 din ORDONANȚA DE URGENTA nr. 54 din 28 iunie 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HOTARARII nr. 168 din 14 februarie 2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HCL nr. 65/2005 privind concesionarea celor patru terenuri situate în zona „Pepinieră”.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă **documentația de atribuire** pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren în suprafață de 862,5 mp situat în zona Pepinieră din Slobozia, destinat construirii unor spații comerciale – servicii și alte dotări urbane, cu următoarele componente :

a) Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 862,5 mp situat în zona Pepinieră, din Slobozia;

b) contractul cadru de concesiune.

**Art. 2** – Serviciul Achiziții Publice, Concesiuni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Stoica**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_.  
din 30 martie 2009.



Nr. 8276/10.03.2009

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren în suprafață de 862,5 mp situat în zona Pepinieră din Slobozia, destinat construirii unor spații comerciale – servicii și alte dotări urbane**

Prin H.C.L. nr. 65/31.03.2005, s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 862,5 mp situat în municipiul Slobozia, zona Pepiniera, destinat construirii unor spații comerciale – servicii și alte dotări urbane.

**Perioada concesionării este de 49 ani, iar pretul de pornire a licitației este de 9,15 lei/mp/an, calculată la valoarea de piață pentru zona respectivă și aprobată prin H.C.L. 116/2008.**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art. 9 alin.(1), concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta, iar la alin. (3) al art.12 se prevede:

(3) În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1) concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

Potrivit prevederilor art. 8 al Hotărârii de Guvern nr. 168/ 2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică:

(1) După elaborarea caietului de sarcini, concedentul întocmește documentația de atribuire.

(2) **Documentația de atribuire se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.**

Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
3. caietul de sarcini;

4. instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
5. informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, ;
6. instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
7. informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre.

Primar,  
Ing. Gabi Ionașcu

R E F E R A T

**privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare prin licitatie a unui teren in suprafata de 862,5 mp situat in municipiul Slobozia, cartier Pepiniera, destinat construirii unor spatii comerciale – servicii si alte dotari urbane**

Prin H.C.L. nr. 65/31.03.2005, s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 862,5 mp situat in municipiul Slobozia, zona Pepiniera, destinat construirii unor spatii comerciale – servicii si alte dotari urbane.

Perioada concesionarii este de 49 ani, iar pretul de pornire a licitatiei este de 9,15 lei/mp/an, calculata la valoarea de piata pentru zona respectiva si aprobata prin H.C.L. 116/2008.

In conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, art. 9 al.(1) Concesionarea are loc la initiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta, iar la art.12 se prevede:

(3) In baza studiului de oportunitate prevazut la alin. (1) concedentul elaboreaza caietul de sarcini al concesiunii.

Potrivit Hotararii nr. 168/ 2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, art.8:

(1) Dupa elaborarea caietului de sarcini, concedentul intocmeste documentatia de atribuire.

**(2) Documentatia de atribuire se aproba prin ordin, hotarare sau decizie a concedentului, dupa caz.**

Documentatia de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

1. informatii generale privind concedentul, in special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;
3. caietul de sarcini;
4. instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
5. informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, ;
6. instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
7. informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Astfel, Serviciul Achizitii publice, concesiuni inainteaza spre analiza Consiliului local al municipiului Slobozia, documentatia de atribuire pentru organizarea si desfasurarea procedurii de concesiunare prin licitatie intocmita in acest sens.

Sef serviciu Achizitii publice, concesiuni  
Ing. Hamza Eugenia

Intocmit,  
Sing. Serban Ana

## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**Privind concesionarea unui lot de teren in suprafata de 862,5 mp situat in zona "Pepiniera", in vederea realizarii unor spatii comerciale si servicii.**

### **1 . INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

1.1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, , str. Episcopiei, nr.1, cod postal: 920023, CUI 4365352, tel. 0343231401 – int. 143, 165 fax: 0243212149, e-mail: [office@yahoo.com](mailto:office@yahoo.com), în calitate de concedent.

### **2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

#### **Desfășurarea procedurilor de concesinare**

##### **A. Procedura licitatiei publice**

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanti.

2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "Candidaturi si oferte" plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin H.C.L. nr. din \_\_\_\_\_, la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar.

3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului-verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 3 (trei) oferte eligibile.

6. In cazul in care nu exista cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redevenței**

8. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

9.. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal și se va organiza o noua licitatie.

10. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge la **procedura de negociere directă**.

11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului

12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

### **B. Procedura de negociere directă**

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

2. Se va proceda la publicarea anunțului privind negocierea directă, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-un ziar local.

3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă

5. Condițiile concesiunii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică.

6. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, data și ordinea intrării la negocierea directă.

7. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

8. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării.

9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini.

10. După încheierea negocierii directe Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redeventei.

### **C. Garanții**

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a.) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b.) in cazul ofertantului cistigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garantiile se pot depune la :

- casieria Primariei;  
- la Trezorerie, prin Ordin de plata in cont RO56TREZ3915006XXXOOO125 cod fiscal 4365352, Trezoreria Slobozia

5. Valoarea garantiei de participare: 7915 lei.

### **3. CAIET DE SARCINI**

Caietul de sarcini este prezentat in anexa 1 si este parte componenta a documentatiei de atribuire.

### **4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

#### **I. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate**

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Persoanele juridice sau fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către Primaria municipiului Slobozia, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz, pentru concesiunea terenurilor proprietate privată a municipiului Slobozia rămase neconcesionate.

3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

4. **Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrieri atrag descalificarea ofertantilor.**

#### **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:**

##### **A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :**

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului ;  
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :

- scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiara ;

- certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului la zi;

- declarație pe proprie raspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară ;

3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia

4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitație si certificatului de urbanism.

5. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

### **B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :**

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Cazier fiscal de la Administratia Financiara de domiciliu;
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatului de urbanism.
5. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.
6. Copie dupa extras de cont prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea financiara ;

### **PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează ;
2. **Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnata de ofertant.**
3. Oferta va cuprinde:
  - durata de exploatare a terenului ;
  - redevența – în lei/mp/an
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
6. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
7. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificat.

## **II. Precizări privind oferta**

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă, și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

#### **9. Elemente de pret**

Pretul minim de pornire a licitatiei este de 9,15 lei/mp/an.

10. Pasul de ofertare va fi de minim 10% sau multiplu de 10% peste pretul minim de pornire al licitatiei, respectiv 10,06 lei/mp/an, 10,98 lei/mp/an, 11,89 lei/mp/an, 12,81 lei/mp/an, etc.

11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

12. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

13. In termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent si anume 50% din valoarea redeventei datorate pentru primul an de exploatare.

14. Din suma prevazuta la art.13 vor fi retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune

15. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

16. Cumparatorul documentatiei de atribuire participant la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garantiei de participare.

17. Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.

18. Cumparatorul documentatiei de atribuire castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.

19. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

#### **5. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriaul de atribuire al contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redevenței**

5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor

5.2. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire si cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

#### **6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC**

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

## **7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3. Subconcesionarea este interzisă.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

7.6. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract,

7.8. După concesiune, realizarea obiectului de investiție se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.

7.9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari

7.10. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea activității în scopul careia a fost concesionat terenul.

7.11. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicitii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcție, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

**CONCEDENT,**  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Primar,  
concesiuni Ing. Gabi Ionascu

Sef Serviciu Achizitii publice,  
Ing. Hamza Eugenia

Intocmit  
Sing. Serban Ana

## CAIET DE SARCINI

### privind concesionarea terenurilor situate în municipiul Slobozia, zona „PEPINIERĂ”

#### INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul în suprafață de 862,50 mp. situat în zona „PEPINIERĂ” din municipiul Slobozia, precizat în planul de situație aflat la sediul Primăriei municipiului Slobozia.

Terenul situat la adresa de mai sus se află în intravilanul municipiului Slobozia, aparține domeniului privat al municipiului având destinația de **construire spații comerciale – servicii și alte dotări urbane**, în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 65 din 31.03.2005.

Pe terenul respectiv se vor realiza lucrări de construire spații comerciale și servicii comerciale de interes general cu maxim 2 nivele, conform certificatul de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Slobozia.

Investiția ce se va realiza va avea destinația de spații comerciale și servicii.

Sunt admise următoarele utilizări:

- comerț cu amănuntul,
- servicii comerciale de interes general,
- alimentație publică,
- loisir urban.

#### 2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al municipiului, are categoria de folosință curți - construcții și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subcoconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 49 de ani, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de **9,15 lei/mp./an**, calculată la valoarea de piață pentru zona respectivă și aprobată prin H.C.L. 116/2008 actualizată cu indicele de inflație. La prețul concesiunii se va adăuga cota parte de contribuție a concesionarului la realizarea rețelelor de utilități și de circulație în valoare de 79,80 lei/mp. pentru terenul adjudecat, conform

prevederilor Legii 50/1991, modificată și actualizată, sumă ce va fi achitată anticipat înainte de ridicarea contractului de concesiune.

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995, actualizată, privind stabilitatea și durabilitatea construcțiilor, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

### **3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI**

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de \_\_\_\_\_ 2009, ora \_\_\_\_\_, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi individualizată pe fiecare lot și transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant, .

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei, lotul respectiv va fi relucitat la o dată ulterioară.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin **trei oferte valabile**.

### **4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și pralabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

4.7. După realizarea integrală a investiției, concesionarul poate opta pentru cumpărarea terenului.

## 5. CHELTUIELI DE INSTITUIRE A CONCESIUNII:

- certificat de urbanism .....	10,00 lei
- caiet de sarcini .....	30,00 lei
- taxa participare .....	45,00 lei
- <u>garanție participare .....</u>	<u>7915,00 lei</u>
Total	8000, 00 lei

PREȘEDINTE COMISIE,  
Alexandru Stoica

SECRETAR,

**JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Capitolul I. - Părțile contractante**

Între **Municipiul Slobozia**, cu sediul în Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, cod postal 920023, telefon: 0243231401, fax: 0243212149, e-mail: [office@sloboziail.ro](mailto:office@sloboziail.ro), reprezentata prin **ing. Gabi Ionascu** având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Si

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Slobozia, strada \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc \_\_\_\_, ap \_\_\_\_, judetul Ialomita, C.N.P. \_\_\_\_\_, cu BI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, eliberat de Mun. Slobozia Slobozia, în calitate de concesionar, pe de altă parte; la data de \_\_\_\_\_

la sediul concedentului

în temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea 22/2007, si a Hotararii Consiliului Local nr.241/29.XI.2007 de aprobare a concesiunii, Legii nr. 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1** - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de 862.50 mp. din domeniul privat, situat în municipiul Slobozia, zona PEPINIERA, avand urmatoarele vecinatati:

la Nord –,

la Sud –,

la Est – ,

la Vest –

in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este realizarea lucrarilor de construire spatii de productie, in conformitate cu certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_ din 2009, eliberat de Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Slobozia.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de

bunuri:

bunurile de retur: care inseamna terenul impreuna cu toate utilitatile edilitare aduse in zona si investitiile realizate in conformitate cu autorizatiile de constructie;

bunuri proprii: care inseamna bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia.

### **Capitolul III. - Termenul**

**Art. 2** - (1) Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând de la data semnării contractului, respectiv \_\_\_\_\_

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### **Capitolul IV. - Redevența**

**Art. 3** – (1) Redevența anuală este de \_\_\_\_\_ lei, ceia ce reprezinta pretul de \_\_\_\_\_ lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexata anual cu rata de inflatie comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

### **Capitolul V – Plata Redevenței**

**Art.4** – (1) Plata redevenței se face in contul Concedentului nr.

RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia, sau la casieria Primariei, strada Episcopiei, nr.1.

(2) Plata se va face in doua rate egale, pana la 31 martie si respectiv 30 septembrie a anului in curs. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalitatilor de intarziere, conform dispozitiilor legale in vigoare.

### **Capitolul VI. - Drepturile părților**

#### ***Drepturile concesionarului***

**Art. 5** - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publica ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de părți prin contractul den concesiune.

#### ***Drepturile concedentului***

**Art. 6** - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucratoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

## **Capitolul VII. - Obligațiile părților**

### ***Obligațiile concesionarului***

**Art. 7** - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt premise.

(7) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

(8) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții în maxim 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune și să se execute în maxim 24 luni de la data începerii lucrărilor.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(10) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

### ***Obligațiile concedentului***

**Art. 8** - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

## **Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune**

**Art.9** - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;
- c) în cazul neindeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concesionarul îl va despăgubi pe concedent.
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concedentul îl va despăgubi pe concesionar.
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Municipal Slobozia cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

### **g) în caz de forță majoră**

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

(3) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

## **Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

**Art. 10** – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

## **Capitolul X. - Răspunderea contractuală**

**Art. 11** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

## **Capitolul XI. - Litigii**

**Art. 12** - (1) Orice disputa, controversa sau pretentie care ar putea rezulta din sau în legătura cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

## **Capitolul XII - Alte clauze**

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

## **Capitolul XIII. – Definiții**

**Art. 14** - (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în \_\_\_\_ exemplare.

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**

**PRIMAR,**

**Ing. Gabi Ionascu**

**Director Economic  
Admin.**

**Director**

**Viza financiar,**

**Viza juridic,**



Comisia Juridică și de Disciplină

## RAPORT

**de avizare al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren în suprafață de 862,5 mp situat în zona Pepinieră din Slobozia, destinat construirii unor spații comerciale – servicii și alte dotări urbane**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive
- Referatul Compartimentului Patrimoniu.

Comisia constată următoarele:

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art. 9 alin.(1), concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta, iar la alin. (3) al art.12 se prevede:

(3) În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1) concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

Potrivit prevederilor art. 8 al Hotărârii de Guvern nr. 168/ 2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică:

(1) După elaborarea caietului de sarcini, concedentul întocmește documentația de atribuire.

(2) **Documentația de atribuire se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.**

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnice pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a patru loturi de teren în suprafață de 450 mp fiecare, situate în zona Pepinieră din Slobozia, în vederea construirii de locuințe, *tip cuplat*, cu maxim 2 nivele**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, jud. Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2009;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar;
- Referatul nr. 8278/2009 al Serviciului Achiziții Publice, Concesiuni;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, ale art. 8, 9 și 12 din ORDONANȚA DE URGENTA nr. 54 din 28 iunie 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HOTARARII nr. 168 din 14 februarie 2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HCL nr. 65/2005 privind concesionarea celor patru terenuri situate în zona „Pepinieră”.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă **documentația de atribuire** pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a patru loturi de teren în suprafață de 450 mp fiecare, situate în zona Pepinieră din Slobozia, în vederea construirii de locuințe, *tip cuplat*, cu maxim 2 nivele, cu următoarele componente :

a) ***Caietul de sarcini*** privind concesionarea prin licitație publică a patru loturi de teren în suprafață de 450 mp fiecare, situate în zona Pepinieră din Slobozia;

b) ***contractul cadru de concesiune***.

**Art. 2** – Serviciul Achiziții Publice, Concesiuni și Serviciul Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Stoica**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_.  
din 30 martie 2009.



Nr. 8278/10.03.2009

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a patru loturi de teren în suprafață de 450 mp fiecare, situate în zona Pepinieră din Slobozia, în vederea construirii de locuințe, tip cuplat, cu maxim 2 nivele**

Prin H.C.L. nr. 65/31.03.2005 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a 4 loturi teren situate în municipiul Slobozia, zona „Pepiniera”, ce va avea destinația de construire locuințe de tip cuplat cu maxim 2, în conformitate cu planul urbanistic zonal.

Perioada de concesionare este de 49 ani, iar pretul de pornire al licitației este de 3,05 lei/mp/an.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art. 9 alin. (1), concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta, iar la art.12, se prevede:

(3) În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1) concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

Potrivit prevederilor art.8 al Hotărârii de Guvern nr. 168/ 2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică:

(1) După elaborarea caietului de sarcini, concedentul întocmește documentația de atribuire.

(2) Documentația de atribuire se aproba prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
3. caietul de sarcini;
4. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

5. informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;
6. instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
7. informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre.

Primar,  
Ing. Gabi Ionașcu

## R E F E R A T

**privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare prin licitatie a 4 loturi teren in suprafata de 450 mp fiecare, situate in municipiul Slobozia, zona "Pepiniera", in vederea constririi de locuinte tip cuplat, cu maxim 2 nivele**

Prin H.C.L. nr. 65/31.03.2005 s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a 4 loturi teren situate in municipiul Slobozia, zona „ Pepiniera”, ce va avea destinatia de construire locuinte de tip cuplat cu maxim 2, in conformitate cu planul urbanistic zonal.

Perioada concesionarii este de 49 ani, iar pretul de pornire a licitatiei este de 3,05 lei/mp/an.

In conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, art. 9 al.(1) Concesionarea are loc la initiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta, iar la art.12 se prevede:

(3) In baza studiului de oportunitate prevazut la alin. (1) concedentul elaboreaza caietul de sarcini al concesiunii.

Potrivit Hotararii nr. 168/ 2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, art.8:

(1) Dupa elaborarea caietului de sarcini, concedentul intocmeste documentatia de atribuire.

(2) Documentatia de atribuire se aproba prin ordin, hotarare sau decizie a concedentului, dupa caz.

Documentatia de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

1. informatii generale privind concedentul, in special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;
3. caietul de sarcini;
4. instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
5. informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;
6. instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
7. informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Astfel, Serviciul Achizitii publice, concesiuni inainteaza spre analiza Consiliului local al municipiului Slobozia, documentatia de atribuire pentru organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare prin licitatie intocmita in acest sens.

Sef serviciu Achizitii publice, concesiuni  
Ing. Hamza Eugenia

Intocmit,  
Sing. Serban Ana

## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

### **a concesiunii pentru 4 terenuri situate in municipiul Slobozia, zona “Pepiniera” în vederea realizării de constructii cu destinatia de locuinta**

#### 1 . INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. MUNICIPIUL SLOBOZIA, , str. Episcopiei, nr.1, cod postal: 920023, CUI 4365352, tel. 0343231401 – int. 143, 165 fax: 0243212149, e-mail: [office@yahoo.com](mailto:office@yahoo.com), persoana de contact ing. Hamza Eugenia, în calitate de concedent.

#### 2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

Desfășurarea procedurilor de concesinare

##### A. Procedura licitatiei publice

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanti.

2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul “Candidaturi si oferte” plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin H.C.L. nr. din \_\_\_\_\_, la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar.

3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute în “Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor” si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului-verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 3 (trei) oferte eligibile.

6. In cazul in care nu exista cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței

8. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

9.. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal și se va organiza o noua licitatie.

10. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.

11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului

12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

#### B. Procedura de negociere directa

1. In cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

2. Se va proceda la publicarea anuntului privind negocierea directa, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-un ziar local.

3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă

5. Condițiile concesiunii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitatia publica.

6. La data prevazuta in anuntul publicitar pentru negocierea directa, concedentul programeaza ofertantii si ii informeaza, in scris, data și ordinea intrării la negocierea directă.

7. Pentru negocierea directa va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru licitatie.

8. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant in parte, la data stabilita, conform programarii.

9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini.

10. Dupa incheierea negocierii directe Comisia de evaluare intocmeste un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate si in care recomanda concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redeventei.

#### C. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sint obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.

3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

a.) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.

b.) in cazul ofertantului cistigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garantiile se pot depune :

- la casieria Primariei;  
- la Trezorerie, prin Ordin de plata in cont RO56TREZ3915006XXXOOO125  
cod fiscal 4365352, Trezoreria Slobozia

5. Valoarea garantiei de participare: 1320 lei.

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este prezentat in anexa 1 si este parte componenta a documentatiei de atribuire.

#### 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

I. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Persoanele juridice si fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către Primaria municipiului Slobozia, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitatie publică sau la cele de negociere directă, după caz, pentru concesiunea terenurilor proprietate privată a municipiului Slobozia rămase neconcesionate.

3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul “Oferte”, precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrieri atrag descalificarea ofertantilor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului ;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :

- scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiara ;

- certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului la zi;

- declarație pe proprie raspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară ;

4. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia

5. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garanția de participare la licitație și certificatul de urbanism.
6. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliaza.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu;
4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garanția de participare la licitație și certificatul de urbanism.
5. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

1. Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează ;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
  - durata de exploatare a terenului ;
  - redevența – în lei/mp/an
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

6. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

7. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă, și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de pret

Pretul minim de pornire a licitatiei este de 3,05 lei/mp/an.

10. Pasul de ofertare va fi de minim 10% sau multiplu de 10% peste pretul minim de pornire al licitatiei, respectiv 3.36 lei/mp/an, 3.67 lei/mp/an, 3.98 lei/mp/an, etc.

11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

12. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

13. In termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent si anume 50% din valoarea redeventei datorate pentru primul an de exploatare.

14. Din suma prevazuta la art.13 vor fi retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune

15. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

16. Cumparatorul documentatiei de atribuire participant la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garantiei de participare.

17. Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.

18. Cumparatorul documentatiei de atribuire castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.

19. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

## 5. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriaul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței

5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor

5.2. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire si cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

## 6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE

ATAC 6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii

contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

## 7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificările ulterioare.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

7.6. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract

7.8. După concesiune, realizarea obiectului de investiție se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.

7.9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari

7.10. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

7.11. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicirii sale, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune..

### C O N C E D E N T, PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Primar,  
concesiuni Ing. Gabi Ionascu

Sef Serviciu Achizitii publice,  
Ing. Hamza Eugenia

Intocmit  
Sing. Serban Ana

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenurilor situate în  
municipiul Slobozia, zona „PEPINIERĂ”  
loturi 79, 80, 81, 82.

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1 Obiectul concesiunii îl reprezintă terenurile în suprafață de 450,00 mp. fiecare situate în zona „PEPINIERĂ” din municipiul Slobozia, precizat în planul de situație aflat la sediul Primăriei municipiului Slobozia.
- 1.2 Terenul situat la adresa de mai sus se află în intravilanul municipiului Slobozia, aparține domeniului privat al municipiului având destinația de construire locuințe și alte dotări urbane, în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 65 din 31.03.2005.
- 1.3 Pe terenul respectiv se vor realiza lucrări de construire locuință de tip cuplat, cu maxim 2 nivele, conform certificatul de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Slobozia.
- 1.4 Investiția ce se va realiza va avea destinația de locuință.

### 2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al municipiului, are categoria de folosință curți - construcții și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subcoconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 49 de ani, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de 3,05 lei/mp./an, calculată la valoarea de piață pentru zona respectivă și aprobată prin H.C.L.116/2008 actualizată cu indicele de inflație. La prețul concesiunii se va adăuga cota parte de contribuție a concesionarului la realizarea rețelelor de utilități și de circulație în valoare de 79,80 lei/mp. pentru terenul adjudecat, conform prevederilor Legii 50/1991, modificată și actualizată, sumă ce va fi achitată anticipat înainte de ridicarea contractului de concesiune.

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995, actualizată, privind stabilitatea și durabilitatea construcțiilor, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

### 3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de \_\_\_\_\_ 2009, ora \_\_\_\_\_, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi individualizată pe fiecare lot și transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei, lotul respectiv va fi relicitat la o dată ulterioară.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin trei oferte valabile.

### 4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și pralabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predarării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

4.7. După realizarea integrală a investiției, concesionarul poate opta pentru cumpărarea terenului.



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Capitolul I. - Părțile contractante

Între Municipiul Slobozia, cu sediul în Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, cod postal 920023, telefon: 0243231401, fax: 0243212149, e-mail: [office@sloboziail.ro](mailto:office@sloboziail.ro), reprezentată prin ing. Gabi Ionascu având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Si

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Slobozia, strada \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc \_\_\_\_, ap \_\_\_\_, județul Ialomita, C.N.P. \_\_\_\_\_, cu BI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, eliberat de Mun. Slobozia Slobozia, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

la data de \_\_\_\_\_

la sediul concedentului

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea 22/2007, și a Hotărârii Consiliului Local nr.65/31.03.2005 de aprobare a concesiunii, Legii nr. 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de \_\_\_\_ mp. lotul \_\_, din domeniul privat, situat în municipiul Slobozia, zona Pepiniera, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: \_\_\_\_\_
- la Sud: \_\_\_\_\_
- la Est: \_\_\_\_\_
- la Vest: \_\_\_\_\_

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este realizare locuința.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de

bunuri:

- a) bunurile de retur: care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zona și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construcție;
- b) bunuri proprii: care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea acestuia.

### Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând de la data semnării contractului, respective \_\_\_\_\_

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### Capitolul IV. - Redevența

Art. 3 – (1) Redevența anuală este de \_\_\_\_\_ lei, ceia ce reprezinta pretul de \_\_\_\_\_ lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexata anual cu rata de inflatie comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

### Capitolul V – Plata Redeventei

Art.4 – (1) Plata redeventei se face in contul Concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia, sau la casieria Primariei, strada Episcopiei, nr.1.

(2) Plata se va face in doua rate egale, pana la 31 martie si respectiv 30 septembrie a anului in curs. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalitatilor de intarziere, conform dispozitiilor legale in vigoare.

### Capitolul VI. - Drepturile părților

#### Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publica ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de părți prin contractul den concesiune.

#### Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucratoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

### Capitolul VII. - Obligațiile părților

#### Obligațiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publica care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt premise.

(7) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

(8) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții în maxim 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune și să se execute în maxim 24 luni de la data începerii lucrărilor.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(10) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

#### Obligațiile concedentului

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

#### Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

Art. 9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;

c) în cazul neindeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concesionarul îl va despăgubi pe concedent.

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concedentul îl va despăgubi pe concesionar.

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliului Municipal Slobozia cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

g) în caz de forță majoră

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

(3) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de

mediu între concedent și concesionar

Art. 10 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare

zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

#### Capitolul XI. - Litigii

Art. 12 - (1) Orice disputa, controversa sau pretentie care ar putea rezulta din sau în legătura cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

#### Capitolul XII - Alte clauze

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

#### Capitolul XIII. – Definiții

Art. 14 - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în \_\_\_\_ exemplare.

CONCEDENT  
CONCESIONAR  
PRIMAR,  
Ing. Gabi Ionascu

Director Economic  
Admin.

Director

Viza financiar,

Viza juridic,



Comisia Juridică și de Disciplină

## RAPORT

**de avizare al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a patru loturi de teren în suprafață de 450 mp fiecare, situate în zona Pepinieră din Slobozia, în vederea construirii de locuințe, tip *cuplat*, cu maxim 2 nivele**

Comisia întrunită în ședință, a analizat:

- Proiectul de hotărâre;
- Expunerea de motive
- Referatul Compartimentului Patrimoniu.

Comisia constată următoarele:

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art. 9 alin. (1), concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta, iar la art.12, se prevede:

În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1) concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

Potrivit prevederilor art.8 al Hotărârii de Guvern nr. 168/ 2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică:

(1) După elaborarea caietului de sarcini, concedentul întocmește documentația de atribuire.

(2) Documentația de atribuire se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

Comisia **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA:

Președinte,

Membrii,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din Contractul de concesiune nr. 26 din 14.04.2008**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în  
ședința ordinară din 30 martie 2009;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Public Activități Autofinanțate;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a” din Legea nr. 215/2001 – actualizată, ccu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind  
administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din  
Contractul de concesiune nr. 26 din 14.04.2008, urmând a avea următorul  
conținut:

„Art. 1 – Obiectul contractului este concesionarea (închirierea) suprafeței de  
teren de 22,81 mp, din domeniul public al municipiului Slobozia, în Bazarul  
municipal având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu public – închiriat S.C. Emira Impex S.R.L.;
- la Sud – domeniu public – închiriat S.C. 96Prod Com S.R.L.;
- la Est – domeniu public – alee carosabilă;
- la Vest – domeniu public – garaje,”

**Art. 2** – Serviciul Public Activități Autofinanțate va duce la îndeplinire  
prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stoica Alexandru**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009



Nr. 398/13.03.2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1  
din Contractul de concesiune nr. 26 din 14.04.2008**

În anul 2008 S.C. Larisa Com S.R.L. a solicitat concesiunea unei suprafețe de teren de 12 mp pentru extinderea spațiului comercial deținut.

Prin H.C.L. nr. 31/28.02.2008 Consiliul Local al municipiului Slobozia a aprobat închirierea fără licitație publică a suprafeței de 12 mp la care a renunțat S.C. Miu Serv S.R.L., către S.C. Larisa Com S.R.L. pentru extinderea solicitată, drept pentru care s-a modificat obiectul contractului inițial de la suprafața de 22, 81 mp la 34, 81 mp.

Datorită situației economice defavorabile și a lipsei lichidităților necesare realizării investiției pentru care s-a solicitat concesiunea, societatea în cauză solicită reducerea suprafeței de teren de la 34,81 mp la 22,81 mp.

În prezent solicitantul și-a achitat la timp toate datoriile față de autoritățile administrației publice locale.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a” din Legea nr. 215/2001 – actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,  
Ing. Ionașcu Gabi**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMITA**  
**SERVICIUL PUBLIC ACTIVITATI**  
**AUTOFINANTATE SLOBOZIA**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 24481734  
Cont RO80TREZ3915004XXX000084  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro) e-mail: [office@sloboziail.ro](mailto:office@sloboziail.ro)

Nr. 398 din 13.03.2009

***REFERAT***

Subsemnatul Costea Stefan - director Serviciu Public Activitati Autofinantate, analizând adresa cu nr. 7419 din 03.03.2009, înaintată de d-na Anghel Ioana, administrator al S.C. Larisa Com S.R.L. înaintata Serviciului Public Activități Autofinanțate, prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr. 26 din 14.04.2008, cu reducerea suprafeței de teren de la 34,81mp, pe care o deține în prezent, cu 12 mp va precizăm următoarele:

- solicitanta are achitata la zi redeventa pentru intreaga suprafata din contract;
- suprafata de teren de 12 mp pentru care se doreste renuntarea este liber.
- vă rog să supuneți spre analiză și aprobare Consiliului Local Slobozia un proiect de hotărâre prin care propun modificarea suprafeței concesionate de S.C. Larisa Com S.R.L. de la 34,81 mp la 26,81 mp.

Va anexez în xerocopie contractul de concesiune, hotărârea anterior menționată și adresa înaintată de solicitanta.

Director,  
Ec. Costea Ștefan

Referent,  
Neculae Gabriela

Red: C.Ș.  
Dact: N.G



## Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect: modificarea și completarea Cap. II, art. 1 din Contractul de concesiune nr. 26 din 14.04.2008,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Referatul Serviciului Public Activități Autofinanțate;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Cererea nr. 7419/03.03.2009 a S.C. Larisa Com S.R.L..;
- Referatul Serviciului Public Activități Autofinanțate;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Datorită situației economice defavorabile și a lipsei lichidităților necesare realizării investiției pentru care s-a solicitat concesionarea, societatea în cauză solicită reducerea suprafeței de teren de la 34,81 mp la 22,81 mp.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 56, alin. 2 din Hățărârea, nr. 168/2007 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 – actualizată cu modificările și completările ulterioare..

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 și Cap. III, art. 2 din contractul de concesiune nr. 1703/18 mai 2005**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 martie 2009,

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Direcției de Administrație Publică Locală, nr. 8562/2009;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 56, alin. 2 din Hotărârea nr. 168/2007 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin 5 din Legea nr. 215/2001 – actualizată, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – a) Se aprobă modificarea și completarea Cap. II art. 1 din contractul de concesiune nr. 1703/18 mai 2005, având următorul conținut:

„Cap. II, art. 1 – Obiectul contractului este concesiunea suprafeței de teren de 36,20 mp., situat în domeniul public al municipiului Slobozia, b-dul Matei Basarab, bloc A1, scara A, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul public – spațiu verde;
- la Sud – teren domeniul public – spațiu verde;
- la Est – teren domeniul public – platformă pietonală;
- la Vest – teren domeniul public – bloc A1;

– b) Se aprobă modificarea și completarea Cap. III, art. 2 din contractul de concesiune nr. 1703/18 mai 2005, având următorul conținut:

„Cap. III, art. 2 – Prezentul contract este valabil până la data de 01 mai 2054 începând cu data de 01 mai 2005”.

**Art. 2** – Prelungirea contractului de concesiune se face prin încheierea unui act adițional la contractul inițial.

**Art. 3** – Direcția de Administrație Publică Locală și Serviciul Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stoica Alexandru**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,**

**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009



Nr. 8562/11.03.2009

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Cap. II, art. 1 și Cap. III, art. 2 din contractul de concesiune nr. 1703/18 mai 2005**

Prin Contractul de concesiune nr. 1703/18.05.2005 a fost concesionată suprafața de 36,20 mp, teren situat pe B-dul Matei Basarab, bloc. A1, sc, A, în scopul amenajării unui acces la sediul firmei.

Titularul contractului este dl Petre Radu – acționar în cadrul S.C. JULIAN & ASOCIAȚII BUSINESS S.R.L. Slobozia. Perioada de valabilitate a acestui contract fiind până la data de 01.05.2007 astfel că a fost prelungit prin actul adițional nr. 1/10.05.2007.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentic nr. 210/24.01.2008 dl Petre Radu a înstrăinat imobilul în care își are sediul social S.C. JULIAN & ASOCIAȚII BUSINESS S.R.L. Slobozia către această firmă. La data de 09.03.2009 administratorul societății a solicitat transmiterea contractului de concesiune către societate și prelungirea duratei de valabilitate pentru încă 45 de ani.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 – dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare a fost construit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 56, alin. 2 din Hotărârea nr. 168/2007 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin 5 din Legea nr. 215/2001 – actualizată, privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**



## Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 8562/11.03.2009

### REFERAT,

Subsemnații, Tudoran Valentin – director al Direcției Administrație Publică Locală și ing. Marian Corneliu – șef Serviciu Urbanism, vă rugăm să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului local al mun. Slobozia concesionarea pe o perioadă de 45 de ani a unei suprafețe de teren de 36,20 mp. către S.C. JULIAN & ASOCIAȚII BUSINESS SRL Slobozia având destinația de acces la sediul firmei.

În fapt prin Contractul de concesiune nr. 1703/18.05.2005 a fost concesionată un teren în suprafață de 36,20 mp în scopul amenajării unuia acces la sediul firmei. Titularul acestui contract de concesiune este dl. Petre Radu – acționar în cadrul S.C. JULIAN & ASOCIAȚII BUSINESS SRL Slobozia. Perioada de valabilitate a acestui contract fiind până la data de 01.05.2007 astfel că a fost prelungit prin actul adițional nr.1/10.05.2007.

Menționez că terenul este situat B-dul Matei Basaran Bloc A1 sc.A și are următoarele vecinătăți:

Nord – teren domeniu public al Municipiului (spațiu verde)

Sud - teren domeniu public al Municipiului (spațiu verde)

Est - teren domeniu public al Municipiului (platformă pietonală)

Vest – teren în condominiu Bloc A1.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentic nr. 210/24.01.2008 dl. Radu Petre a înstrăinat imobilul în care își are sediul social S.C. JULIAN & ASOCIAȚII BUSINESS SRL Slobozia către această firmă.

La data de 09.03.2009 prin adresa nr. 8008 administratorul S.C. JULIAN & ASOCIAȚII BUSINESS SRL Slobozia a solicitat transmiterea contractului de concesiune către această societate și prelungirea duratei de valabilitate pentru încă 45 de ani.

Având în vedere faptul că accesul la sediul firmei este deja realizat din anul 2005 fiind de strictă necesitate, precum și faptul că terenul pe care este realizat nu este afectat de PUZ –ul Piața Revoluției suntem de părere că se poate prelungi contractul de concesiune pe perioada solicitată de 45 de ani.

Cu privire la transferul concesiunii către S.C. JULIAN & ASOCIAȚII BUSINESS SRL Slobozia aici intervin dispozițiile art. 41 din Lege nr. 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care prevăd că dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare

a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

**DIRECTOR,**  
**cons. jr. Tudoran Valentin**



## Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect: modificarea și completarea Cap. II, art. 1 și Cap. III, art. 2 din contractul de concesiune nr. 1703/18 mai 2005,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Referatul Direcției de Administrație Publică Locală;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Cererea nr. 8008/9.03.2009 a S.C. Julian&Asociații Business S.R.L.;
- Referatul Direcției de Administrație Publică Locală;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Prin contractul de vânzare-cumpărare autentic nr. 210/24.01.2008 dl Petre Radu a înstrăinat imobilul în care își are sediul social S.C. JULIAN & ASOCIAȚII BUSINESS S.R.L. Slobozia către această firmă. La data de 09.03.2009 administratorul societății a solicitat transmiterea contractului de concesiune către societate și prelungirea duratei de valabilitate pentru încă 45 de ani.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 56, alin. 2 din Hătărârea, nr. 168/2007 și art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 din Legea nr. 215/2001 – actualizată cu modificările și completările ulterioare..

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

### **privind prelungirea unor contracte de concesiune care au ca obiect amplasarea de panouri publicitare luminoase de tip baklit**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 martie 2009,

#### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 56 din Hotărârea nr. 168/2007 – privind Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art. 36. alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a” și „b” din Legea nr. 215/2001 – actualizată, privind administrația publică locală.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă prelungirea următoarelor contracte de concesiune care au ca obiect amplasarea de panouri publicitare de tip baklit:

1. – Contractul de concesiune nr. 1831/11 martie 2008;
2. – Contractul de concesiune nr. 1832/11 martie 2008;
3. – Contractul de concesiune nr. 1833/11 martie 2008;
4. – Contractul de concesiune nr. 1834/11 martie 2008;
5. – Contractul de concesiune nr. 1835/11 martie 2008;
6. – Contractul de concesiune nr. 1836/11 martie 2008;
7. – Contractul de concesiune nr. 1837/11 martie 2008;
8. – Contractul de concesiune nr. 1838/14 martie 2008;

**Art. 2** – Prelungirea contractelor de concesiune se face pe o perioadă de 4 ani prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune inițial.

**Art. 3** – Direcția de Administrație Publică Locală și Juridică și Serviciul Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stoica Alexandru**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009



Nr. 8197/10.03.2009

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de concesiune care au ca obiect amplasarea de panouri publicitare luminoase de tip baklit**

Prin cererile nr. 6215/23.02.2009 și 1482/16.01.2009, S.C. Aida Advertising S.R.L. și S.C. Multireclama S.R.L. solicită prelungirea contractelor de concesiune pentru amplasarea de panouri publicitare luminoase tip baklit, panouri amplasate în conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin H.C.L. nr. 245/16.12.2005; nr. 235/15.12.2006 și 76/27.04.2006.

În urma analizei efectuate, s-a constatat faptul că, prețul obținut la licitația efectuată în data de 16 februarie 2008 este unul relativ mare. Reluarea licitației ar putea duce la neocuparea amplasamentelor prevăzute în contractele de concesiune sau la obținerea unui preț mai mic decât cel obținut anterior, motivat de situația economică existentă la această dată.

Prin prelungirea contractelor de concesiune a societăților sus menționate autoritatea administrației publice locale vine în întâmpinarea acestora dându-le posibilitatea de a-și amortiza investițiile realizate.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 56 din Hotărârea nr. 168/2007 – privind Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art. 36. alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a” și „b” din Legea nr. 215/2001 – actualizată, privind administrația publică locală.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Ionașcu Gabi**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
SERVICIUL DE URBANISM AMENAJARE TERITORIU  
Nr. 8197 din 10.03.2009

Avizat,  
arh. șef ing. Marian George

Corneliu

### PUNCT DE VEDERE

În urma solicitărilor societăților „ Aida Advertising “ – Cluj Napoca și „ Multireclama ” – București, cu privire la prelungirea contractelor de concesiune pentru amplasare panouri publicitare luminoase tip baklit, panouri amplasate în conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 245 din 16.12.2005, nr. 235 din 15.12.2006 și nr. 76 din 27.04.2006, serviciul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului propune prelungirea acestor contracte pe o perioadă de 4 ani, motivat de faptul că în urma analizei efectuate s-a constatat faptul că prețul obținut la licitația efectuată în 16 februarie 2008 este unul relativ mare, iar la reluarea licitației este posibil ca să nu mai fie obținute aceleași sume sau chiar să rămânem cu aceste amplasamente neocupate, motivat de situația economică existentă la această dată. Totodată venim și în întâmpinarea acestor societăți care motivează amortizarea unor astfel de investiții în condiții normale de cel puțin 3 ani de la data amplasării lor efective.

Anexăm alăturat numerele contractelor de concesiune și cu redevența pe anul 2008 și 2009 pentru fiecare societate.

întocmit  
ing. Ambruș Alexandru



## Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect: prelungirea unor contracte de concesiune care au ca obiect amplasarea de panouri publicitare luminoase de tip baklit

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Referatul Serviciului de Urbanism;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Referatul Serviciului de Urbanism;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Prin prelungirea contractelor de concesiune a societăților sus menționate autoritatea administrației publice locale vine în întâmpinarea acestora dându-le posibilitatea de a-și amortiza investițiile realizate.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” și „c” din Legea nr. 215/2001 – actualizată cu modificările și completările ulterioare..

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de  
hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

**privind retragerea H.C.L. nr. 25 din 29.01.2009 prin care s-a aprobat PUZ  
– Construire depozite, spații logistice, amenajări parcări mașini mari,  
situat pe DN 21 Călărași**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în  
ședința ordinară din 30 martie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului de Urbanism Amenajarea-Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism Amenajarea-Teritoriului;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind  
administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă retragerea H.C.L. nr. 25 din 29.01.2009 prin care s-a  
aprobat PUZ – Construire depozite, spații logistice, amenajări parcări mașini  
mari, situat pe DN 21 Călărași.

**Art. 2** – Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei  
hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stoica Alexandru**

**Contrasemnează  
SECRETAR,**

**Simona Dumitrache**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009



Nr. 6247/13.03.2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind retragerea H.C.L. nr. 25 din 29.01.2009  
prin care s-a aprobat PUZ – Construire depozite, spații logistice, amenajări  
parcări mașini mari, situat pe DN 21 Călărași**

La solicitarea d-lui Papacu Tănase Consiliul Local al municipiului Slobozia a promovat un proiect de hotărâre care a fost aprobat prin H.C.L. nr. 25/29.01.2009 - privind aprobarea PUZ „Construire depozite, spații logistice, amenajări parcări mașini mari”, situat pe DN 21 Călărași.

Conform cărții funciare nr. 15092/25.04.2008, terenul pentru care a fost aprobat PUZ-ul sus menționat făcea parte din teritoriul administrativ al municipiului Slobozia.

Urmare a solicitării proprietarului pentru eliberarea certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire s-a constatat că, terenul respectiv este situat în teritoriul administrativ al Comunei Ciulnița

Conform dispozițiilor legale Consiliul Local al municipiului Slobozia, are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local care aparțin teritoriului său administrativ, având în vedere situația actuală se impune retragerea hotărârii sus menționate.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,  
Ing. Ionașcu Gabi**

REFERAT

Ca urmare a cererii de certificat de urbanism înregistrată sub nr. 6247/23.02.2009, precum și a verificărilor actelor de proprietate, a reeșit că H.C.L. nr. 25 din 29.01.2009, a fost greșit eliberată, deoarece terenul la care face referire respectiva hotărâre, se află în teritoriul administrativ al comunei Ciulnița.

Prin Ordinul nr. 11 din 29.01.1992 al Ministerului Agriculturii și Alimentației, s-au efectuat unele schimburi de teren agricol între unități agricole și comisii de aplicare a Legii 18/1991, din județul Ialomița. Printre aceste schimburi și compensări se regăsește și o suprafață de 222,00 ha, teren agricol pe care Comisia Locală de fond funciar a primit-o pe teritoriul administrativ al comunei Ciulnița.

Terenul aparținând d-lor Papacu Tănase, Bără Marius-Marian și Duță Daniel-Teodor, care a făcut obiectul PUZ – Construcții depozite, spații logistice și amenajare parcare, se află în tarlăua 72/1, tarla aflată pe teritoriul administrativ al comunei Ciulnița.

În conformitate cu Ordinul nr. 633/13.10.2006 al A.N.C.P.I. publicat în M.Of. 1049/29.12.2006, art. 114, actele juridice referitoare la imobile aflate în evidența unui teritoriu administrativ, iar amplasamentul acestora este pe alt teritoriu administrativ, punerea în concordanță a situației scriptice cu situația faptică, se va realiza prin Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În consecință propunem retragerea H.C.L. 25/29.01.2009 și înștiințarea beneficiarilor de cele constatate.

Întocmit  
V. Matache,

Șef serviciu,  
Ing. C. Marian,



## Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect: retragerea H.C.L. nr. 25 din 29.01.2009 prin care s-a aprobat PUZ – Construire depozite, spații logistice, amenajări parcări mașini mari, situat pe DN 21 Călărași,

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Referatul Serviciului de Urbanism;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Referatul Serviciului de Urbanism;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Urmare a solicitării proprietarului pentru eliberarea certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire s-a constatat că, terenul respectiv este situat în teritoriul administrativ al Comunei Ciulnița
- Conform dispozițiilor legale Consiliul Local al municipiului Slobozia, are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local care aparțin teritoriului său administrativ, având în vedere situația actuală se impune retragerea hotărârii sus menționate.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b” și „c” din Legea nr. 215/2001 – actualizată cu modificările și completările ulterioare..

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea PUZ „Piața Italiană”, situat în Slobozia, tarlăua 228/5, parcela 2, lot. 1 și 3**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 26 martie 2009,

### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- solicitarea S.C. TERRAVAL S.R.L.;
- raportul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 - actualizată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – actualizată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** a) – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Piața Italiană”, situat în Slobozia, tarlăua 228/5, parcela 2, lot. 1 și 3, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren agricol aparținând persoanelor fizice sau juridice;
- la Sud – teren agricol aparținând persoanelor fizice sau juridice;
- la Est – domeniu public – DN 21.
- la Vest – teren agricol aparținând persoanelor fizice sau juridice.

b) – Terenul studiat, în suprafață de 36 756 mp, se află în partea de Nord a teritoriului administrativ al municipiului Slobozia și este proprietate privată a S.C. TERRAVAL S.R.L., fiind cuprins în intravilanul localității în tarlăua tarlăua 228/5, parcela 2, lot. 1 și 3.

**Art. 2** – Investitorul va întreprinde toate demersurile legale și va suporta costurile echipării tehnoco-edilitare a zonei.

**Art. 3** – Executarea lucrărilor de investiții vor începe numai după ce beneficiarul va obține avizul Consiliului Județean – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară (pentru scoaterea din circuitul agricol) precum și a societății comerciale „Petrotrans” (motivată de existența unei conducte de transport carburanți), a Agenției Naționale de Drumuri – Constanța (motivată de organizarea unui drum paralel cu DN 21, cu intrările și ieșirile din acesta) și a tuturor proprietarilor de teren afectați de realizarea acestui drum, în conformitate cu prevederile legilor în vigoare.

**Art. 4** – Prezenta documentație este valabilă pe o perioadă de 2 ani.

**Art. 5** – Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va urmări respectarea, de către investitor, a proiectului de construcție prezentat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stoica Alexandru**

**Contrasemnează  
S E C R E T A R,**

**Simona Dumitrache**

**Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009**



Nr. 8864/16.03.2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ „Piața Italiană”, situat în Slobozia, tarlăua 228/5, parcela 2, lot. 1 și 3**

Planul Urbanistic Zonal prezentat propune realizarea unui ansamblu de locuințe și spații comerciale în zona de Nord a municipiului, adiacent DN 21 Brăila – Călărași.

Terenul studiat este proprietatea societății comerciale Terraval S.R.L., în suprafață de 36 756 mp., face parte din intravilanul localității, este prevăzut în PUG-ul municipiului ca zonă de activități cuprinzând activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse.

Beneficiarul se obligă să realizeze, în conformitate cu prevederile legale întreaga infrastructură pe cheltuială proprie și să obțină avizul Consiliului Județean – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară (pentru scoaterea din circuitul agricol) precum și a societății comerciale „Petrotrans” (motivată de existența unei conducte de transport carburanți), a Agenției Naționale de Drumuri – Constanța (motivată de organizarea unui drum paralel cu DN 21, cu intrările și ieșirile din acesta) și a tuturor proprietarilor de teren afectați de realizarea acestui drum, în conformitate cu prevederile legilor în vigoare.

Scopul acestui plan prezentat este de schimbare a destinației din activități economice cuprinzând activități industriale, agricole, agroindustriale, de construcții, transporturi comerciale și servicii diverse în zonă mixtă grupând: servicii pentru întreprinderi, servicii sociale, locuințe colective, hoteluri, pensiuni, restaurante, ateliere manufacturiere.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 - actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,  
Ing. Ionașcu Gabi**

Avizat,  
arh. șef ing. Marian George Corneliu

## RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului supune spre analiza Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia, propunerea societății comerciale „ Terraval “ S.R.L. ( fostă „ Piscul Com ” – în conformitate cu rezoluția nr. 27 din 13 ianuarie 2003 de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița ), privind realizarea unui ansamblu de locuințe și spații comerciale în zona de nord a municipiului, adiacent drumului național 21 Brăila - Călărași, tarlaua 228/5, parcela 2, lotul nr. 1 și nr. 3, teren situat în intravilanul municipiului Slobozia în suprafață de 36 756 mp.

În susținerea solicitării s-a întocmit o documentație la nivel de P.U.Z., prin care se propune realizarea unui cartier de locuințe , cu un regim de înălțime P+2E și P+3E, precum și activități de comerț, servicii pentru întreprinderi și conexe.

Terenul studiat este proprietatea societății comerciale „ Terraval “ S.R.L., este în suprafață de 36 756 mp., face parte din intravilanul localității, este cuprinsă în P.U.G.-ul municipiului ca zonă de activități cuprinzând activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse ( A1 ) și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren agricol aparținând proprietarilor de teren persoanelor fizice sau juridice.
- la Sud – teren agricol aparținând proprietarilor de teren persoanelor fizice sau juridice ;
- la Est – domeniu public – drumul național 21.
- la Vest – teren agricol aparținând proprietarilor de teren persoanelor fizice sau juridice.

Beneficiarul se obligă să obțină și avizul Consiliului Județean – Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară ( pentru scoaterea din circuitul agricol ) precum și a societății comerciale „ Petrotans ” ( motivat de existența unei conducte de transport carburanți ), a Agenției Naționale de Drumuri – Constanța ( motivat de organizarea unui drum paralel cu DN 21, cu intrările și ieșirile din acesta ) și a tuturor proprietarilor de teren afectați de realizarea acestui drum, în conformitate cu prevederile legilor în vigoare.

Serviciul de Urbanism este de acord cu propunerea făcută de societatea comercială „ Terraval ” SRL, cu condiția **ca beneficiarul să realizeze în conformitate cu prevederile legale întreaga infrastructură pe cheltuială proprie.**

Serviciul de Urbanism avizează favorabil solicitarea societății comerciale „ Terraval “ S.R.L. sub denumirea „ Piața Italia ”.

întocmit  
ing. Ambruș Alexandru



## Comisia de Urbanism-Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

Subiect: aprobarea PUZ „Piața Italiană”, situat în Slobozia, tarlăua 228/5, parcela 2, lot. 1 și 3

Comisia de urbanism-amenajarea teritoriului, întrunită în ședința de analiză a solicitărilor adresate,

Având în vedere:

- Referatul Serviciului de Urbanism;
- Expunerea de motive a d-lui Primar,

Examinând:

- Solicitarea S.C. Terraval S.R.L.;
- Referatul Serviciului de Urbanism;
- Expunerea de motive a d-lui Primar;

Constată:

- Terenul studiat este proprietatea societății comerciale Terraval S.R.L., în suprafață de 36 756 mp., face parte din intravilanul localității, este prevăzut în PUG-ul municipiului ca zonă de activități cuprinzând activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii și diverse.
- Beneficiarul va fi obligat până la începerea lucrărilor de construire să obțină toate avizele instituțiilor și proprietarilor de terenuri direct afectați de efectele investiției.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – actualizată cu modificările și completările ulterioare..

**AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre,

Președinte,

Secretar,