



REFERAT

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2009

Având în vedere, Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.44/2004, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1050/2004 privind Normele de aplicare a O.G. nr. 92/2003, propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2009, după cum urmează:

I.

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul 2009 sunt menționate în Anexa 1;

- cota de impozitare prevăzută la art.251 alin.2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal care se aplică la valoarea impozabilă a clădirii persoanelor fizice va fi de **0,1%** și se va ajusta în funcție de rangul localității și zonei în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

- * pentru zona A - 2,40
- * pentru zona B - 2,30
- * pentru zona C - 2,20
- * pentru zona D - 2,10

b) cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice, prevăzută la art. 253 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, se stabilește la **1,5%**, în situația în care ultima reevaluare s-a efectuat după data de 01.01.2005;

c) cota impozitului pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, se stabilește la **5%**;

d) cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 270 alin. 4 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la **3%** din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei înțelegeri încheiate între părți;

e) cota taxei hoteliere prevăzută la art. 279 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește prin aplicarea unei cote diferențiate, în funcție de clasa cazării în hotel, asupra tarifelor de cazare practicate la unitățile hoteliere, pentru fiecare persoană care datorează această taxă și pentru fiecare zi de cazare:

- pentru unitățile de cazare de categoria 2 stele – 2%
- pentru unitățile de cazare de categoria 3 stele – 3%;

II.

Bonificatia prevazuta la art. 255 alin.2, art. 260 alin. 2, art. 265 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2009 dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului pe cladire la 10%;
- b) in cazul impozitului pe teren la 10%;
- c) in cazul taxei asupra mijloacelor de transport la 10%;

III.

Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru acele cladiri si terenul aferent detinut de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maxim 5 luni pe durata unui an calendaristic.

Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru 5 ani de la data achizitiei cladirii.

IV.

Pentru determinarea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren pentru anul 2009 Consiliul Local va aproba o noua hotarare de delimitare a zonelor.

V.

Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) cu 15% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 50% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 75% pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- d) cu 100% pentru cea de-a patra cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu;

VI.

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 20%, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

VII.

In conformitate cu prevederile art. 286, alin.6 si 7, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, datorata de catre persoanele juridice in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat avand ca obiectiv dezvoltarea regionala si in conditiile indeplinirii dispozitiilor prevazute de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 137/2007. Anexa 4.

VIII.

(1) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, in conditiile prezentei hotarari, au obligatia sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al Primariei municipiului Slobozia, pana la data de 31 ianuarie 2009 sub sanctiunile prevazute de lege.

(2) Pentru panourile, afisajele sau structurile de afisaj amplasate in cursul anului, declaratia de impunere se depune la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

IX.

In conformitate cu prevederile art. 255 alin.3, art.260 alin.3, art.265 alin.5 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul anual pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.255, alin.1, art.260 alin.1, art.265, alin.1, din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

X.

In conformitate cu prevederile art.286 alin.3 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda facilitati contribuabililor persoane fizice ale caror venituri lunare sunt sub salariul minim brut pe tara sau constau in exclusivitate din ajutor de somaj si/sau pensie, ajutor social si nu dispun de nici un venit. Aceste facilitati se vor acorda conform procedurilor si criteriilor mentionate in Anexa 2.

XI.

Procedura, criteriile si conditiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe cladire datorat de catre persoanele fizice pentru locuinta de domiciliu, prevazute la art. 286 alin.1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, sunt reglementate in Anexa nr. 3.

Intocmit,
cc. Virginia Adam

