



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



7 ex

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 15 ha teren către „Patronatul Intreprinderilor Mici și Mijlocii Ialomița” pentru realizarea unei platforme industriale

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 18 decembrie 2008;

Având în vedere:

- Adresa Prefecturii Ialomița,
- Referatul Secretarului municipiului Slobozia;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Prevederile HCL nr. 32/22.02.2007, HCL nr. 49/29.03.2007, Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, Legii nr. 356/2001 privind patronatele, Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală, HOTĂRÂREA nr. 1.558 din 23 septembrie 2004 privind recunoașterea Asociației "Consiliul Național al Intreprinderilor Private Mici și Mijlocii din România" ca fiind de utilitate publică, art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 – Cu data prezentei, se retrage HCL nr. 123/31.10.2008.

Art. 2 – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 15 ha teren către „Patronatul Intreprinderilor Mici și Mijlocii Ialomița” pentru realizarea platformei industriale denumită „Platformă industrială IMM-Slobozia”

(2) Terenul ce se concesionează are următoarele vecinătăți și lungimi ale laturilor:

- **Nord** – domeniul privat – teren agricol = 600 ml;
- **Sud** – domeniul public – în administrarea Direcției Generale a Vămilelor Ialomița și parțial domeniul privat – teren agricol = 600 ml;
- **Est** – domeniul privat – teren agricol = 250 ml;
- **Vest** – domeniul public – teren agricol = 250 ml.

(3) Redevența aferentă concesionării este de **643 500 lei/an**, reprezentând **4,29 lei/mp/an** determinată la data concesionării, sumă ce va fi indexată anual cu indicele de inflație.

(4) Durata contractului de concesiune va fi de **49 de ani** începând cu data semnării contractului.

(5) Suprafața concesionată reprezintă suprafața de teren ocupată de construcțiile industriale, inclusiv suprafețele de teren aferente acestora.

(6) Rețeaua de utilități este și rămâne în proprietatea publică a municipiului Slobozia.

Art. 3 – (1) Patronatul IMM Ialomița își asumă toate obligațiile referitoare la exploatarea terenului în scopul construirii platformei industriale și operarea acesteia în scopul efectuării de activități industriale.

(2) Este permisă realizarea de funcții comerciale, de reprezentare și de administrare conform PUZ aprobat prin HCL nr. 32 și 49/2007.

Art. 4 – Operatorii economici din platforma industrială definită la art. 3, vor beneficia de facilitățile financiare prevăzute de lege, inclusiv de cele stabilite prin HCL nr. 113/15.05.2008.

Art. 5 – Direcția de Administrație Publică Locală și Juridică și Serviciile Urbanism, și Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emil Constantinăscu



Contrasemnează,

SECRETAR,

Simona Dumitrache



Nr. 169
din 18-XII-2008