



CAIET DE SARCINI

privind închirierea Spațiului comercial situate în Piața agroalimentară „Cuza Vodă” din Municipiul Slobozia

1. Informații generale privind obiectul închirierii

- 1.1 Obiectul închirierii îl reprezintă spațiul comercial nr.1 din Piața agroalimentară „Cuza Vodă”, în suprafață de 8,1mp
- 1.2 Terenul pe care se află spațiul comercial face parte din domeniul public al municipiului Slobozia.
- 1.3 În spațiul comercial din Piața „Cuza Vodă” se va înființa un punct de lucru pentru comercializarea produselor agroalimentare și alimentare (inclusiv pâine).

2. Condițiile generale ale închirierii

- 2.1 Identificarea spațiului comercial este configurată în schița care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.
- 2.2 Spațiul comercial are categoria de folosință punct de lucru pentru comercializarea produselor agroalimentare și alimentare și va fi folosit numai pentru scopul pentru care a fost închiriat.
- 2.3 Pe parcursul exploatării spațiului comercial se vor respecta normele de protecția mediului impuse de legile în vigoare.
- 2.4 Spațiul comercial concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație nu sunt permise.
- 2.5 Spațiul comercial închiriat nu va putea fi subînchiriat.
- 2.6 Chiriașul nu poate modifica bunul imobil închiriat.
- 2.7 Spațiul comercial se închiriat pe o perioadă de 1 an.

2.8 Redevența minimă de pornire a licitației este de 78 lei/lună calculată la valoarea de piață pentru zona respectivă. Aceasta va fi actualizată anual cu indicele de inflație.

2.9 Garanția și capacitatea chirasului de a exploata bunul închiriat vor fi demonstrate cu documente justificative.

2.10 Măsurile de apărare împotriva incendiilor pe durata derulării contractului de concesiune revin chirasului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Normelor generale de apărare împotriva incendiilor (O.M.A.I. nr.163/2007) și Ordinului Prefectului județului Ialomița nr.193/2002.

3. Condiții de valabilitate ale ofertei

3.1 Oferta va fi transmisă (depusă) pînă la data de 18/12/2007 la Biroul „Relații cu Publicul” din cadrul Primăriei Slobozia, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, căzând în sarcina persoanei interesate.

3.2 Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant. Pe ambele plicuri va fi notat numele firmei și spațiul comercial licitat.

3.3 Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială pînă la deschiderea de către comisia de evaluare.

3.4 Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al redevenței, iar în caz de egalitate, boxa comercială respectivă va fi relicitată la o dată ulterioară.

3.5 Procedura de licitație se desfășura numai dacă s-au depus cel puțin trei oferte valabile.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun într-un plic sigilat. Plicurile se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora primirii lor.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care s-a depus oferta.

Plicul va cuprinde următoarele:

1. Copie xerox după actul constitutiv al societății și certificatul de înmatriculare;
2. Certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului privind starea firmei - original;
3. Declarație pe proprie răspundere că nu au datorii la bugetul local;
4. Chitanța reprezentând taxa de participare la licitație;
5. Chitanța reprezentând garanția de participare la licitație;
6. Chitanța reprezentând achiziționarea caietului de sarcini al obiectului concesiunii pentru care se depune oferta.
7. Plic interior sigilat care va conține oferta propriuzisă. Oferta va cuprinde: numele/denumirea ofertantului, domiciliul/sediul social, obiectul pentru care s-a depus oferta și valoarea anuală a redevenței(chiriei). Pe plic se va trece denumirea ofertantului.

Neîndeplinirea acestor condiții duce la imposibilitatea participării la licitație.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

5. Clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

5.1 Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă de cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

5.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

5.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale din contractul de închiriere, de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

5.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

5.5 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost primit.

5. Cheltuieli de instituire a concesiunii:

-caiet de sarcini	25,00 lei
-taxa de participare	45,00 lei
-garanția de participare	530,00 lei
TOTAL	600,00 LEI

Spațiul 1 8,1mp	Spațiul 2 8,1mp	Intrare parte E	Spațiul 3 8,1mp	Spațiul 4 8,1mp
Platou vânzare				
		Intrare parte V	Spațiul 5 16,2mp	

PREȘEDINTE COMISIE,

Ing. Băcanu Valentin -viceprimar