

Anexa 2 la Hotărârea nr. 102/15.05.2008

In conformitate cu prevederile art.286, alin. 3 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, conform caruia consiliile locale pot acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din ajutor de somaj si/sau pensie de asistenta sociala, se impun urmatoarele criterii si proceduri de acordare a acestor facilitati:

■ Se acorda o reducere de 30% la plata impozitului pe cladiri si teren contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe tara, sau constau in exclusivitate din ajutor de somaj si/sau pensie sau ajutor social.

In procedura de analizare a solicitarilor contribuabililor privind acordarea acestor facilitati se vor avea in vedere urmatoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in considerare toate categoriile de venituri, astfel:

- a) Salariul si alte drepturi salariale:
 - pe baza contractului de munca
 - indemnizatia asistentului personal
 - salariul asistentului maternal
 - salariul ingrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice
 - venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa desfasoare o activitate independenta
 - indemnizatia de somaj/venit lunar
- b) Pensii:
 - pensii de stat (pensia pentru limita de varsta, pensia anticipata, pensia anticipata partiala, pensia de invaliditate, pensia de urmas)
 - pensii militare (pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmas, pensia I.O.V.R., indemnizatia pentru persoanele care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca ca urmare a participarii la Revolutie, marii mutilati, ranitii si pentru urmasii celor decedati in Revolutie, alocatia sociala pentru nevazatori, indemnizatia de insotitor pentru pensionari gradul I de invaliditate)
- c) Alte drepturi de asigurari sociale:
 - indemnizatia pentru incapacitatea temporara de munca
 - indemnizatia pentru cresterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani
 - indemnizatia de maternitate
- d) Indemnizatii cu caracter permanent
 - indemnizatia lunara acordata magistratilor inlaturati din justitie din considerente politice
 - indemnizatia lunara acordata persoanelor persecutate din motive politice sau etnice
 - indemnizatia, sporul sau renta acordata invalizilor, veteranilor si vaduvelor de razboi
 - indemnizatia pentru parintii persoanelor care au decedat in timpul Revolutiei din 1989
 - indemnizatia de ingrijire pentru revolutionarii invalizi gradul I
 - suma fixa acordata mamelor eroilor-martiri
 - indemnizatia lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961
 - indemnizatia lunara pentru persoanele cu handicap

- e) Alocatii
 - alocatia de stat pentru copii
 - alocatia de intretinere pentru copiii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane
- f) Burse
 - pentru elevi
 - pentru studenti
- g) Ajutoare
 - ajutorul banesc lunar pentru persoanele care au devenit incapabile de munca in perioada efectuarii unei pedepse private de libertate
 - ajutorul social lunar pentru sotiiile celor care satisfac serviciul militar obligatoriu
 - alocatia familiala complementara si alocatia de sustinere pentru familia monoparentala acordate conform OG 105/2003 si HG 1539/2003
 - venit minim garantat acordat conform Legii 416/2002, modificata si actualizata

h) Alte surse de venit;

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chiriile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si venituril ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Limitele minime ale veniturilor ce se pot obtine din cresterea si valorificarea animalelor, precum si din vanzarea, utilizarea cladirilor, spatiilor locative sau altor bunuri mobile si imobile vor fi cele stabilite prin hotararea consiliului local in vederea aplicarii Legii 416/2001.

Famiiliile care detin in proprietate alte locuinte in afara celei de domiciliu, spatii comerciale, autoturisme, utilaje agricole sau mijloace de transport pentru persoane fizice sau marfuri, cele care detin bunuri casnice (aparatura electronica si electrocasnica) peste necesarul minim nu beneficiaza de facilitatile prevazute in prezenta HCL.

Se intelege prin necesar minim 1 aragaz, 1 televizor, 1 frigider, 1 masina de spalut, 1 aspirator, 1 post telefonic fix, 1 centrala termica, un calculator personal (H.G. nr.1010/09.08.2006-anexa 4).

De asemenea nu vor beneficia de aceste facilitati persoanele care sunt actionari sau asociati semnificativi (detin cel putin 25% din totalul actiunilor sau partilor sociale) in cadrul unor societati comerciale precum si persoanele care sunt autorizate sa desfășoare profesii liberale sau alte tipuri de activitati.

Reducerea se va acorda cu data de intai a lunii urmatoare celei in care beneficiarii vor depune cererea insotita de documentele care sa ateste situatiile in care se regasesc, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, pe baza de ancheta sociala.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar

