

**CRITERII**  
**pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe**  
**și în repartizarea locuințelor de serviciu, destinate închirierii**

**A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe de serviciu, destinată închirierii, trebuie să fie major, angajat al unei instituții publice locale ori deconcentrate, să își desfășoare activitatea în Municipiul Slobozia la baza unui contract de munca pe perioada nedeterminată.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Slobozia, și/sau să nu fie beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală sau o altă formă de sprijin acordată de stat pentru construirea/achiziția unei locuințe proprietate personală.

Acte doveditoare: declarații autentificate, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia.

NOTA: De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari.

Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Slobozia.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate, destinate închirierii.

NOTĂ: - Lista de priorități se stabilește anual;

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită;

1

**B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ**

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 5 pct

1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 pct

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :- mp/locatar

- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv..... 5 pct
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 pct
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 pct
- d) mai mică de 8 mp ..... 10 pct

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap.A, pct.2.

## 2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Stare civilă:

- a) Căsătorit ..... 10 pct
- b) Necăsătorit ..... 8 pct

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
  - 1 copil ..... 2 pct
  - 2 copii ..... 3 pct
  - 3 copii ..... 4 pct
  - 4 copii ..... 5 pct
  - > 4 copii ..... 5 pct.+1 pct. pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 pct

## 3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 5 pct

## 4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an ..... 1 pct
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 pct
- 4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 pct
- 4.4 între 3 și 4 ani ..... 9 pct
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 pct

## 5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. cu studii medii cu pregătire profesională ..... 7 pct
- 5.2 cu pregătire profesională prin superioare de scurtă durată ..... 10 pct

