



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

1. Informații generale privind autoritatea contractantă
2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere
3. Caietul de sarcini
4. Modul de elaborare și prezentare a propunerii tehnice și financiare
5. Criterii de atribuire
6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

1. Informații generale privind autoritatea contractantă

Autoritatea contractantă: Primăria Municipiului Slobozia cu sediul în Slobozia, str. Episcopiei nr.1, jud. Ialomița,

Tel: 0243-231401

Fax: 0243-212149

www.sloboziail.ro

Persoana de contact: ec., Costea Stefan, director Birou Activități Autofinanțate din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia.

Procedura de atribuire: cerere de oferte

Baza legală: Legea 215 privind administrația publică locală, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54 din 2006 privind regimul de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 337 din 2006 și Hotărârea Guvernului nr.168 din 2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54 din 2006.

Obiectul procedurii: închirierea următoarelor spații comerciale:

Nr	Locație	Supr.	Preț	Destinație
1	Suprafața nr. 2, Oborul municipal	30 mp	288lei/ lună	comercializarea materialelor de construcții
2	Suprafața nr. 3, Oborul municipal	30 mp	288lei/ lună	comercializarea materialelor de construcții
3	Suprafața nr. 4, Oborul municipal	30 mp	288lei/ lună	comercializarea materialelor de construcții
4	Suprafața nr. 5, Oborul municipal	30 mp	288lei/ lună	comercializarea materialelor de construcții
5	Spațiu comercial Piața Agroalimentară	72 mp	692lei/ lună	comercializarea produselor alimentare și agroalimentare
6	Spațiu comercial nr.5 Piața Agroalimentară	14,6 mp	140lei/ lună	comercializarea produselor alimentare și agroalimentare.
7	Spațiu comercial nr.6 Piața Agroalimentară	14,6 mp	140lei/ lună	comercializarea produselor alimentare și agroalimentare.
8	Spațiu comercial nr.1, Piața „Cuza Vodă”	8,1 mp	78lei/ lună	comercializarea produselor alimentare și agroalimentare.
9	Spațiu comercial nr.2, Piața „Cuza Vodă”	8,1 mp	78lei/ lună	comercializarea produselor alimentare și agroalimentare.
10	Spațiu comercial nr.4, Piața „Cuza Vodă”	8,1 mp	78lei/ lună	comercializarea produselor alimentare și agroalimentare.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

Condiții de participare: Pot participa operatorii economici care îndeplinesc în totalitate condițiile de calificare precizate prin prezenta documentație de atribuire.

Chiriașii care au înregistrat debite în perioada derulării contractelor de închiriere ca urmare a neachitării la termen a obligațiilor de plată pentru o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, care conform contractului le incumbau nu mai au dreptul de a participa la licitațiile organizate pentru atribuirea în folosință a spațiilor comerciale aflate în administrarea Biroului Activități Autofinanțate;

Ofertanții vor fi luați în evidență pentru participare la licitație numai după achitarea taxei de participare, a garanției de participare și achiziționarea

caietului de sarcini ale căror valori sunt trecute în caietul de sarcini al fiecărui spațiu comercial scos la licitație, depunând cu această ocazie plicul sigilat cu oferta și documentele cerute împreună cu cererea prin care solicită înscrierea la licitație. Taxa de participare nu face obiectul restituirii.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă sunt depuse cel puțin 3 (trei) oferte pentru respectivul spațiu comercial. În cazul în care sunt doar două oferte sau sunt mai multe oferte cu aceeași valoare a redevenței și aceasta este cea mai mare, licitația se reia.

Atribuirea contractului se va face celui celui ce a depus oferta cu valoarea redevenței cea mai mare.

Mijloace de comunicare: în scris, iar transmiterea documentelor scrise se poate face prin poștă, cu confirmare de primire sau personal.

Data și locul depunerii ofertelor: până pe / / , ora 16 la registratura Primăriei Municipiului Slobozia (biroul relații cu publicul).

Data și locul deschiderii ofertelor: / / , ora la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, Sala de ședințe.

Procedurile de atribuire a contractelor de închiriere se vor desfășura în ordinea înscrierii spațiilor comerciale în tabelul de la „Obiectul procedurii”, dacă pentru acel obiective depusă cel puțin o ofertă.

Plicurile conținând ofertele vor fi deschise în ordinea depunerii lor la registratura Primăriei Municipiului Slobozia.

Ofertanții au dreptul să participe la ședința de deschidere, personal (în cazul Persoană Fizică, Asociație Familială sau administrator S.R.L.) sau prin reprezentanți care au însă obligația să prezinte împuterniciri semnate și stampilate de conducerea societății reprezentate.

Durata de valabilitate a ofertei: 60 zile

Ofertanții au obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în invitația de participare.

Ofertele depuse după data limită sau la altă adresă decât cele stabilite în invitația de participare vor fi respinse și vor fi returnate nedeschise.

Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forță majoră, cad în sarcina ofertanților.

Nu se admit oferte alternative.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun într-un plic sigilat. Plicurile se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora primirii lor.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care s-a depus oferta și va cuprinde următoarele:

1. Copie xerox după actul constitutiv al societății și certificatul de înmatriculare;
2. Certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului privind starea firmei - original;
3. Declarație pe proprie răspundere că nu au datorii la bugetul local;
4. Chitanța reprezentând taxa de participare la licitație;
5. Chitanța reprezentând garanția de participare la licitație;
6. Chitanța reprezentând achiziționarea caietului de sarcini al obiectului concesiunii pentru care se depune oferta.
7. Plic interior sigilat care va conține oferta propriuzisă. Oferta va cuprinde: numele/denumirea ofertantului, domiciliul/sediul social, obiectul pentru care s-a depus oferta și valoarea anuală a redevenței(chiriei). Pe plic se va trece denumirea ofertantului.

Neîndeplinirea acestor condiții duce la imposibilitatea participării la licitație. Dacă declarația pe proprie răspundere este falsă, contractul de închiriere se anulează imediat, în eventualitatea câștigării licitației

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

5. Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Singurul criteriu aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare este nivelul redevenței(chiriei).

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare al căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor

Legii contenciosului administrativ nr554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ al Tribunalului Slobozia.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE COMISIE,

Ing Băcanu Valentin-viceprimar