



Directia Tehnica
Directia Impozite si taxe

REFERAT

de modificare a H.C.L. nr.107/27.05.2009,
privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia
pentru stabilirea impozitului pe teren, conform
Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal

Avand in vedere prevederile art.247, pct.6 alin(1) din H.G. nr.44/2004 privind Normele de aplicare a Codului fiscal, “În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în acest sens numai în cursul lunii mai pentru anul fiscal următor”;

Analizand faptul ca pe anumite strazi s-au produs modificari asupra caracteristicilor generale, datorate imbunatatirii si modernizarii infrastructurii, fapt ce a condus la o evaluare a indicatorilor de zonare respectiv la încadrarea acestor străzi în zone superioare de impozitare;

Urmare a nefinalizării dotărilor tehnico-edilitare, datorate lipsei finanțării pentru continuarea investițiilor propuse pentru anul 2009 și 2010, pentru anumite strazi, dar și sesizărilor făcute de cetățeni către Primăria Municipiului Slobozia, în care se considera nedreptăți de încadrarea într-o zonă de impozitare superioară;

Se impune modificarea încadrării terenurilor situate în intravilanul Municipiului Slobozia în vederea stabilirii impozitului pe teren, după cum urmează:

ZONA A

- B-dul Matei Basarab
- B-dul Unirii
- B-dul Cosminului
- B-dul Chimiei
- B-dul Nicolae Bălcescu
- B-dul Ștefan cel Mare, de la intersecția cu b-dul M.Basarab la intersecția cu str.Viilor
- Piața Revoluției
- Piața Gării
- Piața Muntenia

- Piața Agroalimentară
- Str. Vasile Alecsandri
- Str. Mihai Eminescu de la inters. cu str. V. Alecsandri până la inters. Șos. Brăilei
- Str. Dorobanți
- Str. Episcopiei
- Str. Alexandru Odobescu
- Str. Mihail Sadoveanu
- Str. Domnița Bălașa, blocuri
- Str. Ialomiței
- Str. Pieții
- Str. C.D. Ghenea
- Str. Ardealului
- Str. Nisipuri
- Str. Vânători
- Str. Lacului
- Str. Ianache de la intersecția cu b-dul M.Basarab la intersecția cu str.Dorobanți
- Str. Decebal
- Alea Feroviarul
- Alea Bujorului
- Alea Tipografiei
- Alea Tineretului
- Alea Sportului
- Alea Soarelui
- Alea Rondă
- Alea Cosminului
- Alea Băii
- Alea Brazilor
- Alea Spicului
- Alea Stadionului
- Alea Mănăstirii
- Alea Traian
- Alea Florilor
- Alea Crinilor
- Alea Parcului
- Alea Pieții
- Alea Nouă
- Alea Lujerului
- Str. Gării
- Str. Cuza Vodă
- Str. Gheorghe Lazăr
- Str. Constructorilor
- Str. Coloanelor
- Str. Miron Costin
- Str. Răzoare
- Str. Rovine
- Str. Păcii
- Str. Avram Iancu

- Str. Tudor Vladimirescu
- Str. Viilor
- Str. Mihai Viteazu
- Str. Dragos Voda
-str. Ana Ipatescu
-str. Teilor
-str.Ionel Perlea
- șoseaua București, inclusiv stațiile de distribuție carburanți
- D.N. 2A, incintă INTERNATIONAL SERVICE și incintă DISTRIGAZ Slobozia
- str.Maramureș
-str. Closca
-str.Horia
-str.Crisan
-str.Eternitatii
-str.Traian
-str.Mircea cel Batrân
-str.M.Kogalniceanu
-str.Vechea Matca
-Aleea Chimiei
-Prelungirea Mihai Viteazu
- Str. Gheorghe Doja
- Str. Nordului (blocuri)
- Str.Plevna
-Al.Nordului
-Al.Castanilor
-Al.Scolii
-Al.Panselutelor
- Str. Dimitrie Cantemir
- Intrarea Rahova
- Str. Rahova
- Str.Primăverii
- Str.Sudului
- Str. Duzilor
- Str. Dumbrava Roșie
- Str. Smârdan
- Șos. Sudului
- Str. Stejarului
- Str.Plopului
- Str.Molidului
- Str. Ulmului
- Str. Trandafirilor
- Str.George Enescu
- Str. Cărămidari
- Str. Gării Noi
- Str. Lacoviștei
- șos. Brăilei
- Str. Viitor

- Str. Roșiori
- Str. Aurora
- Str. Zimbrului
- Intrarea Morii
-Str. 1877
- Șos. Nordului

ZONA B:

- Str. Nicolae Bălcescu
- Șoseaua Amara
- Str. Ianache (23 August), case
- Str. Independenței
- Str. Pinului
- Str.Magnoliei
- Stație de epurare Amonil
- D.N. 21 incintă: Amonil, Secție Drumuri județene, Stația Meteo, Stația 110 kW, Stație de epurare Urban SA, incinta TMUCB, Oyl Holding, BERUC.
- Str. Redutei
-Str.Ferdinand
-Str.Paris
-Str.Londra
-Str.Orion
- Str. Grivița
- Str. Marasesti
- Str. Oituz
- Str.Minerva
- Str. Panduri
- Zona industrială Nord-Est
- Str. Nordului(case)
- Str. M. Eminescu (case)
- Str. Domnița Bălașa (case)
- Str. Gh. Dima
- Str. Simfoniei
- Str. Ciprian Porumbescu
- Str. Lirei
- Terenul cuprins între varianta DN 2 A și digul de apărare din partea de vest (complex Kaufland)
- Str. Viilor de la str. Independentei pana la str.Rovine

Zona C

- sos. Filaturii(fosta varianta Lactilrom)
- Str. Vidin
- Incintă fost CAP Slobozia
- Sos.Bucuresti-Constanta (incinta rachitarie)
- Varianta DN 2A incintă depozit COMAAP
-cartierul Drumul Fermei
-str.Penes Curcanu

-str.Pogoane
-Aleea Garofitei
- Parcul de vacanta Hermes
-Complex Privighetoarea

ZONA D

-str. Calugareni
-str. Neajlov
- str. Poligonului
- Incintă Oierie
- str.Venus
-Str. Baraganului
-Str.Libertatii
- Sos. Ciulnitei (Fema caprine)
- B-dul 24 Ianuarie 1859
- Str. Ion Albeşteanu
- Str. Col. Popescu Ion
- Str. Walter Mărăcineanu
- Str. Domnitor Radu Mihnea
- Str. Panait Istrati
- Str. Acad. Lăzăresu Ion
- Str. Gheorghe Folescu
- B-dul 1 Decembrie 1918
- Str. Dropiei

BORA

ZONA B

- Str. G-ral Magheru

ZONA C

- Şos. Ciulniţei (Călăraşi)
- Str.Gura Podului
- Str.Livezi
- Str. Magurii
- Str. Dealului
- Str. Salcii
- Str. Salcimi
- Str. Arh.Radu Vulpe (7 Noiembrie)
- Str. 1 Mai
- Str. 9 Mai
- Str. Maxim Gorki
- Str. Luncii, inclusiv incintă Avicola
- Str. Stânjenei
- Intrarea Luncii
- Str. Vasile Roaită

- Str. Burebista, inclusiv incintă zootehnică Combil
- soseaua Ciulnitei (portiunea DN 21)
- Str. Grăușor
- Str. Prel. Măgurei
- Str. Păpădiei

ZONA D

-Str.Alunului
-Str.Socului

SLOBOZIA NOUĂ

ZONA B

-Str. George Cosbuc
- Str.Școlii

ZONA C

- Str.Liliacului
- Str. Dobrogeanu-Gherea
- Str.Prunului
- Str.Mărului
- Str.Unirii
- Str.Marginii
- Str.Iezer
- Str.Aurel Vlaicu
-Str. Traian Vuia

ZONA D

- Incintă S.C. „ Al. I. Cuza" și incintă SMA
- Str.Vlad Tepes
- Str. Ion Creangă
- Str. Cimitirului

Intocmit,

ref. Matache Valerian

ec.Virginia Adam