

serviciul juridic, contencios, asociatii de proprietari

## REFERAT

Subsemnata Barbu Aneta sef serviciu, avand in vedere adresa 19390/2006 a secretarului municipiului Slobozia la care este atasata sesizarea d-lui Zaharia Constandache prin care acesta reclama disconfortul produs de aparatele frigorifice ale societatilor S.C. Abiserv si S.C. COM Agromex, precum si referatul nr. 19390/08.06.2006 al compartimentului Corp Control Comercial Initiativa Particulara incheiat in urma verificarii la fata locului a celor sesizate de d-l Zaharia Constandache, va inaintam urmatorul punct de vedere formulat in urma analizarii urmatoarelor documente: *cele doua acte mentionate mai sus, Legea 215/2001, Legea 61/1999, Ordonanta 99/2000 si Normele de aplicare ale acesteia:*

Fata de disconfortul creat de aparatele pe care le are in dotare societatile S.C. Abiserv si S.C. COM Agromex au existat inca aproape de la infiintarea acestora numeroase sesizari si mai ales cu privire la orarul lor de functionare, si anume non stop. Pentru limitarea orarului de functionare, respectiv pana la ora 22,00, a existat o hotarare de Consiliu Local care limita pana la aceasta ora programul.

Prin aparitia Ordonantei 99/2000 aceasta hotarare de Consiliu Local a fost abrogata deoarece potrivit prevederilor acestei ordonate, art. 10 „comerciantii isi stabilesc singuri programul de functionare, prin afisarea lui la vedere la sediul acestora dar cu respectarea prevederilor inscise in legislatia muncii si cu conditia respectarii reglementarilor in vigoare privind linistea si ordinea publica si in conformitate cu solicitarile autoritatilor administratiei publice locale privind continuitatea unor activitati comerciale sau de prestari de servicii, in functie de necesitatile consumatorilor”.

Potrivit Legii nr. 61/1991 republicata si actualizata pentru sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice art 2 pct. 29 constituie contraventie „tulburarea linistii locatarilor intre orele 22,00-8,00, prin producerea de zgomote, larma sau prin folosirea oricarui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare in localurile sau in sediile persoanelor juridice situate in imobile cu destinatia de locuinte sau in imediata vecinatate a acestora”.

Astfel mai multe societati comerciale din zona Ansamblul Peco din municipiul Slobozia si nu numai au stabilit ca mod de functionare program -non stop-, intre aceste societati aflandu-se si cele doua societati impotriva carora, domnul Zaharia Constandache, care locuieste deasupra uneia dintre ele, a depus mai multe sesizari prin care reclama disconfortul produs familiei sale de aparatele pe care la are in dotare societatea comerciala COMAGROMEX SRL,

*De la Zaharia Rodu Pao*  
*Exemplu - ngarele*  
*atfel este luat de*  
*in vedere*  
*20335 (v) patente*  
*2006*  
*16*  
*peclama*  
*te*  
*A. Dobos*

Conform referatului intocmit de compartimentul Corp Comercial, in vederea solutionarii sesizarii domnului Zaharia Constandache, o comisie constituita din reprezentanti ai Primariei, Garda de Mediu si Directia de Sanatate Publica au efectuat o ancheta la sediul celor doua societati pentru verificarea celor reclamate si, in urma masuratorilor sonometrice, s-a confirmat zgomotul mare, peste limitele admise, produs de instalatiile frigorifice ale societatilor dar si de programul de functionare -non stop- respectiv prin stationarea pentru aprovizionare a autoturismelor cu motorul pornit.

Rezulta, din expunerea de mai sus, fara drept de tagada, ca reclamatia domnului Zaharia Constandache este intemeiata, ceea ce impune luarea unor masuri pentru eliminarea acestui disconfort produs acestuia dar si locuitorilor din zona.

Astfel, Consiliul Local, ca autoritate administrativ publica locala este responsabila de pastrarea linistii si ordinii publice pe teritoriul sau administrativ si, acolo unde se constata incalcari a linistii si ordinii publice, este competent sa intervina pentru remedierea situatiei. De aceea, in temeiul art. 38 alin.1 si art. 46 alin.1 Consiliul Local poate hotara, prin hotarare de consiliu local, limitarea programului de functionare a societatilor comerciale care isi desfasoara activitatea la parterul blocurilor, sens in care, propunem emiterea unei hotarari cu restrictionarea programului pentru aceste societati pana la ora 22,00 cum prevede Legea 61/1991.

Sef serviciu  
c.j. Barbu Aneta