

REFERAT
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2008

Avand in vedere, Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr.44/2004, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.343/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr.1050/2004 privind Normele de aplicare a O.G. nr. 92/2003, propunem stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2008, dupa cum urmeaza:

I.

a) nivelurile impozitelor si taxelor locale stabilite in sume fixe pentru anul 2008 sunt mentionate in Anexa 1;

- cota de impozitare prevazuta la art.251 alin.2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal care se aplica la valoarea impozabila a cladirii persoanelor fizice va fi de **0,1%**.

b) cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice, prevazuta la art. 253 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, se stabileste la **1,5%**, in situatia in care ultima reevaluare s-a efectuat dupa data de 01.01.2005;

c) cota impozitului pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevazuta la art. 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, se stabileste la **5%**;

d) cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, prevazuta la art. 270 alin. 4 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste la **3%** din valoarea totala a serviciilor de reclama si publicitate prestate in baza unui contract sau a unei altfel de intelegere incheiata intre parti;

e) cota taxei hoteliere prevazuta la art. 279 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste prin aplicarea unei cote diferite, in functie de clasa cazarii in hotel, asupra tarifelor de cazare practicate la unitatile hoteliere, pentru fiecare persoana care datoreaza aceasta taxa si pentru fiecare zi de cazare:

- pentru unitatile de cazare de categoria 2 stele – 2%
- pentru unitatile de cazare de categoria 3 stele – 3%;

II.

Bonificatia prevazuta la art. 255 alin.2, art. 260 alin. 2, art. 265 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2008 dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului pe cladire la 10%;
- b) in cazul impozitului pe teren la 10%;
- c) in cazul taxei asupra mijloacelor de transport la 10%;

III.

Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele cladiri si terenul aferent detinut de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru

prestarea de servicii turistice pe o perioada de maxim 5 luni pe durata unui an calendaristic.

Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru 5 ani de la data achizitiei cladirii.

IV.

Pentru determinarea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren pentru anul 2008 Consiliul Local va aproba o noua hotarare de delimitare a zonelor.

V.

Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) cu 15% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 50% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 75% pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- d) cu 100% pentru cea de-a patra cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu;

VI.

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 20%, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

VII.

In conformitate cu prevederile art. 286, alin.6 si 7, persoanele juridice care efectueaza investitii de peste 500.000 euro pe o perioada de pana la 5 ani inclusiv, pot beneficia de:

- a) scutirea de impozit pe cladiri, de la data de intai a lunii urmatoare finalizarii cladirii;
- b) scutirea de impozit pe teren, de la data de intai a lunii urmatoare eliberarii autorizatiei de construire.
- c) cota de impunere de 0,25% la calculul impozitului pe cladiri, pe o perioada de 3 ani inclusiv.

Persoanele juridice care pot beneficia de facilitatile prevazute la lit. a si b sunt cele care realizeaza si finalizeaza investitiile dupa data de 01.01.2007.

Scutirea de la plata impozitului de cladiri se acorda pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de intai a lunii urmatoare finalizarii cladirii.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se acorda pe durata executarii investitiei, incepand cu data de intai a lunii urmatoare eliberarii autorizatiei de construire.

Persoanele juridice care pot beneficia de cota de impunere pentru calculul impozitului pe cladiri prevazut la punctul c, sunt cele care au realizat si finalizat investitia incepand cu data de 01.01.2006. Cota de impunere se acorda pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de intai a lunii urmatoare depunerii cererii. Anexa 4.

VIII.

(1) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, in conditiile prezentei hotarari, au obligatia sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al Primariei municipiului Slobozia, pana la data de 31 ianuarie 2008 sub sanctiunile prevazute de lege.

(2) Pentru panourile, afisajele sau structurile de afisaj amplasate in cursul anului, declaratia de impunere se depune la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile de la data instalarii acestora

IX.

In conformitate cu prevederile art. 255 alin.3, art.260 alin.3, art.265 alin.5 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul anual pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.255, alin.1, art.260 alin.1, art.265, alin.1, din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

X.

In conformitate cu prevederile art.286 alin.3 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda facilitati contribuabililor persoane fizice ale caror venituri lunare sunt sub salariul minim brut pe tara sau constau in exclusivitate din ajutor de somaj si/sau pensie, ajutor social si nu dispun de nici un venit. Aceste facilitati se vor acorda conform procedurilor si criteriilor mentionate in Anexa 2.

XI.

Procedura, criteriile si conditiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe cladire datorat de catre persoanele fizice pentru locuinta de domiciliu, prevazute la art. 286 alin.1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificata, sunt reglementate in Anexa nr. 3.

Intocmit,
ec.Virginia Adam