

Anexa 3 la Hotararea nr. _____

In conformitate cu prevederile art.286, alin.1 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, conform caruia consiliile locale pot acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia pentru o cladire folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit, se impune urmatoarea procedura de acordare a acestei facilitati:

Incepand cu data de 01.01.2011, contribuabilii persoane fizice, proprietari de imobile (cladiri), vor beneficia de reducerea cu 100% a impozitului pe cladiri, daca in anul in care beneficiaza de aceasta facilitate fiscala realizeaza lucrari de reparatii care se pot executa fara autorizatie de construire, in conditiile legii, respectiv:

- a) reparatii la acoperisuri, invelitori, terase;
- b) lucrari de imbunatatire a confortului termic prin montare de tamplarii termoizolante exterioare;
- c) zugraveli si vopsitorii exterioare;
- d) reparatii si inlocuiri de finisaje exterioare – tencuieli, placaje si altele asemenea;
- e) reparatii si inlocuiri de trotuare, ziduri de sprijin si la scari de acces;
- f) lucrari de reparatii, inlocuire conducte si evacuarea apei din subsoluri;

Facilitatea se acorda numai in cazul in care lucrarile au fost realizate pentru intregul imobil/scara.

De aceste facilitati vor beneficia persoanele care nu beneficiaza de prevederile OG 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata de Legea 325/2002 si de deduceri din venitul global conform Legii 571/2003 privind Codul fiscal.

Pentru a beneficia de aceasta facilitate este necesar ca asociatiile de proprietari (pentru lucrarile cu caracter colectiv) si contribuabilii care efectueaza lucrari in mod individual, sa aduca la cunostinta primariei intentia de a efectua aceste lucrari precum si acordul locatarilor, pana la data de 31.12.2010

Lucrarile de reparatii vor fi efectuate de persoane fizice sau juridice autorizate sa desfasoare astfel de lucrari.

Constatarea realizarii reparatiilor se realizeaza prin intocmirea de procese verbale de receptie incheiate de o comisie mixta compusa din reprezentanti ai primariei, ai beneficiarului si ai executantului lucrarii, la care se vor anexa documentele care au stat la baza efectuarii lucrarii (devize de lucrari, facturi, chitante etc.).

In cazul in care se constata ca reparatiile nu au fost executate potrivit obligatiilor asumate, facilitatile fiscale se considera ca fiind acordate necuvenit contribuabililor in cauza, acestora urmand a li se stabili din oficiu obligatia la plata impozitului pe cladiri corespunzator, la care se adauga accesoriile calculate de la data la care impozitul pe cladiri se datora bugetului local.

Aceste facilitati se vor acorda numai in cazul in care costul lucrarilor de reparatii pentru fiecare contribuabil va fi cel putin egal cu impozitul pe cladiri datorat pentru imobilul in cauza si numai pentru locuinta situata la adresa de domiciliu a contribuabililor, certificata de copia buletinului de identitate a solicitantului.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar