

MUNICIPIUL SLOBOZIA
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

REFERAT

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012

Avand in vedere, Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr.44/2004, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr.1050/2004 privind Normele de aplicare a O.G. nr. 92/2003, propunem stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012, dupa cum urmeaza:

- I. a) Nivelurile impozitelor si taxelor locale stabilite in sume fixe pentru anul 2012, mentionate in Anexa 1;**
- cota de impozitare prevazuta la art.251 alin.2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal care se aplica la valoarea impozabila a cladirii persoanelor fizice va fi de **0,1%** si se va ajusta in functie de rangul localitatii si zonei in care este amplasata cladirea cu coeficientul de corectie corespunzator, care va fi:
 - * pentru zona A - 2,40
 - * pentru zona B - 2,30
 - * pentru zona C - 2,20
 - * pentru zona D - 2,10
 - cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice, prevazuta la art. 253 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, se stabileste la **1,5%**, in situatia in care ultima reevaluare s-a efectuat dupa data de 01.01.2010;
 - cota impozitului pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevazuta la art. 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, se stabileste la **5%**;
 - cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, prevazuta la art. 270 alin. 4 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste la **3%** din

valoarea totala a serviciilor de reclama si publicitate prestate in baza unui contract sau a unei altfel de intelegere incheiata intre parti;

- cota taxei hoteliere prevazuta la art. 279 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste prin aplicarea unei cote, asupra tarifelor de cazare practicate la unitatile hoteliere, pentru fiecare persoana care datoreaza aceasta taxa si pentru fiecare zi de cazare, si va fi de 3%;

II. Bonificatia prevazuta la art. 255 alin.2, art. 260 alin. 2, art. 265 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2012 dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului pe cladire la 10%;

b) in cazul impozitului pe teren la 10%;

c) in cazul taxei asupra mijloacelor de transport la 10%;

III. Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele cladiri si terenul aferent, detinut de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maxim 5 luni pe durata unui an calendaristic.

Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru 5 ani de la data achizitiei cladirii.

IV. Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri, impozitul se majoreaza dupa cum urmeaza:

a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

Nu intră sub incidența alineatului de mai sus persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

V. Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 20%, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

- VI.** In conformitate cu prevederile art. 286, alin.6 si 7, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, datorata de catre persoanele juridice in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat avand ca obiectiv dezvoltarea regionala si in conditiile indeplinirii dispozitiilor prevazute de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 137/2007. Anexa 4.
- VII.** (1) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, in conditiile prezentei hotarari, au obligatia sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al Primariei municipiului Slobozia, pana la data de 31 ianuarie 2012 sub sanctiunile prevazute de lege.
- (2) Pentru panourile, afisajele sau structurile de afisaj amplasate in cursul anului, declaratia de impunere se depune la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile de la data instalării acestora.
- VIII.** In conformitate cu prevederile art. 255 alin.3, art.260 alin.3, art.265 alin.5 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul anual pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- Impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.255, alin.1, art.260 alin.1, art.265, alin.1, din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.
- IX.** In conformitate cu prevederile art.286 alin.3 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda facilitati contribuabililor persoane fizice ale caror venituri lunare sunt sub salariul minim brut pe tara sau constau in exclusivitate din ajutor de somaj si/sau pensie, ajutor social si nu dispun de nici un venit. Aceste facilitati se vor acorda conform procedurilor si criteriilor mentionate in Anexa 2.
- X.** Procedura, criteriile si conditiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe cladire datorat de catre persoanele fizice pentru locuinta de domiciliu, prevazute la art. 286 alin.1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, sunt reglementate in Anexa nr. 3.

Director executiv,
ec.Virginia Adam