



## HOTĂRÂRE

### privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de .....,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui primar ;
- Referatul de specialitate al Direcției impozite - taxe, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr.15597/19.04.2011;
- Raportul de avizare al Comisiei economico-financiare din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 44/2004 prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „c”, respectiv art. 45, alin. 2, lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1** – Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2012, după cum urmează:
- a) Nivelurile impozitelor și taxelor locale, stabilite în sume fixe pentru anul 2012, menționate în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
  - b) Cota de impozitare prevăzută la art. 251, alin.2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă a clădirii persoanelor fizice, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:
    - pentru zona A - 2,40
    - pentru zona B - 2,30
    - pentru zona C - 2,20
    - pentru zona D - 2,10
  - b) Cota de impozitare prevăzută la art. 253, alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la **1,5%** din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice, în situația în care ultima reevaluare s-a efectuat după data de 01.01.2010;
  - c) Cota impozitului pe clădiri prevăzută la art. 253, alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la **5%** din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice, în cazul în care aceasta nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință,
  - d) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 270, alin. 4 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la **3%** din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiate între părți.
  - e) Cota taxei hoteliere prevăzută la art. 279, alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește prin aplicarea unui procent de 3% asupra tarifelor de cazare practicate la unitățile hoteliere, pentru fiecare persoană care datorează această taxă și pentru fiecare zi de cazare.
- Art. 2** - Se aprobă nivelul taxelor zilnice pentru ocuparea temporară a locurilor publice , precum și taxele pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de

venituri care folosească infrastructura publică locală, conform Anexelor 1A și 1B, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Bonificația prevăzută la art. 255, alin.2, art. 260 alin. 2, art. 265, alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2012, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădire, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10%;
- c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10%;

**Art. 4** - Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent, ce sunt deținute de persoane juridice și care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maxim 5 luni pe durata unui an calendaristic. Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru 5 ani de la data achiziției clădirii.

**Art. 5** - 1) Dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri, impozitul se majorează după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru cea de-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

2) Nu intră sub incidența alineatului 1, persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

**Art. 6** - Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

**Art. 7** - (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în condițiile prezentei hotărâri, au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al Primăriei municipiului Slobozia, până la data de 31 ianuarie 2012, sub sancțiunile prevăzute de lege.

(2) Pentru panourile, afișajele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

**Art. 8** - În conformitate cu prevederile art. 255, alin.3, art.260, alin.3, art.265, alin.5 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.255, alin.1, art.260, alin.1, art.265, alin.1, din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

**Art. 9** - În conformitate cu prevederile art.286, alin.3 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă facilități contribuabililor persoane fizice ale căror venituri lunare sunt sub salariul minim brut pe țară sau constau în exclusivitate din ajutor de somaj și/sau pensie, ajutor social și nu dispun de nici un venit. Aceste facilități se vor acorda conform procedurilor și criteriilor menționate în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10** - Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzute la art. 286, alin.1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt reglementate în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 11** - 1) În conformitate cu prevederile art. 286, alin.6 și 7 din Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice, în condițiile

elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de O.U.G. nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se aprobă criteriile și procedurile de acordare a facilităților fiscale prevăzute la alin. 1, conform Anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 12** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia , pe site-ul [www.sloboziai.ro](http://www.sloboziai.ro) și prin publicare în mass media locală.

**Art. 13** – Direcția Impozite si Taxe Locale precum și aparatul de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Nedelcu Dănuț**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Costea Agripina–Gabriela**

Nr. ....  
Din .....