



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMITA**  
**SERVICIUL PUBLIC ACTIVITATI**  
**AUTOFINANTATE SLOBOZIA**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 24481734  
Cont RO93TREZ3915010XXX002654

Tel: 0243-207.143, Fax: 0243-207.143 [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro) e-mail: [spaa@sloboziail.ro](mailto:spaa@sloboziail.ro)

**Nr. 2840 / 24.08.2011**

**Punct de vedere**

asupra solicitarii comerciantilor ce-si desfasoara activitatea comerciala in interiorul halelor din Bazarul municipal Slobozia

Subsemnatul Costea Ștefan, director în cadrul Serviciului Public Activități Autofinanțate Slobozia, analizan solicitarile nr.20460 din 20.05.2011 si nr. 28830 din 14.07.2011 inaintate de comerciantii ce-si desfasoara activitatea comerciala in interiorul halelor din Bazarul municipal Slobozia vă aduc la cunostinta urmatoarele:

- in prezent nivelul taxelor de ocupare a spațiilor din Piețele, Bazarul și Oborul municipiului Slobozia de către comercianți, este cel stabilit prin H.C.L. nr. 101/27.05.2009, desi celelalte taxe si impozite au fost indexate anual cu rata inflatiei, iar preturile utilitatilor au crescut anual.
- urmare a solicitarilor acelorasi comercianti din Bazarul municipal Slobozia a fost aprobata prin HCL nr. 77 din 30.06.2010 reducerea tarifelor pentru utilizarea bunurilor și spațiilor din Piețele, Bazarul și Oborul municipiului Slobozia de către comercianți și micșorarea lor în perioada 15.07.2010 – 31.12.2010 cu 10 %;
- scopul acestei hotarari a fost acela de a ajuta comerciantii sa treaca mai usor prin perioada de criza economica pe de o parte, iar pe de alta parte recuperarea datoriilor inregistrate de comercianti la plata taxelor de ocupare a spatiilor comerciale;
- din pacate comerciantii nu au inteles sa-si respecte obligatia de a-si achita la zi taxele sus mentionate dupa cum reiese din situatia de mai jos.

Venit	venit 2011	Chelt 2011	venit 2010	Chelt 2010	venit 2009	chelt 2009
ian	<b>72.846</b>	58270	97074	104645	180686	184539
febr	<b>103.629</b>	103116	100016	103346	87053	97201
mart	<b>112.215</b>	99817	123455	87135	118909	83923
apr	<b>96.492</b>	159221	113766	212494	104765	127767
mai	<b>111.074</b>	102486	115531	65043	92431	99418
iun	<b>136.244</b>	116387	135056	87760	124123	85329
iul	<b>127.063</b>	119242	<b>110.839</b>	142186	<b>129.034</b>	87330
aug			<b>105.306</b>	125240	<b>130.884</b>	113234
sept			<b>117.647</b>	64120	<b>129.655</b>	89725
oct			<b>109.328</b>	99258	<b>134.367</b>	117101
nov			<b>109.209</b>	95613	<b>130.962</b>	113858
dec			<b>97.427</b>	152405	<b>127.927</b>	143912
<b>TOTAL</b>	<b>759563</b>	<b>758539</b>	<b>1334654</b>	<b>1339245</b>	<b>1490796</b>	<b>1343337</b>

- in prezent Serviciului Public Activități Autofinanțate are in lista de investii aprobata odata cu bugetul de venituri si cheltuieli prin hotarare a Consiliului Local Slobozia urmatoarele lucrari de investitii ce vor fi realizate exclusiv din fonduri proprii:

	<b>Denumire investitie</b>	<b>Valoare</b>	<b>Detalii</b>	<b>Locatie</b>
1	Amenajare Piata Agroalimentara Zona 500	110.000	10% din 1.073.299 lei Cofinantare	Piata zona 500
2	Deviere utilitati Piata MB12-13	50.000	Modificare treseu retele apa , energie, gaze	Piata MB12-13
3	Modernizare Bazar	50.000	Finalizare sistem antiincendiu	Hale bazar
4	SF+PT+DE spatii depozitare+ executie	50.000	Proiectare+executie vestiare si depozit materiale	Piata Ialomita
5	Utilitati CT Bazar	10.000	Racordarea CT la retelele de utilitati	Bazar Municipal
6	PUZ Spatii comerciale lat E	20.000	Elaborare PUZ latura Est Bazar	Bazar Municipal
7	Dotari independente utilaje frigorifice	36.000	Procurare vitrine frigorifice	Piata Ialomita
	<b>Total investitii piete</b>	<b>326.000</b>		

**Analiza  
Venituri – Cheltuieli hale Bazar**

Suprafata hala marfuri industriale = 800 mp  
 Suprafata hala marfuri second hand = 600 mp  
 Total suprafata construita = 1400 mp  
**Total venituri estimate hale bazar = 52.362 lei/luna**

Valoare investitii		1.974.490	
Modernizare		49.000	
<b>Cheltuieli curente</b>	<b>Lei/luna</b>		
Energie electrica	5000		
Apa	1500		
Gunoii	1350		
Paza	2808		
Service	1230		
Salarii	12852		
Materiale	3940		
Rambursare credit	9000		
Amortizare	2730		
<b>Total chelt curente</b>	<b>40410</b>	<b>x 7 luni</b>	<b>282.870</b>
<b>Chelt/lei/mp/luna</b>			<b>29,57</b>
	<b>Estimat</b>		<b>Realizat</b>
venit/lei/mp	37,40/luna		25,345
total venit hala SH	20250		
total venit hala M ind	32112		
total venit ian -iulie	<b>366.534</b>		<b>248381</b>
	Estimat		Realizat

ian		52362		29378
feb		52362		41452
mart		52362		44079
apr		52362		13054
mai		52362		34922
iun		52362		49709
iul		52362		35787
<b>TOTAL</b>		<b>366.534</b>		<b>248.381</b>
				<b>- 118.153</b>

Total incasari ian-iulie = 248.381 lei

Total plati ian-iulie = 293370 lei

**Deficit = 34.489 lei**

-In urma situatiei prezentate mai sus ,propunem reducerea taxelor de ocupare a spatiilor din Bazarul municipal Slobozia cu 20% cu conditia achitarii debitelor restante la zi pentru a ne permite desfasurarea in conditii bune a activitatii si incadrarii in bugetul de venituri si cheltuieli al Serviciului Public Activitati Autofinantate aprobat pe anul 2011.

Director,  
Ec. Costea Stefan

contabil,  
insp.Zamfir Mariana