



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: primar@sloboziail.ro



Nr. 48370/21.11.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 125,373.394 ha situat în Municipiul Slobozia, zona industrială Nord-Est, tarlăua P211, în vederea construirii unui parc de panouri fotovoltaice

Proiectul de hotărâre pe care îl promovăm are la bază:

- Referatul Serviciului de Urbanism și amenajarea teritoriului nr. 48081/18.11.2011;
- Studiul de oportunitate și necesitate nr. 48079/18.11.2011 întocmit de arhitectul șef al municipiului;
- Adresa nr. 459/18.11.2011 a Oficiului Județean de Studii Pedologice și Agrochimice;
- Materialele necesare conform prevederilor legale pentru demararea procedurii de licitație și anume documentația de atribuire, caiet de sarcini, anunțul de licitație.

Terenul pe care propunem să îl licităm este situat în intravilanul Municipiului Slobozia la Est de DN – 21, este în suprafață de 1.253.733,94 mp.

Terenul face parte din islazul municipal și urmează a fi folosit în conformitate cu prevederile Legii nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, act normativ ce permite utilizarea islazurilor în vederea realizării de obiective de investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile.

Destinația terenului conform P.U.G. este de activități productive industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, servicii. Accesul la acest amplasament se realizează prin partea de vest din drumul existent ce se racordează la DN 21 – Slobozia – Brăila.

Regimul de înălțime maxim propus în zonă este de P+M.

Investiția care propunem a se realiza pe acest teren (parc panouri fotovoltaice) respectă normele de igienă și mediu.

Promovarea investiției este necesară având în vedere ponderea redusă a activităților industriale în localitate, crearea de noi locuri de muncă, atragere de investitori.

Scopul acestei investiții este obținerea de energie din resurse regenerabile neconvenționale și nepoluante (energie verde) la nivel național existând o cerere reală în acest sens.

Documentația de urbanism P.U.Z. a fost elaborată la solicitarea inițiatorului (autoritatea locală) pentru reglementarea reconfigurării amplasamentului în vederea realizării – Parc panouri fotovoltaice zona Est Slobozia, unul din cele mai importante ca suprafață din Europa.

Această investiție va aduce o serie de beneficii materiale la bugetul local.

Realizarea acestei investiții împreună cu concesionarea terenului vor atinge o mare parte din aceste obiective contribuind la dezvoltarea și dinamizarea mediului economic existent și concretizându-se ca o oportunitate în dezvoltarea municipiului.

Concesionarea terenului se va face prin licitație publică conform prevederilor legale.

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază:

- Prevederile art. 1, lit. d), art. 8, alin. 2, art. 14, alin. 1 din Legea nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor;
- Prevederile art. 22 din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1244 din Codul Civil;
- Prevederile HCL 17/2011 care aprobă Regulamentul privind concesionarea bunurilor proprietate privată a municipiului;
- Prevederile art. 36, alin. 2 lit. „c” și alin. 5 lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMAR,
ing. Gabi Ionașcu