



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA



Nr. 47663 /16.11.2011

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.70/26.05.2011 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

Persoanele interesate pot formula propuneri, sugestii, opinii în vederea îmbunătățirii proiectului de hotărâre la sediul Primăriei Slobozia, la dra Costea Filofteia, persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă, et. 1, cam. 27, tel. 0243231401, int. 116, în termen de 10 zile de la afișarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre însoțit de expunerea de motive, referatul de specialitate și raportul de avizare al Comisiei economico-financiare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia pot fi accesate pe site-ul www.sloboziail.ro, în secțiunea Informații/Anunțuri.

Data afișării: 16.11.2011

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu



Întocmit,
Consilier Costea Filofteia



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 70/26.05.2011 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar Gabi Ionașcu;
- Referatul Direcției Impozite și Taxe Locale, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 47193/14.11.2011;
- Raportul de avizare al Comisiei economico - financiare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1, pct. 78, 79, 89(1) din O.G. nr. 30/31.08.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, art. 6, alin. 1 – 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. c), respectiv art. 45, alin. 2, lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 70/26.05.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor pe anul 2012 se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art. 1, lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cota impozitului pe clădiri prevăzută la art. 253, alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 10% din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice, în cazul în care aceasta nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută la art. 253, alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 30% din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice, în cazul în care aceasta nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.”

2. Art. 1, lit. e) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cota taxei hoteliere prevăzută la art. 279, alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește prin aplicarea unui procent de 1% asupra tarifelor de cazare practicate la unitățile hoteliere, pentru fiecare persoană care datorează această taxă și pentru fiecare zi de cazare.”

3. După articolul 11 se introduce un nou articol, articolul 11¹, cu următorul cuprins:

„Consiliul local acordă o reducere de 10% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de

locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.”

Art. II – Celelalte prevederi ale HCL nr. 70/26.05.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor pe anul 2012 rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul propriu www.sloboziail.ro, precum și în mass media locală.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Direcției de impozite și taxe locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Neșu Ioan

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

Nr. _____

Din _____



ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CU: 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail: primar@slobozia.ro



Nr. 47193/16.11.2011

EXPUNERE DE MOTIV:

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea
H.C.L. 70/26.05.2011 referitoare la stabilirea impozitelor
și taxelor locale pentru anul 2012

Proiectul de hotărâre pe care îl propunem spre analiză și aprobare are la bază referatul nr. 47193/11.11.2011 al Direcției Economice.

În conformitate cu prevederile O.G. 30/31.08.2011, care modifică Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, se impune și modificarea H.C.L. 70/26.05.2011 și anume art. 1 lit. „c” și „e”, precum și introducerea unui nou articol, art. 11¹.

În ceea ce privește art. 1 lit. „c”, acesta se referă la cota impozitului pe clădiri. Astfel, la cele care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani cota de impozitare stabilită de Consiliul Local este între 10% - 20%. Propunem ca aceasta să fie de 10%.

În cazul în care clădirea nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani, legiuitorul a prevăzut o cotă de 30% - 40%. Propunem Consiliului Local o cotă de 30%.

Aceste cote se vor aplica la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat reevaluarea.

Referitor la art. 1 lit. „e”, unde este vorba despre taxa hotelieră, aceasta va fi în procent de 1% asupra tarifelor de cazare practicate de unitățile hoteliere pentru fiecare persoană și zi de cazare a acesteia.

Introducerea unui nou articol, art. 11¹ se referă la competența Consiliului Local de a acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri sau reducerea acestuia pe o perioadă de minim 7 ani, începând cu anul fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare pentru proprietarii apartamentelor din blocuri sau imobile care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, în baza procesului-verbal de recepție care va avea la bază recomandările făcute de auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau raportul de audit energetic.

Propunem ca reducerea să fie de 10% pe o perioadă de 7 ani.

De asemenea, legea prevede în atribuțiile Consiliului Local acordarea de scutire de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 5 ani și atunci când proprietarii de imobile iau măsuri pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Având în vedere că s-a propus deja acordarea unei scutiri în cazul celor care fac lucrări de reabilitare termică, propunem ca în situația prezentată mai sus să nu se acorde scutiri.

Noile prevederi se vor aplica cu 1.01.2012.

Proiectul de hotărâre are la bază:

- prevederile art. 1 pct. 78, 79, 89 (1) din O.G. 30/31.08.2011 care modifică și completează Legea 571/2003;

- art. 6 alin. 1-8 din Legea 52/2003 privind transparența decizională;

- art. 36 alin. 2 lit. „b” și alin. 4 lit. „c” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
ing. Gabi Ionașcu





Comisia Economico - Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii
Consiliului Local Slobozia nr. 70/26.05.2011 referitoare la stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

Comisia Economico - Financiară, întrunită în sesiune în data de 16 noiembrie 2011, a luat în discuție următoarele materiale:

- Expunerea de motive a d-lui Primar;
- Referatul Direcției Impozite și Taxe Locale nr. 47193/14.11.2011;
- Proiectul de hotărâre promovat de către d-l Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Datorită prevederilor O.G. nr. 30/31.08.2011 de modificare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se impune modificarea și completarea H.C.L. nr. 70/26.05.2011.

Se impune modificarea art. 1, lit. c), care va avea următorul cuprins: "Cota impozitului pe clădiri se stabilește la 10% din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice, în cazul în care aceasta nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește la 30% din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice, în cazul în care aceasta nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință", precum și al art. 1, lit. e): "Cota taxei hoteliere se stabilește prin aplicarea unui procent de 1 % asupra tarifelor de cazare practicate la unitățile hoteliere, pentru fiecare persoană care datorează această taxă și pentru fiecare zi de cazare."

După articolul 11 se introduce un nou articol, articolul 11¹, cu următorul cuprins: "Consiliul Local acordă o reducere de 10% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau în raportul de audit energetic."

Modificările și completările se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie 2012.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 1, pct. 78, 79, 89 (1) din O.G. nr. 30/31.08.2011.

privind Codul Fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar – fiscale, art. 6, alin. 1 – 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 36, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. c), respectiv art. 45, alin. 2, lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico – Financiară analizând materialele prezentate,

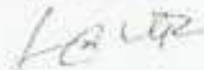
AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui.

Președinte,
Vasile Cornel



Secretar,
Ionița Vasilica





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail: office@slobozia.ro



Directia Impozite si Taxe Locale

47193/11.11.2011

REFERAT

privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 70/26.05.2011
referitoare la stabilirea impozitelor si taxelor pe anul 2012

Avand in vedere prevederile O.G.30/31.08.2011 de modificare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, se impune modificarea si completarea H.C.L. 70/26.05.2011 astfel:

1. Modificarea art.1 lit.c):

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada, cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local intre 10% si 20 % pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta. Cota impozitului pe cladiri propusa – 10%.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada, cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local intre 30% si 40 % pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta. Cota impozitului pe cladiri propusa – 30%.

Cota impozitului pe cladiri stabilita se va aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri va fi de 1,5%.

2. Modificarea art.1 lit. e):

Cota taxei hoteliere prevazuta la art.279, alin.2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completari ulterioare, se stabileste prin aplicarea unui procent de 1% asupra tarifelor de cazare practicate la unitatile hoteliere, pentru fiecare persoana care catoreaza aceasta taxa si pentru fiecare zi de cazare.

3. Avand in vedere prevederile punctului 89 din O.U.G. nr.30/31.08.2011 care modifica Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completari ulterioare, se impune completarea H.C.L. nr.70/26.05.2011 cu art.11¹. Astfel conform prevederilor sus amintite,

a) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Propunem o reducere a impozitului pe clădiri de 10%.

b) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxeii pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Ținând cont de faptul ca H.C.L. nr.70/26.05.2011 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor pe anul 2012, are în conținutul sau Anexa 3 care stabilește acordarea de facilități oarecum similare prevederilor pct.89 din O.U.G.30/2011, (scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru contribuabilii persoane fizice care efectuează lucrări de reparații imobilelor proprietatea acestora), propunem neacordarea scutirii pentru lucrări de intervenție stabilite conform prevederilor Legii nr.153/2011.

Modificările și completările se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie 2012.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare modificarea și completarea H.C.L. nr. 70/26.05.2011 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor pe anul 2012.

Director executiv,
ec. Virginia Adam

