



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziaiail.ro e-mail: office@sloboziaiail.ro



SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
Nr. 42030 din 15.11.2010

Avizat,
Șef serviciu Marian George-Corneliu

Avizat,
Director Impozite și Taxe
Adam Virginia

REFERAT

Serviciul de urbanism supune spre analiză, Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia, propunerea pentru zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora.

În anul 2000, a fost aprobată H.C.L. nr. 197/15.12.2000 – privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora. Conform H.C.L. nr. 197/15.12.2000, începând cu data de 1 ianuarie 2001 și până în prezent au fost respectate prevederile acestei hotărâri.

Având în vedere art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, care prevede că „*limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente*” și Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001, republicată și actualizată, a administrației publice locale, art. 36 privind atribuțiile consiliului local care hotărăște și concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului și ca urmare a schimbării și atribuirii unor denumiri de străzi prin crearea noilor artere de circulație, a modernizării străzilor prin asfaltare și racorduri/branșamente la utilități, consider că necesită o nouă zonare a terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia.

Prețurile din proiectul de hotărâre anexat acestui referat sunt diferențiate pe zone, artere de circulație, categorii de obiective și valabile pentru anul 2010.

Propun o nouă zonare privind concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia și indexarea prețurilor minime de concesiune pentru aceste zone în anul 2011 cu indicii de inflație aferent anului 2010.

Propun, de asemenea, ca aceleași prețuri să se aplice și zonelor adiacente arterelor de circulație pe o rază de 50 m, iar după aprobarea în Consiliul local a noii hotărâri să se retragă H.C.L. nr. 197/15.12.2000.

10.11.2010

Înlocuit,
Lidia Creștu