



PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de
concesionare a acestora**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
- referatul Serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- H.C.L. nr. 197/2000 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare;
- prevederile art. 21, lit. „a” din Legea nr. 195/2006 legea cadru a descentralizării, art. 4, pct. 3 și 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. 1-8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. „c” și art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă actualizarea limitelor minime ale prețurilor de concesionare a terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia, după cum urmează:

Zona A

- pentru construcții de locuințe prețul minim de concesionare este de 3,20 lei/mp./an.;
- pentru construcții industriale și de prestări servicii prețul minim de concesionare este de 4,78 lei/mp./an.;
- pentru construcții cu profil comerț prețul minim de concesionare este de 9,58 lei/mp./an.;
- pentru construcții provizorii prețul minim de concesionare este de 83,88 lei/mp./an.

Zona B

- pentru construcții de locuințe prețul minim de concesionare este de 2,54 lei/mp./an.;
- pentru construcții industriale și de prestări servicii prețul minim de concesionare este de 3,20 lei/mp./an.;
- pentru construcții cu profil comerț prețul minim de concesionare este de 4,78 lei/mp./an.;
- pentru construcții provizorii prețul minim de concesionare este de 55,92 lei/mp./an.

Zona C

- pentru construcții de locuințe prețul minim de concesionare este de 1,29 lei/mp./an.;
- pentru construcții industriale și de prestări servicii prețul minim de concesionare este de 1,92 lei/mp./an.;
- pentru construcții cu profil comerț prețul minim de concesionare este de 3,20 lei/mp./an.;
- pentru construcții provizorii prețul minim de concesionare este de 41,94 lei/mp./an.

Zona D

- pentru construcții de locuințe prețul minim de concesionare este de 0,63 lei/mp./an.;
- pentru construcții industriale și de prestări servicii prețul minim de concesionare este de 0,97 lei/mp./an.;
- pentru construcții cu profil comerț prețul minim de concesionare este de 1,60 lei/mp./an.;

- pentru construcții provizorii prețul minim de concesiune este de 27,97 lei/mp./an.

- **b)** Zonele A-D la care se face referire la lit. „a” sunt prevăzute în Anexa nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

- **c)** Prevederile Anexei nr. 1 se aplică și zonelor adiacente arterelor de circulație nominalizate, pe o rază de 50 m.

Art. 2 Se aprobă următoarele valori minime pentru închirierea terenurilor din domeniul public/privat, astfel:

- zona A - 83,88 lei/mp./an;
- zona B - 55,92 lei/mp./an;
- zona C - 41,94 lei/mp./an;
- zona D - 27,96 lei/mp./an;

Art. 3 La valorile stabilite prin prezenta hotărâre va fi aplicat coeficientul de inflație pentru anul 2010.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei, pe site-ul www.sloboziail.ro, în secțiunea „Anunțuri” și publicare în mass-media.

Art. 5 - La data aducerii la cunoștința publică a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 197/2000 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune.

Art. 6 – Direcția Impozite și Taxe, Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta**

**Contrasemnează
S E C R E T A R,
Costea Agripina–Gabriela**

Nr._____
din_____.

ZONA A:

- B-dul Matei Basarab
- B-dul Unirii
- B-dul Cosminului
- B-dul Chimiei
- B-dul Nicolae Bălcescu
- B-dul Ștefan cel Mare, de la intersecția cu b-dul M.Basarab la intersecția cu str.Viilor
- Piața Revoluției
- Piața Gării
- Piața Muntenia
- Piața Agroalimentară
- Str. Vasile Alecsandri
- Str. Mihai Eminescu
- Str. Dorobanți
- Str. Episcopiei
- Str. Alexandru Odobescu
- Str. Mihail Sadoveanu
- Str. Domnița Bălașa
- Str.Ialomitei
- Str. Pieții
- Str. C.D. Gherea
- Str. Ardealului
- Str.Nisipuri
- Str.Vânători
- Str. Lacului
- Str. Ianache
- Str. Decebal
- Aleea Feroviarul
- Aleea Bujorului
- Aleea Tipografiei
- Aleea Tineretului
- Aleea Sportului
- Aleea Soarelui
- Aleea Rondă
- Aleea Cosminului
- Aleea Băii
- Aleea Brazilor
- Aleea Spicului
- Aleea Stadionului
- Aleea Mănăstirii
- Aleea Traian
- Aleea Florilor
- Aleea Crinilor
- Aleea Parcului
- Aleea Pieții
- Aleea Nouă
- Aleea Lujerului
- Str. Gării
- Str. Cuza Vodă
- Str. Gheorghe Lazăr
- Str. Constructorilor
- Str. Coloanelor

- Str. Miron Costin
- Str. Răzoare
- Str. Rovine
- Str. Păcii
- Str. Avram Iancu
- Str. Tudor Vladimirescu
- Str. Viilor
- Str. Mihai Viteazu
- Str. Dragoș Vodă
- Str. Ana Ipătescu
- Str. Teilor
- Str. Ionel Perlea
- Șoseaua București, inclusiv stațiile de distribuție carburanți
- Șoseaua Amara
- D.N. 2A, incintă INTERNAȚIONAL SERVICE și incintă DISTRIGAZ Slobozia
- Str.Maramureș
- Str. Cloșca
- Str.Horia
- Str.Crișan
- Str.Eternității
- Str.Traian
- Str.Mircea cel Batrân
- Str.M. Kogălniceanu
- Str.Vechea Matcă
- Aleea Chimiei
- Prelungirea Mihai Viteazu
- Str. Independenței, cuprinsă între str. Viilor și str. Plevna
- Str. Gheorghe Doja
- Str. Nordului (blocuri)
- Str.Plevna
- Al. Nordului
- Al. Castanilor
- Al. Școlii
- Al. Panseluțelor
- Str. Dimitrie Cantemir
- Str. Rahova
- Str.Primăverii
- Str.Sudului
- Str. Duzilor
- Str. Dumbrava Roșie
- Str. Smârdan
- Șos. Sudului
- Str. Stejarului
- Str. Plopului
- Str. Molidului
- Str. Ulmului
- Str. Pinului
- Str. Magnoliei
- Str. George Enescu
- Str. Cărămidari
- Str. Gării Noi
- Str. Lacoviștei
- Str. Viitor
- Str. Roșiori
- Str. Aurora

- Str. Zimbrului
- Intrarea Morii
- Str. 1877
- Ans. Peco
- Șos. Brăilei
- Șoseaua București, inclusiv stațiile de distribuție carburanți
- Șoseaua Amara
- Terenul cuprins între varianta DN 2 A și digul de apărare din partea de vest (complex Kaufland)

ZONA B:

- Str. Nicolae Bălcescu
- Intrarea Rahova
- Str. Trandafirilor
- Șos. Nordului
- Str. Independenței cuprinsă între str. Plevna și șos. Brăilei
- Stație de epurare Amonil
- D.N. 21 incintă: Amonil, Secție Drumuri județene, Stația Meteo, Stația 110 kW, Stație de epurare Urban SA, incinta TMUCB, Oyl Holding, BERUC.
- Str. Redutei
- Str. Ferdinand
- Str. Paris
- Str. Londra
- Str. Orion
- Str. Grivița
- Str. Mărășești
- Str. Oituz
- Str. Minerva
- Str. Panduri
- Zona industrială Nord-Est
- Str. Nordului (case)
- Str. Gh. Dima
- Str. Simfoniei
- Str. Ciprian Porumbescu
- Str. Lirei

BORA

- Str. G-ral Magheru

SLOBOZIA NOUĂ

- Str. George Coșbuc
- Str. Școlii

ZONA C:

- Șos. Filaturii (fosta variantă Lactilrom)
- Str. Vidin
- Incintă fost CAP Slobozia
- Sos.București-Constanța (incintă răchitărie)
- Variantă DN 2A incintă depozit COMAAP
- cartierul Drumul Fermei
- Str. Peneș Curcanu
- Str. Pogoane
- Aleea Garofiței

- Parcul de vacanță Hermes
- Complex Privighetoarea

BORA

- Șos. Ciulniței (Călărași)
- Str.Gura Podului
- Str.Livezi
- Str. Măgurii
- Str. Dealului
- Str. Sălcii
- Str. Salcâmi
- Str. Arh.Radu Vulpe (7 Noiembrie)
- Str. 1 Mai
- Str. 9 Mai
- Str. Maxim Gorki
- Str. Luncii, inclusiv incintă Avicola
- Str. Stânjenei
- Intrarea Luncii
- Str. Vasile Roaită
- Str. Burebista, inclusiv incintă zootehnică Combil
- Șoseaua Ciulniței (porțiunea DN 21)
- Str. Grăușor
- Str. Prel. Măgurei
- Str. Păpădiei

SLOBOZIA NOUĂ

- Str. Liliacului
- Str. Dobrogeanu-Gherea
- Str. Prunului
- Str. Mărului
- Str. Unirii
- Str. Marginii
- Str. Iezer
- Str. Aurel Vlaicu
- Str. Traian Vuia

ZONA D:

- Str. Călugăreni
- Str. Neajlov
- Str. Poligonului
- Incintă Oierie
- Str.Venus
- Str. Bărăganului
- Str.Libertății
- Șos. Ciulniței (Ferma caprine)
- B-dul 24 Ianuarie 1859
- Str. Ion Albeșteanu
- Str. Col. Popescu Ion
- Str. Walter Mărăcineanu
- Str. Domnitor Radu Mihnea
- Str. Panait Istrati
- Str. Acad. Lăzărescu Ion
- Str. Gheorghe Folescu

- B-dul 1 Decembrie 1918
- Str. Dropiei

BORA

- Str.Alunului
- Str.Socului

SLOBOZIA NOUĂ

- Incintă S.C. ,, Al. I. Cuza" și incintă SMA
- Str.Vlad Țepes
- Str. Ion Creangă
- Str. Cimitirului

Președinte de ședință,
Beciu Elisabeta

Secretar,
Costea Agripina–Gabriela