



**JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR**

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziaiil.ro e-mail: office@sloboziaiil.ro



Nr. 42030/16.11.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora

Proiectul de hotărâre propune zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora.

În anul 2000, a fost aprobată H.C.L. nr. 197/15.12.2000 prin care s-a aprobat zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora. De la data adoptării hotărârii sus menționate și până în prezent, prevederile actului administrativ anterior menționat au fost avute în vedere ca elemente de referință în cazul stabilirii prețurilor de concesionare a terenurilor din domeniul public sau privat al municipiului..

Având în vedere că de la data adoptării H.C.L. nr. 197/15.12.2000, în municipiul Slobozia au fost create noi artere de circulație, au fost modernizate străzi prin asfaltare și realizate racorduri/branșamente la utilități, vechea reglementare locală nu mai acoperă pe deplin situația actuală și, pe cale de consecință, apreciem că este necesară o nouă zonare a terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia aplicabilă în materia concesionării de terenuri pentru construcții de locuințe, construcții destinate prestărilor de servicii sau activităților comerciale, precum și construcțiilor provizorii.

Proiectul de hotărâre are ca fundament legal prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora limita minimă a prețului concesionării se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente, precum și prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, prin care sunt prevăzute atribuțiile consiliului local în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului. Prețurile propuse sunt diferențiate pe zone, artere de circulație, categorii de obiective, fiind stabilite prin aplicarea indicilor de inflație pentru anii 2001-2009 la valorile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 197/2000. Pentru anul 2011, urmează a fi aplicat indicele de inflație pentru anul 2010.

Proiectul de hotărâre se întemeiază și pe prevederile art. 21, lit. a) din Legea nr. 195/2006 legea cadru a descentralizării, respectiv pe prevederile art. 4, pct. 3 și 4 din Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei autonomiei locale, în sensul că autoritățile deliberative locale au competențe exclusive în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al localității respective.

Vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Ing. Ionașcu Gabi