

Anexa la referatul nr. 69249/24.08.2018

VIZAT,  
Director executiv,  
Adrian Trifan

APROBAT,  
Primar,  
Adrian Mocioniu

## TEMA DE PROIECTARE

### Studiu de Fezabilitate

CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)

#### 1. Informații generale

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Studiu de Fezabilitate - CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Municipiul Slobozia

##### 1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Slobozia

##### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Municipiul Slobozia.

## 2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

### 2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Locația este disponibilă și se află în proprietatea Municipiului Slobozia, cartier Bora



### 2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

#### a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Grădinița (zona Bora) are ca amplasament domeniul public.

#### b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul.

#### c)surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

#### d)particularități de relief;

Clima, relief - specifice. Nu exista particularitati.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul la momentul realizării temei de proiectare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform legislației naționale (Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu completările și modificările ulterioare în iulie 2013), exista Plan Urbanistic Zonal aprobat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice care să împiedice realizarea proiectului. Nu sunt utilizate amplasamente care să implice zone protejate sau de protecție și nici terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

**2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a)destinație și funcțiuni;**

Municipiul Slobozia are intenția dezvoltării din fonduri europene nerambursabile a unei grădinițe care să ajute la extinderea și creșterea calității serviciilor sociale. Structura grădiniței va fi stabilită în urma elaborării studiului de fezabilitate, în baza necesităților identificate.

Tipul de clădire: grădiniță independentă cu program de zi, cu o capacitate de maxim 200 copii. Pentru organizarea incintei în principalele zone funcționale (zona ocupată de construcție, zona ocupată de spațiul de joacă, zona spațiu tehnico-gospodăresc, zona verde, alei, etc), se va ține cont de suprafața amplasamentului existent, situat în intravilanul municipiului Slobozia. Zonificarea incintei va urmări separarea spațiilor în care se desfășoară activități educative, de cele în care se desfășoară funcțiuni tehnico-utilitare și gospodărești.

**b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Principalele zone ce se vor delimita în cadrul incintei, sunt:

- I. Zona publică - cuprinde partea incintei de la accesul în incintă până la accesele principale în clădire;
- II. Zona de servicii creată prin gruparea acceselor, circulațiilor și platformelor aferente
- III. Zona joacă copii - cuprinde nisip, gazon pentru joacă în aer liber, etc.

**c)nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Conform reglementarilor legale in vigoare

**d)număr estimat de utilizatori;**

Maxim 200 de copii.

**e)durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minimă de funcționare este de 25 ani.

**f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea autorizațiilor de construire și a avizelor necesare, dacă va fi cazul.

**g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor elabora la momentul oportun.

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Proiectul își propune să contribuie la asigurarea accesului la un proces educațional de calitate și la un mediu cât mai bun pentru desfășurarea activității preșcolară și a cadrelor didactice.

**2.4.** Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor naționale și locale.

**Întocmit,  
Șef Serviciu,  
Alina Ciobanu**

