



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



**DIRECȚIA ECONOMICĂ - SERVICIUL PROGRAME ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE LOCALĂ**

Nr.

VIZAT,  
Director executiv  
Adrian Trifan

APROBAT,  
Primar,  
Adrian Mocioniu

CAIET DE SARCINI – ANEXĂ LA REFERATUL NR. 69249 / 24.08.2014

**CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)**

**1. DATE GENERALE**

**1.1. Autoritatea contractantă**

Municipiul Slobozia

**1.2. Obiectul contractului**

Elaborarea studiului de fezabilitate: CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)

Prezentul Caiet de sarcini este parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de servicii și în acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, nu va fi luată în considerare, decât în măsura în care caracteristicile tehnice oferite sunt superioare celor prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Oferta care conține specificații tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele din caietul de sarcini va fi declarată neconformă și va fi respinsă.

Cerințele prevăzute în caietul de sarcini reprezintă cerințe minime obligatorii, neîndeplinirea lor atrăgând respingerea ofertei ca fiind neconformă.

**1.3. Amplasament**

Teritoriul administrativ al Municipiului Slobozia, cartier Bora. Amplasamentul exact va fi stabilit prin realizarea Studiului de fezabilitate.



#### **1.4. Descrierea situatiei existente**

Municipiul Slobozia are un deficit in ceea ce priveste serviciile sociale de natura celor generate de proiectul de fata, in aceste conditii este de stricta necesitate elaborarea documentatiei tehnice. De asemenea proiectul este parte integranta a documentelor programatice ale Municipiului Slobozia, respectiv Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana.

#### **1.5. Necesitatea si oportunitatea elaborarii documentatiei tehnice, studiu de fezabilitate**

Prezentul caiet de sarcini este destinat organizării procedurii de achiziție pentru elaborarea studiului de fezabilitate: CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURAREA EDUCATIEI TIMPURII IN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI GRADINITE (ZONA BORA)

Prezentul proiect este parte integranta a viziunii de dezvoltare si se incadreaza in sectiunea de solutii sociale integrate pentru cresterea calitati vietii.

Una dintre preocuparile principale ale administratiei Municipiului Slobozia o reprezinta educatia la standarde cat mai inalte. Infrastructura scolara la nivelul orasului este partial adaptata la normele europene de calitate, însa autoritatea locala încearca sa ridice nivelul unitatilor de invatamant. Proiectul isi propune sa contribuie la asigurarea accesului la un proces educational de calitate si la un mediu cat mai bun pentru desfasurarea activitatii prescolarilor si cadrelor didactice.

Rezistența în timp, precum și poziția în topul celor mai bune grădinițe este rezultatul calității, diversității și flexibilității procesului instructiv-educativ și al ofertei educaționale. Proiectul urmărește formarea și dezvoltarea, prin educație, a preșcolarilor, cei care sunt primii beneficiari ai investițiilor societății, dar și viitorii adulți, cei care trebuie să fie capabili să continue dezvoltarea societății în acord cu noile cerințe. Pentru asigurarea accesului la o educație complexă și echilibrată pentru fiecare copil, indiferent de condiția socială și materială, este absolut necesară dezvoltarea unitatii de invatamant în vederea formării și dezvoltării competențelor preșcolarilor.

De asemenea, conform ghidului solicitantului Conditii Generale de implementare a dezvoltarii durabile axa prioritara 4 Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, PI 4.4 – Investiții în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, in cadrul Programului

Operational Regional, se finanteaza cu fonduri nerambursabile, construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare și preșcolare (creșe și grădinițe).

## **2. DESCRIEREA PROIECTULUI**

### **2.1. Caracteristici tehnice si functionale**

Municipiul Slobozia are intentia dezvoltarii din fonduri europene nerambursabile a unei gradinite care sa ajute la extinderea si cresterea calitatii serviciilor sociale.

Structura gradinitei va fi stabilita in urma elaborarii studiului de fezabilitate, in baza necesitatilor identificate.

Tipul de cladire: gradinita independenta cu program de zi, cu o capacitate de maxim 200 copii. Pentru organizarea incintei in principalele zone functionale (zona ocupata de constructie, zona ocupata de spatiul de joaca, zona spatiu tehnico-gospodaresc, zona verde, alei, etc), se va tine cont de suprafata amplasamentului existent, situat in intravilanul municipiului Slobozia. Zonificarea incintei va urmari separarea spatiilor in care se desfasoara activitati educative, de cele in care se desfasoara functiuni tehnico-utilitare si gospodaresti.

Principalele zone ce se vor delimita in cadrul incintei, sunt:

- I. Zona publica - cuprinde partea incintei de la accesul in incinta pana la accesele principale in cladire;
- II. Zona de servicii creata prin gruparea acceselor, circulatiilor si platformelor aferente
- III. Zona joaca copii - cuprinde nisip, gazon pentru joaca in aer liber, etc.

În organizarea funcțională a incintei obiectivului, se vor respecta prevederile normativului tehnic NP011-97, Legii 1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare.

## **3. DURATA DE EXECUȚIE**

Elaborarea studiului de fezabilitate: „Construire gradinita, zona cartier Bora" - Slobozia" va avea o durată de maxim 2 luni de la data atribuirii contractului.

Documentația se va întocmi și preda către autoritatea contractantă în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română, precum și pe suport magnetic (CD sau memory stick).

## **4. CERINȚE OBLIGATORII CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR**

### **4.1. Condiții generale**

Documentatia trebuie să respecte conținutul cadru al studiului de fezabilitate, în conformitate cu prevederile legale ale Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

Ofertantul va asigura un nivel maxim de transparență și va lansa din timp atenționări către Beneficiar asupra oricărui element care poate să pună în pericol îndeplinirea la timp și corespunzătoare a unei activități sau a unui document al proiectului.

Ofertantul va asigura transmiterea la timp, corectă și completă a documentelor și informațiilor, permițând părții destinatare un timp suficient să răspundă și să ia măsuri pe baza informațiilor primite.

Ofertantul va furniza livrabilele într-un format agreat anterior cu Beneficiarul, în care informațiile furnizate să fie complete, precise, clare, exacte și fără ambiguități, cu atenție la detalii.

#### **4.2. Structura cadru privind elaborarea Studiului de Fezabilitate**

##### **(A)PIESE SCRISE**

##### **1.Informații generale privind obiectivul de investiții**

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4.Beneficiarul investiției

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate

##### **2.Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3.Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4.Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3.Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții<sup>2</sup>)

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

##### **3.1.Particularități ale amplasamentului:**

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d)surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

#### 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

#### 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

#### 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

#### 5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

#### 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

## (B)PIESE DESENATE

In funcție de categoria și clasa de importanța a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

- 1.plan de amplasare in zona;
- 2.plan de situație;
- 3.planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistența și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;
- 4.planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

### **4.3. Cerinte minime privind logistica**

Ofertantul se obliga sa respecte legislatia in vigoare care reglementeaza conditiile la locul de munca. Ofertantul se va asigura ca echipa de experti care va fi desemnata pentru derularea contractului va avea acces la o baza materiala dotata si sustinuta corespunzator.

Ofertantul va asigura existenta bazei logistice necesare pentru buna desfasurare a activitatilor in teren, precum si pentru realizarea documentatiilor suport implicate.

### **4.4. Cerinte privind resursele umane**

Ofertantul trebuie sa faca dovada ca a realizat in ultimii 3 ani, în cadrul a maximum 3 contracte, servicii similare din punctul de vedere al complexității, elaborare studii de fezabilitate.

Ofertantul va pune la dispozitia autoritatii contractante o echipa formata din personal cu competente dovedite si experienta in proiectare, capabil sa duca la bun sfarsit sarcinile definite prin prezentul documente, astfel incat, in final, sa se obtina indeplinirea obiectivului general al contractului, in conditiile respectarii cerintelor de calitate, a termenelor stabilite si a incadrarii in buget.

Ofertantul va prezenta lista cu personalul direct implicat in realizarea contractului, specializat pe domeniul contractului. Se vor preciza rolul si atributiile fiecarui specialist in indeplinirea contractului.

Specialisti propusi:

- Arhitect, specializarea arhitectura
- Inginer constructor
- Inginer instalatii electrice atestat ANRE
- Inginer instalatii sanitare
- Inginer instalatii de gaze atestat

## **5. RECEPȚIA STUDIULUI DE FEZABILITATE**



Beneficiarul poate face observații privitoare la calitatea documentației, observații ce vor fi remediate într-un termen rezonabil, stabilit de comun acord de ambele părți.

Indeplinirea în totalitate a condițiilor de calitate stabilite prin contract privitoare la respectarea conținutului tehnic și a condițiilor de elaborare se certifica prin avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Avizare a Beneficiarului.

Beneficiarul poate face observații privitoare la calitatea documentației, observații ce vor fi remediate într-un termen rezonabil, stabilit de comun acord de ambele părți.

La predarea documentației și efectuarea plății acesteia, se vor transfera și drepturile de proprietate intelectuală asupra lucrării.

**CRITERIUL DE ATRIBUIRE: prețul cel mai scăzut**

## **6. CERINȚE CU PRIVIRE LA ELABORAREA, PREZENTAREA ȘI DEPUȘTEREA OFERTEI**

Achiziția serviciilor de consultanță se efectuează în conformitate cu prevederile Legii 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și Hotărârile nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

### **Oferta financiară va conține următoarele :**

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- perioada de valabilitate a ofertei.

### **Oferta tehnică va conține următoarele :**

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime precum și cu toate cerințele impuse în Caietul de sarcini.

### **Norme și legislație:**

- Legea nr. 10 /1995, actualizată;
- Legea nr. 50/1991 republicată - "Privind autorizarea construcțiilor", actualizată;
- Legea 350 / 2001 -"Privind amenajarea teritoriului și urbanismul", actualizată;
- Legea 1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativele și prescripțiile tehnice în vigoare care reglementează organizarea funcțională a construcțiilor destinate educației pentru copii de vârstă preșcolară.

Șef Serviciu,

Ciobanu Alina