



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziail.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 83497/17.10.2018

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

1. Informații generale privind proprietarul:

MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, cod poștal - 920023, cod fiscal 4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, cont RO74TREZ39124630270XXXX, tel. 0343231401, fax: 0243212149, e-mail: office@sloboziail.ro

2. Informații generale privind obiectul constituirii dreptului de suprafață:

a) Procedura aplicată pentru atribuirea dreptului de suprafață:

- **LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ;**

b) Tipul contractului pentru care se solicită oferte: **contract de suprafață cu titlu oneros;**

c) Licitația publică are ca obiect darea în folosință a unui teren agricol neproductiv în suprafață de 75.000,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, cartier Slobozia Nouă, zona fostului C.A.P., identificat cu nr. cad. 35880;

d) Terenul va fi exploatat în regim agricol (pomicultură, horticultură, viticultură, floricultură, etc.) sau prin activități conexe agriculturii, nepoluante, dar fără a se limita la acestea;

e) Condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească cumulativ potențialii suprafațari pentru a fi eligibili sunt următoarele:

1. Poate avea calitatea de suprafațar pentru terenul agricol neproductiv, orice persoană juridică și fizică, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acesteia, exploatarea fermelor pomicole.

2. Persoanele juridice sau fizice să nu aibă litigii cu autoritatea publică ce are calitatea de proprietar în ultimii 3 ani, precum și ofertanții să nu aibă debite neonorate, la momentul depunerii ofertei către Primăria Municipiului Slobozia și către ANAF.

f) Durata constituirii dreptului de suprafață: – 25 de ani cu posibilitate de prelungire conform legii;

g) Taxele aferente constituirii prin act autentic a suprafaței, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de suprafață.

3. Informații privind documentația de atribuire:

3.1 Relații privind licitația, documentația de atribuire, certificatul de urbanism, se pot obține de la Primăria Mun. Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, Serviciul Urbanism, et. 2, camera 28, tel. 0243/231450, 0243/231501, int.122, fax-0243/212149, începând cu data de **22 octombrie 2018**.

3.2. Cheltuieli de instituire a superficiei pentru terenul neproductiv, în suprafață de 75.000, 00 mp, (Nr. Cad. 35880):

- certificat de urbanism..... 754,00 lei
- caiet de sarcini..... 1.368,00 lei
- taxa de participare..... 1.368,00 lei
- garanție de participare..... 13.680,72 lei

TOTAL 17.170,72 LEI

3.3. Prețul minim de pornire al licitației – **0,1824 lei/mp/an sau 13.380,72 lei/7,5 ha/an.**

3.4. Criteriul de atribuire al contractului de constituirea a dreptului de suprafață este cel mai mare punctaj.

3.5. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 13 noiembrie 2018, orele: 16,00

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită pentru depunerea ofertelor – 14 noiembrie 2018, orele 16,00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria Municipiului Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, Relații cu publicul, camera 20, parter.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

- **15 NOIEMBRIE 2018, ORELE 10,00**, la Primăria municipiului Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, Sala de Consiliu.

6. Denumirea, adresa, nr. de telefon ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Judecătoria Slobozia, B-dul Cosminului, nr.12, cod poștal 920064, telefon: 0243218515, fax 02432316561.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate: 18 octombrie 2018.

**PRIMAR,
MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE**

