

**Consiliul Local al municipiului
SLOBOZIA
Județul IALOMIȚA**

Data anunțului: 04.10.2018

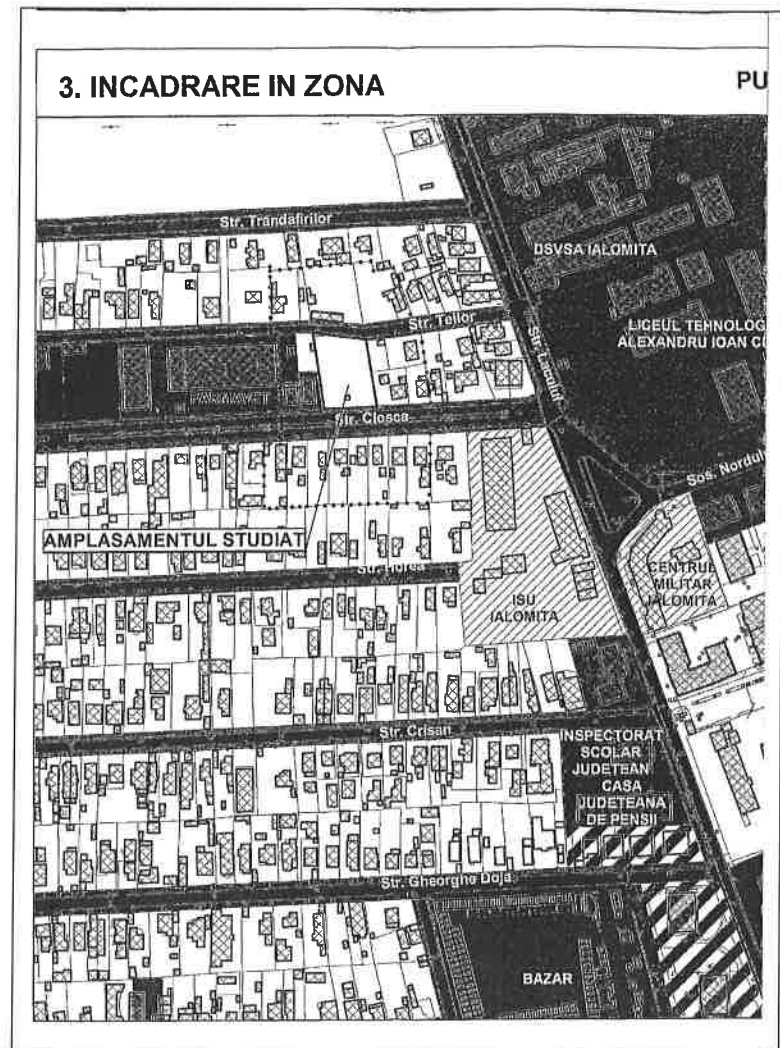
**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare:

**„CONSTRUIRE LOCUINȚE
COLECTIVE P+2E”**

Inițiator:

IONIȚĂ VIOREL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu

în perioada 04.10.2018 - 15.10.2018

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Greco Lidia,
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243/231401.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- obținere aviz tehnic;
- aprobare P.U.D. prin Hotărâre de Consiliu Local.

ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea P.U.D. – „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”

Domnul Ioniță Viorel anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic de detaliu pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E” - pe un teren situat în municipiului Slobozia, strada Cloșca, nr. 10.

Suprafața parcelei care face obiectul P.U.D. este în suprafață de 1308,53 mp. se află în intravilanul Municipiului Slobozia, este identificată cu nr. cadastral 1751 și este înscrisă în Cartea Funciară a localității nr. 37737, având următoarele vecinătăți:

- la Nord - strada Teilor;
- la Sud - strada Cloșca;
- la Est - Ciulinaru Vasilichia;
- la Vest - Cristea Nicolae.

Prin P.U.D. se va stabili zona aferentă edificabilului, procentul și coeficientul de ocupare al terenului, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor pietonale, regimul de înălțime, modul de asigurare cu utilități.

Se va amplasa pe parcelă o clădire cu funcțiunea de locuință colectivă, cu regim de înălțime P+2E, accesul la parcelă se va asigura din str. Cloșca și str. Teilor (doar pietonal), se vor asigura locuri de parcare pentru autoturisme mici pe parcela studiată.

Accesul carosabil principal se realizează pe latura de sud din str. Cloșca și accesul secundar din partea nordică din str. Teilor, acestea fac legătura cu circulația carosabilă majoră, cu str. Lacului, str. Gării și b-dul Unirii.

Aleea carosabilă din incinta proprietății are o lățime a părții carosabile de 5,00 m.

Pe total propunere suprafață studiată rezultă un P.O.T. de 35% și un C.U.T. de 1,15.

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în perioada **04.10.2018 - 15.10.2018** publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Joi: 8,00 - 12,00; Vineri: 8,00 - 12,00). Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Grecu Lidia, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 121.