



## **ANUNȚ DE INTENȚIE**

### **privind elaborarea P.U.D. – „EXTINDERE CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIA ACTIVITĂȚI MEDICALE”**

S.C. PHILOS IMPEX S.R.L. anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic de detaliu pentru „**EXTINDERE CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIA ACTIVITĂȚI MEDICALE**” - pe un teren situat în municipiul Slobozia, strada Traian, nr. 53.

Suprafața parcelei care face obiectul P.U.D. este în suprafață de 472,00 mp. se află în intravilanul Municipiului Slobozia, este identificată cu nr. cadastral 543 și este înscrisă în Cartea Funciară a localității nr. 38243, având următoarele vecinătăți:

- la Nord - domeniu public al municipiului Slobozia - alee pietonală;
- la Sud - domeniu privat persoane fizice - MD Coteanu Mihail;
- la Est - domeniu privat persoane fizice - NC 641;
- la Vest - domeniu public municipiul Slobozia - carosabil, domeniu privat persoane fizice - NC 2820/2.

Prin P.U.D. se propune realizarea unei extinderi cu regim de înălțime P și destinația activității medicale pe fațada de Sud a construcției existente.

Extinderea propusă a se realiza pe terenul proprietate a SC PHILOS IMPEX SRL va avea regimul de înălțime parter și la rezolvarea plastică a fațadei se or respecta elementele arhitecturale ale construcției existente, prin realizarea oului obiectiv de investiție nu se va afecta siguranța în exploatare a construcțiilor existente.

Prin realizarea acestei construcții nu se va afecta activitatea ce se desfășoară în construcțiile existente în vecinătate.

Pe total propunere suprafață studiată rezultă un P.O.T. de 48,70% și un C.U.T. de 1,25.

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în **perioada 04.10.2018 - 15.10.2018** publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Joi: 8,00 - 12,00; Vineri: 8,00 - 12,00). Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Grecu Lidia, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 121.