

ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea P.U.D. – „REPOZIȚIONARE ȘI AMENAJARE ACCES MONUMENTAL PRINCIPAL, CU ELEMENTE SPECIALE DESTINATE PERSOANELOR CU DIZABILITATI, REGENERARE PEISAGISTICĂ A ANTURAJULUI ȘI PARCARE DE SERVICIU INCINTĂ”

S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L. anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic de detaliu pentru „REPOZIȚIONARE ȘI AMENAJARE ACCES MONUMENTAL PRINCIPAL, CU ELEMENTE SPECIALE DESTINATE PERSOANELOR CU DIZABILITATI, REGENERARE PEISAGISTICĂ A ANTURAJULUI ȘI PARCARE DE SERVICIU INCINTĂ”-pe un teren situat în municipiului Slobozia, b-dul Chimiei, nr. 21.

S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L. deține o construcție existentă amplasată pe un teren proprietatea beneficiarului lucrării, situat pe b-dul Chimiei, nr. 21. Prin P.U.D. s-a studiat suprafața de teren de 4.758 mp., având nr. Cadastral 31486 întabulată în CF 31486.

Perimetrul alocat obiectivului ste împrejmuit pe trei laturi, spre b-dul Chimiei rămânând deschis, iar incinta astfel delimitată se prezintă astfel:

- are acces carosabil (intrare-ieșire) funcțional, realizat din b-dul Chimiei;
- acces pietonal pe trei căi distincte, deschise, din trotuarul pietonal al b-dului Chimiei.

Obiectele de investiție definite prin tema- program sunt următoarele:

- portal monumental adosat fațadei principale, configurat ca o structură autonomă, purtătoare de paramente și tâmplărie, prin intermediul căruia se va crea spațiul windfang al accesului, echipat cu amenajările și dotările speciale destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii; regimul maxim de înălțime al portalului propus va fi D+P+E. Amplasarea construcției portalului se va asigura în interiorul ariei edificabile. Pentru realizarea portalului monumental al accesului oficial în clădire, cu platformele speciale de acces (scări, rampe, dispozitive speciale de urcare/coborâre), prin Reglementarea asigurată de P.U.D. , s-a alocat o suprafață de circa 150 mp., dată fiind necesitatea de asigurare a răspunsului corespunzător la tema-program,

- alei carosabile și platforme de parcare pentru autoturisme;
- spații verzi gazonate, cu amenajări floricole, mobilier urban, plante arbustiforme decorative și vegetație arboricolă.

Pe total propunere suprafață studiată rezultă un P.O.T. de 37,29% și un C.U.T. de 0,90.

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în **perioada 04.10.2018 - 15.10.2018** publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Joi: 8,00 - 12,00; Vineri: 8,00 - 12,00). Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Greco Lidia, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 121.

**Consiliul Local al municipiului
SLOBOZIA
Județul IALOMIȚA**

Data anunțului: 04.10.2018

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

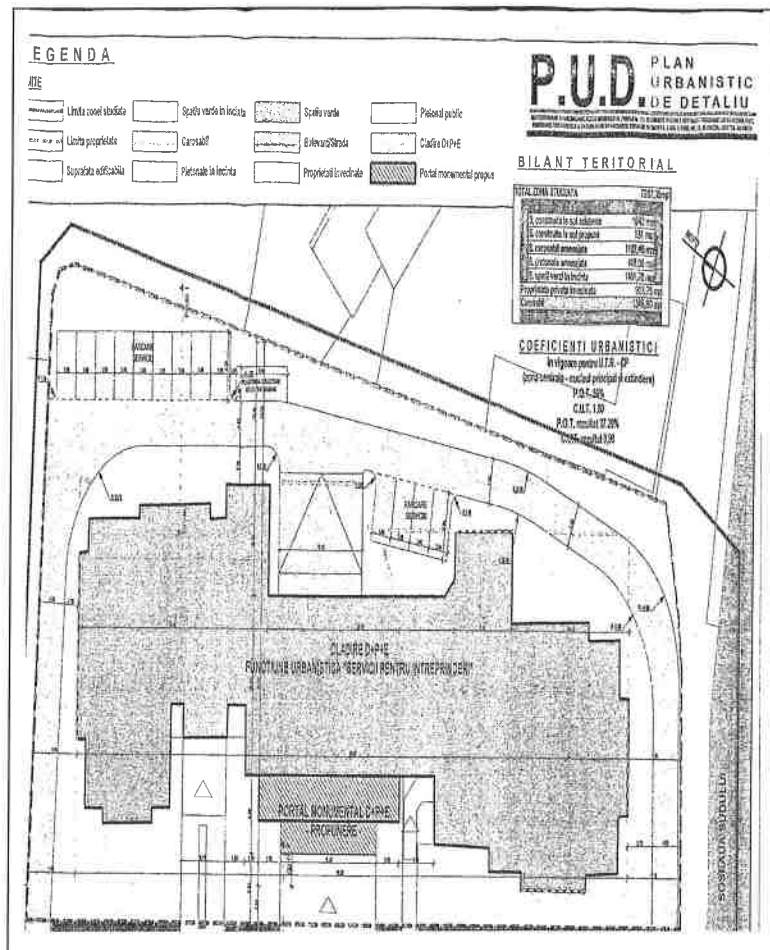
Argumentare:

**„REPOZIȚIONARE ȘI
AMENAJARE ACCES
MONUMENTAL PRINCIPAL, CU
ELEMENTE SPECIALE
DESTINATE PERSOANELOR CU
DIZABILITĂȚI, REGENERARE
PEISAGISTICĂ A ANTURAJULUI
ȘI PARCARE DE SERVICIU
INCINTĂ”**

- B-DUL CHIMIEI, NR. 21

Inițiator:

S.C. „OCH LOGISTIC AG” S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu

în perioada 04.10.2018 - 15.10.2018

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Grecu Lidia,
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243/231401.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- obținere aviz tehnic;
- aprobare P.U.D. prin Hotărâre de Consiliu Local.