



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.sloboziaiail.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 74354/12.09.2018

Către,

Redacția ziarului.....

Prin prezenta, vă rugăm să publicați următorul anunț:

### ANUNȚ DE LICITAȚIE

#### 1. Informații generale privind proprietarul:

**MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, cod poștal- 920023, cod fiscal 4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, cont RO74TREZ39124630270XXXXX, tel. 0343231401, fax: 0243212149, e-mail: [office@sloboziaiail.ro](mailto:office@sloboziaiail.ro)

#### 2. Informații generale privind obiectul superficiei:

a) Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de suprafață cu titlu oneros: **negociere directă**;

b) Tipul contractului pentru care se solicită oferte: contract de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aferent Parc industrial IMM;

c) Licitația publică are ca obiect darea în folosință a unui teren situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, județul Ialomița, împărțit în loturi, după cum urmează:

- 1 lot de tip S2, în suprafață de 4.955, 00 mp ( nr. cad. 36616);
- 1 lot de tip S2, în suprafață de 4.967, 00 mp ( nr. cad. 36619);
- 1 lot de tip S3, în suprafață de 6.547, 00 mp ( nr. cad. 36622);
- 1 lot de tip S3, în suprafață de 6.972, 00 mp( nr. cad. 36623);
- 1 lot de tip S3a, în suprafață de 5.070,00 mp ( nr. cad. 36624);
- 3 loturi de tip S3, fiecare în suprafață de 6.967, 00 mp ( nr. cad. 36625, 36626 și 36627);

d) Pe terenul respectiv se vor realiza construcții cu destinația de:

- industrie prelucrătoare, producție, cu posibilitatea concentrării pe diverse industrii de vârf;

- afaceri, în care predomină activitățile financiar-bancare, de consultanță, proiectare, cercetare – dezvoltare, precum și activități de administrare a afacerilor;

- distribuție, în care predomină activitățile de depozitare mărfuri și logistică;

- servicii, în care predomină industriile producătoare de servicii;

- pe lângă activitățile care predomină și care conferă domeniul de specializare al Parcului Industrial IMM Slobozia, în vederea sprijinirii dezvoltării acestor activități, se pot desfășura o serie de servicii conexe și anume: furnizare de utilități, curățenie și pază, servicii comerciale și de alimentație publică, activități hoteliere, servicii de evidență contabilă, asistență în afaceri, servicii de asigurare și altele similare acestora sau în legătură directă cu acestea;

e) Condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească cumulativ potențialii investitori pentru a fi eligibili sunt următoarele:

1. Suma investită: minimum 40 EUR/mp (raportată la suprafața totală a unității pentru care se depune cererea privind intenția de a investi în Parcul industrial); Prin *investiție* se înțelege valoarea construcțiilor finalizate (construcții cu acoperiș) plus mijloacele fixe (exceptând platformele betonate).

2. Gradul de ocupare a terenului contractat: construcții cu acoperiș ridicate pe o suprafață de minimum 20% (raportată la suprafața totală a unității pentru care se depune cererea privind intenția de a investi în Parcul industrial).

3. Investiția să atragă noi locuri de muncă, în termen de 6 luni de la data finalizării investiției.

f) Durata sau termenul superficiei- 49 de ani cu posibilitate de prelungire conform legii.

g) Taxele aferente constituirii prin act autentic a superficiei, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de suprafață.

### 3. Informații privind documentația de atribuire:

A. Relații privind licitația, documentația de atribuire, certificatul de urbanism, se pot obține de la Primăria Mun. Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, Serviciul Urbanism, camera 28, parter, tel. 0243231450, 0243231501, int.122, fax.0243212149, începând cu data de **17 septembrie 2018**.

B. Cheltuieli de instituire a superficiei pentru 1 lot de tip S2, în suprafață de 4.955, 00 mp, (Nr. Cad. 36616):

- certificat de urbanism..... 54,00 lei

- caiet de sarcini.....100,00 lei

- taxa de participare.....1080,00 lei

- garanție de participare.....1000,00 lei

**TOTAL**

**2234,00 LEI**

C. Cheltuieli de instituire a superficiei pentru 1 lot de tip S2, în suprafață de 4.967, 00 mp  
(Nr. Cad. 36619):

- certificat de urbanism..... 54,00 lei
- caiet de sarcini.....100,00 lei
- taxa de participare.....1080,00 lei
- garanție de participare.....1000,00 lei

**TOTAL                    2234,00 LEI**

D. Cheltuieli de instituire a superficiei pentru 1 lot de tip S3, în suprafață de 6.547, 00 mp  
(Nr. Cad. 36622):

- certificat de urbanism.....70,00 lei
- caiet de sarcini.....100,00 lei
- taxa de participare.....1415,00 lei
- garanție de participare.....1000,00 lei

**TOTAL                    2585,00 LEI**

E. Cheltuieli de instituire a superficiei pentru 1 lot de tip S3, în suprafață de 6.972, 00 mp  
(Nr. Cad. 36623):

- certificat de urbanism.....75,00 lei
- caiet de sarcini.....100,00 lei
- taxa de participare.....1506,00 lei
- garanție de participare.....1000,00 lei

**TOTAL                    2681,00 LEI**

F. Cheltuieli de instituire a superficiei pentru 1 lot de tip S3a, în suprafață de 5.070,00 mp  
(Nr. Cad. 36624):

- certificat de urbanism..... 55,00 lei
- caiet de sarcini.....100,00 lei
- taxa de participare.....1096,00 lei
- garanție de participare.....1000,00 lei

**TOTAL                    2251,00 LEI**

G. Cheltuieli de instituire a suprafeții pentru 3 loturi de tip S3, fiecare în suprafață de 6.967, 00 mp

(Nr. Cad. 36625, 36626 și 36627):

- certificat de urbanism.....75,00 lei
- caiet de sarcini.....100,00 lei
- taxa de participare.....1505,00 lei
- garanție de participare.....1000,00 lei

**TOTAL                      2680,00 LEI**

H. Prețul minim de pornire al licitației – **2,24 lei/mp/an**

I. **Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare punctaj.**

J. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 08 octombrie 2018, orele: 16,00

**Informații privind ofertele:**

**Data limită pentru depunerea ofertelor – 09 octombrie 2018, orele 16,00.**

4.1. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria Municipiului Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, Relații cu publicul, camera 20, parter.

4.2. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar

5. **Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:**

**10 octombrie 2018, orele 14,00, la Primăria municipiului Slobozia, str. Episcopiei, nr.1, sala de consiliu.**

6. **Denumirea, adresa, nr. de telefon ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:**

Judecătoria Slobozia, B-dul Cosminului, nr.12, cod poștal 920064, telefon: 0243218515, fax 02432316561.

**7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate: 13 septembrie 2018.**

**PRIMAR,  
MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE**

