



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4385352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul Resurse Umane
Compartiment Relații cu media și transparență decizională
Nr. 64854 din 06.08.2018

Avizat
Primar
Adrian Mocioniu



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7,alin.2 și alin.4 din Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre :

- Hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale Municipiului Slobozia , aprobate prin H.C.L. Slobozia nr. 25/29.03.1996 și actualizate conform H.C.L. Slobozia nr.132/20.10.2008 .**

Persoanele interesate pot formula propuneri, sugestii, opinii în vederea îmbunătățirii proiectului de hotărâre la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, la dl. Murarașu Ilie Cristian, responsabil pentru relația cu societatea civilă, et.4, cam. 53, telefon 0243 231 450 , interior 149 , în termen de 10 zile calendaristice de la afișarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre însoțit de expunerea de motive, raportul compartimentului de specialitate este afișat la Sediul Municipiului Slobozia și poate fi accesat pe site-ul www.municipiulslobozia.ro , în secțiunea Informații/Anunțuri .

Data afișării : 06.08.2018

Șef serviciu Resurse Umane
Petre Nineta

Întocmit
Consilier transparență decizională
Murarașu Cristian



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 64753/06.08.2018

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale municipiului Slobozia, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996 și actualizate conform HCL Slobozia nr. 132/20.10.2008

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Referatul de specilitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 62884/2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 25/29.03.1996, prin care se aprobă Planul Urbanistic General al municipiului Slobozia, actualizată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 132/20.11.2008 prin care se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și ale O.U.G. nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 127 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Slobozia aprobat prin HCL Slobozia nr. 132/20.11.2008, până la aprobarea unui nou Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023;

(2) Se aprobă prelungirea valabilității Regulamentului local de urbanism al municipiului Slobozia aprobat prin HCL Slobozia nr. 132/20.11.2008, până la aprobarea unui nou Regulament local de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023;

Art. 2 – (1) Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Gospodărie Comunală și OCPI Ialomița în vederea ducerii la îndeplinire.

(2) Direcția Urbanism și Gospodărie Comunală va iniția demersurile de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziaiil.ro.



Nr. 64730/06.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale municipiului Slobozia, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996 și actualizate conform HCL Slobozia nr. 132/20.10.2008

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Referatul Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 62884/31.07.2018.

Prin HCL Slobozia nr. 132/20.11.2008 s-a aprobat Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Slobozia.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În prezent, autoritățile administrațiilor publice locale se confruntă cu dificultăți în activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv în actualizarea documentațiilor de urbanism de interes general, precum și în organizarea eficientă a structurilor de specialitate pentru asumarea corectă a responsabilităților și fundamentarea tehnică a deciziilor.

În condițiile unei dinamici de dezvoltare la nivel național, susținută atât de mediul privat, cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multor decizii care trebuie corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Odată cu inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general, pentru evitarea suspendării eliberării autorizațiilor de construire/desființare, în situația expirării termenului de valabilitate al Planului urbanistic general, se impune prelungirea valabilității PUG – ului actual.

Având în vedere aceste aspecte, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată prin OUG nr. 51/2018, considerăm că prelungirea pe bază de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slobozia a valabilității planului urbanistic general, este absolut necesară, până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general al Municipiului Slobozia, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Proiectul de hotărâre a fost promovat în baza următoarelor prevederi legale:

■ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 25/29.03.1996, prin care se aprobă Planul Urbanistic General al municipiului Slobozia, actualizată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 132/20.11.2008 prin care se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Slobozia;

■ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

■ O.U.G. nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

■ art. 36 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 127 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Mocioniu Adrian - Nicolae





ROMÂNIA
ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 020023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



SERVICIUL URBANISM
Nr. 62884/31.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Slobozia, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local nr. 132/2008

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 303/2015, actualizată, se emite prezentul **Raport de specialitate**:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european. Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului. Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slobozia, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, se suspendă eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, (conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată (art. 62 (1¹)).

Pentru prevenirea acestei situații și pentru asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin prin lege, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată de Legea nr. 303/2015 și O.U.G. nr. 51/21.06.2018, propunem Consiliului Local al Municipiului Slobozia prelungirea valabilității Planului Urbanistic General.

Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambruș Alexandru