



ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.sloboziaiil.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 529431 / 18.06. 2018

## CAIET DE SARCINI

*Obiectiv: Proiectare, achiziție și montaj centrale termice murale în locuințe aflate în patrimoniul/administrarea Municipiului Slobozia, județul Ialomița*

Denumirea autorității contractante: Municipiul Slobozia, Județul Ialomița  
Adresa: Str. Episcopiei nr. 1, Slobozia, Ialomița, CUI 4365352, telefon 0243 231401; fax 0243 212149.  
Cod CPV – 39715200-9 Echipamente de încălzire;  
Valoarea estimată a achiziției: - 35 000 lei, inclusiv TVA

În scopul asigurării condițiilor necesare de locuit în unele locuințe ce aparțin patrimoniului public și privat al municipiului sau aflate în administrare (ANL) este necesar să se instaleze centrale termice murale de apartament, pentru furnizarea agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră. Pe lângă proiectarea, achiziția și montajul centralelor termice murale pe gaz, oferta va cuprinde, cu excepția spațiului dat în administrare Bibliotecii Județene *Ștefan Bănulescu*, și execuția completă a instalațiilor interioare pentru furnizarea agentului termic de încălzire și apă caldă menajeră

Caracteristicile locuințelor în care se dorește montarea sunt după cum urmează:

**1.- str. Mihai Eminescu, bloc 17, scara A, ap. 1, parter – apartament cu 3 camere**

- suprafața utilă: 73,30 mp  
- în locuință a mai fost instalată o centrală termică murală pe gaz, în prezent este dezafectată.

**2.- str. Răzoare, bloc 20, scara B, ap. 46, etajul 4 – apartament cu 2 camere;**

- suprafața utilă: 54,25 mp  
- în locuință nu a mai fost montată o centrală termică, necesită mărirea cotei de gaze;

**3.- str. Răzoare, bloc 18, scara A, ap. 10 – apartament cu două camere;**

- suprafața utilă: 54,25 mp  
- în locuință nu a mai fost montată o centrală termică, necesită mărirea cotei de gaze;

**4. - str. Decebal, bloc G2, scara A, ap. 9, etaj 4 – apartament cu 2 camere**

- suprafață utilă:56,94 mp

- în locuință nu a mai fost montată o centrală termică, necesită mărirea cotei de gaze;

Caracteristici ale spațiului aflat în administrarea Bibliotecii Județene *Ștefan Bănulescu* în care se dorește înlocuirea centralei termice

**5. b-dul Matei Basarab, bloc MB20, scara D, parter;**

- suprafață utilă – 136,90 mp;

- în spațiu este montată o centrală termică care necesită a fi înlocuită și verificare a instalației termice.

**Achiziția va cuprinde, funcție de situație:**

- Elaborare proiect tehnic instalații utilizare gaze
- Verificare proiect tehnic.
- Obținerea acordului de acces la sistemul de distribuție a gazului metan de la distribuitorul de gaze naturale local
- Asigurarea necesarului de materiale
- Lucrări de instalații (instalații de gaz, instalații de încălzire, instalații de apă)  
Elementele de care se va ține seama în elaborarea ofertei, în funcție de situația existentă(cu sau fără cotă de gaz) sunt:
- centrala termică – cu capacitate dimensionată corespunzător pentru suprafața locuințelor/spațiului
- instalația termică cu radiatoare, dimensionate corespunzător;
- autorizare funcționare CT;
- termostat de ambient electronic;
- instalație utilizare gaze naturale;
- revizie instalație utilizare gaze naturale;
- detector scăpări gaze și monoxid de carbon;
- verificator proiect;
- documentație tehnică instalație gaze naturale.

În situația în care pe parcursul lucrărilor vor fi afectate părți din zidărie sau alte componente din inventarul locuințelor, acestea vor fi remediate prin grija și cheltuiala executantului.

**Montajul echipamentului va începe numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare.**

Ofertantul este invitat să viziteze locuințele/spațiul sus menționate pentru a putea stabili cea mai bună soluție de realizare a lucrării de proiectare și execuție a instalațiilor.

Proiectarea, montajul centralei termice și a instalațiilor aferente se face numai de către operatori economici autorizați/atestați, conform prevederilor legislației în vigoare.

Termenul de garanție al lucrărilor: 24 luni de la data punerii în funcțiune.

Termenul de finalizare a lucrărilor de montaj a centralelor termice murale și a instalațiilor aferente este de cel mult 60 zile de la atribuirea contractului și ordinul de începere a lucrărilor. Pe perioada solicitării mării cotelor de gaze, termenul de execuție se suspendă.

În scopul recepționării și decontării lucrărilor furnizorul va prezenta situație de lucrări acceptată de beneficiar, certificate de calitate pentru materialele/componentele folosite, procesul verbal de recepție a lucrărilor, semnat fără obiecțiuni, procesul

verbal de punere în funcțiune a centralelor termice pentru fiecare locație în parte precum și factura cu contravaloarea lucrărilor. Plata facturii se efectuează în termen de 30 de zile de la emiterea acesteia și după semnarea procesului verbal de recepție și punere în funcțiune de către părțile contractante.

PRIMAR,  
Adrian Nicolae Mocioniu



ȘEF SERV. GOSP. COMUNALĂ,  
Mihaela Neagu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mihaela Neagu', written over the text of the official title.

