

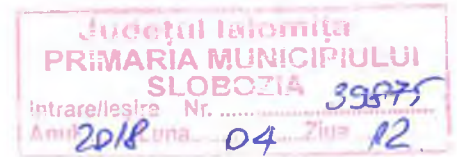


ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziaiil.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Direcția Impozite și Taxe
Compartiment Executare Silită



ANUNT PRIVIND VÂNZARE BUNURI IMOBILE

Data 12 APRILIE 2018

În temeiul art. 250, alin.(2) din Legea 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, Municipiul Slobozia organizează licitație publică cu strigare în data de **03.05.2018 ora 11.00**, la sediul din str. Episcopiei, nr.1, a următorului bun imobil sechestrat, proprietatea debitorului **S.C COMCEREAL S.A.**, cu domiciliul fiscal în Slobozia, B-dul. Matei Basarab, Nr.137, jud. Ialomița, dosar executare nr.47241/ 15.04.2014:

a) **Clădire de birouri (Sediu bancă)-S+P+E**, an PIF 1994, având suprafața construită de **721,26 m.p.**, suprafața desfășurată de **2163,78 m.p.** și suprafața utilă de **1530,94 m.p.** compusă din subsol (561,22 m.p.), parter (537,30 m.p.) și etaj 1 (432,42 m.p.) situată în localitatea Slobozia, str. Matei Basarab, nr.137, înscrisă în cartea funciară nr.35818-C1, cu număr cadastral 35818-C1.

Terenul în suprafață de 4440 m.p. pe care se află construcția este concesionat și **nu face obiectul licitației.**

Licitatia se afla la al II-lea termen, pretul de pornire al licitației este de 2.414.115 lei (fără TVA*) pret diminuat cu 25% față de prețul de evaluare de 3.218.820 lei.

Cota de taxă pe valoarea adăugată aplicabilă pentru vânzarea bunurilor imobile taxabilă în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, este de 19% / **scutit de TVA conform art.292 alin.(2) lit. f) sau lit. g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.**

Îi invităm pe toți cei care pretind un drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun în plic închis, pînă în ziua precedentă termenului de vânzare, ora 12.00, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației (care se va vira în contul RO56TREZ3915006XXX000125, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, sau la casieria unității noastre);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie a pașaportului;
- declarație pe propria răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea:

Sarcinile care grevează bunurile sunt: ipotecă ANAF-DGFRP Ploiești- AJFP Ialomița și Agenția Domeniilor Statului.

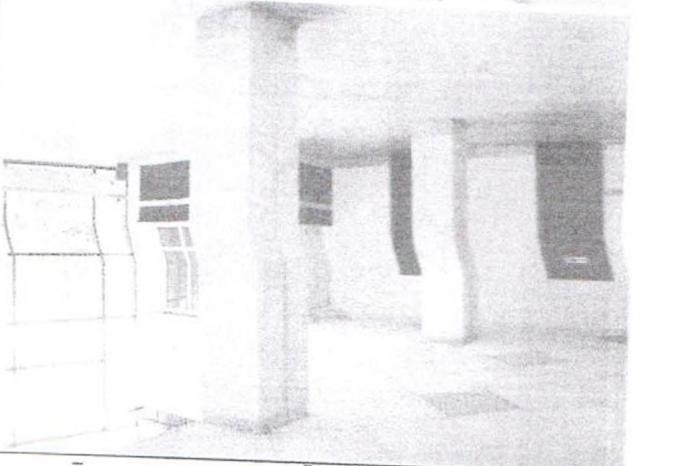
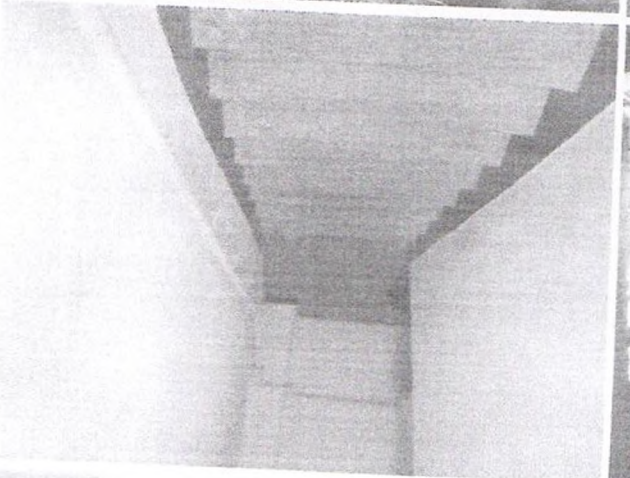
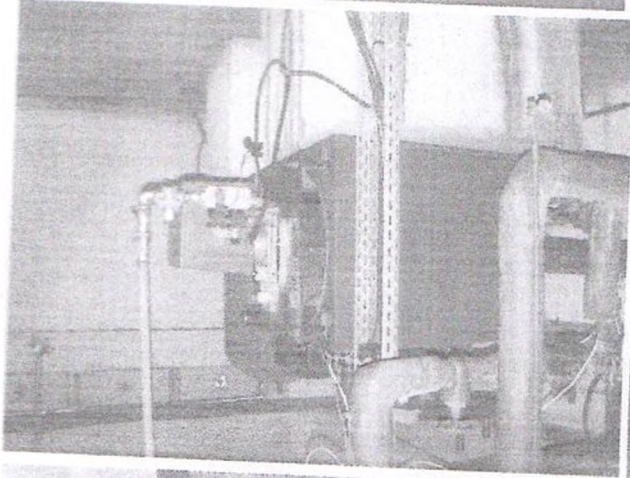
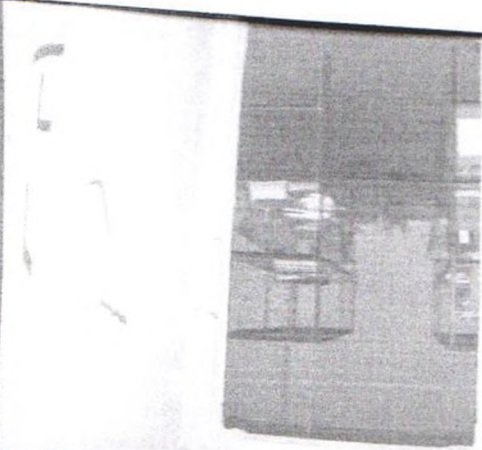
Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru relații suplimentare vă puteți adresa la sediul Municipiului Slobozia, sau la telefon 0243/231401 int. 164.

Data afișării: 17.04.2018

Primar,
Mocioniu Adrian Nicolae

Executor fiscal,
Ec. Bănică Stan



Bd. Matei Basarab, nr. 127, Icoana, Bucuresti, jud. Ilfov

Expoziție Clădire de birouri - S+P+E

FOTOGRAFII PROPRIETATE EVALUATĂ

