



**BIROU DE ARHITECTURA
MARIAN GAVRIL**

C : 04 / 2010

**Titlu pr: PATINUAR PARCUL COPIILOR
SLOBOZIA**

**Benef: S.C. GLOBAL CREATIVE INVESTMENTS
AMARA**

Faza : P.U.D.

MEMORIU GENERAL

CAP. I. GENERALITĂȚI

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumire proiect: : PATINUAR
- Amplasament: PARCUL COPIILOR - Slobozia
- Beneficiar : S.C. GLOBAL CREATIVE INVESTMENTS AMARA
- Proiectant : BIROU DE ARHITECTURA - MARIAN GAVRIL - Slobozia
- Faza : P.U.D. (Plan urbanistic de detaliu)
- Data elaborării: aprilie - 2010
- Baza de proiectare:
 - Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu – G.M.009-2000.
 - Ordinul nr.91/1991 - M.L.P.A.T.- privind cadru conținut al documentației de urbanism și amenajarea teritoriului - cap.III pct.1 și 2.

1.2. SCOPUL ȘI OBIECTUL LUCRĂRII

Prin elaborarea documentației de față se urmărește realizarea unor construcții P (parter) vestiare , spațiu închiriat și PATINUAR artificial neacoperit amplasat în parcul copiilor din oraș SLOBOZIA

CAP. II. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

În cadrul localității, obiectivul propus este situat în zona centrală a Sloboziei, zonă care cuprinde spații de joacă pentru copii ,spații comerciale, servicii publice, clădiri de învățământ, de sănătate, locuințe, etc.

În general, clădirile existente sunt blocuri de locuințe cu spații comerciale la parter.

Obiectivul propus se încadrează în prevederile Regulamentului general de urbanism al Sloboziei.

CAP. III. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. VECINĂȚĂȚI ȘI SUPRAFETE

Suprafața studiată are următoarele vecinătăți:

- nord - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – teren joacă copii
- sud - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – mini teren fotbal asfaltat
- est - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – mini teren fotbal cu gazon artificial
- vest - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - spațiu verde

Suprafața studiată este de	- 945,00 mp
- suprafața circulație pietonală	- 510,00 mp
- suprafață liberă	- 435,00 mp
- POT = 0,00 %	
- CUT = 0,00	

3.2. REGIM JURIDIC

Tipul de proprietate asupra terenului este domeniul privat al Municipiului Slobozia

3.3. CARACTERISTICI GEOFIZICE

- Încărcare seismică - grad seismic – 8 (opt)
 - zona de seismicitate "D" - $K_s = 0,16$
 - perioada de colț - $T_c = 1,6$ sec.
- Încărcare la vânt - 60 kg/mp – amplasament în zona "B"
- Încărcare la zăpadă – 180 kg/mp – amplasament în zona "D"
- adâncimea de îngheț – 90 cm de la cota terenului natural
- apa subterană = 2,50 m – 3,00 m.
- apa subterană prezintă agresivitate sulfatică asupra betoanelor
- natura terenului de fundare – prafuri nisipoase și nisipuri prăfoase.

3.4. CĂI DE COMUNICAȚIE

Suprafața studiată este amplasată pe latura de sud - vest a parcului copiilor cu acces din strada de cartier existentă (paralela cu blocul 43)

3.5. FOND CONSTRUIT EXISTENT

Fondul construit existent în zona studiată nu există – terenul studiat este proprietate privată a Municipiului Slobozia

Zona are un caracter definitiv urban, fiind compactă din punct de vedere arhitectural volumetric.

3.6. ECHIPARE EDILITARĂ

Spațiile comerciale și de locuit existente din zona au toate utilitățile necesare :

- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu gaze naturale

CAP. IV. REGLEMENTĂRI

Documentația de față se întocmește în conformitate cu Ghid GM 009-2000.

4.1. ELEMENTE DE TEMĂ

De comun acord cu beneficiarul se propune realizarea unei investiții viitoare și anume :

Realizarea unei construcții PATINUAR artificial neacoperit , vestiare și spațiu de închiriat regim de înălțime P (parter)

4.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI

Se propune realizarea PATINUARULUI care va avea dimensiunile în plan de 22,00 x 15,00m și un spațiu de închiriat echipament , vestiare și grupuri sanitare separate de patinuar

Această construcție va avea următoarele caracteristici:

-vestiare și spațiu închiriat echipament (parter)

- structura de rezistență - cadre din metal
- fundații - placa de beton
- acoperiș - tip șarpanta cu panouri Izopan
- tamplarie - tâmplărie din aluminiu
- închideri - panouri tip sandwich

Rezolvarea fațadei va fi unitară , cu spații vitrate cu tamplarie din PVC

Patinuarul

Se va realiza pe un strat suport din beton din material sintetic fiind imprejmuit cu balustrada din metal

Construcția propusă se va integra în SIT, rezultând în final un tot unitar din punct de vedere cromatic și volumetric

Siguranta in exploatare este asigurata prin compozitia structural volumetrica aleasa a spatiilor interioare , prin asigurarea iluminatului si a ventilatiei naturale in conditii optime , corespunzator activitatilor si sa asigure intr-o abordare moderna , plastica si expresiva , o imagine inedita si lipsita de prejudecati in ceea ce priveste cladirea

Materialele de finisaj alese vor satisface exigentele durabilitatii , stabilitatii indelungate a calitatilor , expresivitate si aspect estetic , cu eforturi minime de intretinere.

Amplasamentul dispune de toate utilitatile necesare unei astfel de activitati

Terenul pe care este amplasat obiectivul PATINUARUL se afla in zona centrala a orasului Slobozia in parcul copiilor , este cuprins in categoria " Curti constructii " si este domeniul privat a Municipiului SLOBOZIA

Aceasta investitie va crea spatiu pentru recreere si sport pentru orasul Slobozia

4.3. ECHIPARE EDILITARĂ

Toate utilitățile se asigură din instalațiile existente în zona: energie electrică, apă, canalizare, gaze

4.4. SUPRAFEȚE SPECIFICE

Pentru realizarea acestei investitii este necesara o suprafata de teren de 359,00 mp

și *prin propunerea facuta suprafata propusa pentru concesionare va fi de 359,00 mp*

Aceasta suprafata solicitata va fi amenajata si intretinuta de catre beneficiar si totodata beneficiarul va amenaja si spatiile colaterale investitiei pe cheltuiuala sa (alei pietonale iluminat etc.)

Suprafața totală studiată este de 945,00 mp

BILANT TERITORIAL

	existent	propus
Suprafata studiata	945,00 mp	945,00 mp
Suprafata constructie ce a generat PUD	-	29,00 mp
Suprafata patinuar artificial		330,00 mp
Suprafata desfasurata (parter)	-	29,00 mp
Suprafata circulatie pietonala	510,00 mp	151,00 mp
Suprafata spatiu verde	435,00 mp	202,50 mp
Procent ocupare teren	0 %	3,06%
Coeficient utilizare teren	0	0,03

CAP. V. CONCLUZII

Obiectivul propus va avea drept consecință îmbunătățirea aspectului arhitectural urbanistic al zonei, prin crearea unei construcții unitare din punct de vedere volumetric și cromatic.

Elaboratorul are un punct de vedere pozitiv asupra soluției, în sensul că prin realizarea acestei investiții nu se aduc prejudicii vecinătăților, populației și mediului înconjurător în general ci o imagine plastica si estetica a volumului in cauza.

Beneficiarul trebuie să respecte întocmai proiectul tehnic care se va întocmi în vederea obținerii autorizației de construire.



INTOCMIT,
arch. Dipl. Marian Gavril

