

REFERAT

În urma cererii SC. OMEGA INVEST SRL prin d-nul Foamete Ștefan, prin care se solicită certificat de urbanism pentru realizarea și extinderea unui sediu de firmă și concesionarea unui teren în suprafață de 46,90 mp., necesar extinderii, facem următoarele precizări:

- în susținerea solicitării s-a întocmit un P.U.D. prin care se propune amenajarea și extinderea unui sediu de societate într-un apartament proprietatea societății,
- amplasamentul propus pentru extindere este situat în partea de vest și sud a apartamentului nr. 1, bloc C1, sc. A, b-dul Chimiei,
- pe acest teren se propune realizarea unei construcții parter din zidărie portantă, învelitoare tip șarpantă cu țiglă metalică, extindere a apartamentului respectiv,
- terenul pe care se propune amplasamentul aparține domeniului public al municipiului fiind amenajat ca zonă verde.

Terenul solicitat a fi concesionat are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniu public, zonă verde, parțial și apartament nr. 1, bloc C1, sc. A,
- la Sud – teren domeniu public, zonă verde,
- la Est – apartamentul nr 1, bloc C1, sc. A,
- la Vest – teren domeniu public, zonă verde.

Propunem concesionarea directă a acestei suprafețe de 46,90 mp. teren necesar realizării unei extinderi la sediu societate, iar alea de acces va fi realizată de beneficiar și va rămâne în domeniul public.

Întocmit,
V. Mătache

257

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului
și protecția mediului

RAPORT DE AVIZARE

Subiect: aprobarea PUD zona bl. C1, sc. A, ap. 1 din bd-ul Chimiei, pentru „Amenajare și
extindere sediu de firmă” și concesionarea fără licitație publică a unui teren de 46,90
mp de SC OMEGA INVEST SRL,

Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședință de analiză a solicitărilor
adresate,

Având în vedere:

- Cererea nr. 17555/24.05.2006 a SC Omega Invest SRL Slobozia de aprobare a PUD privind
„Amenajarea și extinderea sediului de firmă”, inclusiv concesionarea unei suprafețe de 46,90
mp teren necesar extinderii, la parterul bl. C1, sc. A, ap. 1, parter.
- Expunerea de motive a primarului.

Examinând:

- Referatul serviciului de urbanism întocmit de teh.arh. Valentin Matache.

Constată:

- Planul urbanistic de detaliu răspunde problemelor generate de un astfel de subiect.
- Din punct de vedere estetic însă, propunerea de realizare a acoperișului în soluție șarpantă cu
învelitoare din țiglă metalică o considerăm inoportună atâta timp cât blocul are acoperiș
terasă, deci este un volum cu forme paralelipipedice. Aprobăm soluția de extindere, cu
obligativitatea ascunderii acoperișului acesteia în spatele unui atic vertical, distanțat de
fațadă, care să păstreze orizontalitatea volumului de bază al blocului.


În conformitate cu:

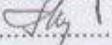
- Prevederile din Legea administrației locale nr. 215/2001 art. 38, alin. 2 cu referire la
gestionarea terenului aflat în administrația consiliului local,


AVIZEAZĂ FAVORABIL

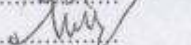
proiectul de hotărâre.


Comisia :

Președinte : arh. Nelu Chiriță 

Secretar : Florentina Nae 

Membrii : Sergiu Gramoviță 

Alexandru Stoica 

Gigi Manea 



JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. „Amenajare și extindere sediu firmă bl. C1, sc. A, ap. 1” și concesiune fără licitație publică a unei suprafețe de 46,90 mp teren situat pe B-dul Chimiei, bl. C1, sc. A, către S.C. OMEGA INVEST S.R.L. pentru extindere sediu firmă

Societatea S.C. OMEGA INVEST S.R.L. propune un P.U.D. prin care se va amenaja și extinde sediul societății într-un apartament proprietatea societății ce se află situat în bl. C1, sc.A.

Amplasamentul propus se află în partea de sud-vest a apartamentului 1, sc. A, bl. C1.

Se propune realizarea unei construcții parter din zidărie portantă cu învelitoare tip șarpantă.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al municipiului și este în prezent zonă verde.

Suprafața pe care se propune extinderea pentru amenajare sediu firmă este de 46,90 mp.

Concesionarea se va face pentru o perioadă de 49 ani, la preț de 15 lei RON.

Terenul ce urmează a fi concesionat nu va afecta cota indiviză de proprietate a celorlalți locatari.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 38(2), literele „c” și „g” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală și ale art. 15, litera „e” din Legea 50/1991, republicată și actualizată.

Vă propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gabi Ionașcu